

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 502

din 24.09.2018

Privind: Aprobarea novării contractelor de concesiune/superficie, în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului – verbal încheiat la data de 10.09.2018 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, prevăzut în anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 267/10.07.2009, modificat și completat prin H.C.L.M. Brăila nr. 313/22.11.2012 și H.C.L.M. Brăila nr. 310/27.11.2014;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă novarea contractelor de concesiune/superficie, în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului – verbal încheiat la data de 10.09.2018 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractului de vânzare – cumpărare, prin reprezentant împuternicit, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BADIU VIRGINIA - LOREDANA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION



România
Județul Brăila
Municipiul Brăila

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 33983/10.09.2018

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 10.09.2018

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	președinte
Rădulescu Daniela-Elena	Consilier local	membru
Bucur Claudia-Raluca	Consilier local	membru
Cocianu Mariana	Șef Serviciu Contabilitate Publică, D.F.P.L.	membru
Gherman Emil-Anton	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Direcția Patrimoniu	membru

s-a întrunit astăzi 10.09.2018, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate, respectiv asupra cărora s-a constituit un drept de suprafață cu titlu oneros, cu mențiunea că dna Cocianu Mariana nu a fost prezentă.

Solicitanții au fost următorii:

1. KASZONI ADRIAN, concesionari în contractul de concesiune nr. 49/2009, A.A. 1/25767/05.07.2016, pentru teren situat în Calea Călărașilor nr. 30, în suprafață de 109 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat domnul Kaszoni Adrian.

Comisia începe negocierea de la 100367 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 95000 lei.

Concesionarul oferă suma de 32000 lei.

Comisia continuă negocierea la 90000 lei.

Concesionarul oferă suma de 35000 lei.

Comisia continuă negocierea la 85000 lei.

Concesionarul oferă suma de 40000 lei.

Comisia continuă negocierea la 80000 lei.

Concesionarul oferă suma de 45000 lei.

Comisia continuă negocierea la 75000 lei.

Concesionarul oferă suma de 50000 lei.

Comisia continuă negocierea la 70000 lei.

Concesionarul oferă suma de 55000 lei.

Comisia continuă negocierea la 65000 lei.

Concesionarul oferă suma de 60000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 60000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 46652 lei, fără TVA.

2. MIHALACHE ȘTEFAN și MIHALACHE FLORICA, beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 1471/30.10.2017, pentru teren situat în str. Olimpului nr. 1bis, în suprafață de 108 mp, indiviz din 192 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat domnul Enică Nicu, în baza procurii nr. 1287/29.08.2018.

Comisia începe negocierea de la 73208 lei (fără T.V.Ă.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Împuternicitul oferă suma de 20000 lei.

Comisia continuă negocierea la 65000 lei.

Împuternicitul oferă suma de 27000 lei.

Comisia continuă negocierea la 60000 lei.

Împuternicitul oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 55000 lei.

Împuternicitul oferă suma de 33000 lei.

Comisia continuă negocierea la 52000 lei.

Împuternicitul oferă suma de 35000 lei.

Comisia continuă negocierea la 50000 lei.

Împuternicitul oferă suma de 38000 lei.

Comisia continuă negocierea la 45000 lei.

Împuternicitul oferă suma de 40000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 40000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 34020 lei, fără TVA.

3. PENEȘ PAULINA și KURTDIȘI LENUȚA-GRAȚIELA, beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 5737/11.08.2017, pentru teren situat în str. Traian Demetrescu nr. 5, în suprafață de 198 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat doamna Peneș Paulina, în nume propriu și în calitate de împuternicit al doamnei Kurtdiși Lenuța-Grațielă, în baza procurii nr. 4248/26.06.2017.

Comisia începe negocierea de la 59716 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Dna Peneş Paulina oferă suma de 7000 lei, cu menţiunea că renunţă la novare, păstrând în continuare calitatea de titular al dreptului de suprafaţă.

4. BUZOIANU SORINEL şi BUZOIANU MIRELA, concesionari în contractul de concesiune autentificat sub nr. 577/18.01.2018 pentru teren situat în str. G-ral Stan Poetaş nr. 2, în suprafaţă de 340 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La şedinţa de negociere s-a prezentat domnul Buzoianu Sorinel.

Comisia începe negocierea de la 151520 lei (fără T.V.A.), aşa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 60000 lei.

Comisia continuă negocierea la 140000 lei.

Concesionarul oferă suma de 65000 lei.

Comisia continuă negocierea la 130000 lei.

Concesionarul oferă suma de 70000 lei.

Comisia continuă negocierea la 120000 lei.

Concesionarul oferă suma de 75000 lei.

Comisia continuă negocierea la 110000 lei.

Concesionarul oferă suma de 80000 lei.

Comisia continuă negocierea la 100000 lei.

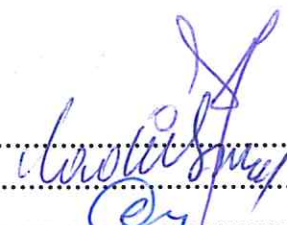
Concesionarul oferă suma de 85000 lei.

Comisia continuă negocierea la 90000 lei.

Concesionarul oferă suma de 88250 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 88250 lei, la care se adaugă TVA, faţă de valoarea raportului de evaluare de 70380 lei, fără TVA.

COMISIA

Boşneag Sorin-Eugen	
Rădulescu Daniela-Elena	
Bucur Claudia-Raluca	
Cocianu Mariana	
Gherman Emil-Anton	
Iacomi Alina-Mihaela	
Andrei Gabriela	

Nr. crt.	Concesionar Contract Locație	Suprafața concesionată (mp)	Suprafața evaluată (mp)	Valoare minimă (1,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare maximă (2,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată	Semnătura
1	KASZONI ADRIAN C.C. 49/2009, A.A. 1/25767/05.07.2016 Calea Călărașilor nr. 30	109	109	53715	100367	100.000 RON FARA TVA.	Kaszoni Adrian 
2	MIHALACHE ȘTEFAN, MIHALACHE FLORICA Contract superficie nr. 1471/30.10.2017 Str. Olimpului nr. 1bis	108 mp, indiviz din 192 mp	108	39188	73208	40.000 RON FARA TVA	Procurea 
3	PENEȘ PAULINA, KURTDIȘI LENUȚA-GRĂȚIELA Contract superficie nr. 5737/11.08.2017 Str. Traian Demetrescu nr. 5	198	198	31996	59716	PE FURT	Procurea 
4	BUZOIANU SORINEL, BUZOIANU MIRELA C.C. 577/18.01.2018 str. G-ral Stan Poetaș nr. 2	340	340	81140	151520	88200 RON FARA TVA.	Buzoianu Sorinel Procurea 

a = valoare dată de raportul de evaluare

b = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA

Boșneag Sorin Eugen.....
Rădulescu Daniela-Elena.....
Bucur Claudia-Raluca.....
Cocianu Mariana.....
Gherman Emil-Anton.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela.....

