

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**MUNICIPIUL BRĂILA**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA**  
**HOTĂRÂREA NR. 373**  
**din 18.07.2018**

**Privind:** Dezmembrarea, partajarea, alipirea și modificarea de limite a unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Radu S.Campiniu nr. 26, NCP 86435, format din teren în suprafață de 389,00 mp și construcțiile C2, C3 și C4, proprietate privată, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

**-Lotul 1** – str. Radu S.Campiniu nr. 26, lot 1, având o suprafață de 105,00 mp, din care 24,00 mp indiviz din 105,00 mp aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila, conform contractului de concesiune nr. 1470/13.10.2016, iar diferența de 81,00 mp indiviz din 105,00 mp aparține numitei Șoptelea Iulia Luminița (conform certificatului de moștenitor nr.420/12.07.2004 și nr.130/20.03.2002), pe care se află construcțiile C2 (cu destinația de anexă) cu o suprafață construită de 3,00 mp și C3 (cu destinația de anexă), având o suprafață construită de 17,00 mp;

**-Lotul 2** – str. Radu S. Campiniu nr. 26, lot 2, având o suprafață de 77,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform contractului de concesiune nr.1470/13.10.2016, din care suprafața de 24,00 indiviz din 77,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform contractului de concesiune nr. 1470/13.10.2016, iar diferența de 53,00 mp indiviz din suprafața de 77,00 mp aparține numiților Costandache Alexandru Mihai, Sticlaru Cristian, Sticlaru Marius, Sticlaru Cristina Iuliana, conform certificatului de moștenitor nr.87/23.11.2010, certificatului de legatar nr.80/24.10.2010 și certificatului de moștenitor nr. 81/25.10.2010, pe care se află construcția C4 (cu destinația de anexă), având o suprafață construită de 3,00 mp;



**-Lotul 3** – str. Radu S. Campiniu nr.26, lot 3, având o suprafață de 207,00 mp ce aparține numiților Șoptelea Iulia Luminița, Costandache Alexandru Mihai, Sticlaru Cristian, Sticlaru Marius, Sticlaru Cristina Iuliana conform certificatului de moștenitor nr.87/23.11.2010, certificatului de legatar nr.80/24.10.2010, certificatelor de moștenitor nr.81/25.10.2010, nr.420/12.07.2004 și nr.130/20.03.2002.

**Art.2** Se aprobă dezmembrarea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Bobâlna nr.14, NCP 90936, format din teren în suprafață de 350,00 mp și construcțiile C1, C2, C3 și C4, proprietate privată, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

**-Lotul 1** – str. Bobâlna nr.14, lot 1, având o suprafață de 169,00 mp din care suprafața de 159,00 mp indiviz din 169,00 mp aparține numitului Zodilă Ion, conform contractului de vânzare – cumpărare nr.8716/13.04.1971, iar diferența de 10,00 mp indiviz din suprafața de 169,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila. Pe acest amplasament se află construcția C1 (cu destinația de locuință) cu o suprafață construită de 61,00 mp, construcția C2 (cu destinația de anexă) cu o suprafață construită de 39,00 mp, construcția C3 (cu destinația de anexă) având o suprafață de 2,00 mp;

**-Lotul 2** – str. Bobâlna nr.14, lot 2, având o suprafață de 181,00 mp din care suprafața de 159,00 mp indiviz din suprafața de 181,00 mp aparține numiților Pîrlog Viorel, Pîrlog Tudorița conform certificatului de moștenitor nr.68/28.05.2002, certificatului de moștenitor suplimentar nr.5/10.01.2018, certificatului de moștenitor nr.6/10.01.2018, încheierii de rectificare nr.8/21.02.2018 și nr.20/26.04.2018, iar suprafața de 22,00 mp indiviz din suprafața de 181,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila. Pe acest amplasament se află construcția C4 (cu destinația de locuință) având o suprafață construită de 71,00 mp.

**Art.3** (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Grindului nr.31A, NCP 10191, în suprafață de 387,00 mp (liber de sarcini), proprietatea societății TEMPESTA TRADING S.R.L., conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.472/23.02.204 cu terenul situat în Brăila, str. Dudului nr.3, NCP 77384, în suprafață de 276,00 mp, din care suprafața de 263,00 mp aparține societății TEMPESTA TRADING SRL, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 276/07.02.2003, iar suprafața de 13,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila. Pe acest teren se află amplasată construcția C1 cu destinația de construcție industrială și edilitară cu o suprafață construită la sol de 199,00 mp.

(2) În urma alipirii celor două imobile, rezultă imobilul situat în Brăila, str. Grindului nr.31A și str. Dudului nr.3, NCP 10191 și NCP 77384 având o suprafață totală de 663,00 mp din care: suprafața de 650,00 mp indiviz din 663,00 mp aparține societății TEMPESTA TRADING SRL, iar suprafața de 13,00 mp indiviz din suprafața de 663,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației de alipire, **anexa nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art.4** (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Mărului nr.9, lot 2, NCP 90104, în suprafață de 144,00 mp din care, suprafața de 17,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 127,00 mp aparține numitului Pleșcan Sandu, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.539/22.01.2018, cu terenul din Municipiul Brăila, str. Mărului, lot 3, NCP 90105 în suprafață de 159,00 mp din care suprafața de 8,50 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 150,00 mp aparține numitului Pleșcan Sandu, conform certificatului de moștenitor autentificat sub nr. 43/03.05.2011 și contractului de donație nr.3722/21.08.2017.

(2) În urma alipirii celor două imobile, rezultă imobilul situat în Brăila, str. Mărului nr.9, lot 2 și str. Mărului nr.9, lot 3, NCP 92386 având o suprafață totală de 303,00 mp din care: suprafața de 25,50 mp indiviz din 303,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 277,50 mp indiviz din suprafața de 303,00 mp aparține numitului Pleșcan Sandu, conform documentației de alipire, **anexa nr.4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** Se aprobă modificarea limitelor de proprietate între cele două loturi situate în Municipiul Brăila, str. G-ral. Gheorghe Manu nr. 2, lot 1/2 în suprafață de 165,00 mp, NCP 92070 și lotul din str. G-ral. Gheorghe Manu nr. 2, lot 2 în suprafață de 164,00 mp, NCP 88228, conform schiței ce constituie **anexa nr.5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6** Actele de dezmembrare, partajare, alipire și modificare a limitelor se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea, partajarea, alipirea și modificarea limitelor acestor terenuri. La momentul semnării actelor în formă autentică beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

**Art.7** Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele de concesiune, aferente suprafețelor alipite sau dezmembrate, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

**Art.8** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**VOINEAG CRISTIANA**



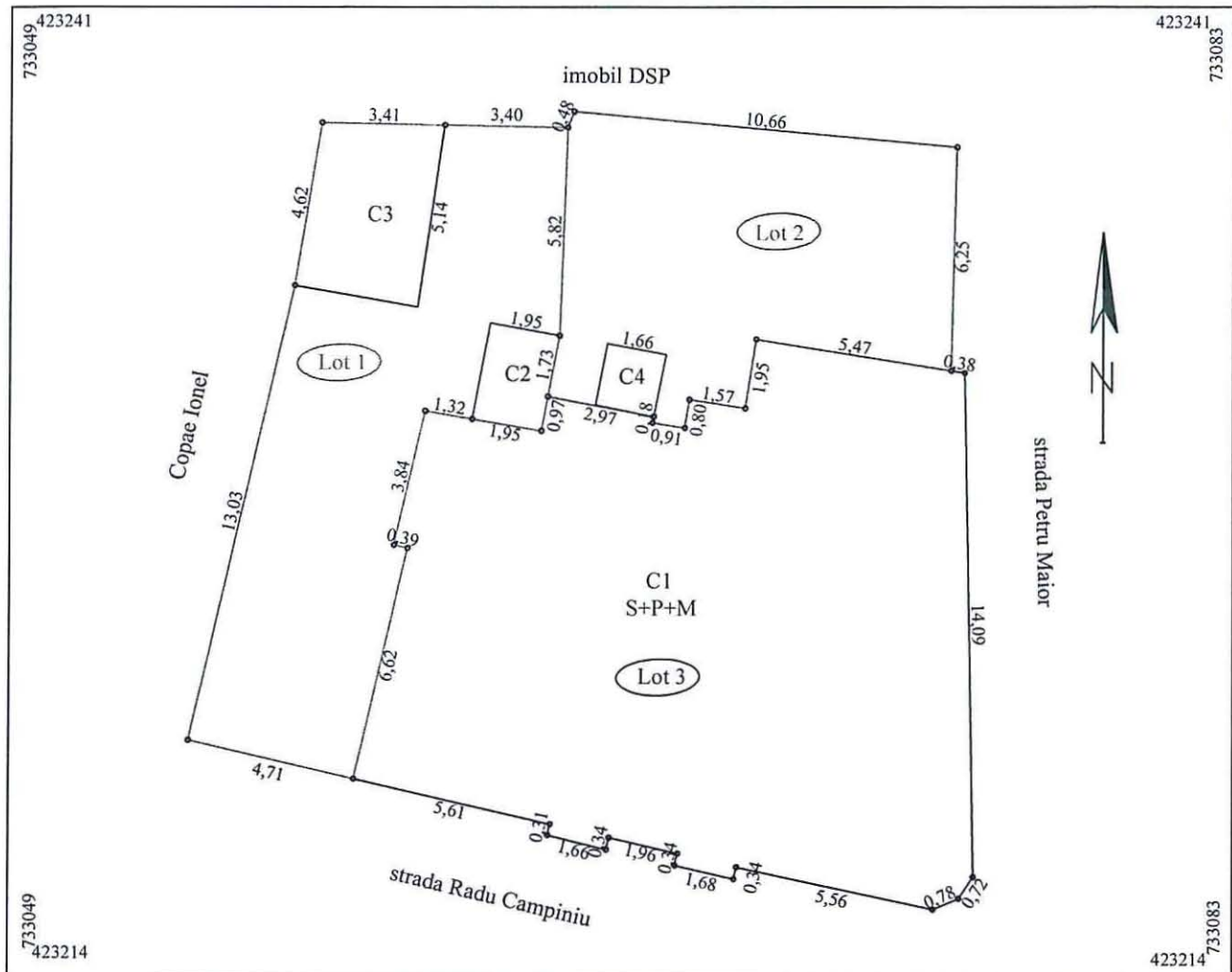
**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

**DRĂGAN ION**



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:200

|                     |                                      |                                    |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                  |
| 20051               | 389                                  | strada Radu Campiniu nr 26         |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala |
| 86435               |                                      | Braila                             |

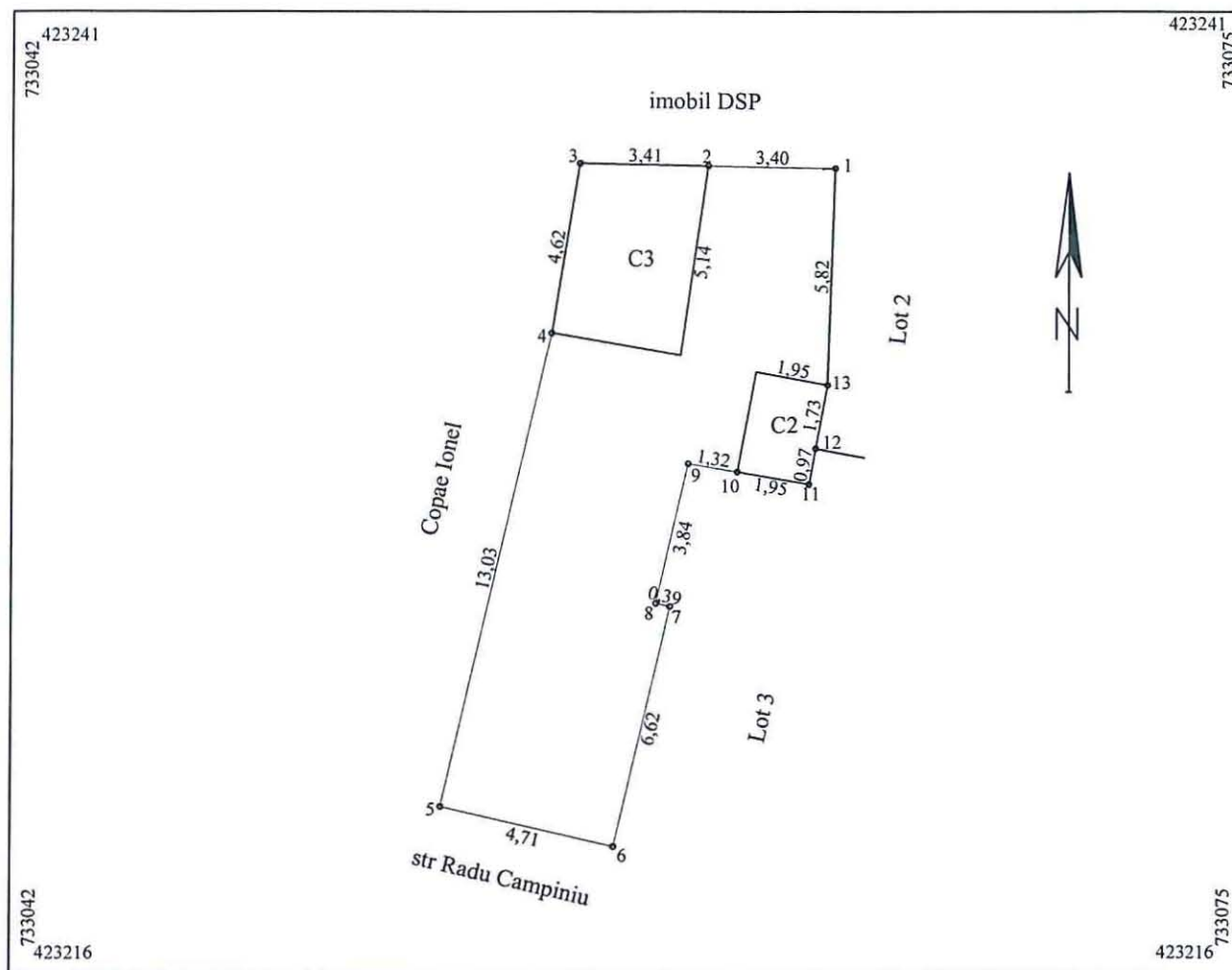


dezlipire imobil

| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire)                                                                                                                                                                                                               |                |                        |                          | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire)                                                                                                                             |                |                        |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|--------------------------------|
| Nr. cad.                                                                                                                                                                                                                                                 | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului    | Nr. cad.                                                                                                                                                          | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului          |
| 20051                                                                                                                                                                                                                                                    | 389            | CC                     | str. Radu Campiniu nr 26 |                                                                                                                                                                   | 105            | CC                     | str. Radu Campiniu nr 26 Lot 1 |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                        |                          |                                                                                                                                                                   | 77             | CC                     | str. Radu Campiniu nr 26 Lot 2 |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                        |                          |                                                                                                                                                                   | 207            | CC                     | str. Radu Campiniu nr 26 Lot 3 |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                    | 389            |                        |                          |                                                                                                                                                                   | 389            |                        |                                |
| Executant: SC TRADING 3M SRL, prin ing. Mocanu Melin Cosmin<br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren<br>Semnatura si stampila<br>Data mai 2018 |                |                        |                          | Inspector<br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral<br>Semnatura si parafa<br>Data .....<br>Stampila BCPI |                |                        |                                |

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
 SCARA 1:200

|                     |                                     |                                          |
|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului                        |
|                     | 105                                 | strada Radu Campiniu nr 26Lot 1          |
| Nr. Cartea Funciara |                                     | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                     |                                     |                                          |

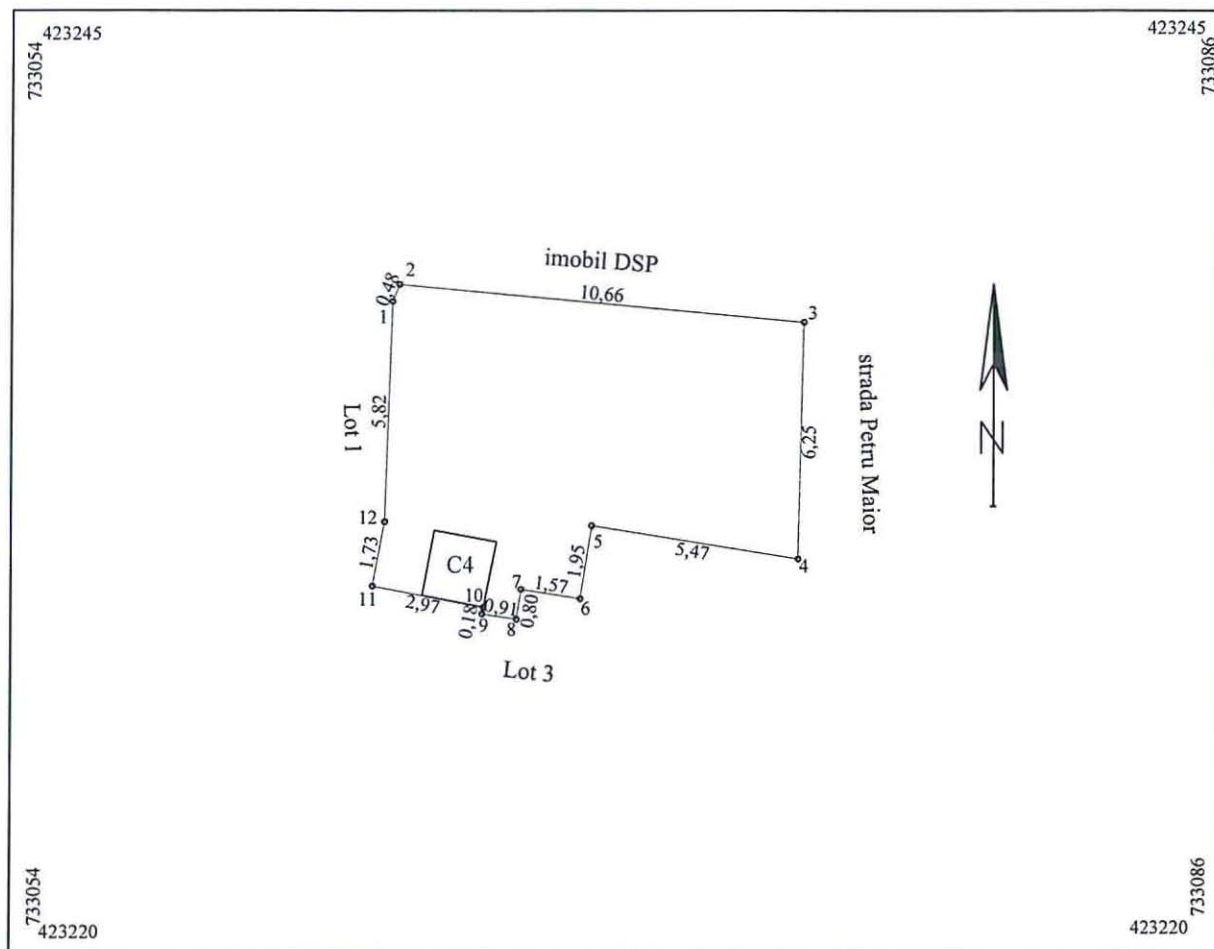


| A. Date referitoare la teren                                                                                                                    |                        |                                                                                             |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                     | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                                                                              | Mentiuni                                                                                  |
| 1                                                                                                                                               | Cc                     | 105                                                                                         | Imprejmuire cu gard de beton pct 13-1-2; c-tie pct 2-3-4; gard tabla pct 4-5-6; c-tie pct |
|                                                                                                                                                 | Total                  | 105                                                                                         |                                                                                           |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                              |                        |                                                                                             |                                                                                           |
| Cod                                                                                                                                             | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp)                                                            | Mentiuni                                                                                  |
| C2                                                                                                                                              | CA                     | 5                                                                                           | Anexa cu supr.desfasurata = 5mp                                                           |
| C3                                                                                                                                              | CA                     | 17                                                                                          | Garaj cu supr.desfasurata = 17mp                                                          |
| Total                                                                                                                                           |                        | 22                                                                                          |                                                                                           |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 105mp                                                                                                  |                        |                                                                                             |                                                                                           |
| Executant, SC TRADING 3M SRL<br>prin ing. Mocanu Metin Cosmin                                                                                   |                        | Inspector                                                                                   |                                                                                           |
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren |                        | Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral |                                                                                           |
| Semnatura si stampila<br>Data mai 2018                                                                                                          |                        | Semnatura si parafa<br>Data .....                                                           |                                                                                           |
| Stampila BCPI                                                                                                                                   |                        | Stampila BCPI                                                                               |                                                                                           |

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
 SCARA 1:200

|               |                                     |                                  |
|---------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului                |
|               | 77                                  | strada Radu Campiniu nr 26 Lot 2 |

|                     |                                          |
|---------------------|------------------------------------------|
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                     | Braila                                   |



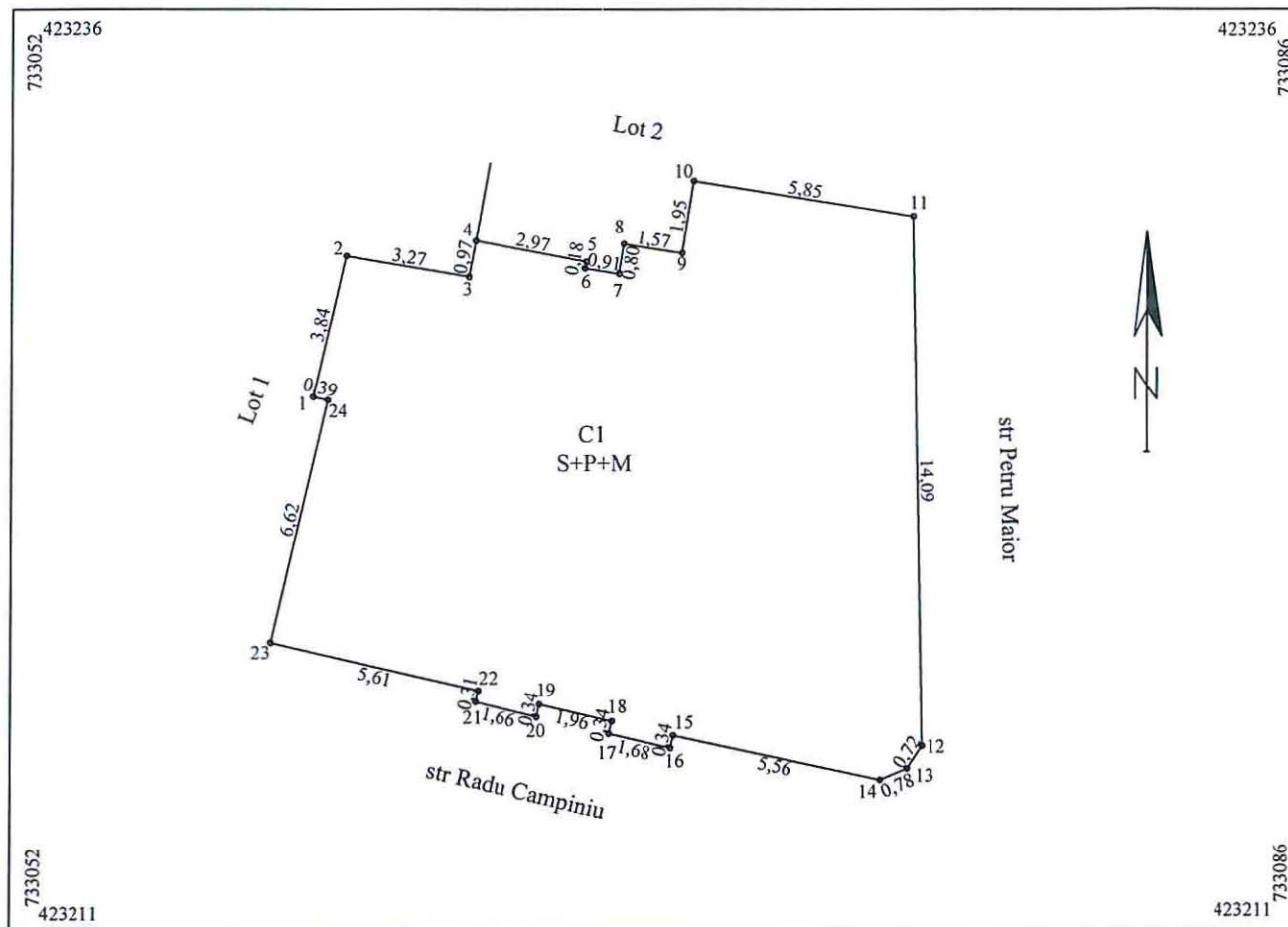
| A. Date referitoare la teren                                                                                                                     |                        |                                                                                             |                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                      | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                                                                              | Mentiuni                                                                                     |
| 1                                                                                                                                                | Cc                     | 77                                                                                          | Imprejmuire cu gard tabla pct 2-3-4; c-tie pct 4-5-6-7-8-9-10-11; gard beton pct 11-12-1-2 ; |
| Total                                                                                                                                            |                        | 77                                                                                          |                                                                                              |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                               |                        |                                                                                             |                                                                                              |
| Cod                                                                                                                                              | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp)                                                            | Mentiuni                                                                                     |
| C4                                                                                                                                               | CA                     | 3                                                                                           | intrare beci cu supr.desfasurata = 3mp                                                       |
| Total                                                                                                                                            |                        | 3                                                                                           |                                                                                              |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 77mp                                                                                                    |                        |                                                                                             |                                                                                              |
| Executant, SC TRADING 3M SRL<br>prin ing. Mocanu Metin Cosmin                                                                                    |                        | Inspector                                                                                   |                                                                                              |
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. |                        | Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral |                                                                                              |
| Semnatura si stampila<br>Data mai 2018                                                                                                           |                        | Semnatura si parafa<br>Data .....                                                           |                                                                                              |
| Stampila BCPI                                                                                                                                    |                        | Stampila BCPI                                                                               |                                                                                              |



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:200

|               |                                     |                                  |
|---------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului                |
|               | 207                                 | strada Radu Campiniu nr 26 Lot 3 |

|                     |                                          |
|---------------------|------------------------------------------|
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                     | Braila                                   |



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                         |                        |                                  |                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                                                                                                                                          | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                   | Mentiuni                                                                                                                                                                           |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                    | Cc                     | 207                              | limite materializate de constructii                                                                                                                                                |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                |                        | 207                              |                                                                                                                                                                                    |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                                  |                                                                                                                                                                                    |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                                  | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni                                                                                                                                                                           |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                   | CA                     | 207                              | Locuinta S+P+M cu supr.desfasurata = 453mp<br>Ss=207mp; Sp=207mp; Sm=39mp                                                                                                          |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                |                        | 207                              |                                                                                                                                                                                    |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 207mp                                                                                                                                                                                                                       |                        |                                  |                                                                                                                                                                                    |
| <div>Executant: SC TRADING 3M SRL<br/>Ing. Mocanu Metin Cosmin<br/>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren<br/>Semnatura si stampila<br/>Data mai 2018</div> |                        |                                  | <div>Inspector<br/>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral<br/>Semnatura si stampila<br/>Data .....<br/>Stampila BCPI</div> |

58596 / 24.08.2012

Adresa imobilului

Mun.Braila , str. Bobalna nr.14

|        |        |
|--------|--------|
| U.A.T. | BRAILA |
|--------|--------|



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

[illegible]

Data: 20.08.2017

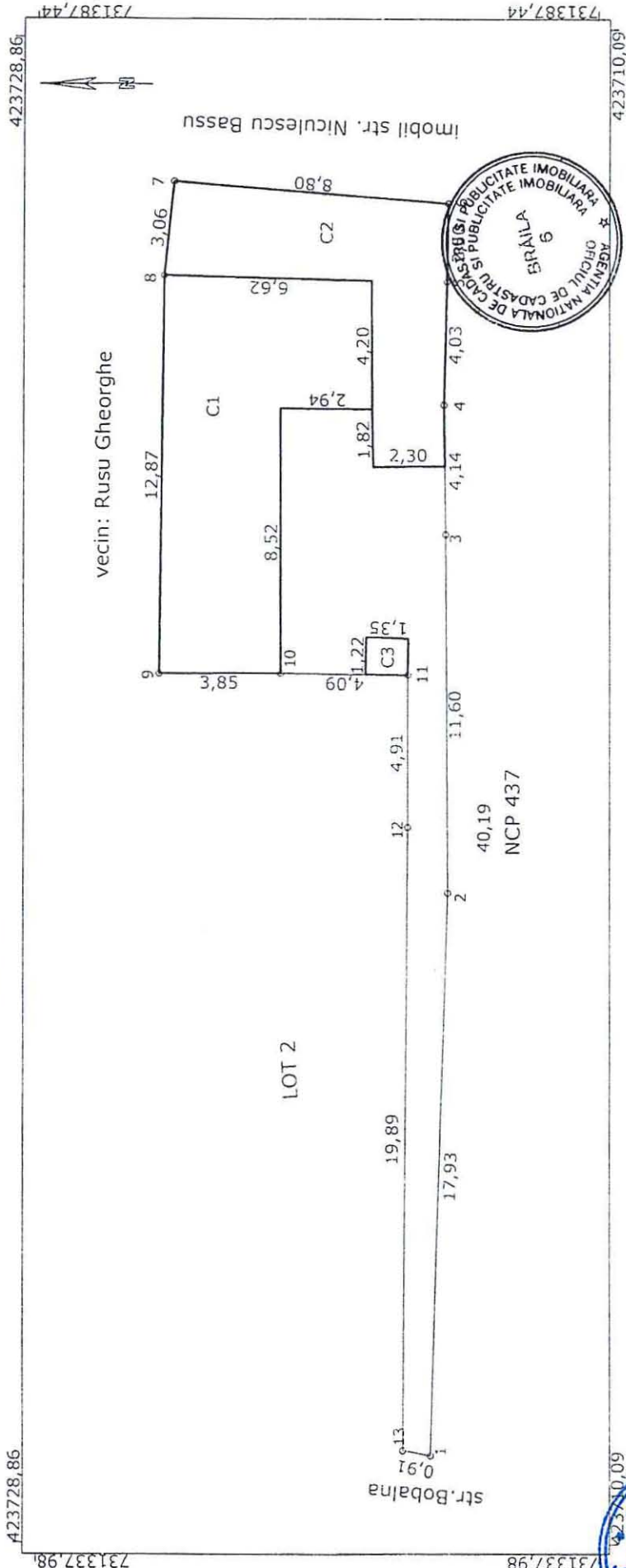


Anexa nr. 2  
La HCM nr. 373/18.07.2018



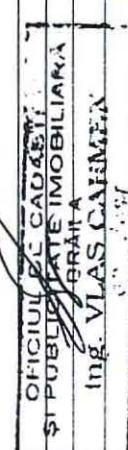
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE 58596/24.08.2017

|                     |                 |                                      |
|---------------------|-----------------|--------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Supraf.masurata | Adresa imobilului                    |
| 51123               | 169 mp          | Mun.Braila, str. Bobalna nr.14 LOT 1 |
| Cartea Funciara nr. | U.A.T.          | BRAILA                               |



|                                                                                                   |  |                                  |                |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------|----------------|--|
| * A. Date referitoare la teren                                                                    |  |                                  | Mentiuni       |  |
| Neparticipa categoriile de folosinta                                                              |  |                                  | Suprafata (mp) |  |
| Cc                                                                                                |  |                                  | 169            |  |
| delimitat astfel: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-construcții;10-11-gard+constr.11-12-13-1 gard              |  |                                  |                |  |
| TOTAL                                                                                             |  |                                  | 169            |  |
| B. Date referitoare la constructii                                                                |  |                                  |                |  |
| Destinatie                                                                                        |  | Suprafata construita la sol (mp) |                |  |
| C1 LOCUINTA                                                                                       |  | 61                               |                |  |
| C2 ANEXA                                                                                          |  | 39                               |                |  |
| C3 ANEXA                                                                                          |  | 2                                |                |  |
| TOTAL                                                                                             |  | 102                              |                |  |
| Suprafata totala masurata = 169 mp                                                                |  |                                  |                |  |
| <div>OFICIUL DE CADASTRU<br/>SI PUBLICITATE IMOBILIARA<br/>BRAILA<br/>Ing. VLAS CAIMEN</div>      |  |                                  |                |  |
| Inspector,<br>Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea<br>numarului cadastral |  |                                  |                |  |
| Data: 20.08.2017                                                                                  |  |                                  |                |  |
| Semnatura si stampila                                                                             |  |                                  |                |  |

Anexa nr. 2.1  
La HCM nr. 373/18.08.2017

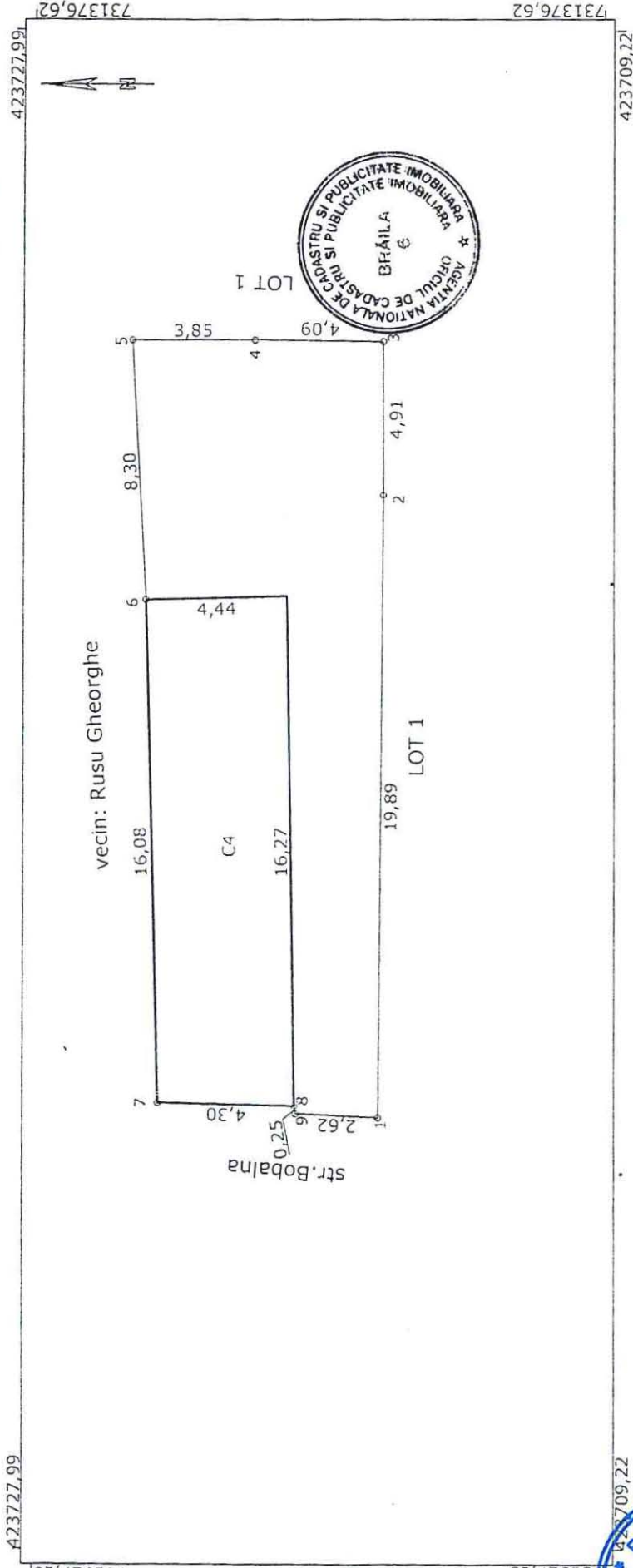


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1: 200

58596

|                     |                 |                                      |
|---------------------|-----------------|--------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Supraf.masurata | Adresa imobilului                    |
| 91124               | 181 mp          | Mun.Braila, str. Bobalna nr.14 LOT 2 |
| Cartea Funciara nr. | U.A.T.          | BRAILA                               |



| A. Date referitoare la teren       |            |                                  |                                                       |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Cod                                | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni                                              |
| C4                                 | LOCUINTA   | 71                               | Suprafata desfasurata = 71 mp Proprietar : Fam Pirlog |
| TOTAL                              |            | 71                               |                                                       |
| B. Date referitoare la constructii |            |                                  |                                                       |
| Cod                                | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni                                              |
| C4                                 | LOCUINTA   | 71                               | Suprafata desfasurata = 71 mp Proprietar : Fam Pirlog |
| TOTAL                              |            | 71                               |                                                       |
| Suprafata totala masurata = 181 mp |            |                                  |                                                       |
| Sursa de date: Plan cadastral      |            |                                  |                                                       |
| Data: 20.08.2017                   |            |                                  |                                                       |
| Semnatura si stampila              |            |                                  |                                                       |

Anexa nr. 2.2  
LA HCM nr. 373/18.07.2018



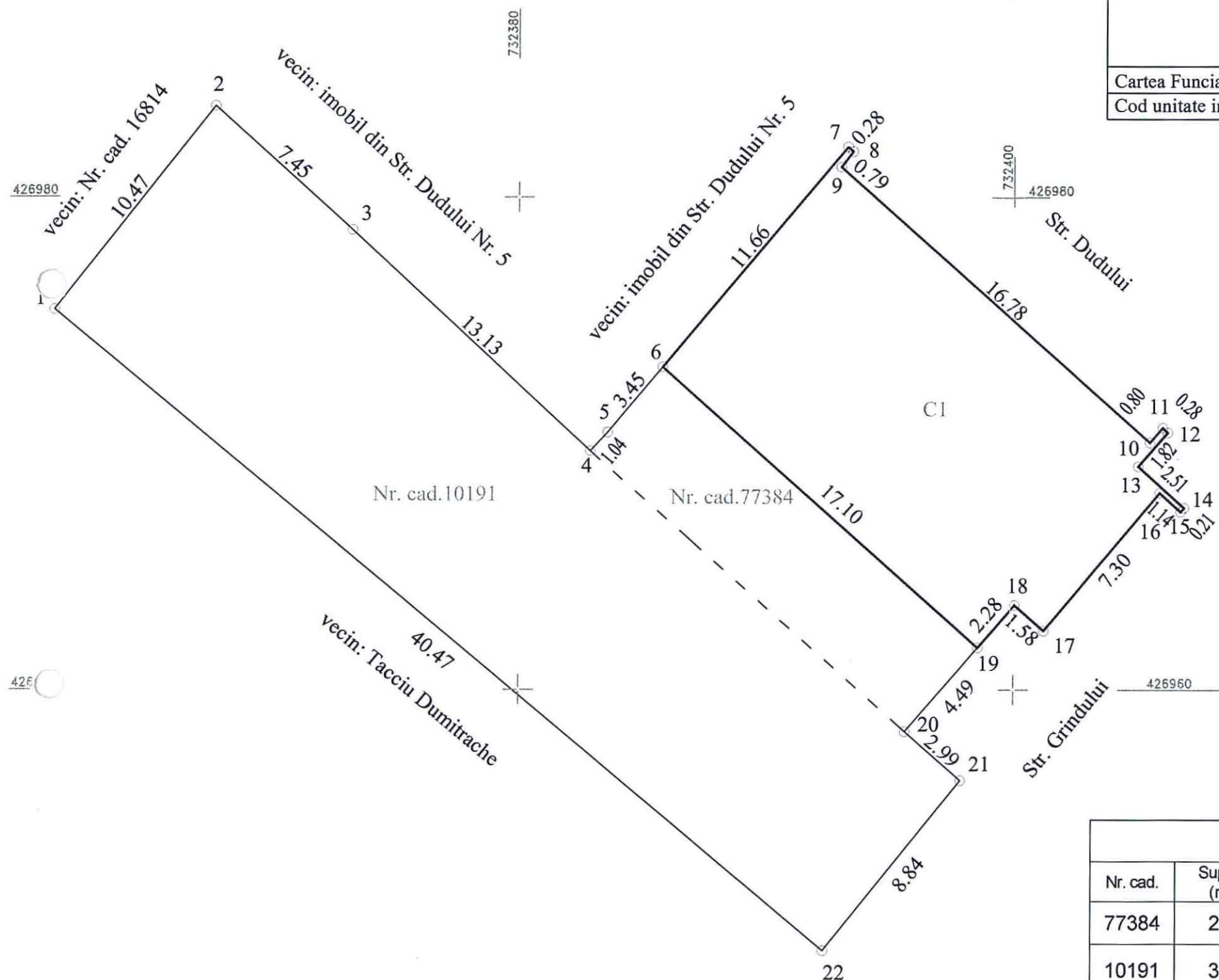


Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de alipire

Scara 1:200

Anexa nr.3  
Lg HCLM nr. 373/18.07.2018

| Nr. Cadastral al terenului    | Suprafața măsurată | Adresa imobilului                           |        |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|--------|
|                               | 663 mp             | Str. Dudului Nr. 3, Str. Grindului Nr. 31 A |        |
| Cartea Funciara colectiva nr. |                    | UAT                                         | BRAILA |
| Cod unitate individuala (U)   |                    | CF individuala                              |        |



Tabel de mișcare parcelară pentru alipirea imobilului

| Situația actuală<br>(înainte de dezlipire/alipire) |                   |                      |                            | Situația viitoare<br>(după dezlipire/alipire) |                   |                      |                                                      |
|----------------------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------------------------|
| Nr. cad.                                           | Suprafața<br>(mp) | Cat. de<br>folosință | Descrierea imobilului      | Nr. cad.                                      | Suprafața<br>(mp) | Cat. de<br>folosință | Descrierea<br>imobilului                             |
| 77384                                              | 276               | Cc                   | Str. Dudului Nr. 3         |                                               | 663               | Cc                   | Str. Dudului<br>Nr. 3, Str.<br>Grindului Nr.<br>31 A |
| 10191                                              | 387               | Cc                   | Str. Grindului Nr.<br>31 A |                                               |                   |                      |                                                      |
| <b>TOTAL</b>                                       | <b>663</b>        |                      |                            |                                               | <b>663</b>        |                      |                                                      |

Data 24 Mai 2018

Intocmit  
S.C. MASTERS S.R.L. Braila

Recepționat,

PLAN DE DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL  
Scara 1:200

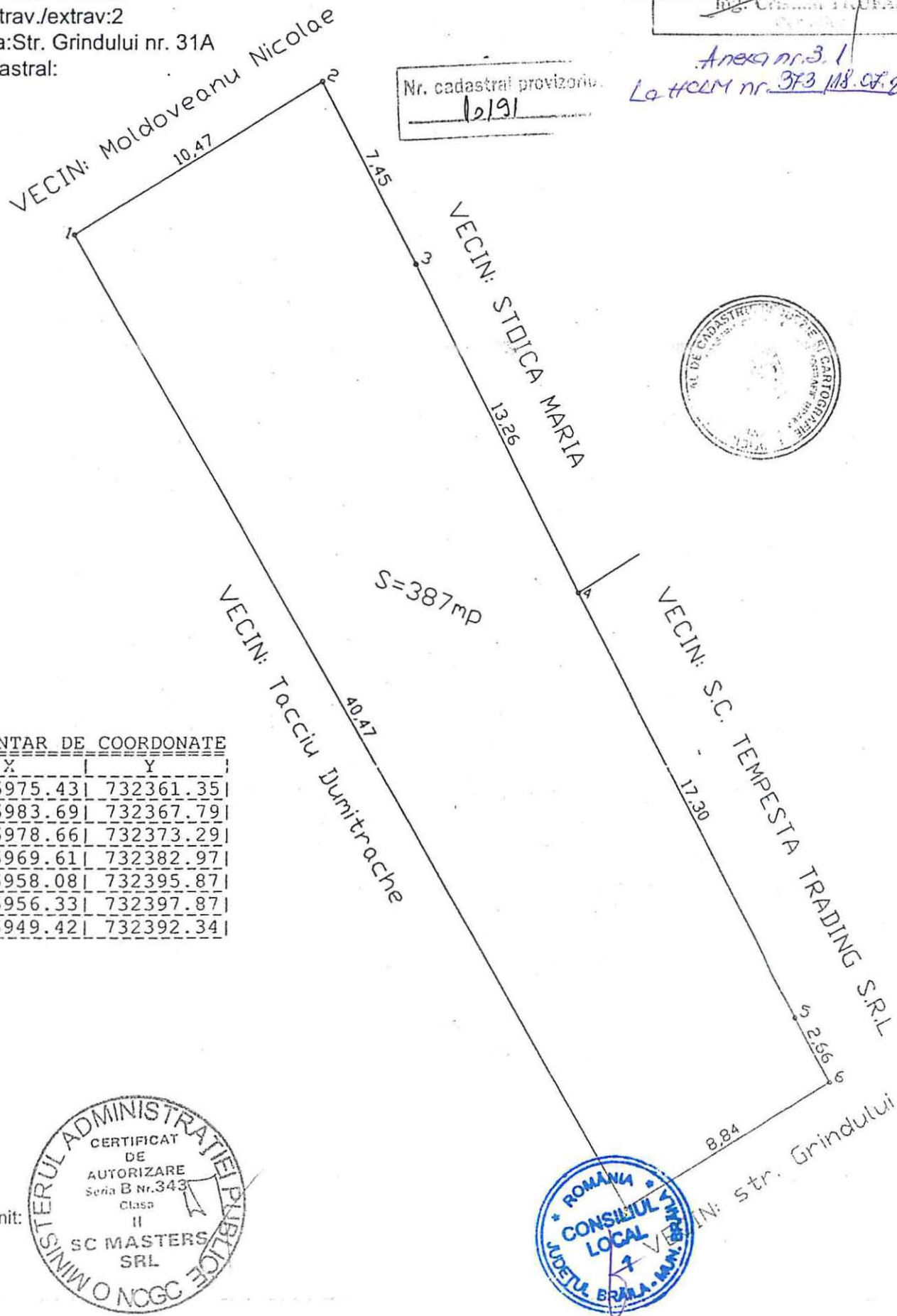
Judetul : Braila  
Teritoriul admin.: Braila  
Cod SIRUTA: 42682  
Cod intrav./extrav.: 2  
Adresa: Str. Grindului nr. 31A  
Nr. cadastral:

ONCGC  
OFICIUL JUDEȚEAN DE  
CADASTRU, GEODEZIE ȘI  
CARTOGRAFIE BRAILA

Nr înreg 886 data 13.02.04  
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT:  
Inspector [Signature]

Nr. cadastral provizoriu  
16191

Anexa nr. 3.1  
La HCM nr. 373/118.07.2013



| INVENTAR DE COORDONATE |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
| ct.                    | X         | Y         |
| 1                      | 426975.43 | 732361.35 |
| 2                      | 426983.69 | 732367.79 |
| 3                      | 426978.66 | 732373.29 |
| 4                      | 426969.61 | 732382.97 |
| 5                      | 426958.08 | 732395.87 |
| 6                      | 426956.33 | 732397.87 |
| 7                      | 426949.42 | 732392.34 |



intocmit:





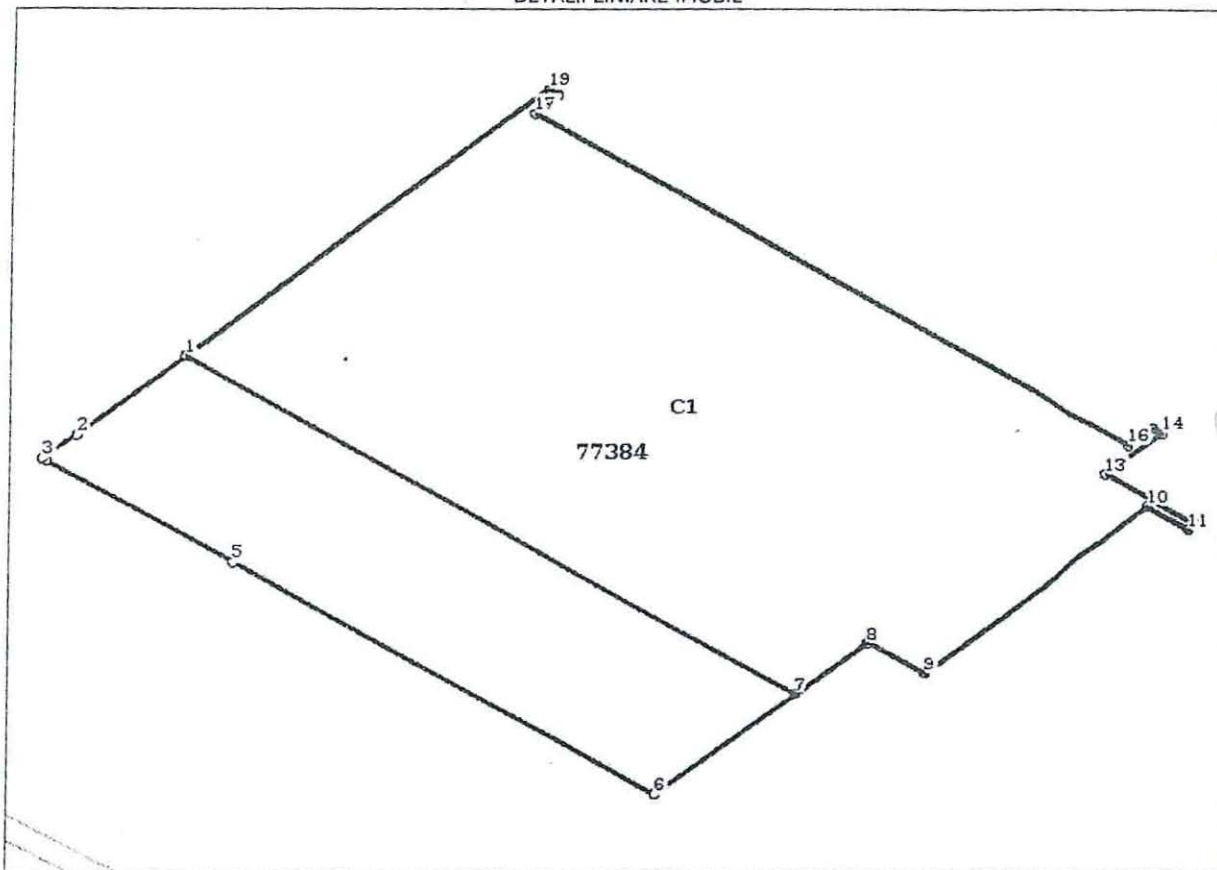
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                 |
|--------------|-----------------|----------------------------------------|
| 77384        | 276             | S din CF hartie 270,08 mp real masurat |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 276            | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                      |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 77384-C1 | construcții industriale si edilitare | 199          | Cu acte           | S. construita la sol:199 mp; Complex alimentar, construit in anul 2004 din BCA, acoperis tip terasa, format din o incapere. |
| A1.2 | 77384-C2 | construcții anexa                    | 53           | Cu acte           | depozit; S din CF hartie 53,24 mp                                                                                           |
| A1.3 | 77384-C3 | construcții anexa                    | 18           | Cu acte           | magazie; S din CF hartie 17,96 mp                                                                                           |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 3.45                |



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila**

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

|      |       |
|------|-------|
| Nr.  | 38983 |
| Ziua | 30    |
| Luna | 05    |
| Anul | 2018  |

**REFERAT DE ADMITERE**

(Alipire imobile)

*Anexa nr. 4  
La HCLM nr. 373 / 18.04.2018*Domnului/Doamnei PLESCAN SANDU  
Domiciliul Romania, Jud. BUCURESTIReferitor la cererea înregistrată sub numărul **38983** din data **30-05-2018**, vă informăm:

## Imobilele:

- 1) **90104** situat în Loc. Braila, Str Marului, Nr. 9 LOT 2, Jud. Braila, UAT Braila având suprafața măsurată 144 mp;
- 2) **90105** situat în Loc. Braila, Str Marului, Nr. 9 LOT 3, Jud. Braila, UAT Braila având suprafața măsurată 159 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 92386, situat în Loc. Braila, Str Marului, Nr. 9 LOT 2+LOT 3, Jud. Braila, UAT Braila având suprafața măsurată 303 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 31-05-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**GHEORGHE SCARLET****PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



## MEMORIU TEHNIC ALIPIRE IMOBILE

1. Adresa imobil: Judetul BRAILA

UAT : MUN.BRAILA

ADRESA: strada Marului nr.9 LOT 2+LOT 3

2. Tipul lucrarii: Dezmembrare IMOBIL

3. Scurta prezentare a situatiei din teren::

AMPLASAMENTUL TERENULUI: strada Marului nr.9 LOT 2+LOT 3

CATEGORIA DE FOLOSINTA: CC

SUPRAFATA TOTALA MASURATA(mp): 303

SUPRAFATA DIN ACTE(mp): 303

Amplasarea, forma si dimensiunile imobilului sunt evidentiata in planul de amplasament si delimitare si planul de incadrare in zona, anexate prezentului memoriu.

Prezenta documentatie s-a intocmit pentru alipirea imobilelor inscrise in Cartile funciare nr.90104 si respectiv 90105 intr-un imobil astfel:

- Lot 1+LOT 3- alcatuit din teren in suprafata de 303 mp si constructiile C1 si C2(fost C1)

-

4. Situatiia juridica a imobilului, conform fisei imobilului anexata:

Extras nr.4883 /22.01.2018 OCPI Braila

Extras nr.67657/02.10.2017 OCPI Braila

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate\*:

Datele necesare redactarii prezentei documentatii au fost preluate direct in teren prin masuratori topografice. ; Masuratorile topografice s-au efectuat cu un sistem GNSS RTK L1/L2 Stonex S9 configuratie Rover, controller si radio extern GPS/Glonass/Galileo. Specificatiile sistemului S9 GNSS sunt urmatoarele: numar de canale : 220; GPS simultan L1 C/A,L2 E,L2 C,L5; Glonass simultan L1 C/A,L1 P,L2 C/A(Glonass M),L2 P; SBAS simultan L1 C/A,L5; Glove-A : simultan L1 BOC,E5A,E5B,E5AltBOC1; Glove-B : simultan L1 CBOC,E5A,E5B,E5AltBOC1 avand ca si acuratete urmatoarele caracteristici: Orizontal static : +/-3 mm + 1ppm; Vertical static : +/-5 mm + 1 ppm; ; Orizontal RTK : +/-1 cm + 1 ppm; Vertical RTK : +/- 2 cm + 1 ppm.\

|                                                                                      |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| DATA: 03.05.2018                                                                     |  |
| *) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in format analogic si digital |                                                                                      |

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:200

Anexa nr. 4.1  
LG HCMR nr. 373/18.09.2018

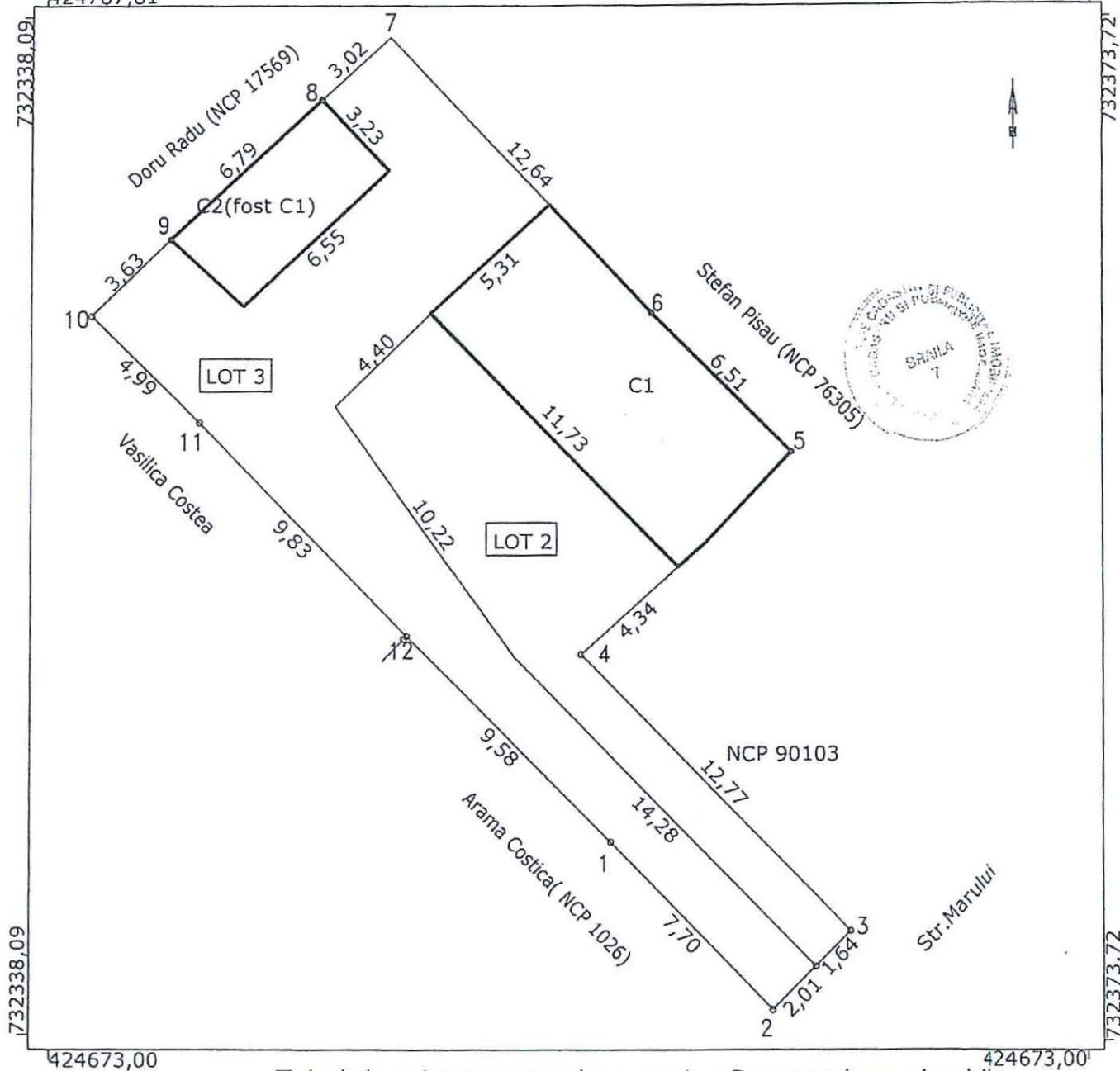
38983/

30. MAI 2018

|                     |                    |                                         |
|---------------------|--------------------|-----------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                       |
| 90104+90105         | 303 mp             | mun.Braila str.Marului nr.9 LOT 2+LOT 3 |
| Cartea Funciara Nr. | 90104+90105        | UAT Braila                              |

424707,61

424707,61



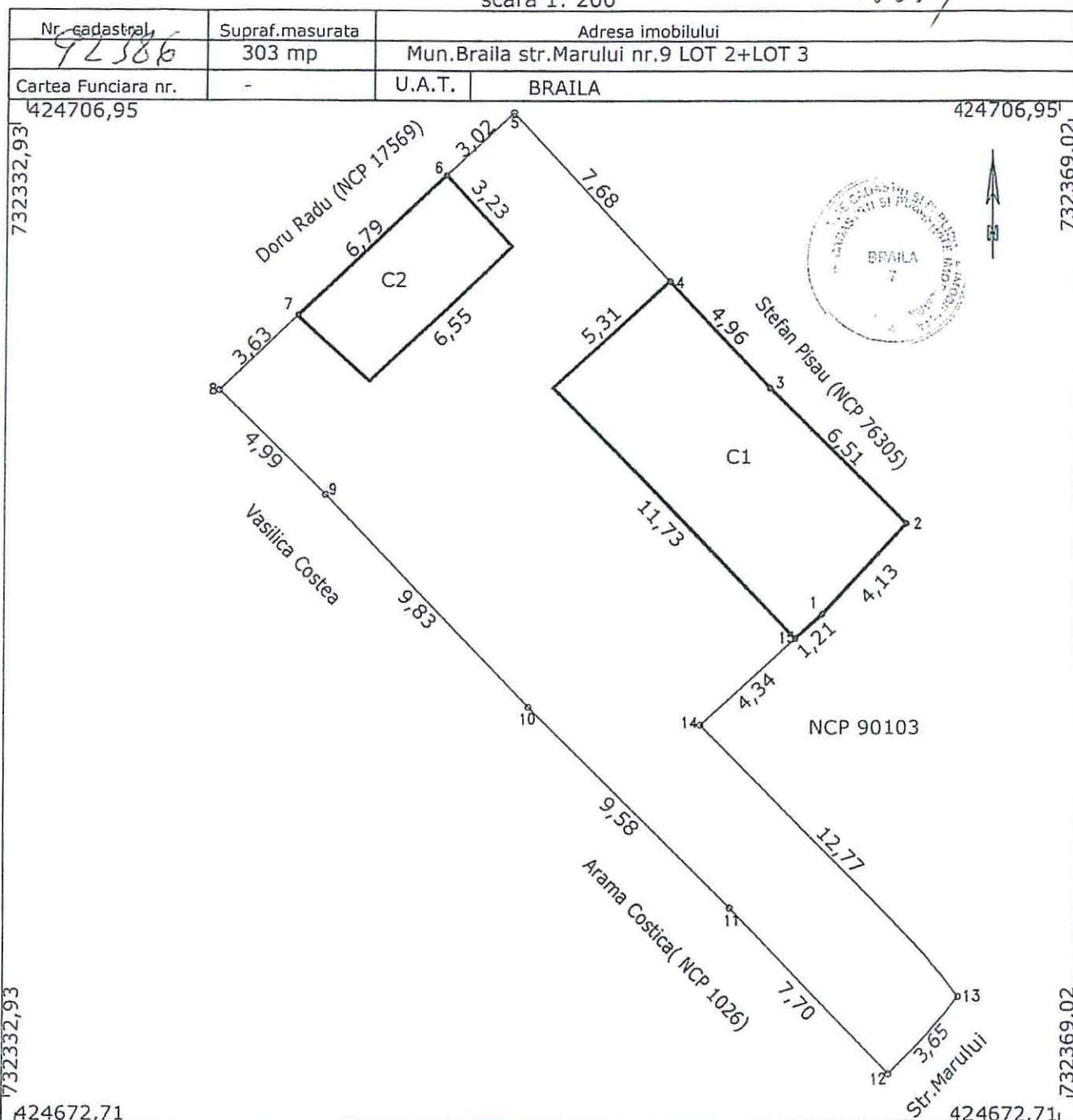
Tabel de miscare parcelara pentru Dezmembrare imobil

| Situatia actuala<br>(inainte de Alipire)                                                                                                                                                                       |                         |                        |                        | Situatia viitoare<br>(dupa Alipire)                                                                                                              |                         |                        |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|
| Nr.cadastral                                                                                                                                                                                                   | Suprafata masurata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului  | Nr. cadastral                                                                                                                                    | Suprafata masurata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului        |
| 90104                                                                                                                                                                                                          | 144                     | TDI- Cc                | str.Marului nr.9 Lot 2 | 92386                                                                                                                                            | 303                     | TDI- Cc                | str.Marului nr.9 Lot 2+LOT 3 |
| 90105                                                                                                                                                                                                          | 159                     | TDI- Cc                | str.Marului nr.9 Lot 3 |                                                                                                                                                  |                         |                        |                              |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                          | 303                     |                        |                        | TOTAL                                                                                                                                            | 303                     |                        |                              |
| Executant,<br>sing.STANESCU STEFAN<br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea<br>intocmirii documentarii cadastrale si corespondenta acestora<br>cu realitatea din teren<br>Data: 03.05.2018 |                         |                        |                        | Inspector,<br>Confirm introducerea imobilului in baza de date<br>integrata si atribuirea numarului cadastral<br>Data _____ Semnatura si stampila |                         |                        |                              |



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
scara 1: 200

Anexa nr. 4.2  
Lg HCM nr. 383/18.07.2018  
38983/30. MAI 2010



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                                                     |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 303            | delimitat astfel: 15-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 constructie; |
|             |                        |                | 12-13 gard metal ;13-14-15 gard plasa                        |
| TOTAL       |                        | 303            |                                                              |

B. Date referitoare la constructii

| Cod          | Destinatia | Suprafata constr. la sol (mp) | Mentiuni                      |
|--------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| C1           | LOCUINTA   | 61                            | suprafata desfasurata = 61 mp |
| C2 (fost C1) | ANEXA      | 22                            | suprafata desfasurata = 22 mp |
| TOTAL        |            |                               |                               |

Suprafata totala masurata = 303 mp

Executant,  
sing. STANESCU STEFAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentarilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 03.05.2018

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date  
Intarata si anoularea numarului cadastral  
Data  
Semnatura si stampila



Anexa nr. 5  
La HCLM nr. 373/18.04.2018

101-1/2018-12/02/2018-10-1

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

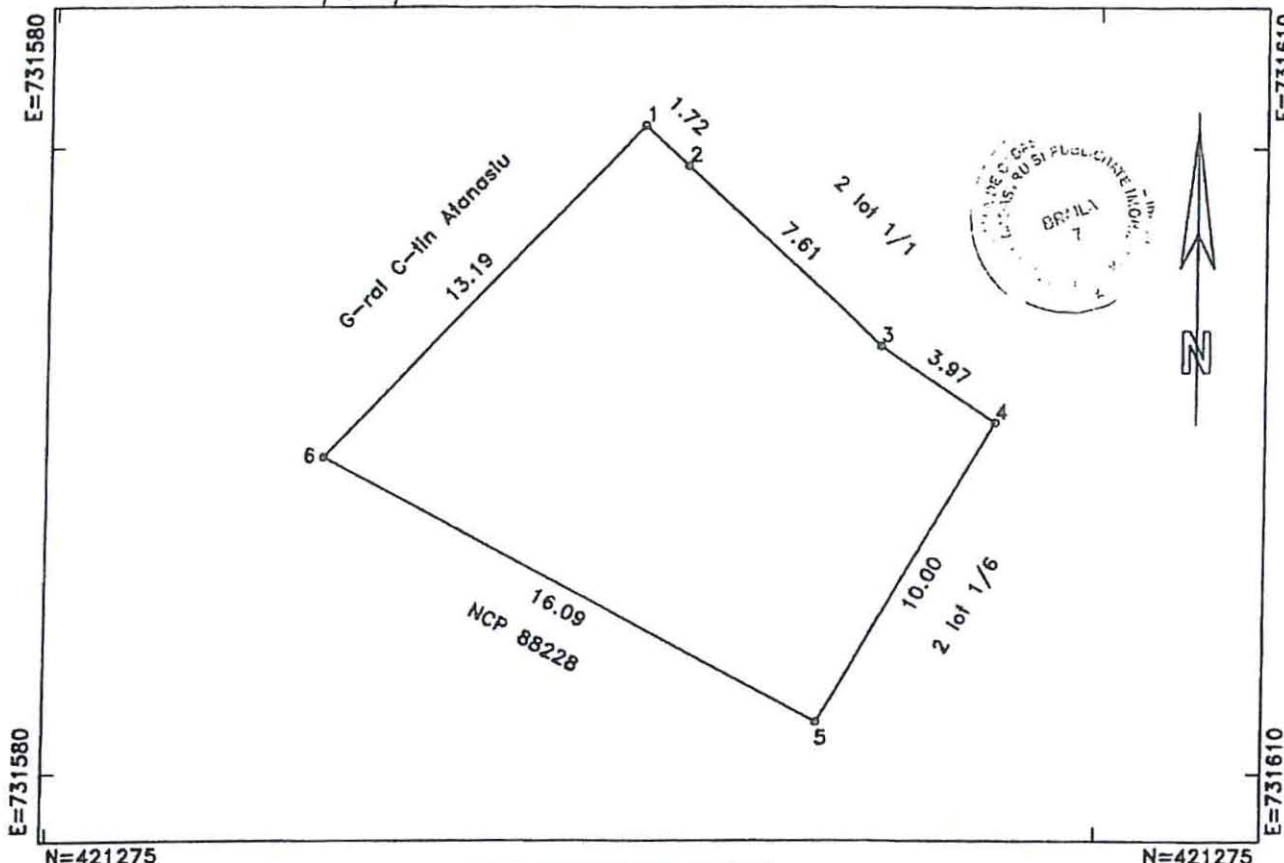
24373/ 05.APR. 2018

| Nr.cadastral | Suprafata masurata(mp) | Adresa imobilului                                                             |
|--------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|              | 165                    | Jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. G-ral Gheorghe Manu, nr. 2 lot 1/2 |

| Cartea Funciara nr. | UAT | Braila |
|---------------------|-----|--------|
|---------------------|-----|--------|

N=421305

N=421305



N=421275

N=421275

## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Numar parcela | Categoria de folosinta | Supraf.din masuratori(mp) | Mentiiuni          |
|---------------|------------------------|---------------------------|--------------------|
| 1             | CC                     | 165                       | Imobil nempreniuit |
| TOTAL         |                        | 165                       | -                  |

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod constructie | Destinatia | Suprafata construita la sol(mp) | Mentiiuni |
|-----------------|------------|---------------------------------|-----------|
| TOTAL           | -          | -                               | -         |

Suprafata totala masurata=165mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data:27/02/2018

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraf

Data:.....

Stampila, BCPI





Anexa nr. 5.1  
La HCM nr. 373 / 18.07.2018

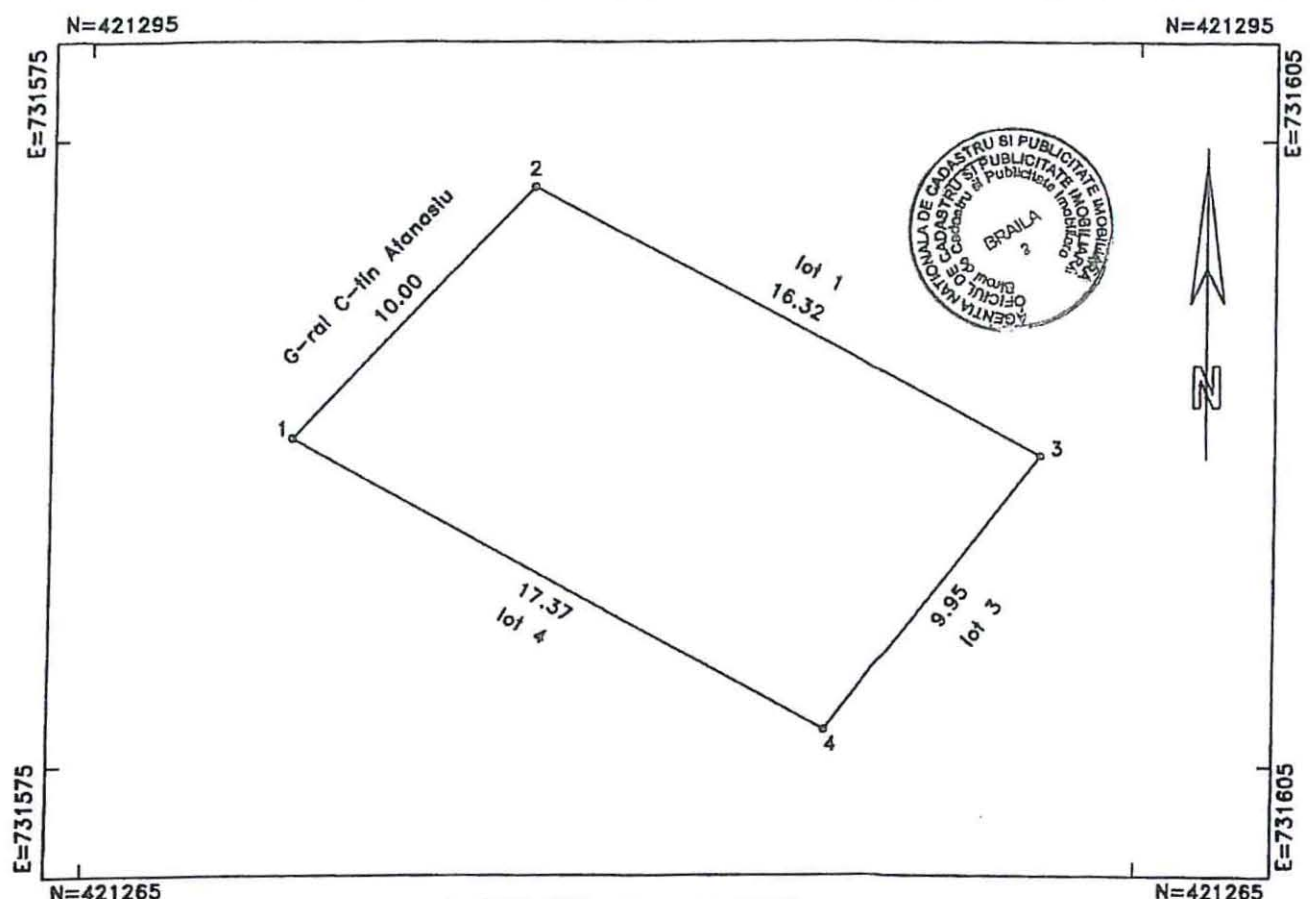
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

84444 / 15. DEC. 2015

| Nr. cadastral | Suprafata masurata(mp) | Adresa imobilului                                                             |
|---------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 88228         | 164                    | Jud. BRAILA, UAT Braila, Mun. Braila, str. G-ral Gheorghe Manu, nr. 2 - Lot 2 |

| Cartea Funciara nr. | UAT | Braila |
|---------------------|-----|--------|
|---------------------|-----|--------|



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Numar parcela | Categoria de folosinta | Supraf.dln masuratori(mp) | Mentuni              |
|---------------|------------------------|---------------------------|----------------------|
| Parcela 2     | CC                     | 164                       | 1-4-1 nematerializat |
| TOTAL         |                        | 164                       | -                    |

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod constructie | Destinatia | Suprafata construita la sol(mp) | Mentuni |
|-----------------|------------|---------------------------------|---------|
| TOTAL           | -          | -                               | -       |

Suprafata totala masurata=164mp

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila</p> <p><b>CERTIFICAT DE ADOPTARE</b></p> <p>Confirm exactitudinea masuratorilor la teren, corectitudinea contabilitii documentelor cadastrale si corespondenta terenului cu realitatea terenului.</p> <p>Semnatura: JIANU VERONICA<br/>Stampila: CLAUDIA</p> <p>Data: 08/09/2015</p> <p>Stampila: MINISTERUL DEZVOLTARII SI TURISMULUI</p> | <p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura: SCARLET GHEORGHE<br/>Stampila: CONSILIER</p> <p>Data: 21 DEC. 2015</p> <p>Stampila: BCPI</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

