

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 510

din 24.09.2018

Privind: Aprobarea prețului de vânzare pentru locuința tip A.N.L. situată în Brăila, str. Sulina nr. 4, bl. A1, sc. 2, et. 1, ap. 12.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, H.G.R. nr. 587/2009, privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. nr. 360/31.10.2016;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și alin. (6) lit. a) pct. 17 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 (1) Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului nr. 12 situat în Municipiul Brăila, str. Sulina nr. 4, bl. A1, sc. 2, et. 1, în cuantum de **104.193,08 lei** (valabil până la data de 30.09.2018), apartament compus din 2 camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 51,4 mp, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Actualizarea prețului se va face la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, ținând cont de amortizarea calculată la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, a valorii de înlocuire pe metru pătrat, stabilită prin noi ordine de către ministrul de resort, de sumele rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investiției, calculată funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale până la finele lunii anterioare încheierii contractului de vânzare-cumpărare și virată către Agenția Națională pentru Locuințe.

Art.2 Contractul de vânzare – cumpărare având ca obiect apartamentul nr. 12 situat în Municipiul Brăila, str. Sulina nr. 4, bl. A1, sc. 2, et. 1, se va încheia în formă autentică între solicitant, pe de o parte și Consiliul Local Municipal Brăila, prin reprezentantul delegat al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, pe de altă parte, cu suportarea cheltuielilor de către cumpărător.

Art.3 Se aprobă atribuirea, prin Dispoziție a Primarului Municipiului Brăila, către cumpărător a dreptului de folosință asupra cotei indivize de teren în suprafață de 26,86 mp, reprezentând 6,26 % din suprafața terenului aferentă blocului.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BADIU VIRGINIA - LOREDANA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

Pretul de vanzare ANL

Bloc A1, str. Sulina, nr. 4, sc.2, et.1, ap. 12

beneficiari: PUSCASU ADRIAN si PUSCASU MARIANA

Punerea in functiune – 13.12.2002

Perioada amortizare 01.01.2003-30.09.2018

bl. A1	
etj.	1
ap.	12
nr. cam.	2
sup. Utila	51.4
Sup. Construita desf.efectiva(cu parti comune)	82.02
Val. De inlocuire /mp(1578.57 lei/mp)*Sup. Construita desf.efectiva	129474.31
Val de inv.lei/ap.	73404.07
Amortizarea lei/mp la data de 30.09.2018	23122.28
Pondere rang localitate(0,97)	0.97
Val. De vanzare	103161.47
Comision 1%	1031.61
Pret vanzare(lei)	104193.08
cota indiviza de teren in folosinta(mp)	26.86
cota indiviza de teren reprezentand % din suprafata totala	6.26%

Intocmit
ing Nica AngelicaVerificat
sing Rascanu Elena