

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTĂRĂREA NR. 506**

**din 24.09.2018**

**Privind:** Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂSTE :**

**Art.1** Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.111, 5.98 și 6.94**, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art.2** Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art.3** Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

**Art.4** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BADIU VIRGINIA - LOREDANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

**DRĂGAN ION**

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA  
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

| Nr crt | Teren situat în Municipiul Brăila | Supr. teren (mp)     | Obiectiv | Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului | Observații    |
|--------|-----------------------------------|----------------------|----------|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| 1      | Str. Prahovei nr. 8               | 310 mp, real măsurat |          | 31978/23.08.2018<br>Gheorghe Ioniță                             | C2- fără acte |
| 2      | Faleza Dunării c/c str. Grivița   | 1045 mp              |          |                                                                 |               |

DIRECTOR EXECUTIV D.P.

Prundea Elena

Șef SERVICIU CADASTRU,

Bărgăvanu Radu

Redactat  
Andrei Gabriela

*Andrei Gabriela*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR  
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI BRAILA

| Nr.crt. | Adresa Imobilului  | Suprafata de teren | Suprafata constructii   |
|---------|--------------------|--------------------|-------------------------|
| 1       | Str. Malului nr.23 | 125 mp             | C1 - 43 mp<br>C2 - 2 mp |

Intocmit  
Caraion Marilena





ANEXA NR. 6.94

LA H.C.L.M. NR. 906 / 24.08.2018

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA**

| Nr. crt | Numele și prenumele persoanei care deține terenul | Teren situat în Municipiul Brăila | Suprafață teren (mp) | Nr. hotărâre/ nr. contract | Observații |
|---------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------------|------------|
| 1       | Gheorghe Elena                                    | Str. Aurel Vlaicu nr. 8bis        | 253 mp, real măsurat | c.c. 44/12.07.2002         |            |

DIRECTOR EXECUTIV D.P.

Prundea Elena

Șef SERVICIU CADASTRU,

Bărgăvanu Radu

Redactat  
Andrei Gabriela

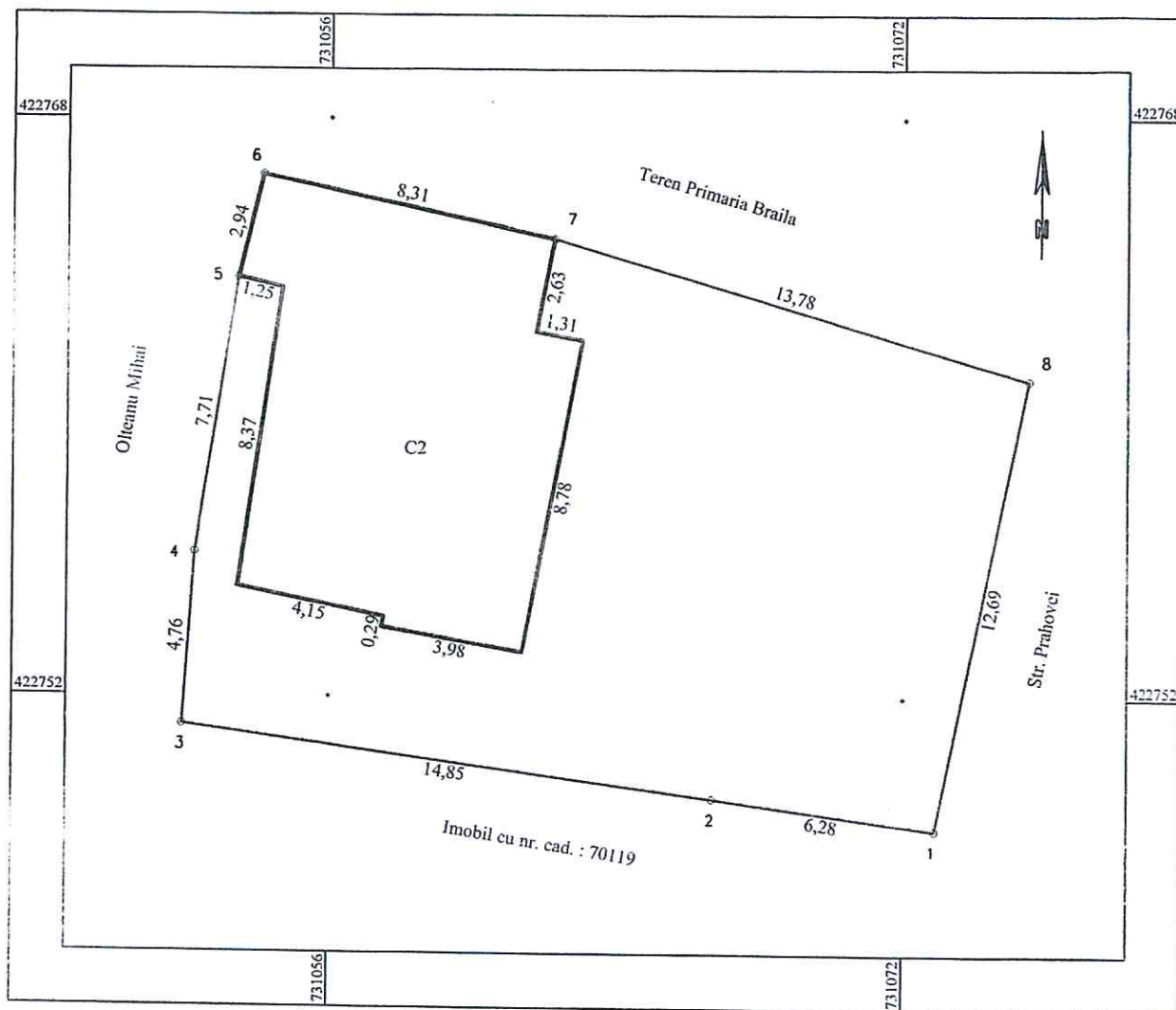
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Scara 1:200

1.111.1

|                 |                                          |                                        |
|-----------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| Cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                      |
| 9615            | 310                                      | Intravilan Braila, Str. Prahovei nr. 8 |
| Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                        |
|                 | BRAILA                                   |                                        |



| A. Date referitoare la teren       |                        |                                  |                                                                                                                               |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                        | Categorie de folosinta | Suprafata (mp)                   | Mentiuni                                                                                                                      |
| 1                                  | Cc                     | 310                              | Intre punctele: 6-7 constructii, 7-8-1 gard metal,<br>1-2-3 constructii, 3-4 constructii, 4-5 nematerializat, 5-6 constructii |
| TOTAL                              |                        | 310                              |                                                                                                                               |
| B. Date referitoare la constructii |                        |                                  |                                                                                                                               |
| Cod Constr.                        | Cod grupa destinatie   | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni                                                                                                                      |
| C2                                 | CL                     | 95                               | Locuinta cu suprafata desfasurata de 95 mp.                                                                                   |
|                                    |                        |                                  |                                                                                                                               |
| TOTAL                              |                        | 95 mp                            |                                                                                                                               |

Suprafata totala masurata a imobilului = 310 mp  
 Suprafata inscrisa in Cartea Dunciara = 264 mp

|                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Executant: S.C. BRAISURV IMOB S.R.L.<br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren<br>Semnatura si stampila<br>Data: 23.08.2019 | Inspector<br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral<br>Semnatura si parafa<br>Data: .....<br>Stampila B.C.P.I. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

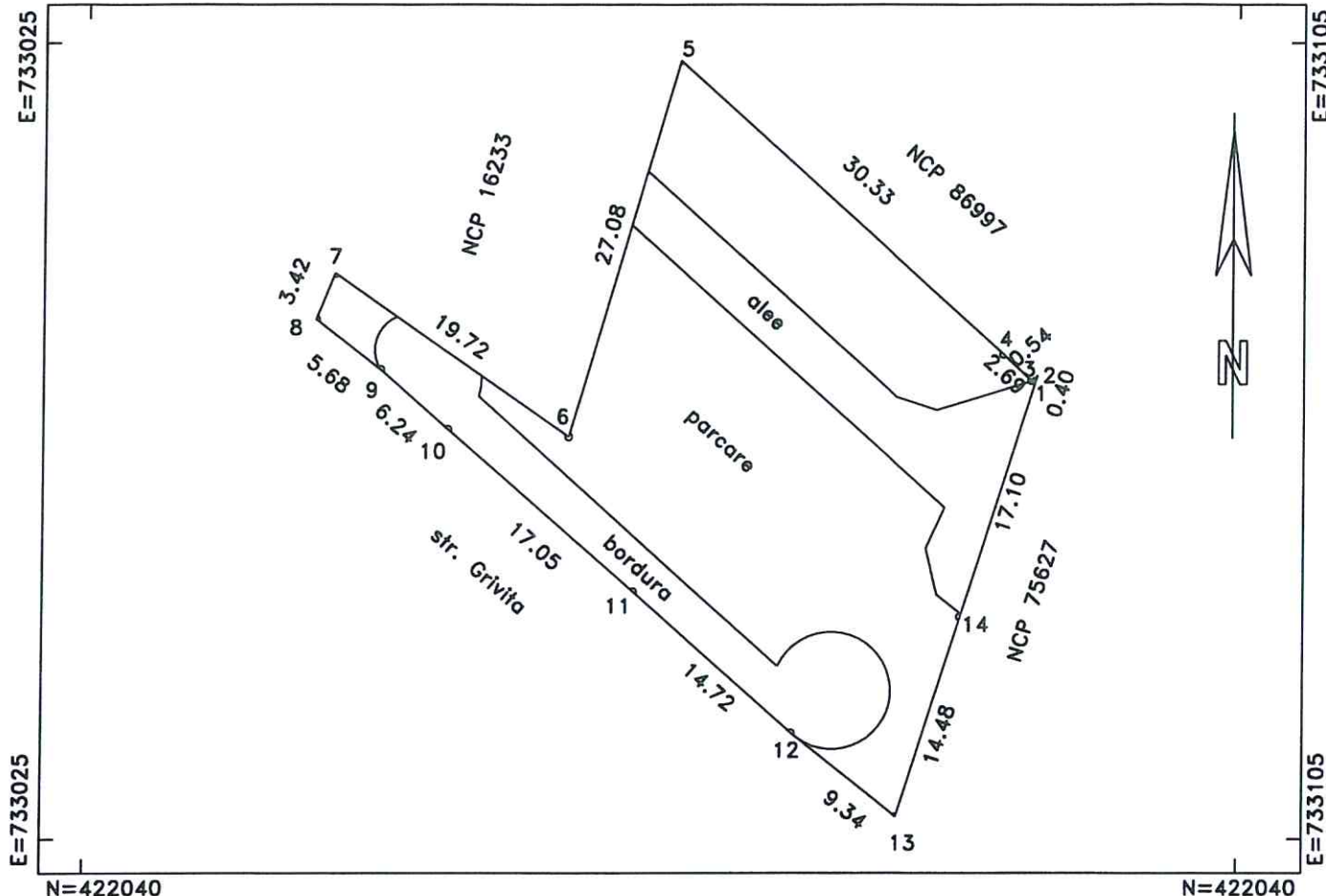
1.111.2

| Nr.cadastral | Suprafata masurata(mp) | Adresa imobilului                                                      |
|--------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|              | 1045                   | jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, Faleza Dunarii, c/c str. Grivita |

| Cartea Funciara nr. | UAT | Braila |
|---------------------|-----|--------|
|---------------------|-----|--------|

N=422105

N=422105



N=422040

N=422040

## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Numar parcela | Categoria de folosinta | Supraf.din masuratori(mp) | Mentuni |
|---------------|------------------------|---------------------------|---------|
| 1             | CC                     | 1045                      |         |
| TOTAL         |                        | 1045                      | -       |

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod constructie | Destinatia | Suprafata construita la sol(mp) | Mentuni |
|-----------------|------------|---------------------------------|---------|
| TOTAL           | -          | -                               | -       |

Suprafata totala masurata=1045mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

AUTORIZARE  
Scrie R-1  
Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data: 18/09/2018

Data:.....

Stampila BCPI

CATEGORIA D



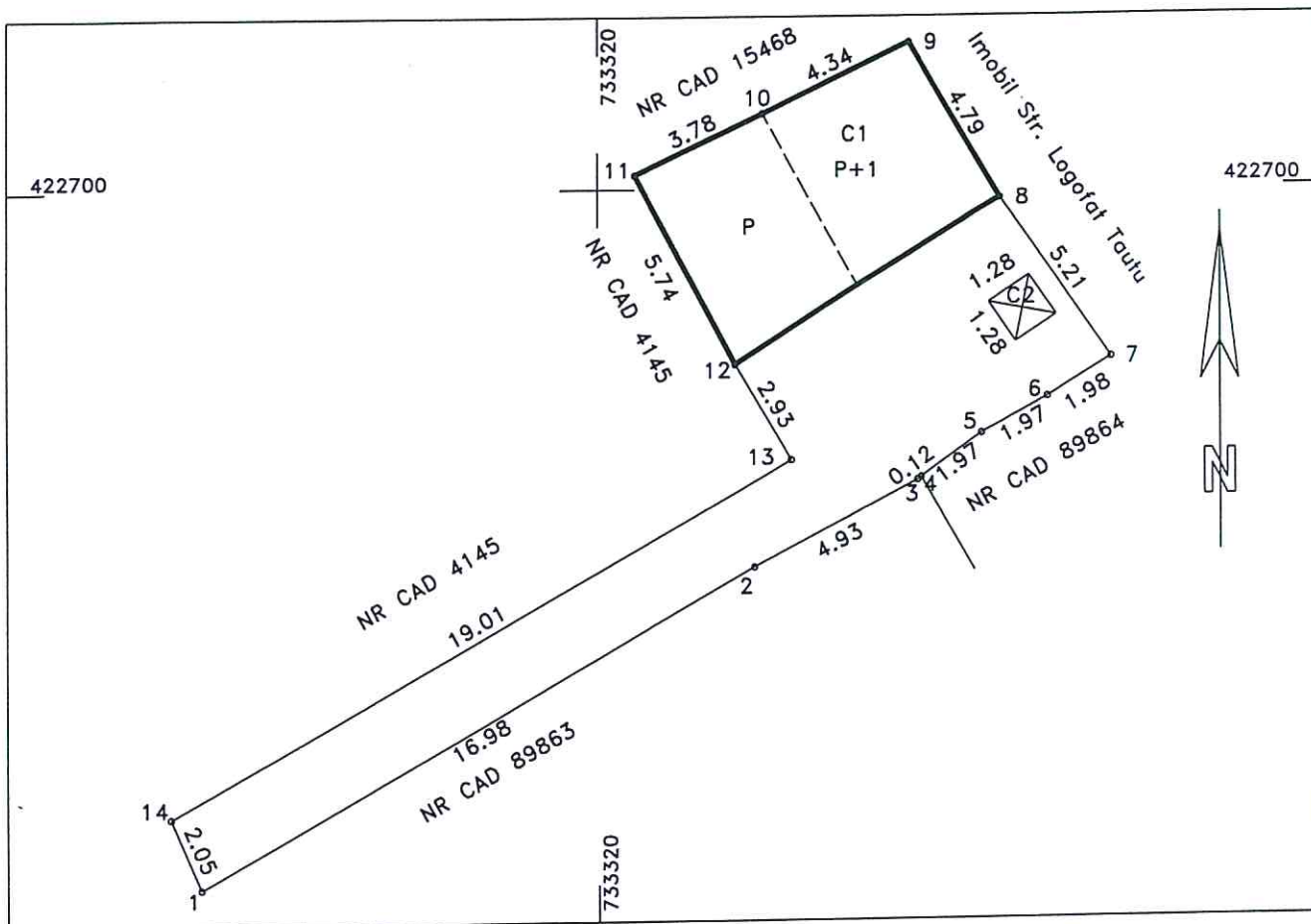
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

5.98.1

|              |                        |                                   |
|--------------|------------------------|-----------------------------------|
| Nr.cadastral | Suprafata masurata(mp) | Adresa imobilului                 |
|              | 125                    | Mun. Braila, Str. Malului, Nr. 23 |

|                     |     |        |
|---------------------|-----|--------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | Braila |
|---------------------|-----|--------|



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Numar parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni                            |
|---------------|------------------------|----------------|--------------------------------------|
| 1             | CC                     | 125            | Natura hotar: garduri si constructii |
| TOTAL         |                        | 125            |                                      |

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol(mp) | Mentiiuni                                           |
|-------|------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|
| C1    | CL         | 43                              | Locuinta- P+1(partial). Suprafata desfasurata: 65mp |
| C2    | CA         | 2                               | Wc. Suprafata desfasurata 2mp                       |
| TOTAL |            | 45                              | -                                                   |

Suprafata totala masurata=125mp

Executant: Pfa Cojocaru Ramona Maria

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 20.08.2018



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI



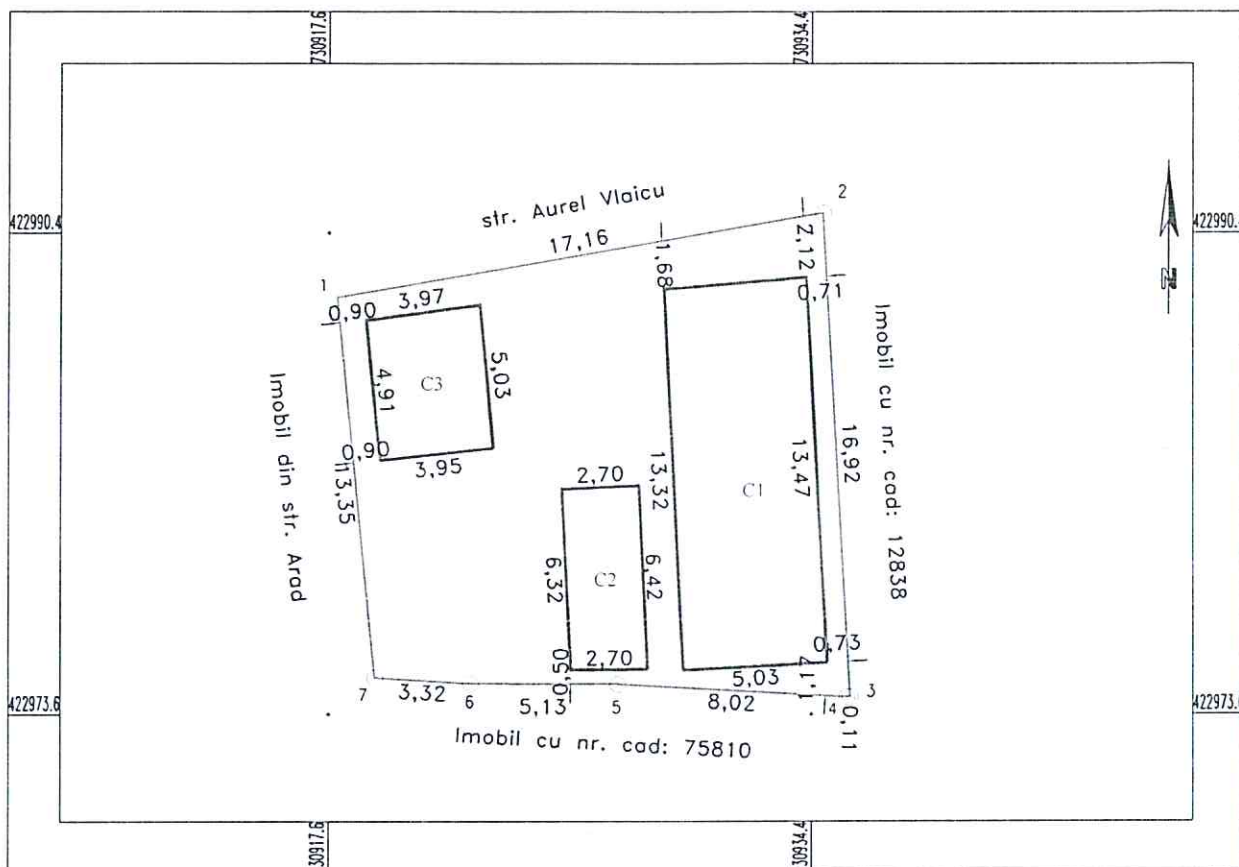


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

6.94.1.

Scara 1:200

|                 |                                          |                                                 |
|-----------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Nr.Cadastral    | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                               |
|                 | 253                                      | Intravilan Braila, str. Aurel Vlaicu, nr. 8 bis |
| Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                 |
|                 | BRAILA                                   |                                                 |



| A. Date referitoare la teren |                        |                |                                                                                   |
|------------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii                                                                            |
| 1                            | Cc                     | 253            | Intre punctele: 1-2 gard lemn, 2-3 gard plasa, 4-5-6-7 gard beton, 7-1 gard lemn. |
| TOTAL                        |                        | 253            |                                                                                   |

| B. Date referitoare la constructii |                      |                                  |                                                              |
|------------------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Cod Constr.                        | Cod grupa destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii                                                       |
| C1                                 | CL                   | 67                               | Locuinta cu suprafata desfasurata de 67 mp. 1 nivel- parter. |
| C2                                 | CA                   | 17                               | Anexa cu suprafata desfasurata de 17 mp. 1 nivel- parter     |
| C3                                 | CL                   | 20                               | Locuinta cu suprafata desfasurata de 20 mp. 1 nivel- parter. |
| TOTAL                              |                      | 104 mp                           |                                                              |

Suprafata totala masurata a imobilului = 253 mp  
Suprafata din acte = 219 mp

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant: S.C. BRAISURVIMOB S.R.L.</p> <p>Confirm executarea masuratorilor in teren, precum si corectitudinea documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenului.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p><i>(Stampila: CERTIFICAT DE AUTORIZARE, Seria RO-B, Nr. 0658/2015, S.C. BRAISURVIMOB S.R.L., CLASA III)</i></p> <p><i>(Stampila: CERTIFICAT DE AUTORIZARE, Seria RO-B, Nr. 0658/2015, S.C. BRAISURVIMOB S.R.L., CLASA III)</i></p> <p>Data: .....</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data: .....</p> <p><i>(Stampila: ROMANIA, JUDETUL BRAILA, PRIMĂRIA, Căminul de Cultură și Sport, Serviciul Cadastral)</i></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Stampila B.C.P.L.