

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 571

din 31.10.2018

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006, legea cadru a descentralizării, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017, H.C.L.M. Brăila nr. 263/30.06.2017, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 246/31.05.2018;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 13,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 75, din blocul SNB, sc. 4, parter, str. G-ral. Ghe. Avramescu nr. 1, proprietatea solicitantei Ciupitu Lucica, pentru construcție provizorie (schimbare destinație din birou firmă în spațiu locativ, intrare în legalitate, conform certificatului de urbanism nr. 990/13.06.2018).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 505/24.09.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,53 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona C1).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 3,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 81, din blocul I, parter, sc. 5, str. Hipodrom nr. 33, proprietatea solicitanților Postolache Petrică și Postolache Vasilica, pentru construcție provizorie (construire și închidere balcon, conform certificatului de urbanism nr. 603/17.04.2018).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. nr. 505/24.09.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,03 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona B1).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

3. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 3,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 5, din blocul SNB, parter, str. G-ral. Ghe. Avramescu nr. 1, proprietatea solicitantei Cotigă Dafina, pentru construcția provizorie tip balcon (construire și închidere balcon – intrare în legalitate – conform certificatului de urbanism nr. 399/14.03.2018).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 3 din Anexa la H.C.L.M. nr. 505/24.09.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,53 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona C1).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

4. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 1,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent spațiului comercial-trepte, din blocul AC1, parter, str. Școlilor nr. 94, proprietatea solicitantei METEX BIG S.A., pentru construcție provizorie (amenajare trepte pe teren aferent domeniului public, spațiu comercial existent, conform certificatului de urbanism nr. 739/15.05.2018).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 4 din Anexa la H.C.L.M. nr. 505/24.09.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,03 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona B1).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN – EUGEN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

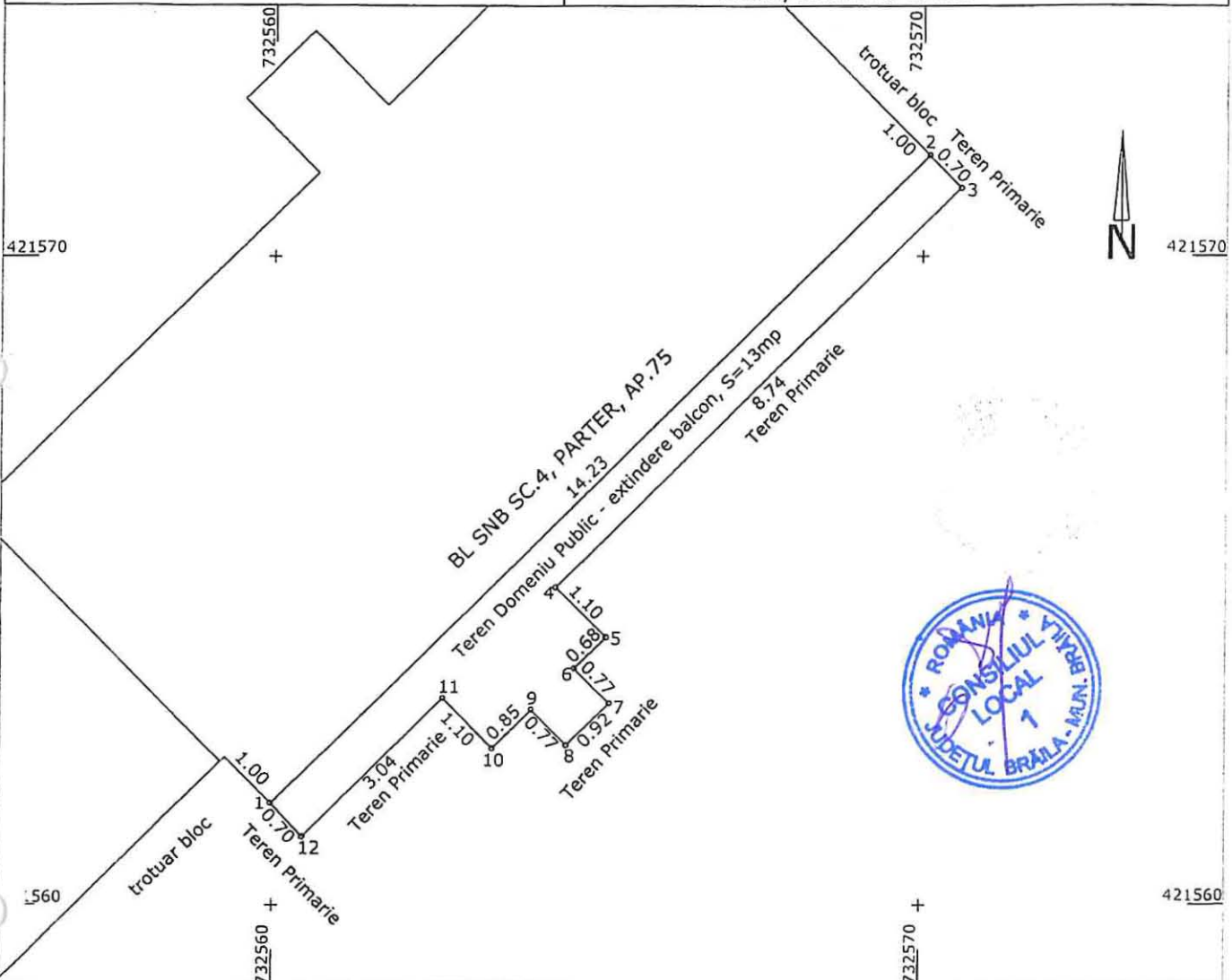
Scara 1:100

44276/10.IUL. 2018

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
92579	13	STR. G-RAL GHEORGHE AVRAMESCU Nr.1 BL. SNB SC.4 PARTER AP.75

-extindere balcon

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitate Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	13	Imprejurare: constructii
TOTAL		13	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului= 13mp
Suprafata din act= 13.35mp

Executant: DRAGHICI MIRCEA DORU

CERTIFICAT DE
Confirmare executiei si a actelor de autorizare la teren,
Seria 097
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
CATEGORIA B.C. 1000

Data: 05.07.2018

Inspector:

OFICIUL DE CADASTRU
Confirmare introducerii in baza de date
ing. GEANGOSIANICA
atribuirea numarului cadastral
CONSILIER

Semnatura si parafa

Data: 11.IUL. 2018

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

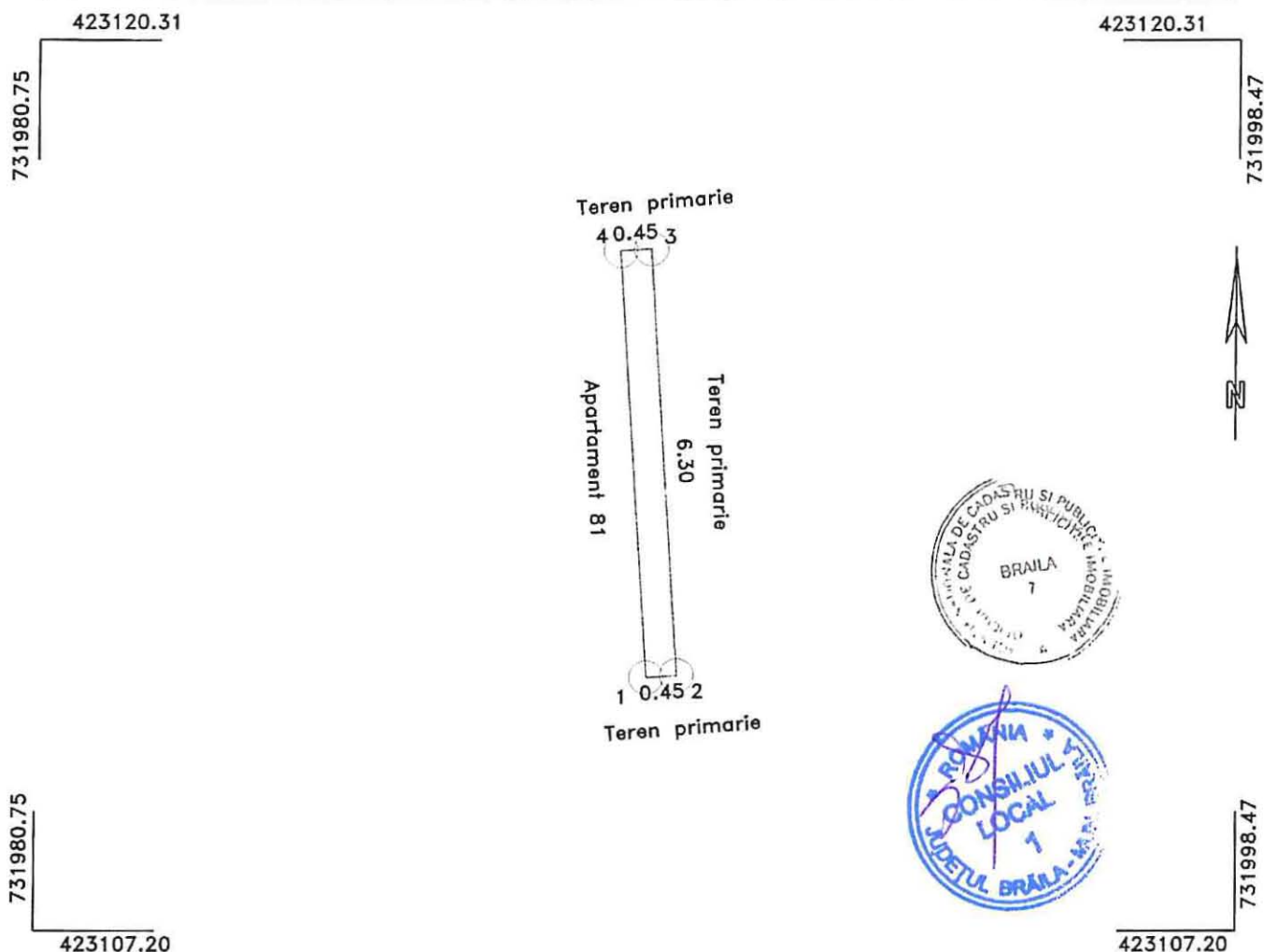
Scara 1:100

ANEXA NR. 2
LA HCM NR. 571/31.10.2018

52720/ 24.IUL. 2018

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
92647	3	Str. Hipodrom, Nr. 33, Bl. I, Sc. 5, parter, adiacent Ap. 81

Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	3		Suprafata teren al Dom. Public Mun. Braila - extindere balcon adiacent ap.81
Total			3		

B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mențiuni

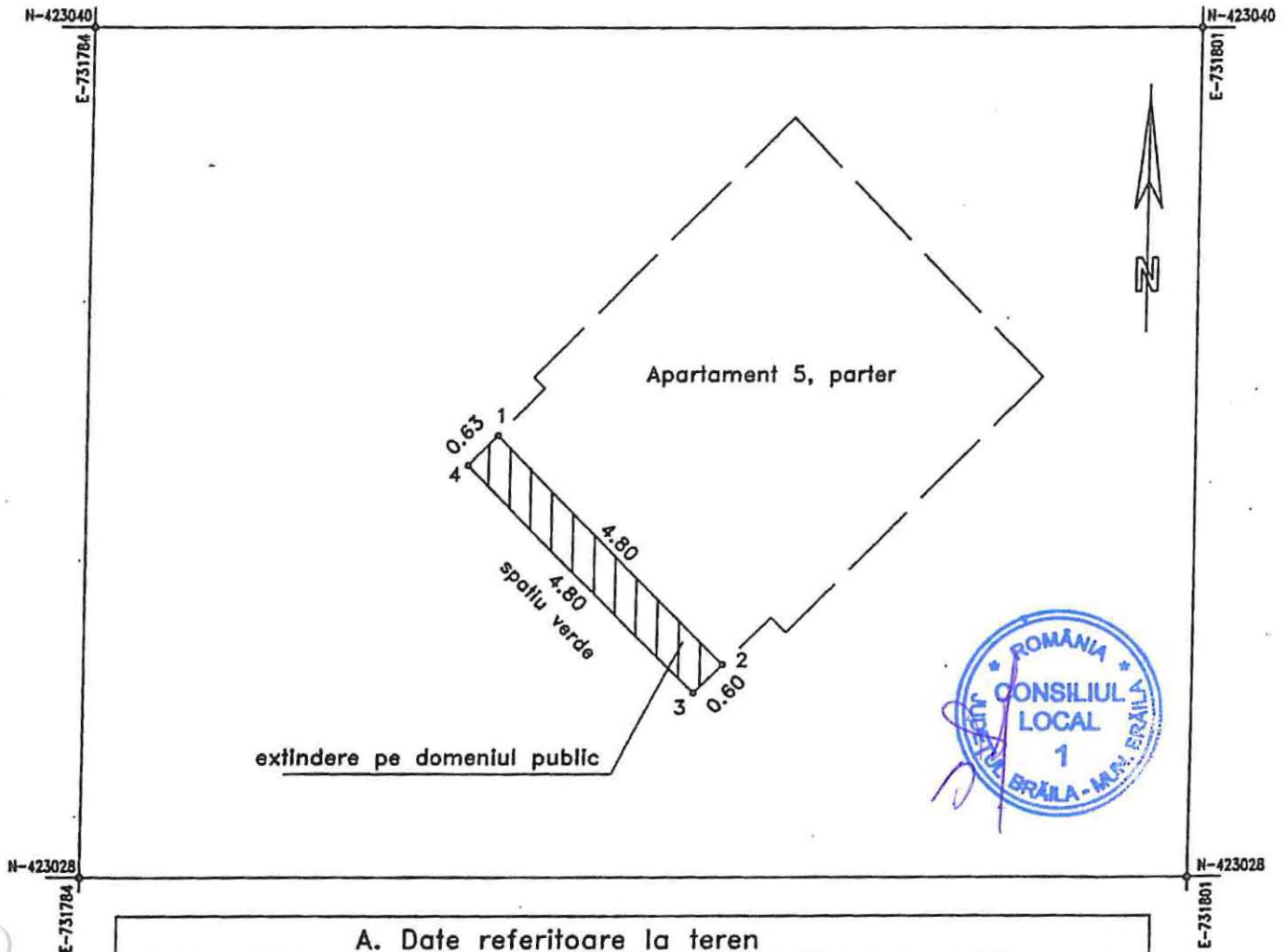
Suprafata totala masurata a imobilului = 3 mp

Executant SC-MASTERS SRL BRAILA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data Mai 2018	Conform introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data 25.10.2018 Stampila BCPI
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	3	Mun. Braila, strada Gheorghe Avramescu, nr.1	
		Bloc SNB, scara 1, parter, apartament 5 (balcon)	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate Individuala (U)		CF Individuala	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	3	Suprafata teren domeniu public aferent extinderii balcon
	Total	3	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului=3mp

DE
AUTORIZARE

Seria RO-BR- Nr.0005

Executant DINA
PFA DINA TIANA

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Data: 06.02.2018

ANEXA NR. 4
LA HCM NR. 541/31.10.2018

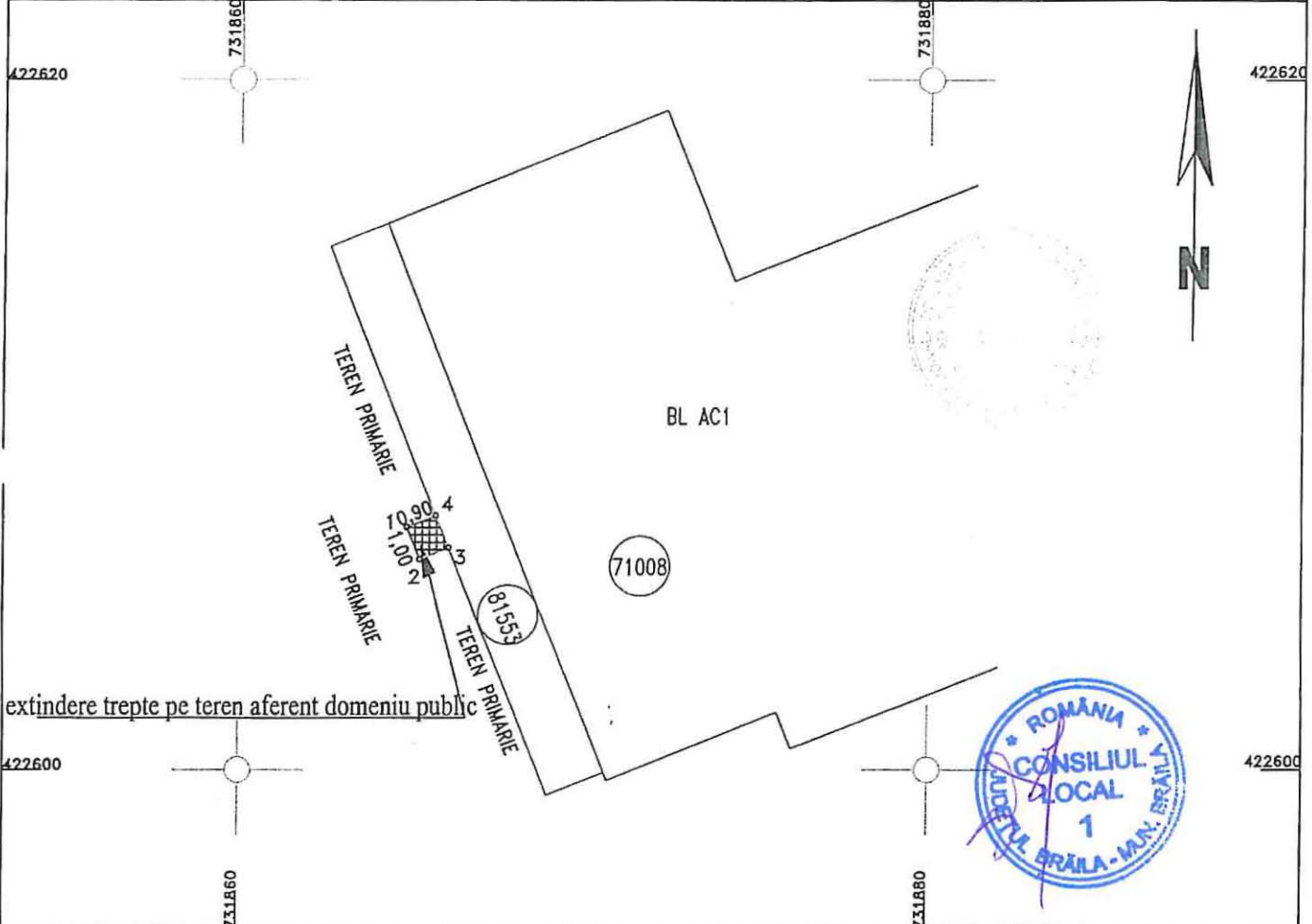
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

13.07/21.09.2018

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
92804	1 mp	Municipiul Braila, STR. SCOLILOR , NR.94 (bl.AC1, parter - trepte - spatiu comercial)

Carte Funciara Nr.	UAT	BRAILA
--------------------	-----	--------



extindere trepte pe teren aferent domeniu public

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1	
TOTAL		1	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Mentuni
		-	

Suprafata total masurata = 1 mp
Suprafata conform act = 1 mp

Executant
SC Cadconstruct SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

DATA: Iunie.2018

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
ing. SARGHIE LILIANA
Inspector
CONSILIER

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 28. AUG. 2018