

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR.438

din 30.08.2018

Privind: Constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 257,00 mp, situat în Brăila, str. Trandafir Djuvara nr.11, NCP 71063, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, solicitanților **FRIGIOIU MARIANA și FRIGIOIU STĂNICĂ**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa domnului Viceprimar Jantea – Crican Alexandru;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, precum și cererea solicitantei Frigioiu Mariana, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 22518/11.06.2018;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Arhitect Șef, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 693 și art. 697 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006 - legea cadru a descentralizării, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.C.L.M. nr. 101/30.03.2017, modificată prin H.C.L.M. nr. 246/30.06.2017;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, pe o perioadă de **49 de ani**, asupra terenului în suprafață de 257,00 mp, situat în Brăila, str. Trandafir Djuvara nr.11, NCP 71063, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, solicitanților **FRIGIOIU MARIANA și FRIGIOIU STĂNICĂ**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul pentru care se constituie dreptul de suprafață, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul suprafeței se stabilește în cuantum de **2,42 lei/mp/an** și se actualizează anual, cu rata leu/euro, conform art. 3.5 lit. a) din regulamentul aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 101/2017.

Art.4 Se împuternicește executivul local, în vederea perfectării contractului de suprafață în formă autentică, cu respectarea modelului – cadru prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017.

Art.5 Beneficiarii dreptului de suprafață au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013, referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de suprafață.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SÎRBU CONSTANTIN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

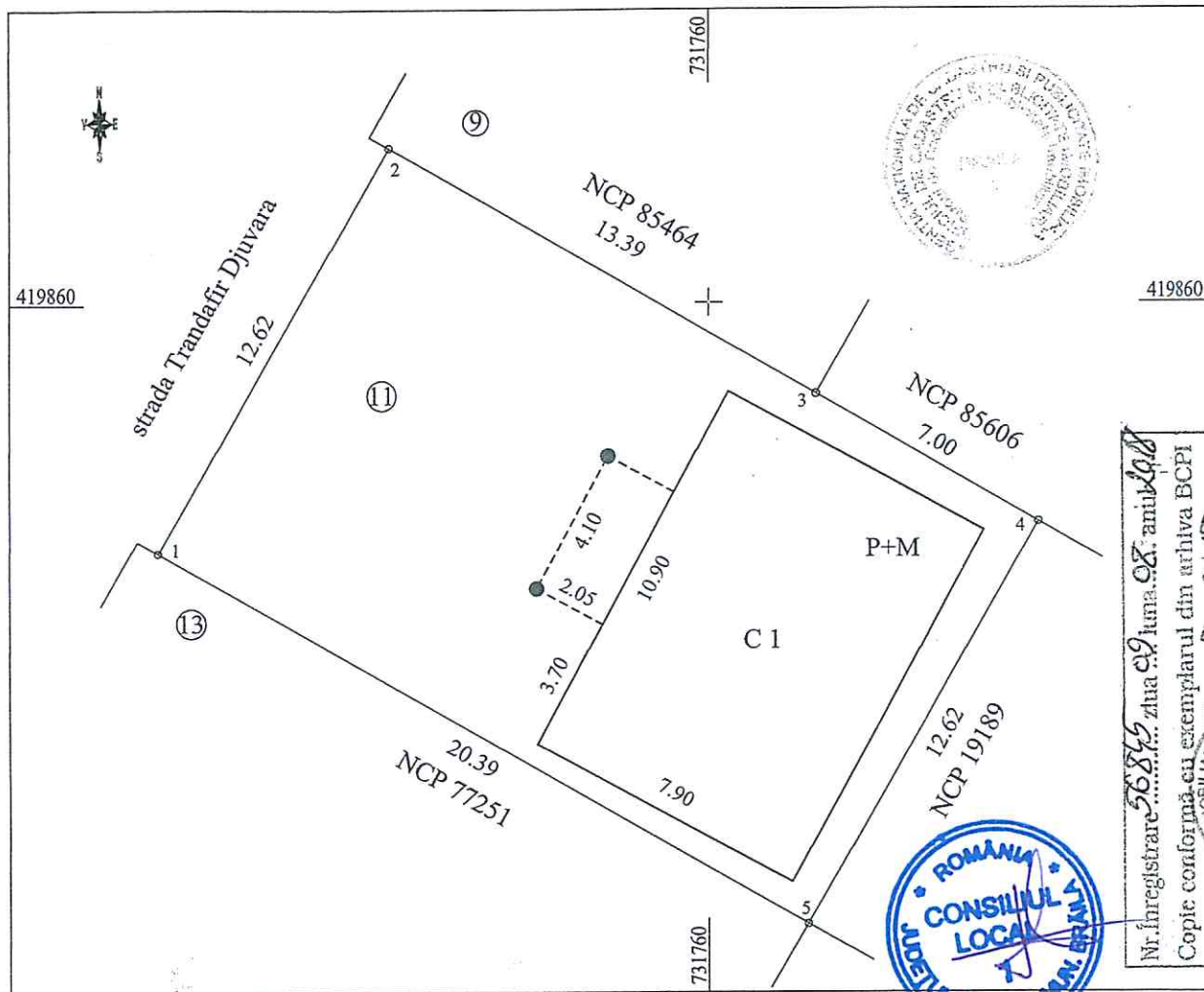
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 :200

56

03.IAN.2018

Nr. cadastral	Supr. masurata (mp)	Adresa imobilului: intravilan municipiul Braila	
71063	257	strada Trandafir Djuvara nr. 11	
Carte Funciara nr.	71063	UAT	BRAILA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentuni
1	Cc-TDI	257		teren intravilan, imprejmuit cu gard zidarie si nematerializat la N constructii la E, gard zidarie si nematerializat la S, nematerializat la V
Total		257		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Dest.	Supr. constr. la sol (mp)	Mentuni	
C1	CL	86	Supr. constr. desf.= 172 mp	Locuinta: parter si mansarda An construire 2017
Total		86		
Suprafata totala masurata a imobilului = 257 mp				
Suprafata din acte a imobilului = 257 mp				
Executant : tehn. Viorel RUSU Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila			Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa	
Data : Decembrie 2017			Data :	