

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 371
din 18.07.2018

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, în vederea amplasării de lăzi frigorifice, etalare de produse și terase cu caracter permanent în fața spațiilor comerciale.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Arhitect Șef și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006, legea-cadru a descentralizării, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017, H.C.L.M. Brăila nr. 263/30.06.2017 și H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila în vederea amplasării de lăzi frigorifice, etalare de produse și terase cu caracter permanent în fața spațiilor comerciale, după cum urmează:

1) (1) Se aprobă perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 11/18630/15.06.2016, în sensul re poziționării și diminuării suprafeței de teren de la 24,00 mp la 16,00 mp, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, Calea Călărașilor nr. 35 c/c str. Prof. Dr. Ghe. Marinescu nr. 2, solicitantei ROSTRETTO DORO S.R.L., în vederea amplasării unei terase cu caracter permanent.

(2) Terenul ce se închiriaza, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3)) Prețul și durata închirierii sunt cele stabilite în contractul de închiriere nr. 11/18630/15.06.2016.

(4) Quantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, a terenului în suprafață de 15,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, Piața Traian nr. 16, ap.1, parter, solicitantei IULANDRIMIH S.R.L., în vederea amplasării unei terase cu caracter permanent.

(2) Terenul ce se închiriază, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este în quantum **de 6,88 lei/mp/lună**, aprobat prin H.C.L.M. nr. 263/2017 și actualizat prin H.C.L.M. nr. 246/2018.

(4) Quantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

3) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, a terenului în suprafață de 15,30 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, Calea Călărașilor nr. 30 lot 2/2 (terasa se va amplasa pe str. Ana Aslan) solicitantei FLAMIRSTEF S.R.L., în vederea amplasării unei terase cu caracter permanent.

(2) Terenul ce se închiriază, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este în quantum **de 6,88 lei/mp/lună**, aprobat prin H.C.L.M. nr. 263/2017 și actualizat prin H.C.L.M. nr. 246/2018.

(4) Quantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

4) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, a terenului în suprafață de 7,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, str. Chișinău nr. 3 bis, solicitantei ANELMA COM S.R.L., în vederea amplasării unei terase cu caracter permanent.

(2) Terenul ce se închiriază, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este în quantum **de 3,15 lei/mp/lună**, aprobat prin H.C.L.M. nr. 263/2017, actualizat prin H.C.L.M. nr. 246/2018.

(4) Quantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

5) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, a terenului în suprafață de 13,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, Calea Galați nr. 331, bl. 5, parter, solicitantei VALENCAFFE S.R.L., în vederea amplasării unei terase cu caracter permanent.

(2) Terenul ce se închiriază, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este în quantum **de 3,54 lei/mp/lună**, aprobat prin H.C.L.M. nr. 263/2017 și actualizat prin H.C.L.M. nr. 246/2018.

(4) Quantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

6) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, a terenului în suprafață de 44,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, str. Mihai Eminescu nr.64, parter, solicitantei DUALBAND S.R.L., în vederea amplasării unei terase cu caracter permanent.

(2) Terenul ce se închiriază, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 6**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este în quantum de **6,88 lei/mp/lună**, aprobat prin H.C.L.M. nr. 263/2017 și actualizat prin H.C.L.M. nr. 246/2018.

(4) Quantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

7) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, a terenului în suprafață de 1,40 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, B-dul Dorobanților nr. 50 bis, bl. A54 bis, parter – lot 1, solicitantului Î.I. GRIGORE DANIEL MITICĂ, în vederea amplasării unei terase cu caracter permanent.

(2) Terenul ce se închiriază, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 7**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este în quantum de **5,60 lei/mp/lună**, aprobat prin H.C.L.M. nr. 263/2017 și actualizat prin H.C.L.M. nr. 246/2018.

(4) Quantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

8) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, a terenului în suprafață de 0,70 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, str. Deva nr. 11, solicitantei ILALDENA GROUP S.R.L., în vederea amplasării unei lăzi frigorifice.

(2) Terenul ce se închiriază, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 8**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este în quantum de **3,34 lei/mp/lună**, aprobat prin H.C.L.M. nr. 263/2017 și actualizat prin H.C.L.M. nr. 246/2018.

(4) Quantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

9) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, a terenului în suprafață de 4,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, str. Otav Doicescu c/c Valea Călugărească, solicitantului Î.F. TOADER N. DUMITRU, în vederea amplasării a două vitrine frigorifice și a unei lăzi de înghețată.

(2) Terenul ce se închiriază, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 9**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este cel stabilit în contractul de închiriere pentru spațiul comercial, actualizat conform H.C.L.M. nr. 246/2018.

(4) Quantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

10) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, a terenului în suprafață de 1,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, str. Școlilor c/c str. Unirii, solicitantului Î.I. GRIGORIU DĂNUȚ-CRISTIAN, în vederea amplasării a două vitrine frigorifice.

(2) Terenul ce se închiriază, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 10**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este cel stabilit în contractul de închiriere pentru spațiul comercial, actualizat conform H.C.L.M. nr. 246/2018.

(4) Quantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

11) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, a terenului în suprafață de 1,32 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, Piața Dorobanți nr. 2-2 bis, Bl. 25A-25B, parter, solicitantei P.F.A. GHILIC RODICA, în vederea amplasării unei a două lăzi frigorifice.

(2) Terenul ce se închiriază, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 11**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este în quantum de **4,52/mp/lună**, aprobat prin H.C.L.M. nr. 263/2017 și actualizat prin H.C.L.M. nr. 246/2018.

(4) Quantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

12) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, a terenului în suprafață de 3,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, str. Celulozei c/c str. Constantin Nottara, lângă bloc B6, solicitantei P.F.A. ANDREI PETRUȚA, în vederea amplasării a patru lăzi frigorifice.

(2) Terenul ce se închiriază, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 12**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este cel stabilit în contractul de închiriere pentru spațiul comercial, actualizat prin H.C.L.M. nr. 246/2018.

(4) Quantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VOINEAG CRISTIANA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

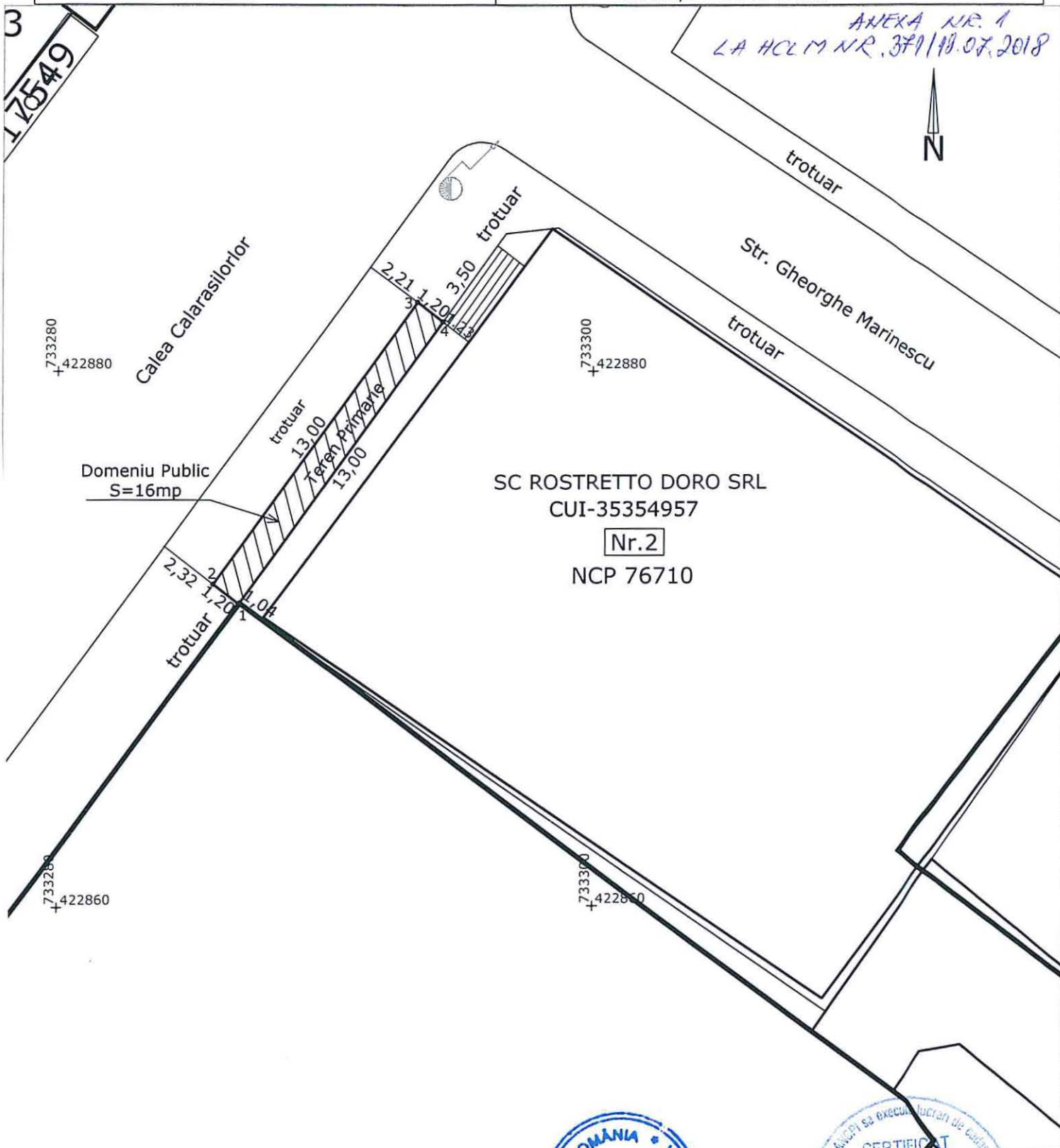
DRĂGAN ION

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	16	Strada Gheorghe Marinescu nr.2

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitate Braila



Data: 12.04.2018



Plan de situatie

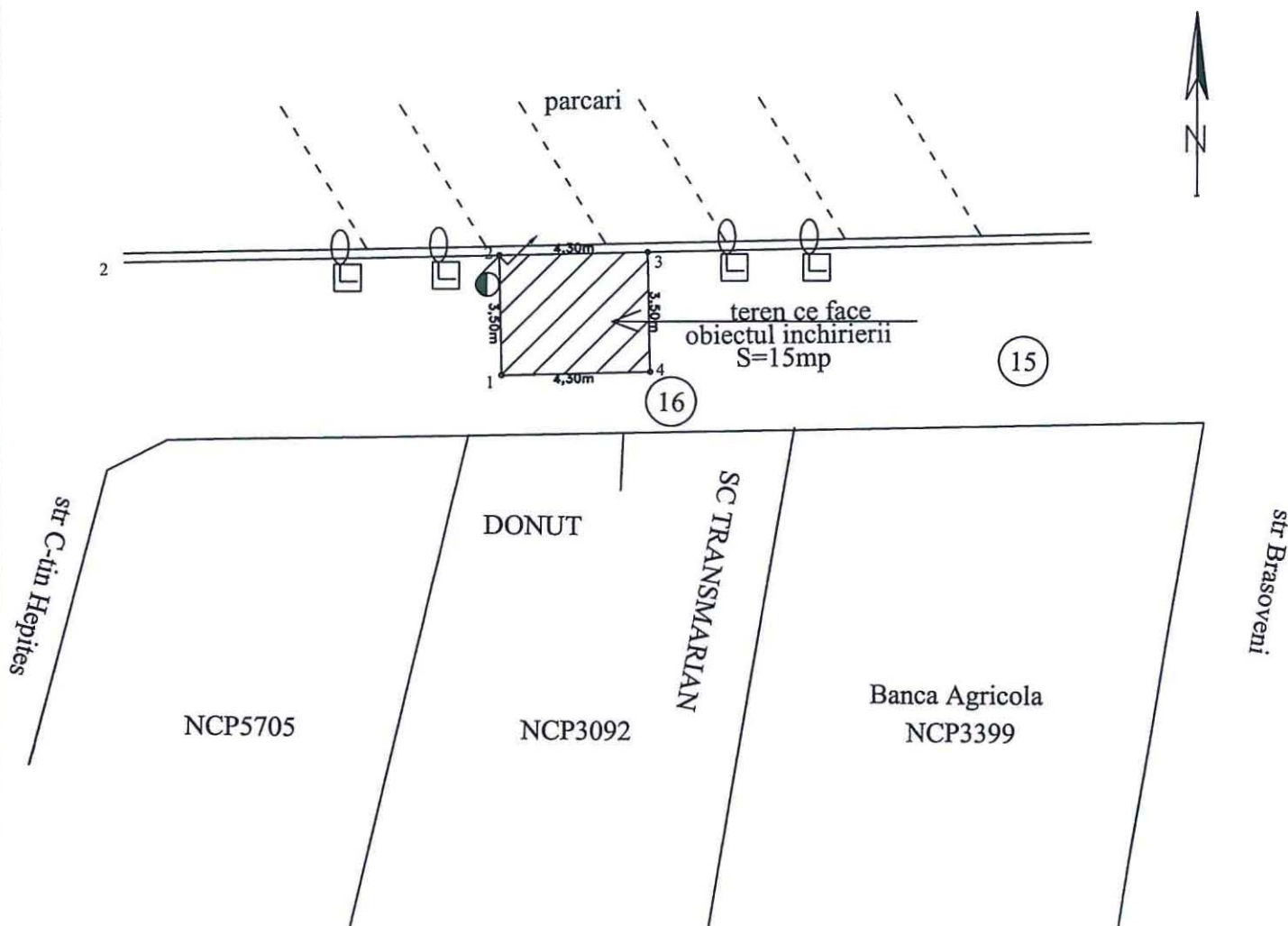
Scara 1: 200

Adresa : strada Piata Traian nr 16, ap 1, parter

ANEXA NR. 2

LA HCM NR. 341/18.08.2018

Piata Traian



INVENTAR COORDONATE S=15MP

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	423340.70	733396.63
2	423344.20	733396.56
3	423344.29	733400.86
4	423340.79	733400.93

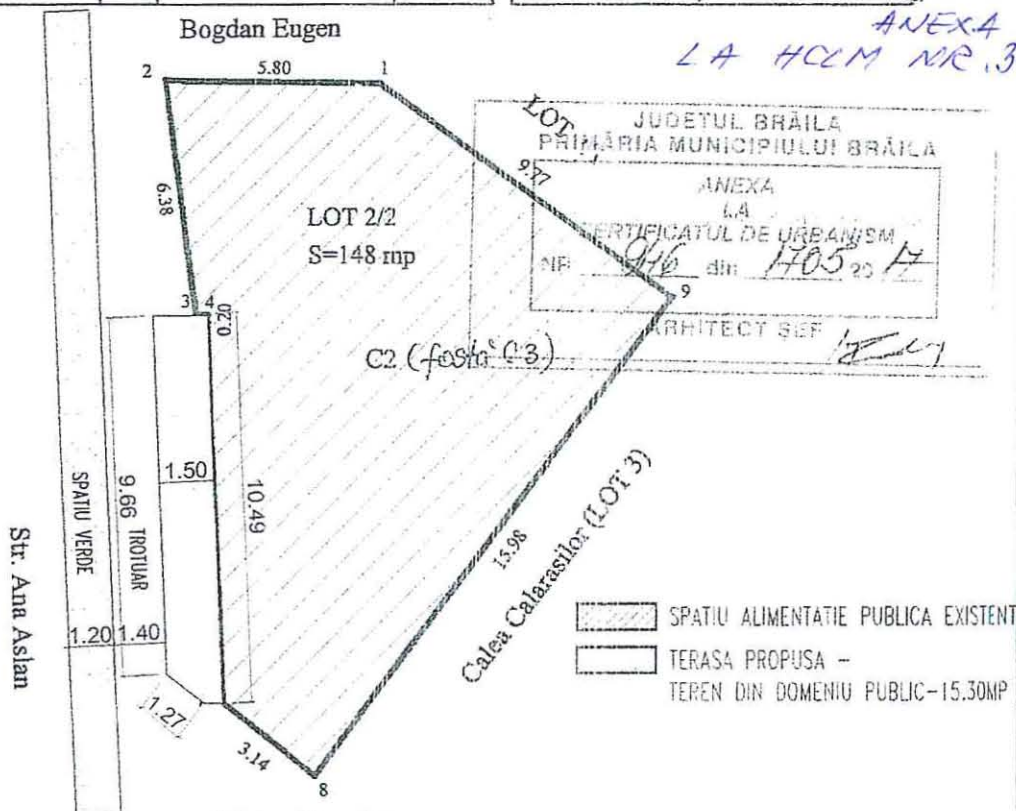


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
80433	148	Calea Calarasilor nr. 30 LOT 2/2
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA
		42682-2

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. 26322/
21.06.2012



ANEXA NR. 3
LA HCM NR. 371/18.02.2018

JUDETUL BRAILA
PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA

ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 946 din 17.05.2017

ARHITECT S.E.P. 18/17

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de imp. ...	Mentii
1	TD1	Cc	148		
TOTAL			148		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de inregistrare	Mentii
C2	Spatiu comercial	CAS	147		fosta C3 in CF 72558
					tamplarie metalica si sticle, tabla
TOTAL					

Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO '70

1 733265.670 422888.967
2 733259.871 422889.068
3 733260.762 422882.751
4 733261.062 422882.746
5 733261.058 422882.546
6 733261.205 422879.443
7 733261.573 422872.332
8 733264.049 422870.393
9 733273.572 422883.230

SUPRAFATA TOTALA MASURATA = 148 MP

EXECUTANT

ANTONI LUCIAN

Data executiei:

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

CONSILIER LOCAL
D. SIRGHIE LILIANA
CONSILIER

PROIECT INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

"ARH. MIHAELA PASCU"

Beneficiar: SC FLAMIRSTEF SRL

Proiect nr.

PECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Seara:
EF PROIECT	arh. MIHAELA PASCU	MIHAELA PASCU	1:200
PROIECTAT	arh. MIHAELA PASCU	MIHAELA PASCU	Data:
DESENAT	arh. MIHAELA PASCU	MIHAELA PASCU	04/2017

Titlu proiect: AMPLASARE TERASA SEZONIERA
Amplasament: MUN. BRAILA, CALEA CALARASILOR, nr.30
CORP C2-LOT2/2
Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE

Faza:

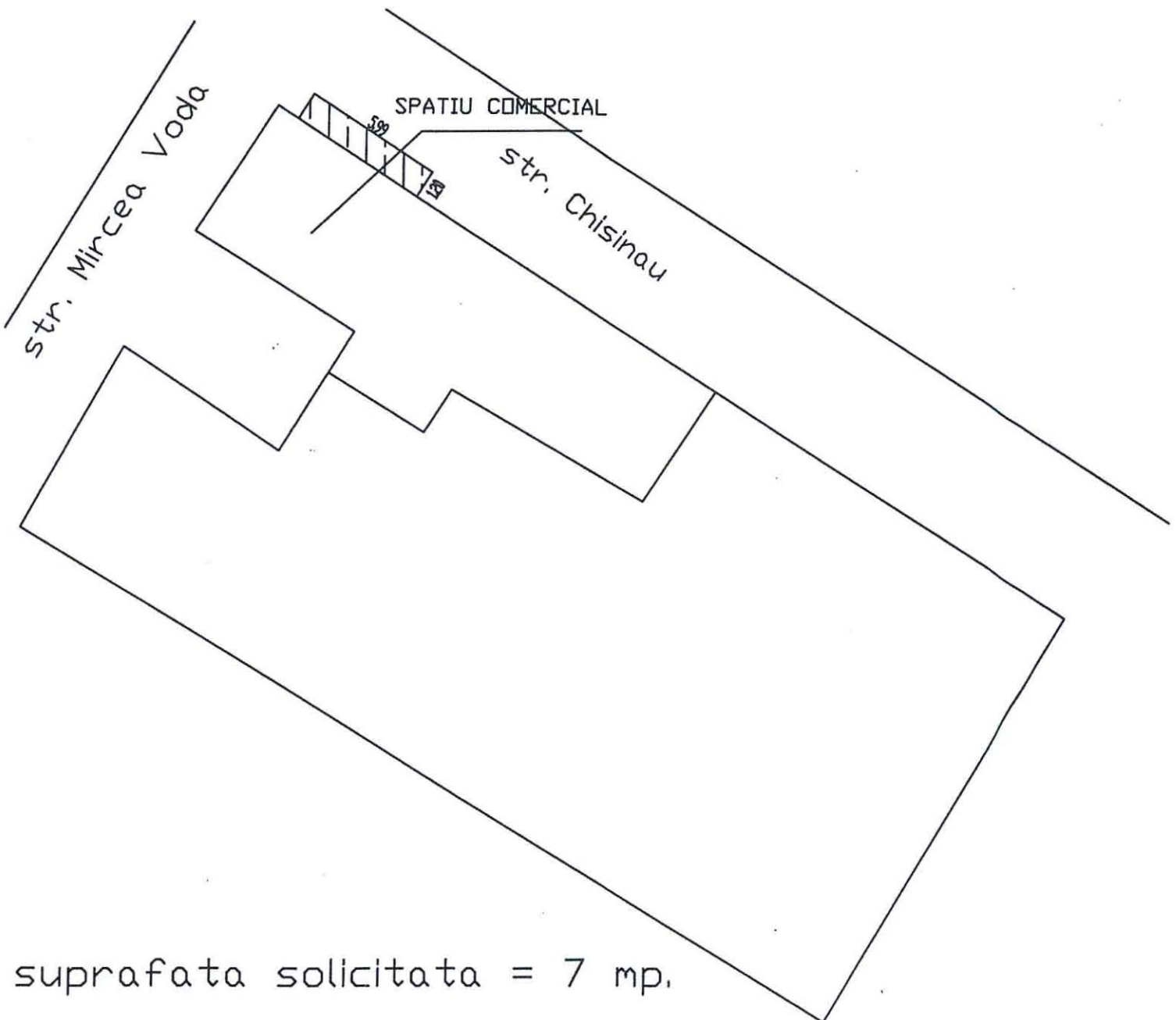
CU

Planșă nr. 02



PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

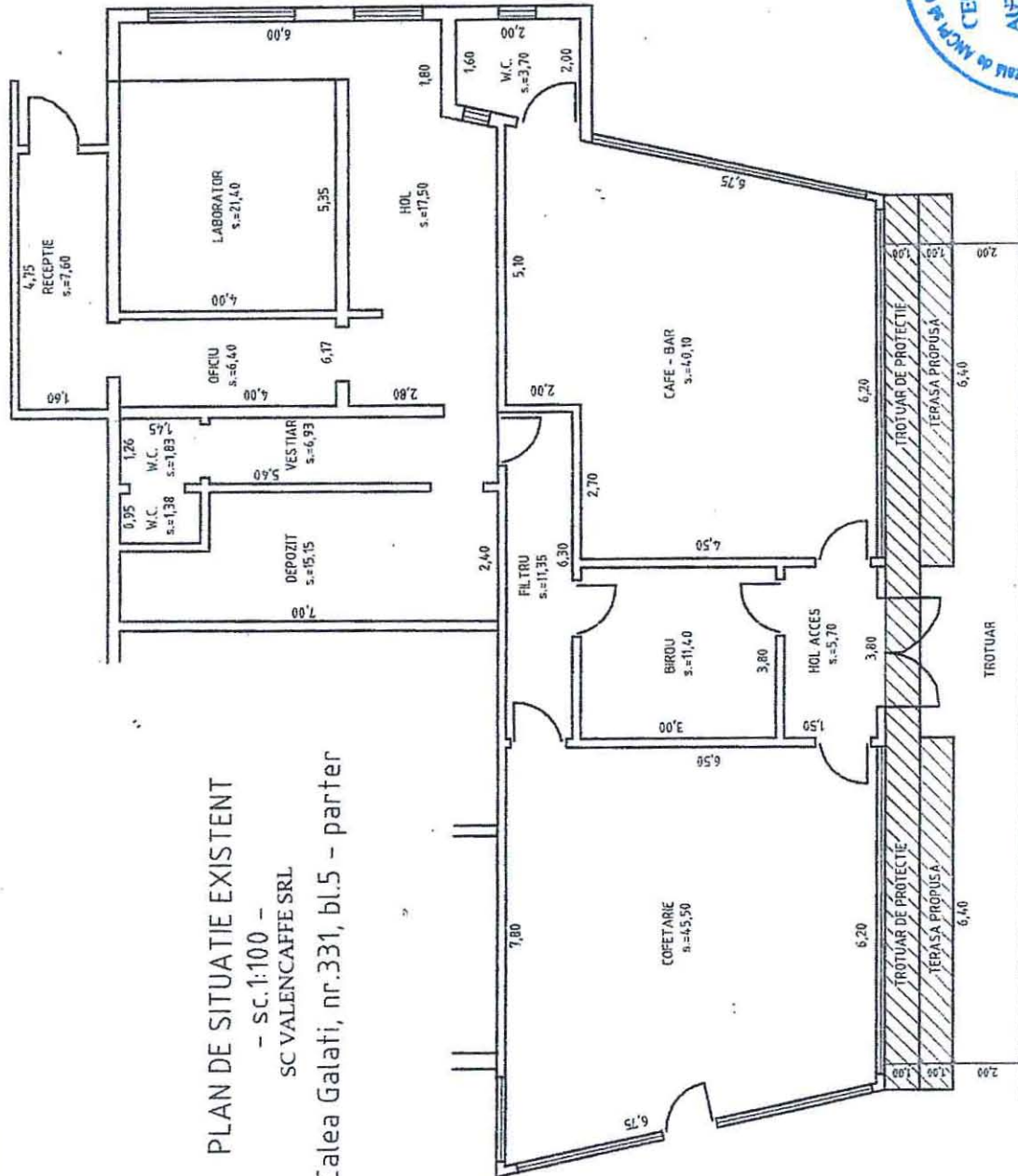
Judetul : BRAILA,
Teritoriul adm. : BRAILA
Localitatea: BRAILA
Adresa : str. Chisinau nr. 3



ANEXA NR. 5
LA HCLM NR. 371/18.07.2018



PLAN DE SITUATIE EXISTENT
- SC.1:100 -
SC VALENCAPPE SRL
Calea Galati, nr.331, bl.5 - parter

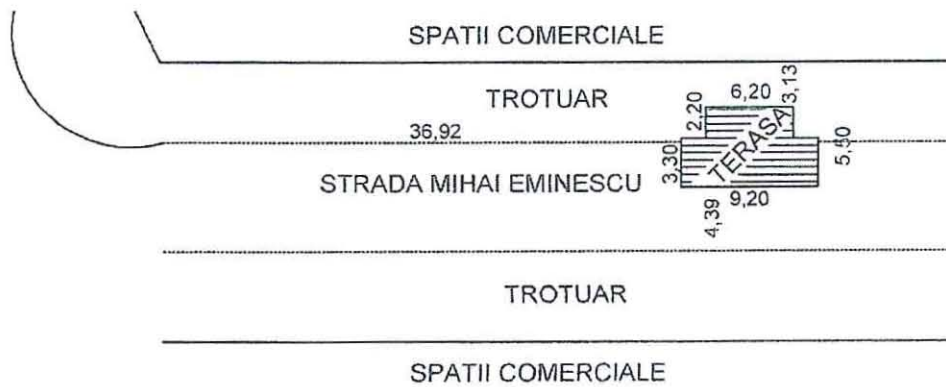


— SUPRAFATA PROPUSA SPRE INCHIRIERE - 13.00 mp



ANEXA NR. 6
LA HCLM NR. 371/18.07.2018

PLAN DE SITUATIE	
Scara 1:500	
Suprafata masurata : 44 mp	Adresa imobilului: Jud BRAILA , Mun. Braila, Str Mihai Eminescu



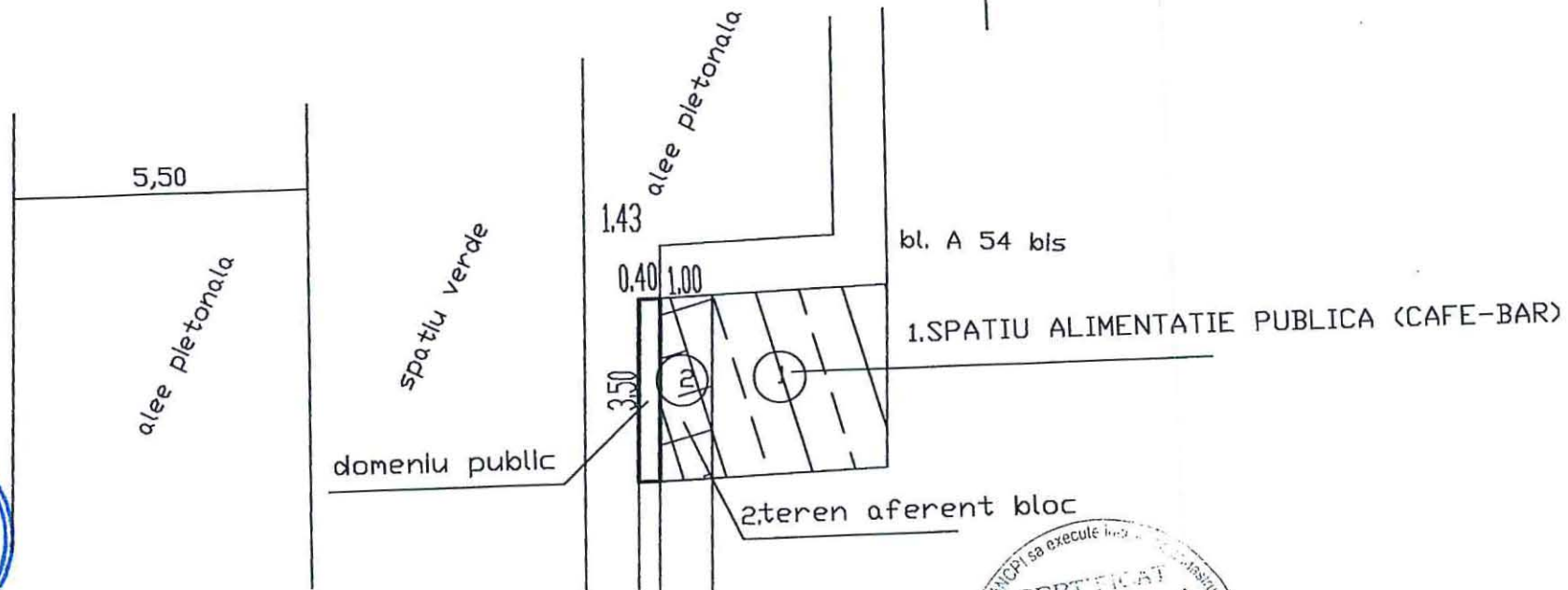
PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Judetul : BRAILA,

Teritoriul adm. : BRAILA

Localitatea: BRAILA

Adresa : Bd. Dorobantilor bl. A54 BIS



suprafata sollicitata domeniu public = 1,4 mp.



PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

ANEXA NR. 8

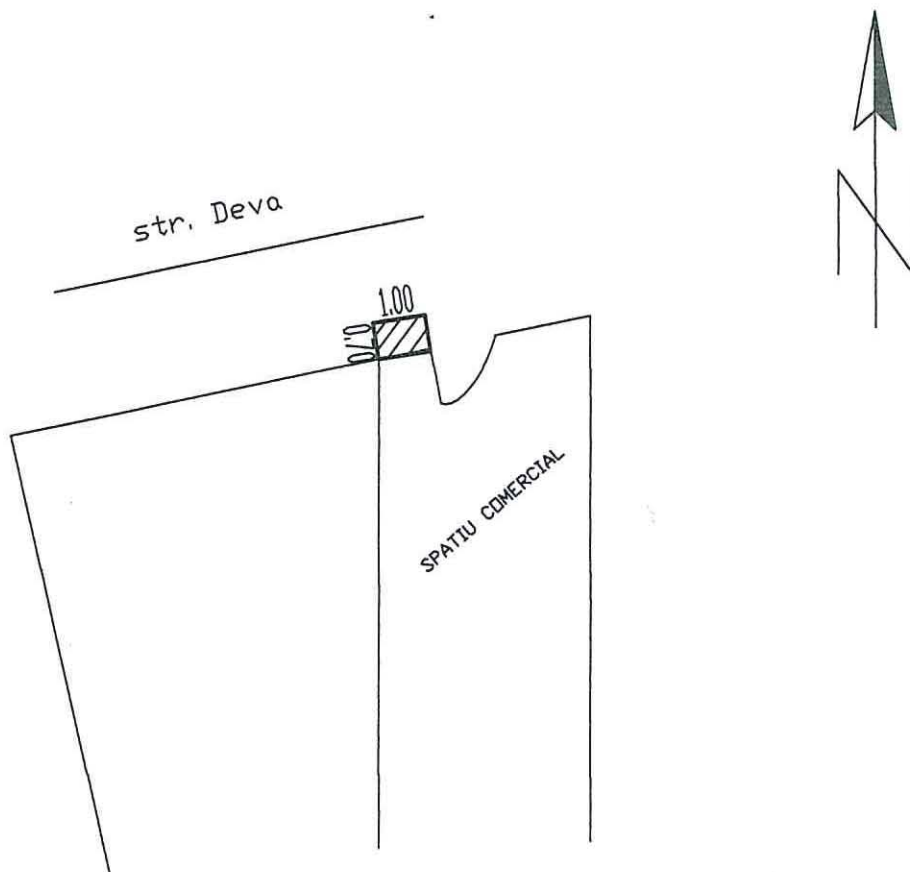
LA HCM NR. 371/18.07.2018

Judetul : BRAILA,

Teritoriul adm. : BRAILA

Localitatea: BRAILA

Adresa : str. Deva nr. 11



suprafata solicitata domeniul public= 0,70 mp.

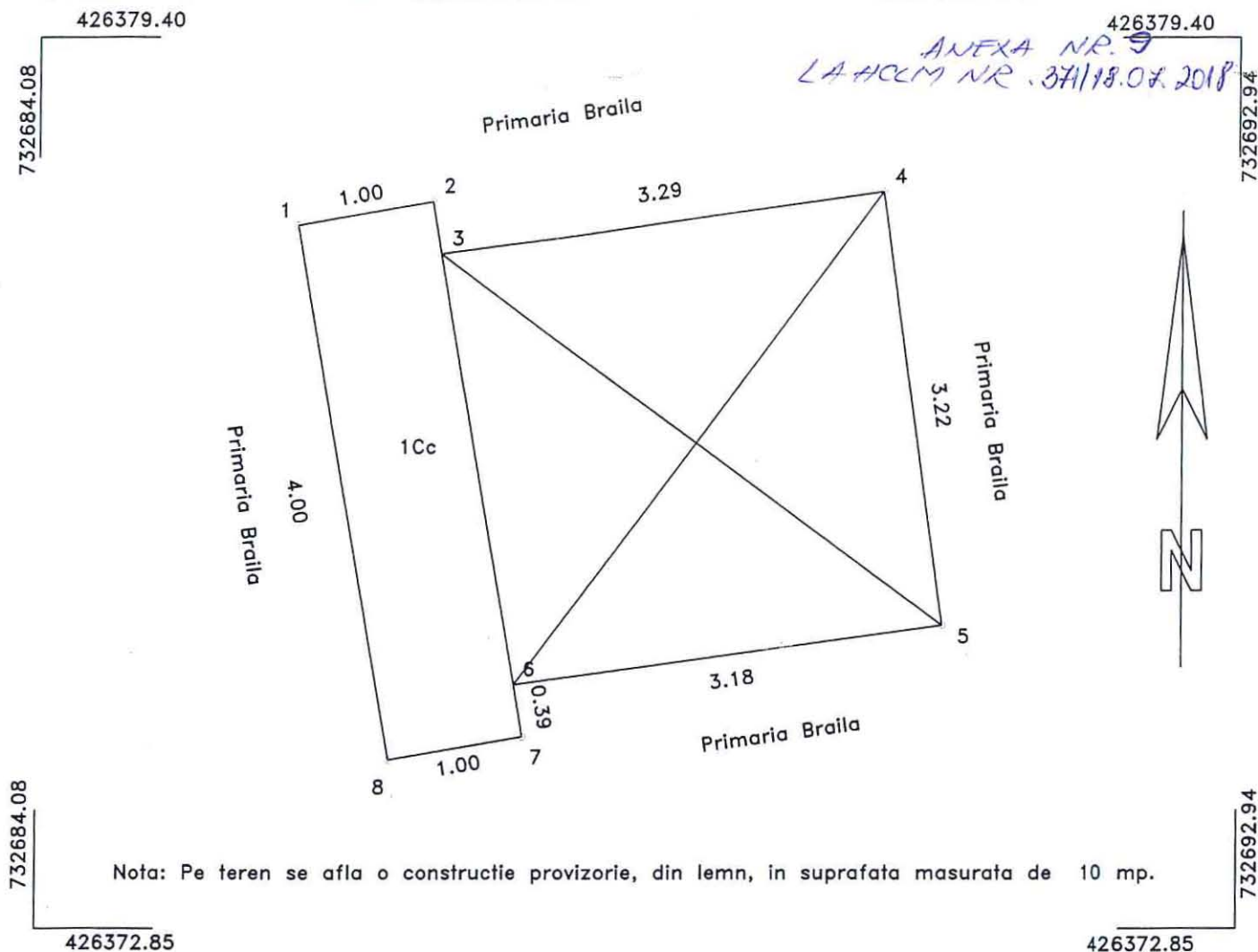


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:50

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4	Mun.Braila, Str. Valea Calugareasca, Nr. 2, Bl. D6, chiosc

Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



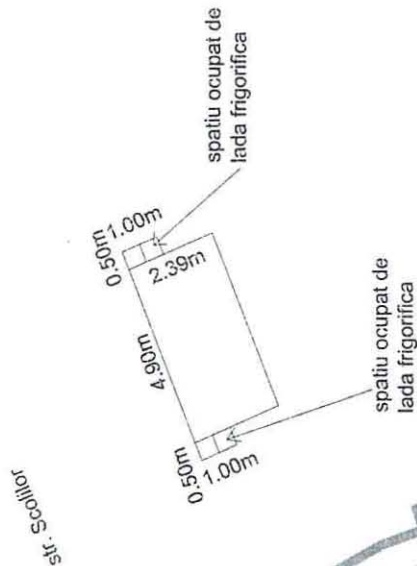
A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	4		Suprafata teren al Dom. Publc Mun. Braila - spatiu comercial
Total			4		
B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mențiuni	
Suprafata totala masurata a imobilului = 14 mp					
Executant SC MASTERS SRL BRAILA			Inspector		
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren			Conform introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		
Semnatura si stampila			Semnatura si parafa Data		
Data Mai 2018			Stampila BCPI		



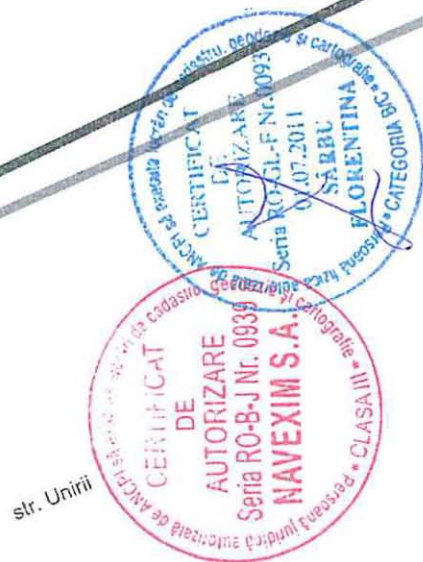
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:	
		Mun. Braila, str. Scolilor colt cu str Unirii	
Cartea Funciara nr.		UAT	BRAILA



ANEXA NR. 10.
LA HCM NR. 371/18.07.2018

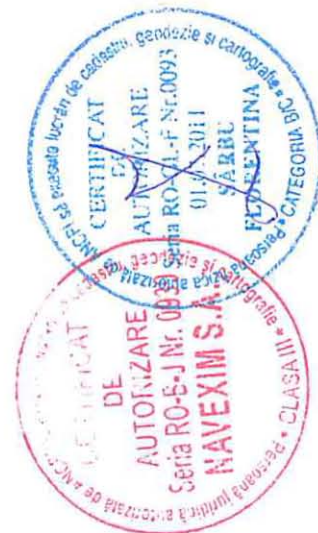
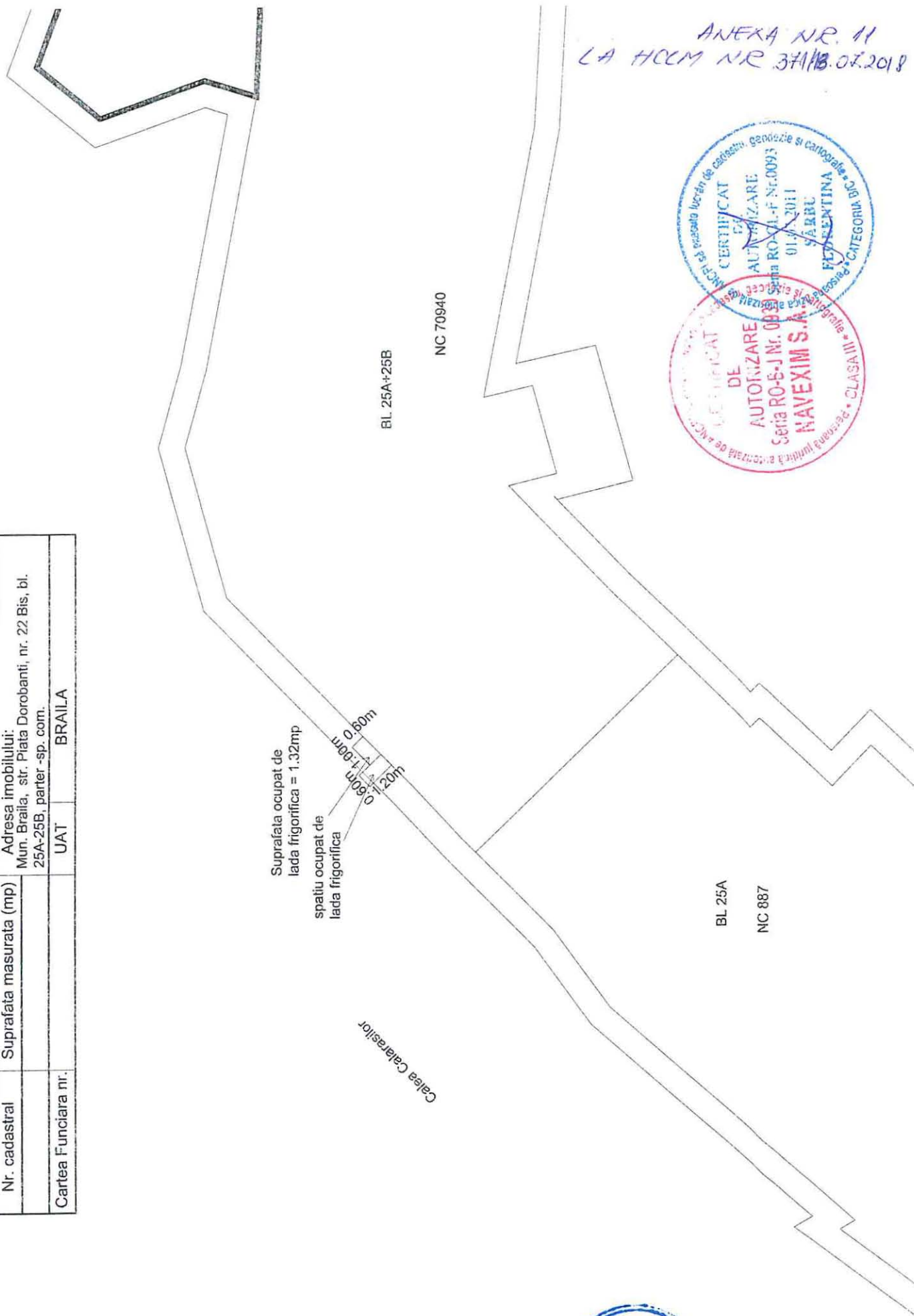


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA NR. 1.35 - la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Mun. Braila, str. Plata Dorobanti, nr. 22 Bis, bl. 25A-25B, parter -sp. com.	
Cartea Funciara nr.		UAT	BRAILA



ANEXA NR. 11
LA HCM NR 371/18.07.2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

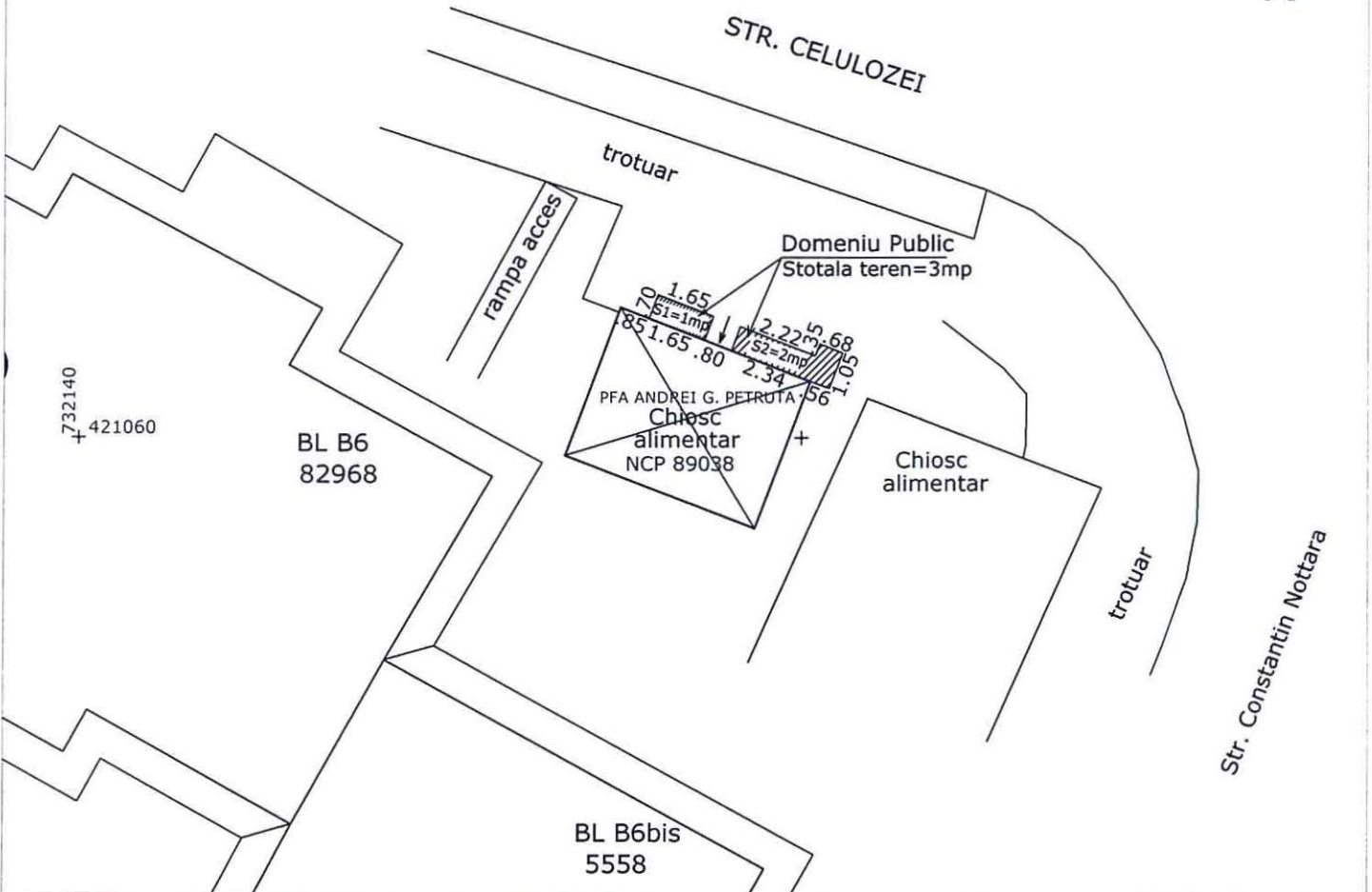
Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	3	STR.CELULOZEI C/C STR. C-TIN NOTTARA langa Bloc B6

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitate Braila

Beneficiar: PFA ANDREI G. PETRUTA
CUI: 21321720

ANEXA NR.12
LA HCM NR. 371/18.07.2018

N



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	3	Imprejurire: constructii si nematerializat
TOTAL		3	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=

3mp

Suprafata din act=

-mp

Executant: CERNAT ADRIAN

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrita si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Semnatura si stampila

Stampila BCPI

Data: 26.04.2018