

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 387

din 18.07.2018

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul „**CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE – CONSTRUCȚIE CU CARACTER PROVIZORIU**”, la adresa din Brăila, str. Industriei nr. 92, inițiat de societatea **LASELABI S.R.L.**

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 21115/29.05.2018 a societății LASELABI S.R.L. și H.C.L.M. Brăila nr.430/21.12.2015, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.2/31.01.2001, până la data de 30.12.2018;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Direcției Arhitect Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.32, art.48, art.48¹ alin.(4) și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.35 alin.(3) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr.2701/2010, modificat prin Ordinul nr.835/2014 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr.156/20.04.2011;

În baza art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și alin.(2) lit.e) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul „**CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE – CONSTRUCȚIE CU CARACTER PROVIZORIU**”, la adresa din Brăila, str. Industriei nr. 92, inițiat de societatea **LASELABI S.R.L.**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorul documentației, societatea LASELABI S.R.L., în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

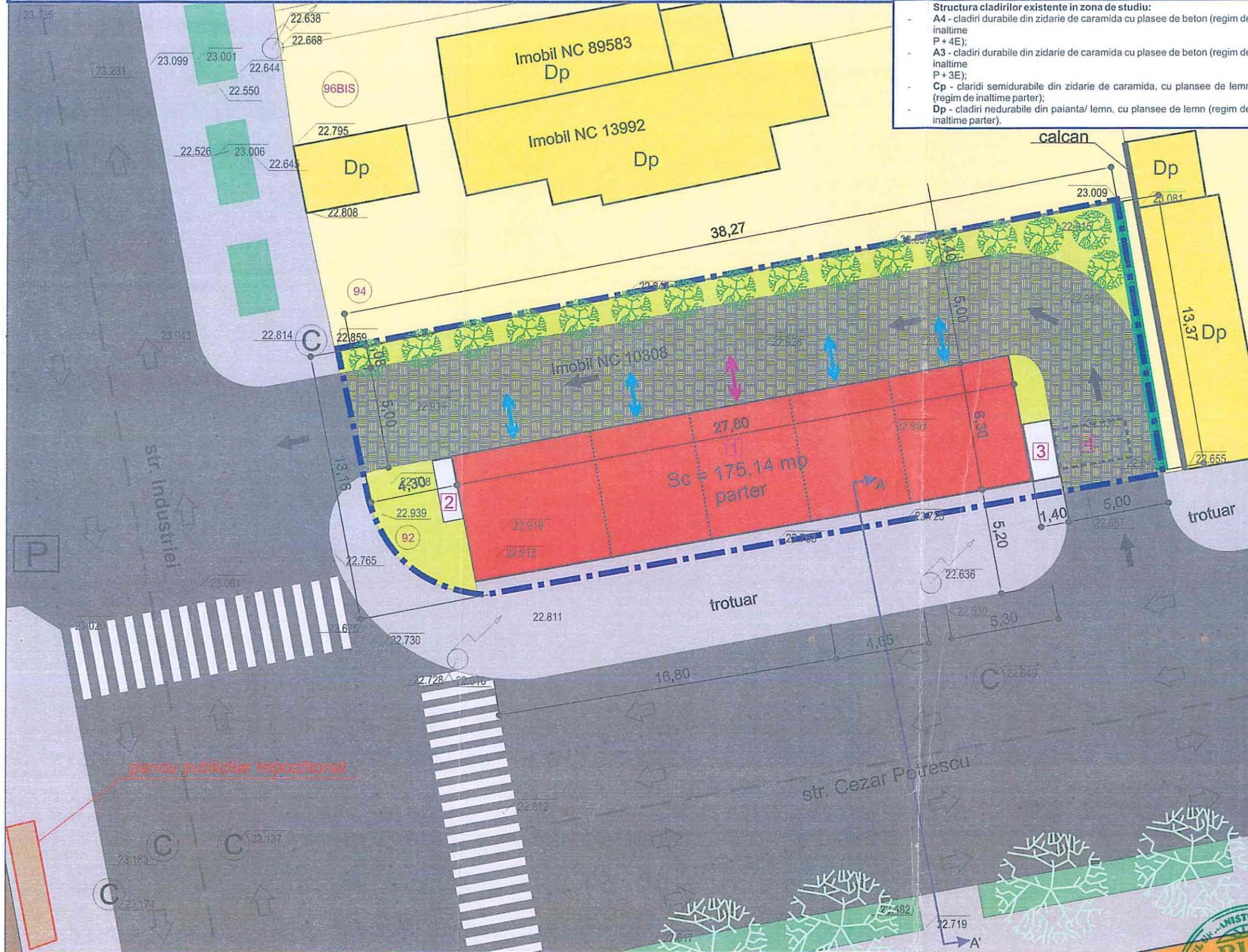
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VOINEAG CRISTIANA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION



LEGENDA

Limite

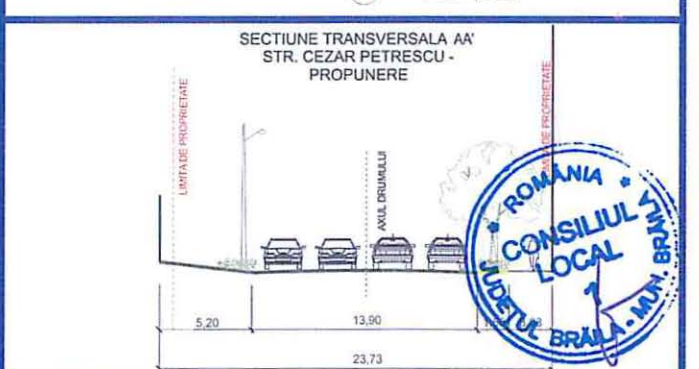
Limita de proprietate a parcelei ce a generat P.U.D.

Circulatii

Circulatii carosabile existente
Circulatii pietonale existente
Zona parcare existenta
Acces auto (intrare/ iesire) spalatorie
Acces pietonal spalatorie
Acces auto sens unic
Sens de circulatie auto

Zonificare

Locuinte individuale
Servicii - propus
Spatii verzi de aliniament pastrate
Spatii verzi amenajate propuse
Dale inierbate cu 25% spatiu verde propuse
Perete vegetatie - propus; H = 3,00m
Arbori pastrati
Arbusti propusi
stalp beton
canalizare
gaze
camin telefon
geiger
numar postal



1. Spalatorie auto - parter (6,30m x 27,80mp) = 175,14mp;
2. 3 platforme betonate pentru amplasare instalatie curatare interioara si aspirare (0,80 X 0,80m) fiecare = 1,92 mp;
3. Platforma betonata pentru amplasare pubele gunoi menajer (4,40m x 3,75 m) = 5,25mp;
- Decantor ingropat circulabil auto (2,00m x 4,00m) = 8,00mp.

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI: POT max = 0%; CUT max = 0.00
INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI: POT max = 38,06%; CUT max = 0.38
LM - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P - P + 2E
Lmu - Subzona rezidentiala cu cladiri de tip urban
UTR nr. 39

INDICATORI URBANISTICI ADMISI PRIN P.U.G. 2001:
POT max = 50%
CUT max = 0.95

VERIFICAT					
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA DR. ARH. COSTEL DRAGAN T.N.A. NR. 815					
BENEFICIAR:	S.C. LAȘELARI				
ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA	815	Costel DRAGAN	Arhitect	NR. PROIECT	1
					2018
SCARA PROIECT:	1:200	DATA	Mai 2018	TITLU PLANSA:	FAZA P.U.D.
CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE CONSTRUCTIE CU CARACTER PROVIZORIU JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. INDUSTRII, NR. 92					NR. PLANSA
REGLEMENTARI URBANISTICE					U.04

BILANT TERITORIAL PROPUȘ			BILANT TERITORIAL EXISTENT		
Suprafata teren = 500,00 mp	mp	%	Suprafata teren = 500,00 mp	mp	%
Suprafata construita	190,31	38,06	Suprafata construita	0	0
Suprafata desfasurata	190,31	38,06	Suprafata desfasurata	0	0
Suprafata spatii verzi amenajate	174,83	34,96	Suprafata spatii verzi neamenajate	500,00	100
Alei, trotuare, carosabil	134,86	26,98	Alei, trotuare, carosabil	0	0