

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 37

din 31.01.2018

Privind: Constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 243,00 mp, situat în Brăila, str. Trandafir Djuvara nr. 9, NCP 85464, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, solicitanților **DECU IONEL și DECU STĂNUȚA**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1, C2 și C3, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea solicitanților Decu Ionel și Decu Stănuța, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 39973/12.10.2017;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Instituției Arhitectului Șef, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de contractele de donație imobiliară autentificate sub nr. 2051/20.04.2016 și sub nr. 2052/20.04.2016, precum și de contractul de schimb autentificat sub nr. 2050/20.04.2016;

În conformitate cu prevederile art. 693 și art. 697 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006 - legea cadru a descentralizării, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 246/30.06.2017, H.C.L.M. nr. 51/27.03.2009, completată cu H.C.L.M. nr. 148/30.05.2014, anexa nr.1.62 poziția 7, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 418/28.11.2016;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, pe o perioadă de **49 de ani**, asupra terenului în suprafață de 243,00 mp, situat în Brăila, str. Trandafir Djuvara nr. 9, NCP 85464, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, solicitanților **DECU IONEL și DECU STĂNUȚA**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1, C2 și C3, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul pentru care se constituie dreptul de suprafață, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul suprafeței se stabilește în cuantum de **2,42 lei/mp/an** și se actualizează anual, cu rata leu/euro, conform art. 3.5 lit. a) din regulamentul aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 101/2017.

Art.4 Se împuternicește executivul local, în vederea perfectării contractului de suprafață în formă autentică, cu respectarea modelului – cadru prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017.

Art.5 Beneficiarii dreptului de suprafață au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013, referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de suprafață.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

POPA PETRICĂ - COSTEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

A blue ink handwritten signature, appearing to be "DRAGAN ION", written below the printed name.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

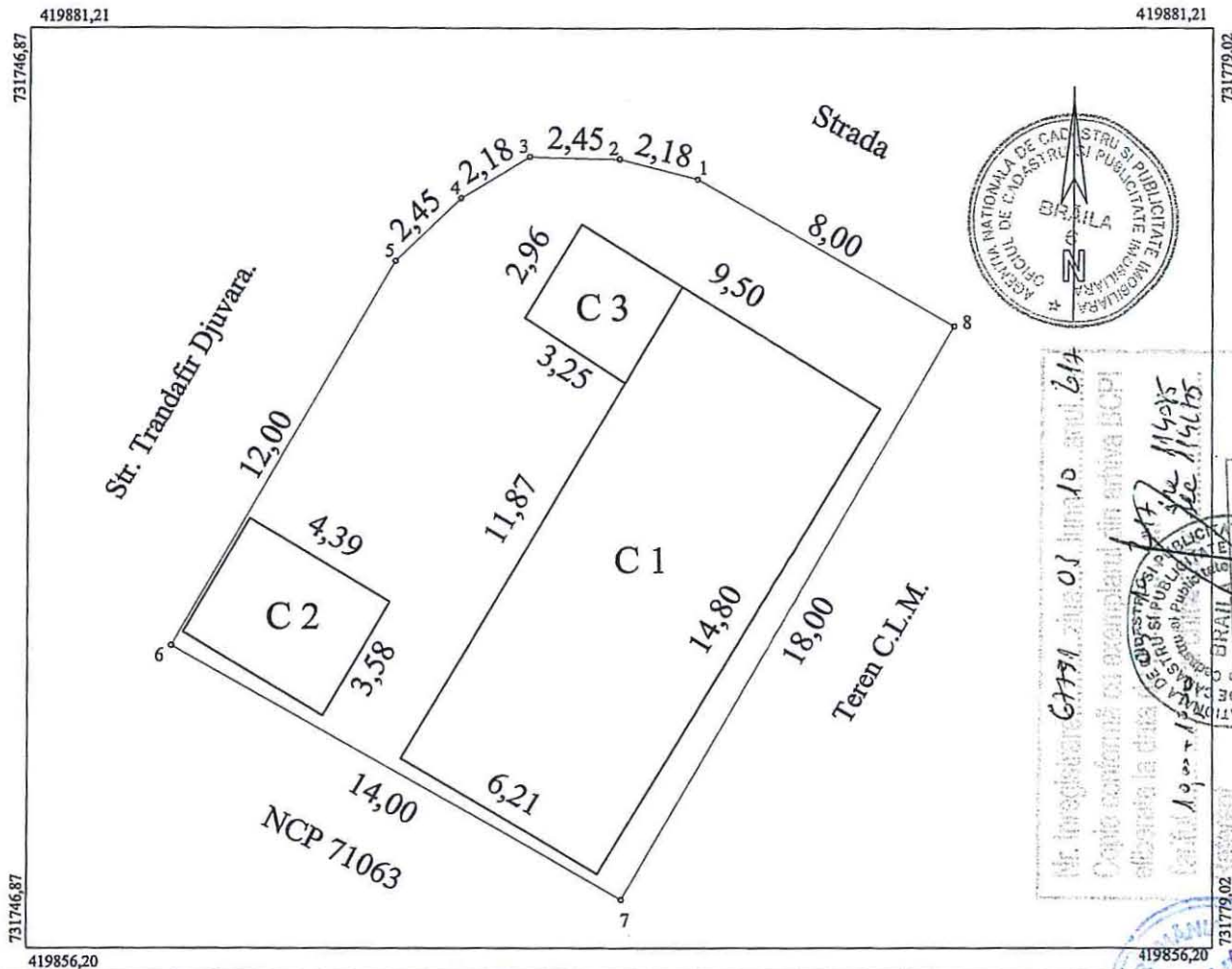
53464

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
14022	243	Mun. BRAILA. Str. Trandafir Djuvara, Nr. 9
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.F. 22263 Data 3/03.2015



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcel'	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	TDI	Cc	243	Inprejmuit cu gard plasa
TOTAL			243	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Supr construita la sol	Mentiuni
C 1	CL	Locuinta	93	construita din boltari acoperita cu tabla, trei camere, o baie, o bucatarie, un hol.
C 2	CA	Anexa	16	construita din boltari acoperita cu tabla
C 3	CA	Anexa	10	construita din boltari acoperita cu tabla
TOTAL			119	

Suprafata total masurata = 243mp
Suprafata conform acte = 243mp

Executant
PFA SERACIU
AUTORIZARE
Seria RO-BR-F
Nr. 0033/3997-A
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 28.01.2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI