

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 504

din 24.09.2018

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006, legea cadru a descentralizării, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017, H.C.L.M. Brăila nr. 263/30.06.2017, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 246/31.05.2018;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 9,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 42, din blocul 18, sc.3, parter, Aleea Metalurgiei nr. 6, proprietatea solicitanților Buzoianu Lenuța și Buzoianu Marius, pentru construcția provizorie tip balcon (extindere și închidere balcon, modificare apartament, intrare în legalitate, conform certificatului de urbanism nr. 876/29.05.2018).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 421/30.08.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,67 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona B2).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 9,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 21, din blocul 41, parter, sc. 2, Aleea Mugurilor nr. 11, proprietatea solicitanților Toma Georgeta și Toma Iorgu, pentru construcția provizorie tip balcon (construire balcon – intrare în legalitate – conform certificatului de urbanism nr. 512/29.03.2018).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. nr. 421/30.08.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,03 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona B1).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

3. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 4,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 88, din blocul 32, parter, Str. Industrii nr. 198, proprietatea solicitanților Dache Larisa și Dache Marian, pentru construcția provizorie tip balcon (construire și închidere balcon – intrare în legalitate – conform certificatului de urbanism nr. 2376/21.12.2017).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 3 din Anexa la H.C.L.M. nr. 421/30.08.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,16 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona C2).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

4. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 10,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 1, din blocul ICSIM, parter, Str. Eroilor nr. 1 Bis, proprietatea solicitanților Stoian Ema - Andra și Stoian Constantin, pentru construcția provizorie tip balcon (extindere și închidere balcon – conform certificatului de urbanism nr. 1770/18.09.2017).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 4 din Anexa la H.C.L.M. nr. 421/30.08.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,16 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona C2).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

5. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 4,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 104, din blocul G10, parter, sc. 6, Aleea Policlinicii nr. 6, proprietatea solicitantului Tănase Cătălin - Gabriel, pentru construcția provizorie tip balcon (construire și închidere balcon, conform certificatului de urbanism nr. 524/02.04.2018).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 5 din Anexa la H.C.L.M. nr. 421/30.08.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,40 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona A2).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

6. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 7,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 20, din blocul A22, parter, sc. 2, B-dul Dorobanților nr. 25, proprietatea solicitantei Î.I. Mihăilă Daniela, pentru schimbare de destinație apartament din locuință în spațiu prestări servicii – salon de înfrumusețare, cu extindere tip windfang, alee acces cu trepte și podest și recompartimentare, intrare în legalitate conform certificatului de urbanism nr. 351/07.03.2018).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 6 din Anexa la H.C.L.M. nr. 421/30.08.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 6**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,40 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona A2).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

7. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 10,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului spațiu comercial cu acces din spatele blocului P+10, parter, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 56, proprietatea solicitantului Cristea George - Romeo, pentru construcția amenajare birou firmă, modificare spațiu, extindere tip windfang, acces din exterior cu trepte și podest, conform autorizației de construire nr. 663/31.08.2010.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 7 din Anexa la H.C.L.M. nr. 421/30.08.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 7**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,07 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona A1).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

8. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 19,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 48, din blocul AF1, parter, sc. 3, Str. Școlilor nr. 90, proprietatea solicitanților Căpriță Marian și Căpriță Mariana, pentru construcția amenajare apartament sediu firmă, recompartimentare apartament, construire balcon și acces, conform autorizației de construire nr. 766/03.08.2004.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 8 din Anexa la H.C.L.M. nr. 421/30.08.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 8**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,03 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona B1).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

9. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 27,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 2, din blocul A15, parter, sc.1, B-dul Dorobanților nr. 17, proprietatea solicitantei Vlaicu Viorica, pentru construcția schimbare destinație a apartamentului din locuiță în spațiu comercial, recompartimentare și extindere cu windfang, podest, alee și rampă de acces, conform autorizației de construire nr. 822/27.07.2009.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 9 din Anexa la H.C.L.M. nr. 421/30.08.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 9**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,40 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona A2).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

10. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 9,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 22, din blocul A11 Bis, parter, sc. 2, Str. Negoilului nr. 5, proprietatea solicitanților Dumitru Adrian – Nicușor și Dumitru Ioana, pentru construcția cu caracter provizoriu, extindere ansamblu de trepte și podest, intrare în legalitate conform certificatului de urbanism nr. 2080/06.11.2017.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 10 din Anexa la H.C.L.M. nr. 421/30.08.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 10**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,03 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona B1).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

11. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 19,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 43, din blocul L, parter, sc. 3, Calea Galați nr. 64, proprietatea solicitanților Păduraru Constantin și Păduraru Ecaterina, pentru construcția cu caracter provizoriu – extindere cabinet stomatologic cu windfang, conform certificat de urbanism nr. 973/11.06.2018.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 12 din Anexa la H.C.L.M. nr. 421/30.08.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 11**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,53 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona C1).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BADIU VIRGINIA - LOREDANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

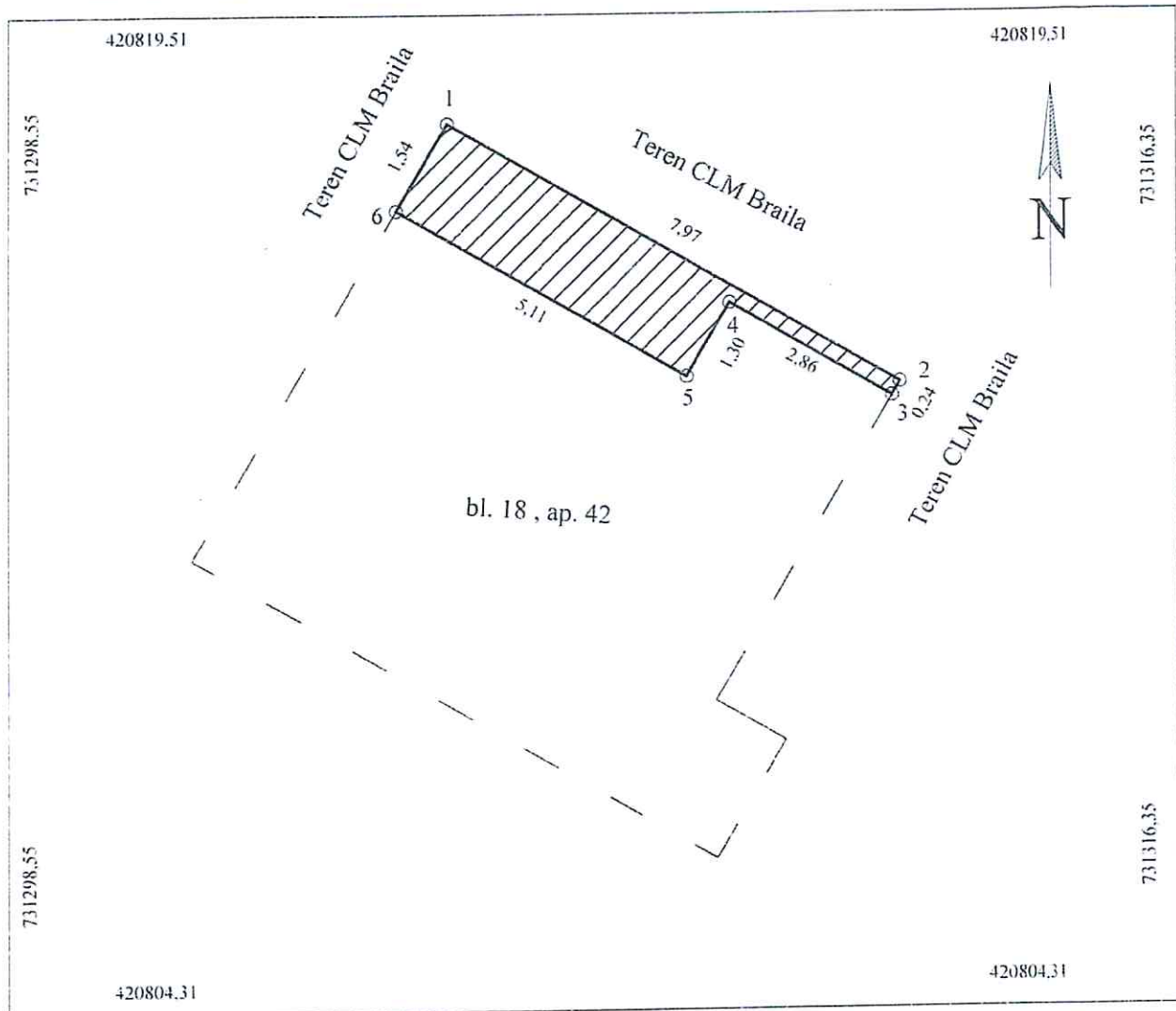
Scara: 1 : 100.

ANEXA NR. 1.

LA HCM NR. 504/24.09.2018

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	9mp	Mun. BRAILA, cart. Viziru I. al. Metalurgiei
		nr. 6, bl. 18, sc. 3, ap. 42, parter.
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. Data



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentuni
1	TDI	Cc	9	1-2-3-4-5-6 constructie Nota: teren domeniu public aferent ext. balcon (S.construita balcon=17.83mp)
TOTAL			9	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total				

Suprafata masurata = 9mp

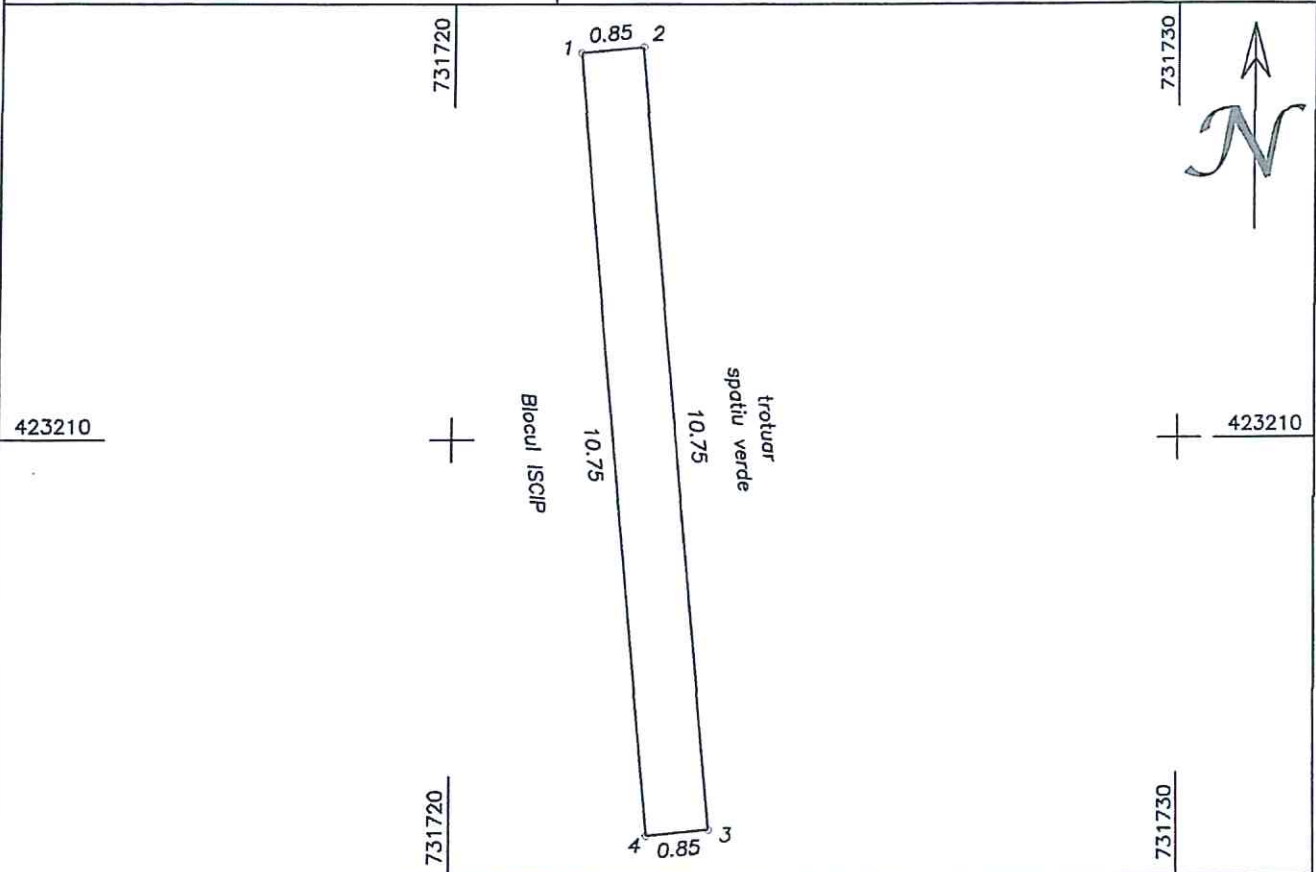
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intoamirii documentatiei cadastrale si a planului de amplasament corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	--

Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	9.14	Aleea Mugurilor nr. 11, bl. ISCIPI, sc. 2, Parter (adiacent Apart. 21)
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



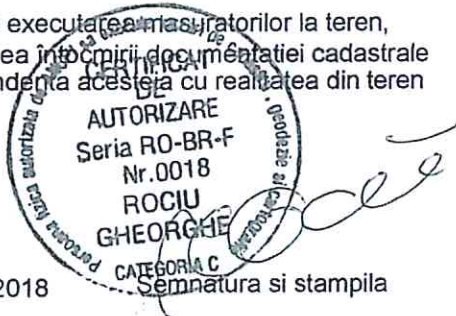
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	9.14	
Total		9.14	

Suprafata totala masurata a imobilului = 9.14 mp

Executant: Pfa ROCIU Gheorghe

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Data: 10.05.2018

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Data Semnatura si parafa



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	4	jud. BRAILA, UAT Braila, str. Industriei, nr. 198, bl. 32, sc. 5, et. parter, aferent ap. 88

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=426775

N=426775

E=732555

E=732570

E=732555

E=732570

N=426760

N=426760

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	4	
TOTAL		4	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=4mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:30/08/2017

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

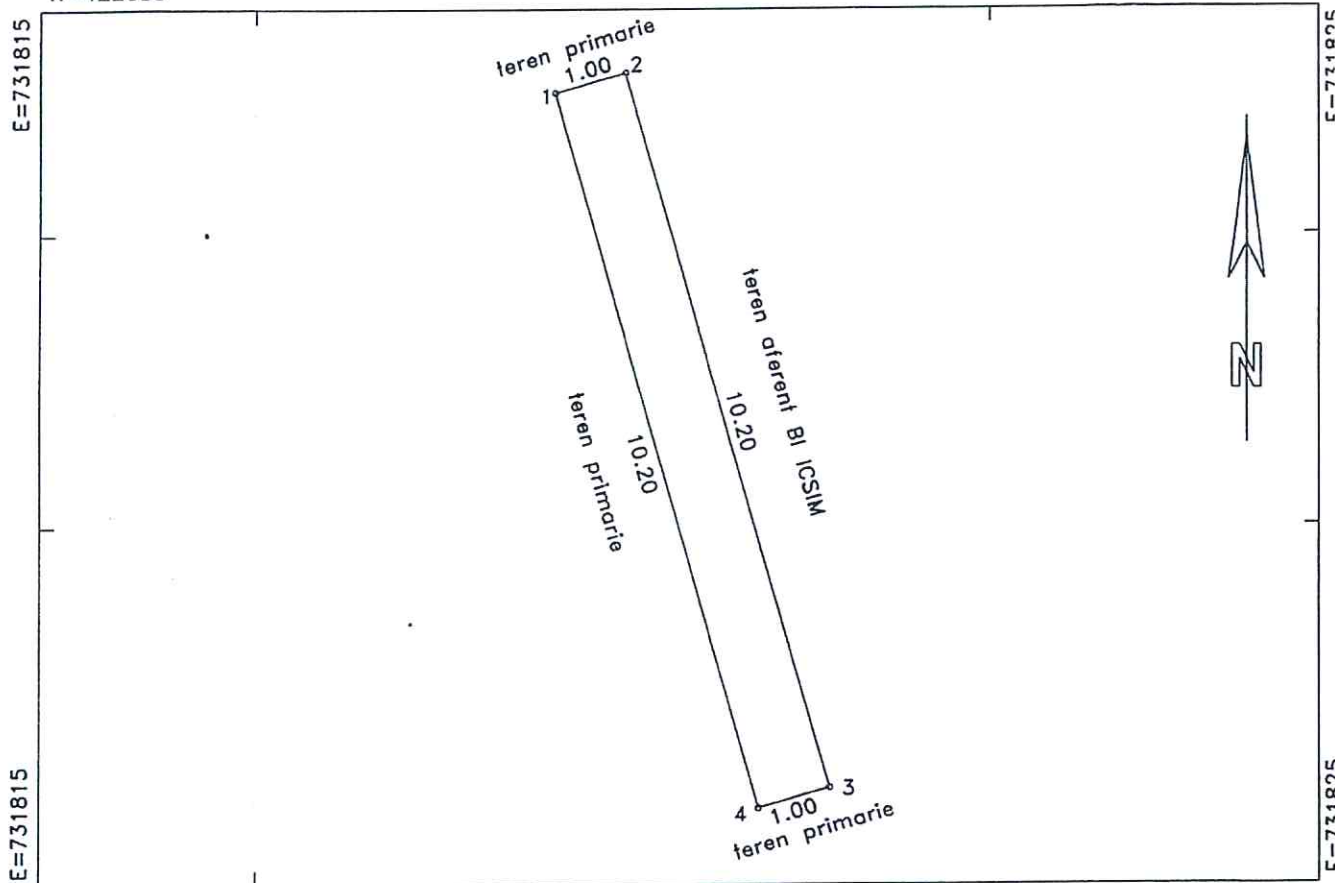
ANEXA NR. 4
LA HCM NR. 204/24.09.2018

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	10	Mun. Braila, Str. Eroilor, nr. 1Bis, BI ICSIM, sc.1, parter, ap.1

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=422685

N=422685



N=422665

N=422665

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	10	imobil neimprejmuit
TOTAL		10	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=10mp

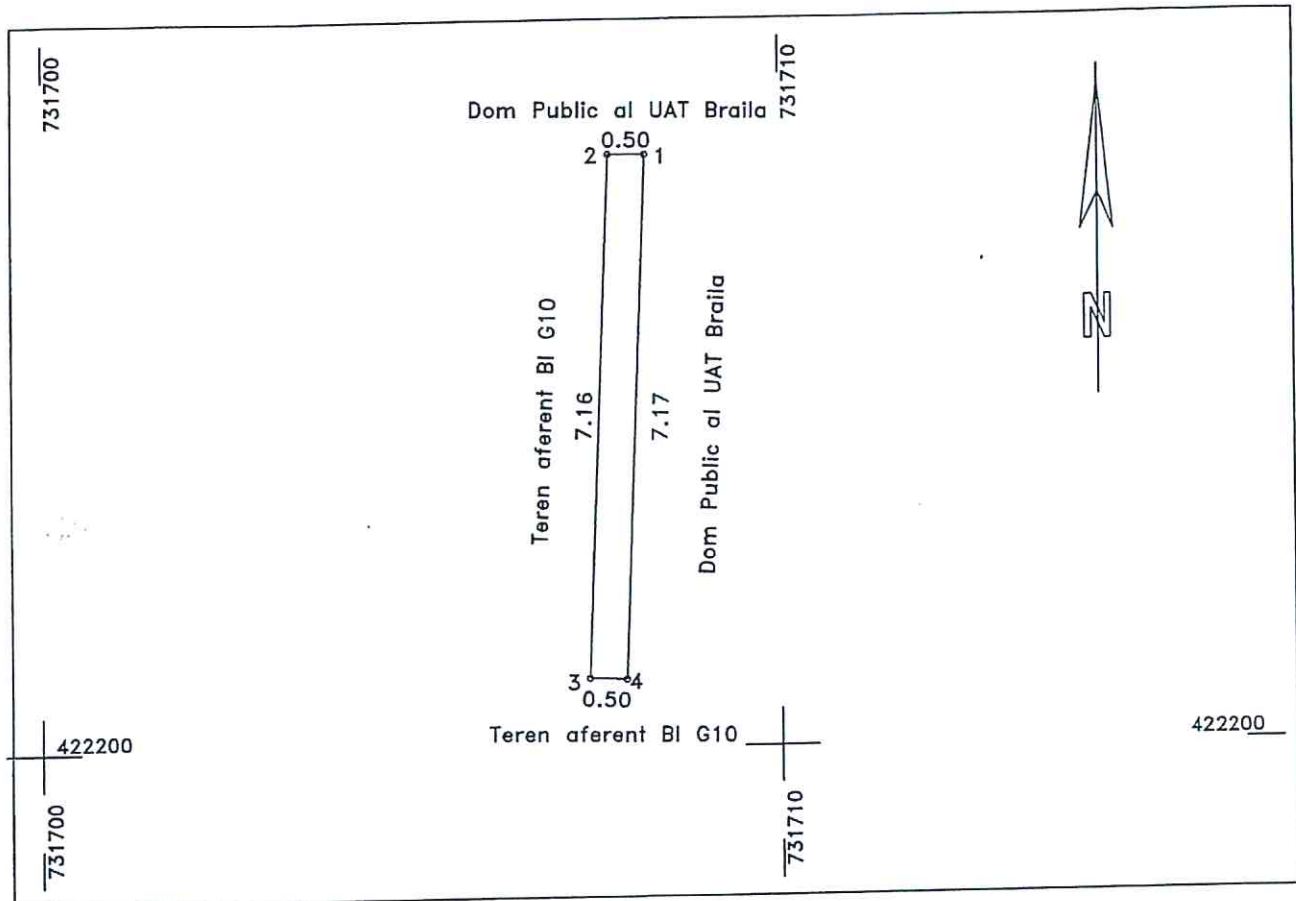
Executanti: PFA Buzelan Vasilica Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data:02.05.2018	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI
--	--



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	4	Mun.Braila, Cart. Hipodrom, Aleea Policlinicii nr.6, bl.G10, sc.6, adiacent ap 104
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	4	Extindere balcon pe domeniul public
TOTAL		4	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=4mp
Suprafata din acte=4mp

Executant: Pfa Cojocaru Ramona

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 08.05.2018



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

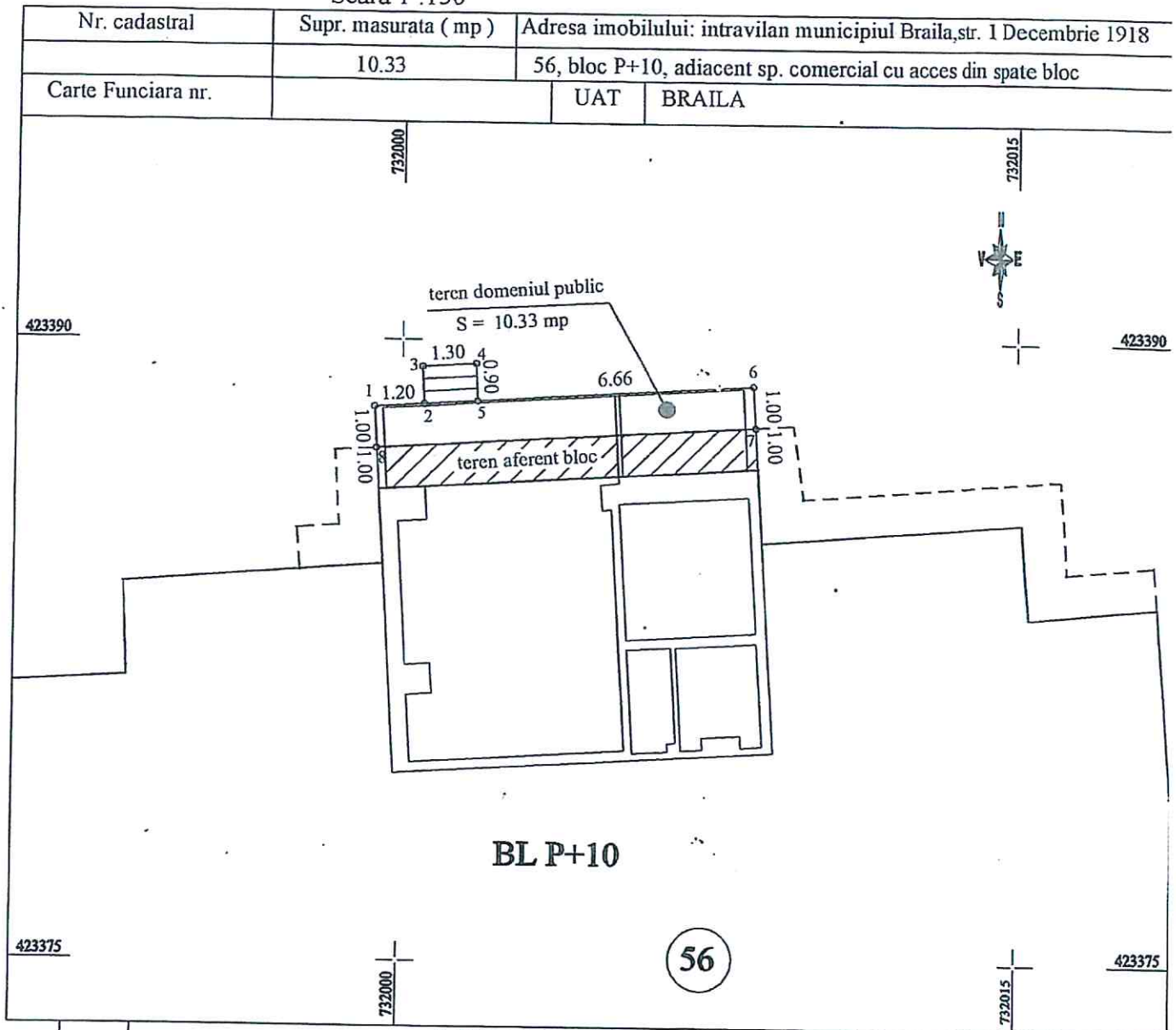
Stampila BCPI



Semnatura si stampila

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 150

ANEXA NR. 1.35 la regulamen



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentuni
1	Cc-TDI	10.33		teren Domeniul public
Total		10.33		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Dest.	Supr. constr. la sol (mp)	Mentuni

Suprafata totala masurata a terenului = 10.33 mp

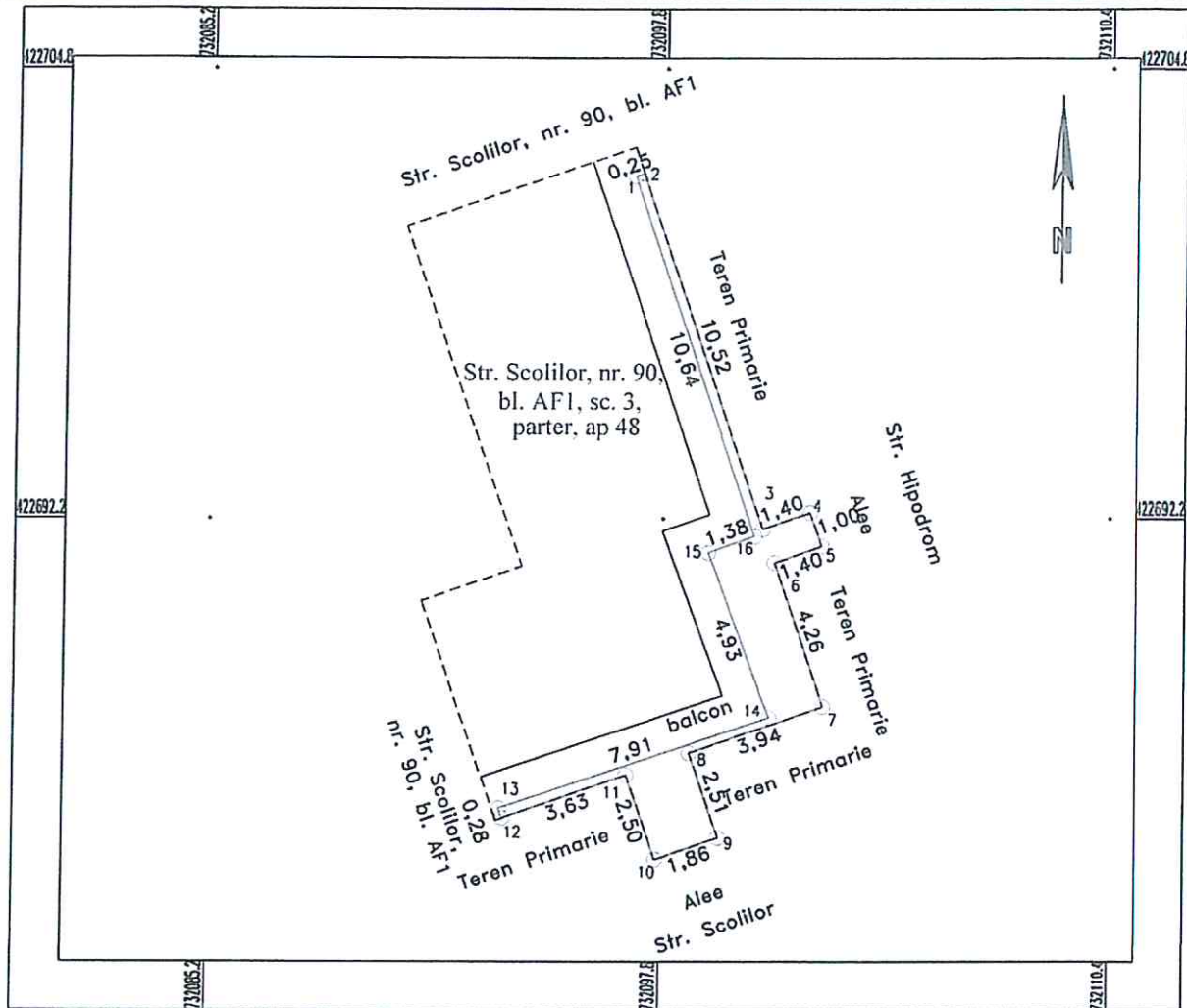
Executant : tehn. Viorel RUSU Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-E74 Nr.0036 RUSU VIOREL	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa
---	---

Data: Ianuarie 2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	19	Intravilan Braila, ans. Obor, Str. Scolilor, nr. 90, bl. AF1, sc. 3, parter, adjacent apartamentului nr. 48
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	19	Suprafata teren domeniu public aferenta extinderii balconului, trepte si rampa. Suprafata construita extindere balcon este de 37 mp din care 24 mp pe teren bloc si 13 mp pe teren domeniu public. Rampa de acces si treptele au suprafata de 6 mp pe teren domeniu public. Suprafata total construita pe domeniul public este de 19 mp.
TOTAL		19	Intre punctele: 1-2 zidarie, 2-3 tamplarie PVC, 3-4-5-6 trepte, 6-7 tamplarie PVC, 7-8 tamplarie PVC, 8-9-10-11 trepte+trampa, 11-12 tamplarie PVC, 12-13 zidarie, 13-14-15-16-1 nematerializat:

B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Cod grupa destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 19 mp

Executant: S.C. BRAISURV IMOB S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Date: 04.05.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

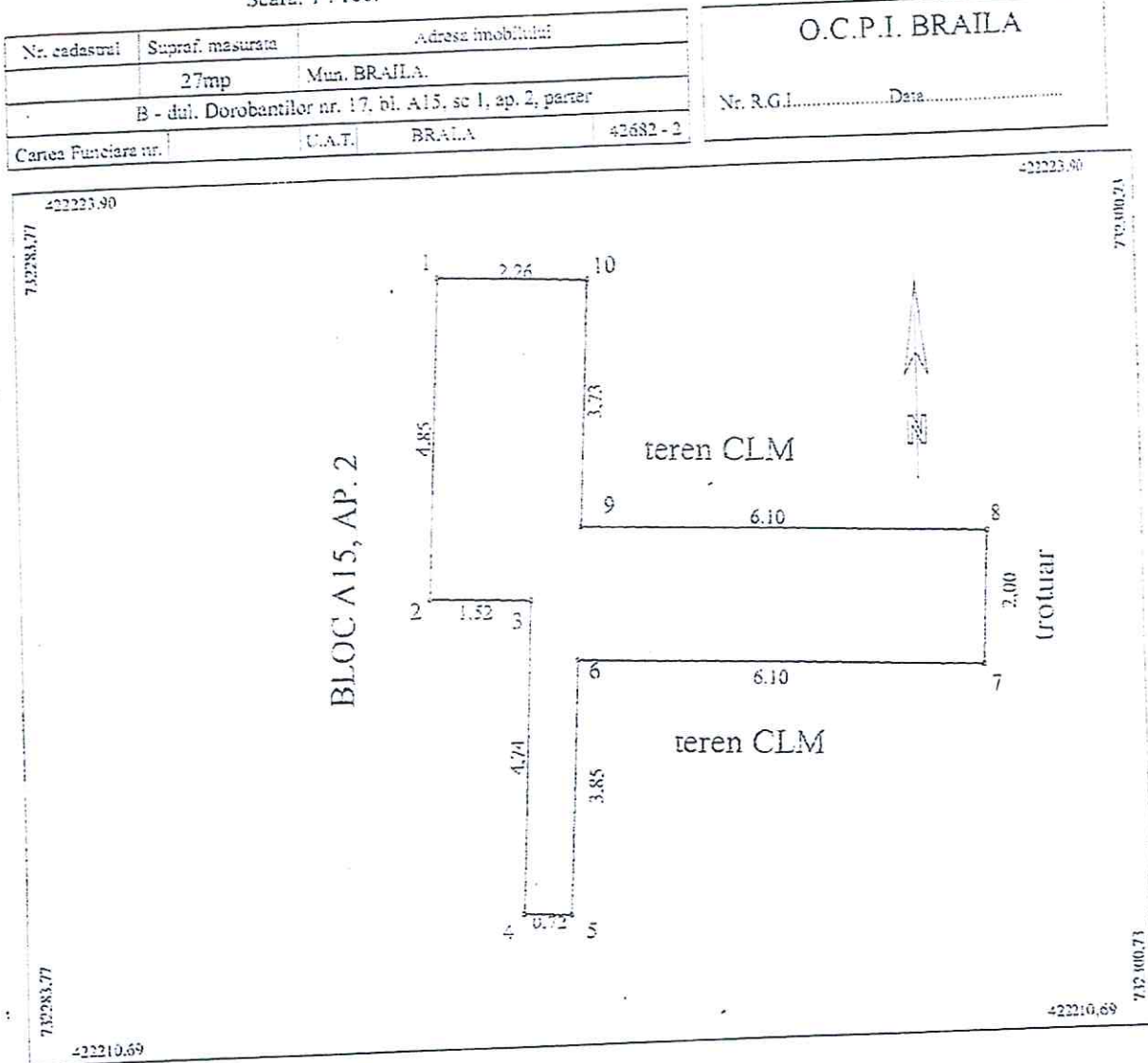
Data.....

Stampila B.C.P.I.

ANEXA NR. 9
LA HCM NR. 504/24.09.2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara: 1 : 100.

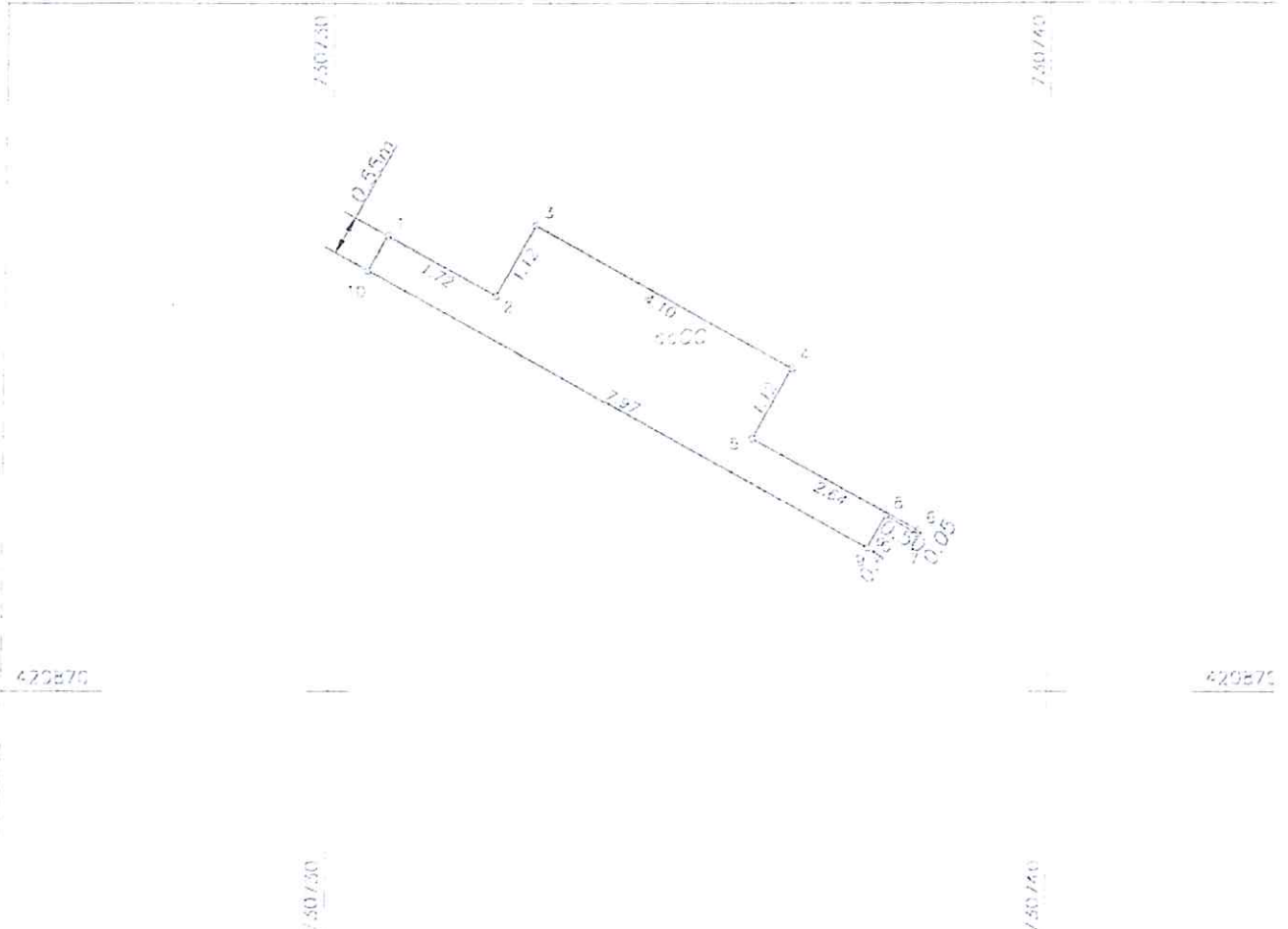


A. Date referitoare la teren					Mentii
Nr. parces	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori		
I	TDI	CC	27		linire materializate cu perete constructie
					Nota: teren domeniul public aferent extindere
TOTAL			27		Windfang (Sconstruita=24.70mp), alee si scari acces
B. Date referitoare la constructii					Mentii
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoarea de impozitare	
Suprafata conform masuratori = 27mp					
Suprafata conform acte = 27mp					
Executant			Inspector		
ing. MOCANU Magdalena			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat		
Confirm executarea masuratori la teren			si atribuirea numarului cadastral		
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale			Semnatura si parafa		
corespondenta acestora cu terenul			Data:		
Semnatura si stampila			Stampila BCPI		
Data: 05.09.2016					

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	9 mp	Strada Negoiului Nr.5,BI A11 Bis ,Sc.2,aferent -ap.22,part
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
cc	CC	9	
Total		9	

Suprafata totala masurata a imobilului = 9 mp
Suprafata din act = 9 mp

Executant: SERACU IOAN

Inspector

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea fotocopierii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral



Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI



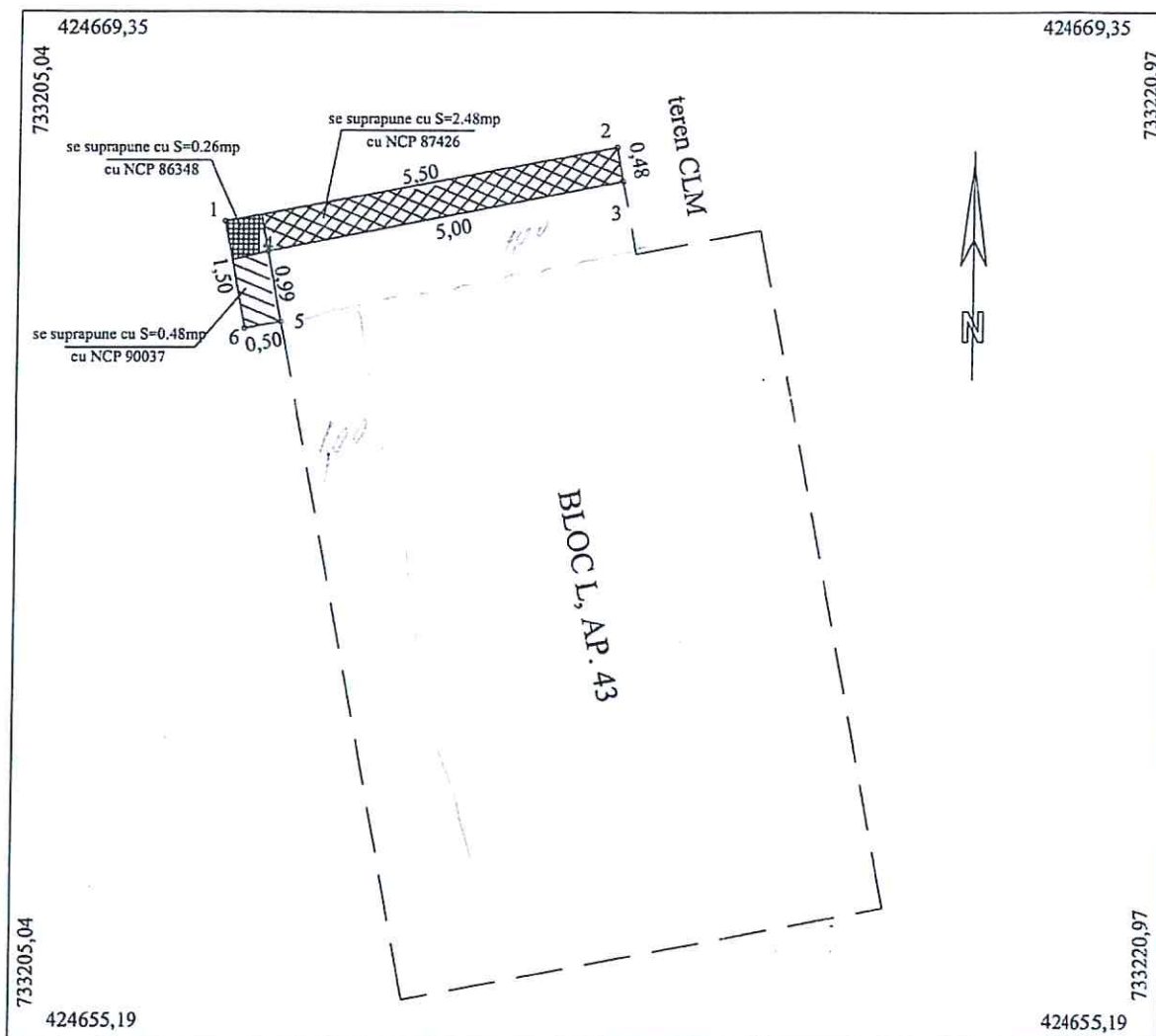
Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 100.

ANEXA Nr.11.1

LA HCM NR 204/24.09.2018

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	3mp	calea Galati nr. 64, bl. L, ap. 43, parter	
C F colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni	
1	TDI	CC	3	limite materializate cu perete constructie Nota: teren domeniu public aferent extindere windfang (Sconstruita=8.25mp)	
TOTAL			3		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiuni
Suprafata conform masuratori = 3mp Suprafata conform acte = 3mp					
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana			Inspector		
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 07.07.2017			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:		
Stampila BCF.			Stampila BCF.		

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7	Mun.Braila, Calea Galati, Nr. 64, Bl. L Sc.3, Ap.43, parter

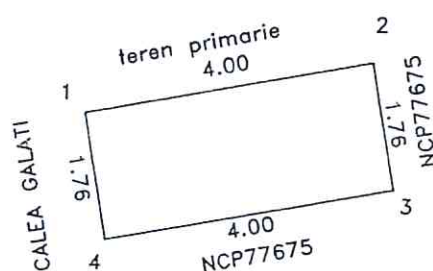
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila

424666.93

424666.93

733197.76

733215.48



733197.76

424653.81

733215.48

424653.81

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	7		Suprafata teren al Dom. Public Mun. Braila - extindere spatiu comercial
Total			7		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mențiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 7 mp

Executant SC MASTERS SRL BRAILA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data Iunie 2018



Inspector

Semnatura si parafa

Data



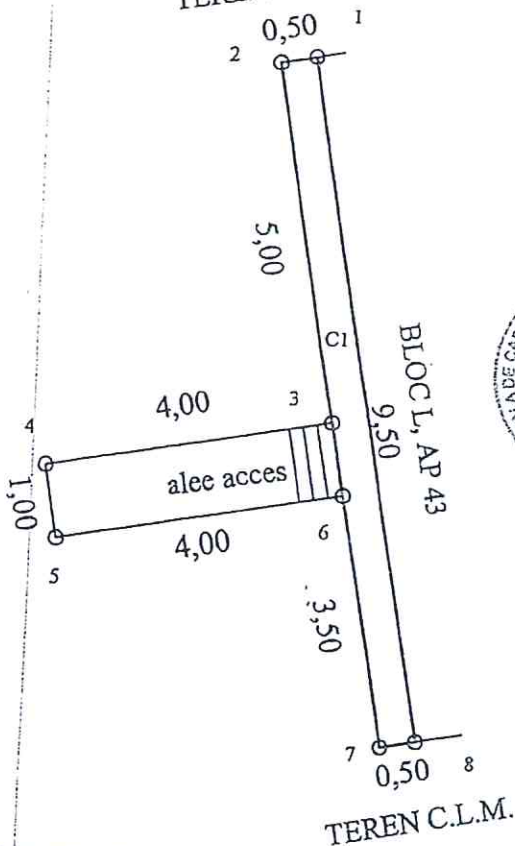
Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1:100.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
77675	9 mp	Mun. BRAILA
Calea Galati nr. 64, Bl. L, Sc. 3, Ap. 43, parter		
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA
		42682 - 2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. 19807 Data 25.05.2011

TEREN C.L.M.
Calea GalatiStr. Grivitei
TEREN C.L.M.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcel	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	TDI	Ce	9		1-2-3-6-7-8-1, constructie si
					3-4-5-6, nematerializat.
TOTAL			9		[n act 8,75 mp.

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
CI	CCOM	Ext. Windfang	5	Extindere windfang (34% din supr. totala de 14,00mp
				care repr. windfang, restul de 66% se afla pe teren aferent bloc L)
TOTAL			5	

Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO '70

- 1 Y=733208.64 X=424665.08
- 2 Y=733208.15 X=424664.98
- 3 Y=733209.08 X=424660.07
- 4 Y=733205.15 X=424659.32
- 5 Y=733205.34 X=424658.34
- 6 Y=733209.27 X=424659.09
- 7 Y=733209.93 X=424655.65
- 8 Y=733210.42 X=424655.74

SUPRAFATA TOTAL MASURATA = 9 mp
SUPRAFATA DIN ACT = 8,75 mp

VERIFICAT:

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
Ing. SIRGHE LILIANA
CONSILIER

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date.

Data:

Data executiei: 25.03.2011.

CERTIFICAT
EXECUTANT
AUTORIZARE

Seria 10-BR-5 Nr. 0026

Ing. DALENA-MARIA

CATEGORIA B