

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 372
din 18.07.2018

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.109, 5.96 și 6.92**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VOINEAG CRISTIANA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Reșița nr. 7	87 mp, indiviz din 567 mp		19156/14.05.2018 Tudosă Steluța, împuternicit al Bourceanu Olimpia	C1, C2, C3- pp Bourceanu Olimpia, conform certificate de moștenitor nr. 2096/16.11.1990, 267/19.05.2008
2	Str. Rahovei nr. 29	65 mp, indiviz din 171 mp		24006/20.06.2018 Oprea Cristian	C1 – pp Oprea Cristian, conform contract de vânzare-cumpărare nr. 2794/24.04.1997
3	Str. Apollo nr. 43, lot 2	41 mp		21822/05.06.2018 Vasile Marinel	Construcția garaj pp Vasile Marinel, conform autorizație de construire nr. 959/06.09.2004, situată parte pe teren cu NCP 80823
4	Str. Rahovei nr. 265bis	78,50 mp indiviz din 198 mp		24836/27.06.2018 Dumitru Viorel, Dumitru Sabina, Dumitru Paris	C1-C4– pp Dumitru Viorel, Dumitru Sabina, Dumitru Paris conform certificat de moștenitor nr. 21/10.02.2016
5	Str. Danubiului, în partea de nord a imobilului cu nr. 13bis	157 mp		22932/12.06.2018 S.C. IOLUBO TRADE S.R.L.	

DIRECTOR EXECUTIV D.P.

Prundea Elena

Șef SERVICIU CADASTRU,

Bărganu Radu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Anexa nr. 6.96
HCLM nr. 372 / 18.07.2018

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str. Mihai Eminescu nr.74	221 mp	C1 -158 mp
2	Str. Transilvaniei nr.60	438 mp indiviz din 560 mp	C1- 130 mp C4- 47 mp C5- 12 mp
3	B-dul Independentei nr.124-126	163,27 mp indiviz din 428 mp	C1-388 mp

Intocmit
Caraion Marilena

Maraion



TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	S.C. COM DANIMEX S.R.L.	Piața Poporului nr. 20, lot 2	153 mp	c.c. 95/31.12.2008	
2	Huhulea Georgian Mihăiță, Stoica Mariana	Str. Alecu Russo nr. 66	350 mp, real măsurat	c.c. 35/12.04.1995, A.A. 1/16555/21.06.2018	
3	Sandu Neculina	Str. Iezerului nr. 1	49 mp, indiviz din 533 mp	c.c. 37/23.06.2008	
4	Costin Stelian	Str. Astrului nr. 54	280 mp	c.c. 9/11.05.1998, A.A. 1/37623/25.05.2018	
5	Vasile Constantin, Vasile Mândica, Saghin Aurelia	Str. George Coșbuc nr. 52	5 mp, indiviz din 264 mp, real măsurat	c.c. 102/27.12.2010, A.A. 1/16382/21.06.2017	

Notă:

- Se radiază poz. 88 din anexa nr. 6.7 la H.C.L.M. 315/29.09.2009, respectiv str. Iezerului nr. 1, în suprafață de 58 mp și se înlocuiește cu poz. 3 din prezenta Anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.P.

Prundea Elena

Șef SERVICIU CADASTRU,

Bărgăvanu Radu

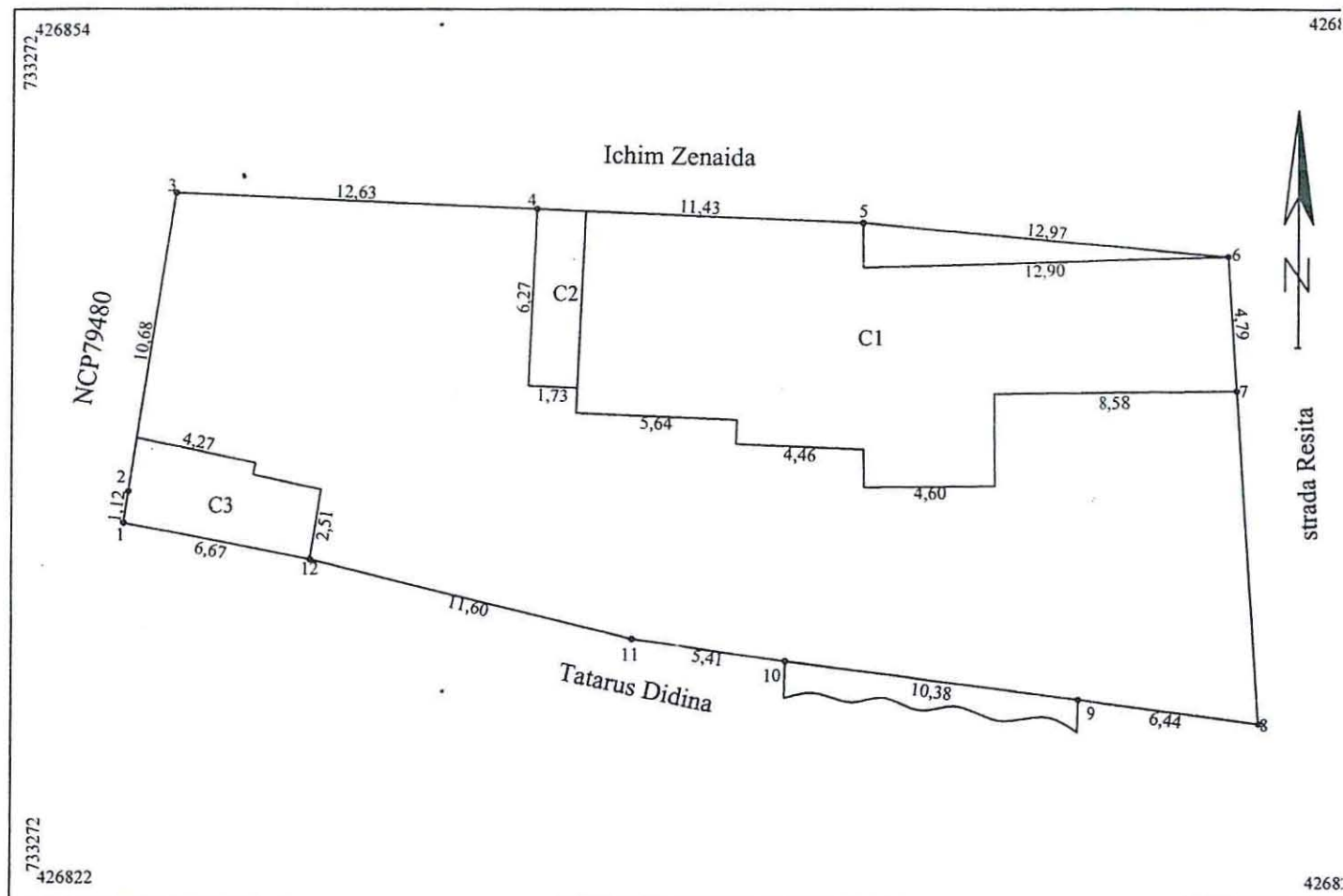
PREȘEDINTE D. ÎN ȘEDINȚĂ



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:250

1.109.1

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	567	strada Resita nr 7
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	567	Imprejmuire cu gard tabla pct 7-8-9; constructie pct 9-10; gard tabla pct 10-11; gard plasa pct 11-12; constructie si gard tabla pct 12-1-2-3; gard lemn pct 3-4
	Total	567	constructie pct 4-5; gard lemn 5-6; constructie pct 6-7;

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	150	Locuinta cu supr.desfasurata = 150mp
C2	CA	11	Anexa cu supr. desfasurata = 11mp
C3	CA	19	Anexa cu supr. desfasurata = 19mp
	Total	180	

Suprafata totala masurata a imobilului = 567mp

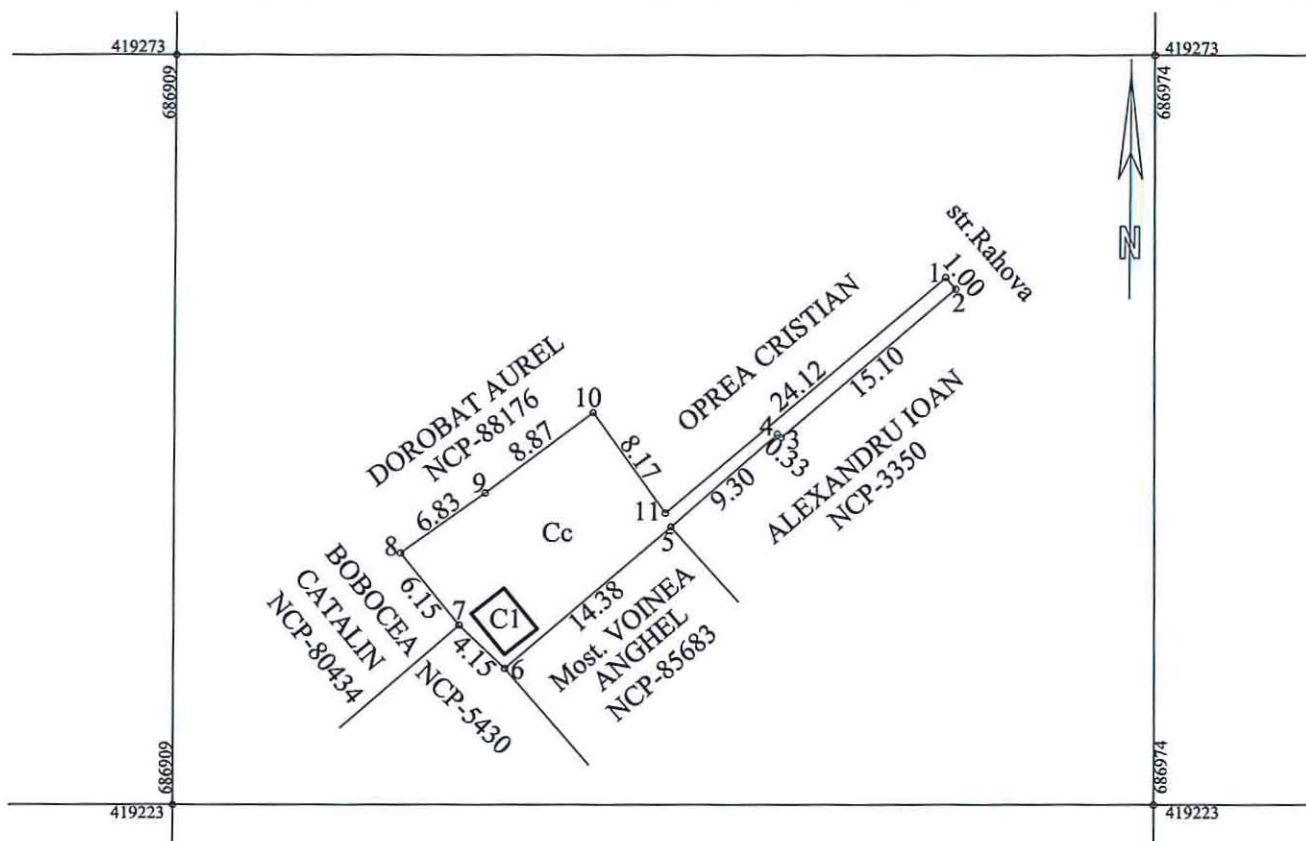
Executant, SC TRADING 3M SRL, Braila, Ing. Mocanu Cosmin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespunderea acesteia cu realitatea din teren Metin - Cosmin Stampa si semnatura 10 mai 2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafe Date Stampila BCPI
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

1.109.21

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	171	Intravilan, mun. Braila, str. Rahova, nr. 29
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



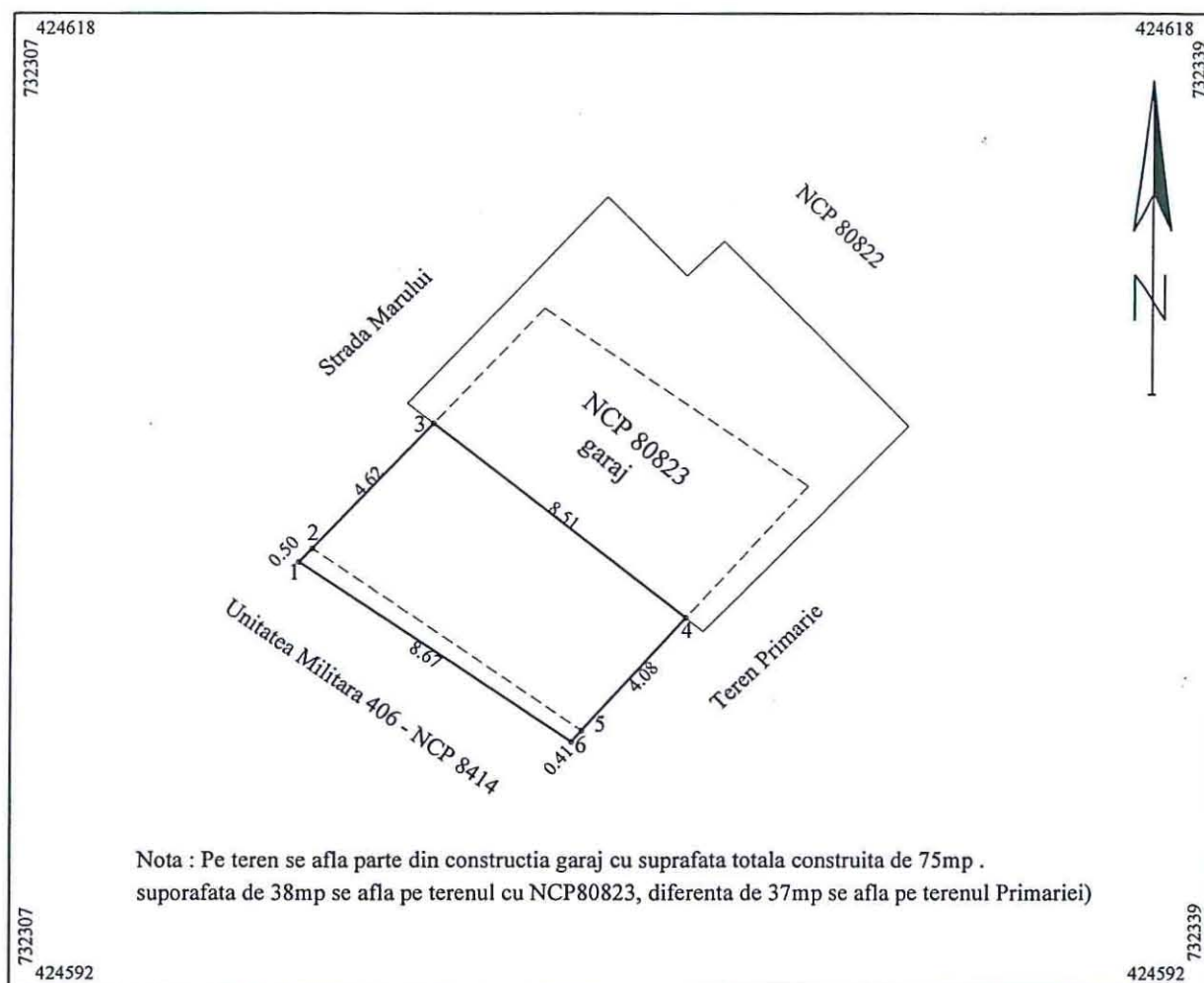
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	171	Imprejmuire cu gard fier: 1-2; constructii: 2-....-10; nematerializat: 10-11-1.
TOTAL		171	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	ANEXA	9	Parter. Edificata din caramida.
TOTAL		9	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 171mp			
Suprafata din act = 106mp			
Executant: SC IEDIDIA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Seria RC-BRAE M.0749 Categoria B Semnatura si stampila Data: 20.10.2017		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

1.109.3

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	41	strada Apollo nr 43 Lot 2

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	41	Imprejmuit cu gard de tabla pct.1-2, constructie pct.2-3-4-5, gard tabla pct.5-6, gard beton pct.6-1
Total		41	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 41mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL Prin ing. Mircea Măria Cosmin Confirmă executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren SC TRADING 3M SRL Data: Iunie 2018			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și si atribuirea numărului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI

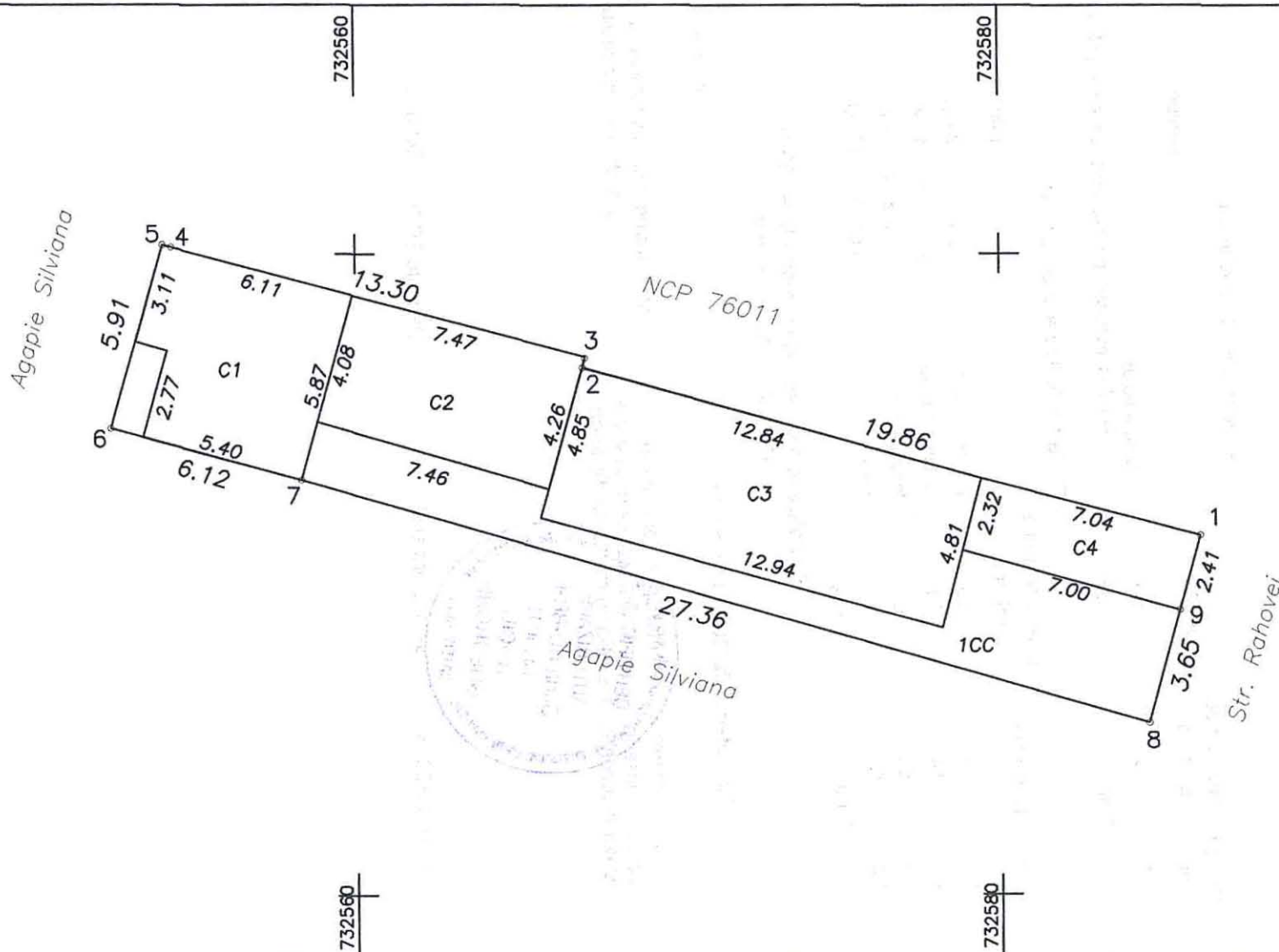
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	198	Mun. Braila. Str. Rahovei nr. 265 bis

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



11094

A. Date referitoare la teren			
Parcela nr.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	198	Natura hotar: pct. 9-1-7 -constructii; pct 7-8 gard scandura, pct. 8-9 strada gard tabla
Total		198	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	33	locuinta 1 nivel, Supr. desf.: 33 mp
C2	CL	31	locuinta 1 nivel Supr. desf.: 31 mp
C3	CL	62	locuinta 1 nivel Supr. desf.: 62 mp
C4	CA	17	anexa Supr. desf.: 17 mp
Total		143	
Suprafata totala masurata a imobilului = 198 mp Suprafata din act = 198 mp			
Executant: Pfa ROCIU Gheorghe Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  Data: 01.06.2018 Semnatura si stampila		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI Data Semnatura si parafa	

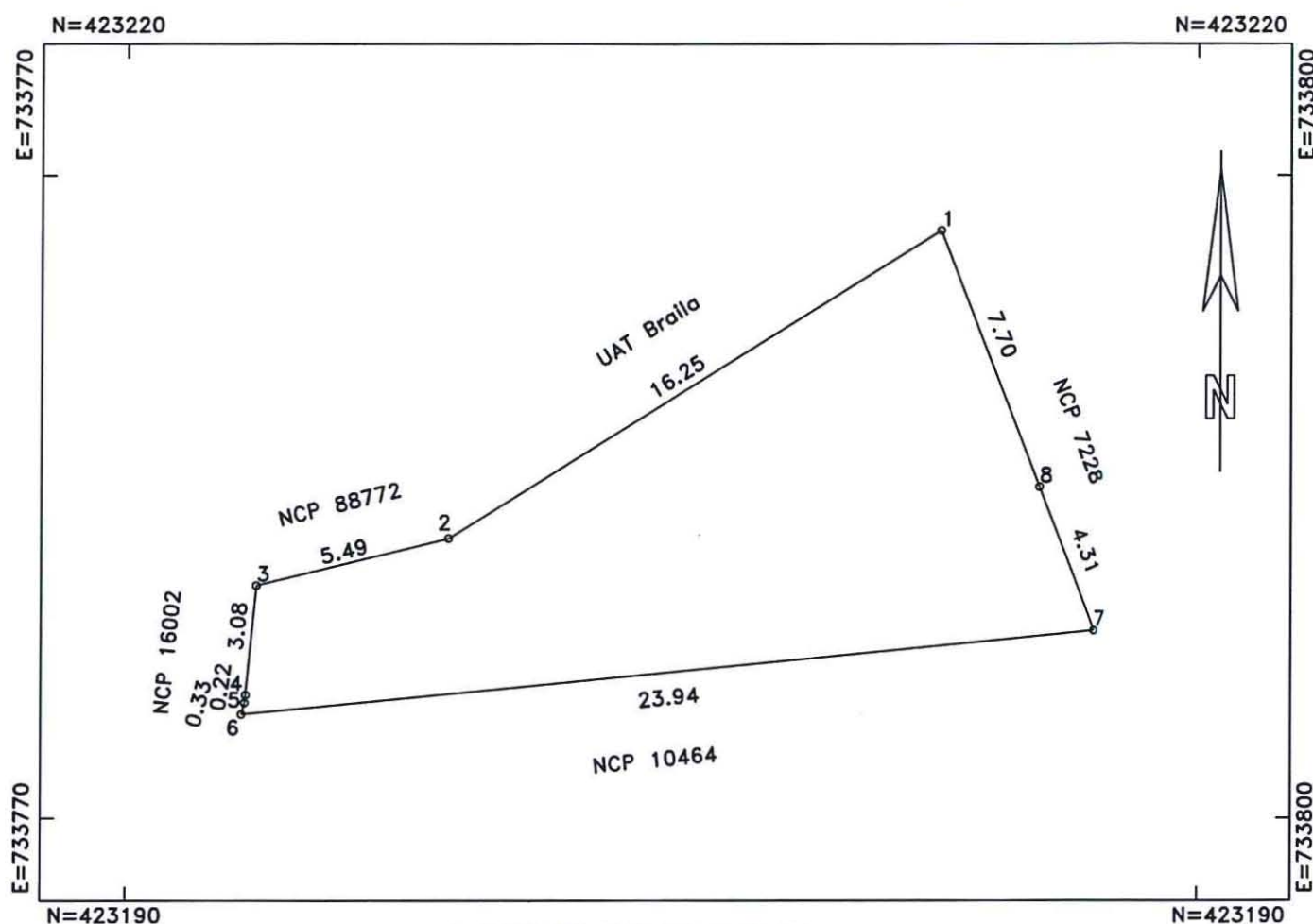
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

1.109,5

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	157	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Danubiului, nr. la nord de 13bis

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	CC	157	3-4-5-6 si 7-8-1 zid in rest nematerializat
TOTAL		157	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=157mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea
din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data:28/11/2017

Data:.....

Stampila BCPI

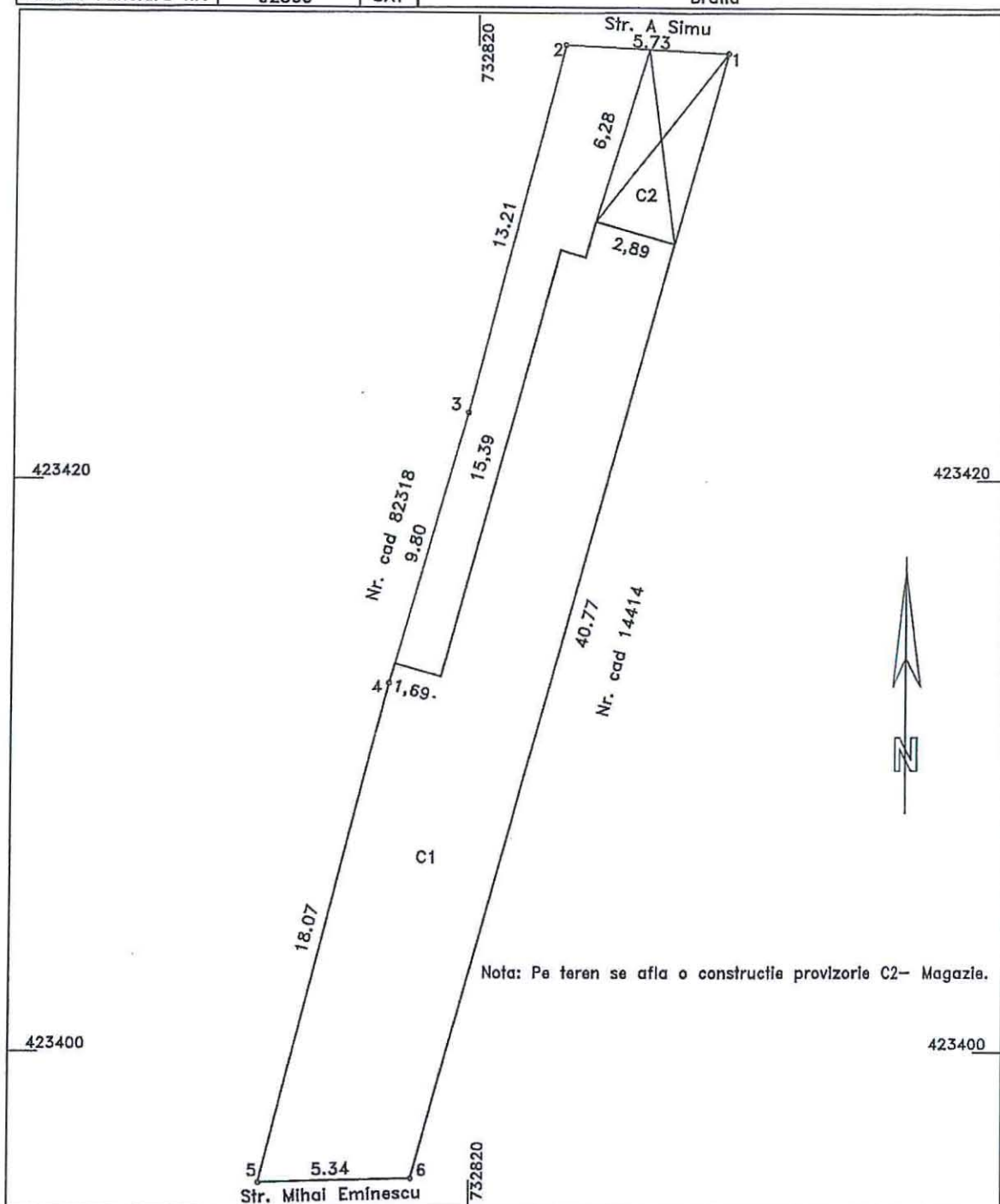


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

596.1

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
92360	221	Jud. BRAILA, Mun. Braila, Str. Mihai Eminescu, Nr. 74
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
92360		



Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	221	Imobil imprejmuit
TOTAL		221	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
C1	CL	158	Locuinta. Suprafata desfasurata 158mp.
TOTAL		158	

Suprafata totala masurata=221mp
Suprafata totala din acte=223mp

Executant: Pfa Cojocaru Ramona Maria

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 05.06.2018

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

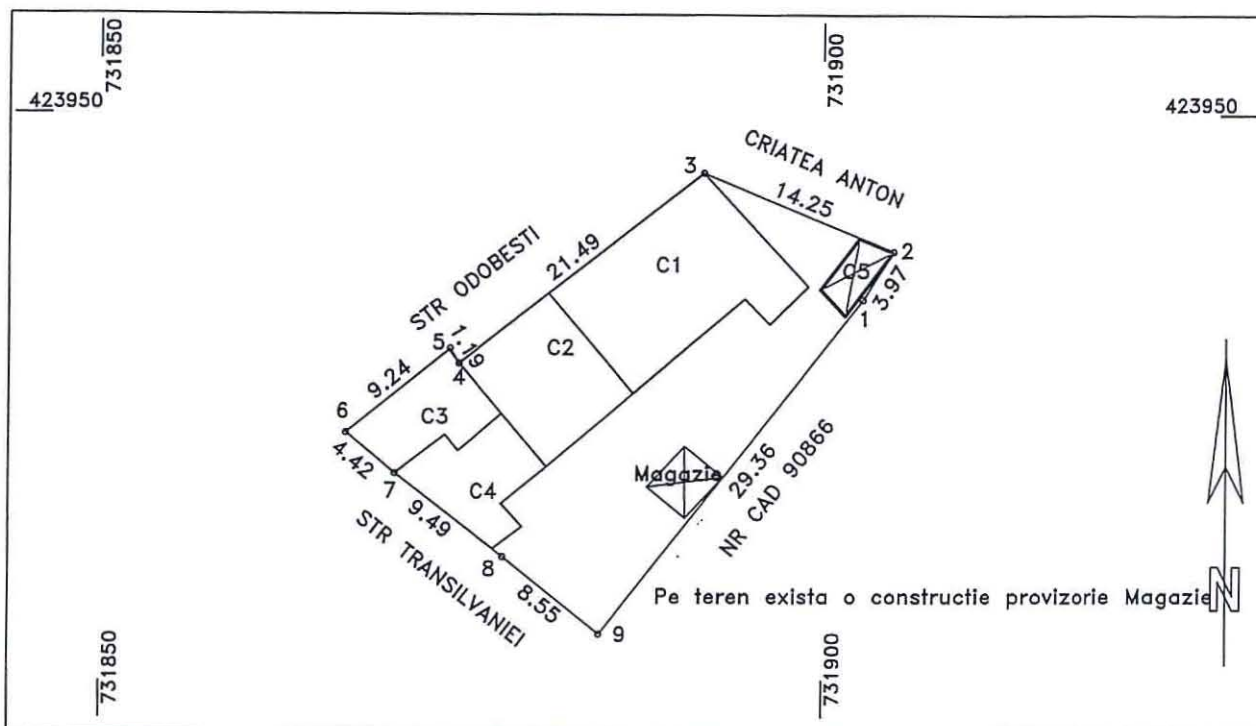


5.96 L

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	560	Jud. BRAILA, Mun. Braila, Str. Transilvaniei, Nr. 60
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	560	Imobil imprejmuit cu garduri si constructii
TOTAL		560	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
C1	CL	130	Locuinta. Suprafata desfasurata: 130 mp
C2	CL	73	Locuinta. Suprafata desfasurata: 73 mp
C3	CL	43	Anexa. Suprafata desfasurata: 43 mp
C4	CL	47	Anexa. Suprafata desfasurata: 47 mp
C5	CA	12	Anexa. Suprafata desfasurata: 12 mp. Provizorie
TOTAL		305	-

Suprafata totala masurata=560mp

Executant: Pfa Cojocaru Ramona Maria

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 18.05.2018

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

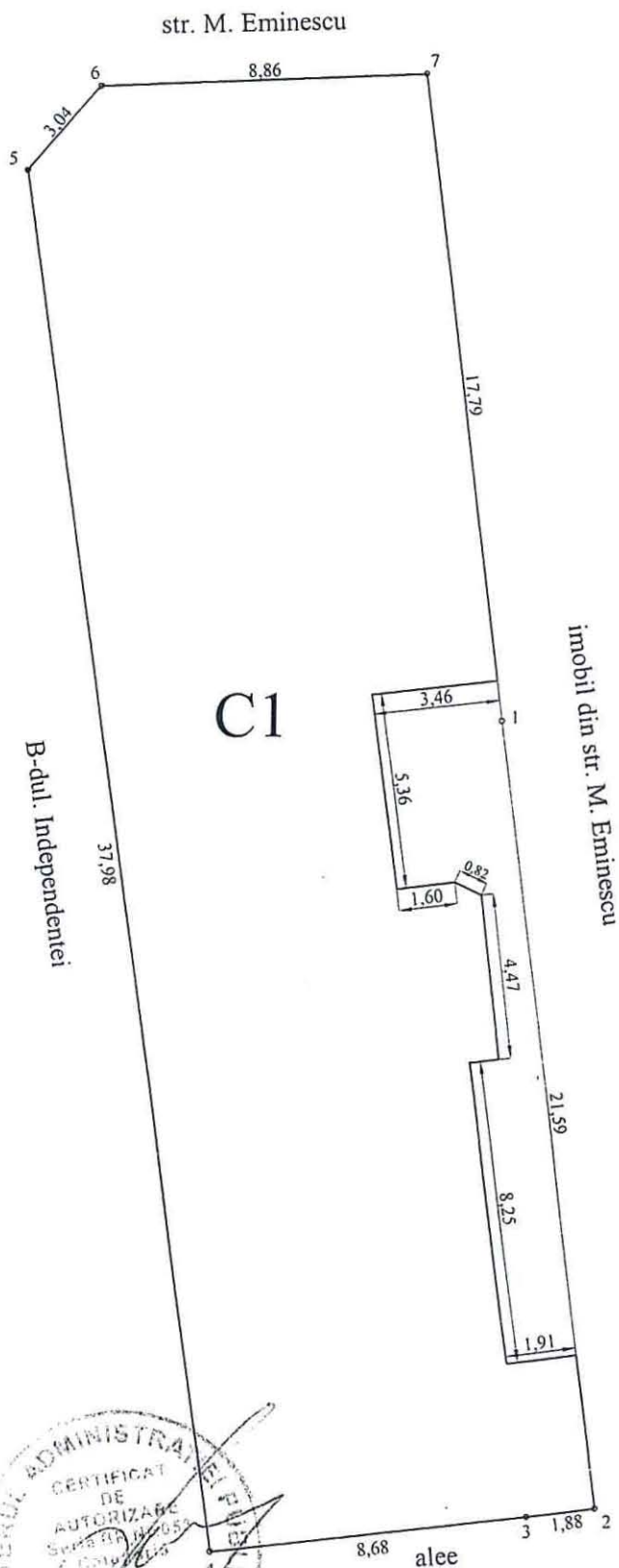
Stampila BCPI



PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA 1:200

5.96 3

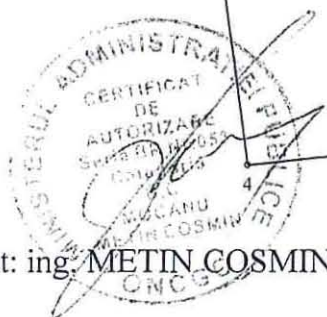
Judetul: Braila
Teritoriul administrativ: Braila
Cod SIRUTA: 42682-2
Adresa imobilului: B-dul. Independentei nr. 124-126.
Nr. cadastral:



S total masurat=428.00mp
S construita C1=388.00mp

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	423357.49	732800.20
2	423336.07	732802.87
3	423335.85	732801.00
4	423334.91	732792.37
5	423372.54	732787.21
6	423374.83	732789.21
7	423375.15	732798.06



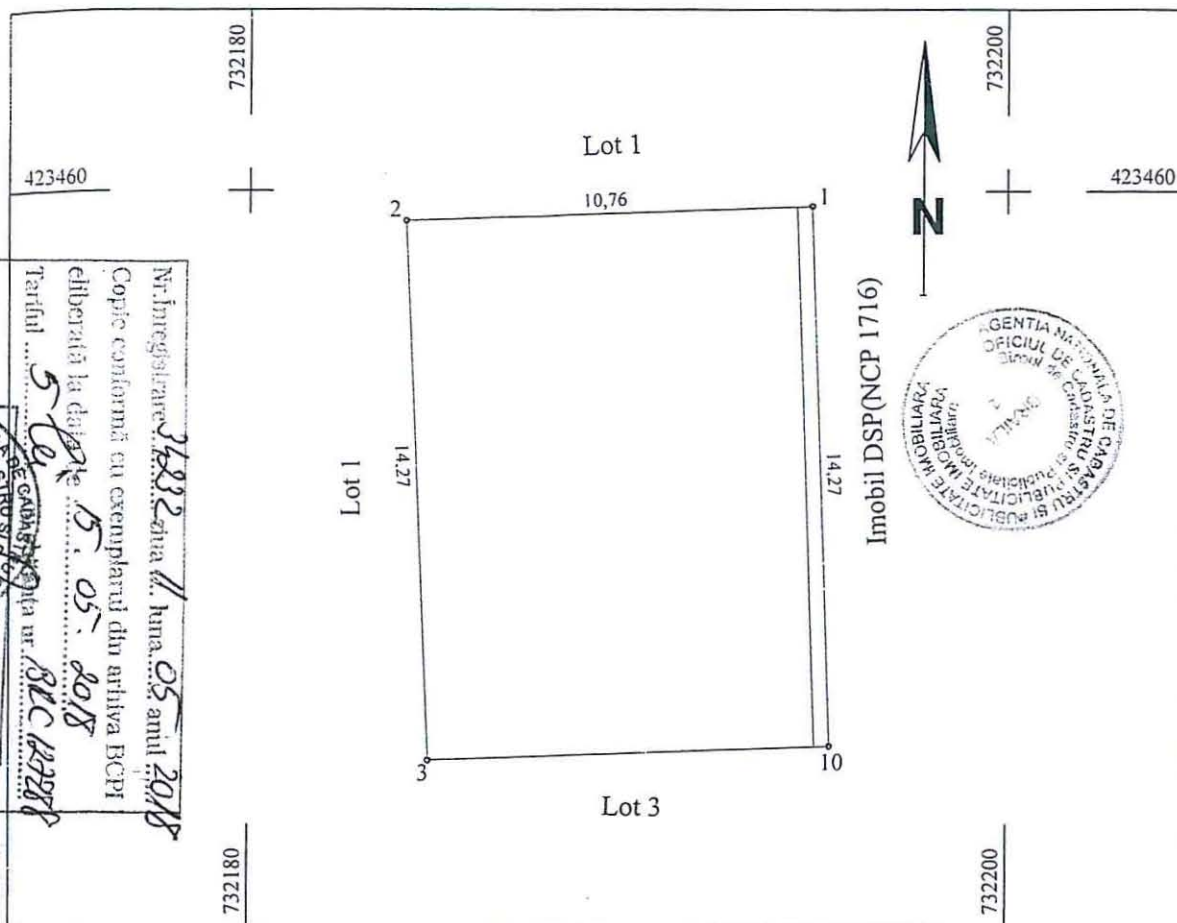
Executant: ing. METIN COSMIN MOCANU



Data: 14.06.2006

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
16182	153.00mp	str. Piata Poporului nr 20 - Lot 2
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila 42682 - 2



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	153.00		limite nemat pct 1-2-3-10, mat zid caramida pct 10-1
Total		153.00		Lotul 2 primeste servitute de trecere din partea Lotului 3
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
Total				
INVENTAR DE COORDONATE			Executant,	
Sistem de proiectie			Semnatura si stampila	
Pct.	E (m)	N (m)	Data	
1	423459.61	732194.85		
2	423459.23	732184.09		
3	423444.97	732184.73		
10	423445.35	732195.36		
Suprafata masurata = 153.00mp			Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	
Suprafata echivalent act = 154.35mp			Parafa	
			Semnatura si data	
			Stampila BCPI	



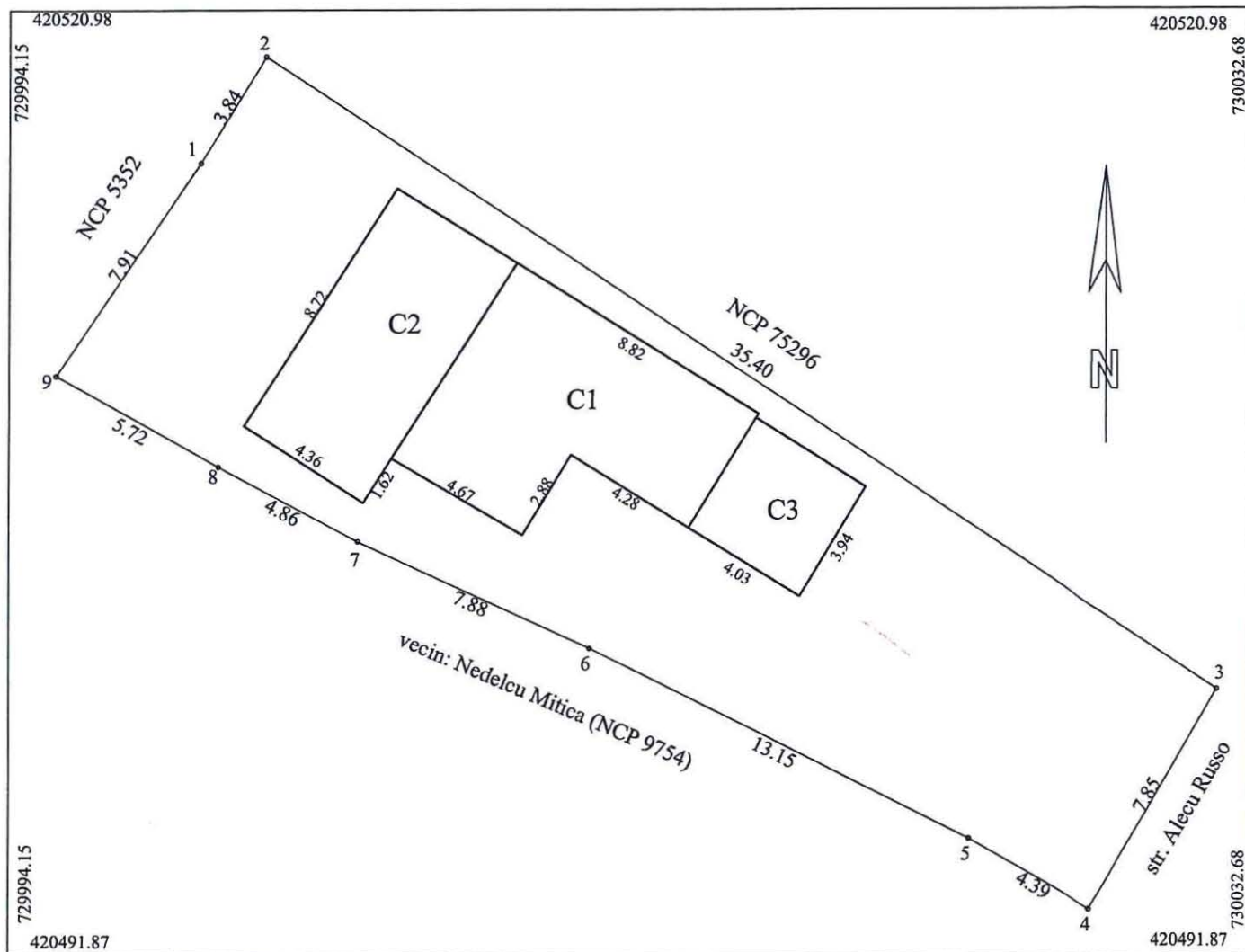
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	350mp	Mun. BRAILA.	
		strada Alecu Russo nr. 66	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

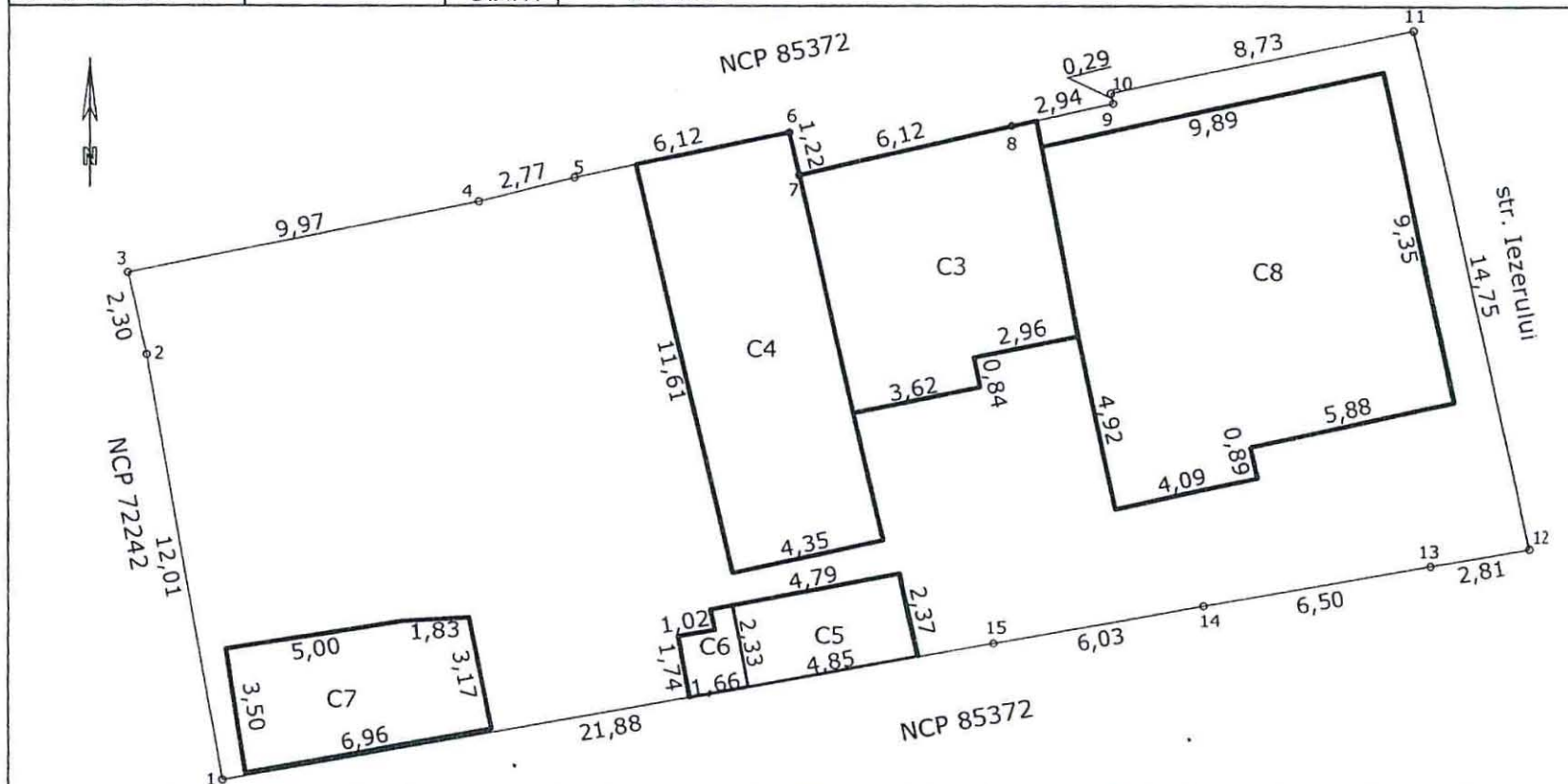
Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni
1	TDI	Cc	350	4-5 gard tabla, 1-9 si 5-6 constructii restul limitelor gard lemn
TOTAL			350	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
C1	CL	Locuinta	50	Locuinta, parter, an construire 1995
C2	CL	Locuinta	38	Locuinta, parter, an construire 1995
C3	CA	Anexa	16	Anexa, parter, an construire 1995
Total			104	
Suprafata conform masuratori = 350mp (domeniu privat al CLM Braila)				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana			Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila			Semnatura si parafa	
Data: 19.02.2018			Data:	
Stampila BCPI			Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
scara 1: 200

Nr. cadastral	Supraf.masurata	Adresa imobilului	
	533 mp	str.Iezerului nr.1	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	533	delimitat astfel: 1-2-3-gard metal; 3-4-5-6-7-8-9-10-11-constructii; 11-12-13-14-15 gard beton
TOTAL		533	15-1 constructii + gard metal

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
C3	CL	43	Suprafata desfasurata = 43 mp; edificata in 1960
C4	CL	51	Suprafata desfasurata = 51 mp edificata in 1960
C5	CA	11	Suprafata desfasurata = 11 mp (de la 10 mp la 11 mp) edificata in 2017
C6	CA	3	Suprafata desfasurata = 3 mp (de la 2 mp la 3 mp) edificata in 2017
C7	CA	23	Suprafata desfasurata = 23 mp edificata in 1960
C8	CL	97	Suprafata desfasurata = 97 mp (de la 87 mp la 97 mp) edificata in 2017
TOTAL		228	

Imobil alcatuit din teren in suprafata real masurata de 533 mp din care 484 mp in proprietate si 49 mp in folosinta propus pentru atestare la domeniul privat.

Data: 20.04.2018



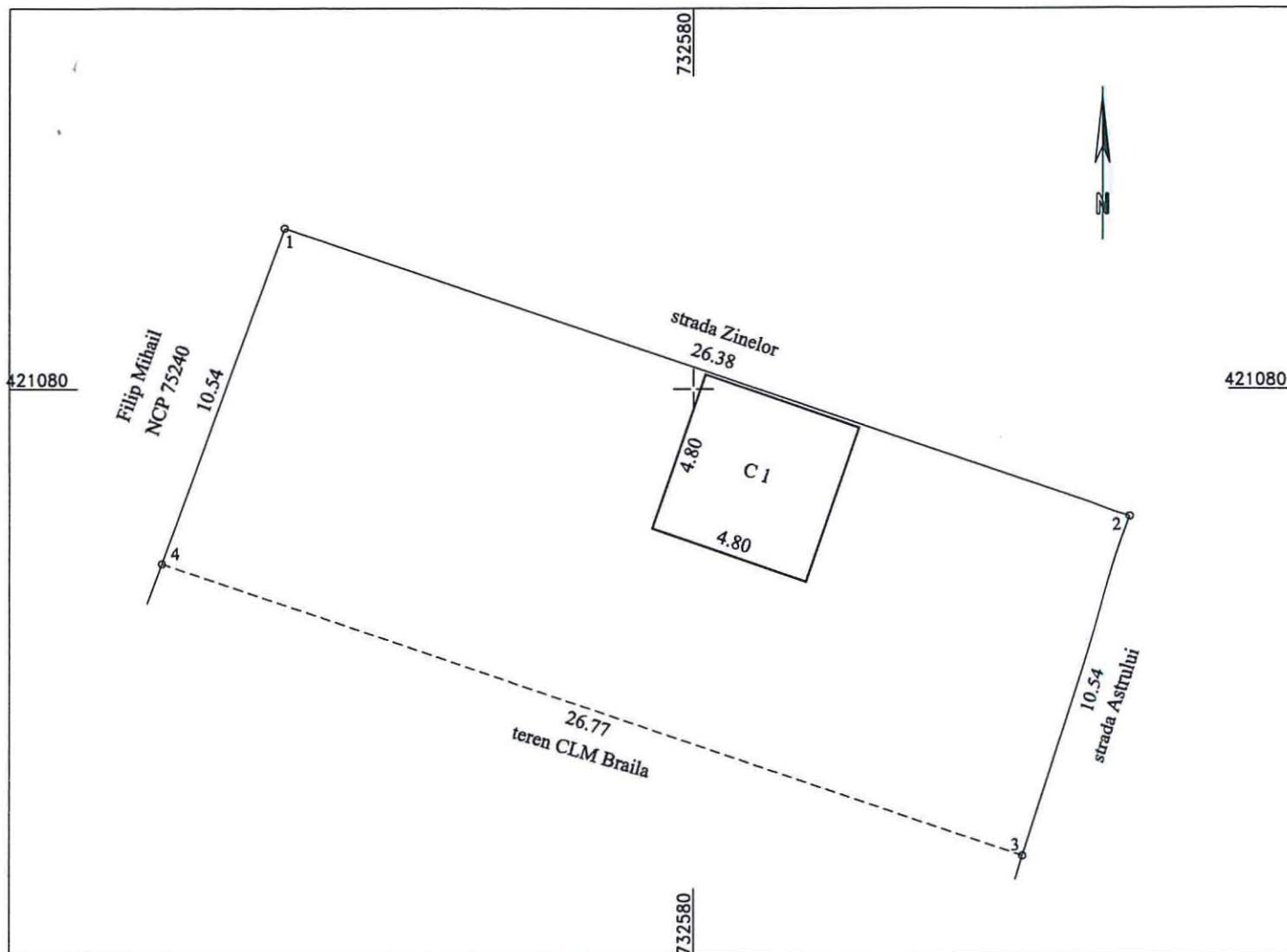
6.92.3

0.92. 4

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	280	municipiul Braila, Strada Astrului nr. 54 (fost LOT 14)
Carte Funciara nr.		UAT Braila



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentiuni
1	Cc	280		Natura hotar : gard lemn la N si E, nematerializat la S si gard zidarie la V
Total				

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare (lei)	Mentiuni	
C1	23		Locuinta: chirpici, tabla, 1 camera si antreu	
Total				

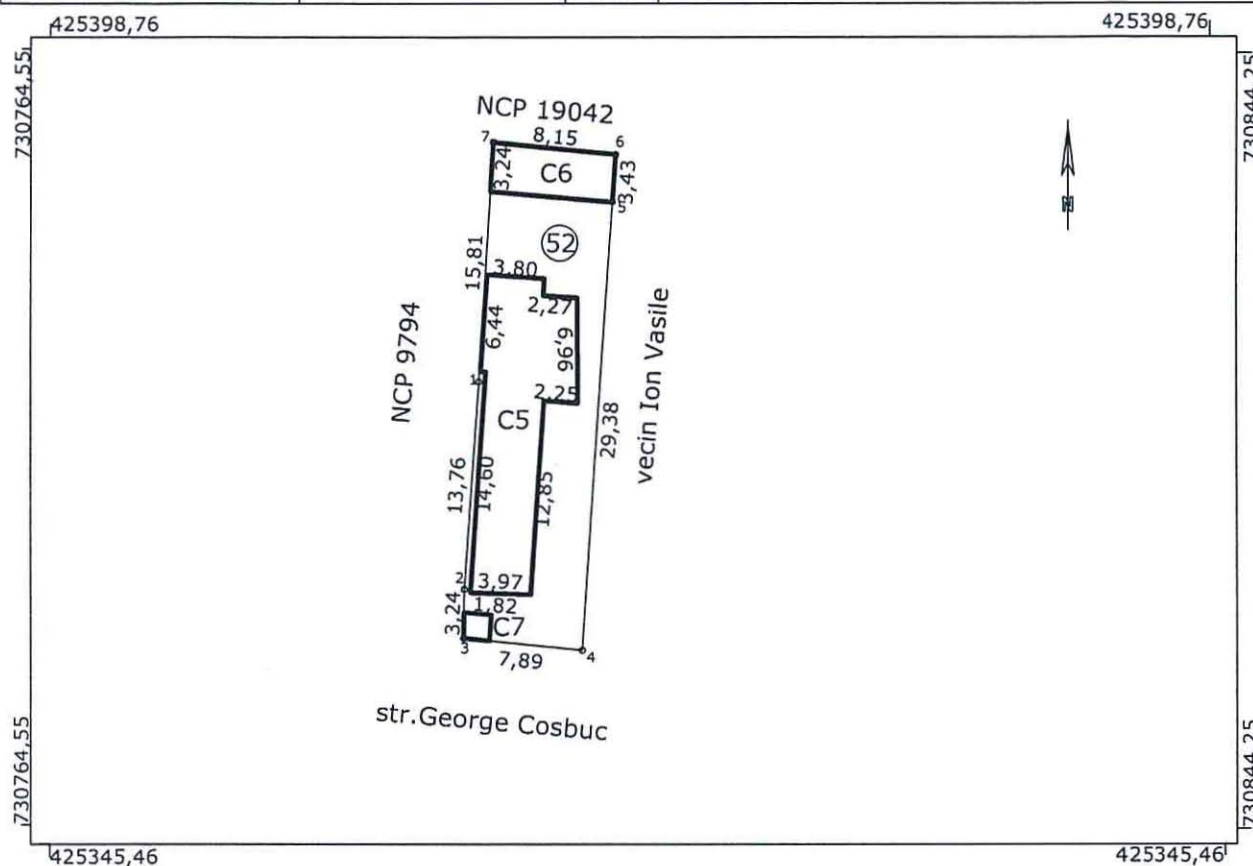
INVENTAR DE COORDONATE		Executant tehn. Viorel RUSU	
Sistem de proiectie : Stereografic 1970		Data : Iunie 2018	
1	Y= 732567.94 X= 421084.77	Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	
2	Y= 732592.91 X= 421076.26		
3	Y= 732589.68 X= 421066.23		
4	Y= 732564.35 X= 421074.86		
Suprafata totala masurata = 280 mp Suprafata din acte = 280 mp			



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	264	mun.Braila str.George Cosbuc nr.52
Cartea Funciara Nr.		UAT Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	264	delimitat N-constructii - E- gard lemn + constructii
			S constructii si gard lemn-V - gard lemn
	Total	264	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr la sol (mp)	Mentiuni
C5	CL	99	Locuinta - suprafata desfasurata = 99 mp
C6	CA	26	Anexa - suprafata desfasurata = 26 mp
C7	CA	3	Anexa - suprafata desfasurata = 3 mp
Total		128	

Suprafata totala masurata = 264 mp

Suprafata totala masurata = 264 mp din care: 100 mp teren proprietate; 159 mp teren concesionat si propus 5 mp pentru atestare

Data: 20.01.2018

