

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 390

din 18.07.2018

Privind: Atestarea la domeniul privat al Municipiului Brăila a terenului în suprafață de 259,00 mp, situat în Brăila, str. Ghiocelor nr. 3 și a construcțiilor industriale edilitare edificate pe acesta.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 885 Cod civil, art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă atestarea la domeniul privat al Municipiului Brăila a terenului în suprafață de 259,00 mp, situat în Brăila, str. Ghiocelor nr. 3 și a construcțiilor industriale edilitare edificate pe acesta, conform **anexei nr. 1** și a Memoriului tehnic prevăzut în **anexa nr. 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și de către Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



VOINEAG CRISTIANA

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

**IMOBILE, FORMATE DIN TEREN ȘI CONSTRUCȚII, A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL
MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt	Adresă imobil	Suprafață teren (mp)	Suprafață construcții
1	Str. Ghiocilor nr. 3	259 mp	CIE 1 - Centrală termică – 167 mp CIE 2 –trepte – 16 mp CIE 3 – coș de fum – 6 mp

DIRECTOR EXECUTIV D.P.

Prundea Elena

Șef SERVICIU CADASTRU,

Bărganu Radu

Redactat,
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ





CADASTRU MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

MEMORIU TEHNIC

pentru atestarea dreptului de proprietate la domeniul privat
al municipiului Braila

1. Adresa imobil: Județul Brăila, UAT Brăila, strada Ghiocailor nr. 3 (Centrala termica langă blocul 2)

Denumire imobil: centrala termică, trepte și coș de fum

2. Tipul lucrării: documentație tehnică pentru inventarierea terenurilor

3. Beneficiar:

UAT Brăila

4. Scurta prezentare a situației din teren:

Imobilul este situat în Județul Brăila, UAT Brăila, strada Ghiocailor nr. 3 (Centrala termica langă blocul 2)

– teren intravilan în suprafață real măsurată de 259mp

Categoria de folosinta: *curti constructii.*

5. Scopul lucrării: „determinarea elementelor tehnice ale imobilului în vederea atestării dreptului de proprietate la domeniul privat al municipiului Braila”

6. Situația juridică:

Suprafața de teren propusă în vederea atestării la domeniul privat al municipiului Braila este de 259mp.

Sunt anexate prezentei :

Anexa 1: Planul de amplasament și delimitare al imobilului

Anexa 2: Plan de încadrare în zonă;

Anexa 3: Calculul analitic al suprafeței

Anexa 4: Plan de situație

Data: iulie 2018



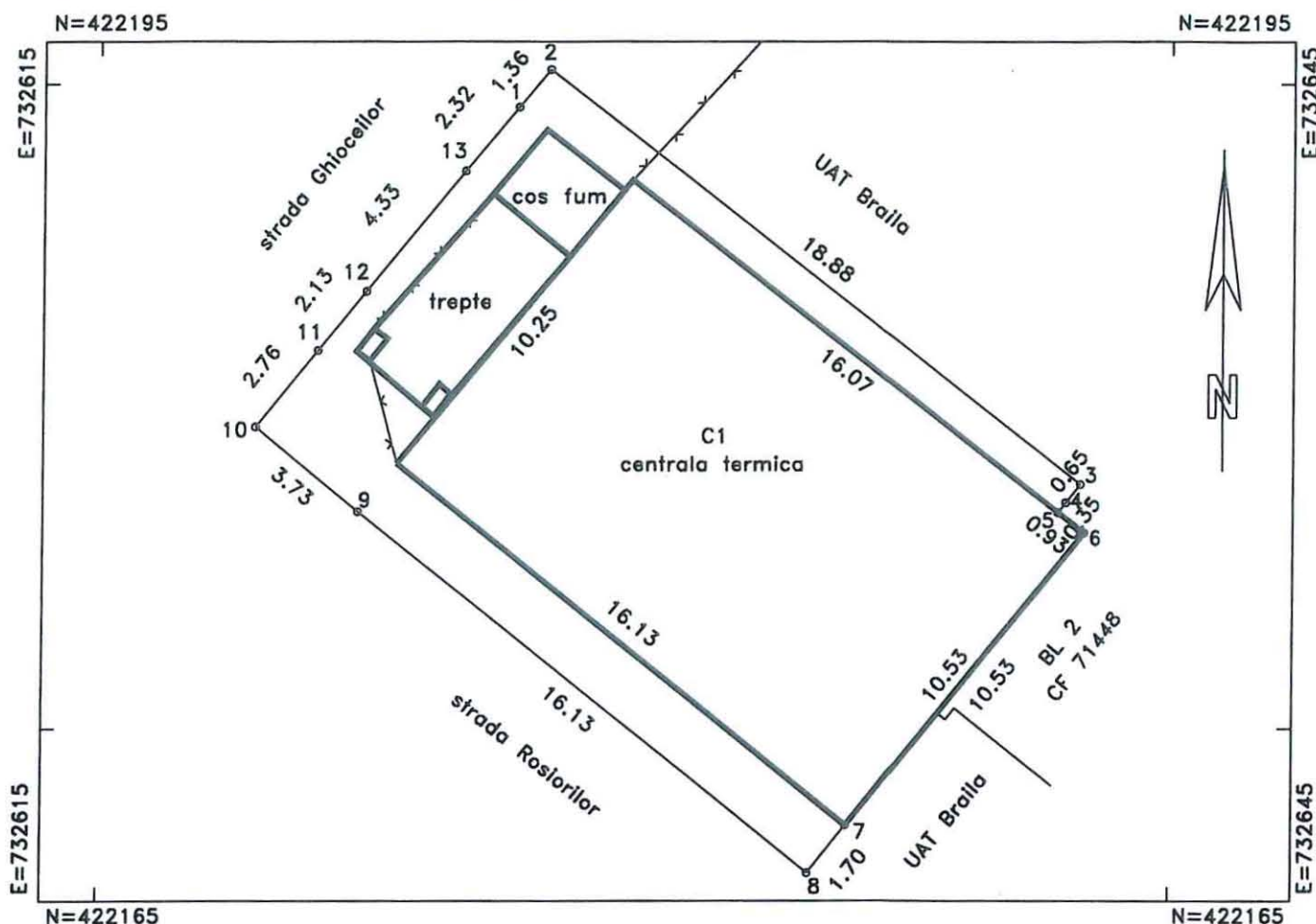
Întocmit,
Jianu Nicolae

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	259	UAT Braila, strada Ghiocellor nr. 3 (Centrala termica langa blocul 2)

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



Pe teren sunt amplasati doi stalpi beton de 0.36mp si 0.33mp si un cos de fum de 6.48mp

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	CC	259	5-6-7 constructie in rest nematerializat
TOTAL		259	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
1	CIE	167	centrala termica
2	CIE	16	trepte
3	CIE	6	cos de fum
TOTAL		189	-

Suprafata totala masurata=259mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:17/07/2018

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

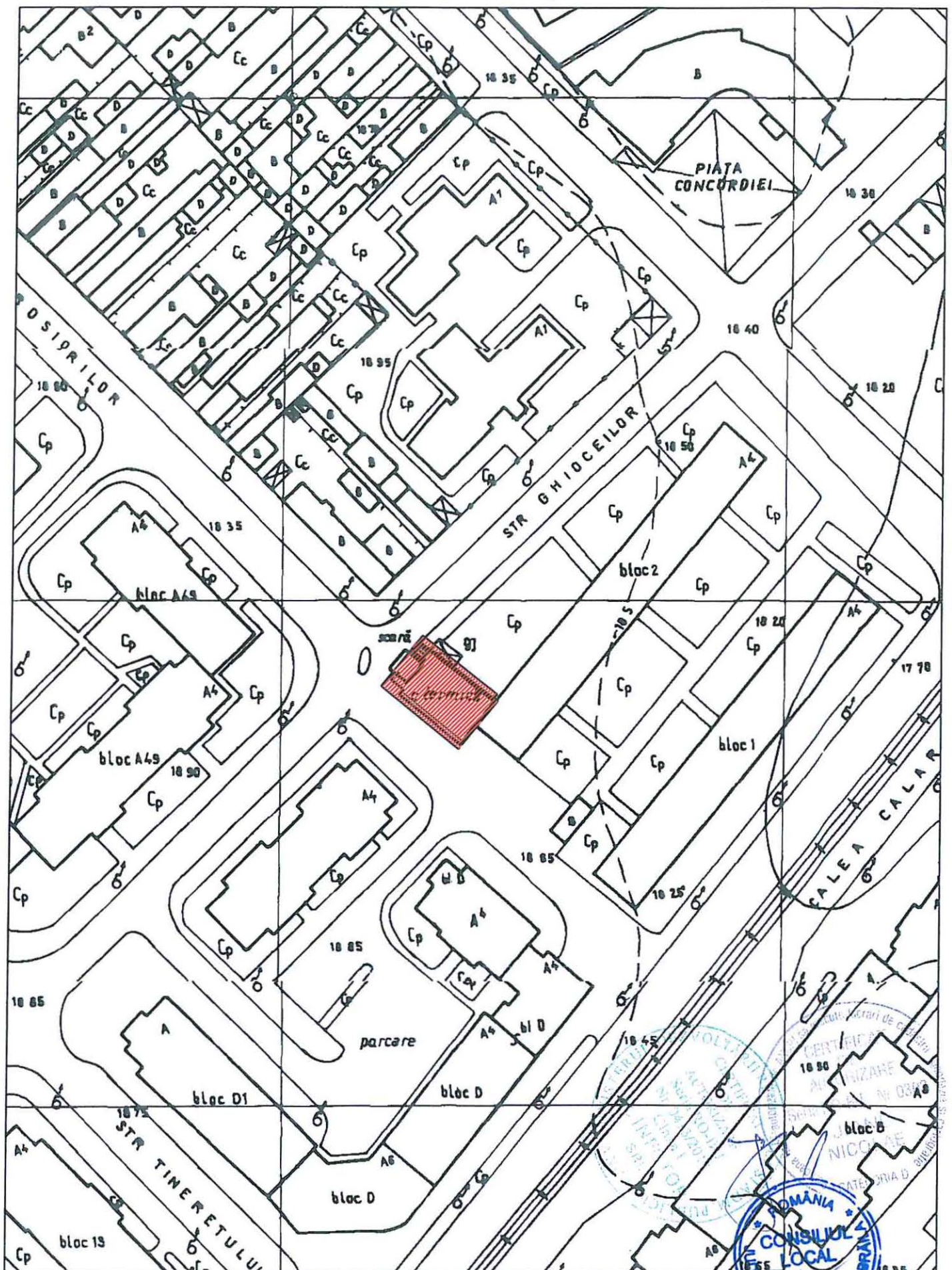
Stampila BCPI



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:1000

Amplasare: UAT Braila, strada Ghiocelor nr. 3 (Centrala termica langa blocul 2)



CALCULUL SUPRAFETELOR

Pentru imobil situat in UAT Braila, strada Ghiocailor nr. 3 (Centrala termica langa blocul 2)

Calculul proprietatii de teren situata in jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, nr. Centrala termica, bloc 2, Petrol a fost facut in mod analitic, din coordonatele punctelor de contur, folosindu-se urmatoarele formule:

$$2S = \text{Sum}(X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}))$$

$$2S = \text{Sum}(Y_i(X_{i+1} - X_{i-1}))$$

Coordonatele punctelor de contur sunt urmatoarele:

Sistem de proiectie STEREO 1970

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	E(m)	N(m)
1	732626.659	422191.986
2	732627.523	422193.035
3	732642.426	422181.448
4	732642.017	422180.940
5	732641.804	422180.665
6	732642.538	422180.096
7	732635.891	422171.924
8	732634.823	422170.595
9	732622.234	422180.686
10	732619.347	422183.050
11	732621.097	422185.188
12	732622.447	422186.837
13	732625.183	422190.196
Sup.masurata=259mp		

In urma efectuarii calculului si a rotunjirii s-a obtinut suprafata de 259 mp

Suprafata totala imobil (teren) = 259 mp – din masuratori



Data:17/07/2018

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila



PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

Amplasare: UAT Braila, strada Ghiocelor nr. 3 (Centrala termica langa blocul 2 Petrol)

