

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR.435

din 30.08.2018

Privind: Alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa domnului Viceprimar Jantea – Crican Alexandru;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂSTE :

Art.1 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Alea Policlinicii nr. 8, NCP 71574, în suprafață de 716,00 mp, pe care se află amplasată construcția C1 cu destinația de locuință – Cămin Concivia, având regim de înălțime P+4, cu o suprafață construită la sol de 595,00 mp și o suprafață desfășurată de 2975,00 mp, proprietatea societății CONCIVIA S.A. cu terenul situat în Brăila, Alea Policlinicii nr.8, lot 1 – liber de sarcini, în suprafață de 45,00 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, NCP 92373, cu terenul situat în Brăila, Alea Policlinicii nr. 8, lot 2 – liber de sarcini, în suprafață de 40,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, NCP 92372 și cu terenul situat în Brăila, Alea Policlinicii nr. 8, lot 3 – liber de sarcini în suprafață de 2,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, NCP 92370.

(2) În urma alipirii celor patru loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, Alea Policlinicii nr. 8 - lot 1, lot 2 și lot 3, având o suprafață totală de 803,00 mp din care, suprafața de 87,00 mp indiviz din 803,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 716,00 mp indiviz din suprafața de 803,00 mp aparține societății CONCIVIA S.A., conform documentației de alipire, **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Grădinarilor nr. 18A, NCP 91960, în suprafață de 252,00 mp, din care 48,25 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 204,00 mp aparține numiților Popa Enache și Popa Marioara, potrivit contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 897/27.03.1996, cu lotul situat în Brăila, str. Grădinarilor nr.18 A, NCP 91976, în suprafață de 47,75 mp, proprietatea numiților Popa Enache și Popa Marioara, potrivit contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.1699/09.07.1996.

(2) În urma alipirii celor două imobile, rezultă imobilul situat în Brăila, str. Grădinarilor nr. 18A, NCP 92411, având o suprafață totală de 300,00 mp din care, suprafața de 48,25 mp indiviz din 300,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 251,75 mp indiviz din suprafața de 300,00 mp aparține numiților Popa Enache și Popa Marioara, conform contractelor de vânzare – cumpărare autentificate sub nr. 897/27.03.1996 și nr. 1699/09.07.1996, conform documentației de alipire, **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Actele de alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat alipirea acestor terenuri. La momentul semnării actelor în formă autentică, beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele de concesiune, aferente suprafețelor alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SÎRBU CONSTANTIN



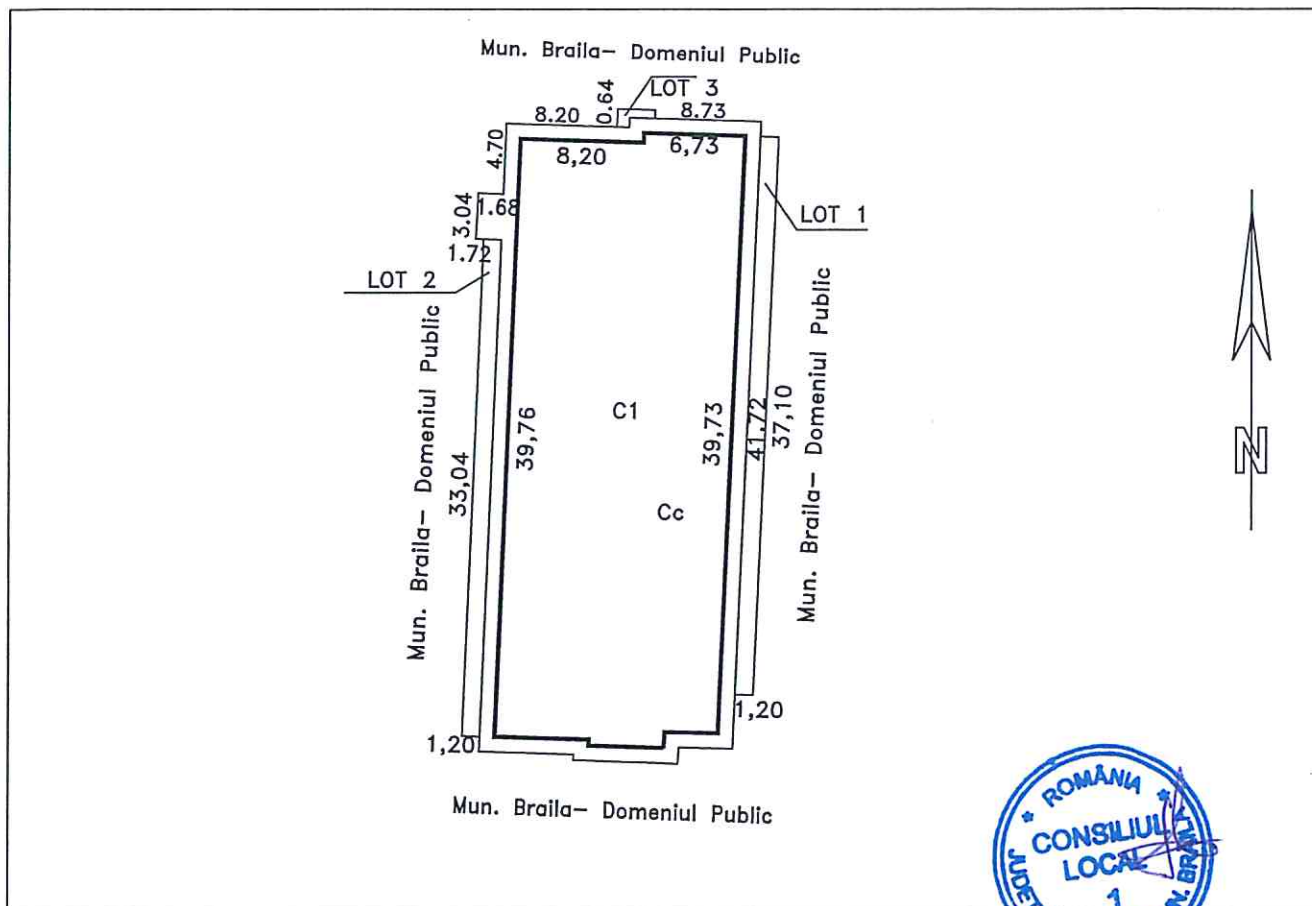
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
71574	716	Mun. Braila, Alea Policlinicii, Nr.8
92373	45	Mun. Braila, Alea Policlinicii, Nr.8 -Lot 1
92372	40	Mun. Braila, Alea Policlinicii, Nr.8 -Lot 2
92370	2	Mun. Braila, Alea Policlinicii, Nr.8 -Lot 3
Cartea Funciara nr.		UAT BRAILA



ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil
71574	716	Cc	Teren intravilan	803	Cc	Teren intravilan	
92373	45	Cc	Teren intravilan				
92372	40	Cc	Teren intravilan				
92370	2	Cc	Teren intravilan				
TOTAL	803			803			
Executant: SC VADRAM PROIECT SRL				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa			
Data: 25.06.2018				Data:			

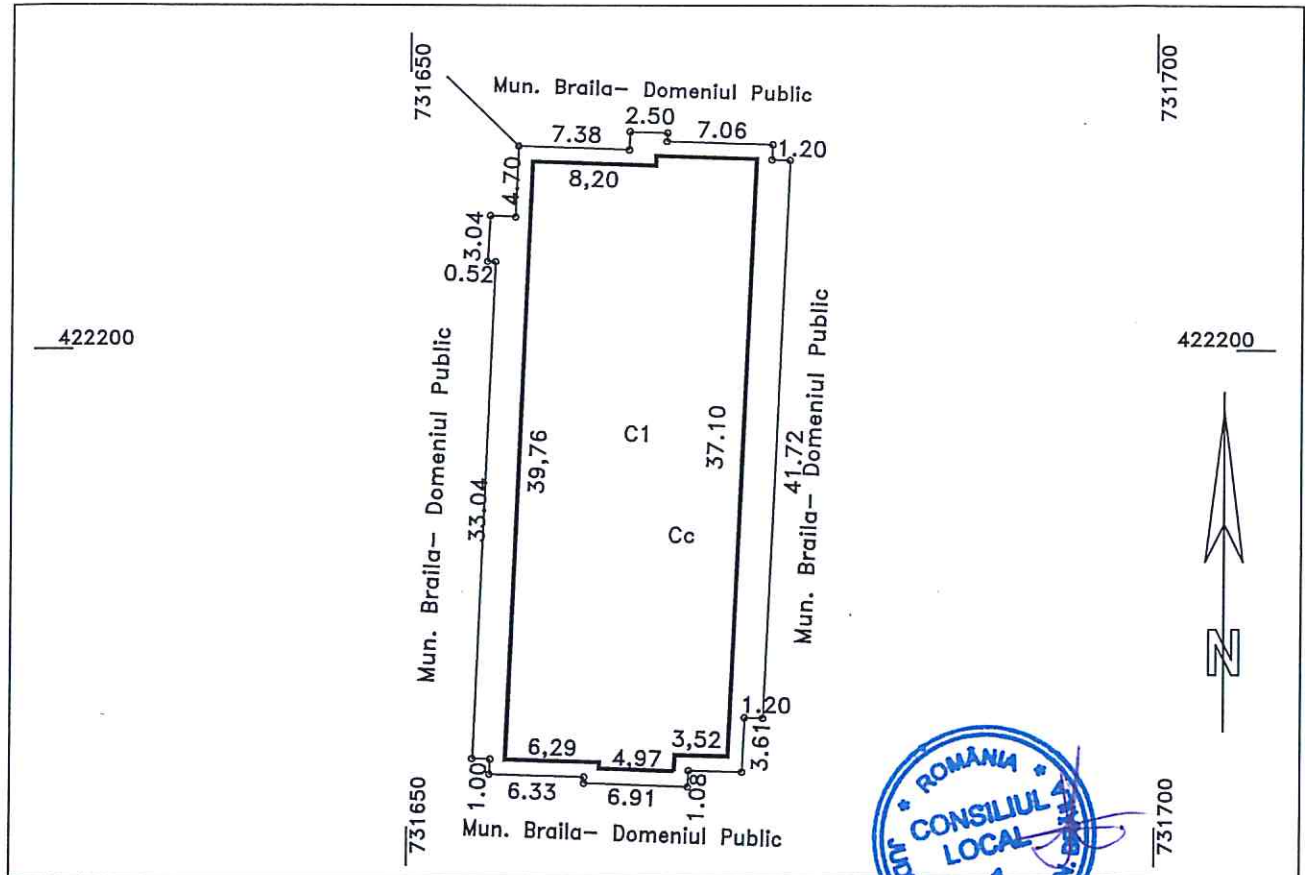
Anexa nr. 1.1
LA HCM nr. 435 / 30.08.2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	803	Mun. Braila, Aleea Policlinicii, Nr.8 - Lot 1, Lot 2, Lot 3

Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	803	Hotar nematerializat
TOTAL		803	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
C1	CL	595	Camion Concivia - P+4. Suprafata desfasurata 2975
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=803mp

Executant: SC VADRAM PROIECT SRL

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data: 28.06.2018

Stampila BCPI

Seria RO-B-J Nr.0322

Seria RO-B-J Nr.0322

VADRAM PROIECT S.R.L.

VADRAM PROIECT S.R.L.

CLASA III

CATEGORIA B

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

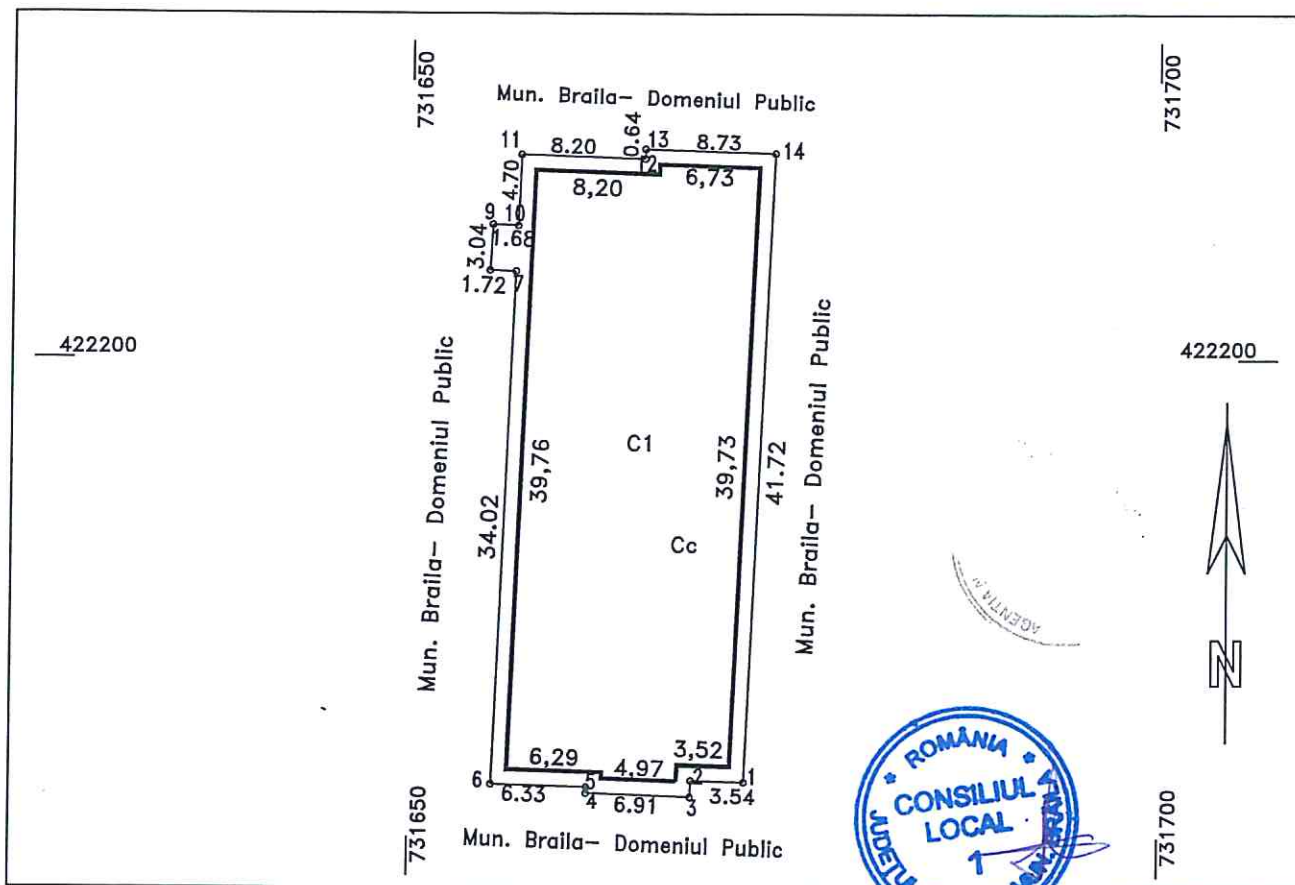
Scara 1:500

Anexa nr. 1.2
LA HCM nr. 435/30.08.2014

88067/ 18. DEC. 2017

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
71574	716	Mun. Braila, Alea Policlinicii, Nr.8

Cartea Funciara nr.	71574	UAT	BRAILA
---------------------	-------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	716	Hotar nematerializat
TOTAL		716	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	595	Camion Concivia - P+4. Suprafata desfasurata 2975
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=716mp
Suprafata din acte=701mp (real masurat conform Cf. nr 71574- 727mp)

Executant: SC VADRAM PROIECT S.R.L. CERTIFICAT de executare a lucrărilor de cadastru geodezic si cartografie Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Seria RO-B-J Nr.0322 S.C. VADRAM PROIECT S.R.L. CLASA III Semnatura si stampila Data: 18.12.2017	OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA ing. GEANCUȘ FANICA Confirm introducerea în baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa 19. DEC. 2017 Stampila BCPI
--	--

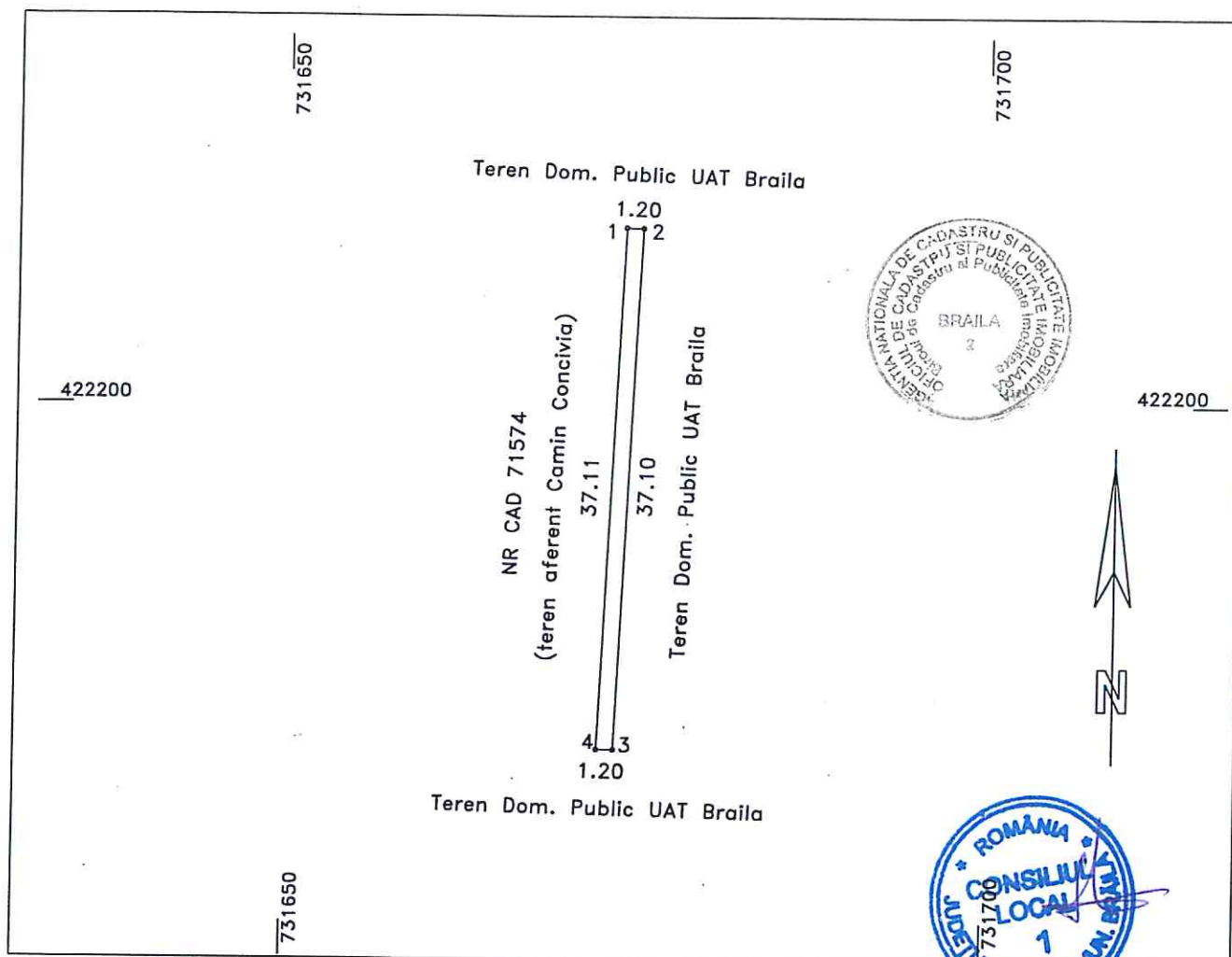
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa nr. 1.3
La HCL nr. 435/30.08.2018

37656/ 24. MAI. 2018

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	45	Mun Braila, Alea Policlinicii nr 8 - Lot 1
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiiuni
1	Cc	45	
TOTAL		45	Imobil neimprejmuit

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
TOTAL			-

Suprafata totala masurata a imobilului=45mp
Suprafata totala din acte=45mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data:

Executant: SC VADRAM PROIECT SRL
Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Sera RU-UC
S.C. VADRAM PROIECT S.R.L.
CLASA III
Data: 23.05.2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

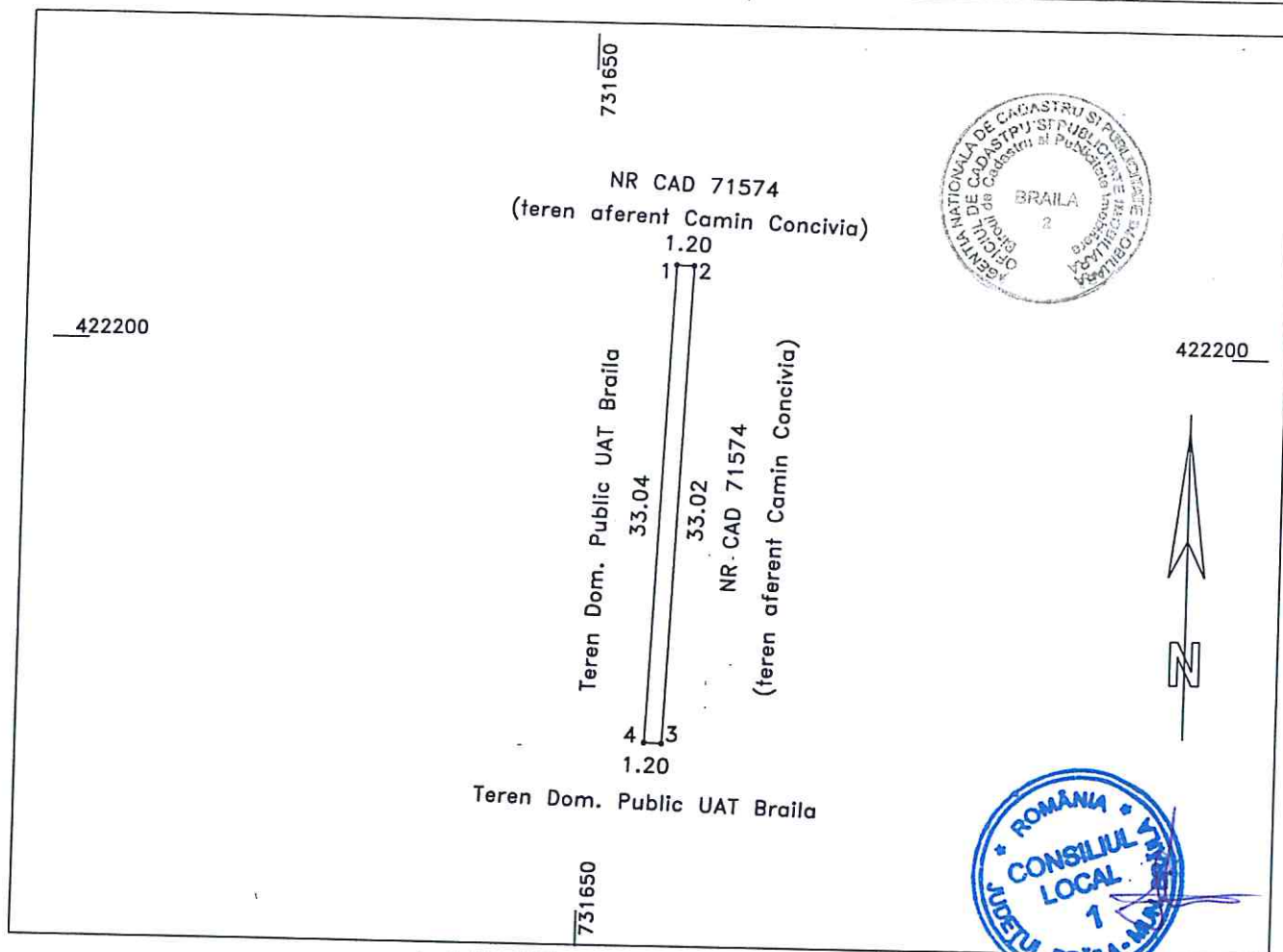
97372

Scara 1:500

Anexa nr. 1.4
Lei HCLM nr. 435 / 30.08.2018

37673 / 24. MAI. 2018

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	40	Mun Braila, Alea Policlinicii nr 8 - Lot 2
Cartea Funciara nr.	UAT	BRILA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	Cc	40	
TOTAL		40	Imobil neimprejmuat

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=40mp
Suprafata totala din acte=40mp

Executant: SC VADRAM PROIECT S.R.L. Confirm executarea masuratorilor terenului si a realitatii din teren Semnatura si stampila Data: 23.05.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Semnatura si stampila ing. VILAS CARMEN Data:
---	---

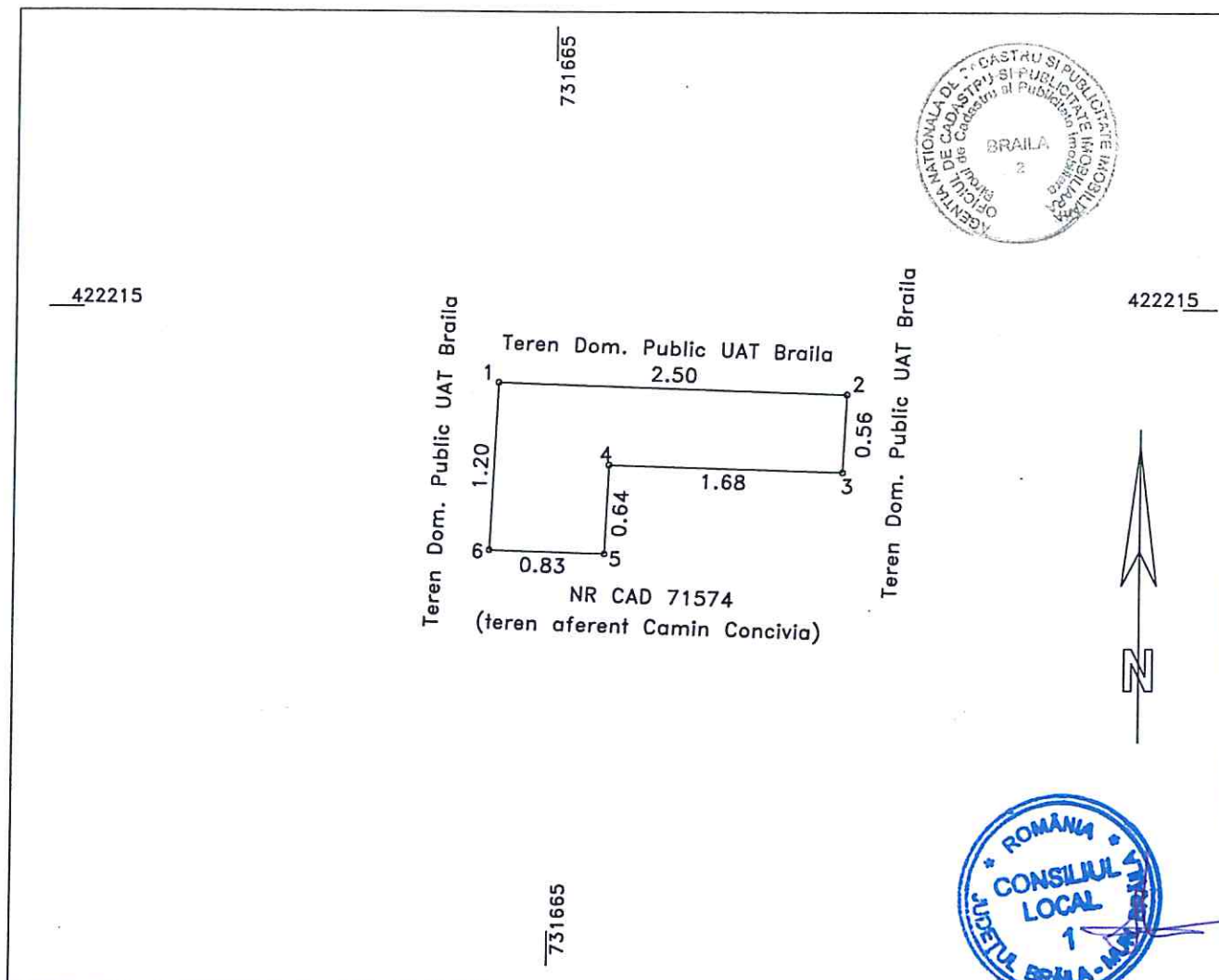
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:50

Arx nr. 1.5
LA HCM nr. 435 / 30.08.2014

37688 / 24. MAI. 2018

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
92340	2	Mun Braila, Alea Policlinicii nr 8 - Lot 3
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	Cc	2	
TOTAL		2	Imobil neimprejmuat

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL			-

Suprafata totala masurata a imobilului=2mp

Suprafata totala din acte=2mp

Executant: SA VADRAM PROJECT SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Confirmarea executarii lucrilor de cadastru si geodezie Confirmarea corectitudinii intocmirii documentatiei cadastrale Confirmarea corectitudinii realizarii lucrilor de cadastru si geodezie Semnatura si stampila Data: 23.05.2018	Inspector Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral ing. GEANGOS BANICA Semnatura si parafa Data: 29. MAI. 2018
---	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.	40391
Ziua	05
Luna	06
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE
 (Alipire imobile)

Anexa nr. 2
La HCM nr. 435/30.08.2018

Domnului/Doamnei POPA ENACHE
 Domiciliul Loc. Braila, Str Oborului, Nr. 1, Bl. AB5, Sc. 1, Et. 3, Ap. 19, Jud. Braila

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **40391** din data **05-06-2018**, vă informăm:

Imobilele:

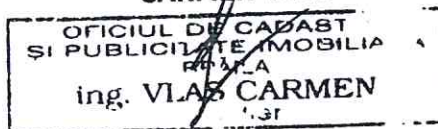
- 2) **91960** situat în Loc. Braila, Str Gradinarilor, Nr. 18A, Jud. Braila, UAT Braila având suprafața măsurată 252 mp;
 1) **91976** situat în Loc. Braila, Str Gradinarilor, Nr. 18A, Jud. Braila, UAT Braila având suprafața măsurată 48 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 92411, situat în Loc. Braila, Str Gradinarilor, Nr. 18A, Jud. Braila, UAT Braila având suprafața măsurată 300 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 07-06-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CARMEN VLAS

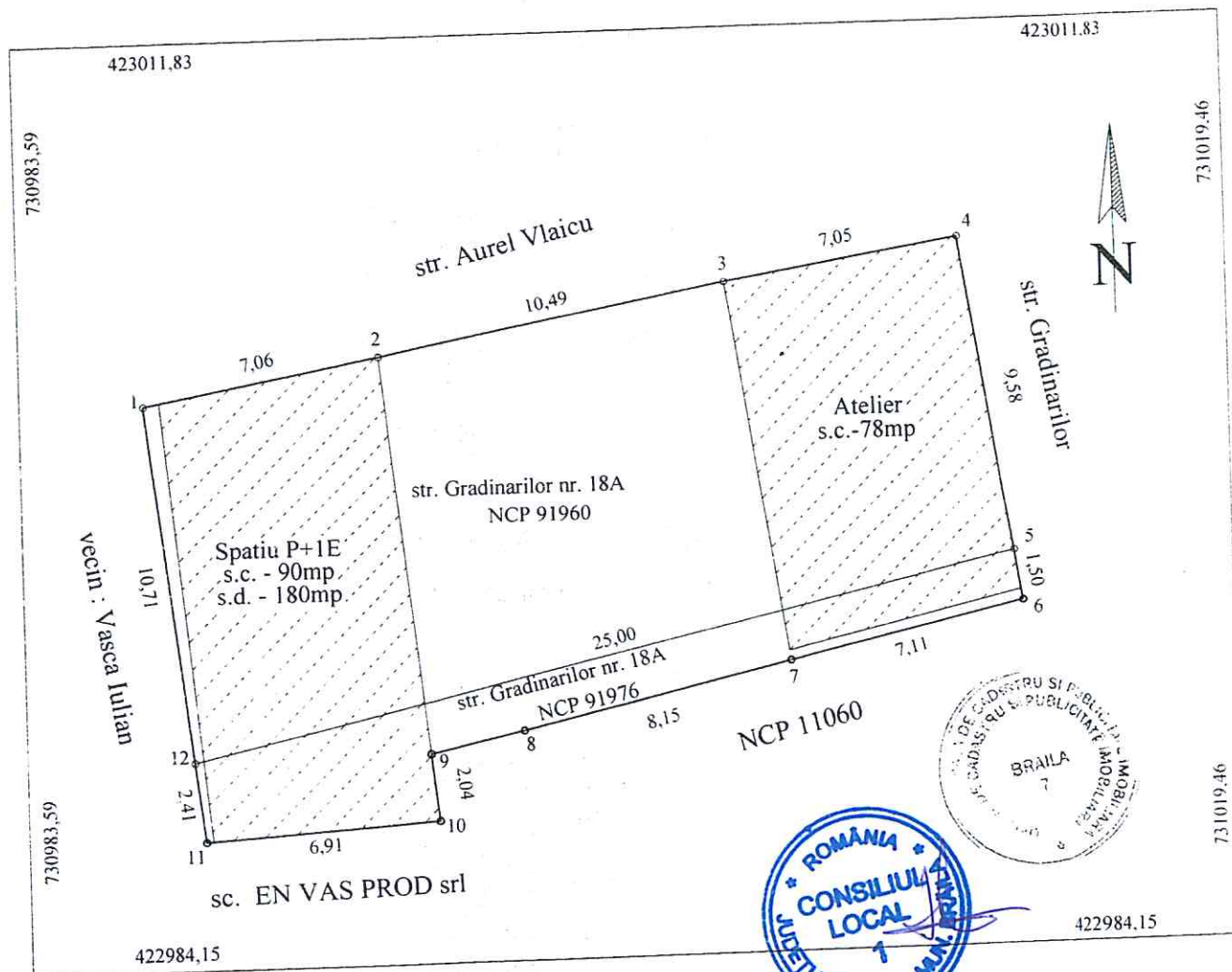


cu propunere de alipire
SCARA 1:200

40391/ 05. IUN. 2018

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	300mp	jud. Braila, mun. Braila, str. Gradinarilor nr. 18A
Cartea Funciara nr.		UAT BRAILA

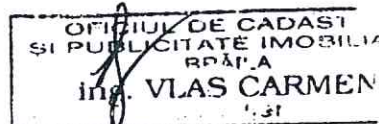
Anexa nr. 2-1
LA HCM nr. 435/30.08.2018



Tabel de miscare parcelara pentru alipirea imobilelor

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Supr (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supr (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului
91960	252	Cc	mun. Braila, str. Gradinarilor nr. 18A		300	A	mun. Braila str. Gradinarilor nr. 18A
91976	48	Cc	mun. Braila, str. Gradinarilor nr. 18A				
Total	300				300	-	-

Executant,
Semnatura si stampila
Data: 04.06.2018



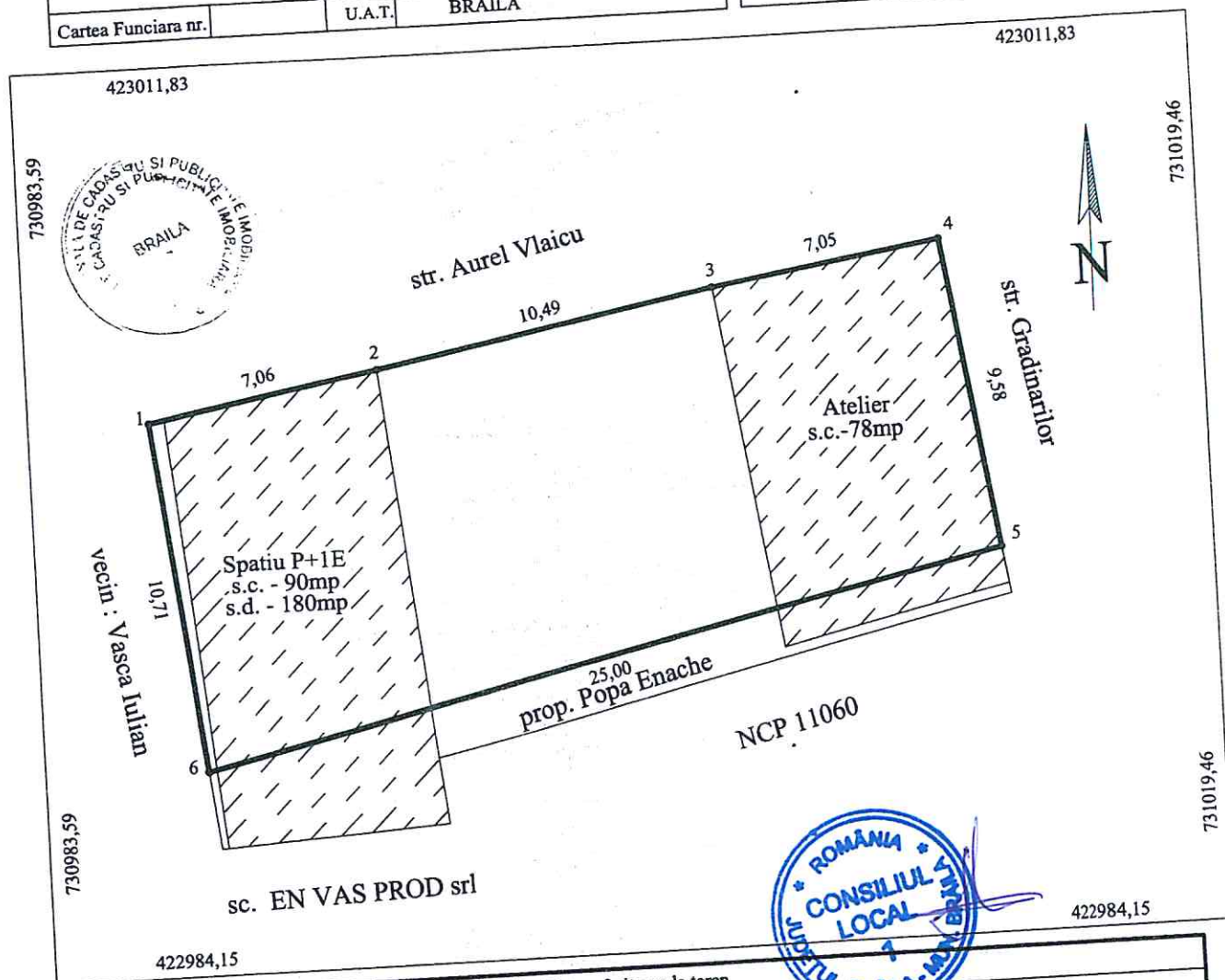
Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

Scara. 1 : 200.

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. 16896 Date 08.03.2018

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
91960	252mp	Mun. BRAILA.	
		strada Gradinarilor nr. 18A	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA



422984,15

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	TDI	Cc	252	6-1-2-3-4-5 constructii, 5-6 nematerializat Nota: In incinta imob. se gasesc 2 constructii care se afla pe un teren cu supr. totala de 300mp (impreuna cu imobilul din S, al aceluasi proprietar, cumparat prin acte diferite), care va face obiectul unei alipiri, dupa care se vor inscrie in CF
			252	
TOTAL				

B. Date referitoare la constructii

TOTAL		B. Date referitoare la constructii		
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni

Total

Suprafata masurata = 252mp
Suprafata conform act = 252.25mp (204 prop. fam. Popa si 48.25mp CLM Braila)

Executant

ing. MOCANU Magdalena Mariana

Confirm executarea masuratorilor la teren, AC-B

corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 07.03.2018

Braila) OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Inspector. SIRGHIE LILIANA
CONSILIER

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

16. MAR. 2018

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

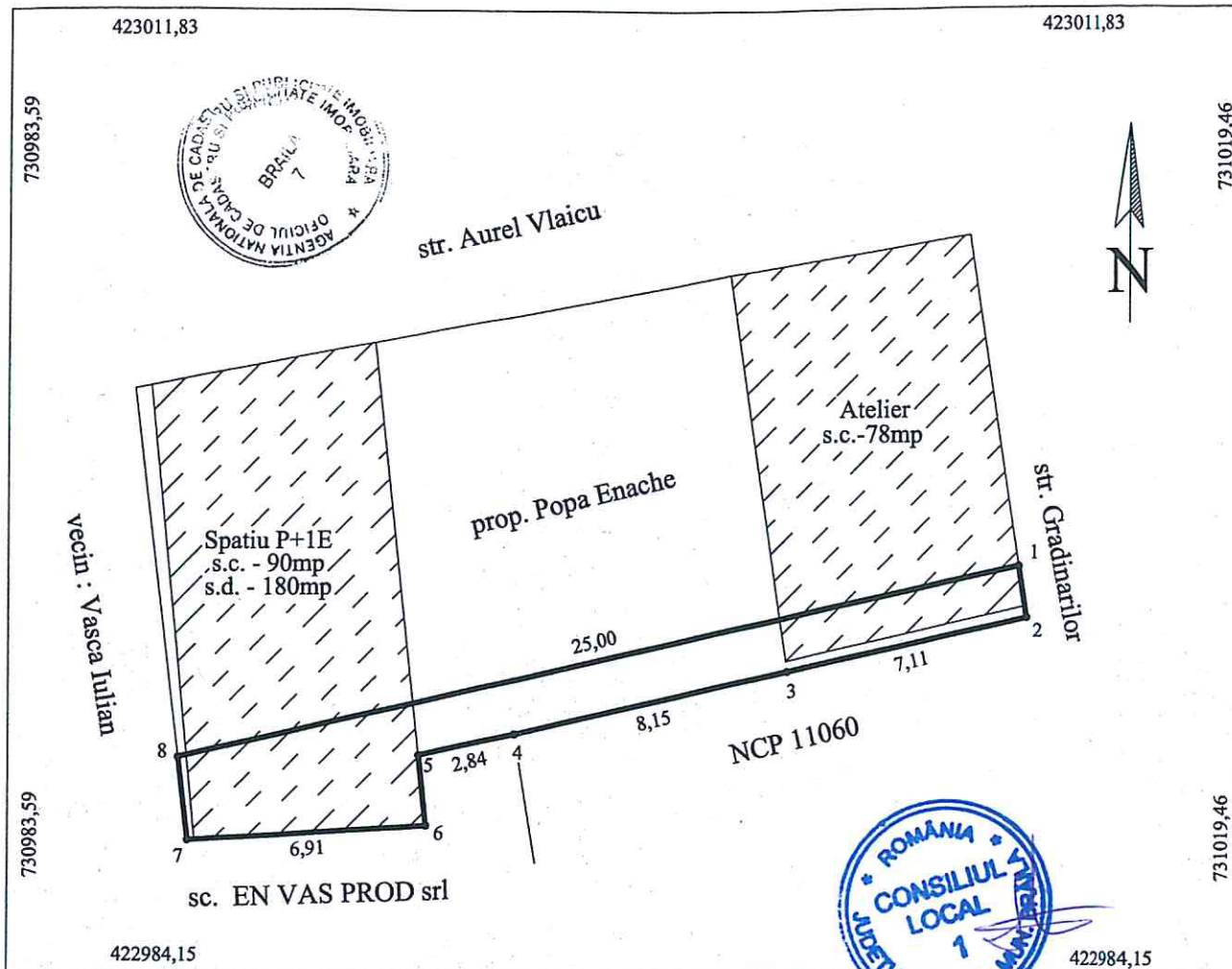
Scara. 1 : 200.

Area nr. 2.3
Lg. HCM nr. 435/30.08.2018

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
91976	48mp	Mun. BRAILA.	
		strada Gradinarilor nr. 18A	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. 16900 Data 08.03.2018



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentuni
1	TDI	Cc	48	1-2-3-4-5-6-7-8 constructii, 8-1 nematerializat
				Nota: In incinta imob. se gasesc 2 constructii care se afla pe un teren cu supr. totala de 300mp (impreuna cu imobilul din N, al aceluasi proprietar, cumparat prin acte diferite), care va face obiectul unei alipiri, dupa care se vor inscrie in CF
TOTAL			48	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentuni
Total				

Suprafata masurata = 48mp Suprafata conform act = 48mp		Inspector		
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		
Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Semnatura si stampila GABRIELA consilier		
Semnatura si stampila		Stampila BCPI		