

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 35
din 31.01.2018

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea imobilului situat în Brăila, str. Bradului nr.25, NCP 4290, format din teren în suprafață de 480,00 mp și construcția C1, proprietatea domnilor Ghiță Filică și Ghiță Luminița, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Lotul 1 – str. Bradului nr.25 lot 1, NCP 91121, având o suprafață de 241,00 mp, aparține domnilor Buciumeanu Valentin și Buciumeanu Vasilica, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2400/24.11.2015;

-Lotul 2 – str. Bradului nr.25 lot 2, NCP 91122, având o suprafață de 239,00 mp, din care suprafața de 134,00 mp indiviz din suprafața de 239,00 mp aparține domnilor Ghiță Filică și Ghiță Luminița, pe care se află amplasată construcția C1 având destinația de locuință, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1073/23.05.2011, iar suprafața de 105,00 mp indiviz din suprafața de 239,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila.

Art.2 Se aprobă dezmembrarea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Olteniei nr.7, NCP 91212, în suprafață de 324,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Lotul 1 – str. Olteniei nr.7 lot 1, NCP 91508, având o suprafață de 164,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pe care se află amplasate construcțiile C1 cu destinația de locuință și C2 (fostă C3) cu destinația de anexă, teren concesionat domnilor Pitulice Vasile și Pitulice Anica, conform contractului de concesiune nr.45/10978/2003;

-Lotul 2 – str. Olteniei nr.7 lot 2, NCP 91509, având o suprafață de 160,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pe care se află amplasată construcția C1 (fostă C2), cu destinația de anexă și construcția C2 (fostă C4) cu destinația de locuință, teren concesionat domnilor Pitulice Vasile și Pitulice Anica, conform contractului de concesiune nr. 45/10978/2003.

Art.3 (1) Se aprobă redimensionarea loturilor prin perfectarea unor operațiuni de alipire – dezmembrare pentru terenul situat în Brăila, str. G-ral Gheorghe Manu (str. G-ral Gheorghe Manu nr.2D, str. G-ral Gheorghe Manu nr.2C, str. G-ral Gheorghe Manu nr.2B, str. C-tin. Atanasiu nr.1C) având o suprafață de 883,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila.

(2) În urma alipirii loturilor din str. G-ral Gheorghe Manu nr.2 lot 1/1 cu o suprafață de 284,00 mp, lot 1/2 cu o suprafață de 224,00 mp, lot 1/3 cu o suprafață de 176,00 mp, lot 1/4 cu o suprafață de 199,00 mp, va rezulta o suprafață de 883,00 mp.

(3) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 883,00 mp, după cum urmează:

- Lotul 1 - str. G-ral Gheorghe Manu nr.2 lot 1/1, cu o suprafață de 186,00 mp;
- Lotul 2 - str. G-ral Gheorghe Manu nr.2 lot 1/2, cu o suprafață de 165,00 mp;
- Lotul 3 - str. G-ral Gheorghe Manu nr.2 lot 1/3, cu o suprafață de 228,00 mp;
- Lotul 4 - str. G-ral Gheorghe Manu nr.2 lot 1/4, cu o suprafață de 152,00 mp;
- Lotul 5 - str. G-ral Gheorghe Manu nr.2 lot 1/5, cu o suprafață de 152,00 mp,

conform documentației de dezmembrare, **anexa nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă dezmembrarea terenului situat în Brăila, Faleză lot 2, NCP 72645, între B-dul. Independenței și S.C. ANTENA 1, în suprafață de 4083,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr.4**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Lotul 1 - Faleză lot 2, între B-dul. Independenței și S.C. ANTENA 1 - lot 1, în suprafață de 3888,00 mp;

-Lotul 2 - Faleză lot 2, între B-dul. Independenței și S.C. ANTENA 1 - lot 2, în suprafață de 195,00 mp.

Art.5 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea, partajarea și alipirea acestor terenuri. La momentul semnării actelor în formă autentică beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele de concesiune, aferente suprafețelor alipite sau dezmembrate, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

POPA PETRICĂ - COSTEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

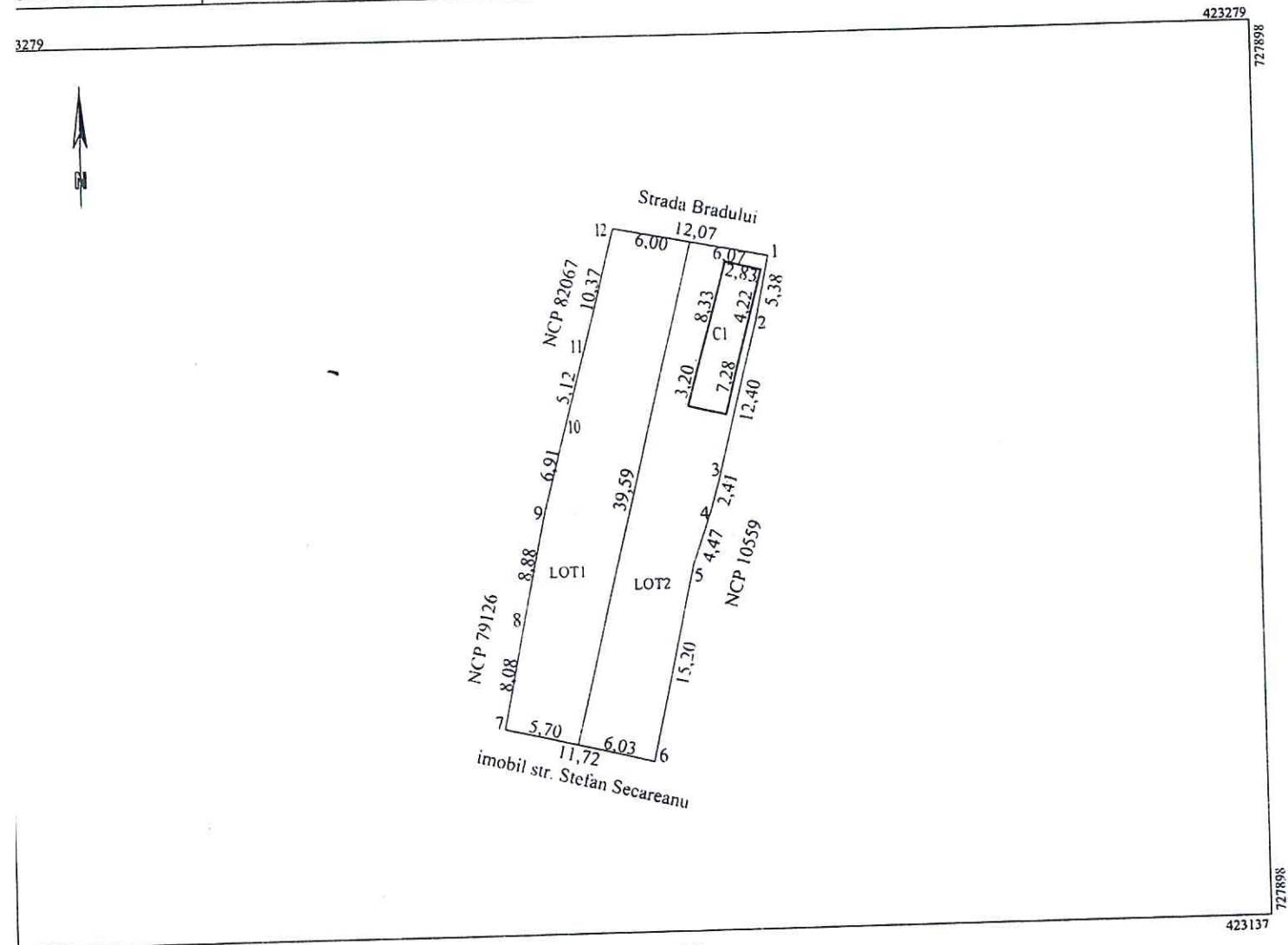
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezmembrare

Scara 1:500

ANEXA NR. 1
LA HCLM NR. 35/31.01.2017

58172 / 23. AUG. 2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
4290	480	Jud. Braila, intravilan mun. Braila, str. Bradului nr.25
Cartea Funciara Nr.		UAT Braila



dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf. acte (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
4290	480	Cc	str. Bradului nr.25	91121	241	Cc	str. Bradului nr.25 lot1
				91122	239	Cc	str. Bradului nr.25 lot2
Total	480			Total	480		

Executant: PF MUNTEANU CATALINA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea

Semnatura:

Data: 23.08.2017

Inspector
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
CONFIRM INTRODUCEREA IMOBILULUI IN Baza de date imobiliar
si atribuirea numarului cadastral
ING. MURAT GABRIELA
Consilier

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

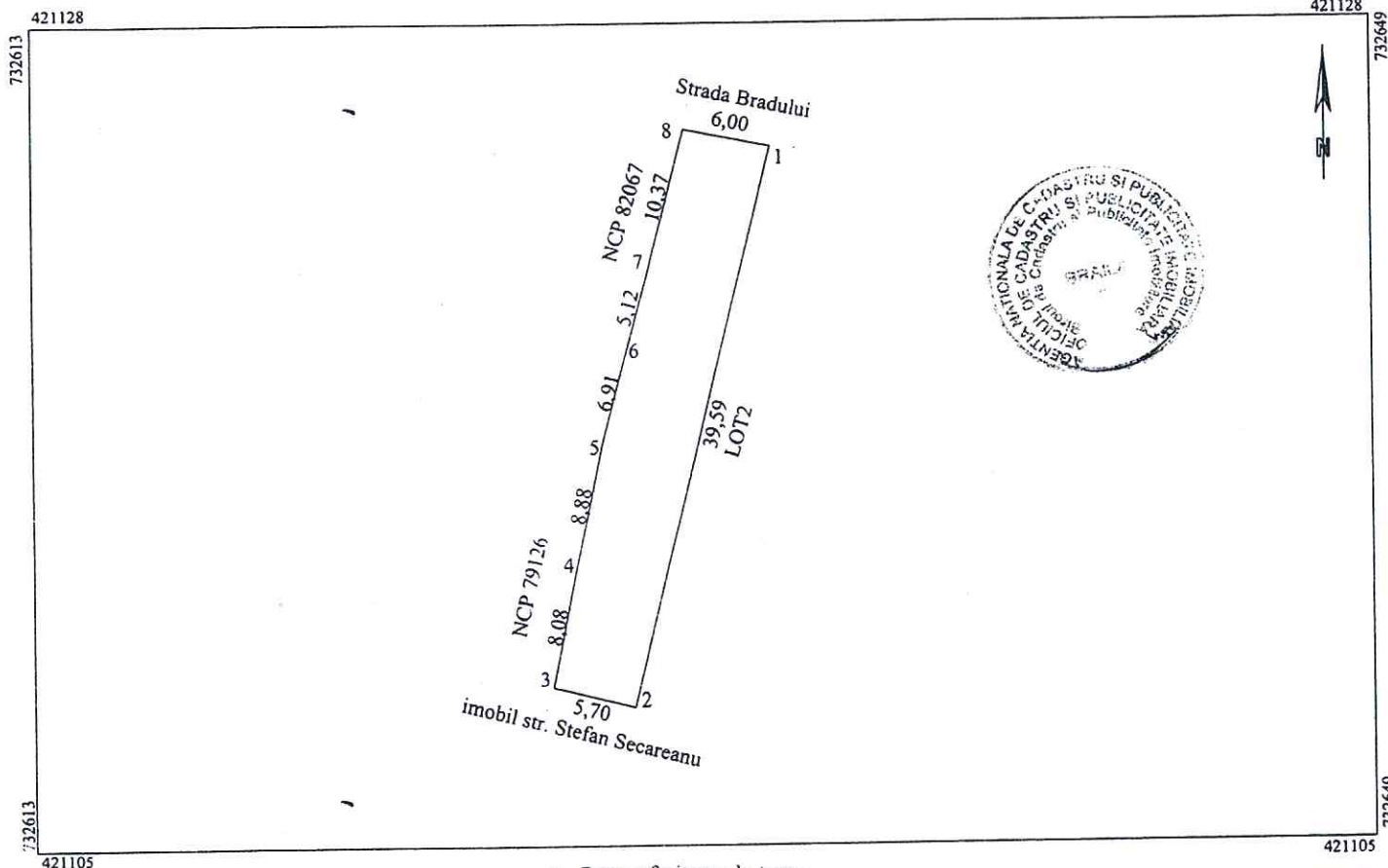
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 1.1
LA HCLM NR. 35/31.01.2018

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
91121	241	Jud. Braila, intravilan mun. Braila
		str. Bradului nr.25 lot1
Cartea Funciara nr.		U.A.T. Braila 42682-2

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. 58172/ 23. AUG. 2017



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
1	Cc	241	Imobilul este imprejmuit la N cu gard tabla si la E nematerializat, la S gard plasa la V constructie intre 6-7-8, si gard plasa intre 3-6
TOTAL		241	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol	Mentii

TOTAL

SUPRAFATA MASURATA =241MP

Executant: PF MUNTEANU CATALINA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea

Semnatura

Data: 23.08.2017

Inspector

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
ing. MUSAT GABRIELA
consilier

Semnatura si parafa

Data:

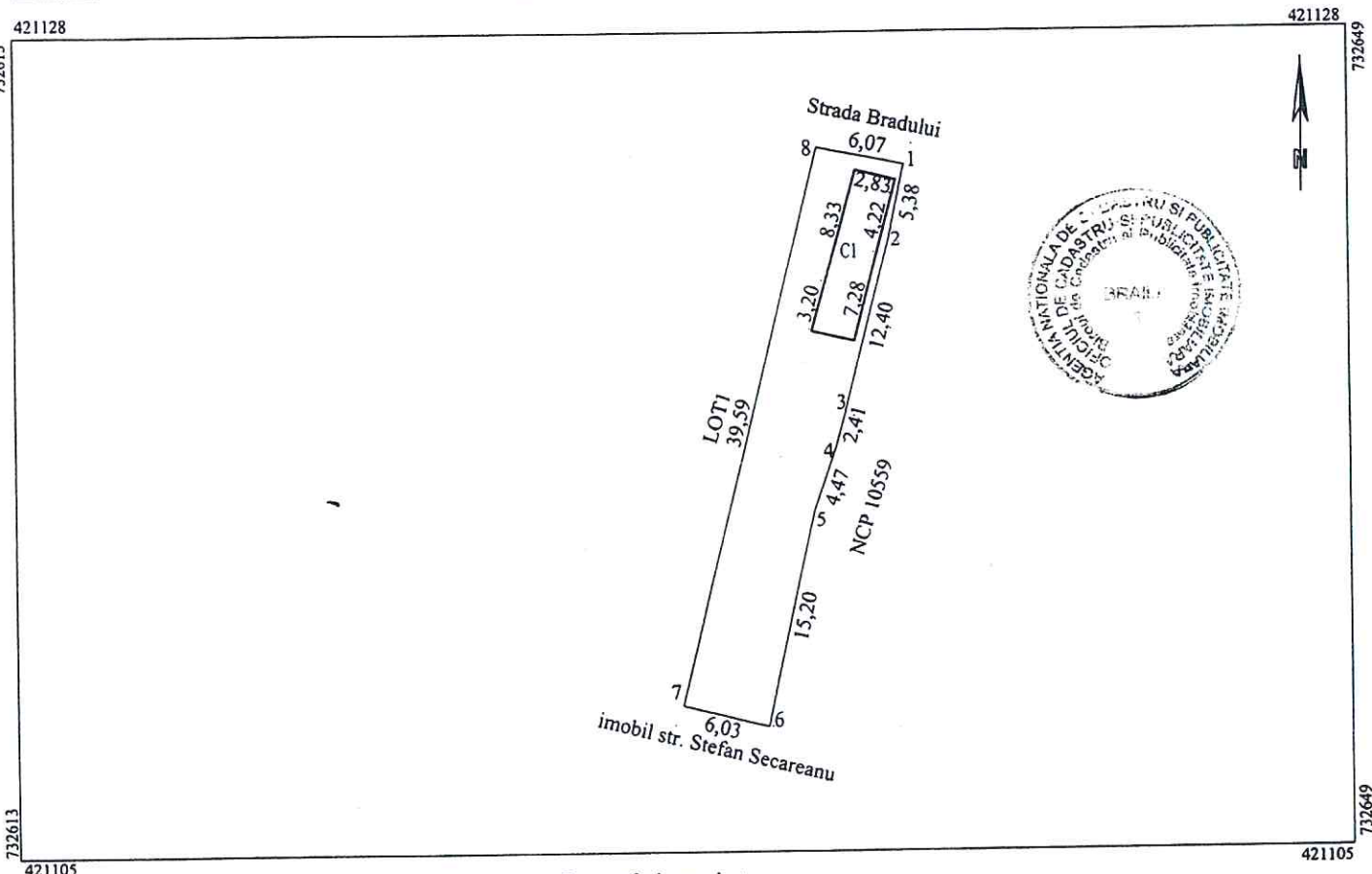
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 1.2
LA HCLM NR. 35/31.01.2018

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
91122	239	Jud. Braila, intravilan mun. Braila
		str. Bradului nr.25 lot2
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Braila 42682-2

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. 58172 / 23. AUG. 2017



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	Cc	239	Imobilul este imprejmuit la N cu gard tabla la E-S gard tabla, la V nematerializat.
TOTAL		239	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	33	Locuinta, regim de inaltime, parter Sc=Sd=33mp
TOTAL			

SUPRAFATA MASURATA =239MP

Executant: PF MUNTEANU CATALINA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea.

Semnatura:

Data: 23.08.2017

Inspector

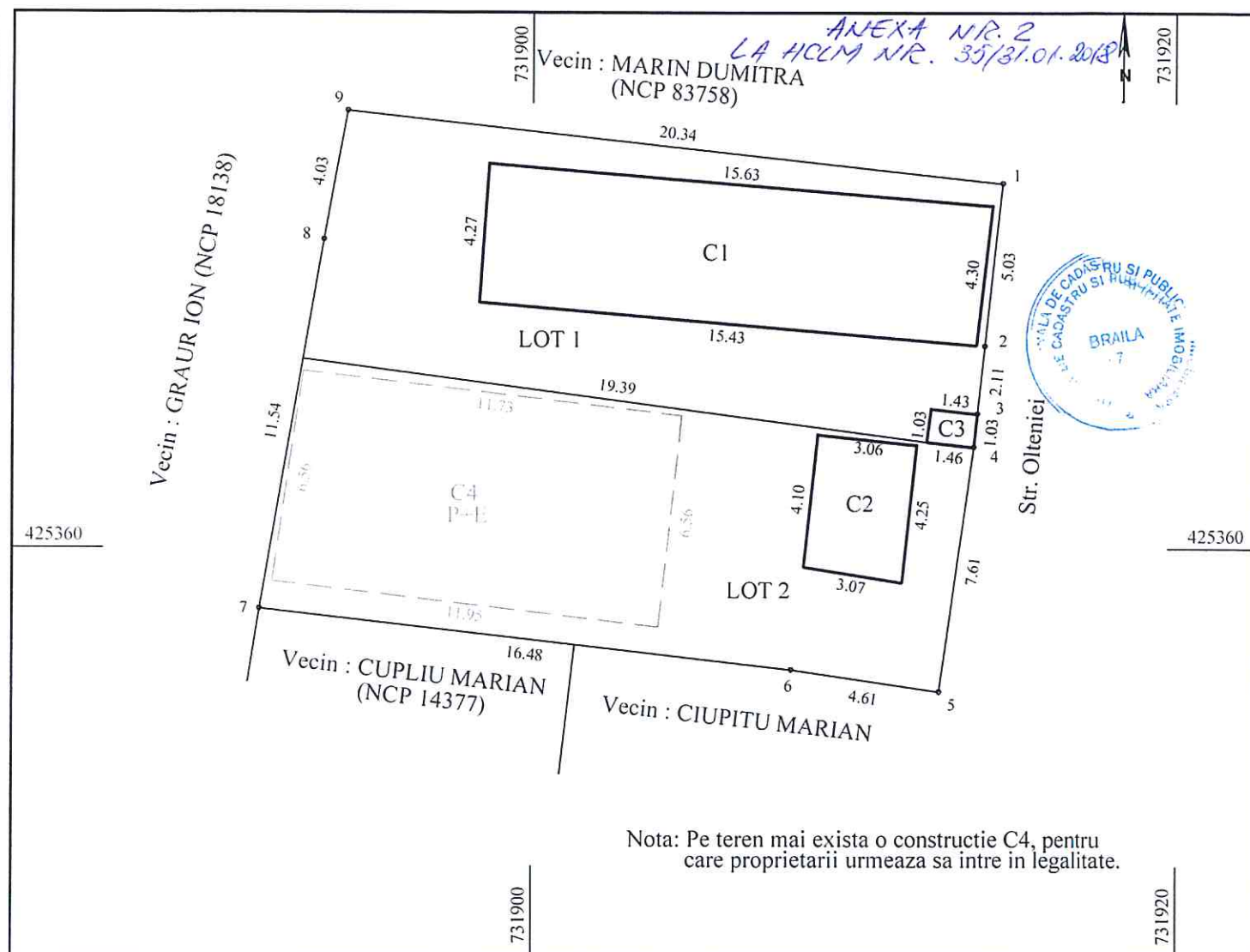
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
CONFIRMAREA DATELOR IN BAZA DE DATE INTEGRATA
SI ATRIBUIREA NUMERULUI CADASTRAL
ing. MUSAT GABRIELA
consilier

Semnatura si parafa

Data:

73388/ 15. NOV. 2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
91212	324	Str. Olteniei nr.7
Nr. Cartea Funciara: nr. 91212		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



Tabel de miscare parcelare pentru dezlipire imobile

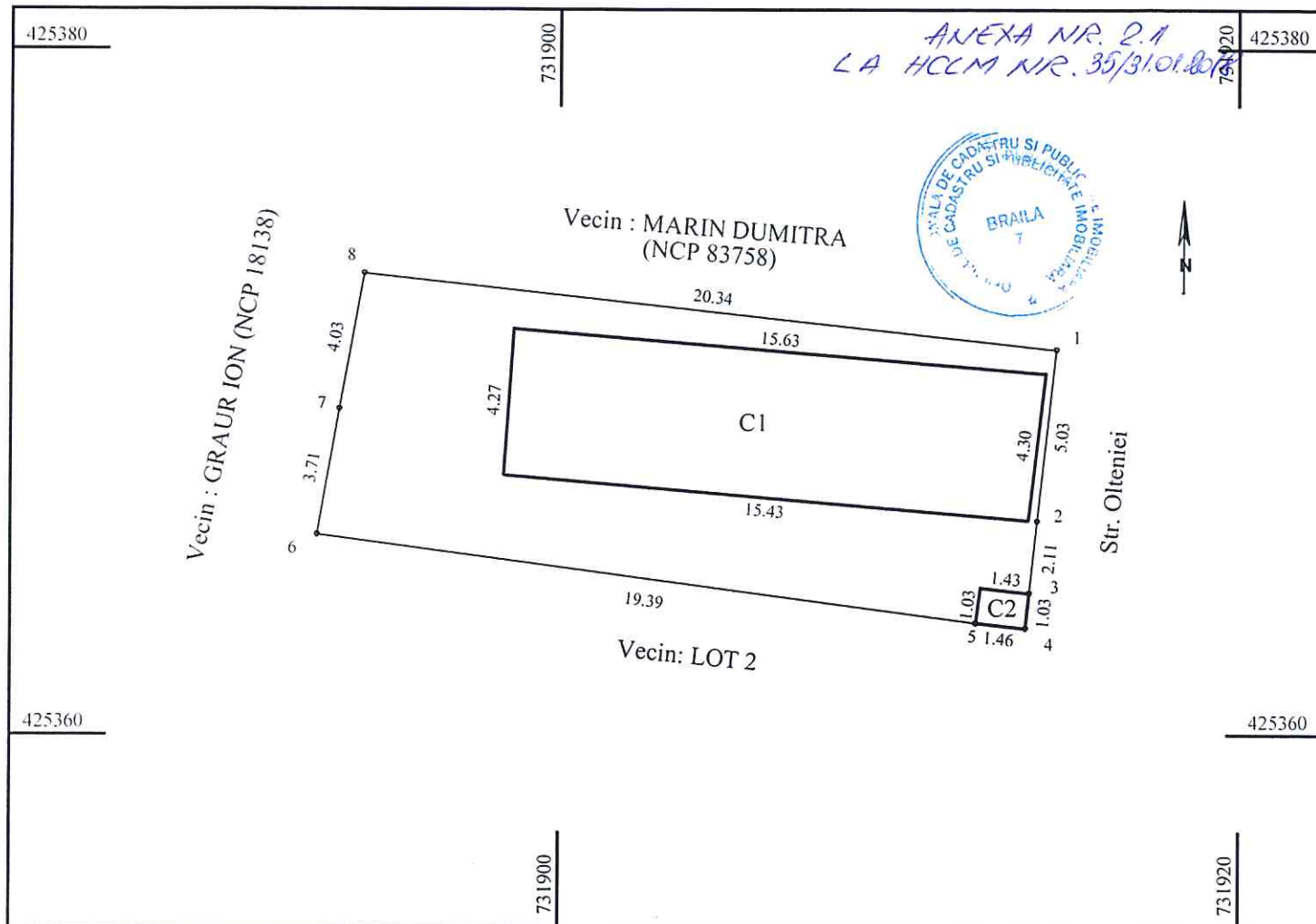
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilelor	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
91212	324	Cc	Str. Olteniei nr.7 Imprejmuire: nematerializat, garduri din lemn si constructii.	91508	164	Cc	Str. Olteniei nr.7 - LOT 1
				91509	160	Cc	Str. Olteniei nr.7 - LOT 2
	324			TOTAL	324		
Executant: ing. Nechifor Ionel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intoarcerii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si parafa  Data: Octombrie 2017				Inspector:  Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa  Data: 20. NOV. 2017 Stampila BCPI			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

79388/15. NOV. 2017

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
91508	164	Str. Olteniei nr.7 LOT 1
Nr. Cartea Funciara: nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	164	Imprej.: N = nemat. pct.8-1; E = nemat. pct.1-2 + gard lemn pct.2-3 + construc. pct.3-4; S = constructii pct.4-5+
Total		164	nemat. pct.5-6; V = gard lemn pct. 6-7-8.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentiuni
C1	CL	67	Locuinta un nivel - parter, cu suprafata construita la sol de 67mp.
C2 (fost C3)	CA	1	Wc un nivel - parter, cu suprafata construita la sol de 1mp.
Total		68	

Suprafata totala masurata a imobilului = 164mp
Suprafata din acte= 164mp

Executant: ing. Nechifor Ionel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Data: Octombrie 2017

Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: 20. NOV. 2017

Stampila BCPI

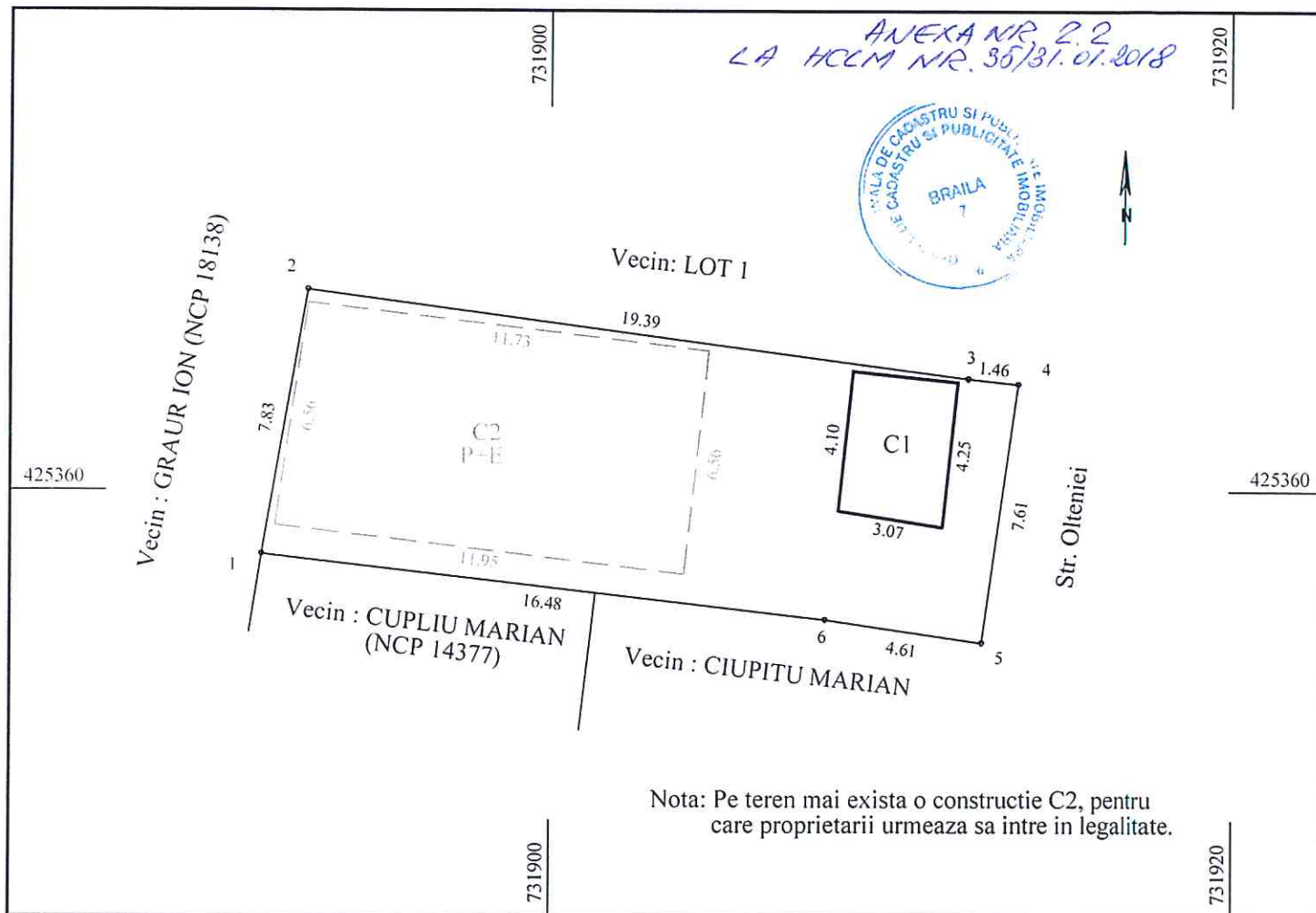


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

79388/ 15. NOV. 2017

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
91509	160	Str. Olteniei nr.7 LOT 2
Nr. Cartea Funciara: nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	160	Imprej.: N = nemat. pct.2-3 + constructii pct.3-4; E = gard lemn pct.4-5; S = gard lemn pct.5- 6-1; V = gard lemn
Total		160	pct.1-2.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentiuni
C1 (fost C2)	CA	13	Magazie un nivel - parter, cu suprafata construita la sol de 13mp.
Total		13	

Suprafata totala masurata a imobilului = 160mp
Suprafata din acte= 160mp

Executant: ing. Nechifor Ionel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Data: Octombrie 2017

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRILA
Ing. SIRGHE LILIANA

Inspector:
Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: 20. NOV. 2017

Stampila BCPI



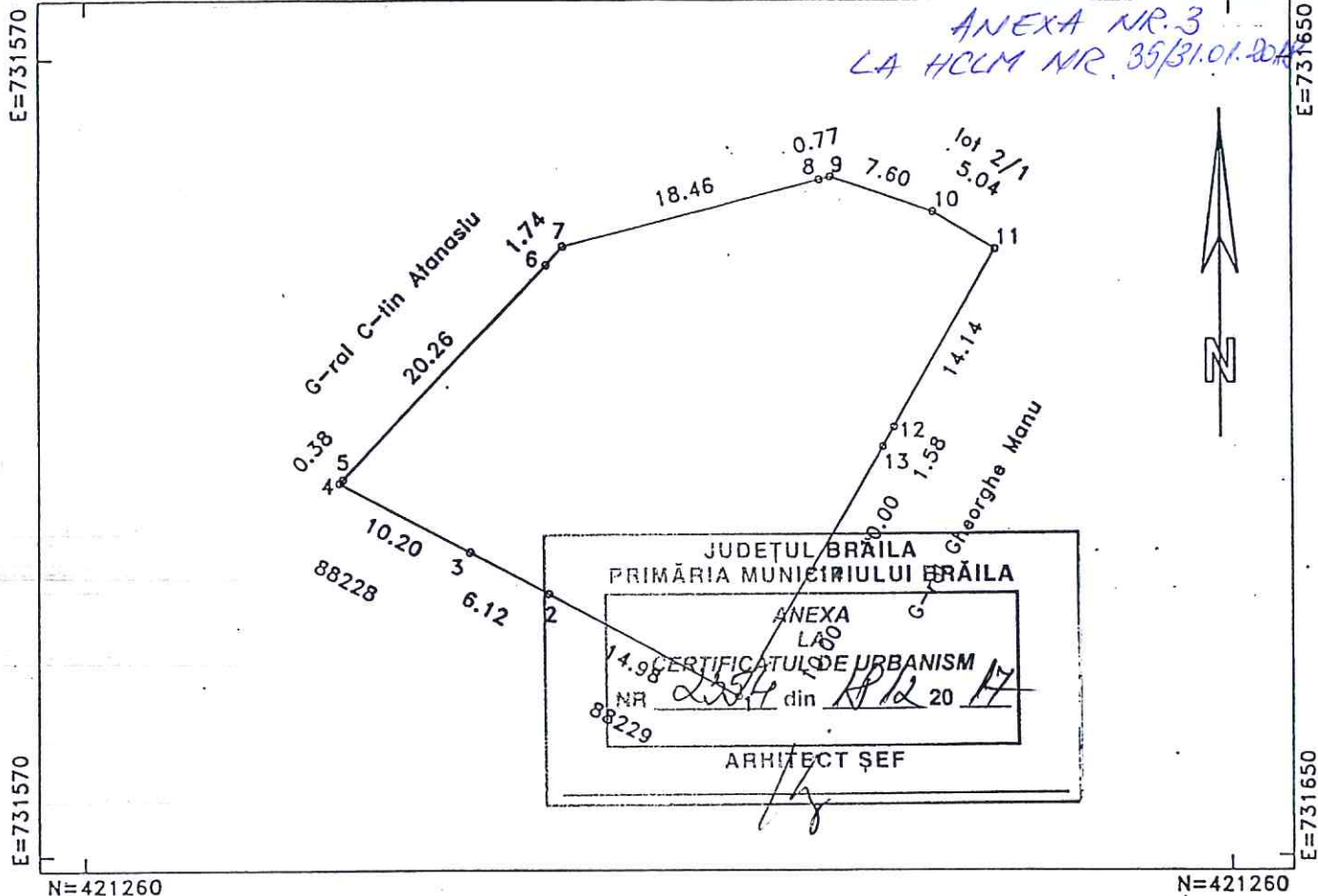
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa:Imobilului
	883	Jud. BRAILA, mun. Braila, str. G-ral Gheorghe Manu, nr. 2 lot 1/1; lot 1/2; lot 1/3 si lot 1/4

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=421325

N=421325



N=421260

N=421260

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	CC	883	imobil nelmprejmuit
TOTAL		883	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=883mp

Suprafata din acte=883mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:22/11/2017

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

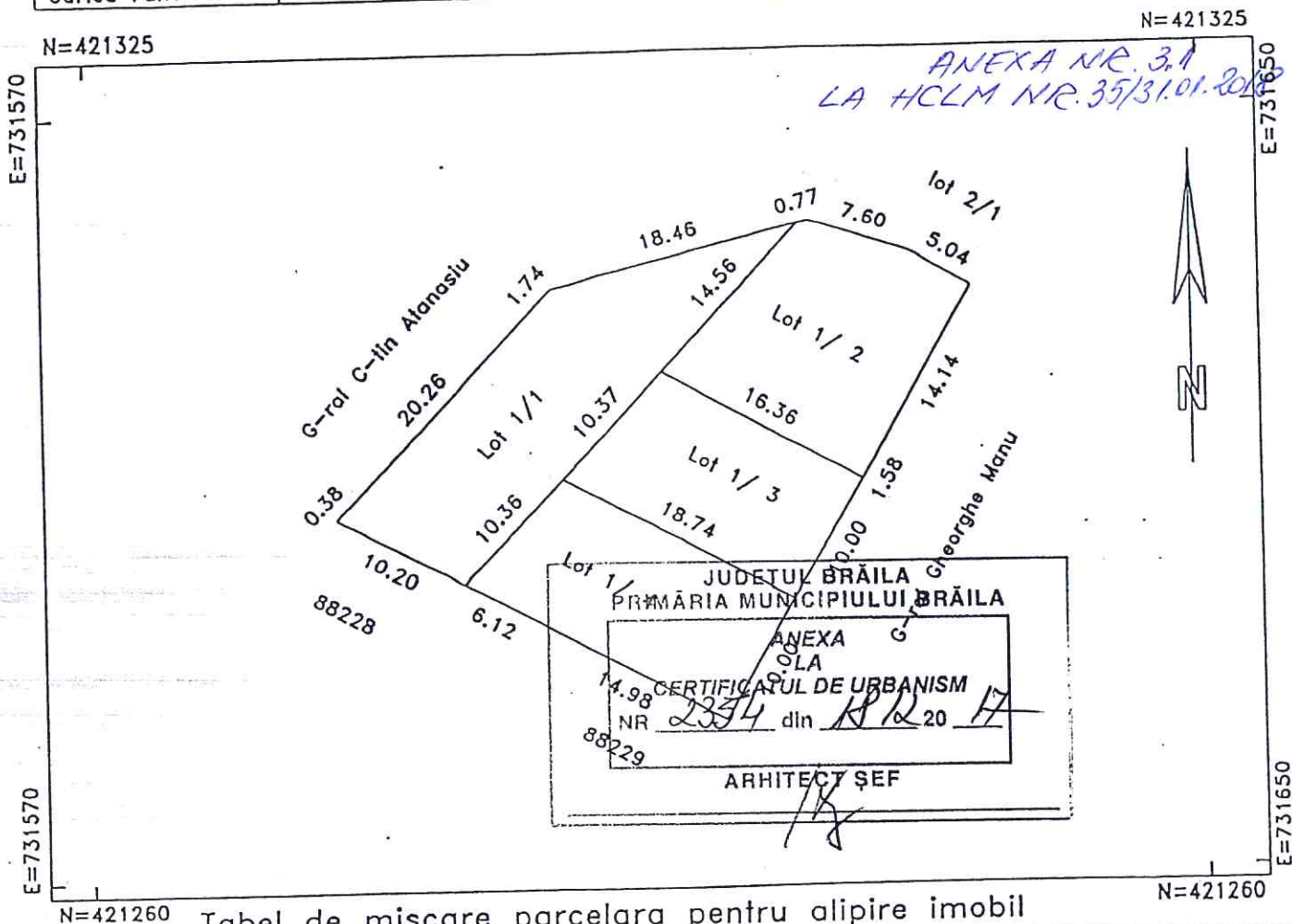
Stampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	883	Jud. BRAILA, mun. Braila, str. G-ral Gheorghe Manu, nr. 2 lot 1/1; lot 1/2; lot 1/3 si lot 1/4
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
88900	284	CC	2 Lot 1/ 1	883	883	CC	2 lot 1/1; lot 1/2; lot 1/3 si lot 1/4
88901	224	CC	2 Lot 1/ 2				
88902	176	CC	2 Lot 1/ 3				
88903	199	CC	2 Lot 1/ 4				
TOTAL	883						

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masurarilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 22/11/2017

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafo

Data:

Stampila BCPI



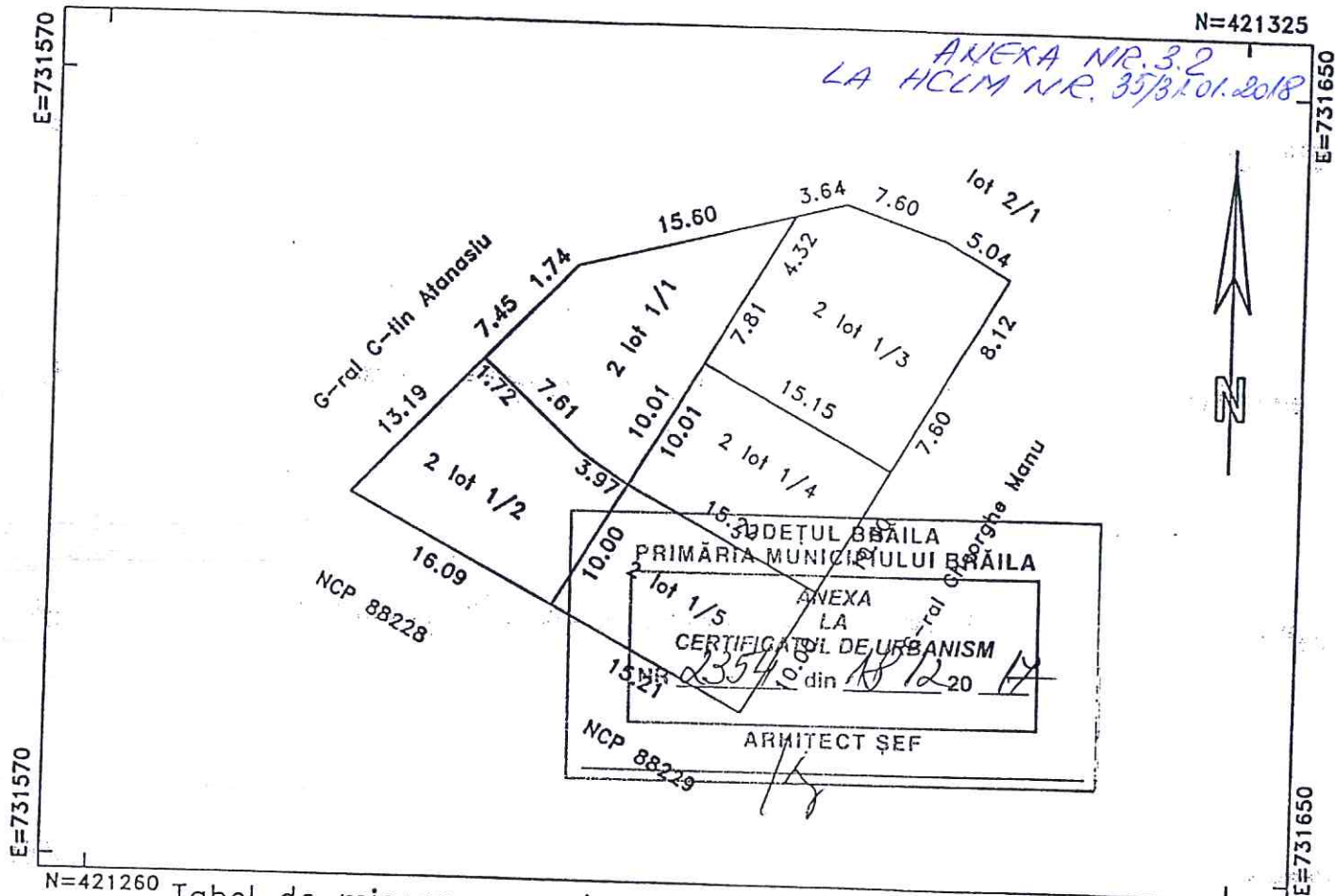
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	883	jud. BRAILA; mun. Braila, str. G-ral Gheorghe Manu, nr. 2 lot 1/1, lot 1/2, lot 1/3, lot 1/4
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila

N=421325

N=421325



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	883	CC	2 lot 1/1, lot 1/2, lot 1/3, lot 1/4		186	CC	2 lot 1/1
					165	CC	2 lot 1/2
					228	CC	2 lot 1/3
					152	CC	2 lot 1/4
					152	CC	2 lot 1/5
TOTAL					883		

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 22/11/2017

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

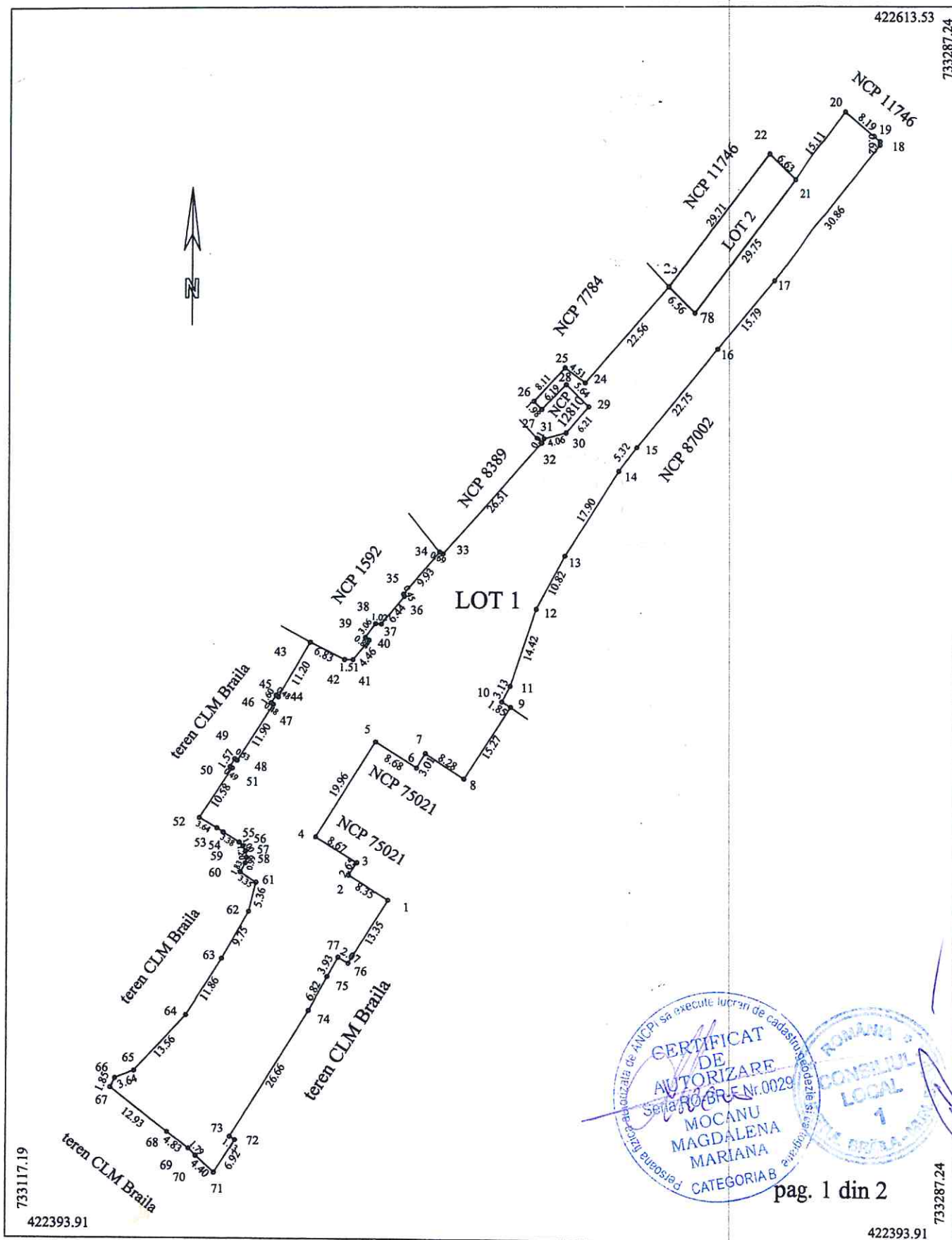
Stampila BCPI

ANEXA NR. 4
LA HCM NR. 35/31.01.2018

Scara. 1 : 1000.

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil.							
SITUATIA ACTUALA (inainte de dezmembrare)				SITUATIA VIITOARE (dupa de dezmembrare)			
Nr. cad.	Supr. (mp) masurata	Categ. de fol	Descrierea imobilului.	Nr. cad.	Supr (mp) masurata	Categ de fol	Descrierea imobilului.
72645	4083	TDI	teren intrav cc		3888	TDI	Lot 1 teren intrav cc
					195	TDI	Lot 2 teren intrav cc
Total.	4083				4083		

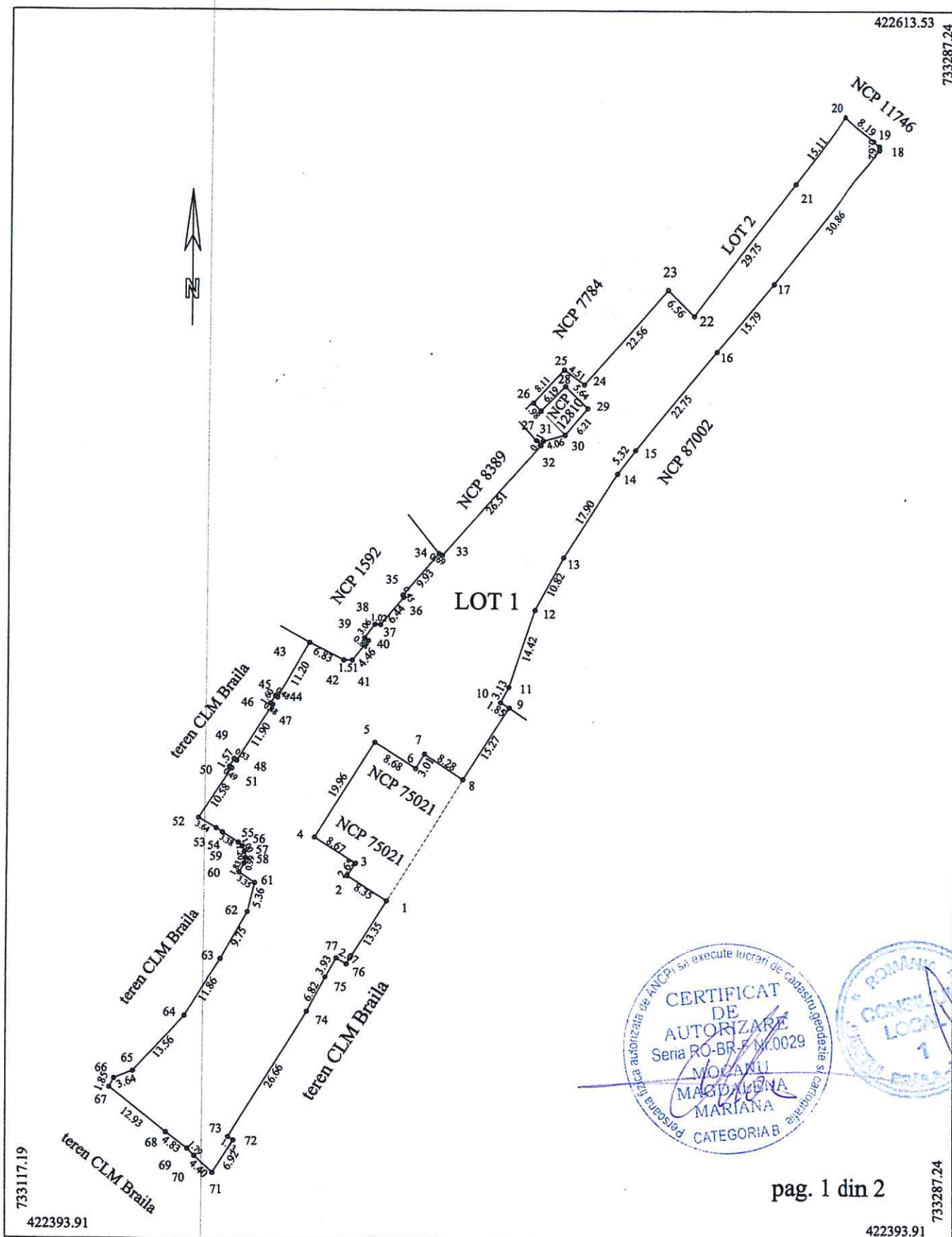
Executant: P.F.A. Mocanu Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 18.12.2017	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data Stampila B.C.P.I.
--	---

ANEXA NR. 4.1
LA HCM NR. 35/31.01.2018

O.C.P.I. BRAILA

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	3888mp	FALEZA LOT 2 intre B-dul. Independentei si SC ANTENA 1 - LOT 1	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	TDI	Cc	3888	1-2-3-4-5-6-7-8, 27-28-29-30 constructie restul limitelor bordura si nematerializat
TOTAL			3888	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni
Total				
Suprafata masurata = 3888mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	



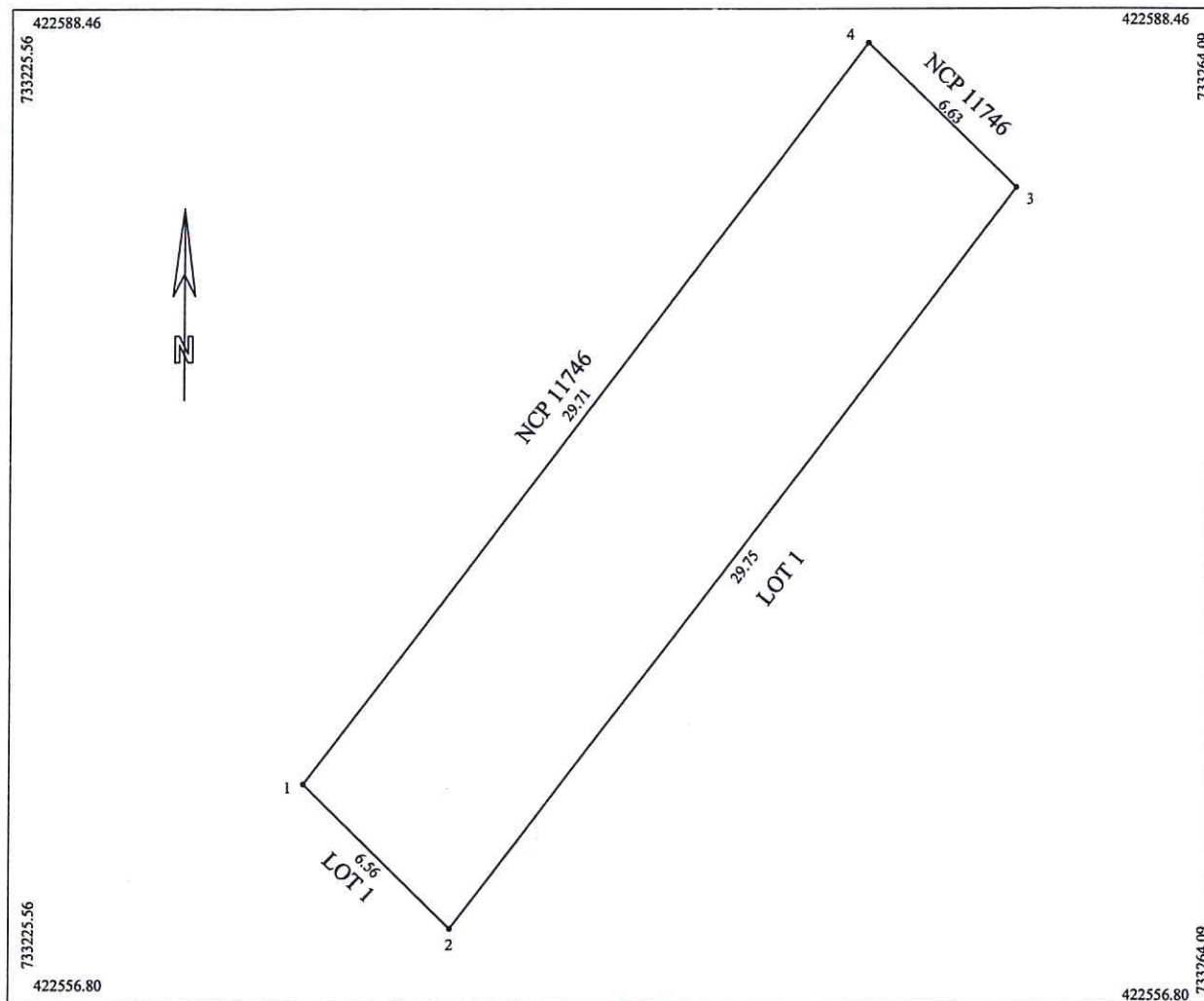
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200.

ANEXA NR. 4.2
LA HCEM NR. 35/31.01.2018

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	195mp	FALEZA LOT 2 intre B-dul. Independentei si SC ANTENA 1 - LOT 2
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	TDI	Cc	195	limite materializate cu bordura, 1-2-3 nematerializat
TOTAL			195	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni

Suprafata masurata = 195mp

Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 10.01.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	--