

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 268

din 31.05.2018

Privind: Constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 252,00 mp, situat în Brăila, str. Constantin Berlescu nr. 15, NCP 78334, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, solicitanților **MOCANU STAN** și **MOCANU LUCICA**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa domnului Viceprimar Jantea – Crican Alexandru;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, precum și cererea solicitanților Mocanu Stan și Mocanu Lucica, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 42493/30.10.2017;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Arhitect Șef, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 693 și art. 697 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006 - legea cadru a descentralizării, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017 și H.C.L.M. nr.246/30.06.2017.

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, pe o perioadă de **49 de ani**, asupra terenului în suprafață de 252,00 mp, situat în Brăila, str. Constantin Berlescu nr. 15, NCP 78334, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, solicitanților **MOCANU STAN** și **MOCANU LUCICA**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul pentru care se constituie dreptul de superficie, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul superficiei se stabilește în cuantum de **2,42 lei/mp/an** și se actualizează anual, cu rata leu/euro, conform art. 3.5 lit. a) din regulamentul aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 101/2017.

Art.4 Se împuternicește executivul local, în vederea perfectării contractului de superficie în formă autentică, cu respectarea modelului – cadru prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017.

Art.5 Beneficiarii dreptului de superficie au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013, referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de superficie.

Art.6 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L.M. Brăila nr. 283/27.08.2004 își încetează aplicabilitatea.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

TABARAC ADRIAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

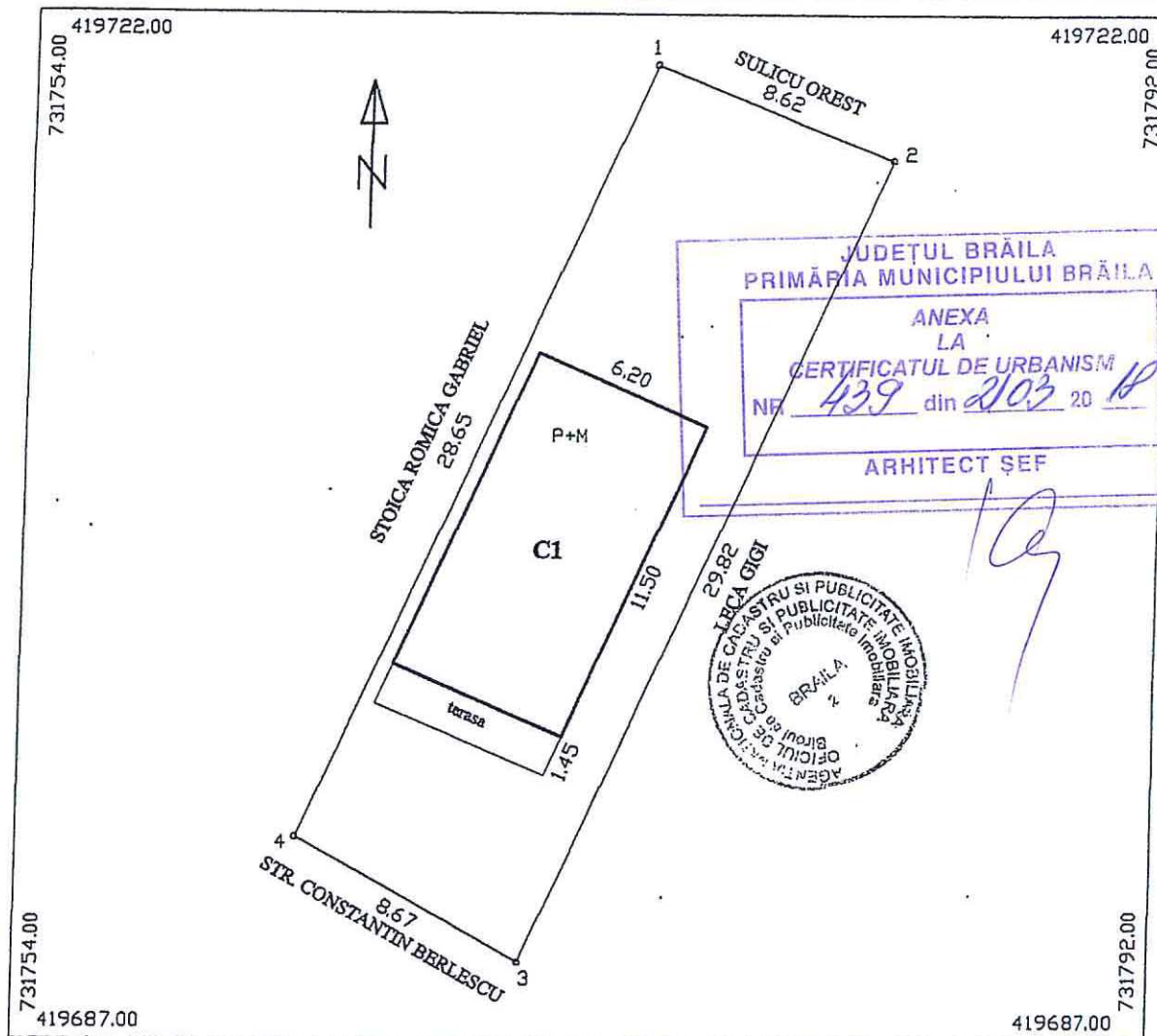
Scara 1 : 250

ANEXA

la HCLM nr. 268/31.05.2018

30572/04.08.2011

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
14304	252	Braila, Str. Constantin Berlescu nr. 15 Zona Industriala Sud - Lot 56
Carte Funciara nr.	UAT	Braila



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentiuni
1	Cc	252		Natura hotar : gard zidarie (la Nord si Sud) ; gard tabla (la Est si Vest)
Total		252		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare (lei)	Mentiuni	
C1	71		Locuinta : boltari, tabla, electricitate, apa, canalizare; P+M; S.desf.=142 Parter : living, bucat, baie, hol+casa scarii. Mansarda : 2 camere, baie, hol+casa scarii, balcon 17. 2007	
Total		71		
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie : Stereografic 1970				
Pct.	Y (m)	X (m)		
1	731774.77	419720.26		
2	731782.76	419717.02		
3	731770.85	419689.69		
4	731763.32	419694.00		
Suprafata totala masurata = 252 mp				
Suprafata din act = 252 mp				

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Executant : S.C. GEOSISTOP S.R.L.

Seria RO-B-1 Nr. 0539

Data : 03.08.2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

CLASA III

CONSILIUL LOCAL

Executant :
S.C. GEOSISTOP S.R.L.
Data : 03.08.2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

AGENCIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA