

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 449

din 30.08.2018

Privind: Aprobarea novării contractelor de concesiune, în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului – verbal încheiat la data de 06.08.2018 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa domnului Viceprimar Jantea – Crican Alexandru;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, prevăzut în anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 267/10.07.2009, modificat și completat prin H.C.L.M. Brăila nr. 313/22.11.2012 și H.C.L.M. Brăila nr. 310/27.11.2014;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă novarea contractelor de concesiune, în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului – verbal încheiat la data de 06.08.2018 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractului de vânzare – cumpărare, prin reprezentant împuternicit, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SÎRBU CONSTANTIN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
DRĂGAN ION**



România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 30241/06.08.2018

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 06.08.2018

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	președinte
Rădulescu Daniela-Elena	Consilier local	membru
Bucur Claudia-Raluca	Consilier local	membru
Cocianu Mariana	Șef Serviciu Contabilitate Publică, D.F.P.L.	membru
Gherman Emil-Anton	Arhitect Șef	membru
Iacomi Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Direcția Patrimoniu	membru

s-a întrunit astăzi 06.08.2018, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate, cu mențiunea că dna consilier Rădulescu Daniela-Elena nu a fost prezentă.

Solicitanții au fost următorii:

1. POIANĂ VASILE, POIANĂ CHIRA, beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață autentificat sub nr. 7149/26.09.2017, act adițional autentificat sub nr. 3574/14.05.2018, pentru teren situat în Calea Galați nr. 154, în suprafață de 100 mp, indiviz din 400 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat domnii Poiană Vasile, legitimat cu CI seria [] și Poiană Chira, legitimată cu [].

Comisia începe negocierea de la 40050 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 15000 lei.

Comisia continuă negocierea la 35000 lei.

Concesionarii oferă suma de 17000 lei.

Comisia continuă negocierea la 30000 lei.

Concesionarii oferă suma de 20000 lei.

Comisia continuă negocierea la 25000 lei.

Concesionarii oferă suma de 22000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 22000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 18600 lei, fără TVA.

2. RĂPEANU NECULAI și RĂPEANU MARIA, concesionari în contractul de concesiune nr. 16/20.03.2000, A.A. 1/21011/16.05.2002, pentru teren situat în str. 9 Mai nr. 27 bis lot 2, în suprafață de 135,36 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat domnii Răpeanu Neculai, legitimat cu CI seria [] și Răpeanu Maria, legitimată cu CI seria []

Comisia începe negocierea de la 56831 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 7000 lei.

Comisia continuă negocierea la 50000 lei.

Concesionarii oferă suma de 9000 lei.

Comisia continuă negocierea la 45000 lei.

Concesionarii oferă suma de 10000 lei, cu mențiunea că renunță la negociere, rămânând în continuare concesionari.

3. SĂLCEANU DUMITRU și SĂLCEANU VERGINIA, concesionari în contractul de concesiune nr. 80/24.08.2000, A.A. 1/61315/08.03.2001, pentru teren situat în str. Smărdan nr. 189, în suprafață de 256 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat domnii Sălceanu Dumitru, legitimat cu CI seria [] și Sălceanu Verginia, legitimată cu CI seria []

Comisia începe negocierea de la 49139 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 10000 lei.

Comisia continuă negocierea la 45000 lei.

Concesionarii oferă suma de 15000 lei.

Comisia continuă negocierea la 40000 lei.

Concesionarii oferă suma de 20000 lei.

Comisia continuă negocierea la 35000 lei.

Concesionarii oferă suma de 25000 lei.

Comisia continuă negocierea la 30000 lei.

Concesionarii oferă suma de 27000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 27000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 22784 lei, fără TVA.

4. ȘERBU DUMITRA și ȘERBU SILVIU-CAROL, concesionari în contractul de concesiune autentificat sub nr. 3460/06.12.2017 pentru teren situat în str. Lt. Col. Dumitru Milea nr. 2, în suprafață de 226 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat domnii Șerbu Silviu-Carol, legitimat cu CI seria și Șerbu Dumitra, legitimată cu CI seria

Comisia începe negocierea de la 100717 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 20000 lei.

Comisia continuă negocierea la 90000 lei.

Concesionarii oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 80000 lei.

Concesionarii oferă suma de 40000 lei.

Comisia continuă negocierea la 70000 lei.

Concesionarii oferă suma de 45000 lei.

Comisia continuă negocierea la 65000 lei.

Concesionarii oferă suma de 50000 lei.

Comisia continuă negocierea la 60000 lei.

Concesionarii oferă suma de 55000 lei.

Comisia continuă negocierea la 55000 lei.

Concesionarii oferă suma de 54000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 54000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 46782 lei, fără TVA.

5. TOMA NICOLETA-MANUELA, concesionar în contractul de concesiune autentificat sub nr. 4892/23.10.2017, pentru teren situat în str. Cap. Constantin Mușat nr. 7, în suprafață de 378 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat doamna Stăvărache Elena, legitimată cu CI seria , conform procurii speciale.

Comisia începe negocierea de la 168454 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 70000 lei.

Comisia continuă negocierea la 140000 lei.

Concesionarul oferă suma de 80000 lei.

Comisia continuă negocierea la 130000 lei.

Concesionarul oferă suma de 90000 lei.

Comisia continuă negocierea la 120000 lei.

Concesionarul oferă suma de 100000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 100000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 78246 lei, fără TVA.

6. GRAMENI DAFINA, GRAMENI NICUȘOR, GRAMENI ADAM, concesionari în contractul de concesiune nr. 21/17.03.2010 pentru teren situat în str. Bastionului nr. 8, în suprafață de 98,19 mp, indiviz din 203,65 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat domnii Grameni Adam, legitimat cu CI seria [] Grameni Nicușor, legitimat cu CI seria [] și Grameni Dafina, legitimată cu CI seria []

Comisia începe negocierea de la 72680 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 25000 lei.

Comisia continuă negocierea la 65000 lei.

Concesionarii oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 60000 lei.

Concesionarii oferă suma de 35000 lei.

Comisia continuă negocierea la 55000 lei.

Concesionarii oferă sumă de 40000 lei.

Comisia continuă negocierea la 50000 lei.

Concesionarii oferă suma de 45000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 45000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 33777 lei, fără TVA.

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen
Rădulescu Daniela-Elena
Bucur Claudia-Raluca.....
Cocianu Mariana
Gherman Emil-Anton
Iacomî Alina-Mihaela
Andrei Gabriela

Nr. crt.	Concesionar Contract Locație	Suprafața concesionată (mp)	Suprafața evaluată (mp)	Valoare minimă (1,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare maximă (2,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată	Semnătura CI
1	POIANĂ VASILE, POIANĂ CHIRA Contract suprafață nr. 7149/26.09.2017, act adițional nr. 3574/14.05.2018 Calea Galați nr. 154	100 mp, indiviz din 400 mp	100	21450	40050	22.000 RON PLUS TVA (douăzeci și două de mii) RON	POIANĂ VASILE POIANĂ CHIRA
2	RĂPEANU NECULAI, RĂPEANU MARIA C.C. 16/20.03.2000, A.A. 1/21011/16.05.2002, A.A. 2/4198/18.02.2011 Str. 9 Mai nr. 27bis, lot 2	135,36	135,36	30436	56831	REZULTA CALCULAREA	RĂPEANU MARIA
3	SĂLCEANU DUMITRU, SĂLCEANU VERGINIA C.C. nr. 80/24.08.2000, A.A. 1/61315/08.03.2001 Str. Smîrdan nr. 189	256	256	26355	49139	27.000 RON PLUS TVA (douăzeci și sapte de mii) RON	SĂLCEANU VERGINIA
4	ȘERBU SILVIU-CAROL, ȘERBU DUMITRA C.C. 3460/06.12.2017 str. Lt. Col. Dumitru Milea nr. 2	226	226	53935	100717	54.000 RON PLUS TVA (cincizeci și patru de mii) RON	ȘERBU SILVIU - CAROL ȘERBU DUMITRA
5	TOMA NICOLETA MANUELA C.C.nr. 4892/23.10.2017 Str. Cap. Constantin Mușat nr. 7	378	378	90208	168454	100.000 RON PLUS TVA (cincizeci și patru de mii) RON	TOMA NICOLETA MANUELA

6	GRAMENI DAFINA, GRAMENI NICUȘOR, GRAMENI ADAM C.C. 21/17.03.2010 Str. Bastionului nr. 8	98,19 mp, indiviz din 203,65 mp	98,19	38903	72680	45.000 RON (patutea și cinci de ieși) RON - PLUS TVA	GRAMENI DAFINA GRAMENI NICUȘOR
---	---	---------------------------------------	-------	-------	-------	--	---

a = valoare dată de raportul de evaluare
b = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA

Boșneag Sorin Eugen.....
Rădulescu Daniela-Elena.....
Bucur Claudia-Raluca.....
Cocianu Mariana
Gherman Emil-Anton.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela

