

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 308

din 27.06.2018

Privind: Constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 258,00 mp, situat în Brăila, str. Dumitru Ionescu nr. 7, NCP 78074, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, solicitanților **ALIMAN IONEL** și **ALIMAN SIMONA**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea dlui Aliman Ionel, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 18320/07.05.2018;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Arhitect Șef, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 693 și art. 697 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006 - legea cadru a descentralizării, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.C.L.M. nr. 101/30.03.2017, modificată prin H.C.L.M. nr. 246/30.06.2017;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, pe o perioadă de **49 de ani**, asupra terenului în suprafață de 258,00 mp, situat în Brăila, str. Dumitru Ionescu nr. 7, NCP 78074, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, solicitanților **ALIMAN IONEL** și **ALIMAN SIMONA**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul pentru care se constituie dreptul de suprafață, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul suprafeței se stabilește în cuantum de **2,42 lei/mp/an** și se actualizează anual, cu rata leu/euro, conform art. 3.5 lit. a) din regulamentul aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 101/2017.

Art.4 Se împuternicește executivul local, în vederea perfectării contractului de suprafață în formă autentică, cu respectarea modelului – cadru prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017.

Art.5 Beneficiarii dreptului de suprafață au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013, referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de suprafață.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

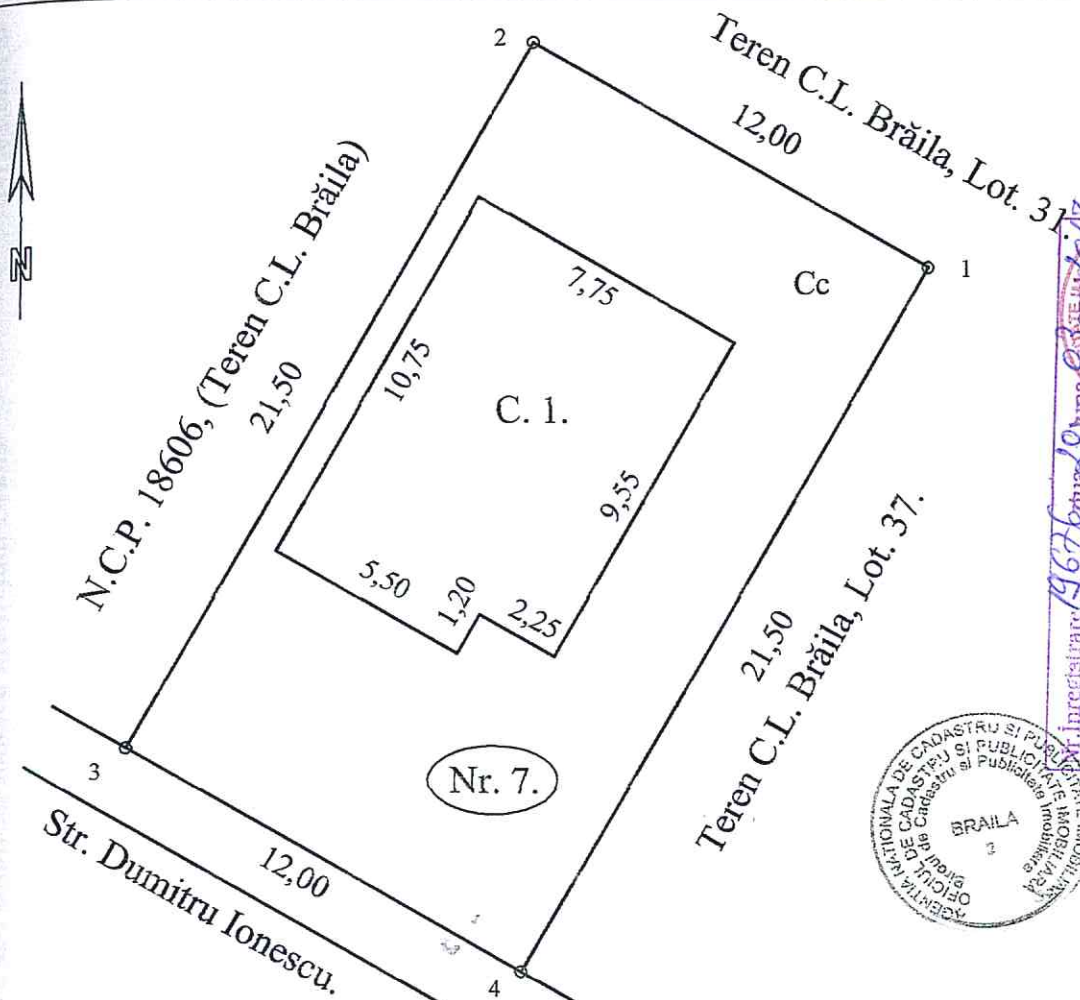
Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Actualizare.

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurată	Adresa imobilului		
78074	258	Mun. BRĂILA.		
		Str. Dumitru Ionescu, Nr. 7.		
Cartea Funciară nr.	78074	U.A.T.	BRĂILA	42682 - 2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. 44229 Data 02. SEP. 2013



Copie confirmă cu exemplarul din arhiva BCPI eliberată la data de 22.09.2017
 Tariful 5 lei cu cheltuieli de 10 lei
 Referent BROASCĂ IONUT
 S...



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Cod grupa destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsuratori	Valoare de impozitare	Mențiuni
1	TDI	Cc	258		1 - 2 - 3 - 4 - 1, gard de plasă.
TOTAL			258		în act 258 mp.

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Cod grupa destinație	Denumire	Suprafața construită la sol	Valoare de impozitare	Mențiuni
C 1	CL	LOCUINȚĂ.	81		stadiu de fundație.
TOTAL			81		

Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO '70

1 Y=731729.15 X=419666.94
 2 Y=731718.74 X=419672.91
 3 Y=731708.05 X=419654.26
 4 Y=731718.46 X=419648.29

SUPRAFAȚA TOTALĂ MĂSURATĂ = 258 MP

SUPRAFAȚA DIN ACT = 258 MP

PAGINA 1 DIN 1

VERIFICAT:

OFICIUL DE CADASTRU
 ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 BRĂILA
 MR. VLAD CARMEN
 consilier

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date.

Data:

Data execuției: 15.05.2018

