

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 559
din 31.10.2018

Privind: Înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei Hotărâri de Guvern privind „Transmiterea unei părți din imobilul Cazarma nr. 567, situat în Brăila, Calea Călărașilor nr.236, înscris în Cartea Funciară nr. 92878, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Brăila și administrarea Consiliului Local Municipal Brăila, în vederea realizării unui Complex rezidențial”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. A14158/18.10.2018 a Ministerului Apărării Naționale – Direcția Domenii și Infrastructuri, transmisă prin fax și înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. F 2203/19.10.2018;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Arhitect Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de minutele nr.23287/15.06.2018 și nr.29953/02.08.2018 încheiate între reprezentanții Ministerului Apărării Naționale și reprezentanții Primăriei Municipiului Brăila;

În conformitate cu prevederile art.9 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și H.C.L.M. nr.400/05.12.2013 referitoare la aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul ”Ansamblu Caporal Mușat”;

În baza art.36 alin.(1), (2) lit.c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45, alin.(1), alin.(2) lit.e) și alin.(3), coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se solicită Guvernului României transmiterea unei părți din imobilul Cazarma nr.567, situat în Brăila, Calea Călărașilor nr.236, reprezentând lotul 2, având datele de identificare prevăzute în **anexa**, parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Brăila și administrarea Consiliului Local Municipal Brăila, precum și declararea acesteia din bun de interes public național în bun de interes public local, în vederea realizării unui Complex rezidențial.

Art.2 După preluare, partea din imobil prevăzută la art.1, se utilizează în vederea realizării de locuințe prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, pe o suprafață de 25% din suprafața totală a imobilului, în termen de 10 ani și alte obiective de investiții de interes local (utilități, drumuri, accese, școală, grădiniță, parc, etc), cu asigurarea fondurilor de la bugetul local, național sau fonduri europene.

Art.3 (1) Consiliul Local Municipal Brăila va transmite în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, 50% din numărul de locuințe contractate de Agenția Națională pentru Locuințe, dar nu mai puțin de 175 de locuințe, împreună cu terenul aferent acestora, pe amplasamentul imobilului rezervat construirii de locuințe ANL, menționat la art.2, pe care Agenția Națională pentru Locuințe va construi aproximativ într-un termen de maximum 10 ani de la data preluării părții din imobil.

(2) Consiliul Local Municipal Brăila va transmite în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, locuințele menționate la alin.(1), etapizat, pe măsura finalizării acestora, conform termenelor stabilite prin programul de investiții al Agenției Naționale pentru Locuințe.

(3) Consiliul Local Municipal Brăila va asigura utilitățile, drumuri și accese pentru suprafața rămasă în administrarea Ministerului Apărării Naționale până la limita de proprietate.

Art.4 În cazul în care nu se respectă destinația părții din imobil sau condiția ori termenul prevăzute la art.2 și art.3, aceasta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.5 Predarea-preluarea imobilului se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în hotărârea Guvernului României de transmitere.

Art.6 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L.M. Brăila nr.124/30.03.2018 își încetează aplicabilitatea.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, iar Secretarul Municipiului Brăila o va înainta Instituției Prefectului Județ Brăila și Ministerului Apărării Naționale în vederea promovării unui proiect de hotărâre de guvern și o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN – EUGEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

DRĂGAN ION

DATELE DE IDENTIFICARE

ale părții din imobilul 567 Brăila, care este solicitat pentru transmitere din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Brăila

Nr. MFP	Cod clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică Carte funciară / Nr. cadastral	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
160882	8.19.01	Imobil 567	Județul Brăila, localitatea Brăila, strada Calea Călărașilor, nr. 236	1. Construcții: Pavilionul A(C24): - Suprafață construită = 903 mp; - Suprafață desfășurată = 1.722 mp; Pavilionul B(C23): - Suprafață construită = 1.594 mp; - Suprafață desfășurată = 1.594 mp; Pavilionul B1(C16): - Suprafață construită = 869 mp; - Suprafață desfășurată = 869 mp; Pavilionul B2(C13): - Suprafață construită = 788 mp; - Suprafață desfășurată = 1.054 mp; Pavilionul C(C7): - Suprafață construită = 439 mp; - Suprafață desfășurată = 439 mp; Pavilionul D(C14): - Suprafață construită = 1.297 mp; - Suprafață desfășurată = 2.594 mp; Pavilionul D1(C15): - Suprafață construită = 631 mp; - Suprafață desfășurată = 1.221 mp; Pavilionul D2(C26): - Suprafață construită = 810 mp; - Suprafață desfășurată = 2.430 mp; Pavilionul D3(C21): - Suprafață construită = 810 mp; - Suprafață desfășurată = 2.430 mp;	Statul Român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Municipiul Brăila, județul Brăila, Domeniul public

				Pavilionul G(C20): - Suprafață construită = 180 mp; - Suprafață desfășurată = 180 mp; Pavilionul H(C19): - Suprafață construită = 153 mp; - Suprafață desfășurată = 153 mp; Pavilionul H1(C32): - Suprafață construită = 44 mp; - Suprafață desfășurată = 44 mp; Pavilionul I(C29): - Suprafață construită = 156 mp; - Suprafață desfășurată = 156 mp; Pavilionul K(C33): - Suprafață construită = 123 mp; - Suprafață desfășurată = 123 mp; Pavilionul N(C12): - Suprafață construită = 321 mp; - Suprafață desfășurată = 321 mp; Pavilionul O(C6): - Suprafață construită = 97 mp; - Suprafață desfășurată = 97 mp; Pavilionul R(C22): - Suprafață construită = 81 mp; - Suprafață desfășurată = 81 mp; Pavilionul S3(C9): - Suprafață construită = 58 mp; - Suprafață desfășurată = 58 mp; Pavilionul T(C8): - Suprafață construită = 1.098 mp; - Suprafață desfășurată = 1.098 mp; Pavilionul W(C27): - Suprafață construită = 193 mp; - Suprafață desfășurată = 285 mp; Pavilionul X(C18): - Suprafață construită = 393 mp; - Suprafață desfășurată = 393 mp; Pavilionul X1(C5): - Suprafață construită = 1.852 mp; - Suprafață desfășurată = 1.852 mp;		
--	--	--	--	--	--	--

			Pavilionul Z(C17): - Suprafață construită = 63 mp; - Suprafață desfășurată = 63 mp; Pavilionul Z1(C31): - Suprafață construită = 228 mp; - Suprafață desfășurată = 228 mp; 2. Amenajări la terenuri: - Drum asfaltat = 10.393 mp; - Drum betonat 2.456 mp; Platforme asfaltate = 1.676 mp; Platforme betonate = 300 mp; Platouri asfaltate = 5.288 mp; Platouri betonate = 847 mp; Împrejmuire sârmă ghimpată pe 1 rând de stâlpi = 450 ml; Împrejmuire din prefabricate beton = 768,86 ml; Împrejmuire din cărămidă = 252 ml; Rețea alimentare cu apă = 1.400 ml; Rețea de canalizare = 1.800 ml; Rețea de gaze = 78 ml; Rețea en. electrică subterană = 250 ml; 3. Suprafața terenului: 8,36 ha; CF nr: 92878 Nr. cadastral: 92878		
--	--	--	--	--	--

