

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 466

din 30.08.2018

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE SPAȚIU PRESTĂRI SERVICII (salon înfrumusețare) P+1E>**, la adresa din Brăila, Calea Galați nr. 283, lot 1, inițiat de domnul **IUGA ALEXANDRU**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa domnului Viceprimar Jantea – Crican Alexandru;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, cererea domnului Iuga Alexandru, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr.24938/27.06.2018 și H.C.L.M. Brăila nr.430/21.12.2015, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.2/31.01.2001, până la data de 30.12.2018;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului întocmite de către Direcția Arhitect Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.32, art.48, art.48¹ alin.(4) și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.35 alin.(3) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr.2701/2010, modificat prin Ordinul nr.835/2014 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr.156/20.04.2011;

În baza prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin.(5) lit.c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE SPAȚIU PRESTĂRI SERVICII (salon înfrumusețare) P+1E>**, la adresa din Brăila, Calea Galați nr. 283, lot 1, inițiat de domnul **IUGA ALEXANDRU**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorul documentației, domnul Iuga Alexandru, în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SÎRBU CONSTANTIN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION



LEGENDA:

- Limite**
- Limita zonei de studiu
 - Limita de proprietate a parcelei ce a generat P.U.D.
 - Regim de aliniere a edificabilului
- Circulatii**
- Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
- Existent**
- Locuinte individuale
 - Spatii verzi amenajate de aliniament pastrate
- Propuse**
- Servicii - Salon infrumusetare
 - Locuinta individuala
 - Spatii verzi amenajate in interiorul parcelei propuse
 - Dale inierbate cu 25% spatiu verde propuse
 - Perete vegetatie propus; H = 3,00m
 - Acces carosabil
 - Acces pietonal
 - Arbori existenti si pastrati
 - stalp electric (beton)
 - geiger
 - retele apa, canalizare, gaze
 - numere postale

LM - Zona rezidentiala cu cladiri P - P + 2
Lmu - Subzona rezidentiala cu cladiri de tip urban

INDICATORI URBANISTICI ADMISI PRIN P.U.G. aprobat:

POT max = 50%
CUT max = 0.95

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI

POT max = 29,8%
CUT max = 0.3

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

POT max = 50%
CUT max = 0.90

Suprafata zonei de studiu = 1655,00 mp
Suprafata parcelei ce a generat P.U.D. = 208,00 mp

BILANT TERITORIAL EXISTENT - PARCELA P.U.D.

Suprafata parcelei ce a generat P.U.D.	= 208,00 mp	mp	%
Suprafata construita	62,00	29,80	
Suprafata desfasurata	62,00	29,80	
Suprafata spatii verzi	126,00	60,57	
Suprafata alei, trotuare, carosabile	20,00	9,63	

BILANT TERITORIAL PROPUSE - PARCELA P.U.D.

Suprafata parcelei ce a generat P.U.D.	= 208,00 mp	mp	%
Suprafata construita	104,00	50,00	
Suprafata desfasurata	188,00	90,38	
Suprafata spatii verzi	58,15	28,00	
Suprafata alei, trotuare, carosabile	63,80	30,70	