

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 386

din 18.07.2018

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul „**CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI și CAFE-BAR**”, la adresa din Brăila, Șos. Râmnicu Sărat nr. 123, lot 1/1, inițiat de societatea **ATLAS S.A.**

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 10277/13.03.2018 a societății ATLAS S.A. și H.C.L.M. Brăila nr. 430/21.12.2015, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 2/31.01.2001, până la data de 30.12.2018;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Direcției Arhitect Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48, art. 48¹ alin. (4) și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 35 alin. (3) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010, modificat prin Ordinul nr. 835/2014 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. e) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul „**CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI și CAFE-BAR**”, la adresa din Brăila, Șos. Râmnicu Sărat nr. 123, lot 1/1, inițiat de societatea **ATLAS S.A.**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorul documentației, societatea ATLAS S.A., în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VOINEAG CRISTIANA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

PLAN URBANISTIC DE DETALIU REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

U2.1



LEGENDA

LIMITE

[Dashed line]	LIMITA LOT CARE GENEREAZA P.U.D. -S = 26699,00 m ²
[Pink dashed line]	LIMITA ZONA DE STUDIU P.U.D.
[Blue dashed line]	LIMITA DETALIERE - POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA
[Red dashed line]	ALINIAMENT

CIRCULATII

[Grey line]	CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE EXISTENTE
-------------	--

FUNCTIUNI

[Red box]	ZONA SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
[Green box]	ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE
[Blue box]	TRANSPORTURI
[Light green box]	SPATIU VERDE
[Blue hatched box]	CONSTRUCTII NOI PROPUSE
[Black hatched box]	CONSTRUCTII EXISTENTE

INDICI URBANISTICI

EXISTENTI		PROPUSI	
P.O.T.	14.00 %	P.O.T.	17.72 %
C.U.T.	0.14	C.U.T.	0.18
SUPRAFATA AMPLASAMENT - 26699,00 m ²			
EXISTENT		PROPOS	
Ac	3739.00 m ²	Ac	4732.30 m ²
Ad	3891.10 m ²	Ad	4884.40 m ²

ZONA DE INTERES P.C.P. 87685

Inventar de coordonate

1	Y= 730015.52 X= 423122.64	15	Y= 730150.70 X= 422999.31
2	Y= 730028.60 X= 423127.07	16	Y= 730140.78 X= 422998.05
3	Y= 730052.34 X= 423129.34	17	Y= 730142.04 X= 422988.13
4	Y= 730081.90 X= 423133.16	18	Y= 730151.96 X= 422989.39
5	Y= 730100.18 X= 423132.16	19	Y= 730150.71 X= 422999.30
6	Y= 730104.02 X= 423102.33	20	Y= 730154.59 X= 422999.79
7	Y= 730106.86 X= 423102.71	21	Y= 730159.83 X= 422958.39
8	Y= 730107.25 X= 423102.76	22	Y= 730167.24 X= 422901.22
9	Y= 730108.16 X= 423102.88	23	Y= 730143.29 X= 422897.71
10	Y= 730114.15 X= 423057.41	24	Y= 730045.97 X= 422885.27
11	Y= 730146.62 X= 423061.26	25	Y= 730041.68 X= 422918.65
12	Y= 730146.75 X= 423060.27	26	Y= 730031.56 X= 422999.19
13	Y= 730152.22 X= 423018.52	27	Y= 730018.00 X= 423104.38
14	Y= 730154.59 X= 422999.80		

[S= 26599 mp]

BILANT COMPARATIV - TEREN CE A GENERAT P.U.D.

DENUMIRE	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
CONSTRUCTII EXISTENTE	3739 m ²	14,00 %	3739 m ²	14,00 %
CONSTRUCTII PROPUSE	-	-	993 m ²	3.72 %
SPATII VERZI	2007 m ²	7,57 %	3685 m ²	14,00 %
CIRCULATII (PIETONALE SI AUTO)	20953 m ²	78,43 %	18282 m ²	68,28 %
TOTAL TEREN CE A GENERAT P.U.D.	26699 m²	100 %	26699 m²	100 %

IMBACIU ARHITECTURA
arhitectura

SPECIFICATIE	SEMNTURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. DORU BARLEANU	1:2000
PROIECTAT	URB. MARIUS BACIU	DATA
DESENAT	URB. MARIUS BACIU	NOIEMBRIE 2016

SOFTWARE LICENTAT

PROGECAD 2018 PROFESSIONAL / SKETCHUP PRO 2018 / VRAY 3.6 FOR SKETCHUP

BENEFICIAR

S.C. ATLAS S.A.

TITLU PROIECT

**CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE
CARBURANTI SI CAFE - BAR**

SOS. RAMNICU SARAT, NR. 123, LOT 1/1, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA

TITLU PLANSA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

NR. PR.

1/2016

FAZA

P.U.D.

NR. PL.

U2.1