

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 462
din 30.08.2018

Privind: Aprobarea prețului de vânzare pentru locuința tip A.N.L. situată în Brăila, str. Radu Popescu nr. 8, bl. C, sc. 2, et. 1, ap. 22.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa doamnei Viceprimar Ciocan Doinița;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, H.G.R. nr. 587/2009, privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. nr. 360/31.10.2016;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și alin. (6) lit. a) pct. 17 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 (1) Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului nr. 22 situat în Municipiul Brăila, str. Radu Popescu nr. 8, bl. C, sc. 2, et. 1, în cuantum de **72267,18 lei**, apartament compus din 1 cameră și dependințe, cu o suprafață utilă de 36,41 mp, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Actualizarea prețului se va face la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, ținând cont de amortizarea calculată la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, a valorii de înlocuire pe metru pătrat, stabilită prin noi ordine de către ministrul de resort, de sumele rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investiției, calculată funcție de durata normală de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale până la finele lunii anterioare încheierii contractului de vânzare-cumpărare și virată către Agenția Națională pentru Locuințe.

Art.2 Contractul de vânzare – cumpărare având ca obiect apartamentul nr. 22 situat în Municipiul Brăila, str. Radu Popescu nr. 8, bl. C, sc. 2, et. 1, se va încheia în formă autentică între solicitant, pe de o parte și Consiliul Local Municipal Brăila, prin reprezentantul delegat al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, pe de altă parte, cu suportarea cheltuielilor de către cumpărător.

Art.3 Se aprobă atribuirea, prin Dispoziție a Primarului Municipiului Brăila, către cumpărător a dreptului de folosință asupra cotei indivize de teren în suprafață de 18,27 mp, reprezentând 3,14 % din suprafața terenului aferentă blocului.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SÎRBU CONSTANTIN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

Pretul de vanzare ANL

Bloc C, str. Radu Popescu, nr. 8, sc.2, et.1, ap. 22

beneficiari: CRISTEA MARIAN si CRISTEA CARMEN

Punerea in functiune – 28.10.2002

Perioada amortizare 01.11.2002 – 31.08.2018

bl. C	
etj.	1
ap.	22
nr. cam.	1
sup. Utila	36.41
Sup. Construita desf.efectiva(cu parti comune)	56.62
Val. De inlocuire /mp(1578.57 lei/mp)*Sup. Construita desf.efectiva	89370.91
Val de inv.lei/ap.	49283.11
Amortizarea lei/mp la data de 31.08.2018	15606.32
Pondere rang localitate(0,97)	0.97
Val. De vanzare	71551.66
Comision 1%	715.52
Pret vanzare(lei)	72267.18
cota indiviza de teren in folosinta(mp)	18.27
cota indiviza de teren reprezentand % din suprafa totala	3.14%

Intocmit
ing Nica AngelicaVerificat
sing Rascanu Elena