

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRĂREA NR. 520

din 24.09.2018

Privind: Instrumentarea proiectului „**CENTRUL DE AGREMENT FALEZA DUNĂRII**” și aprobarea *Studiului de Fezabilitate*, precum și a *Devizului General* aferent.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al Domnului Dragomir Viorel Marian - Primarul Municipiului Braila, responsabilul legal al proiectului, prin care se propune aprobarea Studiului de fezabilitate și a devizului general pentru investiția „**CENTRUL DE AGREMENT FALEZA DUNĂRII**” precum și raportul comun de specialitate al Direcției de Cultură, Învățământ, Sport și Turism, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Analizând prevederile Programului Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime 2014-2020, Prioritatea Uniunii Europene 4 – Creșterea gradului de ocupare a forței de muncă și sporirea coeziunii teritoriale, lansat de către Uniunea Europeană pentru dezvoltarea durabilă prin valorificarea potențialului economic, natural și uman existent, asigurând echilibrul între sistemele socio-economice și potențialul natural, diversificând, dezvoltând și eficientizând sectoarele economiei zonale, pentru a îmbunătăți calitatea vieții oamenilor, pentru creșterea implicării cetățenilor în identificarea de direcții de dezvoltare locală clare și posibil de realizat;

Luând act de Ghidul de eligibilitate al Asociației „Grupul Local pentru Promovarea Dezvoltării Integrate a Zonei Pescărești a Județului Brăila”, Măsura 1.2. - Consolidarea și diversificarea activităților în zona de pescuit și acvacultură;

Luând în considerare prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând Studiul de fezabilitate și devizul general aferent proiectului „**CENTRUL DE AGREMENT FALEZA DUNĂRII**”;

Ținând seama de prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36 alin.(1), alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. a) precum și cele ale art. 126 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (2) lit. a), coroborate cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă instrumentarea proiectului **“CENTRUL DE AGREMENT FALEZA DUNĂRII”** de către Municipiul Brăila.

Art.2 Se aprobă necesitatea și oportunitatea proiectului **“CENTRUL DE AGREMENT FALEZA DUNĂRII”**.

Art.3 Se aprobă **Studiul de Fezabilitate** și **Devizul General**, aferente proiectului **„CENTRUL DE AGREMENT FALEZA DUNĂRII”**, pentru care se solicită finanțarea din Programul pentru Pescuit și Afaceri Maritime 2014-2020, Măsura 1.2. - Consolidarea și diversificarea activităților în zona de pescuit și acvacultură, conform **anexelor 1 și 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.4 Consiliul Local Municipal Brăila se angajează să realizeze proiectul **“CENTRUL DE AGREMENT FALEZA DUNĂRII”**, în conformitate cu prevederile ghidului de finanțare emis de Asociația „Grupul Local pentru Promovarea Dezvoltării Integrate a Zonei Pescărești a Județului Brăila”, aferent Măsurii 1.2. - Consolidarea și diversificarea activităților în zona de pescuit și acvacultură.

Art.5 Consiliul Local Municipal Brăila se angajează să participe la realizarea proiectului **“CENTRUL DE AGREMENT FALEZA DUNĂRII”**, cu o cofinanțare în sumă de **203.589,12 lei** (din care: **171.083,29 lei** reprezintă contribuția Municipiului Brăila la cheltuielile eligibile ale proiectului - dotări centru agrement și **32.505,83 lei** reprezintă TVA, aferentă contribuției Municipiului Brăila la cheltuielile eligibile ale proiectului).

Art.6 Orice alte cheltuieli neeligibile impuse de implementarea proiectului prevăzut la art.1, precum și cheltuielile de întreținere și exploatare pentru acesta, se suportă din veniturile proprii ale bugetului local și/sau împrumuturi.

Art.7 Consiliul Local Municipal Brăila se angajează să suporte cheltuielile de mentenanță și gestionarea investiției **“CENTRUL DE AGREMENT FALEZA DUNĂRII”** pe o perioadă de cel puțin **5 ani**, de la data la care investiția a fost dată în exploatare.

Art.8 Consiliul Local Municipal Brăila se angajează să păstreze în proprietate publică obiectivul de investiții **“CENTRUL DE AGREMENT FALEZA DUNĂRII”**, pe o perioadă de cel puțin **5 ani**, de la data finalizării proiectului.

Art.9 Consiliul Local Municipal Brăila îl desemnează **responsabil legal al proiectului** "CENTRUL DE AGREMENT FALEZA DUNĂRII", pe domnul Dragomir Viorel Marian - Primarul Municipiului Brăila, posesor al

Art.10 Consiliul Local Municipal Brăila îl **împuternicește** pe domnul Dragomir Viorel Marian, domiciliat în Municipiul Brăila, posesor al - Primarul Municipiului Brăila și **responsabil legal al proiectului** "CENTRUL DE AGREMENT FALEZA DUNĂRII", să angajeze sub aspect patrimonial Municipiul Brăila pentru și în proiectul în cauză, precum și să semneze toate declarațiile de angajament care fac parte integrantă din Cererea de finanțare, în numele Municipiului Brăila și să depună dosarul cererii de finanțare la Asociația „Grupul Local pentru Promovarea Dezvoltării Integrate a Zonei Pescărești a Județului Brăila”.

Art.11 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, responsabilul legal al proiectului prin Direcția Finanțelor Publice Locale, și Direcția Cultură, Învățământ, Sport și Turism, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BADIU VIRGINIA - LOREDANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION



ANEXA NR. 1

6 HCM.NR. 520/24.09.2018

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA

Proiectant: SC TENDER CONSULTING SRL BRAILA

Proiect nr. 18/2018

CENTRUL DE AGREMENT FALEZA DUNĂRII

FAZA STUDIU DE FEZABILITATE



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

BORDEROU

cu piesele scrise si desenate ce compun pr. nr. 18/2018

"CENTRUL DE AGREMENT FALEZA DUNĂRII"

A . PIESE SCRISE

- Borderou cu piese scrise si desenate
- Foaie de prezentare
- Colectiv de elaborare
- Studiu de fezabilitate - memoriu general
- Studiu geotehnic
- Studiu topografic
- Certificat de urbanism cu avize (copie)

B . PIESE DESENATE

Plan de incadrare in localitate	scara: 1: 1000
A1 - Plan de incadrare in zona	scara: 1: 1000
A2 - Plan de situatie	scara: 1: 200
A3 - Plan de situatie	scara: 1: 200
A4 - Plan grup sanitar	scara: 1: 50
A5 - Plan invelitoare grup sanitar	scara: 1: 50
A6 - Sectiune A-A grup sanitar	scara: 1: 50
A7 - Fatade grup sanitar	scara: 1: 100
A8 - Plan, vedere, sectiune modul gard	scara 1: 10
R101 - Plan fundatii	scara: 1: 50
R102 - Detalii fundatii	scara1: 20
AC01 - Plan de situatie retele ext alim cu apa si canal	scara: 1: 500
AC02 - Grup sanitar Instalatii interioare alimentare cu apa si canalizare	scara 1:50
E1-Instalatii electrice - Plan de situatie	scara: 1: 500
E2-Instalatii electrice - Plan grup sanitar	scara: 1: 50

Sef proiect,

dr. ing. Buzuleac Sebastian





S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

FOAIE DE PREZENTARE

Denumirea lucrării: "CENTRUL DE AGREMENT FALEZA DUNĂRII"

Amplasament: MUNICIPIUL BRĂILA, PIAȚA INDEPENDENȚEI-ESPLANADA ȘI FALEZA, JUDEȚUL BRAILA

Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA

Proiect nr.: 18/2018

Faza: *STUDIU DE FEZABILITATE*

Data elaborării: *Septembrie 2018*

Proiectant general: *SC TENDER CONSULTING SRL*

Sef proiect complex: *Dr. ing. Buzuleac Sebastian*



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

COLECTIV ELABORARE

Arhitectura:

arh. Lupoie Vladimir

Rezistenta:

Dr. ing. Buzuleac Sebastian

Instalatii apa-canalizare:

Ing. Mocanu Antoniu

Instalatii electrice:

Ing. Caliga Gintu

Analize economico-financiare:

Ec. Ciochia Mihaela



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

STUDIU DE FEZABILITATE

„CENTRUL DE AGREMENT FALEZA DUNĂRII”

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „CENTRUL DE AGREMENT FALEZA DUNĂRII”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

PRIMARUL MUNICIPIULUI BRĂILA- DL. DRAGOMIR VIOREL-MARIAN

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): NU ESTE CAZUL

1.4. Beneficiarul investiției: MUNICIPIUL BRĂILA

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate: SC TENDER CONSULTING SRL

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu este cazul pentru prezentul obiectiv de investiție.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Politici și strategii europene relevante

Societatea este cea care indică dacă și în ce măsură sistemul administrației publice este penetrabil de mediul social, și în funcție de aceasta, dacă este sau nu comparabil cu societatea globală. Raportul de incompatibilitate dintre sistemul administrației publice și societate, derivă din neadaptarea administrației la cerințele mediului social. Compatibilitatea între sistemul administrației publice și societate este asigurată și de felul în care acest sistem reușește să-și autoregleze structurile și acțiunile în raport cu nevoile societății, impunându-se o cunoaștere amănunțită a sistemului social global.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Funcția publică în Uniunea Europeană este, indiscutabil, segmentul sistemului politico-administrativ cel mai marcat de interferențele socio-culturale ale unei națiuni și mult mai puțin afectat de integrarea europeană.

Deși, Comunitatea Europeană nu are competențe privind reglementarea funcției publice, serviciile naționale sunt influențate în mod indirect de integrarea europeană ca urmare a faptului că sistemele administrative și juridice ale statelor membre sunt obligate să se adapteze exigențelor transpunerii și aplicării dreptului comunitar.

Politica administrativă a fiecărui stat în parte al Uniunii Europene este un factor determinant al practicii unitare în ceea ce privește administrația la nivelul uniunii însăși, iar marea varietate a structurilor etatice reprezintă unul dintre aspectele caracteristice ale administrației publice europene. Fiecare stat are o structură etatică unică, dar putem distinge elemente structurale comune.

În fiecare dintre statele membre există cel puțin unul, dar cel mai adesea două sau trei niveluri administrative, sub guvernarea centrală. În toate statele membre există mai multe nivele administrative, în general sub forma municipalităților sau a comunelor. În ceea ce privește nivelurile administrative situate între nivelul central și nivelul local, poate fi făcută o distincție între un nivel regional de guvernare care exercită în anumite state competențe legislative, un nivel provincial de guvernare (sau department, county) și o formă de guvernare intermunicipală. În prezent, statele membre ale UE pot fi divizate în state federale (Belgia, Germania și Austria) sau cvasifederale (Spania), în state unitare descentralizate (Franța, Țările Scandinave și Olanda) și în state unitare (Grecia, Luxemburg și Portugalia).

Indiferent de organizarea administrativă a fiecărui stat membru UE, în prezent, țările UE trebuie să contribuie la realizarea obiectivului *Strategiei Europa 2020*, strategie pe 10 ani a Uniunii Europene, care își propune transformarea acesteia într-o *economie inteligentă, ecologică și favorabilă incluziunii*, pentru a oferi un nivel ridicat al ocupării forței de muncă, al productivității și pentru a asigura coeziunea economică, socială și teritorială.

Prioritățile stabilite în cadrul Strategiei „Europa 2020” sunt:

- *Creștere inteligentă* – dezvoltarea unei economii bazate pe cunoaștere și inovare (cercetarea și dezvoltarea tehnologică combinată cu utilizarea eficientă a resurselor existente conduc la creșterea productivității);
- *Creștere durabilă* – promovarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, mai ecologice și mai competitive, poate conduce la furnizarea de „bunuri publice” societății (cum ar fi conservarea habitatelor, biodiversitatea și menținerea

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

patrimoniului rural), care pot conduce în arealele vizate la crearea de noi locuri de muncă prin extensivizarea agriculturii și aprovizionarea piețelor locale;

- *Creștere favorabilă incluziunii sociale* – promovarea unei economii cu o rată ridicată a ocupării forței de muncă, care să asigure coeziunea socială și teritorială prin deblocarea potențialului economic al zonelor rurale, dezvoltarea piețelor și locurilor de muncă la nivel local, prin furnizarea de asistență în vederea restructurării agriculturii și sprijinirea veniturilor agricultorilor, în vederea menținerii unei agriculturi sustenabile în întreaga Europă.

Până în anul 2020, strategia prevede atingerea următoarelor ținte la nivelul UE și al României:

Indicator Europa 2020	Obiective 2020 UE	Obiective 2020 România
Rata de ocupare a forței de muncă	75%	70%
Cheltuieli CDI, % PIB	3%	2%
Nivel emisii GES față de 1990	80%	79%
Consumul final de energie din surse regenerabile	20%	24%
Creșterea eficienței utilizării resurselor de energie (2005 = 100%)	80%	80%
Reducerea abandonului școlar din total populație sub 24 ani	10%	11,3%
Creșterea numărului de absolvenți cu studii superioare din total populație sub 35 ani	40%	26,7%
Reducerea populației cu risc de excluziune socială	20 milioane	560.000

De asemenea, în cadrul acestei strategii au fost propuse ca și instrumente de lucru șapte inițiative:

1. „O Uniune a inovării”- îmbunătățirea condițiilor-cadru și accesul la finanțările pentru cercetare și inovare, astfel încât să se garanteze posibilitatea transformării ideilor inovatoare în produse și servicii care creează creștere și locuri de muncă;
2. „Tineretul în mișcare”- consolidarea performanței sistemelor de educație și facilitarea intrării tinerilor pe piața muncii;
3. „O agendă digitală pentru Europa”- accelerarea dezvoltării serviciilor de internet de mare viteză și valorificarea beneficiilor pe care le oferă o piață digitală unică gospodăriilor și întreprinderilor;
4. „O Europă eficientă din punctul de vedere al utilizării resurselor” - decuplarea creșterii economice de utilizare a resurselor, sprijinirea trecerii la o economie cu emisii scăzute de carbon, creșterea utilizării surselor regenerabile de energie, modernizarea sectorului transporturilor și promovarea eficienței energetice;



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

5. „O politică industrială adaptată erei globalizării” - îmbunătățirea mediului de afaceri, în special pentru I.M.M.-uri, și sprijinirea dezvoltării unei baze industriale solide și durabile în măsură să facă față concurenței la nivel mondial;

6. „O agendă pentru noi competențe și noi locuri de muncă” - modernizarea pieței muncii și acordarea autonomiei cetățenilor, prin dezvoltarea competențelor acestora pe tot parcursul vieții în vederea creșterii ratei de participare pe piața muncii și a unei mai bune corelări a cererii și a ofertei în materie de forță de muncă, inclusiv prin mobilitatea profesională;

7. „Platforma europeană de combatere a sărăciei” - garantarea coeziunii sociale și teritoriale, astfel încât beneficiile creșterii economice și locurile de muncă să fie distribuite echitabil, iar persoanelor care se confruntă cu sărăcia și excluziunea socială să li se acorde posibilitatea de a duce o viață demnă și de a juca un rol activ în societate.

În acest context, în ultimii ani, politicile Uniunii Europene au trecut printr-un proces de reformă și au fost regândite, astfel încât, acestea să contribuie la realizarea ȋntelilor *Strategiei Europa 2020*. Politicile UE care depind cel mai mult de buna funcționare a administrației locale sunt:

I. Politica de coeziune (politica regională) este una din cele mai importante și mai complexe politici ale Uniunii Europene, statut ce decurge din obiectivul de reducere a decalajelor economice, sociale și teritoriale între diversele regiuni și state membre ale Uniunii Europene.

Mai mult, această politică are un unic și de neînlocuit rol în coagularea de strategii de dezvoltare integrată, care reunesc intervenții din diferite domenii, precum infrastructură, cercetare și inovare, ocuparea forței de muncă, educație, mediul de afaceri, protecția mediului, schimbări climatice și eficiența energetică, într-un pachet de politici coerente, care se adresează contextului regional sau chiar local, fiind una dintre cele mai vizibile politici, mai ales în relația cu cetățenii.

Politica regională și-a dovedit deja valoarea adăugată semnificativă în propagarea creșterii și prosperității la nivelul întregii Uniuni și abordarea dezechilibrelor regionale. În același timp, s-a dovedit a fi o politică dinamică, reacționând rapid și eficace în fața crizei, prin redirectionarea fondurilor către zonele prioritare, precum și prin investiții în sectoare cheie care să genereze creștere economică și locuri de muncă.

Pentru perioada 2014-2020, politica de coeziune și-a propus 2 obiectivele prioritare, respectiv:

1. Investiții pentru creștere și locuri de muncă în statele membre și în regiuni, obiectiv finanțat FEDR, FC și FSE;
2. Cooperare teritorială europeană, beneficiind de finanțare din FEDR,



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

și 11 obiective tematice destinate creșterii pentru perioada 2014-2020, respectiv:

1. Consolidarea cercetării, dezvoltării tehnologice și inovării;
2. Îmbunătățirea accesului la tehnologiile informației și comunicațiilor, precum și îmbunătățirea utilizării și calității acestora;
3. Sporirea competitivității IMM-urilor;
4. Sprijinirea trecerii la o economie cu emisii reduse de carbon;
5. Promovarea adaptării la schimbările climatice, precum și a prevenirii și gestionării riscurilor;
6. Conservarea și protejarea mediului și promovarea eficienței resurselor;
7. Promovarea unui transport durabil și îmbunătățirea infrastructurilor rețelelor;
8. Promovarea sustenabilității și calității locurilor de muncă și sprijinirea mobilității lucrătorilor;
9. Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei și a oricărei forme de discriminare;
10. Efectuarea de investiții în domeniul educației, al instruirii și al învățării pe tot parcursul vieții;
11. Îmbunătățirea eficienței administrației publice.

Obiectivele politicii regionale sunt realizate prin intermediul a trei fonduri: *Fondul european de dezvoltare regională (FEDR)*, *Fondul de coeziune (FC)* și *Fondul social european (FSE)*. Acestea constituie, împreună cu *Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR)* și *Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime (EMFF)*, *Fondurile Europene Structurale și de Investiții (ESI)*.

Beneficiind de un buget de 351,8 miliarde euro – aproximativ o treime din bugetul UE, politica de coeziune reprezintă o componentă esențială a Cadrului Financiar Multianual în actuala perioadă de programare, constituind principalul instrument de investiții pentru atingerea obiectivelor Uniunii Europene.

Instituția responsabilă la nivel european pentru implementarea acestei politici este Comisia Europeană - Direcția generală REGIO.

II. Politica comună în domeniul pescuitului (PCP) introdusă în anii 1970 și actualizată în 2014, are ca scop asigurarea că pescuitul și acvacultura sunt sustenabile din punct de vedere ecologic, economic și social și că acestea furnizează alimente sănătoase pentru cetățenii Uniunii Europene. De asemenea, aceasta își propune să susțină un sector dinamic al pescuitului și să asigure un nivel de trai decent pentru comunitățile de pescari.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Anul 2013 a fost marcat de mult-așteptata reformă a politicii comune în domeniul pescuitului (PCP). **Reformele prezintă un plan de acțiune solid care pune un accent mai mare pe sustenabilitatea socială, economică și de mediu.** Scopul avut în vedere este sprijinirea unei creșteri pe termen lung a sectorului pescăresc, crearea de locuri de muncă în zonele de coastă și, în cele din urmă, aprovizionarea cetățenilor UE cu pește într-o manieră sănătoasă și sustenabilă.

Politica Comună în domeniul Pescuitului este finanțată în perioada 2014-2020 prin *Fondul European pentru Pescuit și Afaceri Maritime (FEPAM)*, instrument pentru măsurile legate de dreptul mării, **a dezvoltării durabile a zonelor de pescuit, a pescuitului în apele interioare și a politicii maritime integrate.** FEPAM este unul dintre cele cinci fonduri structurale și de investiții europene care se completează reciproc pentru a genera mai multe locuri de muncă, bunăstare și creștere în UE.

Instituția responsabilă la nivel european pentru implementarea acestei politici este Comisia Europeană - Direcția generală MARE.

Politici și strategii naționale relevante

Administrația publică, chiar dacă nu este un domeniu direct legat de țintele *Strategiei Europa 2020*, joacă un rol cheie în coordonarea, reglementarea, promovarea și implementarea politicilor și acțiunilor care creează cadrul pentru atingerea acestora. În acest context, este necesar să existe o administrație publică eficientă, coerentă, stabilă și predictibilă, în măsură să asigure luarea deciziilor (politici publice și reglementări) în mod fundamentat, realist și coordonat (cu accent pe planificarea strategică riguroasă, integrată și coerentă, inclusiv corelarea cu resursele financiare), implementarea măsurilor adoptate (cu accent pe corelarea competențelor alocate cu capacitatea administrativă), sistemul de monitorizare și evaluare (care să vizeze atât design-ul sistemului, cât și capacitatea instituțiilor de a colecta, corela și interpreta datele), astfel încât să se poată identifica rapid abaterile și să se ia măsurile de corecție în timp util.

Programul Național de Reformă (PNR), platformă-cadru pentru definirea priorităților de dezvoltare care ghidează evoluția României până în anul 2020, în vederea atingerii obiectivelor *Strategiei Europa 2020*, prezintă reformele structurale care răspund provocărilor identificate de Comisia Europeană pentru România. PNR 2017 vizează fructificarea potențialului de creștere prin stimularea competitivității și productivității, consolidarea coeziunii sociale și teritoriale, crearea de noi locuri de muncă - toate acestea urmărind



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

reducerea decalajelor față de celelalte state membre ale Uniunii Europene (UE). Asumarea reformelor structurale-cheie pentru economia și administrația națională va permite concentrarea eforturilor și resurselor naționale în direcția modernizării societății românești și este de natură să susțină convergența economico-socială la nivelul UE.

În PNR, la capitolul Politici de răspuns la provocările economice majore, pentru administrația publică sunt prevăzute următoarele direcții de acțiune:

- continuarea procesului de descentralizare;
- prioritizarea politicilor guvernamentale și planificarea strategică;
- asigurarea liberului acces la informații de interes public și creșterea transparenței decizionale;
- stabilirea unui regim juridic-cadru unitar pentru administrația publică centrală și locală;
- managementul funcției publice și dezvoltarea competențelor personalului din administrație;
- mai buna reglementare;
- **dezvoltarea teritorială;**
- îmbunătățirea condițiilor privind locuirea;
- creșterea capacității de absorbție a fondurilor europene;
- îmbunătățirea soluțiilor de e-guvernare
- continuarea reformei sistemului de achiziții publice;
- reducerea și prevenirea corupției la toate nivelurile administrației

Programul de guvernare 2017-2020, document relevant la nivel național, prevede la capitolul *Administrație Publică. Politici regionale*, că statul, prin structurile sale administrative, este cel care trebuie să creeze condițiile asigurării nevoilor cetățenilor prin realizarea infrastructurii de bază la nivelul tuturor localităților.

Pentru perioada 2014-2020, în vederea integrării și armonizării tuturor politicilor și strategiilor cu impact regional, a fost elaborată Strategia Națională de Dezvoltare Regională (SNDR) care reprezintă baza pentru fundamentarea programelor de finanțare din fonduri externe/comunitare, naționale, regionale și/sau locale care au ca scop dezvoltarea regională.

Aceasta este corelată cu obiectivele europene promovate prin Strategia Europa 2020, precum și cu obiectivele tematice și prioritățile de investiții promovate prin regulamentele europene în vigoare pentru perioada 2014-2020. SNDR stabilește șapte priorități de



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

investiție ce au rolul de a contribui la creșterea economică a României și de îmbunătățire a gradului de ocupare a forței de muncă:

- Dezvoltare urbană durabilă și integrată;
- Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul public și rezidențial;
- Dezvoltarea infrastructurii de importanță regională și locală;
- Promovarea incluziunii sociale și reducerea gradului de sărăcie;
- Îmbunătățirea mediului economic de importanță regională și locală;
- Dezvoltarea durabilă a turismului;
- Îmbunătățirea condițiilor de mediu la nivel regional și local.

De asemenea, cu impact asupra dezvoltării regionale, pentru perioada 2014-2020 a fost elaborată *Strategia Națională pentru Sectorul Pescăresc (SNSP)* care are ca obiectiv general dezvoltarea unui sector pescăresc competitiv, durabil și atractiv. Pentru corelarea cu prioritățile UE prevăzute de *Regulamentul (UE) nr. 1380/2013 privind politica comună în domeniul pescuitului* și de *Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind FEDR, FSE, FC, FEADR și FEPAM*, și a unor dispoziții generale privind FEDR, FSE, FC și FEPAM, care reglementează principala resursă financiară pentru implementarea SNSP, obiectivele specifice ale acesteia sunt structurate după următoarele direcții de acțiune:

- Încurajarea pescăriilor și a acvaculturii inovatoare, competitive și bazate pe cunoaștere, inclusiv a prelucrării conexe;
- promovarea pescăriilor și a acvaculturii sustenabile și eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, inclusiv a prelucrării conexe;
- întărirea sistemului de control, inspecție și punere în aplicare și ameliorarea activităților de colectare a datelor;
- creșterea gradului de ocupare a forței de muncă și sporirea coeziunii teritoriale.

În prezent, dezvoltarea teritorială urbană este influențată de fondurile europene alocate în baza *Acordului de parteneriat al României cu Uniunea Europeană*, document strategic național care fundamentează și stabilește obiectivele tematice de dezvoltare ale României și alocarea indicativă a fondurilor europene în perioada 2014-2020, prin *programele operaționale*, care transpun elementele prevăzute de acordul de parteneriat și care conțin angajamente ferme ale statelor membre privind îndeplinirea obiectivelor UE prin programarea fondurilor comunitare.

Din cele 9 programe operaționale, respectiv:

- *Programul Operational Infrastructura Mare,*
- *Programul Operational Capital Uman,*



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- Programul Operational Competitivitate,
- Programul Operational Asistenta Tehnica,
- Programul Operational Regional,
- Programul Operational Capacitate Administrativa,
- Programele de cooperare teritoriala europeana,
- Programul National pentru Dezvoltare Rurala,
- Programul Operational pentru Pescuit și Afaceri Maritime.

relevante pentru administrația publică și dezvoltarea urbană sunt, în special, următoarele programe:

I. Programul Operational Regional 2014-2020, care are ca obiectiv general creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale, prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, infrastructurii și serviciilor, pentru dezvoltarea durabilă a regiunilor, astfel încât acestea să își poată gestiona în mod eficient resursele și să își valorifice potențialul de inovare și de asimilare a progresului tehnologic;

II. Programul Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime 2014-2020, care sprijină dezvoltarea durabilă a zonelor de pescuit și de acvacultură, realizată printr-o abordare bazată pe dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității (CLLD) pentru creșterea gradului de ocupare a forței de muncă și sporirea coeziunii teritoriale prin intermediul obiectivului specific: promovarea creșterii economice, a creării de locuri de muncă și a mobilității forței de muncă în cadrul comunităților costiere și interioare care depind de pescuit și/sau de acvacultură, inclusiv diversificarea activităților din domeniul pescuitului și al acvaculturii (procesare, marketing, activități de mediu, turism, educație).

Investiția propusă în cadrul prezentului proiect este relevantă pentru obiectivul specific POPAM 2014-2020, PU4 - 4.1 Promovarea creșterii economice, a incluziunii sociale și a creării de locuri de muncă și furnizarea de sprijin pentru creșterea șanselor de angajare și a mobilității forței de muncă în cadrul comunităților costiere și interioare, dependente de pescuit și acvacultură, inclusiv diversificarea.

Finanțarea acestor programe se va realiza din *Fondurile Europene Structurale și de Investiții (ESI)*, respectiv *Fondul european de dezvoltare regională (FEDR)*, *Fondul de coeziune (FC)*, *Fondul social european (FSE)* și *Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime (FEPAM)*. În perioada 2014-2020, sistemul de management și control al fondurilor europene structurale și de investiții la nivel național, are următoarea arhitectura instituțională:

I. Ministerul Fondurilor Europene, autoritate de management pentru:



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- Programul Operational Capital Uman,
- Programul Operational Infrastructura Mare,
- Programul Operational Competitivitate,
- Programul Operational Asistenta Tehnica;

II. Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, autoritate de management pentru:

- Programul Operational Regional,
- Programul Operational Capacitate Administrativa,
- Programele de cooperare teritoriala europeana;

III. Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale va fi autoritate de management pentru

- Programul Operational pentru Pescuit si Afaceri Maritime.

IV. Ministerul Finanțelor Publice, autoritate de certificare și plată dar și organism responsabil cu primirea fondurilor de la Comisia Europeană pentru perioada de programare 2014-2020.

V. Autoritatea de Audit de pe lângă Curtea de Conturi a României, autoritate de audit.

De asemenea, conform legislației Uniunii Europene, pentru implementarea fondurilor structurale, au fost constituite Comitete de Monitorizare atât pentru Programele Operaționale 2014-2020 cât și structuri naționale de tip partenerial, care examinează implementarea programelor și progresele înregistrate în îndeplinirea obiectivelor acestora.

Legislație europeană relevantă

- Regulamentul (UE) NR. 1303/2013 din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, precum și de stabilire a unor dispoziții generale privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului;
- Regulamentul (UE) NR. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 privind Fondul european de dezvoltare regională și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă;
- Regulamentul (UE) NR. 508 din 15 mai 2014 privind Fondul European pentru Pescuit și Afaceri Maritime și de abrogare a Regulamentelor (CE) nr. 2328/2003, (CE) nr. 861/2006, (CE) nr. 1198/2006 și (CE) nr. 791/2007 ale Consiliului și a Regulamentului (UE) nr. 1255/2011 al Parlamentului European și al Consiliului;
- Regulamentul de punere în aplicare (UE) NR. 1242/2014 AL COMISIEI din 20 noiembrie 2014 de stabilire, în temeiul Regulamentului (UE) nr. 508/2014 al



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, a normelor privind prezentarea datelor relevante cumulative cu privire la operațiuni;

- Regulamentul de punere în aplicare (UE) NR. 1243/2014 AL COMISIEI din 20 noiembrie 2014 de stabilire a unor norme în temeiul Regulamentului (UE) nr. 508/2014 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime în ceea ce privește informațiile care trebuie trimise de statele membre, precum și în ceea ce privește necesitățile în materie de date și sinergiile dintre potențialele surse de date;
- Regulamentul (UE, EURATOM) nr. 1311/2013 al Consiliului din 2 decembrie 2013 de stabilire a cadrului financiar multianual pentru perioada 2014 – 2020;
- Regulamentul (UE, EURATOM) nr. 966/2012 privind normele financiare aplicabile bugetului general al Uniunii și de abrogare a Regulamentului (CE, Euratom) Nr. 1605/2002 al Consiliului;
- Regulamentul (UE) nr. 1268/2012 privind normele de aplicare a Regulamentului (UE, Euratom) nr. 966/2012 al Parlamentului European și al Consiliului privind normele financiare aplicabile bugetului general al Uniunii;
- Regulamentul Consiliului (CE, EURATOM) nr. 2988/1995 privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene.
- Regulamentul Consiliului (CE, EURATOM) nr. 2988/1995 privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene;
- Regulamentul (UE) NR. 763/2014 de stabilire a unormelor de aplicare a Regulamentului (UE) nr. 508/2014 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime în ceea ce privește informațiile care trebuie trimise de statele membre, precum și în ceea ce privește caracteristicile tehnice ale măsurilor de informare și de publicitate și instrucțiunile referitoare la crearea emblemei Uniunii;
- Regulamentul delegat (UE) 2015/2252 AL COMISIEI din 30 septembrie 2015 de modificare a Regulamentului delegat (UE) 2015/288 în ceea ce privește perioada de inadmisibilitate a cererilor pentru sprijin din partea Fondului european pentru pescuit și afaceri maritime;
- Decizia Comisiei nr. C (2015) 8416 final din 25.11.2015 de aprobare a programului operațional „Programul Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime pentru România” pentru sprijin din partea Fondului European pentru Pescuit și Afaceri Maritime în România;
- Regulamentul delegat (UE) nr. 1014/2014 AL COMISIEI din 22 iulie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 508/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 15 mai 2014 privind Fondul european pentru pescuit și afaceri



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

maritime și de abrogare a Regulamentelor (CE) nr. 2328/2003, (CE) nr. 861/2006, (CE) nr. 1198/2006 și (CE) nr. 791/2007 ale Consiliului și a Regulamentului (UE) nr. 1255/2011 al Parlamentului European și al Consiliului în ceea ce privește conținutul și construcția unui sistem de monitorizare și de evaluare comun pentru operațiunile finanțate din Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime.

Legislație națională relevantă

- OUG nr. 49/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene nerambursabile aferente politicii agricole comune, politicii comune de pescuit și politicii maritime integrate la nivelul Uniunii Europene, precum și a fondurilor alocate de la bugetul de stat pentru perioada de programare 2014-2020 și pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul garantării, cu modificări și completările ulterioare;
- HG nr. 640 din 31 august 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 49/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene nerambursabile aferente politicii agricole comune, politicii comune de pescuit și politicii maritime integrate la nivelul Uniunii Europene, precum și a fondurilor alocate de la bugetul de stat pentru perioada de programare 2014-2020 și pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul garantării, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul garantării;
- HG nr. 347/2016 privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor cofinanțate din FEPAM prin POPAM 2014-2020;
- Ordonanța de urgență nr. 40 din 23 septembrie 2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020 și Normele metodologice de aplicare;
- Legea nr. 105/2016 din 26 mai 2016 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014 – 2020;
- Hotărârea nr. 93/2016 din 18 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014 – 2020;
- OUG nr. 26/2016 pentru aprobarea unor măsuri de eficientizare a sistemului de gestionare a fondurilor structurale și de investiții europene;
- Legea 215/2001, Legea administrației publice locale;
- Legea 98/2016 privind achizițiile publice;



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- HG 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea 98/2016;
- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 816 din 24.05.2016 privind aprobarea Listei detaliată cu cheltuieli eligibile pentru operațiunile finanțate în cadrul POPAM 2014-2020 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare; - Hotărârea Guvernului nr. 875/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 213_1998 proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- OUG 100-2016 privind modificarea legilor 350 și 50;
- Legea 50-1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (actualizată 2017);
- Legea 350-2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului (actualizată 2017);
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 571 /2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 82/ 1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Politici și strategii regionale și locale relevante

Investiția propusă în cadrul prezentului proiect este relevantă pentru dezvoltarea spațiului urban - a infrastructurii și serviciilor locale, aspect care contribuie la realizarea obiectivelor, priorităților și măsurilor următoarelor documente strategice regionale, județene și locale:

► *Strategia de Dezvoltare a Regiunii Sud-Est 2014-2020 -a cărei obiectiv general este "promovarea durabilă și îmbunătățirea calității vieții populației, astfel încât aceasta să devină o regiune competitivă pe termen lung și atractivă pentru investiții, cu valorificarea patrimoniului de mediu, a resurselor umane superior calificate, crearea de noi oportunități de ocupare a forței de muncă și creșterea semnificativă a PIB-ului regional până în 2020, până la 90% din media națională", prevede la Prioritatea 1.Dezvoltare urbană durabilă*



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

integrată, Domeniul de intervenție 2. Modernizarea infrastructurii din mediul urban, Obiectivul specific 2. Îmbunătățirea condițiilor de locuit, a spațiilor publice, a calității mediului în zonele urbane și dezvoltarea unui transport public urban ecologic, operațiunea – *Crearea și dezvoltarea infrastructurii de agrement;*

► *Strategia de Dezvoltare Durabilă a județului Brăila 2014-2020 -a cărui obiectiv general este „Îmbunătățirea calității vieții populației prin valorificarea superioară a resurselor existente” prevede la domeniul de intervenție 4. Dezvoltarea identității culturale și turistice a județului Brăila, Masura 4.1 Conservarea și valorificarea durabilă a mediului natural și antropic, acțiunea - Reabilitarea patrimoniului construit al județului Brăila;*

► *Strategia de Dezvoltare Integrată a Zonei pescărești a județului Brăila 2014-2020 - a cărui obiectiv general este „dezvoltarea durabilă a zonei de pescuit și acvacultură, plasată sub responsabilitatea comunității, prin promovarea și susținerea creșterii competitivității economice și a atractivității zonei, prin crearea de oportunități economice și sociale, prin conservarea mediului și prin valorificarea resurselor și a potențialului zonei, contribuind la crearea a 29 locuri de muncă și menținerea a 9 locuri de muncă în zonă, până în 2023”- stabilește la Obiectivul specific O.1 Consolidarea, dezvoltarea și diversificarea activităților economice în zona pescărească prin sprijinirea dezvoltării infrastructurii și serviciilor din sectorul pescăresc și de acvacultură și din alte sectoare conexe, măsura 1.2 Consolidarea și diversificarea activităților în zona de pescuit și acvacultură prin realizarea/amenajarea de spații de agrement;*

► *Strategia de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Brăila 2014-2020 - a cărei viziune de dezvoltare pentru orizontul 2030 este “..... Municipiul Braila va fi un pol de dezvoltare urbana, cu o economie incluziva si un stil de viata sustenabil, o destinatie turistica plurivalenta, un loc atractiv pentru a trai, a munci si a studia; un oras cu autoritati locale responsabile si deschise, cu cetateni activi si o comunitate de afaceri dinamica si implicata. Conurbatia Braila-Galati va constitui a doua mare concentrare metropolitana dupa Capitala, cu o economie prospera si inovativa”, Axa prioritara 1.Dezvoltare urbana/Obiectivul specific 3.Creșterea atractivității mediului urban, prevede ca directie strategica de dezvoltare 1.Consolidarea infrastructurii urbane prin Axa prioritara 1.Dezvoltare urbana, a carui obiectiv specific 3 este Creșterea atractivității mediului urban prin crearea de spații verzi și amenajarea Falezei.*

Investiția propusă este în concordanță cu prevederile *Planului de Urbanism General al Municipiul Brăila, etapa 2, Studiu de valorificare a potențialului balneo-turistic în Municipiul Brăila*, care propune la capitolul Echiparea turistică a teritoriului/Dezvoltarea infrastructurii turistice, îmbunătățirea ambiantului urban al municipiului Brăila din punct de vedere microclimatic și al ofertei cantitative și calitative a spațiilor libere, cu prioritate al celor legate



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

spațial de Dunăre prin: *dezvoltarea și ameliorarea calității peisagistice a sistemului de spații verzi (sporirea suprafețelor plantate până la atingerea normei europene de 26 mp/locuitor) și reamenajarea spațiului falezei, esplanadei, într-un spațiu urban de calitate, atractiv pentru locuitori și turiști. Dar și cu Planul de Urbanism General al Municipiului Brăila, actualizat care prevede la Obiectivul 1 –Dunarea element identitar al Brailei, O1.2.Poziționarea Brailei ca centru de interes pe Dunare, direcția 5.Asigurarea condițiilor pentru loisir durabil și O1.3.Dunarea:parte a Brailei, direcția 8 – Diversificarea activităților pe faleză Dunării.*

Planul de Urbanism General al Municipiului Brăila, actualizat prevede la Obiectivul 1 –Dunarea element identitar al Brailei, O1.2.Poziționarea Brailei ca centru de interes pe Dunare, direcția 5.Asigurarea condițiilor pentru loisir durabil și O1.3.Dunarea:parte a Brailei, direcția 8 – Diversificarea activităților pe faleză Dunării.

În altă ordine de idei, Braila este clasată ca localitate turistică de interes național, cu o concentrare mare a resurselor naturale și antropice în PATN – secțiunea VIII – Zone cu resurse turistice.

Teritoriul său este scăldat de apele fluviului Dunărea, care dispune de un potențial de mare valoare turistică, constituit din luciul de apă, fondul piscicol al apelor, ostroavele și insulele formate de brațele desprinse din Dunăre, fondul forestier asociat, avifauna și fauna terestră, potențialul navigabil al fluviului în scop turistic. *Faleză și Esplanada Dunării (7,1 ha) reprezintă locuri privilegiate de contact cu peisajul fluvial, care trebuie valorificate.*

Totodată, orașul se învecinează cu Lacu Sărat și cu stațiunea balneoclimaterică cu același nume, recunoscută pentru valoarea terapeutică a apei și a nămolului iar în apropierea orașului se situează PNBMB Balta Mică a Brăilei - parc natural și arie de interes național (a doua Deltă a României) dar și alte atracții turistice.

Municipiul Brăila se poate evidenția cu resursele sale antropice având 115 monumente incluse pe Lista monumentelor istorice 2004, conform Ordinului 2314/ 2004, din care 4 monumente de Categorie A (monumente istorice de valoare națională) și 111 monumente de categoria B, reprezentative pentru patrimoniul cultural local, caracterizate prin mare varietate și vechime.

La Brăila au loc manifestări culturale repetabile, cu dată fixă, renumite fiind: Festivalul de muzică ușoară "George Grigoriu"; Festivalul național de muzică folk "Omul cu o chitară"; Festivalul și Concursul Internațional de canto "Hariclea Darclee".

Poziționarea orașului la Dunăre a atras aici oameni de prin toată lumea (greci, lipoveni, turci, armeni, bulgari, evrei, sârbi și italieni) aceștia contribuind la crearea unui patrimoniu cultural local foarte bogat.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Având în vedere că la nivelul municipiului Brăila, există tradiție și preocupare pentru tot ceea ce înseamnă activitate de recreere și socio-culturală, dar infrastructura necesară asigurării unor condiții optime pentru practicarea și încurajarea acestor activități este precară, că există tradiție și potențial turistic, **a devenit imperios necesară și dezvoltarea infrastructurii și serviciilor în zona pescărească a județului Brăila.**

În acest context, consolidarea și dezvoltarea activităților socio-economice prin realizarea unui centru de agrement, vine ca o soluție optimă pentru rezolvarea problemelor din zonă dar și din domeniul de intervenție vizat.

Prezentul proiect propune o intervenție punctuală, orientată pe dezvoltarea unui proiect local de infrastructură în scopul rezolvării nevoilor comunității locale și valorificării oportunităților contextului socio-economic, dar și a potențialul local al spațiului pescăresc brăilean.

Demersul își propune rezolvarea nevoilor comunității locale și optimizarea utilizării resurselor disponibile în aria teritorială (zonă pescărească cu specific local) prin amenajarea Centrului de agrement Faleza Dunării, pe malul Dunării, în municipiul Brăila, pentru accesul comunității locale dar și a turiștilor la activități sportiv-recreative și de petrecere a timpului liber - ceea ce constituie un deziderat care va conduce la consolidarea și diversificarea activităților în municipiul Brăila prin organizarea de evenimente/manifestări sportiv-recreative și de petrecere a timpului liber în cadrul viitorului centru dar și la menținerea de locuri de muncă.

De asemenea, înființarea unui nou spațiu de agrement (cu specific pescăresc) la nivel local, va avea ca efect dezvoltarea și valorificarea potențialului natural existent, asigurându-se astfel, echilibrul între sistemele socio-economice și potențialul natural, diversificând și eficientizând dezvoltarea zonală, pentru îmbunătățirea calității vieții oamenilor.

Implementarea proiectului va însemna, printre altele: posibilitatea dezvoltării și susținerii activităților de orice tip; posibilitatea organizării de manifestări/evenimente care să atragă în special tânăra generație, dezvoltarea unor programe de promovare în favoarea dezvoltării și susținerii tradițiilor locale; protejarea mediului și menținerea locurilor de muncă la nivel local.

Investiția propusă este orientată astfel, în primul rând, către perspectiva socială, culturală și de mediu, fără a se neglija însă și dezvoltarea celorlalte sectoare de activitate.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Analiza situației existente, așa cum reiese și din Strategia de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Brăila 2014-2020, menționează că orașul Brăila se bucură de existența zonelor verzi amenajate (Parcul Monument, Gradina Publică, Faleza Dunării, Lacu Sărat), cu o suprafață totală de spații verzi de 471,46 ha, însă, în conformitate cu prevederile actuale ale legislației naționale, suprafața de spații verzi trebuie extinsă. Pentru rezolvarea acestei probleme identificate la nivel local, în același document, s-a propus să fie sprijinite următoarele acțiuni: *crearea de zone verzi; reabilitarea/modernizarea spațiilor publice urbane; continuarea amenajării Falezei Dunării etc.*

Situația existentă la nivelul orașului Brăila este prezentată și în "*Studiul de valorificare a potențialului balneo-turistic în Municipiul Brăila*" din Planul de Urbanism General al Municipiul Brăila -etapa 2, care menționează că: *"amenajările destinate agrementului sunt insuficiente față de posibilitățile oferite de cadrul natural și cultural si că agrementul turistic în județul Brăila este mai mult un deziderat, realizându-se, în majoritatea cazurilor, individual și neorganizat"* și propune - la capitolul Echiparea turistică a teritoriului: *dezvoltarea infrastructurii turistice, îmbunătățirea ambientului urban al municipiului Brăila din punct de vedere microclimatic și al ofertei cantitative și calitative a spațiilor libere, cu prioritate al celor legate spațial de Dunăre prin: dezvoltarea și ameliorarea calității peisagistice a sistemului de spații verzi (sporirea suprafețelor plantate până la atingerea normei europene de 26 mp/locuitor) și reamenajarea spațiului falezei, esplanadei, într-un spațiu urban de calitate, atractiv pentru locuitori și turiști.*

Pe de alta parte, analiza SWOT a Municipiului Braila pentru domeniile economic, turism, cultură și guvernare locală, extrasă din Strategia de Dezvoltare Durabilă a municipiului Brăila 2014-2020 si Planul Urbanistic General al Municipiului Braila, actualizat, ne indică faptul că: *"la nivelul localității există probleme legate de insuficiența spațiilor de agrement și slaba valorificare a potențialului local (patrimoniul de mediu și cel cultural)".*

În egală măsură, se poate vorbi și despre faptul că Municipiul Brăila are un potențial turistic insuficient valorificat, potențial care este dominat de prezența marcantă a fluviului Dunărea, pornind de la luciul de apă, fondul piscicol, ostroavele și insulele formate de brațele desprinse din Dunăre, *potențialul navigabil al fluviului în scop turistic, faleza și plaja.*

De asemenea, conform analizei SWOT a Strategiei de Dezvoltare Integrată a Zonei pescărești a județului Brăila 2014-2020, în teritoriul FLAG Brăila au fost identificate, ca *puncte slabe, locurile de agrement și potențialul turistic (mediu și cultură) insuficient valorificat.*



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Prin prisma tuturor considerentelor mai sus amintite dar și având în vedere faptul că zonele urbane din România prezintă o deosebită importanță atât din punct de vedere economic, social, cultural cât și din punct de vedere al dimensiunii acestora, diversității, resurselor naturale și umane pe care le dețin - așa cum este și cazul Municipiului Brăila, și luând în considerare faptul că dezvoltarea economică, socială și culturală durabilă a spațiului urban, este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii existente și a serviciilor de bază, s-a elaborat prezenta documentație tehnică, la solicitarea beneficiarului Municipiul Brăila, pentru obiectul de investiție: „CENTRUL DE AGREMENT FALEZA DUNĂRII”.

În acest context, în deplină concordanță cu prevederile Strategiei pentru zona pescărească a județului Brăila, necesitatea amenajării unui centru de agrement la nivelul Municipiului Brăila, constituie un deziderat care va conduce la rezolvarea problemei legate de existența spațiilor de agrement pe faleză Dunării, propice pentru dezvoltarea durabilă și valorificarea potențialului natural și uman existent, asigurând astfel, echilibrul între sistemele socio-economice și potențialul natural, diversificând, dezvoltând și eficientizând sectoarele economiei zonale, pentru a îmbunătăți calitatea vieții oamenilor, pentru creșterea implicării cetățenilor în identificarea de direcții de dezvoltare locală clare și posibil de realizat.

Dezvoltarea infrastructurii și serviciilor în zona pescărească a județului Brăila în scopul creșterii nivelului de trai al populației din zonă precum și sporirea atractivității zonei pentru investiții, reprezintă o necesitate.

Prezentul studiu este orientat astfel, în primul rând către perspectiva socială, culturală și de mediu, fără a se neglija însă și dezvoltarea celorlalte sectoare de activitate.

Obiectivele pentru realizarea investiției, sunt în deplină concordanță și își au corespondența în obiectivele politicilor de investiții sectoriale și locale relevante.

Înființarea Asociației „Grupul Local pentru Promovarea Dezvoltării Integrate a Zonei Pescărești a județului Brăila” precum și elaborarea Strategiei de Dezvoltare aferentă zonei, reprezintă rezultatele unui larg proces de consultare, bazat pe principiul abordării „de jos în sus”, în urma căruia au fost conturate viziunea și obiectivul general al strategiei și au fost propuse prioritățile, obiectivele specifice și măsurile menite să genereze o dezvoltare durabilă.

Teritoriul vizat de strategie, cuprinde 15 unități administrativ - teritoriale, orașul Însurăței și parțial Municipiul Brăila, printre membri numărându-se bineînțeles și Municipiul Braila.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Pornind de la această stare de fapt, intervenția Asociației „Grupul Local pentru Promovarea Dezvoltării Integrate a Zonei Pescărești a județului Brăila”, de a lansa Masura 1.2, denumită: *„Consolidarea și diversificarea activităților în zona de pescuit și acvacultură”*, nu putea fi decât benefică.

Mai mult, beneficiarii acestui program sunt autoritățile locale, cele care trebuie să dezvolte și să susțină atât diversificarea activităților privind dezvoltarea durabilă a comunității cât și toată comunitatea, în ansamblul sau, de pe teritoriul celor 15 unități administrativ - teritoriale, cu hotare comune.

Pentru beneficiarul direct, respectiv administrația publică din Municipiul Brăila, realizarea investiției va însemna îmbunătățirea situației locuitorilor din comunitatea amintită, prin amenajarea **„Centrului de agrement faleză Dunării”** dar și un real sprijin financiar pentru implementarea cu succes a proiectului.

Mai mult, pentru toți beneficiarii indirecti ai investiției, finalizarea proiectului va însemna, printre altele: posibilitatea dezvoltării și susținerii activităților de orice tip; posibilitatea organizării de manifestări sportive-recreative care să atragă în special tânăra generație și turiștii; dezvoltarea unor programe de propagandă în favoarea dezvoltării și susținerii tradițiilor locale.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Oportunitatea și necesitatea realizării unei astfel de investiții se regăsește printre prioritățile Strategiei de Dezvoltare Locală Integrată a Zonei Pescărești a județului Brăila, finanțată de Asociația "Grupul Local pentru Promovarea Dezvoltării Integrate a Zonei Pescărești a Județului Braila", ce conține **obiectivele, măsurile și prioritățile pentru dezvoltarea zonei pescărești a județului Braila**, printre care se numără și:

Prioritatea 4 = CREȘTEREA GRADULUI DE OCUPARE A FORȚEI DE MUNCĂ ȘI SPORIREA COEZIUNII TERITORIALE

Obiectivul 1.2 = CONSOLIDAREA, DEZVOLTAREA ȘI DIVERSIFICAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE ÎN ZONA PESCĂREASCĂ PRIN SPRIJINIREA DEZVOLTĂRII INFRASTRUCTURII ȘI SERVICIILOR DIN SECTORUL PESCĂRESC ȘI DE ACVACULTURĂ ȘI DIN ALTE SECTOARE CONEXE

Măsura 1.2 = CONSOLIDAREA ȘI DIVERSIFICAREA ACTIVITĂȚILOR ÎN ZONA DE PESCUIT ȘI ACVACULTURĂ, respectiv amenajarea spațiilor de agrement.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

În egala masura, apariția unui act legislativ de genul Legii privind transparența în procesul decizional, care a reglementat raporturile dintre autoritățile publice și cetățeni și organizațiile acestora, a condus, așa cum era și de așteptat, la stabilirea unui dialog permanent și eficient între guvernare și public.

Un asemenea document legislativ era necesar, deoarece asigurarea transparenței și implicarea cetățenilor și organizațiilor acestora în procesul decizional include mai multe priorități, atât pentru autorități cât și pentru cetățeni.

De asemenea, este extrem de important și faptul că unul dintre principiile consacrate ale Legii administrației publice locale, îl constituie principiul consultării cetățenilor (care prevede că cetățenii să fie consultați în activitatea de proiectare și adoptare a bugetelor locale).

Prin urmare, pentru Municipiul Braila, deciziile elaborate și adoptate sunt mai argumentate și mai transparente, deoarece sunt bazate pe un volum mai mare de informație și dezbateri publice, ținându-se cont de diverse opinii, valori și recomandări; a sporit gradul de cunoaștere de către public, a proiectelor și deciziilor adoptate, creându-se condițiile necesare pentru funcționarea sistemului democratic și încrederea față de autoritățile publice; și poate cel mai important aspect, pentru cetățeni, a fost perfecționat mecanismul de educație civică a publicului (conștiințiozitate socială, responsabilitate, coeziune).

Astfel, trebuie să amintim și faptul că, propunerea de a realiza un proiect pentru amenajarea unui centru de agrement la nivelul Municipiului Brăila, a fost prezentată în cadrul ședinței Consiliului Local al Municipiului Braila din data de 18.08.2018 și aprobată prin HCL nr. 343 din aceeași dată.

Inexistența unui spațiu de agrement în zona Faleză-Esplanada Dunării, adecvat pentru desfășurarea activităților sportiv-recreative și de petrecere a timpului liber, își pune amprenta asupra comunității din zonă.

Cauzele se referă la lipsa surselor de finanțare precum și la sumele destinate de reduse aprobate și alocate de către bugetele locale (în general) pentru activitățile de acest tip precum și baza materială necesară desfășurării acestor activități.

Precizăm faptul că, în **Planul Urbanistic General al Municipiului Braila**, pe baza consultărilor cu organele administrației publice locale precum și din anchetele efectuate la nivelul orașului, au fost identificate și stabilite, pentru a fi realizate în anii următori, câteva **obiective de utilitate publică**, printre care și: *Echiparea turistică a teritoriului/Dezvoltarea*



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

infrastructurii turistice îmbunătățirea ambientului urban al municipiului Brăila din punct de vedere microclimatic și al ofertei cantitative și calitative a spațiilor libere, cu prioritate al celor legate spațial de Dunăre, prin dezvoltarea și ameliorarea calității peisagistice a sistemului de spații verzi (sporirea suprafețelor plantate până la atingerea normei europene de 26 mp/locuitor) și reamenajarea spațiului falezii, esplanadei, într-un spațiu urban de calitate, atractiv pentru locuitori și turiști.

Este benefică deci, abordarea de proiecte prin care să se pregătească administrația publică locală în vederea dezvoltării capacității instituționale locale de absorbție a fondurilor nerambursabile și care să conducă, de asemenea, la îmbunătățirea gestionării fondurilor absorbite la nivel local, cu efecte vizibile în dezvoltarea durabilă a comunității.

În egală măsură, prezentul proiect, se încadrează atât în strategia județeană cât și în cea locală de dezvoltare, printre solicitările populației din municipiul Braila, regăsindu-se și aceea de a se crea spații de agrement și zone verzi dar și de a se amenaja Faleza Dunării.

Fundamentarea solicitării pentru realizarea investiției se bazează pe legislația în vigoare din România.

În cadrul proiectului s-au respectat normativele specifice realizării acestui tip de investiție printre care amintim:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea Guvernului nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDLPL nr. 128/ 2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții - INDICATIV NP 074-2007;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 273 privind finanțele publice locale; etc.

Avându-se în vedere necesitatea și oportunitatea realizării investiției, care se bazează pe următoarele aspecte:



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- lipsa/absența unui spațiu de agrement pentru activități sportiv-recreative și de petrecerea timpului liber, în zona Faleză-Esplanada Dunării, față de posibilitățile oferite atât de cadrul natural cât și de cel cultural,
- potențial turistic local (mediu, cultură) insuficient valorificat,
- necesitatea extinderii suprafețelor de spații verzi în conformitate cu legislația națională,
- există multiple posibilități pentru dezvoltarea și diversificarea activităților economice prin valorificarea patrimoniului natural și cultural,
- există posibilitatea dezvoltării unor forme variate de turism,
- există tradiții și obiceiuri în zona pescărească ce merită valorificate,
- există interesul locuitorilor pentru activități de agrement,
- există finanțări alocate prin POPAM 2014-2020, cu ajutorul cărora se poate dezvolta zona,

proiectul propus este absolut justificat.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului constă în *dezvoltarea infrastructurii și serviciilor în zona pescărească a județului Brăila prin realizarea unui centru de agrement pe Faleză Dunării din Municipiul Brăila pentru accesul comunității locale dar și a turiștilor la activități sportiv-recreative și de petrecere a timpului liber.*

Obiectivul general al proiectului se subsumează obiectivului specific al *Măsurii 1.2- Consolidarea și diversificarea activităților în zona de pescuit și acvacultură*, care se referă la: *"Consolidarea, dezvoltarea și diversificarea activităților economice în zona pescărească prin sprijinirea dezvoltării infrastructurii și serviciilor din sectorul pescăresc și de acvacultură și din alte sectoare conexe".*

Proiectul "CENTRUL DE AGREMENT FALEZA DUNĂRII" propune o intervenție punctuală, orientată pe dezvoltarea unui proiect local de infrastructură și contribuie la realizarea obiectivului specific al *Măsurii 1.2- Consolidarea și diversificarea activităților în zona de pescuit și acvacultură*, prin înființarea unui spațiu de agrement, cu tematică pescărească, care vizează dezvoltarea infrastructurii și serviciilor locale, oferite comunității locale, asigurând astfel accesul populației de toate vârstele la activități sportiv-recreative și de petrecere a timpului liber. De asemenea, investiția va avea ca efect dezvoltarea și valorificarea potențialului natural existent, asigurându-se astfel, echilibrul între sistemele socio-economice și potențialul natural, diversificând și eficientizând dezvoltarea zonală, pentru îmbunătățirea calității vieții oamenilor.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Implementarea proiectului va însemna, printre altele: diversificarea ofertei de activități sportiv-recreative și de petrecere a timpului liber în zonă; posibilitatea organizării de manifestări sportiv-recreative care să atragă în mod special generația tânără, și nu numai; creșterea gradului de dotare cu mobilier urban al zonei; creșterea gradului de confort urban; creșterea suprafeței verzi din zona; menținerea locurilor de munca în zona pescărească. Toate aceste aspecte conduc la creșterea atractivității și competitivității zonei și implicit la dezvoltarea durabilă a acesteia.

Prin obiectivul său general, activitățile și rezultatele sale, prezentul proiect se încadrează în Prioritatea Uniunii nr. 4 (PU4) – Creșterea gradului de ocupare a forței de muncă și sporirea coeziunii teritoriale, contribuind la dezvoltarea teritorială favorabilă incluziunii & echilibrată a uneia din zonele de pescuit și acvacultură din România, în concordanță cu obiectivele FEPAM.

Obiectivul specific 1-Realizarea „Centrului de agrement Faleza Dunării” pentru consolidarea și diversificarea activităților în zona pescărească a județului Brăila

Amenajarea, în municipiul Brăila, pe malul Dunării, a unui spațiu de agrement cu tematică pescărească, destinat comunității locale dar și turiștilor, va contribui la consolidarea și diversificarea activităților desfășurate în zona Faleza și Esplanada Dunării, la creșterea atractivității și competitivității zonei și la îmbunătățirea calității vieții oamenilor din zona pescărească.

Prin îndeplinirea O.S.1, respectiv prin realizarea unui centru de agrement cu tematică pescărească, solicitantul Municipiul Brăila va dezvolta infrastructura și serviciile locale pentru accesul comunității locale dar și a turiștilor la activități sportiv-recreative și de petrecere a timpului liber, asigurând astfel dezvoltarea durabilă a zonei Faleza Dunării, ceea ce va contribui la atingerea scopului Măsurii 1.2 a FLAG Brăila (din cadrul POPAM 2014-2020) dar și la realizarea obiectivelor 4 și 5 ("...promovarea bunăstării sociale ...în zonele de pescuit și acvacultură..." și "...consolidarea rolului comunităților pescărești în ceea ce privește dezvoltarea locală...") stabilit în art. 63 din Regulamentul (UE) Nr. 508/2014 al Parlamentului European și al Consiliului.

Obiectivul specific 2- Consolidarea și diversificarea activităților în Municipiul Brăila prin organizarea de evenimente/manifestări sportive-recreative și de petrecere a timpului liber în cadrul „Centrului de agrement Faleza Dunării”

Realizarea „Centrului de agrement Faleza Dunării”, în Municipiul Brăila, pe malul Dunării, spațiu favorabil pentru organizarea activităților sportiv-recreative și de petrecere a timpului



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

liber, va contribui la dezvoltarea ofertei în zonă, în primul rând datorită dotărilor urbane care vor permite desfășurarea unor astfel de acțiuni dar și a manifestărilor sportiv-educative și de petrecere a timpului liber care vor fi organizate în centru.

De asemenea, centrul va atrage un număr ridicat de vizitatori în zona, copii și tineri, în mod special, dar și turiști deopotrivă și va promova specificul local prin tematica sa pescărească, contribuind astfel la creșterea atractivității și competitivității zonei și îmbunătățirea calității vieții oamenilor din zona pescărească a județului Brăila în ansamblu.

Prin îndeplinirea O.S.2, respectiv prin organizarea evenimentelor/manifestărilor sportiv-recreative și de petrecere a timpului liber în cadrul centrului de agrement cu tematică pescărească, solicitantul va dezvolta activități noi ce vor avea ca efect dezvoltarea și valorificarea potențialului natural existent, asigurându-se astfel, echilibrul între sistemele socio-economice și potențialul natural, diversificând și eficientizând dezvoltarea zonală, contribuind astfel la atingerea scopului Măsurii 1.2 a FLAG Braila (din cadrul POPAM 2014-2020).

Totodată, îndeplinirea O.S 2 va contribui la realizarea obiectivelor 4 și 5 ("...promovarea bunăstării sociale ... în zonele de pescuit și acvacultură..." și "...consolidarea rolului comunităților pescărești în ceea ce privește dezvoltarea locală...") stabilit în art. 63 din Regulamentul (UE) Nr. 508/2014 al Parlamentului European și al Consiliului.

Obiectivul specific 3 - Menținerea locurilor de muncă și asigurarea sustenabilității proiectului

Pentru buna desfășurare a activităților asumate în cadrul Centrului de agrement ce urmează a fi amenajat ca urmare a implementării proiectului dar și pentru asigurarea sustenabilității respectivelor activități la finalul implementării proiectului, solicitantul Municipiul Brăila va menține 3 locuri de muncă cu norma întreaga (echivalent cu 1 loc de muncă nou creat).

Asigurarea sustenabilității proiectului prin amenajarea acestui centru de agrement, se va realiza inclusiv prin însăși existența și constanța acestuia în circuit/ funcțiune, ceea ce va conduce atât la revitalizarea zonei cât și la menținerea locurilor de munca în zona pescărească a județului Brăila.

Totodată, îndeplinirea O.S 3 va contribui la realizarea obiectivului 1 ("...crearea de locuri de muncă, atragerea tinerilor.....") stabilit în art. 63 din Regulamentul (UE) Nr. 508/2014 al Parlamentului European și al Consiliului.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Cele două scenarii / opțiuni tehnico-economice identificate pentru realizarea obiectivului sunt:

- **Scenariul 1:** reabilitarea zonei dar fara modernizarea si dotarea acesteia, cu mentinerea functiunilor existente;
- **Scenariul 2:** amenajarea „Centrului de agrement Faleză Dunării”.

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz):

Ambele scenarii vizează același amplasament. Acesta este caracterizat de următoarele elemente:

- localizare: în intravilanul localității Brăila, în Piața Independenței – zona Esplanada și Faleză;
- suprafața terenului: suprafață totală de 25.724 mp teren total, din care se vor amenaja prin proiect 3.152 mp teren, din care Sc prin proiect = 1.122 mp (incluzând și toate lucrările tehnico- edilitare aferente), la care se adauga 2.030 mp spații verzi, precum și împrejmuirea parțială aferentă
- regimul juridic: Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 75123 a Municipiului Brăila și este compus din teren intravilan categoria de folosinta curți-construcții, în suprafață totală de 25.724 mp, având numărul cadastral 75123 și construcțiile:
 - C1- fantana arteziana, în suprafata construita de 491 mp,
 - C2 - fantana arteziana, în suprafata construita de 137 mp,
 - C3 - fantana arteziana, în suprafata construita de 293 mp,
 - C4 - scenă, în suprafata construita de 260 mp.

Terenul și construcțiile amplasate pe acesta, aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, conform "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Brăila" aprobat prin HCLM 107/ 2001.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul propus se află pe un teren situat în Municipiul Brăila, pe malul stâng al Dunării, în Piața Independenței – zona Esplanada și Faleză, zona delimitată de clădirea Ministerului Finanțelor Publice, scarile ce coboară de la fântâna arteziană, scena și drumul de acces, cu barieră.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Pentru ambele scenarii, orientarea cardinală a terenului cu latura lungă pe direcția sud-vest și latura scurtă către sud-est amplasată, central, dictează și orientarea centrului pe sit.

- **SCENARIUL 1:** spațiul existent, cu accesul principal pe latura de nord-vest;
- **SCENARIUL 2:** amenajarea „Centrului de agrement Faleză Dunării”, cu accesul principal pe latura de nord-vest și accesul secundar pe latura sud-vest.

d) surse de poluare existente în zonă: Nu este cazul pentru prezentul obiectiv de investiție.

e) date climatice și particularități de relief:

Ambele scenarii vizează același amplasament, caracterizat de următoarele date climatice și particularități de relief:

- din punct de vedere climatic, zona orașului Braila se caracterizează printr-o climă continentală, temperată, cu amplitudine mare a variațiilor sezoniere și prin precipitații cantitativ reduse;
- temperatura medie anuală este de +11 grade C;
- cantitatea medie de precipitații este de 400 mm/an;
- vântul dominant suflă cu intensitate moderată din direcția NE;
- adâncimea de îngheț este 0,90 m, conform STAS 6054-77;
- ca relief, orașul Braila este situat pe malul stâng al Dunării, la limita nord-estică a Baraganului, încadrându-se în subunitatea morfologică Terasa Brailei; relieful este în general monoton, cu denivelări izolate și aflat în panta lină, de la vest la est și de la nord la sud, punctele cele mai înalte fiind în centrul orașului Braila, care domină platforma portului cu o faleză înaltă.
- principalele cursuri de apă din zonă: fluviul Dunărea.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: Nu este cazul pentru prezentul obiectiv de investiție;
- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: Nu este cazul pentru prezentul obiectiv de investiție.
- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională: Nu este cazul pentru prezentul obiectiv de investiție.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

În conformitate cu prevederile Normativului de proiectare antiseismică P.100-1/2013, „Cod de proiectare seismică – Partea I-Prevederi de proiectare pentru clădiri”- indicativ P100-1/2013, caracteristicile macroseismice ale terenului sunt accelerației terenului pentru proiectare $a_g=0.30g$ cu $IMR=225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani, în perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 1.0$ sec.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Terenul din zona studiată a Falezii Dunării, delimitat în vederea realizării Centrului de agrement, se prezintă relativ plan, cu denivelări locale, mai ridicat în partea de sud, cu până la cca. 2,5 m, lipsit de instabilități sau eroziuni vizibile.

Lucrările geotehnice executate în amplasamentul studiat, au evidențiat prezența în suprafața a unui strat de pământ vegetal și umpluturi heterogene, neconsolidate, alcătuit din loess cafeniu – negrecios, pietre caramizi, cu grosime variabilă, cuprinsă între 1,2 ... 2,0 m.

Sub stratul de umpluturi, forajele au următoarea succesiune litologică, începând de la cota terenului natural:

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- un strat de praf argilos galben – cafeniu, plastic consistent ...plastic curgator, pana la 3,1 ...6,0 m adancime;
- un strat de argila prafoasa, galben – cafenie sau negricioasa, plastic moale, cu concretuni calcaroase, pana la adancimea de 4,3 m, interceptata in forajul F2;
- un orizont necoeziv, reprezentat de nisip fin si nisip argilos cenusiu, plastic moale..., plastic curgator, imersat, interceptat pana la adancimea de investigare de 7 m.

Stratificatia interceptata este de tip incrucisat, de varsta recenta, cu variabilitate litologica mare, atat pe orizontala cat si pe verticala, caracteristica zonelor d elunca inundabila ce se dezvolta de o parte si de alta a cursurilor de apa.

Nivelul hidrostatic al apelor freatice, cantonat de aluviunile permeabile, are caracter ascensional si s-a stabilizat in foraje, la adancimi de 2,3...4,3 m de la cota terenului, forajele fiind executate de la cote diferite. Sunt de asteptat oscilatii sezoniere ale acestui nivel de $\pm 1,5$ m, influentate direct de regimul precipitatiilor si nivelul apelor fluviului Dunarea.

(iii) date geologice generale:

Terasa Brailei prezinta in suprafata depozite loessoide cuaternare (Holocen superior), care includ depozitele loessoide ale terasei joase, acumularile aluvionare ale luncilor si nisipurile eoliene din regiune.

Roca de baza o constituie Levantinul, intalnit in facies argilor, marmos sau nisipos, de regula sub adancimea de 20 m.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz:

Analizele de laborator efectuate asupra probelor de pământ prelevate din lucrările geotehnice executate în amplasamentul studiat precum și din studiile executate anterior in zonă, au evidențiat următoarele valori ale principalilor indici geotehnici ai pachetului aluvionar:

- o umiditatea naturală, $w=20,0...38,5$ %;
- o plasticitatea, $I_p=9,6...24,9$ %, $I_c=0,11...0,39$;
- o gradul de umiditate, $S_r=0,45...0,94$;
- o greutatea volumică, $\gamma=16,8...19,7$ kN/m³ în stare naturală;
 $\gamma_d=13,9...14,8$ kN/m³ în stare uscată;

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- porozitatea, $n=46,0...48,0 \%$;
- indicele porilor, $e=0,85...0,92$;
- modulul de deformatie edometric, $M_{2-3}=46,8...85,4 \text{ daN/cm}^2$ în stare naturală;
- coeficienții de tasare specifică, $\epsilon_{p2}=3,3...4,9 \%$ (stare naturală);
 $\epsilon_{p3}=5,5...8,6 \%$ (stare naturală);
- unghiul de frecare internă, $\phi=16...19^\circ$;
- coeziunea, $c=0,05...0,36 \text{ daN/cm}^2$.

Concluziile acestei analize sunt următoarele:

►Terenul din amplasamentul studiat, se prezinta liber de constructii, relativ plan, cu denivelari locale, mai ridicat in partea de sud, cu pana la cca. 2,5 m, lipsit de eroziuni sau instabilitati vizibile.

►Terenul de fundare din amplasamentul studiat, cuprinde sub stratul superficial de sol vegetal si umpluturi neconsolidate, in grosime de 1,2...2,0 m, un complex aluvionar umezit, compresibil, alcatuit din doua orizonturi distincte:

-un orizont coeziv, ce cuprinde prafuri argiloase cafenii, plastic consistente... plastic curgatoare, urmate de argile prafoase galben... cafenii, plastic moi, pana la 4,3...6,0 m adancime,

-un orizont necoeziv, reprezentat de nisip fin si nisip argilos cenusiu, plastic moale... plastic curgator, imersat, interceptat pana la adancimea de investigare de 7 m.

Stratificatia interceptata este de tip incrucisat, de varsta recenta, cu variabilitate litologica mare, atat pe orizontala cat si pe verticala, caracteristica zonelor de lunca inundabila ce se dezvolta de o parte si de alta a cursurilor de apa.

Nivelul hidrostatic al apelor freatice, cantonat de aluviunile permeabile, are caracter ascensional, oscilant sezonier si s-a stabilizat in foraje, la adancimi de 2,3...4,3 m de la cota terenului. Sunt de asteptat oscilatii sezoniere ale acestui nivel de $\pm 1,5 \text{ m}$.

Umiditatea naturala a terenului de fundare este ridicata pe intreaga grosime a complexului aluvionar, datorita ascensiunii capilare a apelor freatice, iar in apropiere de nivelul panzei freatice, umiditatea creste rapid datorita contactului cu apele subterane.

Pachetul aluvionar interceptat, prezinta consistenta moale si compresibilitate ridicata, pe intreaga grosime, datorita umezirii pamantului prin efectul de capilaritate, odata cu apropierea de panza freatica si prin contactul direct cu acesta.

Aceste caracteristici incadreaza terenul din amplasamentul studiat, in grupa terenurilor de fundare slabe.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

În conformitate cu prevederile "Normativului privind principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare", indicativ NP 074-2014, obiectivul preconizat a se realiza, se încadrează în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat.

Având în vedere sarcinile reduse transmise terenului de construcții prevăzute, se recomandă fundarea directă a acestora, pe stratul de praf argilos, luându-se în calcul, pentru dimensionarea fundațiilor, o presiune efectivă redusă, pentru diminuarea tasărilor absolute și diferențiate ce ar putea să apară în timpul exploatării.

Pentru dimensionarea fundațiilor, se va lua în calcul o presiune convențională maximă, $p_{conv} = 100 \text{ kPa}$, la sarcini fundamentale aplicate centric, pentru stratul de aluviuni.

Sub fundații, se recomandă așternerea unui strat de material granular compactat, de 30...50 cm grosime. Pe șantier, se va urmări realizarea unui grad de compactare $D_{min}=95 \%$ și $D_{med}=98\%$, Proctor modificat, pe fiecare strat de ballast compactat.

Materialul folosit la realizarea saltelei de balast, va avea o granulație continuă și neuniformă ($U > 15$). Fracțiunile peste 70mm, nu vor depăși 15-20% din volumul total.

Este obligatorie verificarea compactării saltelei de balast, în conformitate cu prevederile din "Normativ pentru verificarea calității și receptia lucrărilor de construcții și instalații aferente", indicativ C 56-85 și "Normativ privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe, prin procedee mecanice", indicativ C 29-85.

Nu se va trece la executia saltelei de balast, decât după receptia naturii terenului de fundare, la cota excavatiei, de către proiectantul de specialitate.

Săpăturile se vor realiza manual sau mecanizat, cu taluz vertical.

În timpul executiei lucrărilor de fundații, se vor lua măsuri de evitare a acumularilor de apă, provenite din eventuale precipitații sau din alte surse.

Încadrarea pământurilor interceptate, conform clasificării din STAS 1234, este la tipul de pământ P 4. Zona studiată face parte din tipul climacteric I, iar regimul hidrologic conform prevederilor STAS 1709/2, este 2b.

Pentru dimensionarea sistemului rutier al aleilor și platformelor, se va lua în calcul o valoare a modului de elasticitate dinamic $E_p=70 \text{ MPa}$. Și valoarea de calcul $\mu=0.35$, pentru coeficientul lui Poisson. Se recomandă realizarea unei compactări de suprafață, a terenului interceptat la cota excavatiei, înainte de așternerea sistemului rutier prevăzut.

Sistematizarea verticală a terenului din jurul construcțiilor, va asigura îndepărtarea apelor fluviale și evitarea stagnerii acestora. Terasamentele, se recomandă a se realiza din pământ



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

loessoid, preponderant prafos – argilos, din zona, compactat pe strate subtiri, conform tehnologiei pernei de loess, asigurandu-se un grad de compactare $D_{med}=95\%$ si $D_{min}=92\%$. Proctor normal, pentru fiecare strat compactat.

În proiect, se va prevedea verificarea fiecarui strat compactat, de către un laborator de specialitate, nefiind permis realizarea unui nou strat, decat dupa ce stratul precedent a fost verificat si gasit corespunzator.

Umpluturile din jurul constructiilor, se vor realiza din pamant aluvionar compactat, asigurandu-se o greutate volumica in stare uscata, de cel putin $\gamma_{dmin}=16$ kN/m³.

Se va solicita prezenta proiectantului geotehnician pe santier, la atingerea cotei finale a excavatiilor, pentru verificarea naturii terenului de fundare, precum si dupa realizarea umpluturilor, pentru receptia executiei acestora.

În proiectare si executie, se vor respecta prevederile normativelor C 169-88, privind executarea lucrarilor de terasamente, C 29-85, privind imbunatatirea terenurilor de fundare slabe, prin procedee mecanice, C 56-85, privind verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente, precum si alte norme incidente.

Pe parcursul executirii lucrarilor, constructorul are obligatia de a solicita prezenta proiectantului geotehnician pe santier, la atingerea cotei finale a excavatiilor, pentru verificarea naturii terenului de fundare si ori de cate ori se constata neconcordanțe între prevederile studiului geotehnic si dispunerea stratelor, a caracteristicilor terenului, a nivelului si caracterului apelor subterane.

Încadrarea terenului la sapaturi, conform indicatorului Ts-81, este urmatoarea:

- | | |
|---------------------------|-------------------------------|
| - sol vegetal, umpluturi, | -teren usor, cat. I-ai, |
| - praf argilos, | - teren mijlociu, cat. all-a. |

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare:

Caracteristicile încadreaza terenul din amplasamentul studiat, în grupa terenurilor de fundare slabe.

În conformitate cu prevederile "Normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare", indicativ NP 074-2014, obiectivul preconizat a se realiza, se incadreaza în categoria geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor:



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Din punct de vedere hidrogeologic, zona prezintă două strate purtătoare de apă:

- stratul acvifer freatic, cantonat în nisipurile de la baza loessului;
- stratul acvifer de adâncime medie, ascensional, identificat în nisipurile și pietrișurile inferioare, separate de orizontul freatic superior, printr-un orizont arilos impermeabil.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- *caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;*

"Centrul de agrement Faleză Dunării" va constitui o unitate cu profil social, sportiv-recreativ și de petrecere a timpului liber, care va funcționa într-un perimetru cu o arie construită de cca 1.122 mp și 2.030 mp de spații verzi.

Acesta va fi dimensionat pentru o capacitate de cca. 300 persoane și organizat astfel:

- alei pietonale,
- spații de joacă pentru copii (dotate cu complexuri de joacă),
- spații dotate cu mese de șah și table, mese pentru tenis de masă precum și aparate de fitness,
- spații verzi pentru plantarea de material săditor,
- grupuri sanitare, pe sexe inclusiv grup sanitar pentru persoane cu dizabilități.

De asemenea, centrul de agrement va fi dotat cu mobilier urban, respectiv băncuțe și coșuri de gunoi.

Spațiile verzi vor fi plantate cu gazon și grupuri de flori de sezon iar irigarea acestora se va realiza prin tub de picurare.

Situația propusă este caracterizată de următorii indicatori urbanistici :

Suprafața totală teren = 25.724 mp (conform inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Brăila);

Sc propusă = Sd propusă = 1.122 mp;

Regim de înălțime – PARTER

POT = 8,95 %

CUT = 0,08

Construcția se încadrează în CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C" normală, conform Regulament aprobat de HG 766/ 1997.

CLASA DE IMPORTANȚĂ III, conform P100-1/ 2013,

Gradul II rezistență la foc al construcției, conform P118/ 1983

Risc mic de incendiu, după calculul sarcinii termice.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- *Varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia:*

Amenajarea Centrului de agrement propus va presupune:

- realizare grup sanitar pe sexe, inclusiv grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
- realizarea de alei pietonale,
- realizarea de spații de joacă pentru copii (dotate cu complexuri de joacă), spații dotate cu mese de șah și table, mese pentru tenis de masă precum și aparate de fitness,
- realizarea de spații verzi pentru plantarea de material săditor.

Construirea grupului sanitar

Grupul sanitar -constructia propusa cu functiunea de grup sanitar femei, grup sanitar barbati si grup sanitar pentru persoane cu handicap locomotor, cu suprafata construită de 30mp, care se desfasoara pe parter, va avea fundatii continui sub peretii din beton armat.

Sistemul constructiv al cladirii va consta în: structura din zidarie portanta cu stalpisorii cu samburi de beton armat inglobati in zidarie la intersectiile peretilor si centuri din b.a., planseu din lemn peste parter, cu inchideri exterioare din zidarie caramida cu grosimea de 25cm. Acoperisul va fi tip sarpana de lemn cu invelitoare din tabla tip tigla.

Încaperile vor avea urmatoarele arii utile:

- 7,33mp - grupul sanitar pentru fete,
- 7,45mp - grupul sanitar pentru barbati,
- 3,22mp - grupul sanitar pentru persoane cu dizabilitati,
- 3,15mp - camera de curatenie.

Cota +/- 0,00 a parterului este de 0,15 m fata de cota terenului natural. Inaltimea libera a parterului este de 2,70 m. Accesul in grupul sanitar propus, se va realiza atat dinspre fatada nord, sud cat si vest.

În toate aceste spatii se vor utiliza urmatoarele finisaje interioare:

- pardoseli din gresie;
- la pereti si tavane vopsele lavabile;
- zugraveli lavabile interioare;
- se va executa placaj faianta pana la inaltimea usilor;

Se vor executa trotuare de protectie de 1m.

Învelitoarea va fi din tabla tip tigla cu jgheaburi si burlane din tabla otel. Tamplaria exterioara va fi din PVC cu geam termopan, iar cea interioara cu usi noi din lemn.

Grupul sanitar va fi echipat cu corpuri cu led pentru iluminat, conectate la tabloul electric al instalatiei electrice care se va realiza pentru alimentarea cu energie electrica a centrului.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Alimentarea cu energie electrica a centrului se va realiza prin racordarea la tabloul existent al esplanadei.

Pentru grupul sanitar nou proiectat în cadrul centrului de agrement, se vor realiza lucrari la *instalatiile de alimentare cu apa si canalizare* care vor consta in:

- retele exterioare de alimentare cu apa potabila si canalizare si
- retele interioare de alimentare cu apa rece si retele interioare de canalizare.

Pe Faleza Dunarii, în zona proiectului, exista retea de apa si canalizare. Grupul sanitar va fi alimentat cu apa din reseaua existenta, iar evacuarea apelor uzate se va realiza prin racord la reseaua existenta.

Pentru grupul sanitar nou proiectat, in cadrul centrului de agrement se va realiza un bransament de apa din teava de PEHD, racordat la conducta stradala. In caminul de bransament proiectat se vor monta robineti de separatie.

Cladirea a fost prevazuta cu urmatoarele obiecte sanitare:

- vas pentru closet cu talpi,
- pisoar,
- lavoar.

Obiectele sanitare se vor echipa cu armaturile si accesoriile aferente:

- robineti de inchidere,
- porthartie,
- portsapun,
- oglinda,
- etajera.

Pentru persoanele cu dizabilitati se va realiza o incapere separata ce va fi echipata cu obiecte sanitare adecvate.

Amenajarea terenului

Pe terenul propus de beneficiarul Municipiul Brăila pentru realizarea centrului, vor fi executate urmatoarele lucrari:

1. realizare alei pavele betonate: 692mp;

Ordinea lucrarilor de sapatura, infrastructura si umpluturi, pana la cota terenului natural va fi urmatoarea:

- in prima etapa se va realiza o sapatura generala pe toata suprafata aleilor, de cca 30 cm adancime, pana la atingerea cotei relative -0,30 m;
- in etapa a doua se trece la realizarea saltelei din material granular in grosime de 10 cm. Cota superioara a saltelei dupa compactare este la -0,20 m si reprezinta cota de fundare a aleilor din beton armat;



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- in etapa a treia se trece la dispunerea foliei, pozitionarea plasei sudate STNB de 4 mm cu ochiuri de 10 cm si apoi la cofrarea si turnarea betonului C16/20 in grosime de 10 cm;
- in etapa a patra dupa intarire se trece la montarea pavelelor si a saltelelor din cauciuc (cota superioara a aleilor betonate din zona cu saltele din cauciuc va fi la -0,05 m;

2. amenajare covor cauciuc tartan turnat pentru spatiu locuri de joaca pentru copii, spatiu mese de sah si table, mese pentru tenis de masa: 400mp;
3. amenajare spatii verzi material saditor (gazon, grupuri de flori): 2030mp;
4. împrejmuire gard: 270m.

Împrejmuirea terenului se va realiza pe o lungime totala de 270m. Se va executa o împrejmuire din gard din ștachet metalic, astfel: stalpi din otel Ø3cm cu inaltimea de 0,50m, profil metalic orizontal cu dimensiunile de 2,5x5x50cm, pe care se prind stachetii metalici (sipca metalica) 2,5x10x45cm. Acestia sunt vopsiti cu vopsea polimerica. Lățimea ștachetei va fi de 100mm.

În ceea ce privește structura de rezistenta, se pot preciza următoarele aspecte:

1. PENTRU GRUPUL SANITAR

Infrastructura

Cota + 0.00 reprezinta cota pardoselii finite de la parter si va fi ridicata cu cca 15 cm mai sus fata de cota trotuar. Înainte de inceperea lucrarilor de executie aceasta cota va fi materializata prin repere (cuie, insemne cu vopsea) pe obiectele stabile (constructii , arbori) accesibile din imediata apropiere.

Ordinea lucrarilor de sapatura , infrastructura (fundatii, elevatii fundatii) si umpluturi , pana la cota terenului natural va fi urmatoarea :

- in prima etapa se va realiza o sapatura generala pe toata suprafata constructiei, de cca 150 cm adancime, pana la atingerea cotei relative -1,65 m;

- in etapa a doua se trece la realizarea saltele din material granular in grosime de 50 cm. Cota superioara a saltelei dupa compactare este la -1,25 m si reprezinta cota de fundare a constructiei;

- in etapa a treia se trece la turnarea betonului de egalizare C8/10;

- in etapa a patra se trece la armarea talpii si elevatiilor si apoi la cofrarea si turnarea betonului C16/20 in acestea;

In cazul unor accidente subterane sub cota de sapatura, acestea vor fi eliminate prin sapatura locala si plombate cu loess bine compactat.

- verificarea fundului sapaturii de catre proiectantul de specialitate geotehnic;



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- fundarea este directa iar presiunea luata in calculul dimensionarii fundatiilor este $p_{conv}=100$ KPa.
 - umpluturile din jurul constructiei si din interiorul casetelor se vor realiza cu loess curat, de cariera, de greutatea volumetrica minim $1.65t/m^3$ in stare uscata .
- Lucrarile de constructii, in mod deosebit cele privind sapatura, infrastructura si umpluturile pana la cota terenului natural vor fi executate în ritm sustinut, în timpul minim posibil din punct de vedere tehnologic.

Suprastructura

Structura de rezistență va fi reprezentată de zidaria portanta din caramida GVP.

Proiectarea structurii de rezistenta s-a realizat în conformitate cu „Codul de proiectare pentru structuri din zidarie” indicativ CR6-2013 si normativ P100-1/2013.

Sunt prevazuti stalpisorii din beton armat inglobati in zidarie la toate intersectiile peretilor portanti, respectiv centura din beton armat la partea superioara a peretilor.

Conlucrarea centurilor cu stalpisorii din beton armat inglobati in zidarie conduce la marirea capacitatii de rezistenta a structurii.

Planseul peste parter este realizat din beton armat si are grosimea de 15 cm.

Infrastructura constructiei este conceputa din beton armat. Fundatiile constructiei sunt de tip talpi continui si au fost proiectate in conformitate cu Indicativ NP 112-2013 „Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa”

Peretii infrastructurii sunt prevazuti cu centuri la partea inferioara si superioara. Armatura stalpisorilor este prevazuta de la nivelul centurii inferioare a fundatiilor.

Pentru golurile de trecere a conductelor prin pereti si planseu, tevi inglobate, sifoane de pardoseala etc., se va consulta partea de instalatie a proiectului.

În peretii fundatiilor se vor prevedea goluri sau manșoane de țeava pentru trecerea si racordarea conductelor.

2. PENTRU ALEI

Infrastructura

Cota + 0.00 reprezinta cota terenului sistematizat.

Ordinea lucrarilor de sapatura, infrastructura si umpluturi, pana la cota terenului natural va fi urmatoarea:

- in prima etapa se va realiza o sapatura generala pe toata suprafata aleilor, de cca 30 cm adancime, pana la atingerea cotei relative -0,30 m;
- in etapa a doua se trece la realizarea saltelei din material granular in grosime de 10 cm. Cota superioara a saltelei dupa compactare este la -0,20 m si reprezinta cota de fundare a aleilor din beton armat.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- in etapa a treia se trece la dispunerea foliei, pozitionarea plasei sudate STNB de 4 mm cu ochiuri de 10 cm si apoi la cofrarea si turnarea betonului C16/20 in grosime de 10 cm;
-in etapa a patra dupa intarire se trece la montarea pavelor si a saltelelor din cauciuc (cota superioara a aleilor betonate din zona cu saltele din cauciuc va fi la -0,05 m;

- echiparea si dotarea centrului de agrement

Centrul de agrement va fi dotat cu urmatoarele:

- echipamente pentru spatiile de joaca pentru copii si de agrement si cu mobilier urban,
- instalatie de alimentare cu apa si canalizare,
- instalatie electrica.

Echipamente pentru dotarea spatiilor de joaca pentru copii dar si pentru agrement

Denumire dotare	UM	Cantitate
Echipament complex tip corabie (contine: 3 topogane, 6 turnuri, 26 panouri cu jocuri, 5 puncti si 10 panouri pentru catarat, scari)	buc	1
Centru de activitati format vapor (contine: 1 topogan, 1 turn, 8 panouri cu jocuri, 1 punte, 1 panou pentru catarat, scara)	buc	2
Balansoar pe arc pentru 1 persoană - figurine cu tematica marina	buc	3
Balansoar pentru 2 persoane	buc	1
Echipamente fitness (pentru spate, piept, picioare, mijloc)	buc	4
Masa tenis de masa	buc	2
Masa sah si table cu bancute	buc	5

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com



Echipament complex tip corabie

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com



Centru de activitati format vapor



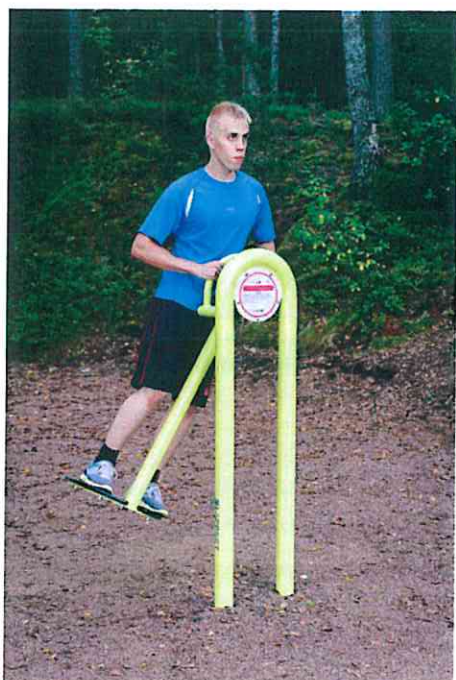
Balansoare pe arc pentru 1 persoană - figurine cu tematica marina

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com



Echipamente fitness (pentru picioare și piept)



Echipamente
fitness
(pentru
mijloc și
spate)



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com



Masa sah si table cu bancute

Echipamente pentru dotarea cu mobilier urban

Denumire dotare	UM	Cantitate
Banci	buc	25
Cosuri gunoi	buc	10





S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Instalația de alimentare cu apă și canalizare

Grupul sanitar va fi alimentat cu apă din rețeaua existentă, iar evacuarea apelor uzate se va realiza prin racord la rețeaua existentă. Toate bransamentele existente se vor folosi pentru racordarea noilor instalații.

Instalația exterioară de alimentare cu apă

Din caminul de apometru va pleca o conductă de PEHD, care va alimenta instalația proiectată. Conductă va fi pozată îngropat la adâncimea minimă de 1,1 m, deasupra generatoarei superioare.

În șanț, conductă va fi așezată pe un pat de pozare din nisip cu grosimea de 10 cm. Îmbinările între diferitele tronsoane ale conductei se vor face cu fittinguri (piese de racord) prin compresiune. Nu vor fi permise racordurile cu adeziv.

Intrarea conductei de apă în clădire se va realiza în zona camerei tehnice. Conductă va intra în clădire, obligatoriu, prin intermediul unei piese de trecere, cu diametru corespunzător. După trecerea prin fundație, conductă va fi ridicată la verticală până la nivelul plafonului. Se recomandă ca ridicarea pe verticală să se realizeze prin intermediul unui cot sudat, pentru a evita montarea unui fitting cu compresiune sub pardoseală.

După montarea conductei și ridicarea ei la verticală, conductă va fi obligatoriu probată la presiune. Proba se va face după ce conductă a fost pozată în șanț și astupată, cu excepția zonelor unde s-au montat fittingurile de compresiune și a zonei unde conductă a fost ridicată la verticală în interiorul clădirii.

Instalația interioară de alimentare cu apă

Alimentarea cu apă rece a obiectelor sanitare se va realiza cu ajutorul unei instalații de distribuție, realizată din conducte de polipropilenă, montate îngropat în pereți.

Conductele instalației interioare de alimentare cu apă rece se vor monta obligatoriu în tuburi din elastomeri cu rol de: protecție, izolație termică și spațiu de dilatare.

Îmbinarea conductelor se va realiza prin sudură, cu piese de legătură de diametru corespunzător. Nu vor fi permise racordurile cu adeziv.

Toate conductele de apă se vor monta cu o pantă de minim 30/00 spre punctul de racord.

Racordurile obiectelor sanitare la instalația de alimentare cu apă rece vor fi tip racorduri flexibile iar robinetii de siguranță vor fi de tip sferă.

După executia instalației de alimentare cu apă rece și înainte de montarea aparatelor și armăturilor de serviciu la obiectele sanitare și celelalte puncte de consum, rețeaua interioară va fi supusă probei de presiune la rece.

După montarea armăturilor la obiectele sanitare și la celelalte puncte de consum se efectuează proba de funcționare la apă rece cu conductele sub presiunea hidrolică de regim.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Proba de functionare se va realiza prin deschiderea succesivă a armăturilor de alimentare, verificand dacă apa ajunge, la presiunea de utilizare, la fiecare punct de consum în parte. Verificarea se face prin deschiderea numărului de robinete de consum corespunzător simultaneității și debitului de calcul.

Instalatia interioara de canalizare

Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare se vor colecta de catre o instalatie interioara de canalizare, executata cu conducte din polipropilena sau PVC, imbinat cu mufa si garnituri de cauciuc elastomeric.

Acestea vor fi montate ingropat în pardoseală, catre un sifon de pardoseală, cu intrari si iesiri laterale. Canalizarea vasului de WC va avea iesirea pe verticala. În camera tehnica, robinetul de serviciu va fi racordat la sifonul de pardoseala, ce va fi racordat la randul lui la conducta de canalizare.

Conductele rețelei de canalizare se vor monta cu pante de minim 2% spre punctul de evacuare din cladire.

Din cladire vor fi două puncte de evacuare către rețeaua exterioară de canalizare.

Conductele de canalizare interioară se vor supune la următoarele probe:

- proba de etanșeitate;
- proba de funcționare.

Conductele prevăzute cu elemente de mascare se verifică pe parcursul execuției lucrării, înainte de închiderea lor, după care se încheie procese verbale pentru lucrări ascunse.

La efectuarea probelor de funcționare se verifică pantele conductelor, starea pieselor de susținere și de fixare, existența pieselor de curățire, conform precizărilor din proiect.

Ieșirea conductelor de canalizare din cladire, se va realiza obligatoriu prin goluri de dimensiuni adecvate practicate în elevația fundației. Se interzice cu desăvârșire trecerea conductelor de canalizare pe sub talpa fundației. Adâncimea de ieșire a conductelor de canalizare interioara din cladire, va fi la cel puțin 70 cm sub cota terenului sistematizat.

Rețeaua exterioară de canalizare

Rețeaua exterioara de canalizare va prelua apele uzate menajere din interiorul clădirii si le va descărca întrun camin de racord.

Toate conductele și fittingurile folosite la realizarea rețelei de canalizare exterioara vor fi din PVC tip greu neplastifiat, cu cep și mufa.

Conductele din PVC vor avea o rigiditate minimă de 4000 N/m² (clasa CR4).

Dacă conductele trebuie tăiate la o lungime anumită, acestea vor fi tăiate perpendicular pe axul conductei. Resturile de la tăiere vor fi înlăturate cu un cuțit. La îmbinari, cepul și mufa vor fi fără noroi sau nisip și inelul va fi amplasat corect în canal. Pe capatul drept al conductei,



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Înainte de inserarea acestuia în mufă, se va aplica un lubrifiant acceptat de furnizorul tubului.

Toate îmbinările vor fi uscate și prevăzute cu mufe și inele de cauciuc.

Pentru conductele din PVC, piesele de racord vor fi tot din PVC. Dacă sunt necesare coturi, se vor utiliza coturi prefabricate, cu razele dorite. Este interzisă realizarea la cald a coturilor pe șantier. Nu vor fi permise racordurile cu adeziv.

Rețeaua de canalizare exterioară va fi pozată îngropat, la adâncimea minimă de 1 m față de cota terenului natural.

Toate tronsoanele de canalizare exterioară vor avea panta continuă de cel puțin 50/00.

Amplasamentele precise ale căminelor vor fi stabilite pe șantier de către Beneficiar și Antreprenor. Locurile de amplasare a căminelor de racord vor fi incluse în cartea construcției.

Instalațiile sanitare se vor executa de către personal calificat, cu respectarea Normativului I-9/2015, a tehnologiilor de execuție și a normelor de tehnica securității și de protecție a muncii specifice pentru fiecare categorie de lucrări în parte.

Începerea executării oricăror lucrări de instalații sanitare și de alimentare cu apă și canalizare este permisă numai după ce executantul a primit:

- proiectul instalației, la fazele Proiect tehnic și Detalii de execuție;
- avizele și acordurile necesare;
- autorizația de construire.

Executarea lucrărilor de instalații sanitare din clădirea grupului sanitar și de alimentare cu apă și canalizare va fi realizată numai de către societăți specializate care au primit certificare profesională din partea organismelor abilitate de M.T.C.T. și agreerea tehnică din partea beneficiarului sau distribuitorului de alimentare cu apă, după caz.

Executarea instalațiilor sanitare din clădiri și de alimentare cu apă și canalizare din clădirea grupului sanitar, se va realiza cu materiale și echipamente omologate și agrementate, conform Legii nr. 10/1995, însoțite de certificate de calitate și care corespund prevederilor din proiect.

Beneficiarul va avea obligația de a asigura controlul execuției lucrărilor pe șantier, prin intermediul "dirigintelui de șantier", iar executantul va avea obligația de a asigura controlul execuției lucrărilor pe șantier prin persoane specializate și atestate: responsabili tehnici cu execuția lucrărilor, autorizați MDRAP și, după caz, consultanți, experți tehnici.

La terminarea lucrărilor se va realiza/organiza recepția lucrărilor de instalații în conformitate cu prevederile și reglementărilor privind calitatea și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente și anume:

- Legea calității în construcții;
- Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

aferente, indicativ C 56;

- Regulamentul nr. 273/1994 privind recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Instalațiile electrice

Instalația electrică se va racorda la rețeaua existentă. Toate bransamentele existente se vor folosi pentru racordarea noilor instalații.

Pentru iluminatul centrului de agrement vor fi realizate următoarele tipuri de instalații electrice:

- alimentarea cu energie electrică,
- instalații electrice de iluminat general,
- instalații electrice de distribuție (coloane de alimentare și tablouri electrice),
- instalații electrice de protecție la atingere directă și indirectă,
ținându-se seama de următoarele normative:
 - I7-2011 Normativ pentru proiectarea, executia și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor,
 - NP066-Normativ privind proiectarea terenurilor sportive și stadioanelor (unitate funcțional de bază) din punct de vedere al cerințelor Legii 10/1995
 - NP-061-2002 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de iluminat artificial în clădiri.
 - NTE 007, Normativ pentru proiectarea și executare rețelelor de cabluri electrice,
 - Norme generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și executarea instalațiilor precum și a tuturor reglementărilor tehnice în vigoare la data elaborării documentației de proiectare.

Zona în care se afla amplasamentul este echipată din punct de vedere edilitar cu următoarele utilități necesare unui obiectiv cu această funcțiune:

- rețea electrică aeriană.

Capacitatea de transport a rețelelor edilitare (privind iluminatul și electricitatea) din zonă poate asigura debitele și caracteristicile necesare parcului, permitând racordarea instalațiilor propuse. Racordarea noilor consumatori la rețelele edilitare se va realiza cu respectarea condițiilor impuse de avizele de specialitate și a Normelor Tehnice privind proiectarea, executia și exploatarea acestora.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la tabloul existent al esplanadei.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Principalele date electroenergetice ale consumatorului sunt urmatoarele:

- puterea instalata; $P_i = 1,2 \text{ kW}$
- frecventa: $f = 50 \text{ Hz}$
- tensiunea de utilizare; $U = 230 \text{ V}$

În tabloul electric existent se va monta o siguranță automata de 16A cu protectie diferențiala de 30mA, la care se va racorda cablu de energie ce va alimenta tabloul electric nou propus.

Instalatii electrice de iluminat

Instalatia de iluminat se va realiza cu stilpi de iluminat ornamentali, prevăzuți cu câte două lămpi led de 50 w fiecare, pentru iluminatul exterior și corpuri cu led pentru iluminatul grupului sanitar.

Cablurile de alimentare se vor poza îngropat în pamant, la o adancime minima de 0,8m de la cota terenului amenajat. În paralel cu cablurile electrice, se va poza banda de otel pentru legarea la pamant a stilpilor de iluminat. Corpurile de iluminat se vor racorda la cablurile de alimentare prin intermediul unei siguranta automata de 10A, ce se va monta în stâlpul de iluminat si cablul electric de tip CYY3x1,5mmp.

Apriderea și stingerea iluminatului se va realiza din tabloul electric.

Toate carcusele metalice ale corpurilor de iluminat se vor lega la pamant prin al treilea conductor al circuitelor (nul de protectie).

S-au prevazut doua camere de supraveghere a zonei amenajate.

Instalațiile de protectie si legare la pamant

În instalatiile electrice aferente constructiei, se va utiliza schema de legare la pamant TN-S, schema in care functiile de neutru si de protectie sunt separate - schema cu 3 conductoare (L1, N, PE).

În schema TN-S, pentru cablurile cu sectiunea pana la 16mmp, conductorul de protectie PE va face parte din cablu, iar pentru cablurile cu sectiunea mai mare de 16mmp, conductorul de protectie se va prevedea separat montandu-se pe acelasi traseu cu cablul de alimentare.

În schema TN-S, conductorul PE nu se poate conecta la neutrul N.

Circuitele si coloanele electrice vor avea nul de lucru si nul de protectie distincte, până în tabloul de racordare.

La realizarea instalațiilor electrice se vor respecta masurile de securitate și sanatate în munca, securitate la incendiu si de protectia mediului, stipulate de legislatia in vigoare:

- "Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului", indicativ P118/1999, aprobate cu ord. MLPAT nr.27/N /07.04.99 si Avizul nr.1/26.07.99;



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- "Norme generale de protectie impotriva incendiilor la proiectarea si realizarea constructiilor si instalatiilor", aprobat cu Ordin M.I. nr. 775/09.10.1998;
- "Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora", indicativ C300-94, aprobat MLPAT nr. 20/N/11.07.1994;
- "Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii", aprobat de MLPAT cu nr. 9/N/15.III.1997.
- Ordinul nr.536 privind aprobarea "Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei".
- Legea 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca.

La executarea și exploatarea instalatiilor electrice, în ceea ce privește măsurile pentru protectia mediului, precizăm că se vor respecta prevederile Ordonantei 195/05 privind protectia mediului, completata si aprobata cu Legea 265/05 si a celorlalte reglementari in vigoare in acest domeniu.

S-au prevazut echipamente, aparate și materiale care respecta cerintele specificate de protectie a mediului inconjurator (nivel campuri electromagnetice, radiatii, tensiuni de atingere si de pas, zgomot, vibratii).

Ca atare, acestea se vor achizitiona numai de la furnizori care respecta reglementarile ce privesc certificarea calitatii si respectarea cerintelor la introducerea pe piata, in conformitate cu legislatia si reglementarile in vigoare.

Pentru deseurile provenite din etapa de executie, exploatare si demontare a instalatiilor se vor respecta prevederile legislatiei si reglementarilor in vigoare: Ordonanta 78/2000 privind regimul deșeurilor, HG 448/05 privind deseurile de echipamente electrice si electronice(DEEE).

De asemenea, în etapa de exploatare/utilizare a instalatiilor electrice se vor respecta urmatoarele instructiuni de exploatare, intretinere si reparatii, stabilite conform reglementarilor in vigoare (NTE007, PE930, SR EN 60204-1:

- cartile si/sau instructiunile tehnice referitoare la aceste activitati, transmise de furnizorii de agregate, instalatii, echipamente, aparate si materiale electrice;
- regulamentele, normele si instructiunile tehnice de specialitate in vigoare referitoare aplicabile la acest gen de lucrari

În egală măsură, in conformitate cu art.13 litera e) din Legea 319/06 (securitatea si sanatatea in munca), a celor din NTE007 si respectiv art.1.10 si anexa 2 din PE 930, pe baza documentatiei mentionate mai sus, a experientei acumulate in exploatare si a specificului instalatiilor deservite cat a conditiilor locale de munca, beneficiarul va avea obligatia să întocmeasca instructiuni tehnice interne (ITI) de exploatare, adaptate fiecarui loc de munca.



ANEXA NR. 2
LA HCLM NR 520 / 24.09.2018



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

3.3. Costurile estimative ale investiției:

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții:

"CENTRUL DE AGREMENT FALEZA DUNARII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	196.998,26	37.429,67	234.427,93
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	25.150,00	4.778,50	29.928,50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		222.148,26	42.208,17	264.356,43
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.1.2 Studiu topografic	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	300,00	57,00	357,00
3.5	Proiectare	55.870,00	10.615,30	66.485,30
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22.500,00	4.275,00	26.775,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	28.370,00	5.390,30	33.760,30
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	23.000,00	4.370,00	27.370,00

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (elaborare Cerere de Finantare, plan de afaceri și anexe)	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.2 Auditul financiar	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8	Asistență tehnică	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	500,00	95,00	595,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	500,00	95,00	595,00
	3.8.2 Dirigentie de șantier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	89.170,00	16.942,30	106.112,30
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	119.917,31	22.784,29	142.701,60
	construire grup sanitar	69.195,15	13.147,08	82.342,23
	sistem picurare cu programator electronic	3.950,00	750,50	4.700,50
	instalații electrice	29.597,16	5.623,46	35.220,62
	retea exterioara alimentare cu apa	7.300,00	1.387,00	8.687,00
	retea exterioara canalizare	9.875,00	1.876,25	11.751,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	620.049,00	117.809,31	737.858,31
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	739.966,31	140.593,60	880.559,91
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	1.000,00	190,00	1.190,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.000,00	190,00	1.190,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.773,72	0,00	3.773,72
	5.2.1 Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	1.715,33	0,00	1.715,33
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	343,07	0,00	343,07
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.715,33	0,00	1.715,33
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.000,00	950,00	5.950,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.725,00	327,75	2.052,75
	TOTAL CAPITOLUL 5	11.498,72	1.467,75	12.966,47
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.062.783,29	201.211,82	1.263.995,11
	DIN CARE C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	343.065,57	65.182,46	408.248,03

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

DEVIZUL OBIECTULUI:

AMENAJARE TEREN

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	196.998,26	37.429,67	234.427,93
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	25.150,00	4.778,50	29.928,50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		222.148,26	42.208,17	264.356,43

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

DEVIZUL OBIECTULUI

PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.1	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.1.2 Studiu topografic	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	300,00	57,00	357,00
3.5	Proiectare	55.870,00	10.615,30	66.485,30
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22.500,00	4.275,00	26.775,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	28.370,00	5.390,30	33.760,30
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	23.000,00	4.370,00	27.370,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii(elab CF)	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.2 Auditul financiar	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8	Asistență tehnică	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	500,00	95,00	595,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	500,00	95,00	595,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOLUL 3		89.170,00	16.942,30	106.112,30

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

DEVIZUL OBIECTULUI

INVESTITIA DE BAZA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
	construire grup sanitar	69.195,15	13.147,08	82.342,23
	sistem picurare cu programator electronic	3.950,00	750,50	4.700,50
	instalații electrice	29.597,16	5.623,46	35.220,62
	rețea exterioară alimentare cu apă	7.300,00	1.387,00	8.687,00
	rețea exterioară canalizare	9.875,00	1.876,25	11.751,25
	TOTAL I - subcap. 4.1	119.917,31	22.784,29	142.701,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	620.049,00	117.809,31	737.858,31
	Echipament complex tip corabie - 1 buc	426.692,00	81.071,48	507.763,48
	Centru de activități format vapor - 2 buc	66.000,00	12.540,00	78.540,00
	Balansoar pe arc - figurine tematica marina - 3 buc	12.731,00	2.418,89	15.149,89
	Balansoar 2 pers - 1 buc	11.612,00	2.206,28	13.818,28
	Echipamente fitness - 4 buc (pentru spate, piept, picioare, mijloc)	43.014,00	8.172,66	51.186,66
	Masa tenis de masă - 2 buc	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	Masa sah și table cu bancute - 5 buc	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	Banci - 25 buc	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	Cosuri gunoi - 10 buc	3.500,00	665,00	4.165,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	620.049,00	117.809,31	737.858,31
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		739.966,31	140.593,60	880.559,91



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

DEVIZUL OBIECTULUI

ALTE CHELTUIELI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.000,00	190,00	1.190,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.000,00	190,00	1.190,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.773,72	0,00	3.773,72
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de construcții (0,5%)	1.715,33	0,00	1.715,33
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	343,07	0,00	343,07
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.715,33	0,00	1.715,33
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.000,00	950,00	5.950,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.725,00	327,75	2.052,75
TOTAL CAPITOLUL 5		11.498,72	1.467,75	12.966,47



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Valoarea totală (INV), fara TVA = 1.062.783,29 lei

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA = 1.263.995,11 lei

- din care, constructii-montaj (C+M): 408.248,03 lei.

- Costurile aferente realizarii obiectivului de investiții, au fost estimate cu luarea în considerare atât a costurilor unor investiții similare, cât și a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții aferent prezentului proiect;
- Bugetul proiectului a fost fundamentat atât prin solicitarea de oferte de preț pentru executia lucrarilor aferente proiectului, cât și pentru toate serviciile conexe, dar și prin consultarea bazelor de date cu preturi de referinta la nivel national. Costurile sunt realiste (corect estimate) și necesare pentru implementarea proiectului;
- Preturile au fost estimate utilizand un program de devize specializat iar listele de cantitati vor constitui parte integranta din proiectul tehnic ce va fi elaborat, dupa aprobarea proiectului;
- anexam prezentei documentatii ofertele care au stat la baza estimarii valorii aferente contractelor de bunuri, servicii, lucrari ce fac parte din prezentul proiect;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice sunt prezentate in tabelele urmatoare:

Costurile de operare si intretinere

Costurile de operare sunt costuri aditionale generate de utilizarea investitiei dupa terminarea constructiei proiectului. In cazul prezentat aceste costuri de operare constau in:

- Cost intretinere
- Costul muncii vii pentru paza si functionare
- Alte costuri de operare ale proiectului (ex.: administrative)

In continuare sunt prezentate in detaliu fiecare din aceste categorii de costuri.



	An baza (realizat)	Realizare proiect		DUPA IMPLEMENTAREA INVESTITIEI																				- RON -
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
	An 0	An 1	An 2	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	
Salarii si contributi sociale atarment angajator	222.453.145	229.126.739	236.000.542	243.090.555	250.372.973	257.884.164	265.620.589	273.599.309	281.796.969	290.250.898	299.958.425	307.927.178	317.164.993	326.579.543	336.480.341	346.574.752	356.971.994	367.661.154	378.711.589	390.072.935	401.775.124	413.828.378	426.341.219	
Subventii si transferuri	98.566.210	101.525.155	104.573.921	107.814.139	111.048.563	114.380.020	117.811.421	121.345.763	124.998.136	128.735.720	132.597.792	136.576.715	140.672.997	144.993.197	149.233.953	153.717.182	158.328.558	163.078.559	167.970.915	173.010.043	178.200.344	183.648.365	189.562.715	
Scoruri, consumabile, lucrari si servicii executate de terti	63.101.353	65.900.434	68.374.416	70.630.657	72.645.786	74.731.190	76.933.125	79.134.919	81.349.967	83.567.733	85.786.768	88.009.511	90.228.171	92.442.016	94.657.077	96.869.296	99.078.680	101.289.460	103.494.735	105.699.460	107.899.735	110.099.460	112.299.735	
Chelt.de capital, amortizari si provizioane	25.574.097	26.144.320	27.237.650	28.054.779	28.956.422	29.763.315	30.666.214	31.575.901	32.523.179	33.498.873	34.503.639	35.538.958	36.606.123	37.703.277	38.834.375	39.989.407	41.169.389	42.335.370	43.598.432	44.919.654	46.370.275	47.761.363	49.194.225	
Alte chelt. operationale	16.963.853	17.493.379	18.018.190	18.546.718	19.075.115	19.603.373	20.132.579	20.662.799	21.193.057	21.723.369	22.253.733	22.784.158	23.314.633	23.845.158	24.375.733	24.906.358	25.437.033	25.967.758	26.498.483	27.029.208	27.559.933	28.090.658	28.621.383	
TOTAL CHELTUIELI OPERATIONALE	447.977.878	460.490.008	474.304.709	488.534.850	503.169.865	518.265.561	533.834.129	549.849.152	566.344.626	583.334.965	600.835.014	618.860.055	637.425.968	656.548.642	676.245.702	696.532.455	717.428.426	738.951.281	761.119.820	783.563.414	807.472.017	831.696.177	856.547.053	

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic: a fost întocmit studiul topografic și este anexat prezentului studiu de fezabilitate; documentația a fost avizată OCPI;
- studiu geotehnic: a fost întocmit studiul geotehnic și este anexat prezentului studiu de fezabilitate;
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice – NU ESTE CAZUL;
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică – NU ESTE CAZUL;
- studiu privind valoarea resursei culturale - NU ESTE CAZUL
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției - NU ESTE CAZUL.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției:

Nr.crt.	Denumire	Perioada de esalonare a lucrărilor = 6 luni					
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6
	Lucrări construcții						
1	Terasamente						
2	Rezistența infrastructurii						
3	Rezistența suprastructurii						
4	Arhitectura						
5	DOTARI						
	Amenajări exterioare						
6	Împrejmuire incintă						
7	Amenajări incintă - alei						
8	Amenajări spații verzi						
	Lucrări instalații						
9	Instalații electrice interioare și exterioare						
10	Instalații sanitare exterioare - alimentare cu apă						
11	Rețea canalizare exterioară						
12	Instalație interioară alimentară cu apă rece						
13	Instalație interioară canalizare ape uzate						
	Lucrări exterioare						
14	Lucrări provizorii organizare de șantier						



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)

4.1. *Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință*

Perioada de referință

Implementarea proiectului se desfășoară pe parcursul a **12 luni, incepand cu martie 2019 pana in martie 2020**, proiectul urmând sa intre in implementare imediat după semnarea contractului de finanțare.

Analiza financiara si economica a proiectului este realizata pe o perioada totala de 27 ani (2 ani afectati de perioada de implementarea a investitiei : 2019-2020 si 20 ani perioada post-investiție: 2021-2040).

Ipotezele care au stat la baza evaluării:

- efectele proiectului asupra comunitatii locale
- În cadrul devizului general al investiției a fost utilizată TVA la un nivel de 19%, considerată integral cheltuială neeligibilă;
- Analiza s-a efectuat în prețuri reale constante, prognoza realizandu-se in acest mod pe întreaga perioada analizata;
- Pentru analiza financiară s-a folosit o rată de actualizare 4% pentru actualizarea fluxurilor de numerar anuale.
- Pentru analiza economica s-a folosit o rată de actualizare 5% pentru actualizarea fluxurilor de numerar anuale.

Prin acest proiect se doreste amenajarea unui centru de agrement unde sa se desfasoare activitati sportiv-recreative si de petrecere a timpului liber in tot timpul anului. Astfel, se va crea un spatiu cu profil social, sportiv-recreativ și de petrecere a timpului liber. Investiția va avea ca efect dezvoltarea și valorificarea potențialului natural existent, asigurându-se astfel, echilibrul între sistemele socio-economice și potențialul natural, diversificând și eficientizând dezvoltarea zonală, pentru îmbunătățirea calității vieții oamenilor. Implementarea proiectului va însemna, printre altele: diversificarea ofertei de activități



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

sportiv-recreative și de petrecere a timpului liber în zonă; posibilitatea organizării de manifestări sportive-recreative care să atragă în mod special generația tânără, și nu numai; creșterea gradului de dotare al zonei; creșterea gradului de confort urban; creșterea suprafeței verzi din zonă; menținerea locurilor de muncă în zona pescărească. Toate aceste aspecte conduc la creșterea atractivității și competitivității zonei și implicit la dezvoltarea durabilă a acesteia.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Nu au fost identificați factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce ar putea afecta derularea și implementarea proiectului propus.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz, soluții pentru asigurarea utilităților necesare:

Instalațiile de alimentare cu apă și canalizare constau în rețele exterioare de alimentare cu apă potabilă și canalizare și rețele interioare de alimentare cu apă rece și de canalizare. Pe amplasamentul viitoare investiții există rețele pentru alimentarea cu apă și pentru evacuarea apelor uzate, aflate în administrarea operatorului regional CUP Dunarea Braila. Racordarea noilor instalații se va realiza la bransamentele existente. Din caminul de apometru va pleca o conductă de PEHD, care va alimenta instalația proiectată.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la tabloul existent al esplanadei.

Principalele date electroenergetice ale consumatorului sunt următoarele:

- Puterea instalată; $P_i = 1,2 \text{ kW}$
- Frecvența: $f = 50 \text{ Hz}$
- Tensiunea de utilizare; $U = 230 \text{ V}$

În tabloul electric existent se va monta o siguranță automată de 16A cu protecție diferențială de 30mA, la care se va racorda cablu de energie ce va alimenta tabloul electric nou propus.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse:



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Investiția propusă constă în amenajarea unui centru de agrement în zona Faleză-Esplanada din municipiul Braila, județul Braila. Implementarea proiectului va conduce în mod implicit la dezvoltarea infrastructurii și serviciilor locale, oferite comunității locale, asigurând astfel accesului populației de toate vârstele la activități sportiv-recreative și de petrecere a timpului liber. De asemenea, investiția va avea ca efect dezvoltarea și valorificarea potențialului natural existent, asigurându-se astfel, echilibrul între sistemele socio-economice și potențialul natural, diversificând și eficientizând dezvoltarea zonală, pentru îmbunătățirea calității vieții oamenilor. Implementarea proiectului va însemna, printre altele: diversificarea ofertei de activități sportiv-recreative și de petrecere a timpului liber în zonă; posibilitatea organizării de manifestări sportiv-recreative care să atragă în mod special generația tânără, și nu numai; creșterea gradului de dotare al zonei; mărirea confortului urban; creșterea suprafeței verzi din zona; menținerea locurilor de muncă în zona pescărească.

Concluzionand, putem afirma ca serviciile asigurate prin intermediul centrului de agrement, contribuie la consolidarea si diversificarea activităților socio-economice la nivelul Municipiului Braila si nu numai, la valorificarea potentialului local, contribuind inclusiv la creșterea nivelului de trai pentru că proiectul presupune generarea de noi locuri de munca.

Egalitatea de șanse și de tratament are la bază participarea deplină și efectivă a fiecărei persoane la viața economică și socială, fără deosebire de sex, origine rasială sau etnică, religie sau convingeri, dizabilități, vârstă sau orientare sexuală. Egalitatea de șanse și de tratament reprezintă un drept fundamental și o valoare de bază a Uniunii Europene, stipulată în articolul 8 al Tratatului privind Funcționarea Uniunii Europene (versiunea consolidată). Totodată, egalitatea de gen, nediscriminarea, precum și asigurarea accesibilității reprezintă o condiție necesară pentru o creștere inteligentă, sustenabilă și incluzivă.

Prin politica existentă la nivelul institutiei, se respecta legislatia referitoare la egalitate de șanse și tratament între barbati si femei si se ia în considerare capacitatile, nevoile si aspiratiile diferite ale persoanelor. Angajarile se fac transparent, fara niciun fel de discriminare de gen; singurele criterii sunt competenta si calitatile pentru lucrul în echipa. Tratarea angajatilor, relatiile dintre angajati si relatiile cu clientii, se bazeaza pe principiile egalitatii de gen.

În cadrul prezentului proiect solicitantul a asigurat si va asigura in continuare, egalitatea de șanse și de tratament între angajați, femei și bărbați, în cadrul relațiilor de muncă de orice fel astfel:



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- în faza de planificare și elaborare a cererii de finanțare, echipa de elaborare a reunit bărbați și femei, de diferite categorii de vârstă;
- în etapa de management a proiectului, la alcătuirea echipei de proiect, s-a ținut cont de respectarea principiului egalității de gen, asigurându-se pe cât posibil, o repartizare proporțională a femeilor și bărbaților pe posturile din echipă. În echipa de management, 2 posturi (cca 67%) sunt deținute de femei, respectiv funcția de responsabil financiar și cea de specialist în domeniul proiectului, utilizându-se experiența și cunoștințele persoanelor cu vârsta în jur de 40 de ani, pentru a răspunde provocărilor generate de schimbările demografice;
- în etapa de realizare a achizițiilor, solicitantul Municipiul Brăila se va asigura că lucrările/ serviciile/ produsele achiziționate nu reprezintă risc de excludere socială, adică accesul la lucrările/ serviciile/ produsele achiziționate să nu fie restricționat pentru anumite categorii de persoane;
- asigurarea condițiilor de lucru atât pentru femei cât și pentru bărbați (centrul de agrement prevede grupuri sanitare distincte pentru femei și bărbați, dimensionarea spațiilor destinate ambelor genuri fiind nediferențiată), venituri egale pentru munca de valoare egală. Concret, repartizarea celor 3 persoane în cadrul centrului de agrement, se va realiza cu respectarea accesului egal la ocuparea unui loc de muncă, atât pentru femei cât și pentru bărbați și pentru persoane de altă etnie. Selecția personalului se va realiza pe baza unor criterii obiective care vor ține cont de cerințele postului privind calificarea, instruirea și experiența necesare desfășurării activității, accesul la ocuparea posturilor fiind asigurat în mod egal pentru femei și bărbați, indiferent de rasă, vârstă, apartenența religioasă, opinii politice, etc.
- în etapa de implementare a proiectului se vor stabili măsuri a.i., în această etapă, să nu apară situații care să contravina prevederilor legale în domeniul egalității de gen și nediscriminării;
- în toate etapele proiectului se va utiliza un limbaj adecvat la elaborarea documentelor în cadrul proiectului, care să evite stereotipurile de gen și cele asociate altor vulnerabilități.

La nivelul grupului tinta, egalitatea de gen și nediscriminarea au fost considerate atent: proiectul se adresează tuturor cetățenilor, serviciile urmând a fi prestate către aceștia fără a fi relevante pentru solicitantul Municipiul Brăila, diferențele structurale precum: rasa, etnia, nivelul de bunăstare socială, vârsta, handicapul, orientarea sexuală etc a partenerilor, beneficiarilor sau colaboratorilor.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Pentru buna desfasurare a activităților asumate in cadrul centrului de agrement ce urmeaza a fi amenajat ca urmare a implementarii proiectului dar și pentru asigurarea sustenabilitatii acestora la finalul implementării proiectului, solicitantul Municipiul Braila va menține un număr de 3 locuri de muncă cu norma întreagă.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate:

Conservarea/protecția biodiversității reprezintă, în perioada actuală, una dintre problemele importante la nivel internațional, însă în ultimul timp, problema conservării biodiversității, la nivel de ecosisteme, specii, populații și chiar la nivel de gene, devine din ce în ce mai acută, din cauza intensificării impactului uman asupra biosferei.

Centrul de agrement, realizat în cadrul prezentului proiect, va fi amplasat în Municipiul Brăila, pe malul stâng al Dunării, o zonă bogată în floră specifică parcurilor și spațiilor de promenadă.

În acest context, prin proiectul propus menținerea biodiversității, respectiv diversitatea ecosistemelor, diversitatea speciilor, reprezintă o prioritate pentru Municipiul Brăila, nu numai pentru asigurarea vieții în prezent, dar și pentru generațiile viitoare, deoarece ea păstrează echilibrul ecologic regional și global, garantează regenerarea resurselor biologice și menținerea unei calități a mediului necesare societății. În cadrul derulării proiectului, beneficiarul va respecta biodiversitatea locală și nu va afecta fauna, flora sau orice alte organisme protejate. Beneficiarul va respecta normele impuse de legislația națională și europeană în domeniu.

Concluzionand, putem afirma ca amenajarea centrului de agrement va avea un impact pozitiv asupra factorilor de mediu.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Investitia propusă vizeaza dezvoltarea infrastructurii și serviciilor locale, oferite comunității locale, asigurând astfel accesului populației de toate vârstele la activități sportiv-recreative și de petrecere a timpului liber si creând premiselor dezvoltarii activitatilor economice si



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

culturale din zona prin valorificarea resurselor naturale si antropice si a potentialului turistic al zonei.

Concluzionand, putem afirma ca amenajarea centrului de agrement nu va avea un impact negativ asupra resurselor naturale si antropice ale zonei ci va contribui la valorificarea acestora.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Oportunitatea si necesitatea realizarii unei astfel de investitii se regaseste printre prioritatile Strategiei de Dezvoltare Locala Integrata a Zonei Pescaresti a judetului Braila, finantata de Asociatia "Grupul Local pentru Promovarea Dezvoltarii Integrate a Zonei Pescaresti a Judetului Braila", ce contine **obiectivele, masurile si prioritatile pentru dezvoltarea zonei pescaresti a judetului Braila, printre care se numara si:**

Prioritatea 4 = CRESTEREA GRADULUI DE OCUPARE A FORTEI DE MUNCA SI SPORIREA COEZIUNII TERITORIALE

Obiectivul 1.2 = CONSOLIDAREA, DEZVOLTAREA ȘI DIVERSIFICAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE ÎN ZONA PESCĂREASCĂ PRIN SPRIJINIREA DEZVOLTĂRII INFRASTRUCTURII ȘI SERVICIILOR DIN SECTORUL PESCĂRESC ȘI DE ACVACULTURĂ ȘI DIN ALTE SECTOARE CONEXE

Masura 1.2 = CONSOLIDAREA ȘI DIVERSIFICAREA ACTIVITĂȚILOR ÎN ZONA DE PESCUIT ȘI ACVACULTURĂ, respectiv amenajarea spatiilor de agrement.

În egala masura, apariția unui act legislativ de genul Legii privind transparența în procesul decizional, care a reglementat raporturile dintre autoritățile publice și cetățeni și organizațiile acestora a condus, asa cum era si de asteptat, la stabilirea unui dialog permanent și eficient între guvernare și public.

Un asemenea document legislativ era necesar, deoarece asigurarea transparenței și implicarea cetățenilor și organizațiilor acestora în procesul decizional include mai multe priorități, atât pentru autorități cât și pentru cetățeni.

De asemenea, este extrem de important si faptul ca unul dintre principiile consacrate ale Legii administratiei publice locale, il constituie principiul consultării cetățenilor (care



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

prevede ca cetățenii să fie consultați în activitatea de proiectare și adoptare a bugetelor locale).

Prin urmare, pentru Municipiul Braila, deciziile elaborate și adoptate sunt mai argumentate și mai transparente, deoarece sunt bazate pe un volum mai mare de informație și dezbateri publice, ținându-se cont de diverse opinii, valori și recomandări; a sporit gradul de cunoaștere de către public, a proiectelor și deciziilor adoptate, creîndu-se condițiile necesare pentru funcționarea sistemului democratic și încrederea față de autoritățile publice; și poate cel mai important aspect, pentru cetățeni, a fost perfecționat mecanismul de educație civică a publicului (conștiințozitate socială, responsabilitate, coeziune).

Astfel, trebuie să amintim și faptul că, propunerea de a realiza un proiect pentru amenajarea unui centru de agrement la nivelul Municipiului Brăila, a fost prezentată în cadrul ședinței Consiliului Local al Municipiului Braila din data de 18.08.2018 și aprobată prin HCL nr. 343 din aceeași dată.

Inexistenta unui spatiu de agrement in zona Faleza-Esplanada Dunarii, adecvat pentru desfasurarea activitatilor sportiv-recreative si de petrecere a timpului liber, isi pune amprenta asupra comunitatii din zona.

Cauzele se refera la lipsa surselor de finantare precum si la sumele destul de reduse aprobate si alocate de catre bugetele locale pentru activitatile de acest tip si baza materiala necesara desfasurarii acestor activitati.

Precizam faptul ca in **Planul Urbanistic General al municipiului Braila**, pe baza consultarilor cu organele administratiei publice locale precum si din anchetele efectuate la nivelul orasului, au fost identificate si stabilite, pentru a fi realizate in anii urmatori, cateva **obiective de utilitate publica**, printre care se numara și Echiparea turistică a teritoriului/Dezvoltarea infrastructurii turistice îmbunătățirea ambientului urban al municipiului Brăila din punct de vedere microclimatic și al ofertei cantitative și calitative a spațiilor libere, cu prioritate al celor legate spațial de Dunăre prin dezvoltarea și ameliorarea calității peisagistice a sistemului de spații verzi (sporirea suprafețelor plantate până la atingerea normei europene de 26 mp/locuitor) și reamenajarea spațiului falezei, esplanadei, într-un spațiu urban de calitate, atractiv pentru locuitori și turiști.

Este benefică, deci, abordarea de proiecte prin care să se pregătească administrația publică locală în vederea dezvoltării capacității instituționale locale de absorbție a fondurilor



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

nerambursabile si care să conducă, de asemenea, la îmbunătățirea gestionării fondurilor absorbite la nivel local, cu efecte vizibile în dezvoltarea durabilă a comunității.

În egala măsură, prezentul proiect, se încadrează atât în strategia județeană cât și în cea locală de dezvoltare, iar solicitarea populației din municipiul Braila, a fost aceea de a se crea spații de agrement și zone verzi și de a se amenaja Faleză Dunării.

Avându-se în vedere necesitatea și oportunitatea realizării investiției care se bazează pe următoarele aspecte:

- lipsa unui spațiu de agrement pentru activități sportive-recreative și de petrecerea timpului liber, în zona Faleză-Esplanada Dunării, față de posibilitățile oferite de cadrul natural și cultural,
- potențial turistic local (mediu, cultură) insuficient valorificat,
- necesitatea extinderii suprafețelor de spații verzi în conformitate cu legislația națională,
- există multiple posibilități pentru dezvoltarea și diversificarea activităților economice prin valorificarea patrimoniului natural și cultural,
- există posibilitatea dezvoltării unor forme variate de turism,
- există tradiții și obiceiuri în zona pescărească ce merită valorificate,
- există interesul locuitorilor pentru activități de agrement,
- există finanțări alocate prin POPAM 2014-2020, cu ajutorul cărora se poate dezvolta zona, proiectul propus este absolut justificat.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

În vederea analizei financiare a proiectului de investiție și a impactului acestuia asupra activității, au fost identificate și previzionate pe termen lung plățile, cheltuielile operationale, veniturile operationale și încasarile. Acestea s-au calculat și au fost identificate și previzionate în 3 variante :

- pentru activitatea fără proiect;
- pentru activitatea cu proiect;
- activitate proiect.

Având în vedere natura proiectului, pentru partea economico-financiară din cadrul Studiului de Fezabilitate s-a considerat un orizont de timp de 20 de ani după implementarea proiectului, astfel încât perioada de estimare să fie reprezentativă



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

pentru un asemenea proiect de investitie, care cuprinde, pe langa dotari, bunuri cu o durata de functionare mult mai mare: constructii, amenajare teren etc.

Analiza financiara

4.6.1. Prognoza veniturilor

Proiectul nu aduce venituri directe beneficiarului, nefiind impuse taxe pentru utilizarea investitiei.

- proiectul va fi realizat pe o perioada de 12 luni, ceea ce implica obtinerea de beneficii economice suplimentare abia incepand cu anul urmator, considerate la o valoare minima si la un nivel constant, pe intreaga perioada analizata;
- tocmai pentru ca estimarile economico-financiare sa fie considerate ca avand ca fundament o abordare pesimista, inclusiv pentru acuratetea rezultatelor estimate, nu au fost luate in considerare alte categorii de venituri in analiza financiara in afara veniturilor curente ale solicitantului.

Pentru a avea o imagine de ansamblu asupra viabilității proiectului de investiții, este necesară previzionarea evoluției intrărilor și ieșirilor aferente acestuia pe termen lung. Având în vedere natura proiectului, s-a considerat un orizont de timp pentru întocmirea previziunilor financiare de 5 de ani, după implementarea proiectului.

4.6.2. Prognoza cheltuielilor

Costurile operationale au fost prognozate pe perioada ulterioară implementării proiectului, incepand din anul 2021.

Cheltuielile operationale vor fi sustinute din resursele financiare ale solicitantului:

- **cheltuieli cu salariile si contributiile sociale aferente angajatilor**, evolutia acestora avand la baza evolutia (mentinerea) numarului actual de angajati si dupa implementarea proiectului;
- **cheltuieli legate de functionare si intretinere;**
- **costurile cu utilitatile**
- **cheltuielile cu amortizările** au fost calculate în funcție de valoarea imobilizărilor corporale și necorporale, precum si de duratele de functionare a mijloacelor fixe, in conformitate cu HG 1496/2008, actualizata:



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Pentru amortizarea investitiei :

- Dotarile (activele fixe corporale), au o durata de functionare medie de 5 ani;
- Constructiile, inclusiv amenajarea terenului au o perioada de functionare de 25 ani.

4.6.3. Prognoza contului de profit si pierdere

Cumuleaza veniturile si cheltuielile din activitatea de exploatare. Au fost previzionate contul de profit si pierderi pentru activitatea cu proiect, fara proiect si al proiectului.

Rezultatul din exploatare este pozitiv pentru toate perioadele analizate.

In celelalte anexe financiare exista previzionate conturile de profit si pierdere pentru activitatea fara proiect, cu proiect si contul de profit si pierderi marginal (proiect).

Rezultatul net pentru activitatea fara proiect sau pentru activitatea cu proiect este pozitiv in toate perioadele analizate.

4.6.4 Bilant sintetic previzionat

Activele imobilizate includ atat imobilizarile existente, cat si bunurile achizitionate in cadrul proiectului. Pentru bunurile existente, **amortizarea** este deja calculata, iar pentru dotarile achizitionate in cadrul proiectului, perioada de amortizare este liniara; Activele imobilizate existente raman constante, la care se adauga activele achizitionate/construite in cadrul proiectului (amortizate liniar).

De asemenea bilantul previzionat ia in calcul si rezultatele perioadei anterioare depunerii proiectului (anul 2017) , perioada intermediara pana la inceputul proiectului (anul 2018), cat si perioada implementarii investitiei (2019 – 2020), unde au fost luate in calcul evolutiile activelor brute, nete si amortizarilor cumulate si anuale.

Casa si conturi la banci reprezinta soldul final cumulat, preluat din cash-flowul activitatii totale, cu proiect;



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Datoriile sunt determinate de soldul final anual al acestora.

Profitul net este cel care rezulta din Contul de Profit si Pierderi, la fiecare sfarsit de exercitiu financiar.

Rezervele sunt influentate de profitul net inregistrat in anul anterior, care se adauga la valoarea rezervelor constituite in fiecare an.

4.6.5 Fluxul de numerar

Au fost previzionate 3 variante ale cash-flow-ului:

- fara proiect;
- cu proiect
- marginal

Activitatea investitionala a solicitantului cuprinde:

- **investitia in cauza (proiectul)**, cu urmatoarea structura:
 - a. Achizitiile de active fixe corporale includ: dotarile + TVA;
 - b. Achizitiile de active fixe necorporale includ: consultanta, asistenta tehnica, proiectarea, auditul si publicitatea, costurile neprevazute etc. + TVA
 - c. Cresterea investitiilor in curs: aici sunt incluse lucrarile de constructii, amenajare teren etc. + TVA
- **restul investitiilor aflate in diferite stadii de implementare si/sau aprobare:**
Acestea au fost reprezentate separat in fluxurile de numerar la linia N, pentru a nu se suprapune cu investitia proiectului.

4.6.6. Indicatori financiari

Valoarea investitiei (V_i), prezinta urmatoarea structura:

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Nr crt	SURSE DE FINANȚARE	Valoare (lei)
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	1,263,995.11
I.a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferentă	201,211.82
I.b.	Valoarea totală eligibilă	1,062,783.29
II	Contribuția proprie, din care :	372,295.11
II.a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	171,083.29
II.b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferentă	201,211.82
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	891,700.00

Indicatorii financiari specifici investiției:

INDICATORI SPECIFICI INVESTIȚIEI

Perioada previzionată după implementarea proiectului	20 ani	
Rata internă de rentabilitate financiară (RIR) *	-	
Valoarea actualizată netă financiară (VAN) *	-1,440,782	RON
rata de actualizare	4.00%	
Rata medie brută de recuperare a investiției	-1.7%	
cash flow net mediu anual incremental	-18,027	RON
investiție (fără TVA)	1,062,783	RON
Rentabilitatea capitalului investit	-5.8%	
excedent mediu incremental anual	-61,746	RON
investiție (fără TVA)	1,062,783	RON
Durata de recuperare a investiției (ani)	-17.21	
investiție (fără TVA)	1,062,783.0	RON
excedent mediu incremental anual	-61,746	RON
Raport mediu COST - BENEFICII	-	
Plati operationale medii anuale	18,027	RON
Incasari operationale medii anuale	0	RON

Concluzie: Este justificată acordarea sprijinului financiar nerambursabil solicitat pentru finanțarea proiectului de investiție previzionat la valoarea precizată în cererea de



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

finantare, eficienta acestei categorii de investitii fiind sustinuta si completata si de analiza economica, prezentata mai jos.

○ *Sustenabilitatea financiară a proiectului*

Acest subcapitol este evidențiat de cash-flow-ul pozitiv al întregii activități cu proiect a institutiei.

Din analiza fluxurilor de numerar înregistrate la sfârșitul fiecărui an, reiese faptul ca proiectul este viabil, atat prin disponibilitatea si existenta surselor de finanțare pentru acoperirea costurilor de întreținere și operare ale activității proiectului, cat si prin fluxul de numerar anual cumulat, care este pozitiv.

- performanta si sustenabilitatea financiara a investitiei pe parcursul perioadei de implementare:

- cash-flow-ul net cumulat anual este pozitiv in fiecare an din perioada previzionata si analizata, inclusiv in perioada de implementare a proiectului de investitii;

- sustinerea financiara si sustenabilitatea pe termen lung;

- cash-flow-ul estimat pentru activitatea cu proiect este pozitiv, pentru întreaga perioada de dupa implementarea (realizarea) investitiei;

Sustenabilitatea proiectului este dată de valoarea cumulată a fluxului de numerar de la un an la altul. Pentru scenariul de bază luat în considerare în Analiza Financiară, proiectul își demonstrează sustenabilitatea.

Astfel, pentru determinarea riscurilor privind rentabilitatea investiției, s-au avut în vedere elementele determinate ale fluxului de numerar anual.

În concluzie, cash-flow-ul final anual al institutiei este pozitiv in fiecare an previzionat, proiectul fiind astfel sustenabil si prezintă un risc financiar minim, in condițiile in care finanțarea proiectului se realizează conform solicitării, adică valoarea nerambursabila este menținuta la nivelul solicitat.

Venituri - in varianta fara proiect

	An baza (realizat)	Realizare proiect		DUPA IMPLEMENTAREA INVESTITIEI																				- RON -
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
	An 0	An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	
Venituri din impozite, taxe, contrib.de asig. si alte venituri ale bugetelor	321.008.888	330.639.155	340.558.329	350.775.079	361.298.332	372.137.281	383.301.400	394.800.442	406.644.455	418.843.789	431.409.102	444.351.376	457.681.917	471.412.374	485.554.746	500.121.388	515.125.030	530.578.780	546.496.144	562.891.028	579.777.759	597.171.092	615.086.225	
Venituri din activitati economice	49.724.455	51.216.189	52.752.874	54.335.255	55.965.313	57.644.272	59.373.600	61.154.808	62.989.452	64.879.136	66.825.510	68.830.275	70.895.184	73.022.039	75.212.700	77.469.081	79.703.154	82.186.948	84.652.557	87.102.134	89.807.898	92.502.135	95.277.199	
Finantari, subventii, transferuri, alocatii bugetare cu destinatie speciala	59.876.331	61.672.621	63.522.800	65.428.484	67.391.339	69.413.079	71.495.471	73.640.335	75.849.545	78.125.032	80.468.783	82.882.848	85.389.331	87.930.411	90.568.324	93.285.373	96.083.935	98.966.453	101.935.446	104.993.510	108.143.315	111.387.614	114.729.243	
Alte venituri operationale	70.589.360	72.707.041	74.888.252	73.542.168	75.748.433	78.020.886	80.361.513	82.772.358	85.255.529	87.813.105	90.447.590	93.161.018	95.955.849	98.834.524	101.799.560	104.853.547	107.999.153	111.239.128	114.576.301	118.013.591	121.553.998	125.200.618	128.056.637	
TOTAL VENITURI OPERATIONALE	501.199.034	516.235.005	531.722.055	544.080.986	560.403.416	577.215.518	594.531.984	612.367.943	630.738.982	649.661.151	669.150.986	689.225.515	709.902.281	731.199.349	753.135.329	775.729.389	799.001.271	822.971.309	847.660.448	873.090.262	899.282.970	926.261.459	954.049.303	

Venituri - in varianta cu proiect

An baza (realizat)	Realizare proiect		DUPA IMPLEMENTAREA INVESTITIEI																				
2018 An 0	2019 An I	2020 An II	2021 An 1	2022 An 2	2023 An 3	2024 An 4	2025 An 5	2026 An 6	2027 An 7	2028 An 8	2029 An 9	2030 An 10	2031 An 11	2032 An 12	2033 An 13	2034 An 14	2035 An 15	2036 An 16	2037 An 17	2038 An 18	2039 An 19	2040 An 20	
Venituri din impozite, taxe, contrib. de asig. si alte venituri ale bugetelor	321.008.888	330.639.155	340.558.320	350.775.079	361.298.332	372.137.281	383.301.400	394.800.442	406.644.455	418.843.789	431.409.102	444.351.376	457.681.017	471.412.374	485.554.746	500.121.368	515.125.030	530.576.780	546.496.144	562.891.028	579.777.759	597.171.092	615.986.225
Venituri din activitati economice	49.724.455	51.216.186	52.752.874	54.335.255	55.965.313	57.644.272	59.373.600	61.154.808	62.989.452	64.879.136	66.825.510	68.830.275	70.895.184	73.022.039	75.212.700	77.469.081	79.793.154	82.186.948	84.652.557	87.192.134	89.807.898	92.502.135	95.277.109
Finantari, subventii, transferuri, alocații bugetare cu destinatie speciala	59.876.331	61.672.621	63.522.800	65.428.484	67.391.339	69.413.079	71.495.471	73.640.335	75.849.545	78.125.032	80.468.783	82.882.846	85.369.331	87.930.411	90.568.324	93.285.373	96.083.935	98.966.453	101.935.446	104.993.510	108.143.315	111.387.614	114.729.243
Alte venituri operationale	70.580.360	72.707.041	74.888.252	73.542.108	75.748.433	78.020.886	80.361.513	82.772.358	85.255.529	87.813.195	90.447.590	93.161.018	95.955.849	98.834.524	101.799.560	104.853.547	107.999.153	111.239.128	114.576.301	118.013.591	121.553.998	125.200.618	128.956.637
TOTAL VENITURI OPERATIONALE	501.199.034	516.235.005	531.722.055	544.080.866	560.403.416	577.215.518	594.531.984	612.367.943	630.738.982	649.661.151	669.150.986	689.225.515	709.902.281	731.199.349	753.135.329	775.729.389	799.001.271	822.971.309	847.660.448	873.990.262	899.282.970	926.261.459	954.049.303

- RON -

Venituri incrementale (proiect)

[illegible]

- RON -

An baza (realizat)	Realizare proiect	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
2018		An I	An II	An I	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
222.453.145	Salarii si contributiile sociale atentente angajatilor	220.120.730	236.000.542	243.080.558	250.372.975	257.884.164	265.020.089	273.589.309	281.700.989	290.250.988	298.658.425	307.927.178	317.104.993	326.679.943	330.480.341	346.574.752	356.971.994	367.681.154	378.711.589	390.072.936	401.775.124	413.828.378	426.243.229
98.065.210	Subventii si transferuri	101.025.100	104.073.921	107.814.139	111.048.563	114.390.020	117.811.421	121.345.763	124.988.136	128.735.720	132.597.792	136.575.726	140.072.997	144.893.187	149.239.983	153.717.182	158.328.698	163.078.559	167.970.915	173.010.043	178.200.344	183.546.355	189.052.745
83.301.363	Stocuri, consumabile, luccuri si servicii executate de terti	85.800.404	88.374.416	83.638.657	86.148.786	88.731.190	91.393.125	94.134.019	96.958.067	99.867.736	102.863.768	105.949.681	109.128.171	112.402.018	115.774.077	119.247.269	122.824.718	126.509.460	130.304.743	134.213.886	138.240.302	142.387.511	146.650.137
25.074.097	Chelde capital, amortizari si provizioane	26.444.320	27.237.850	28.054.779	28.898.422	29.763.315	30.656.214	31.575.901	32.523.178	33.488.873	34.503.839	35.538.955	36.605.123	37.703.277	38.834.375	39.999.407	41.199.389	42.435.370	43.708.432	45.019.684	46.370.275	47.761.383	49.194.225
16.983.893	Alte chelt. operationale	17.493.379	18.018.180	25.940.718	26.725.119	27.528.673	28.352.079	29.203.259	30.079.357	30.981.738	31.911.190	32.868.526	33.854.581	34.870.219	35.910.325	36.963.815	38.103.630	39.246.739	40.424.141	41.636.805	42.885.971	44.172.550	45.497.726
447.077.678	TOTAL CHELTUIELI OPERATIONALE	460.490.008	474.286.692	488.390.997	503.035.112	518.130.868	533.679.375	549.694.398	566.313.683	583.304.222	600.804.270	618.829.321	637.395.123	656.517.899	676.214.358	696.501.711	717.397.685	738.920.538	761.089.076	783.922.671	807.441.273	831.665.434	856.816.319

Cheltuieli - in varianta cu proiect

- RON -

	An baza (realizat)	Realizarea proiect		DUPA IMPLEMENTAREA INVESTITIEI																				- RON -
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
	An 0	An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	
Salarii si contributiile sociale afereente angajatilor	222.453.145	229.120.739	236.000.542	243.080.558	250.372.975	257.884.164	265.620.689	273.589.309	281.796.989	290.250.898	298.958.425	307.027.178	317.164.903	326.679.943	336.480.341	346.574.752	356.971.994	367.681.154	378.711.589	390.072.936	401.775.124	413.828.378	426.243.229	
Subventii si transferuri	98.665.210	101.625.166	104.673.921	107.814.139	111.048.563	114.380.020	117.811.421	121.345.763	124.986.136	128.735.720	132.597.792	136.575.726	140.672.997	144.893.187	149.239.983	153.717.182	158.328.698	163.078.559	167.970.915	173.010.043	178.200.344	183.546.355	189.052.745	
Stocuri, consumabile, lucrari si servicii executate de terti	83.301.363	85.800.404	88.374.416	83.638.657	86.146.788	88.731.190	91.393.125	94.134.919	96.958.967	99.867.736	102.863.768	105.949.681	109.128.171	112.402.016	115.774.077	119.247.299	122.824.718	126.509.460	130.304.743	134.213.886	138.240.302	142.387.511	146.659.137	
Chel.de capital, amortizari si provizioane	25.674.097	26.444.320	27.237.650	28.054.779	28.896.422	29.763.315	30.656.214	31.575.901	32.523.178	33.498.873	34.503.839	35.538.955	36.605.123	37.703.277	38.834.375	39.999.407	41.199.389	42.435.370	43.708.432	45.019.684	46.370.275	47.761.383	49.194.225	
Alte chelt. operationale	16.983.863	17.493.379	18.018.180	25.946.718	26.725.119	27.520.873	28.352.679	29.203.259	30.079.357	30.981.738	31.911.190	32.868.526	33.854.581	34.870.210	35.916.325	36.993.815	38.103.630	39.246.739	40.424.141	41.636.865	42.885.971	44.172.550	45.497.726	
TOTAL CHELTUIELI OPERATIONALE	447.077.678	460.490.008	474.304.709	488.534.850	503.189.865	518.285.561	533.834.128	549.849.152	566.344.626	583.334.965	600.835.014	618.860.065	637.425.866	656.548.642	676.245.102	696.532.455	717.428.428	738.951.281	761.119.820	783.953.414	807.472.017	831.696.177	856.647.063	

Cheltuieli incrementale (proiect)

- RON -

[illegible]

Contul de rezultat patrimonial - activitate fara proiect

- RON -

Categorie	DUPA IMPLEMENTAREA INVESTITIEI																											
	An baza		Realizare proiect																									
	An 0	An 1	An 0	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20					
Venituri din impozite, taxe, contributii aug. si alte venituri ale bugetelor	321.008.888	330.639.155	340.558.329	350.775.079	361.298.332	372.137.281	383.301.400	394.800.442	408.644.455	418.843.789	431.409.102	444.351.376	457.681.917	471.412.374	485.554.746	500.121.388	515.125.030	530.578.780	546.406.144	562.891.028	579.777.759	597.171.092	615.086.225	630.277.160				
Venituri din activitati economice	49.724.455	51.216.189	52.752.674	54.335.255	55.965.313	57.644.272	59.373.800	61.154.808	62.989.452	64.876.136	66.825.510	68.830.275	70.895.184	73.022.030	75.212.700	77.469.081	79.793.154	82.186.948	84.652.557	87.192.134	89.807.898	92.502.135	95.277.190	98.119.493				
Finantari, subventii, transferuri, aloccatii	59.876.331	61.672.621	63.522.800	65.428.484	67.391.339	69.413.079	71.495.471	73.640.335	75.849.545	78.125.032	80.468.783	82.882.846	85.369.331	87.930.411	90.568.324	93.285.373	96.083.935	98.966.453	101.935.446	104.993.510	108.143.315	111.387.614	114.729.243	118.169.637				
Alte venituri operationale	70.589.300	72.707.041	74.889.252	73.542.108	75.748.433	78.020.860	80.361.513	82.772.358	85.250.529	87.813.105	90.447.590	93.161.018	95.955.549	98.834.524	101.790.500	104.853.547	107.999.153	111.239.128	114.570.301	118.013.591	121.553.998	125.200.618	128.956.637	132.799.443				
Venituri operationale - total	501.199.034	516.235.065	531.172.055	544.080.286	560.403.116	577.215.518	594.531.984	612.667.943	630.738.982	649.661.151	669.150.986	689.324.515	709.302.281	731.199.349	753.135.329	775.279.389	799.601.271	823.971.309	847.660.448	873.090.262	899.282.970	926.561.459	954.049.303	981.819.303				
Salarii si contributii sociale aferente angajatilor	222.453.145	229.126.739	238.000.542	243.980.558	250.372.975	257.884.164	265.620.689	273.589.300	281.796.989	290.250.808	298.958.425	307.927.178	317.164.993	326.679.943	336.480.341	346.574.752	356.971.994	367.681.154	378.711.689	389.072.936	401.775.124	413.828.378	426.243.229	438.964.225				
Subventii si transferuri	98.065.210	101.025.166	104.673.921	107.814.139	111.048.563	114.380.020	117.811.421	121.345.763	124.988.136	128.735.720	132.597.792	136.575.726	140.672.907	144.893.187	149.239.983	153.717.182	158.328.098	163.078.590	167.970.915	173.010.043	178.200.344	183.546.355	189.052.745	194.729.745				
Stocuri, consumabile, lucrari si servicii executate de teri	83.301.363	85.800.404	88.374.416	83.638.657	86.146.786	88.731.100	91.393.125	94.134.919	96.958.967	99.887.736	102.863.768	105.949.081	109.128.171	112.402.016	115.774.077	119.247.209	122.824.718	126.509.400	130.304.743	134.213.886	138.240.302	142.387.511	146.659.137	151.084.225				
Cheltuieli de capital, amortizari si depreciari	25.074.007	26.444.320	27.237.650	28.054.779	28.898.422	29.763.315	30.656.214	31.575.001	32.523.178	33.498.873	34.503.839	35.538.955	36.605.123	37.703.277	38.834.375	39.999.407	41.199.389	42.435.370	43.708.432	45.019.664	46.370.275	47.761.383	49.194.225	50.667.726				
Alte chelt. operationale	16.983.863	17.493.370	18.018.180	25.946.718	26.725.119	27.526.873	28.352.676	29.203.259	30.079.357	30.981.738	31.911.190	32.868.526	33.854.581	34.870.219	35.916.325	36.993.815	38.103.630	39.246.739	40.424.141	41.630.805	42.885.971	44.172.550	45.497.726	46.867.726				
Costuri cu utilitatile proprii	0	0	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027				
Amortizari si depreciari proprii	447.077.678	460.490.088	474.266.682	488.380.097	503.355.112	518.130.808	533.679.375	549.984.398	566.313.893	583.304.212	600.804.270	618.839.311	637.395.123	656.617.899	676.214.558	696.501.211	717.397.685	738.504.538	761.089.726	784.192.671	807.841.273	831.941.114	858.163.912	886.418.312				
Cheltuieli operationale - total	54.121.356	55.744.097	57.435.374	55.700.889	57.588.304	59.084.711	60.852.609	62.673.545	64.425.099	66.356.930	68.346.715	70.394.194	72.507.158	74.681.450	76.920.971	79.237.678	81.603.585	84.050.722	86.571.322	89.167.591	91.841.697	94.596.025	97.432.942	100.358.942				
EXCEDENT / DEFICIT	1.020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Venituri financiare	6.091.809	5.909.152	5.731.877	6.038.975	5.955.163	5.934.392	5.913.694	5.893.068	5.716.276	5.544.788	5.378.444	5.217.091	5.060.578	4.908.761	4.761.498	4.618.653	4.480.093	4.345.691	4.215.320	4.088.860	3.966.194	3.847.209	3.731.792	3.619.792				
Dobanzi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Alte chelt. financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Impozite	419.192	410.000	423.300	431.442	448.765	463.974	479.633	495.756	510.639	525.948	541.726	557.978	574.717	591.959	609.717	628.009	646.849	666.355	686.242	706.830	728.034	749.875	772.172	794.919				
EXCEDENT / DEFICIT BRUT	47.610.706	-5.909.152	-5.731.877	-6.038.975	-5.955.163	-5.934.392	-5.913.694	-5.893.068	-5.716.276	-5.544.788	-5.378.444	-5.217.091	-5.060.578	-4.908.761	-4.761.498	-4.618.653	-4.480.093	-4.345.691	-4.215.320	-4.088.860	-3.966.194	-3.847.209	-3.731.792	-3.619.792				
EXCEDENT / DEFICIT	101.732.062	49.835.546	51.703.497	49.661.914	51.413.441	53.180.319	54.938.915	56.790.477	58.708.823	60.681.242	62.696.271	64.749.104	66.844.590	68.977.190	71.159.474	73.409.025	75.713.403	78.085.081	80.516.653	83.008.860	85.562.502	88.184.817	90.884.191	93.654.191				

- RON -

[illegible]

Fluxul de numerar - fara proiect

OPERATUNEA/PERIOADA	An1	An2	An3	An4	An5	An6	An7	An8	An9	An10	An11	An12	An13	An14	An15	An16	An17	An18	An19	An20	
2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1. DISPONIBIL LA INCEPUTUL DE PERIO.	35.423,78	145.400,193	107.826,834	244.972,458	244.972,458	244.972,458	244.972,458	244.972,458	244.972,458	244.972,458	244.972,458	244.972,458	244.972,458	244.972,458	244.972,458	244.972,458	244.972,458	244.972,458	244.972,458	244.972,458	244.972,458
2. ACTIVITATEA DE INVESTITII SI FINANCIARE																					
A. Total Intrari de lichiditati din:																					
(A1+A2+A3+A4)																					
Variante de active	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Credite pe termen mediu /	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte active	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Investitii financiare, inclusiv TVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Rambursari credite termen mediu /	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
lungi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dobanzi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Flux de lichiditati din activ de																					
operatiune /																					
Alte activitati financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Incaasari din activ operationale si																					
financiare, incl. TVA	518.225.005	531.722.055	544.080.886	560.403.416	577.215.518	594.531.884	612.387.943	630.738.082	648.081.151	668.150.886	689.225.515	709.902.281	731.109.349	753.135.329	775.729.389	799.001.271	822.871.309	847.860.448	873.090.282	899.282.970	926.261.459
Dobanzi	518.225.005	531.722.055	544.080.886	560.403.416	577.215.518	594.531.884	612.387.943	630.738.082	648.081.151	668.150.886	689.225.515	709.902.281	731.109.349	753.135.329	775.729.389	799.001.271	822.871.309	847.860.448	873.090.282	899.282.970	926.261.459
G. Plati operationale, incl. TVA (dupa																					
casii, incl. TVA)	434.045.088	447.049.032	460.482.044	474.275.416	488.564.219	503.159.886	518.255.224	533.803.421	549.818.065	569.313.148	583.303.083	600.802.716	618.827.339	637.392.699	656.515.021	676.211.013	696.497.884	717.303.381	738.915.703	761.083.715	783.916.787
Salarii si contributii sociale	229.126.739	236.000.442	243.080.558	250.372.975	257.884.164	265.620.689	273.509.300	281.760.089	290.250.898	298.958.425	307.827.178	317.104.903	326.079.943	336.480.341	346.574.752	356.971.994	367.681.154	378.711.589	390.072.038	401.775.124	413.828.378
Subventii si transferuri	101.625.166	104.673.921	107.814.139	111.048.563	114.380.020	117.811.421	121.345.783	124.986.136	128.735.720	132.597.792	136.575.720	140.672.997	144.893.187	149.239.683	153.717.182	158.328.698	163.078.559	167.970.015	173.010.643	178.200.344	183.546.355
Stocuri, consumabile, luazari	85.800.404	88.374.416	91.038.657	93.786.786	96.614.786	99.528.119	102.528.873	105.614.786	108.786.736	111.948.736	115.198.736	118.538.736	121.968.736	125.488.736	129.098.736	132.798.736	136.588.736	140.468.736	144.438.736	148.498.736	152.648.736
si servicii executate de terti	17.493.379	18.018.169	18.548.718	19.088.119	19.638.119	20.198.119	20.768.119	21.338.119	21.908.119	22.478.119	23.048.119	23.618.119	24.188.119	24.758.119	25.328.119	25.898.119	26.468.119	27.038.119	27.608.119	28.178.119	28.748.119
Alte creite, operationale	82.169.317	84.673.023	87.186.842	89.700.661	92.214.480	94.728.299	97.242.118	99.755.937	102.269.756	104.783.575	107.297.394	109.811.213	112.325.032	114.838.851	117.352.670	119.866.489	122.380.308	124.894.127	127.407.946	129.921.765	132.435.584
H. Flux de numerar brut (E-G)	32.420.500	32.248.982	38.472.417	38.403.928	36.388.368	36.383.327	36.388.327	36.383.327	36.388.327	36.383.327	36.388.327	36.383.327	36.388.327	36.383.327	36.388.327	36.383.327	36.388.327	36.383.327	36.388.327	36.383.327	36.388.327
I. Alte plati:																					
TVA de plata	410.000	422.300	433.442	444.765	456.288	467.911	479.633	491.455	503.277	515.099	526.921	538.743	550.565	562.387	574.209	586.031	597.853	609.675	621.497	633.319	645.141
Impozit	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rambursari credite termen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dobanzi la credite pe termen	5.909.152	5.731.817	5.554.482	5.377.147	5.200.812	5.024.477	4.848.142	4.671.807	4.495.472	4.319.137	4.142.802	3.966.467	3.790.132	3.613.797	3.437.462	3.261.127	3.084.792	2.908.457	2.732.122	2.555.787	2.379.452
Alte plati (proiecte investiti in	26.101.348	26.092.105	26.082.862	26.073.619	26.064.376	26.055.133	26.045.890	26.036.647	26.027.404	26.018.161	26.008.918	25.999.675	25.990.432	25.981.189	25.971.946	25.962.703	25.953.460	25.944.217	25.934.974	25.925.731	25.916.488
dandura)																					
J. Flux de numerar din activ curenta	48.768.817	52.428.741	47.148.525	48.724.072	52.312.933	54.978.770	57.723.895	60.708.456	63.772.351	66.817.668	70.147.384	73.464.268	76.871.291	80.371.415	83.967.706	87.663.316	91.461.480	95.365.525	99.378.909	103.505.026	107.747.608
K. Flux de lichid din activ de																					
invest. fin. si activ. curenta (E+J)	48.768.817	52.428.741	47.148.525	48.724.072	52.312.933	54.978.770	57.723.895	60.708.456	63.772.351	66.817.668	70.147.384	73.464.268	76.871.291	80.371.415	83.967.706	87.663.316	91.461.480	95.365.525	99.378.909	103.505.026	107.747.608
L. Disponibil de numerar eurent	146.400.193	107.826.834	244.972.458	244.972.458	244.972.458	244.972.458	244.972.458	244.972.458	244.972.458	244.972.458	244.972.458	244.972.458	244.972.458	244.972.458	244.972.458	244.972.458	244.972.458	244.972.458	244.972.458	244.972.458	244.972.458
cumulat (1+L)																					

- RON -

Fluxul de numerar - cu proiect

		An1	An2	An3	An4	An5	An6	An7	An8	An9	An10	An11	An12	An13	An14	An15	An16	An17	An18	An19	An20	- RON -	
OPERATIUNEA PERIOADA																							
1. DISPONIBIL LA ÎNCEPUT DE PERIOADA		98.631.376	144.700.593	187.438.611	244.566.108	294.272.153	346.587.000	401.527.803	459.233.671	519.924.300	583.676.624	650.578.265	720.707.601	794.153.844	871.007.108	951.380.466	1.035.310.175	1.122.655.464	1.214.398.917	1.309.746.416	1.409.107.258	1.512.594.257	1.620.323.836
2. ACTIVITATEA DE INVESTIȚII SI FINANȚARE																							
A. Total intrări de lichidități din:		594.487	287.233	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
(A1+A2+A3+A4)		594.487	287.233	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B. Investitii		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
C. Rambursări credite termen mediu / lung		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
D. Flux de lichidități din activ de investiții și finanțare		594.487	287.233	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
E. Flux de lichidități din activ de investiții și finanțare		594.487	287.233	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
F. Incasări din activ operațional și financiar, incl. TVA		516.235.005	531.722.055	544.080.986	560.403.418	577.215.518	594.531.984	612.307.943	630.738.682	649.681.151	669.150.086	689.225.515	709.002.281	731.199.240	753.135.329	775.729.389	799.001.271	822.971.309	847.660.448	873.080.262	899.282.670	926.261.459	954.049.303
G. Plată operațională, incl. TVA (după caz, din contul de bilanț)		516.235.005	531.722.055	544.080.986	560.403.418	577.215.518	594.531.984	612.307.943	630.738.682	649.681.151	669.150.086	689.225.515	709.002.281	731.199.240	753.135.329	775.729.389	799.001.271	822.971.309	847.660.448	873.080.262	899.282.670	926.261.459	954.049.303
H. Alte plăți:		434.045.688	447.007.059	460.479.071	474.263.443	488.522.246	503.177.913	518.273.251	533.821.448	549.838.092	566.331.175	583.321.110	600.820.743	618.845.365	637.410.726	656.533.048	676.220.040	696.515.911	717.411.388	738.033.730	761.101.742	785.034.764	807.452.836
I. Alte plăți:		220.120.739	236.000.542	243.079.558	250.372.975	257.884.164	265.620.689	273.580.309	281.766.989	290.250.888	298.058.425	307.027.178	317.164.903	326.076.843	336.480.341	346.574.752	356.971.994	367.681.164	378.711.590	390.072.936	401.775.124	413.828.378	426.243.229
J. Flux de numerar din activ curent (H - I)		101.625.166	104.673.921	107.814.139	111.046.563	114.380.020	117.814.421	121.345.783	124.686.136	128.735.720	132.597.792	136.575.726	140.672.907	144.893.187	149.239.083	153.717.182	158.328.698	163.078.559	167.970.915	173.010.043	178.200.344	183.546.355	189.052.745
K. Flux de numerar din activ de investiții și finanțare (D - E)		85.800.404	83.638.657	86.146.788	88.731.190	91.393.125	94.134.919	96.958.067	99.867.738	102.862.768	105.948.681	109.128.171	112.402.016	115.774.077	119.247.289	122.824.718	126.509.460	130.304.743	134.213.886	138.240.302	142.387.511	146.659.137	151.092.726
L. Flux de numerar din activ de investiții și finanțare (D - E)		85.800.404	83.638.657	86.146.788	88.731.190	91.393.125	94.134.919	96.958.067	99.867.738	102.862.768	105.948.681	109.128.171	112.402.016	115.774.077	119.247.289	122.824.718	126.509.460	130.304.743	134.213.886	138.240.302	142.387.511	146.659.137	151.092.726
M. Flux de numerar din activ de investiții și finanțare (D - E)		82.183.317	84.554.996	87.601.915	90.708.973	93.859.059	97.069.062	100.338.062	103.666.062	107.053.062	110.500.062	114.017.062	117.600.062	121.259.062	124.988.062	128.787.062	132.656.062	136.595.062	140.604.062	144.683.062	148.832.062	153.051.062	157.340.062
N. Flux de numerar din activ de investiții și finanțare (D - E)		82.183.317	84.554.996	87.601.915	90.708.973	93.859.059	97.069.062	100.338.062	103.666.062	107.053.062	110.500.062	114.017.062	117.600.062	121.259.062	124.988.062	128.787.062	132.656.062	136.595.062	140.604.062	144.683.062	148.832.062	153.051.062	157.340.062
O. Flux de numerar din activ de investiții și finanțare (D - E)		32.420.500	32.248.282	35.472.417	35.403.928	35.390.398	35.388.824	35.385.824	35.382.824	35.379.824	35.376.824	35.373.824	35.370.824	35.367.824	35.364.824	35.361.824	35.358.824	35.355.824	35.352.824	35.349.824	35.346.824	35.343.824	35.340.824
P. Flux de numerar din activ de investiții și finanțare (D - E)		410.000	422.300	433.442	448.765	463.974	479.633	495.756	510.629	525.948	541.726	557.978	574.717	591.959	609.717	628.009	646.849	666.255	686.242	706.830	728.034	749.875	772.372
Q. Flux de numerar din activ de investiții și finanțare (D - E)		5.909.152	5.731.877	6.038.975	5.955.163	5.924.302	5.913.894	5.893.089	5.716.276	5.544.788	5.378.444	5.217.091	5.060.578	4.908.761	4.761.468	4.618.653	4.480.093	4.345.691	4.215.320	4.088.800	3.966.194	3.847.209	3.731.792
R. Flux de numerar din activ de investiții și finanțare (D - E)		26.101.348	26.082.105	26.062.862	26.043.619	26.024.376	26.005.133	25.985.890	25.966.647	25.947.404	25.928.161	25.908.918	25.889.675	25.870.432	25.851.189	25.831.946	25.812.703	25.793.460	25.774.217	25.754.974	25.735.731	25.716.488	25.697.245
S. Flux de numerar din activ de investiții și finanțare (D - E)		40.120.217	42.670.018	47.129.488	49.706.045	52.284.908	54.860.743	57.705.888	60.890.829	63.754.324	66.899.841	70.129.337	73.448.242	76.853.284	80.353.368	83.946.679	87.645.286	91.443.453	95.347.468	99.360.842	103.480.999	107.729.381	112.092.301
T. Flux de numerar din activ de investiții și finanțare (D - E)		46.120.217	52.678.018	60.890.829	70.129.337	80.353.368	91.443.453	103.480.999	112.092.301	121.259.062	130.304.743	139.240.302	148.064.062	156.787.062	165.410.062	173.933.062	182.356.062	190.679.062	198.902.062	207.025.062	215.048.062	222.971.062	230.794.062
U. Flux de numerar din activ de investiții și finanțare (D - E)		144.760.593	197.438.611	244.566.108	294.272.153	346.587.000	401.527.803	459.233.671	519.924.300	583.676.624	650.578.265	720.707.601	794.153.844	871.007.108	951.380.466	1.035.310.175	1.122.655.464	1.214.398.917	1.309.746.416	1.409.107.258	1.512.594.257	1.620.323.836	1.732.416.139

Fluxul de numerar incremental

realizat

- RON -

[illegible]

Graficul de implementare al investitiei si structura acesteia

		An 0	An 1	An II	An I	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
U.M.		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	ron	0	1.037.633	25.150	0																			
TOTAL INVESTITIE, fara TVA	ron	0	1.037.633	25.150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1.062.783																						
TVA		0	196.433	4.779	0																			
TOTAL INVESTITIE, cu TVA	ron	0	1.234.066	29.929	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1.263.995																						

[illegible]

PROFITABILITATEA FINANCIARA A INVESTITIEI (analiza incrementala)

U.M.	An I 2019	An II 2020	An I 2021	An 2 2022	An 3 2023	An 4 2024	An 5 2025	An 6 2026	An 7 2027	An 8 2028	An 9 2029	An 10 2030	An 11 2031	An 12 2032	An 13 2033	An 14 2034	An 15 2035	An 16 2036	An 17 2037	An 18 2038	An 19 2039	An 20 2040	- RON -
Incasari proiect	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL INTRARI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri operationale proiect	ron	18.027	17.027	18.027	18.027	18.027	18.027	18.027	18.027	18.027	18.027	18.027	18.027	18.027	18.027	18.027	18.027	18.027	18.027	18.027	18.027	18.027	18.027
Alte costuri (financiare)	ron	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investitile	ron	1.234.067	20.929	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL IESIRI	ron	1.234.067	47.956	17.027	18.027	18.027	18.027	18.027	18.027	18.027	18.027	18.027	18.027	18.027	18.027	18.027	18.027	18.027	18.027	18.027	18.027	18.027	18.027
FLUX DE NUMERAR CURENT	ron	-1.234.067	-47.956	-17.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027
FLUX DE NUMERAR CUMULAT	ron	-1.234.067	-1.282.023	-1.299.050	-1.317.077	-1.335.104	-1.353.131	-1.371.158	-1.389.185	-1.407.212	-1.425.239	-1.443.266	-1.461.293	-1.479.320	-1.497.347	-1.515.374	-1.533.401	-1.551.428	-1.569.455	-1.587.482	-1.605.509	-1.623.536	-1.641.563

RATA INTERNA DE	%	#NUMI
RENTABILITATE (RIR)*		
VALOAREA ACTUALIZATA	mil ron	-1.456.562
NETA (VAN)*		
rata de actualizare	%	4%
RAPORT mediu cost - beneficiu		#DIV/0!

*) Indicatorii sunt calculati fara a tine seama de ajutoare nerambursabile sau alte surse (credite)

INDICATORI SPECIFICI INVESTITIEI

Perioada previzionata dupa implementarea proiectului	20 ani
Rata internă de rentabilitate financiară (RIR) *	#IND1
Valoarea actualizată a netă financiară (VAN) *	-1.440.782
rata de actualizare	4,00%
Rata medie bruta de recuperare a investitiei	-1,7%
cash flow net mediu anual incremental	18.027
investitie (fara TVA)	1.062.783
Rentabilitatea capitalului investit	-5,8%
excedent mediu incremental anual	-61.746
investitie (fara TVA)	1.062.783
Durata de recuperare a investitiei (ani)	-17,21
investitie (fara TVA)	1.062.783
excedent mediu incremental anual	-61.746
Report mediu COST - BENEFICI	#DIV/0!
Piata operationala medii anuale	18.027
Incasari operationale medii anuale	0

*) Indicatorii sunt calculati fara a lino seama de ajutorul nerambursabil sau alto surse (credite)

ANALIZA COST - BENEFICIU

- analiza incrementală de bază -
- fără sprijin nerambursabil

[illegible]

[illegible]

ANALIZA OPTIUNILOR

Proiectia fluxului de numerar - varianta fara realizarea investitiilor

	An 0	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	
Total incasari	501.034.516	516.235.005	531.722.055	544.080.988	560.403.416	577.215.518	594.531.884	612.387.843	630.738.982	649.851.151	669.150.988	689.225.515	710.002.281	731.169.349	753.135.329	775.729.359	798.901.271	822.871.309	847.660.448	873.092.282	898.282.970	924.040.303
- Salarii si contributii sociale afer	222.453.145	220.120.730	230.000.542	243.070.558	250.372.975	257.884.164	265.620.080	273.589.300	281.760.089	290.250.688	298.058.425	307.027.718	317.164.003	320.076.043	330.480.341	340.574.752	358.071.904	367.081.154	378.711.559	390.075.930	401.775.124	413.828.378
- Subventii si transferuri	68.665.210	101.625.160	104.673.621	107.814.139	111.048.593	114.380.020	117.811.421	121.345.763	125.069.792	132.597.792	136.575.726	140.072.067	144.892.187	148.239.083	153.717.182	158.328.608	163.078.559	167.070.915	173.010.043	178.200.344	183.540.355	189.052.745
- Suport, consumabile, lucrari si	83.301.303	85.800.404	88.374.416	91.038.057	93.818.129	96.724.416	99.764.129	102.944.081	106.267.738	109.744.081	113.374.081	117.154.081	121.084.081	125.164.081	129.394.081	133.774.081	138.304.081	142.984.081	147.814.081	152.794.081	157.924.081	163.204.081
- Alte chelt. operationale	16.983.893	17.493.379	18.018.180	18.548.718	19.084.719	19.626.719	20.174.719	20.728.719	21.288.719	21.848.719	22.408.719	22.968.719	23.528.719	24.088.719	24.648.719	25.208.719	25.768.719	26.328.719	26.888.719	27.448.719	28.008.719	28.568.719
- Costuri cu utilitate proiectului	0	0	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027
Total plati operationale	421.403.561	434.045.688	447.040.032	460.402.044	474.275.416	488.504.219	503.159.888	518.265.224	533.003.451	548.018.065	563.313.148	578.902.716	594.822.281	611.033.281	627.533.281	644.323.281	661.393.281	678.843.281	696.673.281	714.883.281	733.473.281	752.443.281
- Alte plati	0	26.101.348	26.092.105	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000
- Varianta capitalului de lucru	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Cost investitional	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Contributie de la Bugetul de Stat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Surse proprii cofinantare proiect	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Credit pentru finantare proiect	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Rata la finantare proiect	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Dobanda la finantare proiect	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flux de numerar net	79.795.483	56.087.969	58.840.910	53.618.942	56.128.000	58.711.299	61.372.997	64.112.719	66.935.560	69.843.088	72.837.938	75.922.432	79.089.564	82.372.011	85.742.630	89.214.389	92.780.335	96.433.435	100.207.087	104.174.559	108.199.255	112.344.692
Flux de numerar cumulat	79.795.483	135.883.422	194.484.340	248.093.281	304.211.281	362.922.581	424.294.578	485.407.297	545.442.857	605.185.944	664.023.932	721.846.314	777.846.314	833.046.314	887.346.314	940.646.314	992.946.314	1.044.246.314	1.094.446.314	1.143.646.314	1.191.846.314	1.239.046.314

Proiectia fluxului de numerar - varianta cu realizarea proiectului

	An 0	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
Total incasari	501.199.034	516.235.005	531.722.055	544.080.988	560.403.416	577.215.518	594.531.884	612.387.843	630.738.982	649.851.151	669.150.988	689.225.515	709.002.281	729.076.349	749.001.271	769.001.271	789.001.271	809.282.970	829.871.309	849.871.309	869.871.309
- Salarii si contributii sociale afer	222.453.145	220.120.730	230.000.542	243.070.558	250.372.975	257.884.164	265.620.080	273.589.300	281.760.089	290.250.688	298.058.425	307.027.718	317.164.003	320.076.043	330.480.341	340.574.752	350.671.163	360.766.573	370.861.984	380.957.395	391.052.806
- Subventii si transferuri	68.665.210	101.625.160	104.673.621	107.814.139	111.048.593	114.380.020	117.811.421	121.345.763	125.069.792	132.597.792	136.575.726	140.072.067	144.892.187	148.239.083	153.717.182	158.328.608	163.078.559	167.070.915	173.010.043	178.200.344	183.540.355
- Suport, consumabile, lucratii si	83.301.303	85.800.404	88.374.416	91.038.057	93.818.129	96.724.416	99.764.129	102.944.081	106.267.738	109.744.081	113.374.081	117.154.081	121.084.081	125.164.081	129.394.081	133.774.081	138.304.081	142.984.081	147.814.081	152.794.081	157.924.081
- Alte chelt. operationale	16.983.893	17.493.379	18.018.180	18.548.718	19.084.718	19.626.718	20.174.718	20.728.718	21.288.718	21.848.718	22.408.718	22.968.718	23.528.718	24.088.718	24.648.718	25.208.718	25.768.718	26.328.718	26.888.718	27.448.718	28.008.718
- Costuri cu utilitate proiectului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total plati din exploatare	421.403.551	434.045.688	447.040.032	460.402.044	474.275.416	488.504.219	503.159.888	518.265.224	533.003.451	548.018.065	563.313.148	578.902.716	594.822.281	611.033.281	627.533.281	644.323.281	661.393.281	678.843.281	696.673.281	714.883.281	733.473.281
- Alte plati	0	28.101.348	28.092.105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Varianta capitalului de lucru	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Cost investitional, fara TVA	0	1.037.033	25.150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Contributie de la Bugetul de Stat	0	594.487	297.233	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Surse proprii cofinantare proiect	0	372.205	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Credit	0	106.433	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Rate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Dobanz	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flux de numerar net	79.795.483	55.870.695	58.840.910	53.618.942	56.128.000	58.711.299	61.372.997	64.112.719	66.935.560	69.843.088	72.837.938	75.922.432	79.089.564	82.372.011	85.742.630	89.214.389	92.780.335	96.433.435	100.207.087	104.174.559	108.199.255
Flux de numerar cumulat	79.795.483	135.666.188	194.507.098	248.126.040	304.244.040	362.955.339	424.328.336	485.441.055	545.476.615	605.219.703	664.052.641	721.884.573	777.884.573	833.084.573	887.384.573	940.684.573	992.984.573	1.044.284.573	1.094.484.573	1.143.684.573	1.191.884.573

Analiza de senzitivitate

Centralizarea evolutiei indicatorilor in urma analizei de senzitivitate

Analiza financiara

Varianta analizei de senzitivitate	reducere incasari (%)	crestere costuri (%)	crestere investitie (%)	Evolutia indicatorilor		
				RIR (%)	VAN (ron)	cost / beneficiu
Analiza de baza	0,00%	0,00%	0,00%	#NUM!	-1.440.782	#DIV/0!
Varianta "zero"	-100,00%	-100,00%	-100,00%	#NUM!	0	#DIV/0!
Analiza senzitiva 1	10,00%	10,00%	10,00%	#NUM!	-1.584.860	#DIV/0!
Analiza senzitiva 2	20,00%	20,00%	20,00%	#NUM!	-1.728.939	#DIV/0!
Analiza senzitiva 3	10,00%			#NUM!	-1.440.782	#DIV/0!
Analiza senzitiva 4		10,00%		#NUM!	-1.463.433	#DIV/0!
Analiza senzitiva 5			10,00%	#NUM!	-1.562.209	#DIV/0!

Analiza economica

	reducere incasari (%)	crestere costuri (%)	crestere investitie (%)	RIR (%)	VAN (ron)	cost / beneficiu
Analiza de baza	0,00%	0,00%	0,00%	34,81%	4.606.546	0,035

CALCULUL INDICATORILOR SPECIFICI AI INVESTITIEI

Rata internă de rentabilitate financiară (RIR) - IRR	#NUM!	
Valoarea actualizată netă financiară (VNA)	-1.584.860	RON
rata de actualizare	4,00%	
Rata medie brută de recuperare a investiției	-1,3%	
cash flow net mediu anual incremental	-19.830	RON
investiție, inclusiv TVA	1.493.220	RON
Rentabilitatea capitalului investit	-5,4%	
excedent mediu incremental anual	-67.921	RON
investiție (fără TVA)	1.254.807	RON
Durata de recuperare a investiției (ani)	-18,5	
investiție (fără TVA)	1.254.807	RON
excedent mediu incremental anual	-67.921	RON

REDUCERE INCASARI	10,00%
CRESTERE COSTURI OPERATIONALE	10,00%
CRESTERE COST INVESTITIE	10,00%

- RON -

[illegible]

Raport cost / beneficiu		#DIV/0!
Plati operationale medii anuale	ron	19.830
Incasari operationale medii anuale	ron	0

ANALIZA COST - BENEFICIU

REDUCERE INCASARI	10,00%
CRESTERE COSTURI	10,00%
CRESTERE COST INVESTITIE	10,00%

[illegible][illegible]

ANALIZA FINANCIARA SENZITIVA NR. 2.

CALCULUL INDICATORILOR SPECIFICI AI INVESTITIEI

Rata interna de rentabilitate financiara (RIR) - RIR	#NUM!	
Valoarea actualizata neta financiara (VNA)	-1.728.939	RON
rata de actualizare	4,00%	
Rata medie bruta de recuperare a investitiei	-1,2%	
cash flow net mediu anual incremental	-21.632	RON
investitie, inclusiv TVA	1.777.055	RON
Rentabilitatea capitalului investit	-5,0%	
excedent mediu incremental anual	-74.095	RON
investitie (fara TVA)	1.493.324	RON
Durata de recuperare a investitiei (ani)	-20,2	
investitie (fara TVA)	1.493.324	RON
excedent mediu incremental anual	-74.095	RON

REDUCERE INCASARI	20,00%
CRESTERE COSTURI OPERATIONALE	20,00%
CRESTERE COST INVESTITIE	20,00%

- RON -

FLUX DE NUMERAR INCREMENTAL	An I	An II	An I	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
INCASARI			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLATI (activ. expl.)			-21.632	-21.632	-21.632	-21.632	-21.632	-21.632	-21.632	-21.632	-21.632	-21.632	-21.632	-21.632	-21.632	-21.632	-21.632	-21.632	-21.632	-21.632	-21.632	-21.632
PLATI (TVA, imp.profit)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INVESTITIE (cu TVA)		-1.480.879	-35.914	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CREDITE			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLATI DOBANZI			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CASH FLOW NET	0	-1.480.879	-35.914	-21.632	-21.632	-21.632	-21.632	-21.632	-21.632	-21.632	-21.632	-21.632	-21.632	-21.632	-21.632	-21.632	-21.632	-21.632	-21.632	-21.632	-21.632	-21.632

Raport cost / beneficiu	#DIV/0!
Plati operationale medii anuale	ron 21.632
Incassari operationale medii anuale	ron 0

ANALIZA COST - BENEFICIU

[illegible][illegible]

CALCULUL INDICATORILOR SPECIFICI AI INVESTITIEI

Rata internă de rentabilitate financiară (RIR) - FDD	#NUM!	
Valoarea actualizată netă financiară (VNA)	-1.440.782	RON
rata de actualizare	4,00%	
Rata medie brută de recuperare a investiției	-1,5%	
cash flow net mediu anual incremental	-18.027	RON
investiție, inclusiv TVA	1.234.066	RON
Rentabilitatea capitalului investit	-6,0%	
excedent mediu incremental anual	-61.746	RON
investiție (fără TVA)	1.037.030	RON
Durata de recuperare a investiției (ani)	-16,8	
investiție (fără TVA)	1.037.030	RON
excedent mediu incremental anual	-61.746	RON

REDUCERE INCASARI	10,00%
CRESTERE COSTURI OPERATIONALE	0,00%
CRESTERE COST INVESTITIE	0,00%

- RON -

FLUX DE NUMERAR INCREMENTAL		An I	An II	An I	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
INCASARI				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLATI (activ, expl.)				-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027
PLATI (TVA, imp.profit)				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INVESTITIE (cu TVA)		-1.234.066	-29.929	0																			
CREDITE				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLATI DOBANZI				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CASH FLOW NET		0	-1.234.066	-29.929	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027

Raport cost / beneficiu		#DIV/0!
Plati operationale medii anuale	ron	18.027
Incassari operationale medii anuale	ron	0

ANALIZA COST - BENEFICIU

[illegible][illegible]

CALCULUL INDICATORILOR SPECIFICI AI INVESTITIEI

Rata internă de rentabilitate financiară (RIR) - FDD	#NUM!	
Valoarea actualizată netă financiară (VNA)	-1.463.433	RON
rata de actualizare	4,00%	
Rata medie brută de recuperare a investiției	-1,6%	
cash flow net mediu anual incremental	-19.830	RON
investiție, inclusiv TVA	1.234.066	RON
Rentabilitatea capitalului investit	-6,5%	
excedent mediu incremental anual	-67.921	RON
investiție (fără TVA)	1.037.030	RON
Durata de recuperare a investiției (ani)	-15,3	
investiție (fără TVA)	1.037.030	RON
excedent mediu incremental anual	-67.921	RON

REDUCERE INCASARI	0,00%
CRESTERE COSTURI OPERATIONALE	10,00%
CRESTERE COST INVESTITIE	0,00%

- RON -

FLUX DE NUMERAR INCREMENTAL		An I	An II	An I	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
INCASARI				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLATI (activ, expl.)				-19.830	-19.830	-19.830	-19.830	-19.830	-19.830	-19.830	-19.830	-19.830	-19.830	-19.830	-19.830	-19.830	-19.830	-19.830	-19.830	-19.830	-19.830	-19.830	-19.830
PLATI (TVA, imp.profit)				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INVESTITIE (cu TVA)		-1.234.066	-29.929	0														0	0	0	0	0	0
CREDITE				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLATI DOBANZI				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CASH FLOW NET		0	-1.234.066	-29.929	-19.830	-19.830	-19.830	-19.830	-19.830	-19.830	-19.830	-19.830	-19.830	-19.830	-19.830	-19.830	-19.830	-19.830	-19.830	-19.830	-19.830	-19.830	-19.830

Report cost / beneficiu	#DIV/0!
Plati operationale medii anuale	ron 19.830
Incasari operationale medii anuale	ron 0

ANALIZA FINANCIARA SENZITIVA NR. 5.

CALCULUL INDICATORILOR SPECIFICI AI INVESTITIEI

Rata internă de rentabilitate financiară (RIR) - FDD	#NUM!	
Valoarea actualizată netă financiară (VNA)	-1.562.209	RON
rata de actualizare	4,00%	
Rata medie brută de recuperare a investiției	-1,2%	
cash flow net mediu anual incremental	-18.027	RON
investiție, inclusiv TVA	1.493.220	RON
Rentabilitatea capitalului investit	-4,9%	
excedent mediu incremental anual	-61.746	RON
investiție (fără TVA)	1.254.807	RON
Durata de recuperare a investiției (ani)	-20,3	
investiție (fără TVA)	1.254.807	RON
excedent mediu incremental anual	-61.746	RON

REDUCERE INCASARI	0,00%
CREȘTERE COSTURI OPERATIONALE	0,00%
CREȘTERE COST INVESTITIE	10,00%

- RON -

FLUX DE NUMERAR INCREMENTAL	An I	An II	An I	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
INCASARI			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLATI (activ. expl.)			-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027
PLATI (TVA, imp.profit)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INVESTITIE (cu TVA)			-1.357.473	-32.921	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CREDITE			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLATI DOBANZI			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CASH FLOW NET	0	-1.357.473	-32.921	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027	-18.027

Raport cost / beneficiu	#DIV/0!
Plati operationale medii anuale	ron 18.027
Incassari operationale medii anuale	ron 0

ANALIZA COST - BENEFICIU

REDUCERE INCASARI	0,00%
CRESTERE COSTURI	0,00%
CRESTERE COST INVESTITIE	10,00%

[illegible][illegible]

	2015	2016	2017
<i>Indicatori</i>	<i>An n-3</i>	<i>An n-2</i>	<i>An n-1</i>
1. Active fixe nete	2.688.444.328	2.677.643.444	2.702.587.869
2. Active totale	2.930.661.341	2.955.459.627	3.005.797.708
3. Capitaluri proprii	2.855.962.646	2.880.993.800	2.942.905.989
4. Datorii pe o perioada mai mare de 1 an	32.715.099	29.023.311	14.519.019
5. Cifra de afaceri	408.338.078	366.763.282	430.609.674
6. Rezultat operational	104.094.874	9.587.615	50.833.498
7. Profit net	98.392.281	2.797.511	47.461.363
8. Rentabilitatea comerciala (7/2*100)	3,36%	0,09%	1,58%
9. Rata indatorarii la termen (3/2*100)	97,45%	97,48%	97,91%



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

4.7. Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate.

Analiza economica se realizeaza pentru investitiile publice majore, care sunt investitiile publice ale caror cost total depaseste echivalentul a 24 milioane lei, pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

Cu toate acestea, detaliem analiza realizată pentru obiectivul de investiție propus de beneficiar:

Analiza economică

Cuprinde calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actuala neta, rata internă de rentabilitate, raportul cost beneficiu, rata medie de recuperare a investiției si termenul mediu de recuperare al investiției.

Factorii de conversie cei mai importanți, cu impact mai mult sau mai puțin cuantificabil asupra incasarilor si platilor activitatii proiectului de investitie, sunt:

- cresterea cifrei de afaceri a oamenilor de afaceri locali: 10 companii a caror cifra de afaceri va creste cu 50.000 ron/an, prin cresterea traficului in zona (membrii comunitatii locale / turisti) = 500.000 ron/an
- economiile beneficiarilor parcului, care nu se mai deplaseaza in alte locuri pentru recreere si agrement si care fac economii: 50 persoane x 300 zile x 1 ron = 15.000 ron/an
- se pot adauga beneficiile sociale (prin mentinerea locurilor de munca actuale de catre solicitant);
- a fost eliminata TVA din valorile investiției, încasărilor si platilor.

Indicatorii astfel calculați in varianta economica sunt cei care definesc necesitatea si importanta finanțării proiectului de investiție prezentat.

Astfel:

Termenul de recuperare al investiției , rezultat in urma analizei economice, este de 2,1 ani.
Rata medie anuala de recuperare a investiției, rezultata in urma analizei economice, este de 46,8% / an.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

RIR economica (RIRE), este pozitiva, situata la un nivel de 34,81%, fiind mai mare decât rata de actualizare de 5%, fiind chiar peste nivelul dobânzilor active practicate de băncile comerciale la creditele acordate companiilor, ceea ce denota faptul ca acest proiect sa fie finanțat
Rata de actualizare pentru aceasta analiza economica a fost considerata de 5%, mai mare decat rata de actualizare utilizata in analiza financiara.
Valoarea actualizata economica neta (VANE/I) este pozitiva, avand valoarea de 4.606.546 ron.
Raportul cost / beneficii este un raport mediu, calculat tinand cont de o perioada de 20 ani. Este subunitar si in acelasi timp este pozitiv, cu un nivel de +0,035, aratand ca proiectul este viabil, avand beneficii mai mari decat costurile.

Mai sunt de precizat si cateva aspecte care vor fi direct/indirect influentate de implementarea acestui proiect de investitie:

- aceasta investitie va atrage dupa sine implicarea multor membri ai comunitatii persoane fizice (salariati, consumatori) si persoane juridice (furnizori/ producatori de echipamente, materiale de constructii, constructori, prestatori de servicii etc.);
- activitatea proiectului ce urmeaza a se implementa nu va avea un impact negativ asupra mediului inconjurator, ci dimpotriva;
- cresterea cifrei de afaceri si de personal, cresterea turismului, cel putin al tranzitului, implica cresterea taxelor si impozitelor de platit catre stat/bugetul local.

Perioada previzionata dupa implementarea proiectului			20 ani
Rata internă de rentabilitate financiară a investiției	(RIRE/I)	%	34.81%
rata de actualizare economica			5.00%
Valoarea actualizată netă financiară a investiției	(VANE/I)	RON	4,606,546
RAPORT COSTURI / BENEFICII			0.035
Plati operationale medii anuale		RON	18,027
Incasari operationale medii anuale		RON	515,000
Rata medie anuala de recuperare a investitiei		%	46.8%
cash-flow mediu net		RON	496,973
investitie fara TVA		RON	1,062,783



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Termenul de recuperare al investitiei (ani)	%	2.1
cash-flow mediu net	RON	496,973
investitie fara TVA	RON	1,062,783

Analiza economica completează analiza financiara și decizia finală trebuie să țină seama în primul rand, cel puțin pentru acesta categorie de proiect de rezultatele și de concluziile acestei analize economice.

Analiza socio-economică are la baza evidențierea și impactul proiectului asupra comunității locale sub aspect:

- economic (*creșterea cifrei de afaceri și activității furnizorilor de produse / servicii implicați în implementarea proiectului de investiții, și, implicit, creșterea taxelor și impozitelor plătite către bugetul de stat*), turistic
- nu pot și cuantificate, dar ele există:
 - beneficiile socio-culturale și ale mediului înconjurător;
 - medical, în urma creșterea calitatii vieții.

Acest subcapitol este evidențiat în Anexa: „ANALIZA ECONOMICA”.

○ Analiza cost-eficacitate

Analiza cost-eficacitate (ACE) este un instrument care măsoară utilizarea eficientă a resurselor de investiții în sectoare în care beneficiile sunt mai dificil de exprimat monetar, dar cu ajutorul analizei economice s-a putut realiza acest lucru.

Această analiză completează analiza economică, iar în acest caz ea măsoară raportul dintre costul incremental apărut în urma implementării investiției și variația (creșterea) modificărilor apărute în urma implementării investiției.

În procesul de evaluare a proiectelor de investiție finanțate din fonduri europene, instrumentul cel mai utilizat pentru a fundamenta decizia de finanțare este Analiza Cost-Beneficiu. Acest instrument are rolul de a identifica, măsura și compara costurile și beneficiile exprimate în termeni monetari.

Uneori este foarte dificil să poată fi exprimate în termeni monetari toate beneficiile economice, sociale și de mediu, sau este prea costisitor.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

În cazul în care decizia de finanțare este deja luată (prin efectul legii sau prin obligativitatea conformării cu diferite reglementări), analiza cost-eficacitate ar putea fi mai eficientă și mai ușor de utilizat.

Dar situația în care ACE este utilizată cel mai frecvent este faza studiului de fezabilitate a unei investiții în infrastructură, respectiv în secțiunea Analiza opțiunilor a Studiului de Fezabilitate.

Rezultatele ACE sunt folositoare pentru acele proiecte ale căror beneficii sunt foarte dificil, dacă nu imposibil, de evaluat în termeni monetari, în timp ce costurile pot fi estimate cu mai multă siguranță.

ACE este mai puțin utilă atunci când o valoare, chiar și una indicativă, poate fi asociată beneficiilor și nu doar costurilor. În acest caz, ACB este mai potrivită.

ACE este adesea utilizată în evaluarea economică a programelor din domeniul sănătății, în special programele de imunizare (vaccinări), a programelor din domeniul educației și în proiectele de investiții privind protecția mediului.

ACE nu este utilă pentru a decide dacă un anumit proiect va primi finanțare sau nu. ACE nu este utilă pentru a evalua un anumit proiect. ACE înseamnă comparație între proiecte cu aceleași obiective sau înseamnă comparație între opțiuni ale aceluiași proiect, în vederea atingerii obiectivului său.

Ca o concluzie, analiza cost-eficacitate reprezintă un instrument de comparație a proiectelor atunci când contează o singură dimensiune a rezultatelor. Beneficiile ar trebui să fie omogene. Datorită acestor aspecte, aplicarea sa este limitată.

De asemenea, fără evaluarea beneficiilor, ACE poate măsura numai eficacitatea proiectului (eficiența tehnică), mai degrabă decât eficiența alocării resurselor.

In cazul acestui proiect a fost selectată varianta analizei cost-beneficiu sub aspect economic, care se potrivește/ se aplică cel mai bine situației specifice a proiectului.

4.8. Analiza de sensibilitate

În cadrul acesteia au fost identificate **variabilele critice care pot influența performanța financiară a proiectului**. S-a analizat modul în care variația acestora, în plus sau în minus, influențează indicatorii calculați în cadrul analizei financiare.

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Pentru proiectul de investiții s-a efectuat o analiză de sensibilitate cu 6 scenarii (*variante*), cu diverse niveluri de variație ce pot apărea datorită economiei de piață și nu numai.

Acest tip de analiză își propune să stabilească cât de sensibil va fi proiectul de investiții la unele modificări, îndeosebi negative, ce pot apărea pe parcursul exploatării sale viitoare și care se concretizează prin calcularea și compararea principalilor indicatori financiari specifici în mai multe scenarii: RIR (rata internă de rentabilitate), VAN (venitul net actualizat), raportul cost-beneficiu etc.

Cele 3 variabile cheie care influențează indicatorii financiari specifici sunt:

- Creșterea costului de operare;
- Scăderea venitului operațional;
- Creșterea costului investiției

Analiza senzitivă – varianta zero – include un scenariu în care tendința celor 3 variabile cheie este inversă, cu scopul aprecierii indicatorilor, până în momentul în care:

- RIR = factorul (rata) de actualizare = 4%;
- VAN = 0 (zero)

Centralizarea evoluției indicatorilor în urma analizei de sensibilitate

Analiza financiară

Varianta analizei de sensibilitate	Evoluția indicatorilor					
	reducere incasari (%)	crestere costuri (%)	crestere investitie (%)	RIR (%)	VAN (ron)	cost / beneficiu
Analiza de baza	0.00%	0.00%	0.00%	-	-1,440,782	-
Varianta "zero"	-100.00%	- 100.00%	-100.00%	-	0	-
Analiza senzitiva 1	10.00%	10.00%	10.00%	-	-1,584,860	-
Analiza senzitiva 2	20.00%	20.00%	20.00%	-	-1,728,939	-
Analiza senzitiva 3	10.00%			-	-1,440,782	-
Analiza senzitiva 4		10.00%		-	-1,463,433	-
Analiza senzitiva 5			10.00%	-	-1,562,209	-



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Analiza economica

	reducere incasari	crestere costuri	crestere investitie	RIR	VAN	cost / beneficiu
	(%)	(%)	(%)	(%)	(ron)	
Analiza de baza	0.00%	0.00%	0.00%	34.81%	4,606,546	0.035

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

○ Analiza de risc

S-a efectuat o analiză de risc calitativă (*prezentată descriptiv*), pentru variabilele critice identificate în analiza de senzitivitate, precum și pentru celelalte riscuri care pot apărea pe parcursul implementării investiției (*tehnice, de mediu, financiare, instituționale și juridice*) și au fost evidențiate măsurile de diminuare a acestora.

○ Riscuri identificate în perioada de implementare

a) Pe perioada implementării proiectului putem identifica următorul risc financiar:

- Costul investiției poate fi mai mare decât bugetul alocat și previzionat.

Pentru reducerea acestui risc se pot aplica următoarele măsuri:

- monitorizarea continuă a prețurilor de piață
- ajustarea investiției
- atragerea de fonduri complementare.

b) În cadrul indicațiilor organizate în vederea achiziției lucrărilor de execuție a proiectului pot apărea următoarele riscuri:

- obligativitatea repetării procedurilor de achiziții datorită numărului redus de oferte conforme – lucru ce va influența în mod negativ planul de acțiune al proiectului;
- nerespectarea termenelor de execuție stabilite – din cauza unor motive ce depind sau nu de executant;



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

o Riscuri interne:

Această categorie de riscuri depinde direct de modul de desfășurare al activităților prevăzute în planul de acțiune al proiectului, în faza de proiectare sau în faza de execuție:

- a) etapizarea eronată a lucrărilor;
- b) erori în calculul soluțiilor tehnice;
- c) executarea defectuoasă a unei/unor părți din lucrări;
- d) nerespectarea normativelor și legislației în vigoare;
- e) comunicarea defectuoasă între entitățile implicate în implementarea proiectului și executanții contractelor de lucrări.

o Administrarea riscurilor interne ale proiectului:

- a) În planificarea logică și cronologică a activităților cuprinse în planul de acțiune au fost prevăzute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
- b) Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
- c) Managerul de proiect, împreună cu responsabilul financiar și responsabilul cu informarea/comunicarea se vor ocupa direct de colaborarea în bune condiții cu entitățile implicate în implementarea proiectului;
- d) Responsabilul cu informarea/comunicarea, care trebuie să aibă o bogată experiență în domeniu, va trebui să se implice direct și să supravegheze atent modul de execuție al lucrărilor; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare al lucrărilor de execuție. Acesta va presupune organizarea de raportări parțiale pentru fiecare stadiu al lucrărilor în parte. Acestea vor fi prevăzute în documentația de atribuire și la încheierea contractelor;
- e) Se va urmări încadrarea proiectului în standardele de calitate și în termenele prevăzute;
- f) Se va urmări respectarea specificațiilor referitoare la materialele și metodele de implementare a proiectului;
- g) Datorită creșterii gradului de poluare pe parcursul executării lucrărilor de construcție, se va pune accent pe protecția și conservarea mediului înconjurător.

o Riscuri externe:

Această categorie de riscuri este greu de controlat deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

- a) obligativitatea repetării procedurilor de achiziții datorită gradului redus de participare la procedurile de atribuire;



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

b) obligativitatea repetării procedurilor de achiziții datorită numărului mare de oferte neconforme în cadrul procedurilor de atribuire;

c) creșterea nejustificată a prețurilor de achiziție pentru materialele folosite în execuția lucrărilor implicate în proiect.

○ *Administrarea riscurilor externe proiectului:*

a) asigurarea condițiilor pentru sprijinirea liberei concurențe pe piață, în vederea obținerii unui număr cât mai mare de oferte conforme în cadrul procedurilor de achiziție de publică de execuție lucrări;

b) estimarea cât mai realistă a creșterii prețurilor pe piață.

În alta ordine de idei, se pot enumera următoarele riscuri tehnice, de mediu, financiare, instituționale și juridice:

Riscuri tehnice

Această categorie de riscuri depinde direct de modul de desfășurare al activităților prevăzute în planul de acțiune al proiectului, în faza de proiectare sau în faza de execuție:

- a) Etapizarea eronată a lucrărilor;
- b) Erori în calculul soluțiilor tehnice;
- c) Executarea defectuoasă a unei/unor părți din lucrări;
- d) Nerespectarea normativelor și legislației în vigoare

Administrarea acestor riscuri constă în:

- În planificarea logică și cronologică a activităților cuprinse în planul de acțiune fiind prevăzute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
- Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
- Managerul de proiect împreună cu specialistul în domeniu, se vor ocupa direct de colaborarea în bune condiții cu entitățile implicate în implementarea proiectului; activitatea dirigintului de șantier va fi monitorizată; în Caietul de sarcini pentru contractul de Consultanță în managementul investiției, se vor face precizări privind monitorizarea calității lucrărilor;
- Specialistul în domeniu se va implica direct și va supraveghea atent modul de execuție al lucrărilor, având o bogată experiență în domeniu; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare a lucrărilor de execuție. Acesta va presupune organizarea de raportări parțiale pentru fiecare stadiu al lucrărilor în parte. Acestea vor fi prevăzute în documentația de licitație și la încheierea contractelor;



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- Se va urmări încadrarea proiectului în standardele de calitate și în termenele prevăzute;
- Se va urmări respectarea specificațiilor referitoare la materialele;
- Se va pune accent pe protecția și conservarea mediului înconjurător; în documentația de licitație pentru contractul de execuție lucrări se vor face precizări privind minimizarea suprafețelor ocupate temporar, pe perioada lucrărilor ca și precizări privind locul în care se vor depozita deșeurile rezultate din lucrările prevăzute în contract ca și lucrările de refacere a mediului înconjurător (depozitarea stratului vegetal rezultat din decaparea porțiunilor de drum, refacerea acestuia după terminarea lucrărilor, refacerea terenurilor ocupate temporar pe durata lucrărilor și redarea acestora utilizărilor inițiale);

Riscuri financiare

- a) Creșterea peste limitele de -5% ÷ +5% analizate în proiect a preturilor materialelor pentru realizarea investiției;
- b) Modificări majore ale cursului de schimb.

Administrarea riscurilor financiare:

- a) Asigurarea condițiilor pentru sprijinirea liberei concurențe pe piață, în vederea obținerii unui număr cât mai mare de oferte conforme în cadrul procedurilor de achiziție lucrări, echipamente și utilaje;
- b) Estimarea cât mai realistă a creșterii preturilor pe piață;
- c) Includerea în proiect a unor sume pentru cheltuieli neprevăzute;

Riscuri legate de esecul de furnizare

În cadrul procesului de achiziție privind contractul de lucrări se poate ca să nu existe operatori economici care să dorească să execute contractul în condițiile prevăzute în caietul de sarcini, la prețul maxim specificat, sau în termenul specificat. Aceasta ar însemna reluarea procesului de achiziție, ceea ce ar duce la întârzierea lucrărilor. O altă situație ar fi aceea a constatațiilor ce ar putea apărea și care atrage întârzierea începerii lucrărilor. Esecul în achiziție poate fi gestionat printr-o serie de măsuri, cum ar fi:

- a) respectarea cât mai riguroasă a reglementărilor privind achizițiilor publice, pentru a evita contestațiile;
- b) angajamentul din partea beneficiarului de a include o anumită sumă în bugetul propriu, care ar putea suplimenta valoarea eligibilă a contractului de execuție lucrări, pentru a evita întârzierile ce ar apărea în cazul în care nici o ofertă nu se încadrează în bugetul aprobat al proiectului;



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

c) popularizarea pe scara cat mai larga a proiectului, fara a incalca prevederile privind achizitiile publice si fara a favoriza vreun agent economic, pentru ca piata constructorilor sa fie pregatita.

Riscuri institutionale

a) Comunicarea defectuoasa intre entitatile implicate in implementarea proiectului si executantii contractelor de lucrari si achizitii echipamente si utilaje.

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

o Analiza optiunilor

Beneficiarul a demonstrat ca alegerea scenariului recomandat (varianta tehnica nr.2) este optima din punct de vedere socio-economic si financiar.

S-au analizat si previzionat 3 scenarii de lucru asupra variantei tehnice alese:

- o varianta zero (*varianta fara investitie, adica fara proiect*);
- o **varianta maxima** (*varianta cu investitie maxima, dar cu ajutor nerambursabil*).
- o varianta minima/medie (*cu investitie, dar fara ajutor nerambursabil*).

Pentru atingerea obiectivelor a fost ales scenariul variantei cu investitie maxima, varianta ce a fost utilizata pentru calcularea indicatorilor de eficienta a investitiei pentru perioada analizata.

Acest scenariu a fost ulterior analizat din punct de vedere financiar, al sustenabilitatii, economic si analizei riscurilor, calculele si tabelele rezultate fiind prezentate in anexe.

Varianta zero (varianta fara investitie) „Do Nothing”

Varianta zero intervine in eventualitatea in care nu se realizeaza investitia propusa prin intermediul acestui proiect.

Prin urmare, in cazul in care acest proiect nu se realizeaza, veniturile si cheltuielile ramân cele existente, in concordanta cu rezultatele si statisticile disponibile la nivelul anului 2017.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Varianta medie (varianta cu investitie medie)

A fost considerata si întocmita previziunea financiara a fluxului de numerar in varianta fără asistenta financiara nerambursabila, investiția fiind asigurata din alte surse decat cele nerambursabile, varianta care nu este nici fezabila si nici posibila.

În acest caz, acesta optiune nu este fezabila si se fundamenteaza pe faptul ca realizarea investitiei se va realiza prin alocarea de fonduri minime, care vor avea efect doar pe termen scurt, cu generarea unor costuri mari de intretinere si exploatare, efecte negative asupra mediului, fara impact pozitiv asupra mediului economic si social.

Aceasta varianta nu-si poate indeplini obiectivul decat daca este realizat cu fonduri nerambursabile, cu toate echipamentele si dotarile prevazute in buget si in devizul general.

Varianta maxima (varianta cu investitie maxima) „Do something”

– varianta cu asistenta financiara nerambursabila -

Aceasta varianta presupune realizarea întregului proiect in urma primirii valorii totale de fonduri nerambursabile solicitate.

Este considerata varianta optima, deoarece proiectul ar fi implementat cu avantaje majore pe termen lung si avand o dotare superioara va genera o durabilitate si o utilitate sporita.

Este demonstrata si prezentata sustenabilitatea si durabilitatea acestui proiect de investitie.

Concluzie :astfel, varianta propusa este **varianta de investitie cu impact major (cu asistenta financiara nerambursabila – Varianta maxima)**, deoarece avantajele implementarii acestei variante pe termen lung arata recuperarea costurilor cu investitia, un grad de satisfactie ridicat. Analiza incrementala va urmari numai modificarile datorate implementarii proiectului fata de varianta fara proiect.

Dat fiind faptul ca atat nivelul rezultatelor economico-financiare care nu recomanda efectuarea acestei investitii fara componenta nerambursabila la nivel maxim, cat si celelalte aspecte pozitive ale proiectului, au condus la **concluzia** ca **singura optiune de a fi implementata o asemenea investitie ar fi varianta cu investitie maxima, unde componenta de asistenta financiara nerambursabila este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile.**

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Dintre optiunile prezentate, calculate pentru scenariul ales, optiunea optima identificata este cea cu investiție maxima, cu acordarea ajutorului nerambursabil solicitat, varianta ce a fost utilizata pentru calcularea indicatorilor de eficienta a investiției din punct de vedere economico-financiar.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Acest scenariu a fost analizat din punct de vedere financiar, al sustenabilitatii, economic si analizei riscurilor, calculele si tabelele rezultate fiind prezentate in anexe.

Concluzie: Justificarea alegerii optiunii cu finantare nerambursabila maxima este aceea ca este singura varianta care conduce la rezultatele si obiectivele preconizate si stabilite in cadrul proiectului, celelalte 2 optiuni prezentate (varianta fara realizarea investitiei sau in varianta realizarii investitiei fara ajutor nerambursabil) nu indeplinesc obiectivele proiectului, compania neavand la dispozitie fondurile necesare acoperitoare pentru implementarea investitiei din surse proprii.

Avantajele scenariului recomandat:

- rezolvarea optima a solicitarilor specifice temei;
- realizarea echilibrata a indicatorilor tehnico-economici (valoarea investitiei si durata de timp alocata executiei);
- realizarea echilibrata a indicatorilor economico-financiari actualizati la momentul inceperii lucrarilor de investitie.

5.3. Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) *obținerea si amenajarea terenului:*

Amplasamentul este caracterizat de următoarele elemente:

- localizare: în intravilanul localității Brăila, in Piața Independenței – zona Esplanada și Faleza;
- suprafața terenului: suprafață totală de 25.724 mp teren total, din care se vor amenaja prin proiect 3.152 mp teren, din care Sc prin proiect = 1.122 mp (incluzând și toate lucrările tehnico- edilitare aferente), la care se adauga 2.030 mp spații verzi, precum și împrejmuirea parțială aferentă
- regimul juridic: Imobilul este înscris in Cartea Funciară nr. 75123 a Municipiului Brăila și este compus din teren intravilan categoria de folosinta curți-construcții, în suprafață totală de 25.724 mp, având numărul cadastral 75123 și construcțiile:
 - C1- fantana arteziana, in suprafata construita de 491 mp,
 - C2 - fantana arteziana, in suprafata construita de 137 mp,
 - C3 - fantana arteziana, in suprafata construita de 293 mp,
 - C4 - scenă, in suprafata construita de 260 mp.

Terenul și construcțiile amplasate pe acesta, aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, conform "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Brăila" aprobat prin HCLM 107/ 2001.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului:

Instalațiile de alimentare cu apă și canalizare constau atât în rețele exterioare de alimentare cu apă potabilă și canalizare cât și rețele interioare de alimentare cu apă rece și de canalizare. Pe amplasamentul viitoare investiții există rețele pentru alimentarea cu apă și pentru evacuarea apelor uzate, aflate în administrarea operatorului regional CUP Dunarea Braila. Racordarea noilor instalații se va face la bransamentele existente. Din caminul de apometru va pleca o conductă de PEHD, care va alimenta instalația proiectată.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la tabloul existent al esplanadei.

Principalele date electroenergetice ale consumatorului sunt următoarele:

- Puterea instalată; $P_i = 1,2 \text{ kW}$
- Frecvență: $f = 50 \text{ Hz}$
- Tensiunea de utilizare; $U = 230 \text{ V}$

În tabloul electric existent se va monta o siguranță automată de 16A cu protecție diferențială de 30mA, la care se va racorda cablu de energie ce va alimenta tabloul electric nou propus.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși:

"Centrul de agrement Faleza Dunării" va constitui o unitate cu profil social, sportiv-recreativ și de petrecere a timpului liber, care va funcționa într-un perimetru cu o arie construită de cca 1.122 mp și 2.030 mp de spații verzi.

Acesta va fi dimensionat pentru o capacitate de cca. 300 persoane și organizat astfel:

- alei pietonale,
- spații de joacă pentru copii (dotate cu complexuri de joacă),
- spații dotate cu mese de șah și table, mese pentru tenis de masă precum și aparate de fitness,
- spații verzi pentru plantarea de material săditor,
- grupuri sanitare, pe sexe inclusiv grup sanitar pentru persoane cu dizabilități.

De asemenea, centrul de agrement va fi dotat cu mobilier urban, respectiv băncuțe și coșuri de gunoi.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Spațiile verzi vor fi plantate cu gazon și grupuri de flori de sezon iar irigarea acestora se va realiza prin tub de picurare.

Situația propusă este caracterizată de următorii indicatori urbanistici :

Suprafata totală teren = 25.724 mp (conform inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Brăila);

Sc propusa = Sd propusa = 1.122 mp;

Regim de înălțime – PARTER

POT = 8,95 %

CUT = 0,08

Construcția se încadrează în CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" normală, conform Regulament aprobat de HG 766/ 1997.

CLASA DE IMPORTANTA III, conform P100-1/ 2013,

Gradul II rezistență la foc al construcției, conform P118/ 1983

Risc mic de incendiu, după calculul sarcinii termice.

Amenajarea Centrului de agrement propus va presupune:

- realizare grup sanitar pe sexe, inclusiv grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
- realizarea de alei pietonale,
- realizarea de spații de joacă pentru copii (dotate cu complexuri de joacă), spații dotate cu mese de șah și table, mese pentru tenis de masă precum și aparate de fitness,
- realizarea de spații verzi pentru plantarea de material săditor.

d) probe tehnologice și teste: NU ESTE CAZUL

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală (INV), fara TVA = 1.062.783,29 lei

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA = 1.263.995,11 lei

- din care, construcții-montaj (C+M): 408.248,03 lei.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

1. CENTRU DE AGREMENT= 1 bucata.

2. Dotari:

1.Dotarea spatiilor de joaca pentru copii si de agrement

Denumire dotare	UM	Cantitate
Echipament complex tip corabie (contine: 3 topogane, 6 turnuri, 26 panouri cu jocuri, 5 puncte si 10 panouri pentru catarat, scari)	buc	1
Centru de activitati format vapor (contine: 1 topogan, 1 turn, 8 panouri cu jocuri, 1 punte, 1 panou pentru catarat, scara)	buc	2
Balansoar pe arc pt 1 persoana - figurine cu tematica marina	buc	3
Balansoar pt 2 persoane	buc	1
Echipamente fitness (pentru spate, piept, picioare, mijloc)	buc	4
Masa tenis de masa	buc	2
Masa sah si table cu bancute	buc	5

2.Dotarea cu mobilier urban

Denumire dotare	UM	Cantitate
Banci	buc	25
Cosuri gunoi	buc	10

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Nr.	Denumire indicator	Unitate măsura	Valoare referința	Anul de referința	Total	Femei	Barbati	Regiuni dezvoltate	Regiuni mai puțin dezvoltate
1.	Locuri de muncă nou create (ENI)	Nr.	0	2017	0	Nu este cazul	Nu este cazul		
2.	Locuri de muncă menținute (ENI)	Nr.	0	2017	3	Nu este cazul	Nu este cazul		



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

o *Profitabilitatea financiară a investiției*

Profitabilitatea financiară a investiției a fost determinată prin estimarea ratei financiare de rentabilitate a investiției RIR pe baza fluxului de numerar net actualizat și prin calcularea venitului net actualizat al investiției VAN.

Indicatorii financiari arată capacitatea proiectului de a susține costul total cu investiția și costurile curente ale activității. Faptul că VAN este pozitivă iar RIR este mai mare decât rata de actualizare arată că proiectul este viabil și profitabil.

Rata internă a rentabilității financiare a investiției este calculată luând în considerare ieșirile și intrările de numerar (*costurile totale ale investiției fiind considerate ieșiri, împreună cu costurile de exploatare, iar încasările reprezentând intrări de numerar*).

Acest indicator măsoară capacitatea veniturilor din exploatare de a susține costurile investiției.

De asemenea, s-a determinat și **raportul cost-beneficiu**, unde costurile se referă la cheltuielile de exploatare pe perioada de referință, iar beneficiile se referă la veniturile obținute din exploatarea investiției.

VNA are o valoare pozitivă.

Au mai fost calculați următorii indicatori:

- o rata medie anuală de recuperare a investiției ;
- o termenul de recuperare al investiției.

Indicatorii precizați sunt la acest nivel luând în considerare strict intrările/ieșirile de numerar evidențiate de către beneficiar. Având în vedere specificul investiției și luând în considerare beneficiile directe / indirecte ale investiției în cadrul comunității (metoda de calcul utilizată de analiza economică), acești indicatori devin eligibili și vor înregistra valori acceptabile din punct de vedere al analizei performanței investiției.

Acești indicatori sunt prezentați în anexele:

- profitabilitatea financiară a investiției;
- indicatori specifici investiției – *Analiza financiară cost-beneficiu*.

Concluzie: Proiectul este profitabil, dovada fiind raportul cost-beneficiu, care este subunitar, adică costurile totale fiind mai mici decât veniturile obținute. Faptul că acesta



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

inregistreaza si valori negative inseamna ca proiectul aduce un cost incremental negativ (cu alte cuvinte activitatea proiectului va inregistra o scadere a cheltuielilor de exploatare in conditiile cresterii productivitatii.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 6 luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Modul de asigurare a cerințelor esențiale prevăzute în proiect se înscriu în prevederile normelor și normativelor în vigoare: CE 1/95, Legea 10/1995, Legea 123/2007 pentru modificarea Legii 10/1995, regulamentul aprobat cu HGR nr. 766/1997 și normativului privind comportarea în timp a construcțiilor P 130 – 1999 și P118-1999.

Proiectarea a urmărit rezolvarea optimă a condițiilor de calitate specifice obiectivului. În ceea ce privește repartizarea funcțională și dimensionarea încăperilor, asigurarea iluminării naturale și artificiale, a încălzirii și dotării sanitare. Dimensionarea spațiilor, a golurilor și a elementelor de construcție este realizată în conformitate cu necesitățile impuse de exploatarea în condiții de siguranță. Materialele de finisaj prevăzute la exterior și la interior sunt de natură să asigure durabilitatea și întreținerea comodă în exploatare.

A. Rezistență și stabilitate

A. Structura de rezistență a grupului sanitar va fi reprezentată de zidaria portanta din caramida GVP.

Proiectarea structurii de rezistenta s-a realizat în conformitate cu „Codul de proiectare pentru structuri din zidarie” indicativ CR6-2013 și normativ P100-1/2013.

Sunt prevazuti stalpisorii din beton armat inglobati in zidarie la toate intersectiile peretilor portanti, respectiv centura din beton armat la partea superioara a peretilor.

Conlucrarea centurilor cu stalpisorii din beton armat inglobati in zidarie conduce la marirea capacitatii de rezistenta a structurii.

B. Securitate la incendiu

Construcția/investitia se încadrează la "risc mic de incendiu" și gradul II rezistență la foc.

C. Igiena, sanatate și mediu

C1. Alimentarea cu apă se realizează din rețeaua existentă. Pentru igiena și sănătatea oamenilor sunt prevăzute și dimensionate grupuri sanitare pe sexe și un grup sanitar pentru



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

persoane cu dizabilități; se asigură iluminat natural cf. STAS 6156 și nivele de zgomot cf. STAS 6156.

Clădirea grupului sanitar a fost prevăzută cu obiecte sanitare conform normelor de echipare în vigoare, grupul sanitar pentru persoane cu dizabilități se va dota cu obiecte sanitare corespunzătoare, alimentată cu apă potabilă rece și cu evacuarea apelor menajere în rețeaua de canalizare existentă.

C2. Privind protecția mediului, menționăm ca în perimetrul investiției nu exista sursă poluantă; deșeurile menajere vor fi colectate în coșurile de gunoi ce urmează a fi achiziționate prin proiect.

D. Siguranța în exploatare

D 1. Va fi întocmită documentația privind "urmărirea comportării în timp a construcției" cf.regulament aprobat cu HGR nr. 766/1997 și normativului P130-1999.

D 2. Siguranța utilizatorilor

Înălțimile la parapete sunt cf. STAS 6131.

Pardoselile sunt antiderapante cf. GP037/0-1998.

E. Protecția la zgomot

Izolarea la zgomot aerian este asigurată pentru nivelele de zgomot prescrise cf. STAS 6156. Împotriva zgomotului de impact sunt prevăzute pardoseli amortizoare de zgomot.

F. Economie de energie și izolare termică

F1. Conform Legii 372/2005, cerințele de performanță energetică a clădirilor obligatorii pentru realizarea confortului termic și fiziologic în spațiile interioare ale clădirilor sunt:

- asigurarea rezistențelor termice corectate minim admise ale elementelor de construcție ale clădirii grupului sanitar;
- asigurarea temperaturilor minime pe suprafața interioară a elementelor de construcție pentru evitarea riscului de condens;
- asigurarea valorilor normate pentru iluminatul interior natural / artificial;
- asigurarea debitului de aer proaspăt.

F2. Izolația hidrofugă se va asigura la fundații, perimetral cf.normativ C112/1986.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Finantarea investitiei este asigurata din doua surse:

1. PROGRAMUL OPERATIONAL DE PESCUIT SI AFACERI MARITIME 2014-2020
2. BUGETUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAILA



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Beneficiarul Municipiul Brăila își va asigura din surse proprii necesarul de disponibilitati pentru sustinerea implementarii investitiei.

De asemenea, poate cea mai importanta sursă de finanțare este asigurata din valoarea totala a ajutorului nerambursabil solicitat.

În perioada investițională va fi prevăzută o alocare bugetară care va susține implementarea și ajungerea la maturitate a investiției.

Nu sunt prevăzute surse externe de finanțare de genul: credite bancare / imprumuturi.

Graficul de implementare al investitiei este prezentat in Anexa: „Analiza proiectului de investitie - Graficul de implementare al investitiei si structura acesteia”.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire:

- a fost emis Certificatul de urbanism nr. 1659 din data de 11.09.2018, pentru construire/ amenajare "Centrul de agrement Faleza Dunării", emis de Primăria Municipiului Brăila – document anexat prezentei documentatii de proiectare.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege:

- Extras de carte funciara nr. 60997 din data de 28.08.2018 – document anexat prezentei documentatii de proiectare.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică:

Conform prevederilor Certificatului de urbanism nr. 1659 din data de 11.09.2018 emis de Primăria Municipiului Brăila, titularul certificatului de urbanism are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului (APM Brăila) în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluarii efectelor acesteia asupra mediului.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților:

- se va obține Aviz de amplasament favorabil pentru amenajare "Centrul de agrement Faleza Dunării", din partea SDEE Muntenia Nord/ SDEE Braila;
- se va obține Aviz/ acord favorabil pentru amenajare "Centrul de agrement Faleza Dunării", din partea „COMPANIA DE UTILITATI PUBLICE DUNAREA BRAILA” (pentru componeneta de alimentare cu apă și canalizare);
- se va obține Aviz/ acord favorabil pentru amenajare "Centrul de agrement Faleza Dunării", din partea operatorului local de salubritate.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Studiul topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – este anexat prezentei documentatii de proiectare.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice: NU ESTE CAZUL

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Municipiul Brăila a fost înființat ca instituție a administrației publice locale prin Legea nr. 2/1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Romaniei, iar din anul 2001, acesta funcționează în baza Legii nr. 215 a administrației publice locale. În sensul Legii nr.215/2001, republicată, Municipiul Brăila este o structură funcțională, cu activitate permanentă, care duce la îndeplinire hotărârile Consiliului local, dispozițiile primarului, soluționând problemele curente al colectivității locale.

În urma alegerilor locale din data de 5 iunie 2016, Consiliul Local Municipal Brăila a fost legal constituit prin HCLM nr. 224/23.06.2016 iar Domnul Dragomir Viorel-Marian a fost ales Primarul Municipiului Brăila, prin Sentinta civila din data de 16.06.2016/ Dosar nr. 8048/196/2016 - emisa de Judecătoria Brăila, fiind validat în funcția de Primar al Municipiului Brăila.

Începând cu anul 2007, Municipiul Brăila a implementat un număr de peste 40 proiecte de dezvoltare locală (Anexa Extras din Strategia de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Brăila 2014-2020) ceea ce demonstrează că solicitantul deține o echipă de management capabilă să implementeze și să deruleze proiecte finanțate atât din fonduri publice cât și din alte surse de finanțare.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

În ceea ce privește implementarea de proiecte de investiții finanțate din fonduri europene nerambursabile alocate sectorului de pescuit și domeniilor conexe (turism, promovare tradiții locale, protecția mediului etc.), în perioada 2014-2015, Municipiul Brăila a implementat cu succes proiectul: "Reabilitare ponton debarcare/acostare situat pe Faleza Dunării, Municipiul Brăila" în valoare de 1.385.526,32 lei, finanțat prin Programul Operațional de Pescuit 2007-2013, Măsura 1.1.1. – Sprijinirea dezvoltării infrastructurii și serviciilor în sectorul pescăresc.

De asemenea, valorificând experiența dobândită în perioada de programare 2007-2013, în prezent, Municipiul Brăila implementează - în cadrul Programul Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime 2014-2020, proiectul denumit: "Dezvoltarea ecoturismului și turismului educațional în Municipiul Brăila", în valoare de 1.007.693,85 lei, proiect prin care va fi achiziționată o ambarcațiune cu o capacitate de cca. 25 de locuri, care va asigura deplasarea grupurilor de turiști, în special elevi, părinți, cadre didactice, reprezentanți ai societății civile, dar și alte persoane interesate să descopere resursele turistice specifice zonei.

Pentru derularea activităților propuse și obținerea rezultatelor așteptate, solicitantul va utiliza preponderent angajați proprii sau colaboratori, care vor forma echipa de management a proiectului. Organigrama propusă pentru implementarea și derularea proiectului include următoarele poziții:

- 1 manager de proiect
- 1 responsabil financiar
- 1 responsabil comunicare-informare (specialist în domeniul proiectului)

Desemnarea membrilor din echipa de management s-a realizat ținând cont de calificarea și experiența lor anterioară în management de proiect/derularea și implementarea de activități similare în cadrul proiectelor derulate de Municipiul Brăila.

În prezent, atât managerul de proiect, responsabilul financiar cat și responsabilul comunicare-informare, dețin raporturi juridice în cadrul solicitantului Municipiul Brăila, iar acestea vor fi menținute pe toată durata de implementare a proiectului.

7.2. Strategia de implementare:

Durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice) va fi de 12 luni.
Durata de execuție a lucrarilor propuse prin proiect va fi de 6 luni.

Graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani:



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Activitati / Subactivitati	ANUL 1											
	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12
1. Elaborare cerere de finanțare și documente conexe (elaborarea dosarului aplicației)												
1.1. Pregătire propunere de proiect de finanțare												
1.2 Elaborare studiu de fezabilitate si studii de teren;												
1.3 Obținere avize, acorduri												
2. Implementare proiect												
2.1. - Informare si publicitate în cadrul proiectului												
2.2. - Elaborare proiect tehnic, caiete de sarcini, detalii de executie, inclusiv verificare PT												
2.3 Asigurare servicii asistenta tehnica din partea proiectantului pe toata perioada executiei lucrarilor												
2.4 - Organizare proceduri de achizitii												
2.5. - Execuție lucrări (investitia de baza)												
2.6 Execuție lucrări (asigurare utilitati)												
2.7 Execuție lucrări (amenajarea terenului)												
2.8. - Achiziție dotări												
2.9. - Achiziție servicii dirigentie de santier												
2.10 – Plata comisioane si cote ISC+CSC, taxe pt acorduri si AC precum si chetuieli diverse si neprevazute												
2.11 - Achiziție servicii de audit energetic												
3. Management si monitorizare proiect dupa semnare contract de finanțare												
3.1. - Achiziție servicii audit financiar aferent proiectului												
3.2. -Crearea si dezvoltarea unor parteneriate (inclusiv public-private) la nivel local/ regional/ national/ international												



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Întreținerea și urmărirea comportării în timp a lucrărilor se va realiza conform Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor-HG nr.766/21.11.1997 pe baza Documentației întocmite de proiectant privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp a imobilului.

Astfel, urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor reprezintă acțiuni distincte, complementare, astfel:

- a) urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor se face în vederea depistării din timp a unor degradări care conduc la diminuarea aptitudinii la exploatare;
- b) intervențiile în timp asupra construcțiilor se fac pentru menținerea sau îmbunătățirea aptitudinii la exploatare;
- c) postutilizarea construcțiilor cuprinde activitățile de desființare a construcțiilor în condiții de siguranță și de recuperare eficientă a materialelor și a mediului.

Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor se realizează prin:

- urmărirea curentă;
- urmărirea specială.

Modalitățile de efectuare a urmăririi curente sau a urmăririi speciale - perioade, metode, caracteristici și parametri urmăriți - se stabilesc de către proiectant sau expert, în funcție de categoria de importanță a construcțiilor și de alte caracteristici ale acestora și se includ în cartea tehnică a construcțiilor, care va cuprinde, de asemenea, și rezultatele consemnate ale acestor activități.

Urmărirea curentă este o activitate sistematică de observare a stării tehnice a construcțiilor, care, corelată cu activitatea de întreținere, are scopul de a menține aptitudinea la exploatare a acestora. Urmărirea curentă se efectuează, pe toată durata de existență, asupra tuturor construcțiilor, conform legii.

Urmărirea curentă se realizează prin examinare vizuală directă și cu mijloace simple de măsurare, în conformitate cu prevederile din cartea tehnică și din reglementările tehnice specifice, pe categorii de lucrări și de construcții. Activitățile de urmărire curentă se efectuează de către personal propriu sau prin contract cu persoane fizice având pregătire tehnică în construcții, cel puțin de nivel mediu.



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Urmărirea specială cuprinde investigații specifice regulate, periodice, asupra unor parametri ce caracterizează construcția sau anumite părți ale ei, stabiliți din faza de proiectare sau în urma unei expertizări tehnice. Urmărirea specială se instituie la cererea proprietarului sau a altor persoane juridice sau fizice interesate, precum și pentru construcții aflate în exploatare, cu evoluție periculoasă sau care se află în situații deosebite din punct de vedere al siguranței.

Urmărirea specială se realizează, pe o perioadă stabilită, pe baza unui proiect sau a unei proceduri specifice, de către personal tehnic de specialitate atestat. Urmărirea specială nu conduce la întreruperea efectuării urmări.

Resursele necesare întreținerii Centrului de agrement vor fi asigurate de catre Municipiul Braila.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Dacă va deveni necesar și situația o va impune, pentru implementarea cu succes a proiectului și atingerea rezultatelor propuse, solicitantul Municipiul Brăila ar putea fi asistat pe toată perioada de implementare a proiectului, de 12 luni, de o firmă de consultanță cu experiență relevantă în domeniu, ce poate fi desemnată în urma procedurilor de achiziție publică din catalogul electronic pus la dispoziție de SEAP, fiind încheiat un contract de servicii de consultanță privind managementul de proiect aferent obiectivului de investiții, societate care va putea desfășura activități de genul: activități de elaborare cerere de finanțare și documente conexe, activități în domeniul managementului execuției investiției, administrarea contractului de execuție inclusiv consultanță privind organizarea procedurilor de achiziții. Consultanța specializată nu va înlocui responsabilitatea solicitantului Municipiului Braila cu privire la managementul proiectului, ca unic responsabil pentru buna implementare a acestuia.

8. Concluzii și recomandări

Prezentul proiect propune o intervenție punctuală, orientată pe dezvoltarea unui proiect local de infrastructură și contribuie la realizarea obiectivului specific al Măsurii de finanțare 1.2 prin: dezvoltarea infrastructurii și serviciilor locale oferite comunității locale, asigurând astfel accesul populației de toate vârstele la activități sportiv-recreative și de petrecere a timpului liber și menținerea de locuri de muncă. De asemenea, investiția va avea ca efect dezvoltarea și valorificarea potențialului natural existent, asigurându-se astfel, echilibrul



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

între sistemele socio-economice și potențialul natural, diversificând și eficientizând dezvoltarea zonală, pentru îmbunătățirea calității vieții oamenilor.

Implementarea proiectului va însemna, printre altele: diversificarea ofertei de activități sportiv-recreative și de petrecere a timpului liber în zonă; posibilitatea organizării de manifestări sportiv-recreative care să atragă în mod special generația tânără, și nu numai; creșterea gradului de dotare al zonei; sporirea confortului urban; creșterea suprafeței verzi din zona; menținerea a 3 locuri de muncă în zona pescărească. Toate aceste aspecte conduc la creșterea atractivității și competitivității zonei și implicit la dezvoltarea durabilă a acesteia.

Prin obiectivul său general, activitățile și rezultatele sale, prezentul proiect se încadrează în Prioritatea Uniunii nr. 4 (PU4) – Creșterea gradului de ocupare a forței de muncă și sporirea coeziunii teritoriale, contribuind la dezvoltarea teritorială favorabilă incluziunii & echilibrată a uneia din zonele de pescuit și acvacultură din România, în concordanță cu obiectivele FEPAM.

Mai mult, implementarea proiectului va avea un impact pozitiv direct asupra următoarelor obiective ale Strategiei UE 2020: combaterea sărăciei (prin menținerea locurilor de muncă); îmbunătățirea nivelului de trai a populației din zonele pescărești (proiectul se implementează în zona pescărească a județului Brăila). Astfel, proiectul contribuie și la dezvoltarea teritorială favorabilă incluziunii & echilibrată a uneia din zonele de pescuit și acvacultură din România, în concordanță cu obiectivele FEPAM.

Data: SEPTEMBRIE 2018	Proiectant SC TENDER CONSULTING SRL CIOCHIA MIHAELA IULIANA ADMINISTRATOR L.S. 
-----------------------------	---

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

