

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 370

din 18.07.2018

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006, legea cadru a descentralizării, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017, H.C.L.M. Brăila nr. 263/30.06.2017, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 246/31.05.2018;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 3,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 1, din blocul A13, parter, str. Simion Bărnuțiu nr. 3, proprietatea solicitanților Malinchi Fănică și Malinchi Mariana, pentru construcția provizorie tip balcon (recompartimentare apartament, construire și închidere balcon – intrare în legalitate – construcție cu caracter provizoriu, conform certificatului de urbanism nr. 101/29.01.2018).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 303/27.06.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,03 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona B1).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 5,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 4, din blocul 4, sc. 1, Calea Galați nr. 342, proprietatea solicitantului Cabinet Medical Dr. Udor Negraru Viorica, pentru construcția tip windfang (acces cabinet medical și construire windfang, conform autorizației de construire nr. 190/29.03.2000).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. nr. 303/27.06.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,16 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona C2).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

3. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 9,45 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 22, din blocul V1, sc. 2, parter, Calea Călărașilor nr. 218, proprietatea solicitantului Mitruț Marius Daniel, pentru construcția cu caracter provizoriu tip windfang, alee, trepte și podest (schimbare de destinație din locuință în agenție imobiliară, cu extindere de tip windfang, alee, trepte și podest și recompartimentare – construcție cu caracter provizoriu conform certificatului de urbanism nr. 2316/11.12.2017).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 3 din Anexa la H.C.L.M. nr. 303/27.06.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,03 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona B1).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

4. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 5,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 1, din blocul 7, sc. 1, parter, Aleea Almăjului nr. 2, proprietatea solicitanților Dediu Ștefan și Dediu Ageta, pentru construcția cu caracter provizoriu tip balcon (construire și închidere balcon – construcție cu caracter provizoriu, conform certificatului de urbanism nr. 1321/04.07.2017).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 4 din Anexa la H.C.L.M. nr. 303/27.06.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,03 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona B1).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

5. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 13,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 75, din blocul Bpp, parter, str. Școlilor nr. 42, proprietatea solicitantului Colegiul Medicilor Brăila, pentru construcția extindere spațiu.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 5 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 303/27.06.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,07 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona A1).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

6. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 10,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 66, din blocul 5B, parter, Bdul. Dorobanților nr. 472, proprietatea solicitantei Butnaru Gabriela, pentru construcția provizorie tip windfang, acces din exterior cu trepte, podest și rampă (schimbare destinație din locuință în spațiu comercial, re compartimentare, construire wingfang, acces din exterior cu trepte, podest și rampă – intrare în legalitate, conform certificatului de urbanism nr. 2215/21.11.2017).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 6 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 303/27.06.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 6**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,40 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona A2).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

7. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 3,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 3, din blocul F, scara 1, parter, Calea Galați nr. 78, proprietatea solicitantei Zainia Mariana, reprezentanta legală a Societății Termhidro S.R.L., pentru construcția destinația de sediu social.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 6 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 261/30.06.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 7**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,53 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona C1).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VOINEAG CRISTIANA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

DRĂGAN ION

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

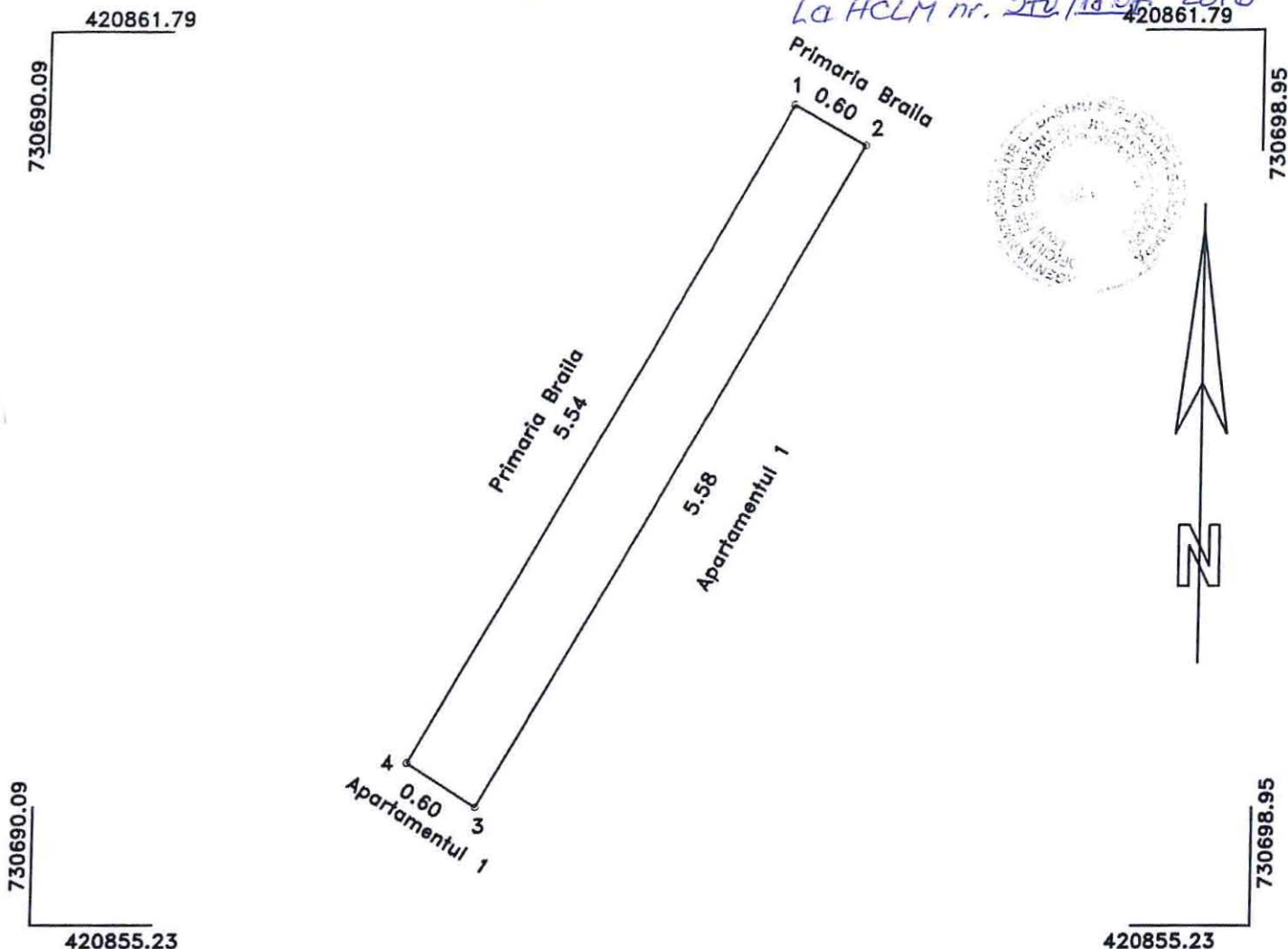
Scara 1:50

31921/04.MAI.2018

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
92159	3	Mun.Braila, Str. Simion Barnutiu, Nr. 3, Bl. A13 Sc.1, adiacent Ap.1, parter

Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila

Anexa nr. 1
La HCLM nr. 370/18.07.2018



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	3		Suprafata teren al Dom. Public Mun. Braila - extindere balcon adiacent ap. 1
Total			3		

B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mențiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 3 mp

Executant SC MASTERS SRL BRAILA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea si corespondenta acestora cu realitatea din teren Seria RO-B-J Nr. 0542 / 13.08.2014 S.C. MASTERS S.R.L. Semnatura si stampila Data Aprilie 2018	Inspector OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Conform introducerea si publicarea de date integrate si atribuirea numarului cadastral ING. GEORGES BANICA CONSILIER Semnatura si parafa Data 07. MAI 2018 Stampila BCPI CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BRAILA - MUN. BRAILA
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

39364/31.05.2018

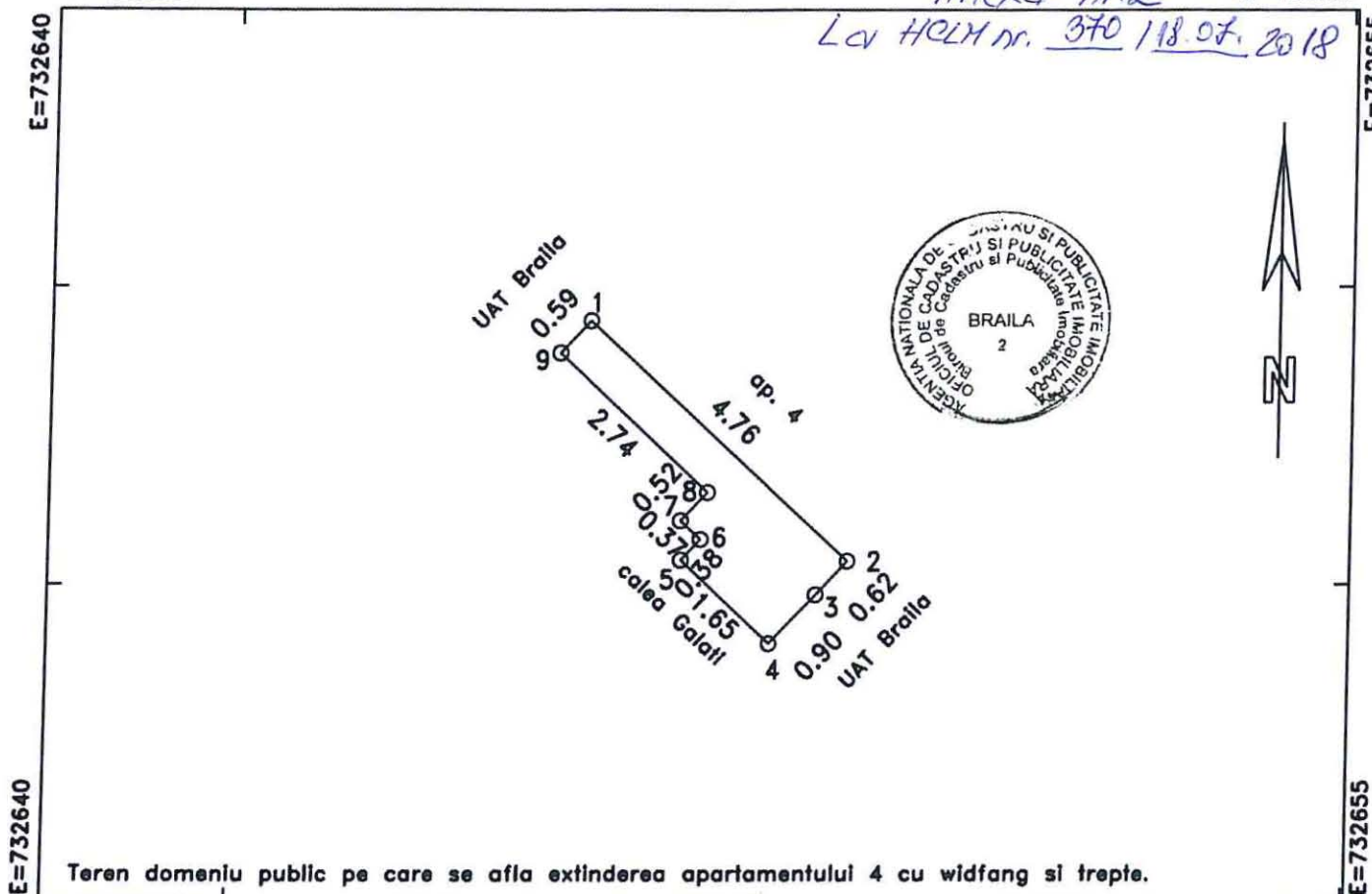
Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
92398	5	Jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, cart. Vidin, str. Calea Galati, nr. 342, bl. 4, sc. 1, et. parter, adiacent ap. 4
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila

N=426980

Anexa nr.2

N=426980

Lc HOLM nr. 370/18.07.2018



Teren domeniu public pe care se afla extinderea apartamentului 4 cu wifang si trepte.

N=426960

N=426960

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	CC	5	
TOTAL		5	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=5mp

Suprafata totala din acte=5mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:23/03/2018

Inspectori

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA

ing. SIRGHIE LILIANA

Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:..... 04. IUN. 2018

Stampila BCPI



ANEXA NR. 1.35 - la regulament

Scara 1:200

23 APR 2012

Nr. cadastral 92138	Suprafata masurata (mp) 9.45	Adresa imobilului: Mun. Braila, Calea Calarasilor, nr. 218, bl. V1, sc. 2, et. parter, adiacent ap. 22 - dom. public	
Cartea Funciara nr.		UAT	BRAILA

732100

A
N

421260



- Zona hasurata reprezinta balconul ce urmeaza a se construi pe terenul blocului.

A. Date referitoare la teren			MENTIUNI
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Cc	9.45	
Total		9.45	Teren neimprejmuit.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
	Total		

Sup. totala masurata a imobilului = 9.45 mp

Suprafata din act = 9.45 mp

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Ing. GEANGOS PADILLA
Semnatura: [Signature]

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 395–402

Data.....

Stampila BCPI

02. ~~MAL~~ 201

EXECUTAT
CERTIFICAT
 Confirma executarea măsurătorilor la
 AUTORIZARE
 seria RO-BJ nr. 093
 documentație cadastrală 01.07.2011
NAVEXIN SA
 realitatea din teren
 Florentina
 CATEGORIA BC

12. MAI 2010

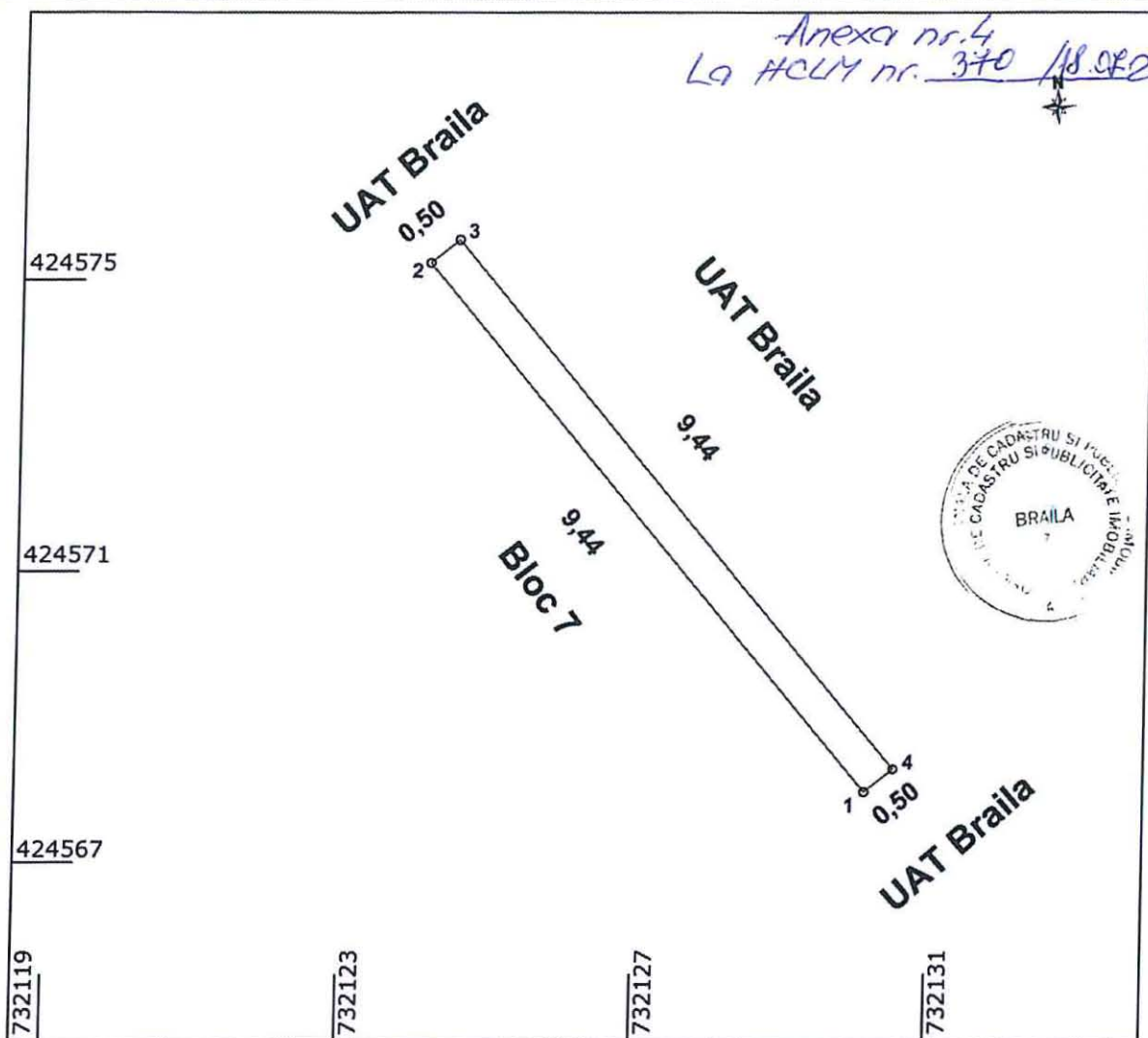
ROMANIA
CONSILIUL
LOCAL
1
JUDEȚUL BĂRILA - MUN. BĂRILA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

15833/ 06.MAR.2018

Nr. cadastral:	91914	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
		5	Mun Braila, Ans. Marna, Aleea Almajului, Nr.2
			Bl.7, Sc.1, adiacent Ap.1, parter
Cartea Funciara nr.		UAT	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare de Impozitare	Mentuni
1	Cc	5		Supraf.teren domeniul public aferent construire si inchidere balcon
TOTAL:		5		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5 mp

Executant: P.F.A. Mocanu Adelina Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 01.2018	OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Inspector CONFIRM Introducerea terenului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI.
---	--

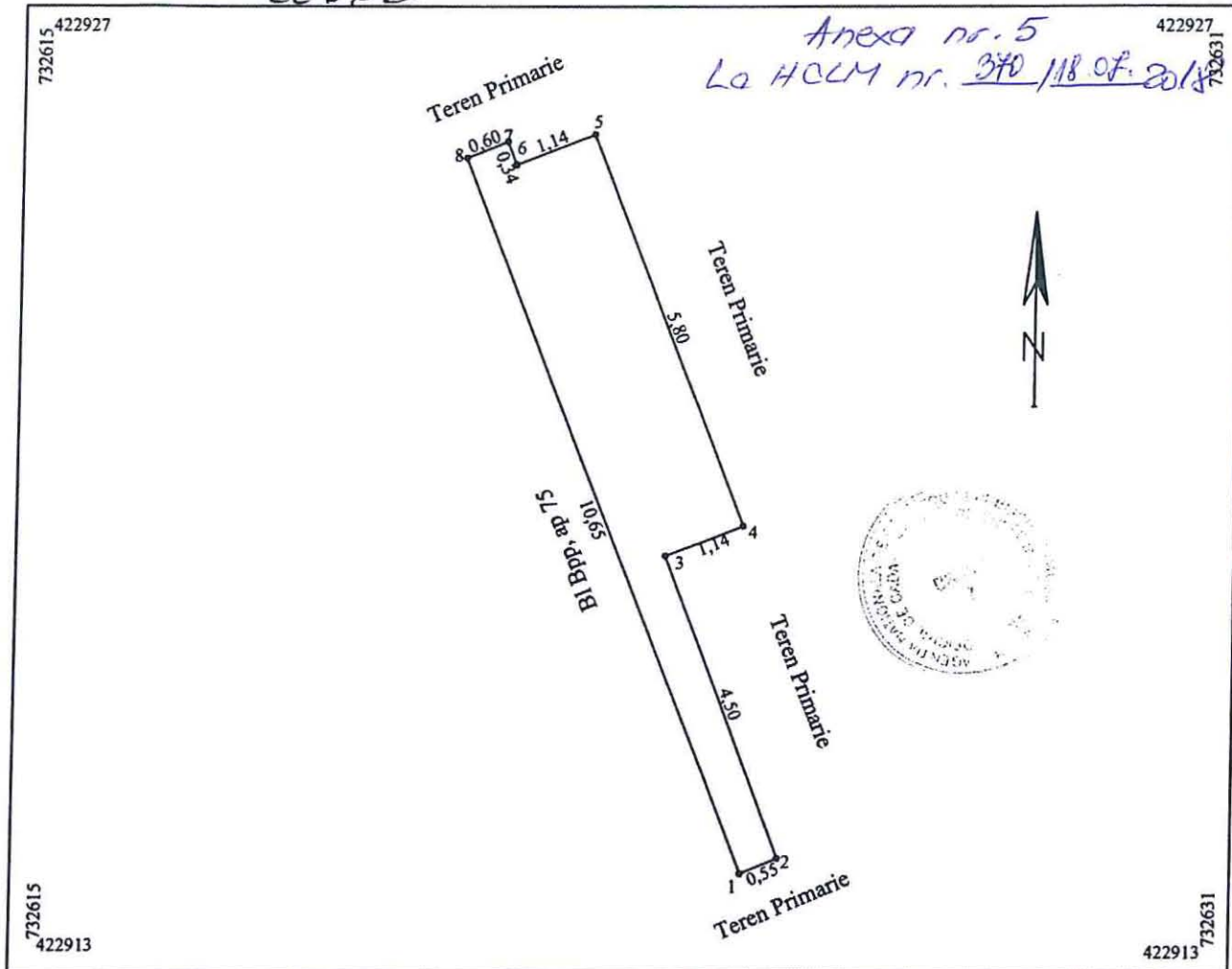
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:100

29309/ 24 APR 2018

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
13610	13	Strada Scolilor nr. 42, Bl. Bpp, Sc. 5, Ap. 75, parter

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
80662	Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	13	teren domeniu public aferent extinderii spatiului comercial
Total		13	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 13mp
Suprafata din acte = 13mp

Carata de ANCP si a Eguran, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Marian Cosmin DE Al confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren SC TRADING 3M SRL Data aprilie 2018 Clasa III	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
---	--

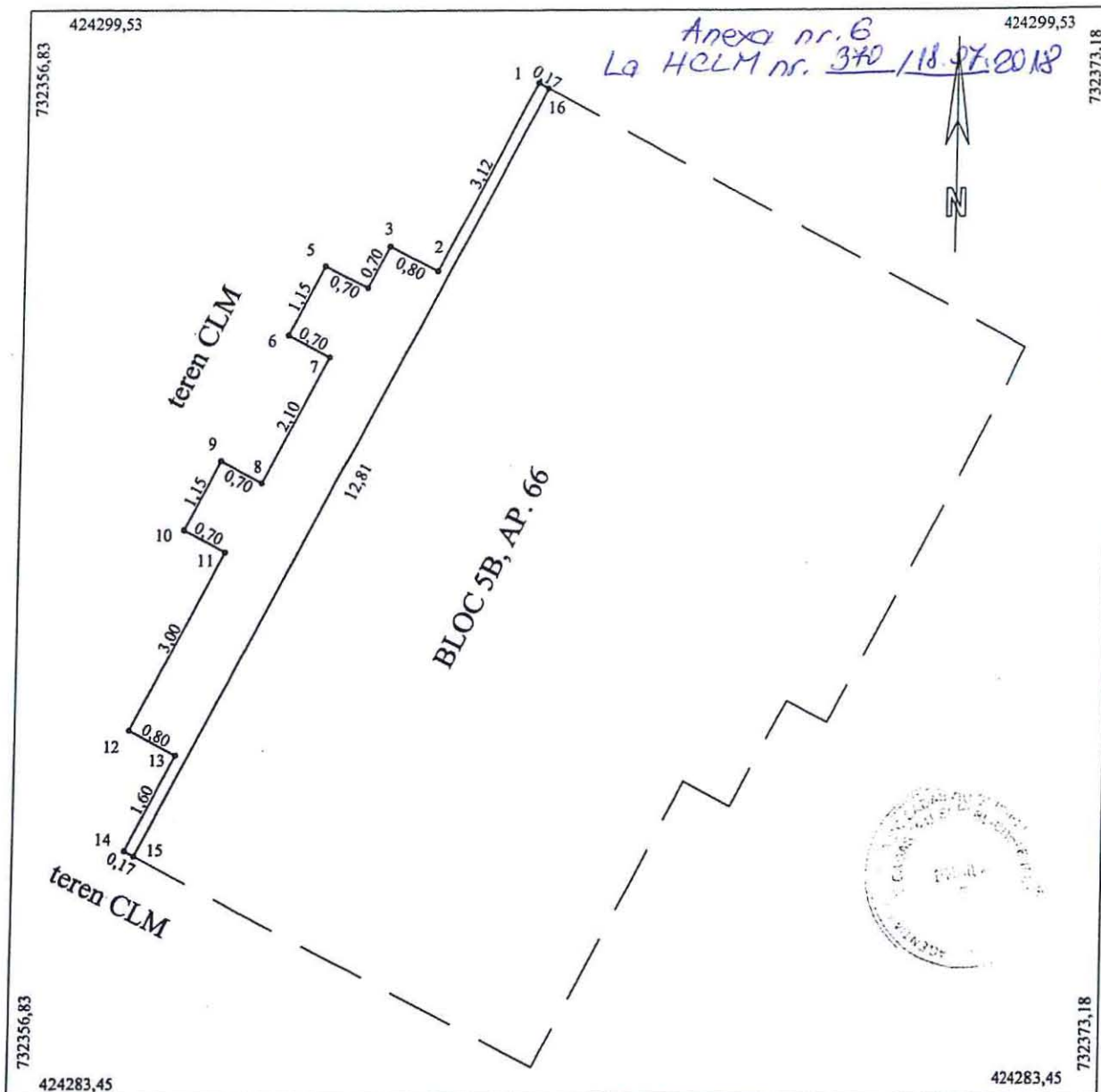


Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 100.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
9214	10mp	Mun. BRAILA.
B - dul. Dorobantilor nr. 472, bl. 5B, sc 3, parter, adiacent ap. 66		
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRALA
		42682 - 2

O.C.P.I. BRAILA
28/19 23 APR 2018
Nr. R.G.I. Data



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii	
1	TDI	CC	10	limite materializate cu perete constructie Nota: teren domeniu public aferent extindere Windfang (Sconstruita=15.00mp), rampa si scari acces	
TOTAL			10		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentii
Suprafata conform masuratori = 10mp Suprafata conform acte = 10mp					
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana			Inspector		
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		
Semnatura si stampila Data: 25.01.2018			Semnatura si parafa Data:		
Stampila BCPI			Stampila BCPI		

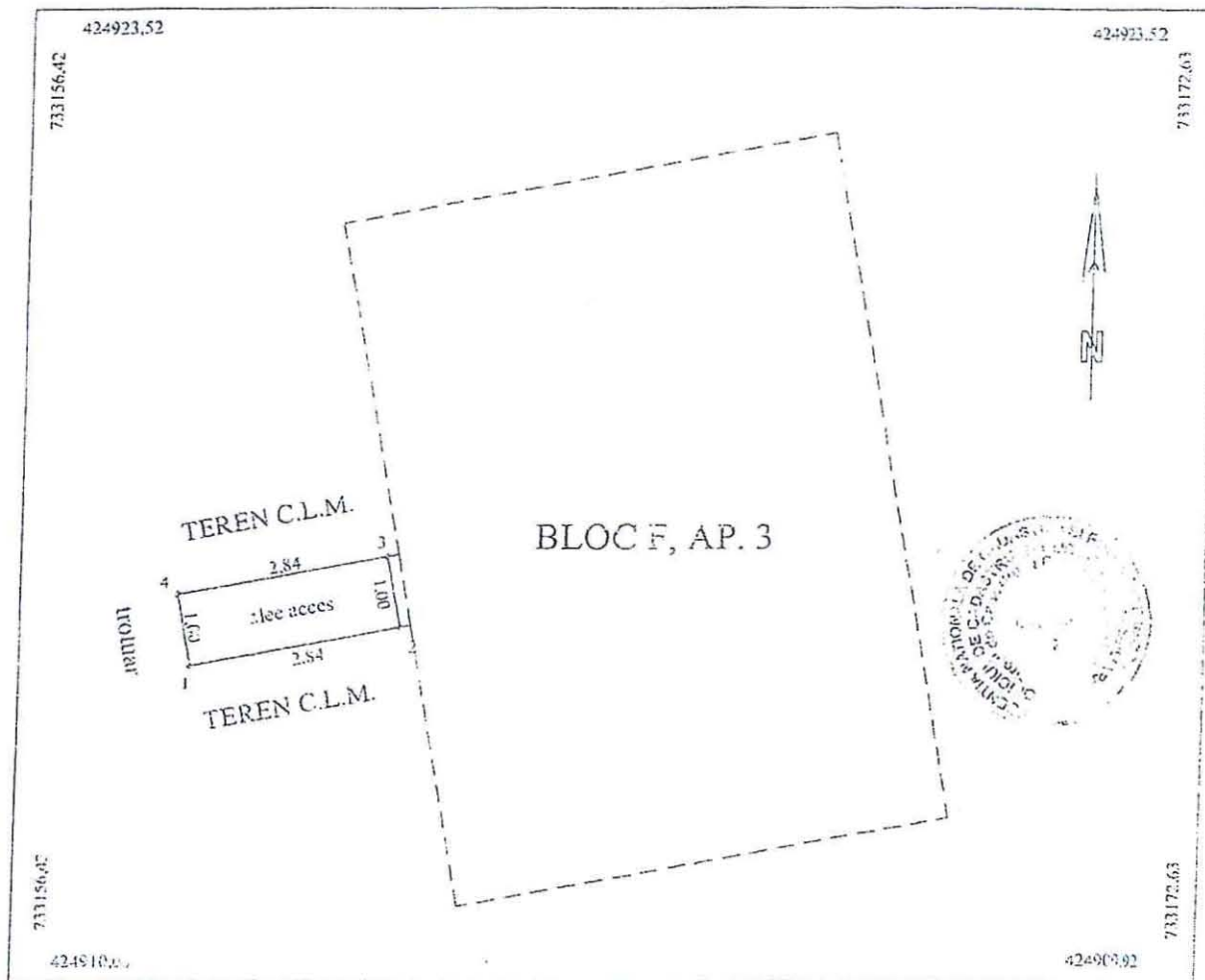
Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara: 1 : 100.

Anexo nr. 7
Lg ACLM nr. 370 / 18.07.2018

Nr. de casa.	Supraf. masurata	Adresa imobilului
30004	3mp	Man. BRAILA
		Calea Galati nr. 78, bl. F, ap. 3, parter
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BR. L. 42-2-2

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G. 77262
Data 23. NOV. 2016



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din mas.	Mentii	
1	TDI	CC	3	1-2-3-4 zidarie	
				Nota: teren domeniu public	
				aferez extindere spatiu comercial	
TOTAL			3		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata cu o. de mas.	Valoare de impozitare	Mentii
Suprafata con. teren masuratori = 3mp					
Supr. floor plan = 3mp					
Executant Ing. MOCANU Magdalena Mariana			Inspector		
Confirma executarea masuratorilor la teren corectitudinea insemnarii documentelor cadastrale corespondenta acestora cu realitatea terenului			Confirma delimitarea imobilului in baza de date cadastrale atribuirea numarului cadastral Semnatura si paraf Data:		
Semnatura si stampila Data: 19.11.2016			Stampila OCPI		