

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 255

din 31.05.2018

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa domnului Viceprimar Jantea – Crican Alexandru;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Alexandru Vlahuță nr. 29A, NCP 87118, format din teren în suprafață de 221,00 mp și construcția C1, proprietate privată, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Lotul 1 – str. Alexandru Vlahuță nr. 29A, lot 1, NCP 89216, având o suprafață de 194,00 mp, din care: terenul în suprafață de 178,00 mp indiviz din 194,00 mp aparține numitului Cristea Bogdan - Mirel, conform contractului de vânzare-cumpărare cu constituirea dreptului de uzufruct viager în favoarea numiților Cristea Costel-Gino și Cristea Rodica autentificat sub nr. 35/15.01.2016, pe care se află construcția C1, cu o suprafață construită de 54,00 mp, având destinația de locuință, iar suprafața de 16,00 mp indiviz din suprafața de 194,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila;

-Lotul 2 – str. Alexandru Vlahuță nr.29A, lot 2, NCP 89217 având o suprafață de teren de 27,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila.

Art.2 Se aprobă dezmembrarea terenului situat în Municipiul Brăila, Șoseaua Râmnicu Sărat nr.29 E, NCP 86219, format din teren în suprafață de 4417,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Lotul 1 – în suprafață de 2634,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila situat în Municipiul Brăila, Șoseaua Râmnicu Sărat nr.29E, lot 1;

-Lotul 2 – în suprafață de 267,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila situat în Municipiul Brăila, Șoseaua Râmnicu Sărat nr.29E, lot 2;

-Lotul 3 – în suprafață de 1516,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila situat în Municipiul Brăila, Șoseaua Râmnicu Sărat nr.29E, lot 3.

Art.3 Se aprobă dezmembrarea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Mercur nr. 28A, NCP 91510, format din teren în suprafață de 4616,00 mp, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Lotul 1 – în suprafață de 1340,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Municipiul Brăila, str. Mercur nr.28 A, lot 1;

-Lotul 2 – în suprafață de 3276,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Municipiul Brăila, str. Mercur nr.28 A, lot 2.

Art.4 Se aprobă dezmembrarea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Gheorghe Manu nr. 2 lot 1/3, NCP 92067, format din teren în suprafață de 228,00 mp, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr.4**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Lotul 1 – în suprafață de 112,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Municipiul Brăila, str. Gheorghe Manu nr.2 , lot 1/3/1;

-Lotul 2 – în suprafață de 116,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Municipiul Brăila, str. Gheorghe Manu nr.2 , lot 1/3/2.

Art.5 Se aprobă dezmembrarea și partajarea imobilului situat în Municipiul Brăila, Bulevardul Independenței nr. 209, NCP 7997, format din teren în suprafață de 384,00 mp și construcțiile C1, C2 și C3, proprietate privată, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr.5**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Lotul 1 – Bulevardul Independenței nr. 209, lot 1, având o suprafață de 278,00 mp, din care: terenul în suprafață de 177,87 mp indiviz din 278,00 mp aparține numiților Cloșcă Costel-Valentin și Cloșcă Claudia, Cloșcă Meluța, Cloșcă Mihaela, Cloșcă Angelica și Cloșcă Viorel, conform certificatului de moștenitor nr.34/22.03.2011, pe care se află construcțiile C1 cu destinația de locuință având o suprafață construită de 82,00 mp, C2 cu destinația de locuință având o suprafață construită de 50,0 mp și C3, cu o suprafață construită de 27,00 mp, având destinația de anexă, iar suprafața de 100,13 mp indiviz din suprafața de 278,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila;

-Lotul 2 – Bulevardul Independenței nr. 209, lot 2, având o suprafață de teren de 106,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila.

Art.6 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, Bulevardul Independenței nr. 115, NCP 84831, în suprafață de 310,00 mp real măsurat (în acte 308,00 mp), proprietatea MIRCLADA COM S.R.L., conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.466/21.09.2016, pe care se află amplasată construcția C1 cu destinația de spațiu comercial cu regim de înălțime D+P+E1+E2+E3 cu terenul situat în Brăila, Bulevardul Independenței nr. 117, NCP 85576, în suprafață de 63,00 mp, proprietatea Municipiului Brăila.

(2) În urma alipirii celor două imobile, rezultă imobilul situat în Brăila, Bulevardul Independenței nr. 115 și Bulevardul Independenței nr. 117, având o suprafață totală de 373,00 mp, din care suprafața de 310,00 mp indiviz din 373,00 mp aparține MIRCLADA COM S.R.L., iar suprafața de 63,00 mp indiviz din suprafața de 373,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației de alipire, **anexa nr.6**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea, partajarea și alipirea acestor terenuri. La momentul semnării actelor în formă autentică beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.8 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele de concesiune, aferente suprafețelor alipite sau dezmembrate, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.9 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

TABARAC ADRIAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

Nr. cerere	37882
Anul	2016
Luna	06
Ziua	03

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MATINCA RAZVAN ALEXANDRU
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 37882 din data 03.06.2016, vă informăm:

Imobilul situat în județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str ALEXANDRU VLAHUTA, nr. 29A având numărul cadastral **87118** a fost dezmembrat în imobilele:

- **89216**- județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str ALEXANDRU VLAHUTA, nr. 29A LOT 1 având suprafața măsurată de 194 mp,
- **89217**- județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str ALEXANDRU VLAHUTA, nr. 29A LOT 2 având suprafața măsurată de 27 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 07.06.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Gheorghe SCARLET



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 87118/UAT Braila

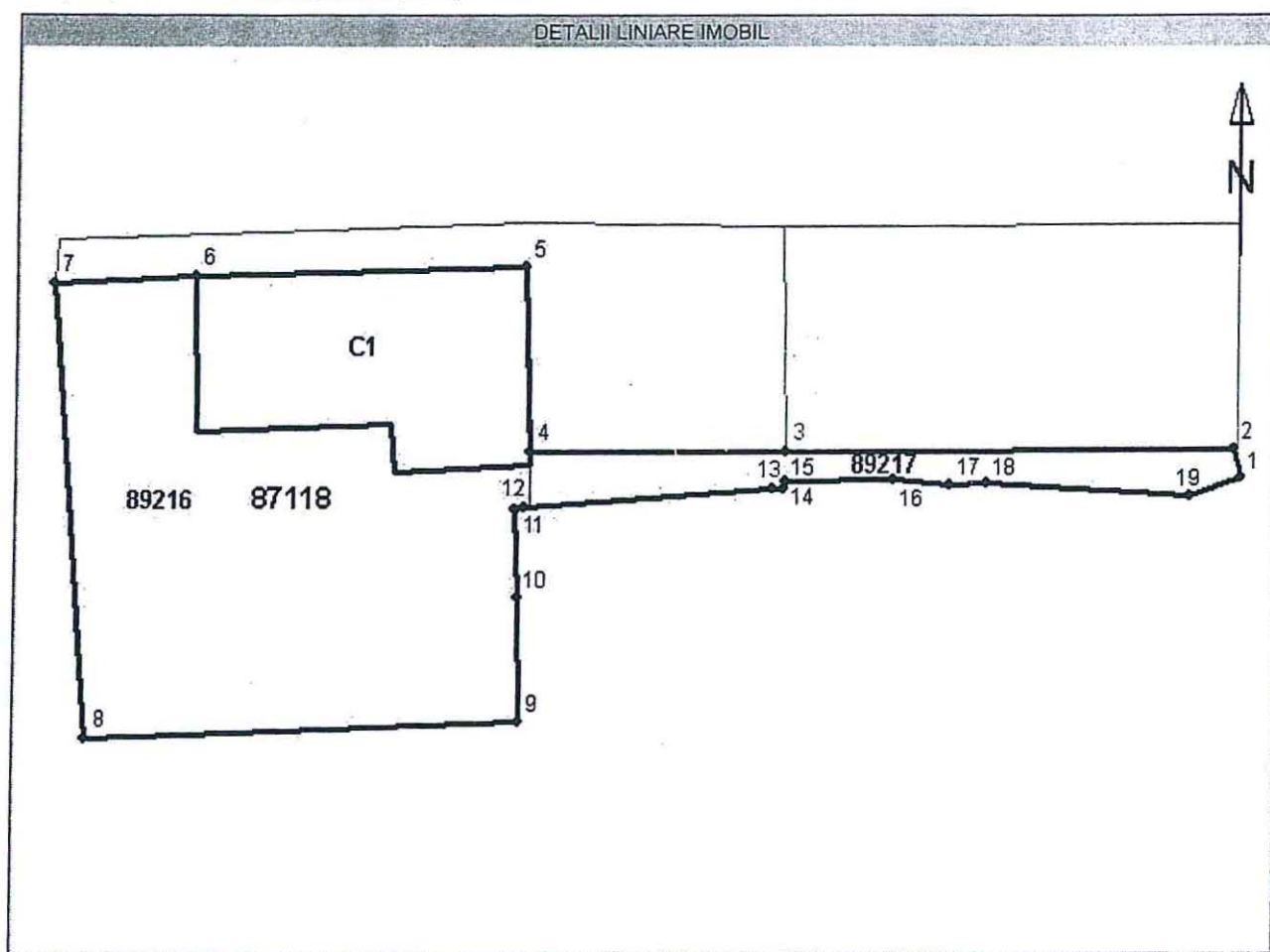
Carte Funciară Nr. 87118
 Comună/Oras/Municipiu: Braila

TEREN intravilan

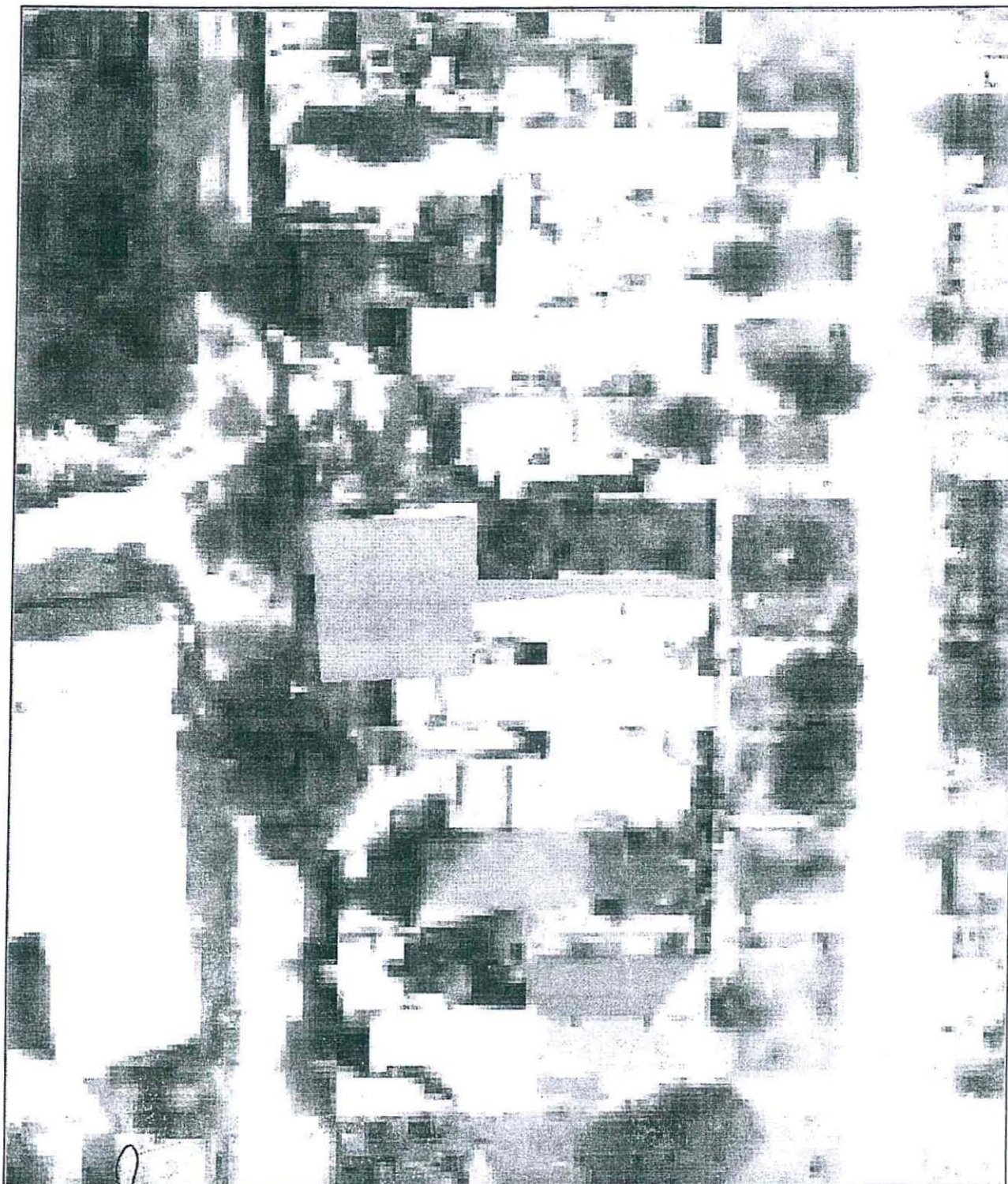
Adresa: Judet BRAILA, UAT Braila, Localitate Braila, Str ALEXANDRU VLAHUTA, Nr. 29A

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
87118	221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.




Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Taria	Parcela	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	221	-	-	-
Total	-	-	221	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Locuinta, executata din pământ, acoperita cu carton.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	0,883
2	3	13,932
3	4	7,821
4	5	5,638
5	6	10,082
6	7	4,330
7	8	14,019
8	9	13,221
9	10	3,806
10	11	2,757
11	12	0,262
12	13	7,619
13	14	0,384
14	15	0,234
15	16	3,306
16	17	1,742
17	18	1,098
18	19	6,461
19	1	1,679

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	37882	03.06.2016	14.06.2016	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 37882 înregistrată la data de 03.06.2016, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	89216	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str ALEXANDRU VLAHUTA, nr. 29A LOT 1	194
2	89217	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str ALEXANDRU VLAHUTA, nr. 29A LOT 2	27



Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 07.06.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Gheorghe SCARLET

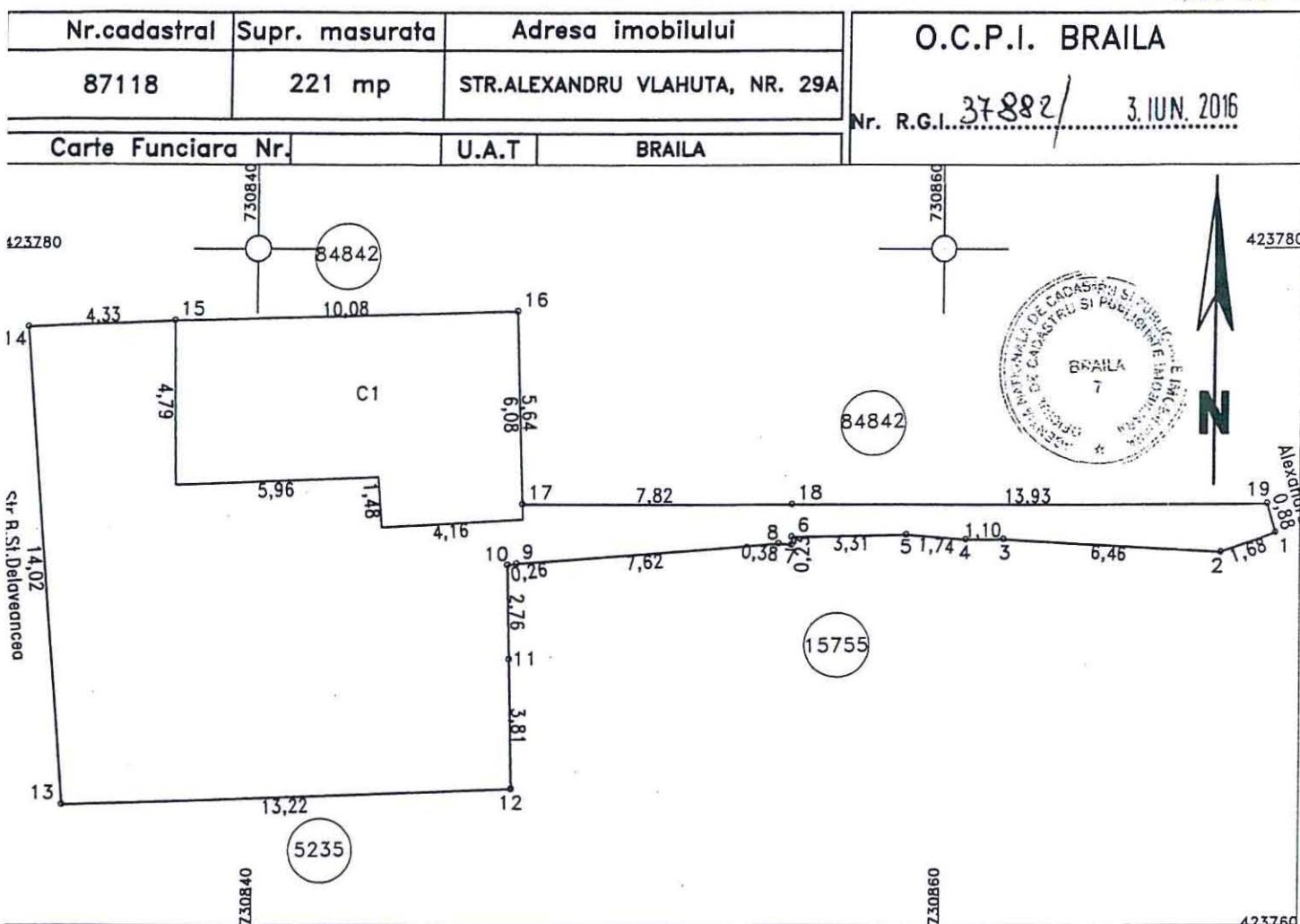


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:200

ANEXA NR. 1.1
LA HCM NR. 255/31.05.2018



Tabel de miscare parcelara pentru alipire/dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata real (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata real (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
87118	221	Cc	teren Cc	89216	194	Cc	STR.ALEXANDRU VLAHUTA,NR. 29A LOT1
				89217	27	Cc	STR.ALEXANDRU VLAHUTA,NR. 29A LOT2
TOTAL	221			TOTAL	221		

Executant
SC Cadconstruct SRL

Confirm executarea masurarilor in teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa



Data.....
Stampila BCPI

DATA: MAI.2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

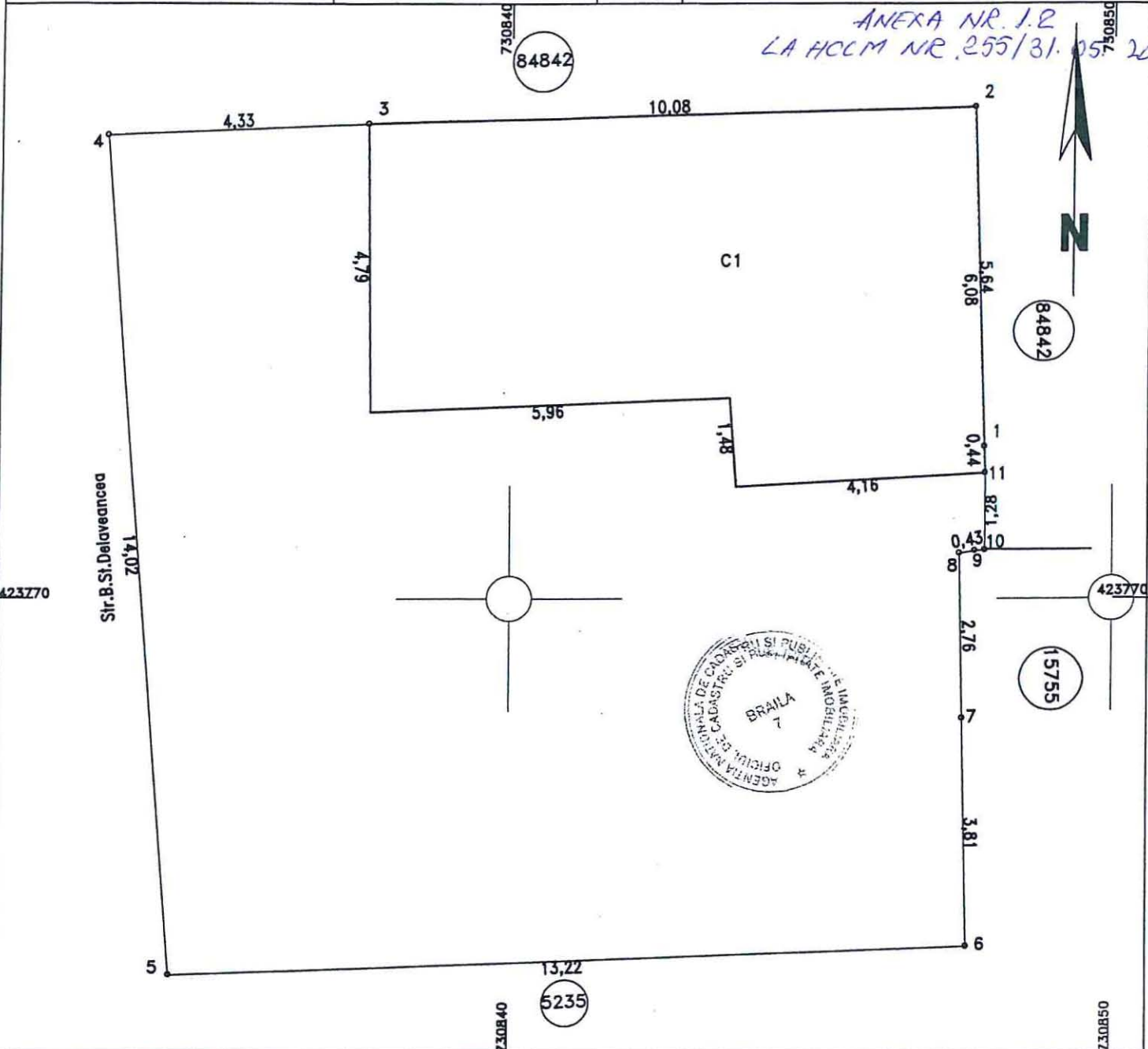
Scara 1:100

37 882/

3. IUN. 2016

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
89216	194 mp	STR.ALEXANDRU VLAHUTA, NR. 29A LOT 1

Carte Funciara Nr.	UAT	BRAILA
--------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	194	IMPREJMUIT CU GARD SCANDURA, TABLA SI C-TII
TOTAL		194	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol - mp	Mentiiuni
C1	CA	54	S. construita desfasurata = 54 mp
TOTAL		54	

Suprafata total masurata = 194 mp

67 IUN. 2016

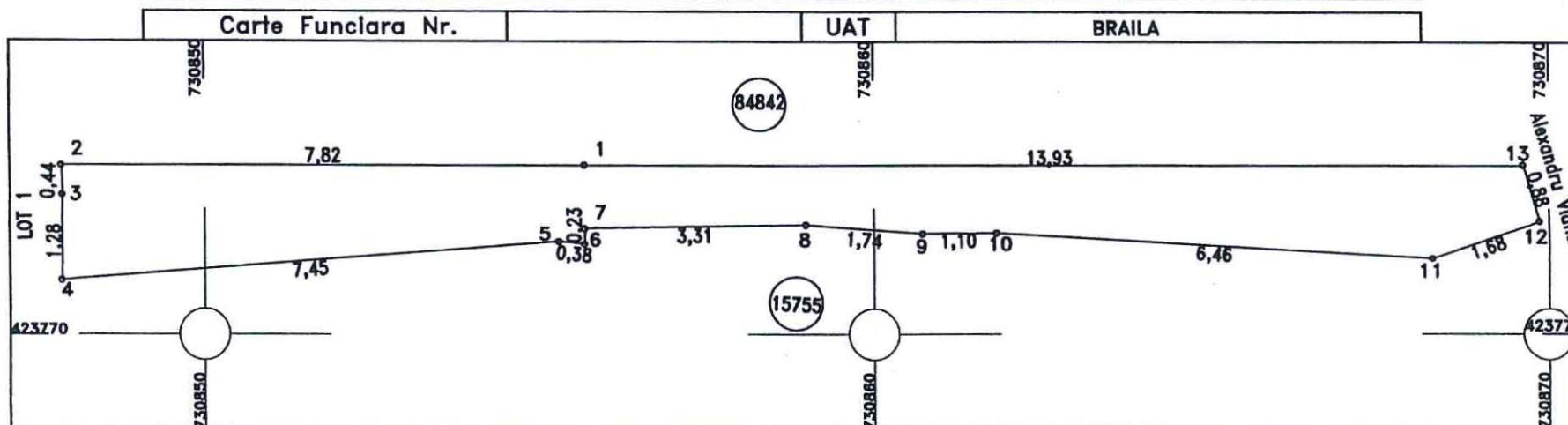
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

37 882 / 3. IUN. 2016

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
89214	27 mp	STR.ALEXANDRU VLAHUTA, NR. 29A LOT 2

ANEXA NR. 1.3
LA HCM NR 255
din 31.05.2018



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	27	NORD SI SUD - CONSTRUCTII, EST SI VEST - NEMATERIALIZAT
TOTAL		27	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol - mp	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata total masurata = 27 mp



Executant
SC Cadeconstruct SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii Seria documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

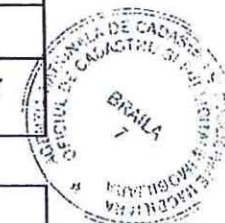
DATA: MAI. 2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

07 IUN. 2016



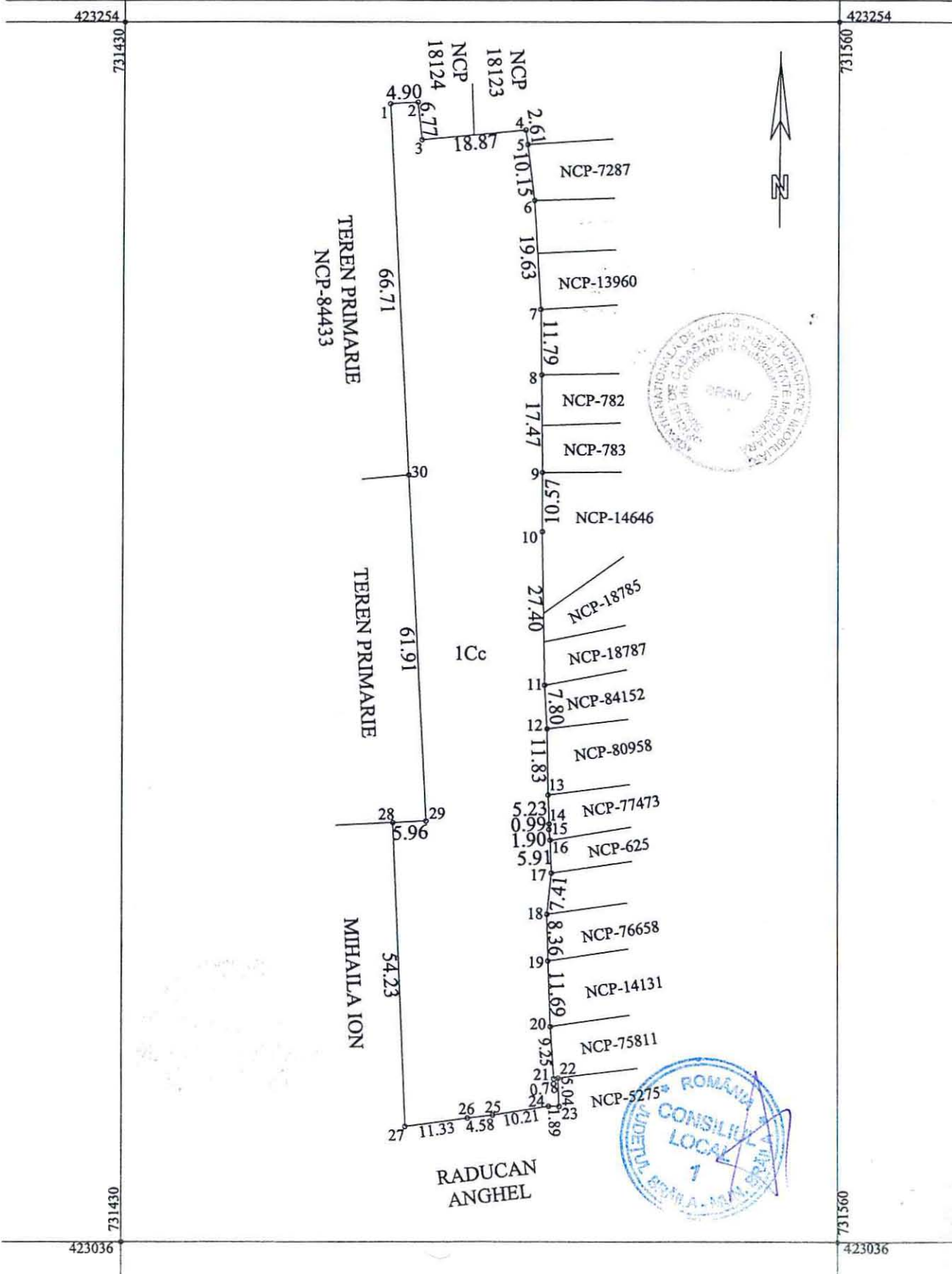
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 2
LA HCLM NR. 255/31.05.2012
65904/ 09. OCT. 2014

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4417	Intravilan, mun. Braila, sos. Ramnicu Sarat, nr. 29E

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	4417	Imprejmuire cu gard lemn: 2-3-4, constructii: 25-26-27; constructii+lemn+tabla: 4-5-6- ... -20-21-22-23; nematerializat: 23-24-25, 27-28-29-30-1-2. Accesul se va face prin imobilul vecin din Vest, ce apartine Primariei Braila.
TOTAL		4417	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			-
Suprafata totala masurata a imobilului = 4417 mp			
Suprafata din act = 4417 mp			
Executant: P.F.A. Petrache Nicusor		OFICIUL INSPECTOR CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren SEMNTURA SI STAMPILA NICUSOR 10-08-2014 Categoria B		Stampila BCPI	
Data: 20.08.2014			

Nr. Inregistrare: 7942 14 anul 2014

Copie conforma cu exemplarul din arhiva BCPI

eliberata la data de 11.08.2014

Tarif: 2100

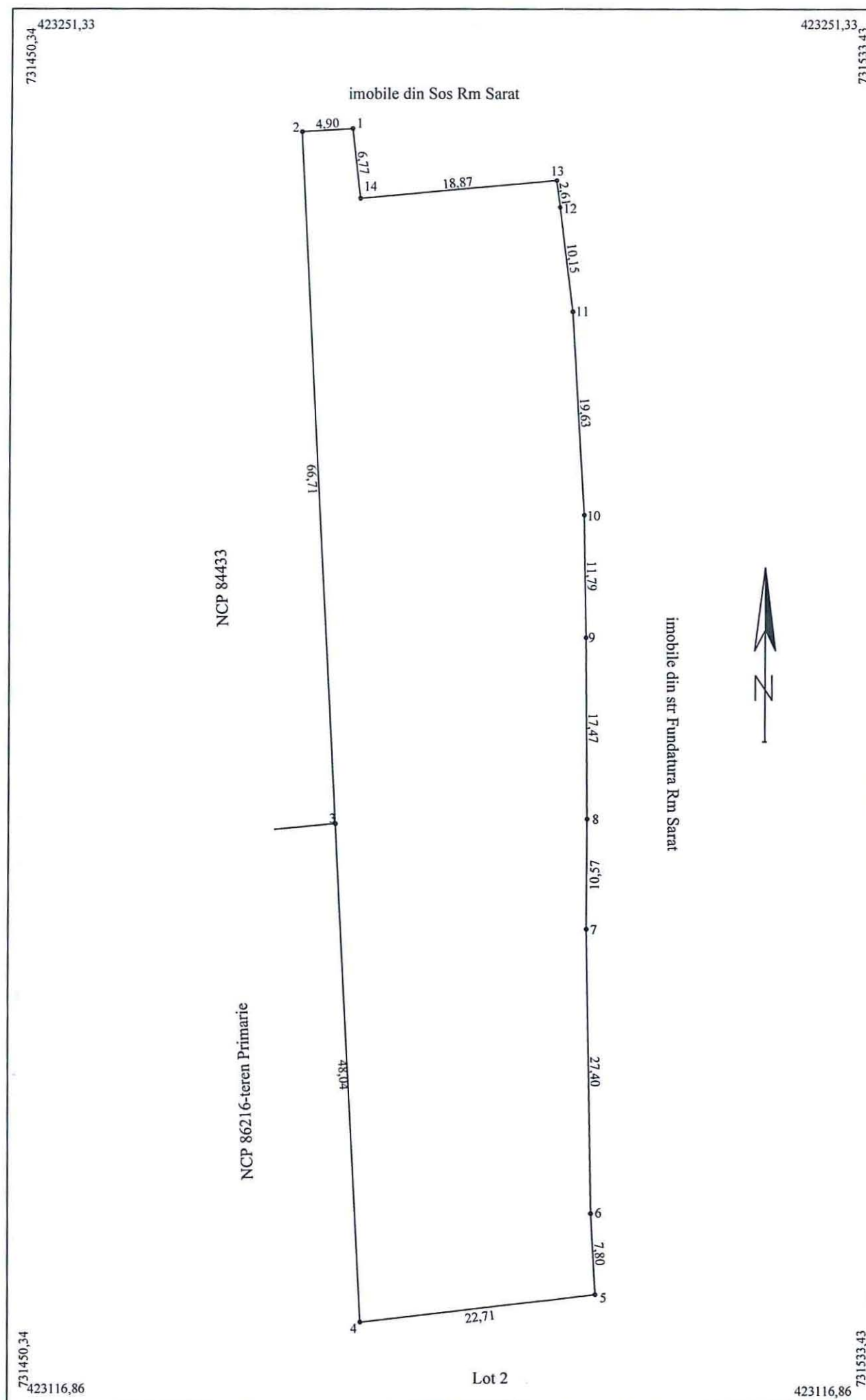
Referent: DRAGNEA SIARIN

LS:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2634	strada Soseaua Ramnicu Sarat nr 29ELot 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
		Braila

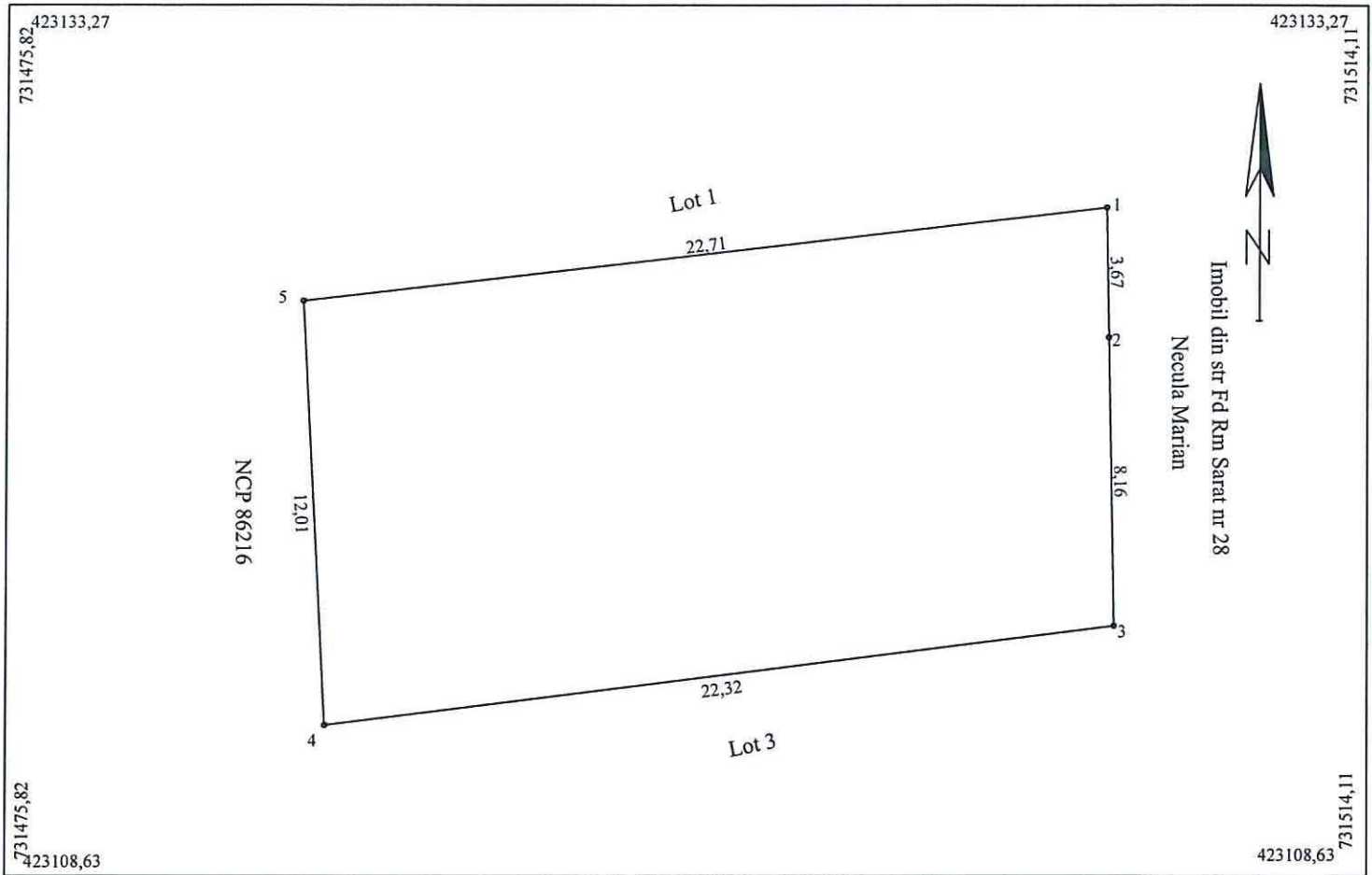
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2634	
Total		2634	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2634mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data februarie 2018		Semnatura si parafa Data	
		Stampila BCPI	



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	267	strada Soseaua Ramnicu Sarat nr 29ELot 2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
		Braila

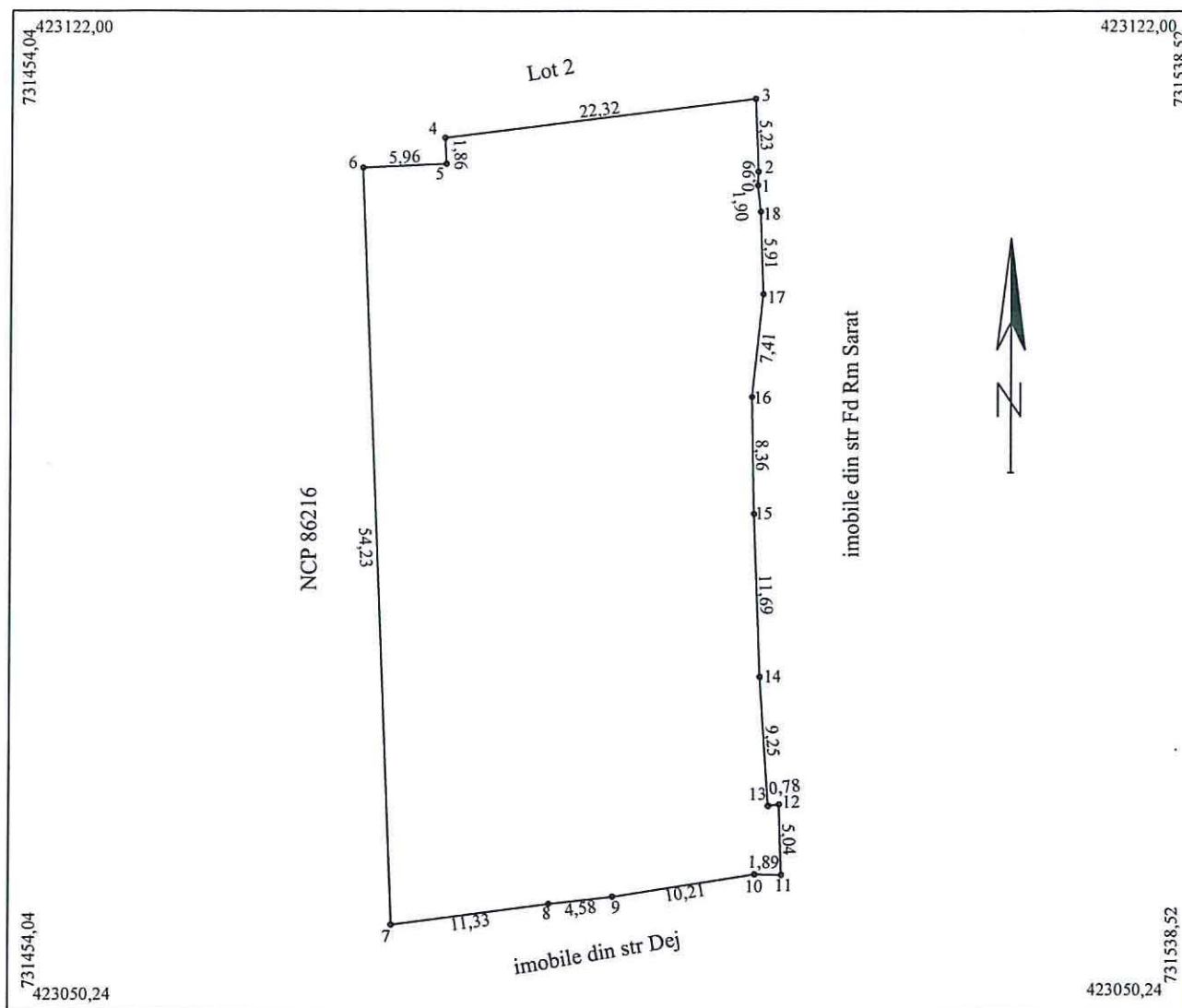


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	267	limite materializate de constructii pct 1-2-3; restul limitelor gard plasa
Total		267	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 267mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data februarie 2018		Semnatura si parafa Data	
Stampila BCPI			

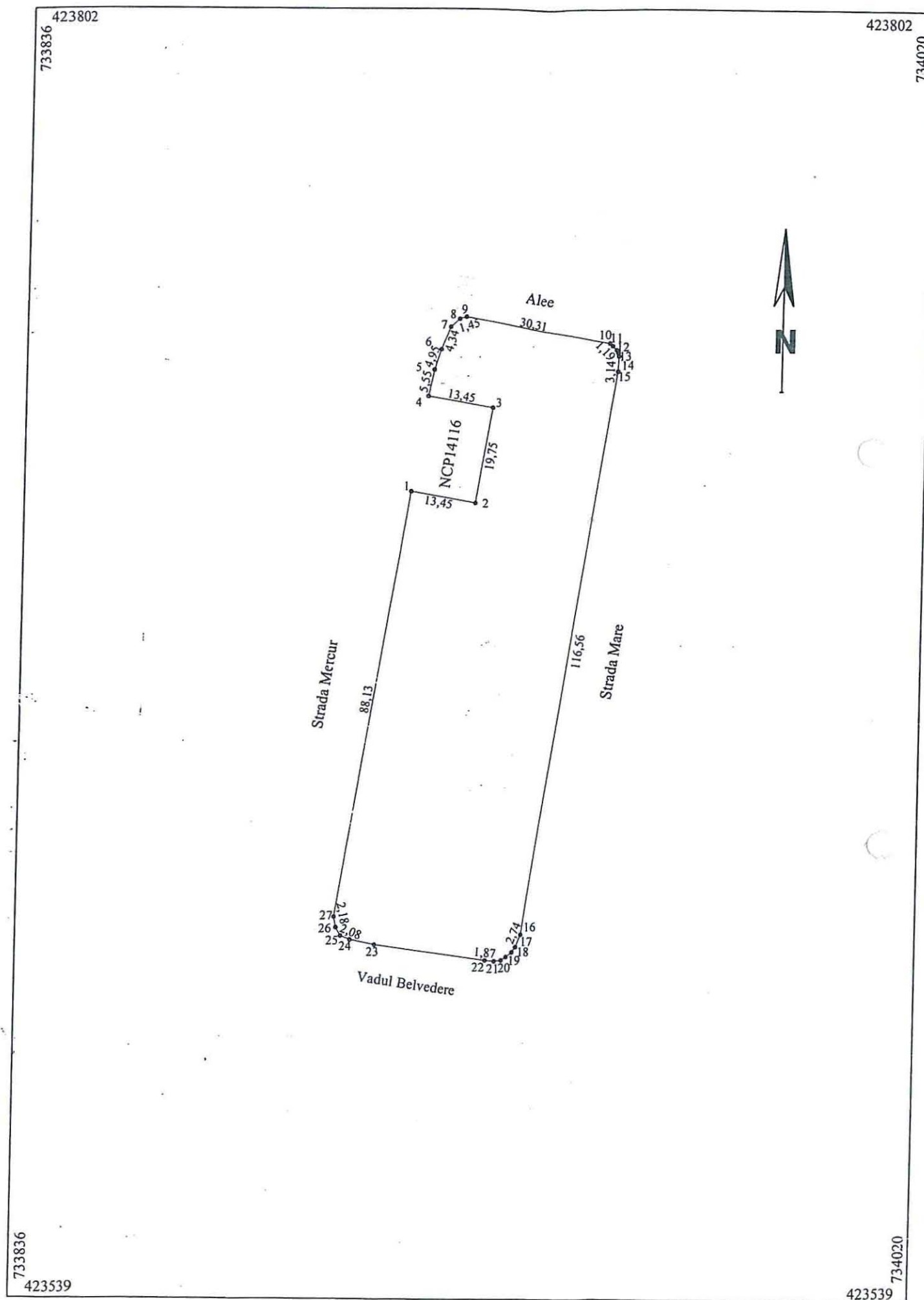
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1516	strada Soseaua Ramnicu Sarat nr 29ELot 3
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
		Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1516	limite nematerializate
Total		1516	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1516mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data februarie 2018		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	



ANEXA NR. 3
LA HCLM NR. 255/31.05.2018
ANEXA NR. 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

200/15. NOV. 2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
91510	4616	Strada Mercur nr 28A
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	4616	imobil cu limite nematerializate
Total		4616	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 4616mp Suprafata din acte = 4616mp			
Executant: SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data Noiembrie 2017		Inspector: LILIA SIRGHIE LILIANA Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data 20. NOV. 2017 Stampila BCPI	



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

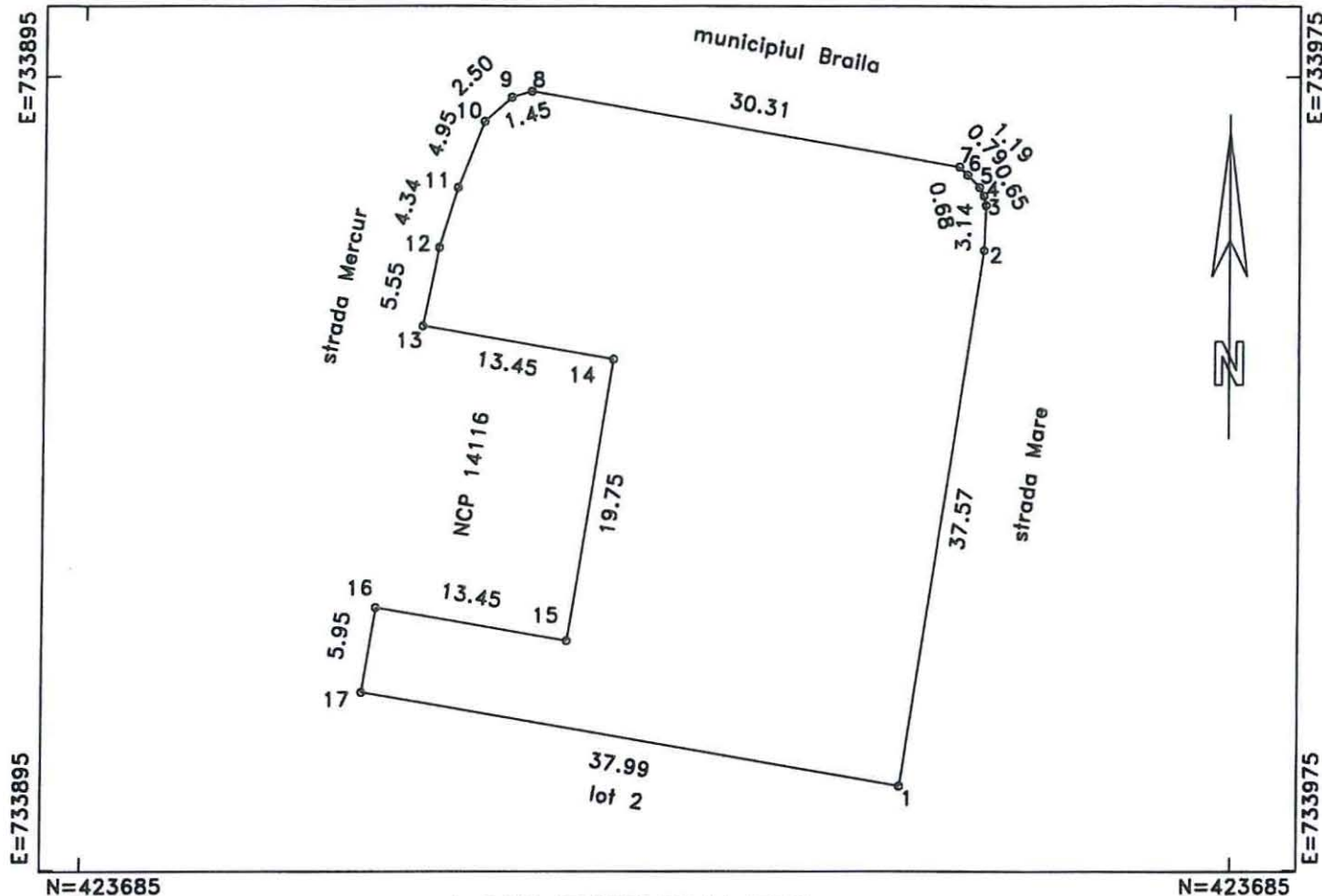
ANEXA NR. 3.1
LA HCCM NR. 255/31.05.2018

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	1340	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Mercur, nr. 28A - Lot 1

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=423750

N=423750



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	CC	1340	imobil neîmprejmuit
TOTAL		1340	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=1340mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:22/05/2018

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

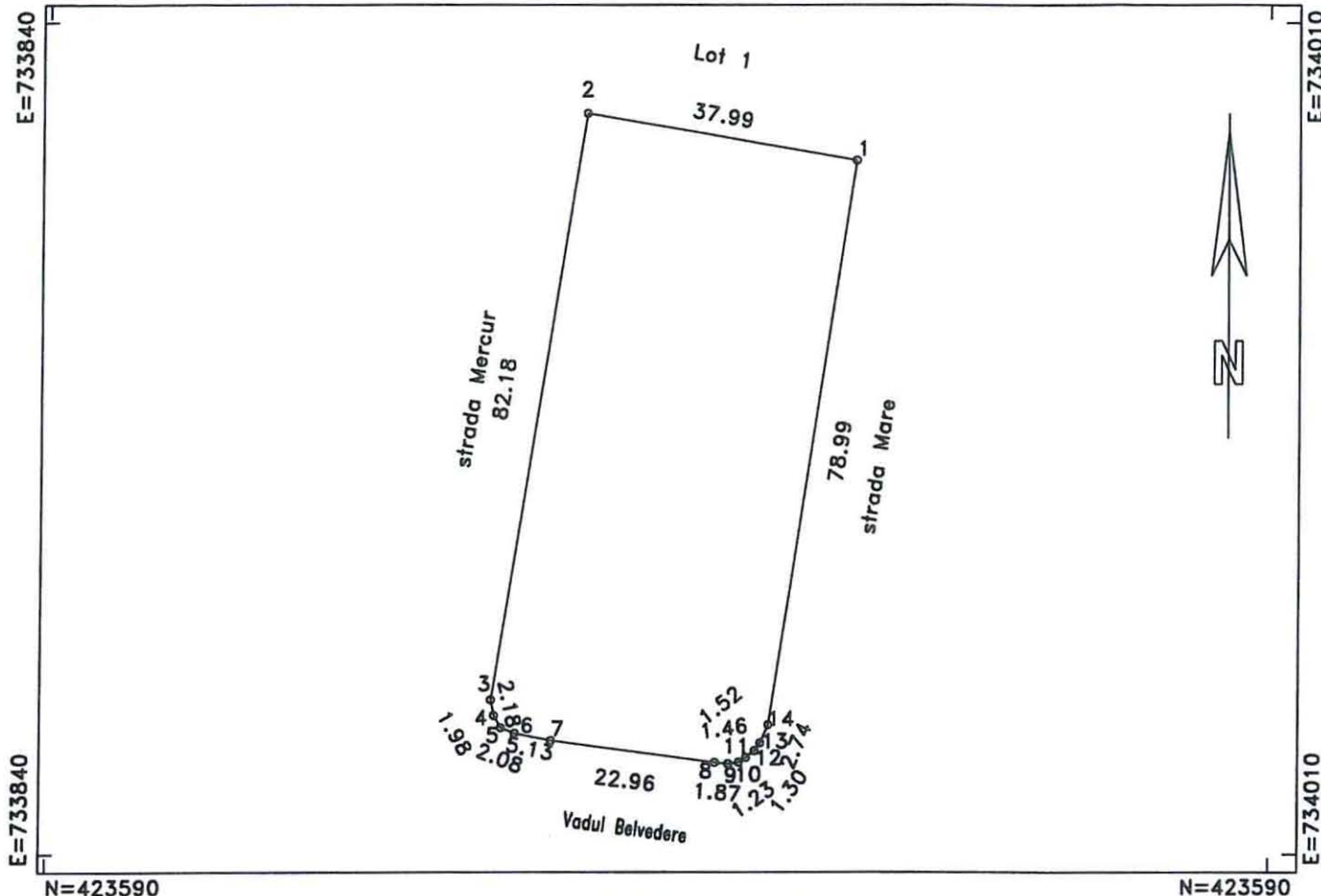
ANEXA NR. 3.2
LA HCLM NR. 255/31.05.2018

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	3276	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Mercur, nr. 28A - Lot 2

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=423715

N=423715



N=423590

N=423590

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	CC	3276	imobil neimprejmult
TOTAL		3276	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=3276mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:22/05/2018

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI



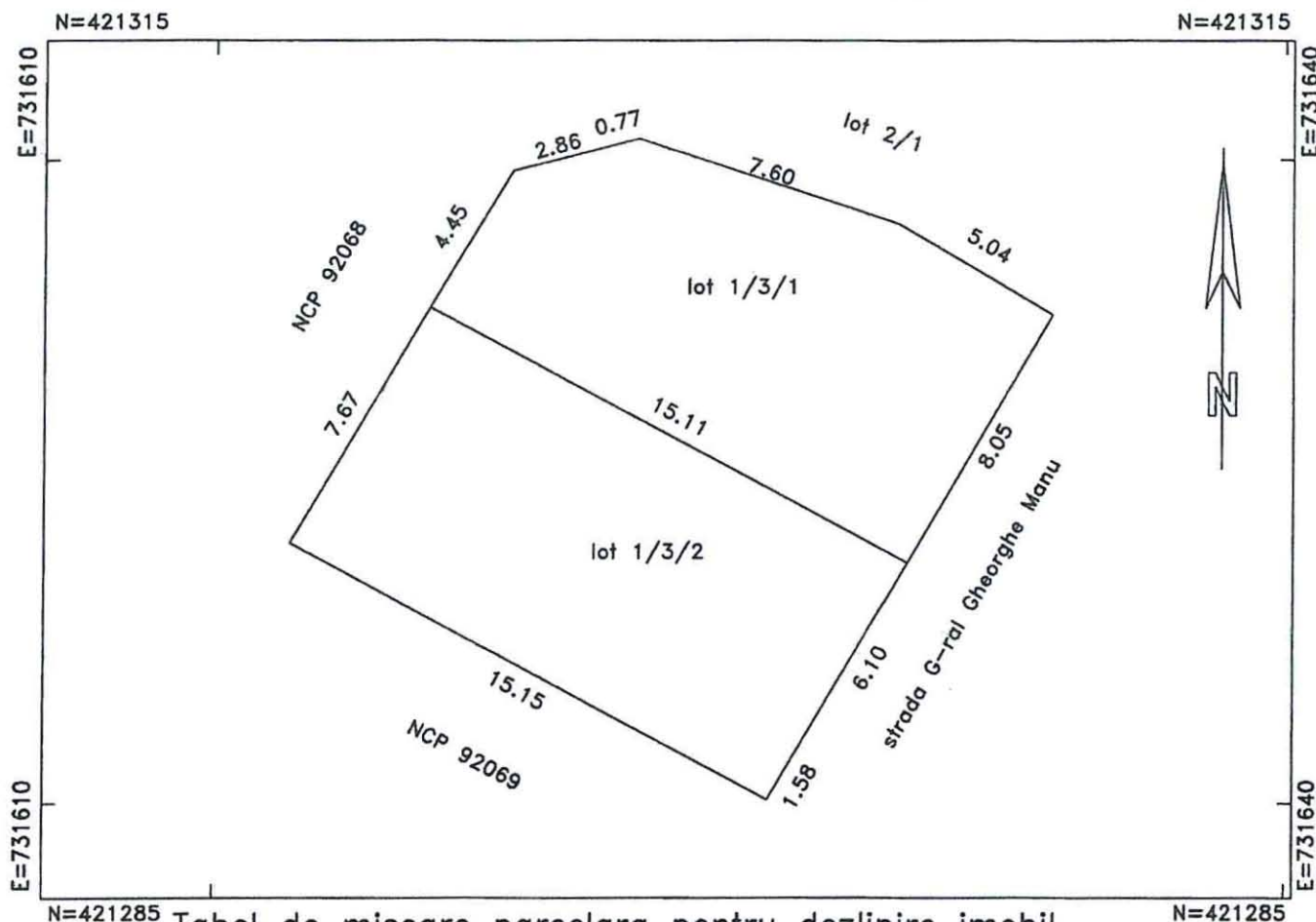
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:200

ANEXA NR. 4
LA HCEM NR. 255/31.05.2018

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
92067	228	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. G-ral Gheorghe Manu, nr. 2 lot 1/3

Cartea Funciara nr.	92067	UAT	Braila
---------------------	-------	-----	--------



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
92067	228	CC	2 lot 1/3		112	CC	2 lot 1/3/1
					116	CC	2 lot 1/3/2
TOTAL	228				228		

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea
din teren

Semnatura si stampila

Data: 17/05/2018

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

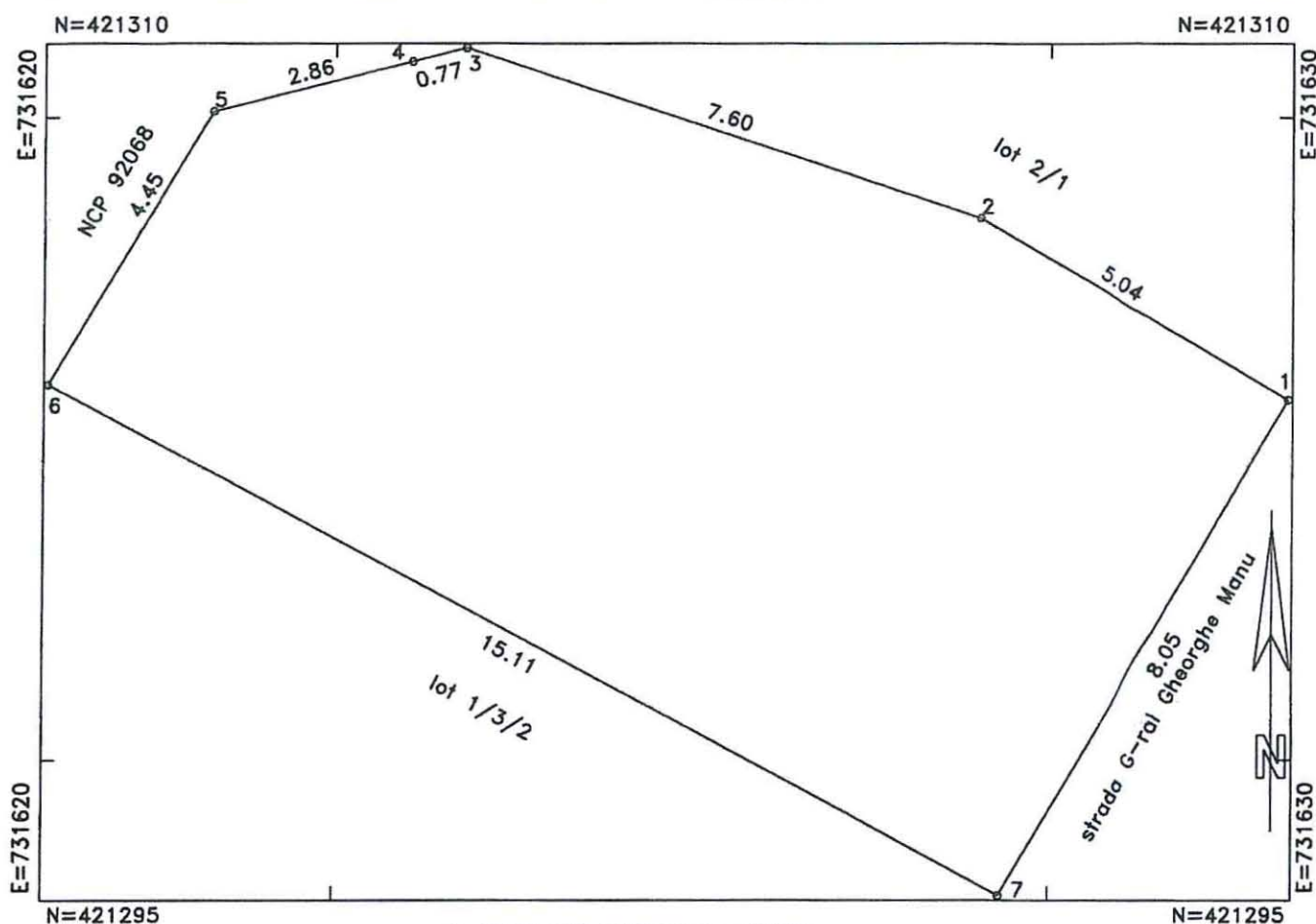


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

ANEXA NR. 4.1
LA HCEM NR. 255/31.05.2016

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	112	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. G-ral Gheorghe Manu, nr. 2 lot 1/3/1
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentii
1	CC	112	Imobil neimprejmuit
TOTAL		112	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=112mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:17/05/2018

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI



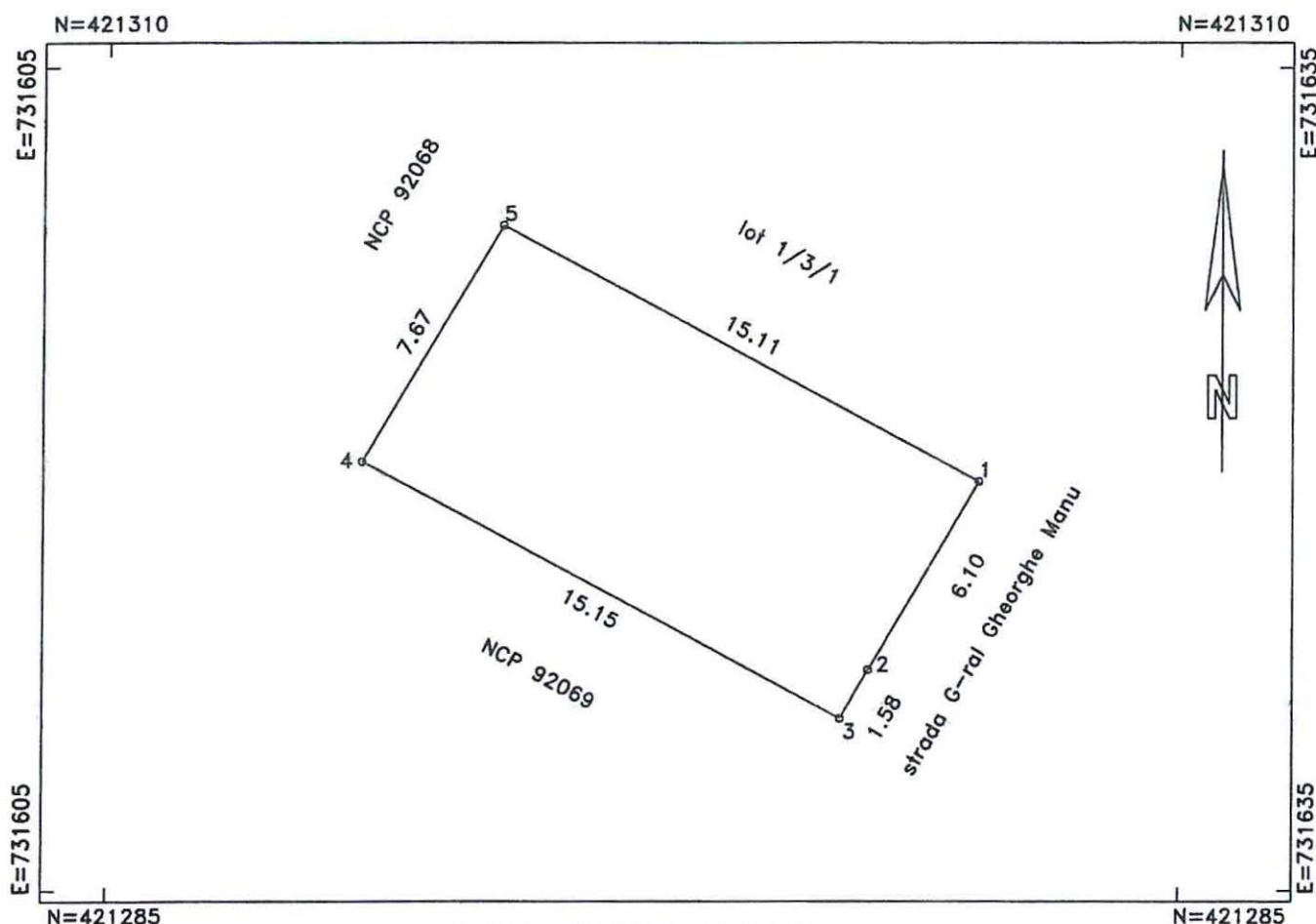
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA NR. 4.2
LA HCLM NR. 255/31.05.2018

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	116	Jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. G-ral Gheorghe Manu, nr. 2 lot 1/3 /2

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	CC	116	imobil neimprejmuit
TOTAL		116	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=116mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea
din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data:17/05/2018

Data:.....

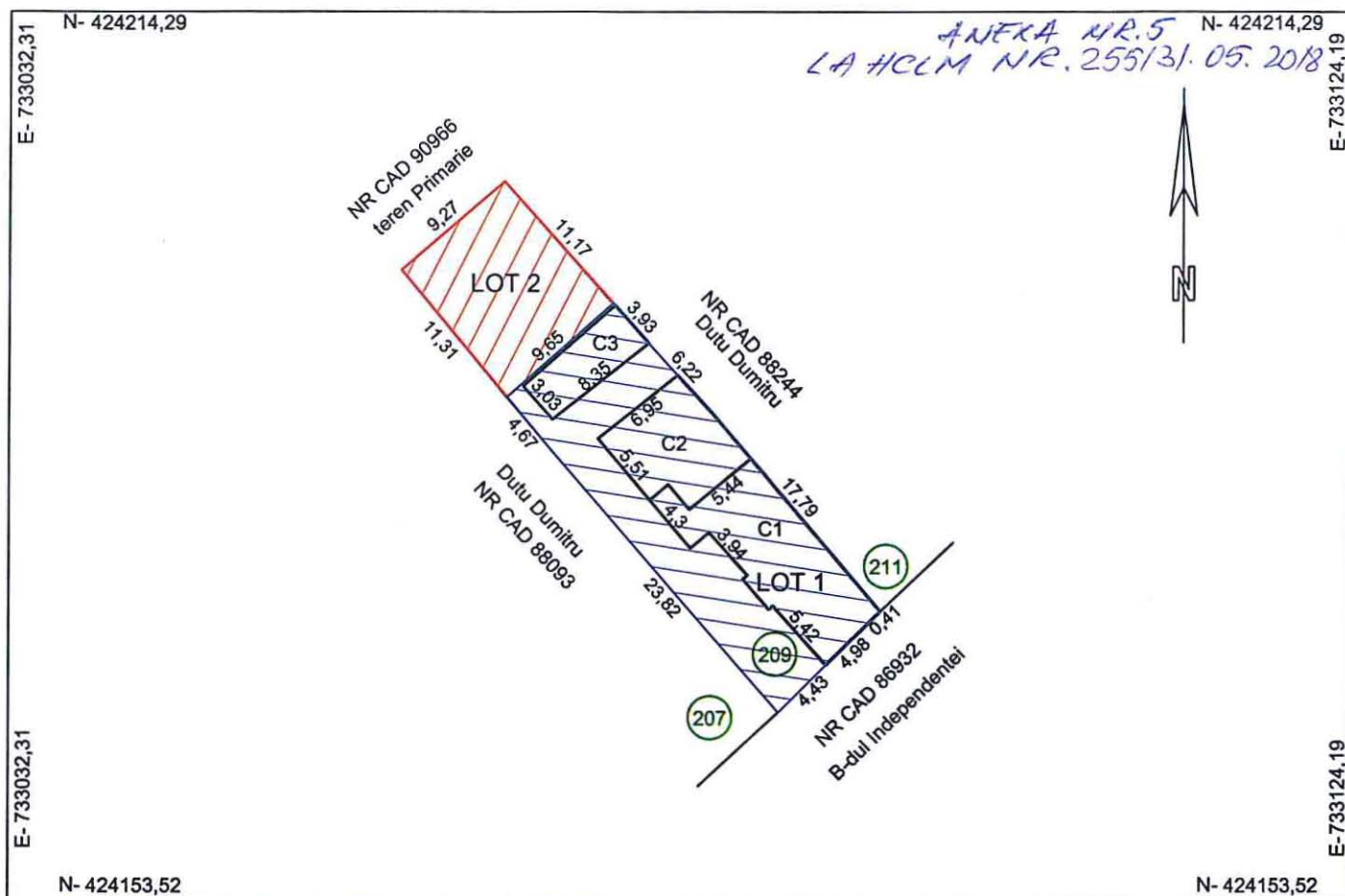
Stampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului		O.C.P.I. BRAILA Nr. R.G.I.....
7997	384	Mun. Braila, B-dul Independentei, nr. 209		
Nr.Cartea Funciara	77034	U.A.T.	BRAILA	



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

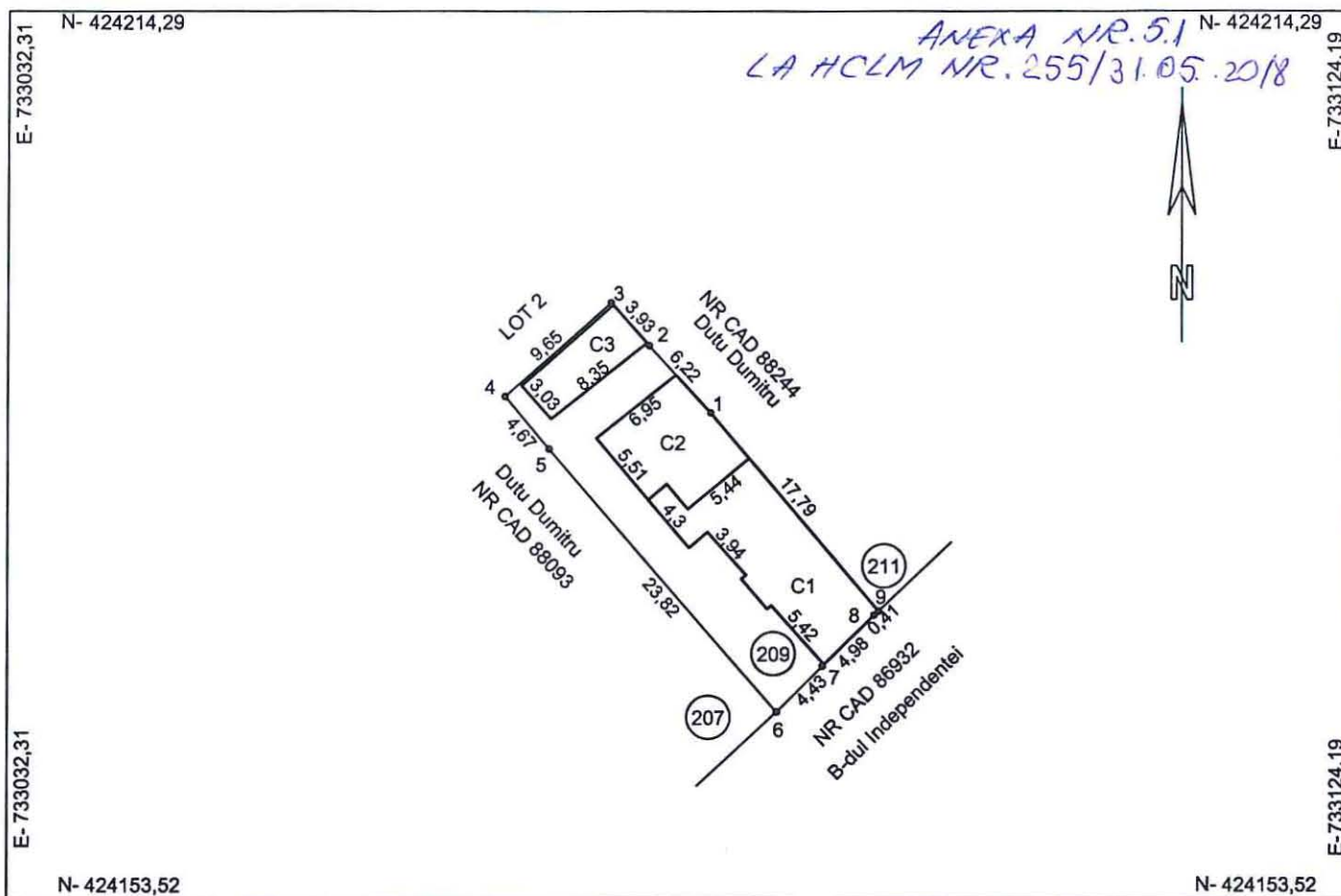
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
7997	384	CC	Mun. Braila, B-dul Independentei, nr. 209		278	CC	Mun. Braila, B-dul Independentei, nr. 209 LOT 1
					106	CC	Mun. Braila, B-dul Independentei, nr. 209 LOT 2
Total	384			Total	384		

Executant: SC AGROIMOBILIARA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, 16 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 11.09.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului		O.C.P.I. BRAILA Nr. R.G.I.....
	278	Mun. Braila, B-dul Independentei, nr. 209 LOT 1		
Nr.Cartea Funciara		U.A.T.	BRAILA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	278	Imobil imprejmuit astfel: 1-2-3-constructii; 3-4-gard lemn; 4-5-6-gard plasa; 6-7-gard metalic; 7-8-9-1-constructii
TOTAL		278	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	82	LOCUINTA
C2	CL	50	LOCUINTA
C3	CA	27	MAGAZIE
TOTAL		159	

Suprafata totala masurata a imobilului = 278 mp.

Executant: SC AGROIMOBILIARA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 11.09.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	--

Scara 1:500

ANEXA NR. 5.2
LA HCM NR. 255/31.05.20

NR CAD 90966
teren Primarie
9.27

NR CAD 88244
Dutu Dumitru
11.17

LOT 1
9.65

Dutu Dumitru
NR CAD 88093
11.31

N

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	106	Imobil imprejmuit astfel: 4-1-2-nematerializat; 2-3-gard zidarie+lemn; 3-4-gard lemn
TOTAL		106	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Executant: SC AGROIMOBILIARA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 11.09.2017 -	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR. CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.	27579
Ziua	19
Luna	04
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei SC MIRCLADA COM SRL

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 27579 din data 19-04-2018, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **84831** situat în Loc. Braila, Bdul Independentei, Nr. 115, Jud. Braila, UAT Braila având suprafața măsurată 310 mp;
- 2) **85576** situat în Loc. Braila, Bdul Independentei, Nr. 117, Jud. Braila, UAT Braila având suprafața măsurată 63 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 92096, situat în Loc. Braila, Bdul Independentei, Nr. 115-117, Jud. Braila, UAT Braila având suprafața măsurată 373 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 20-04-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GHEORGHE SCARLET

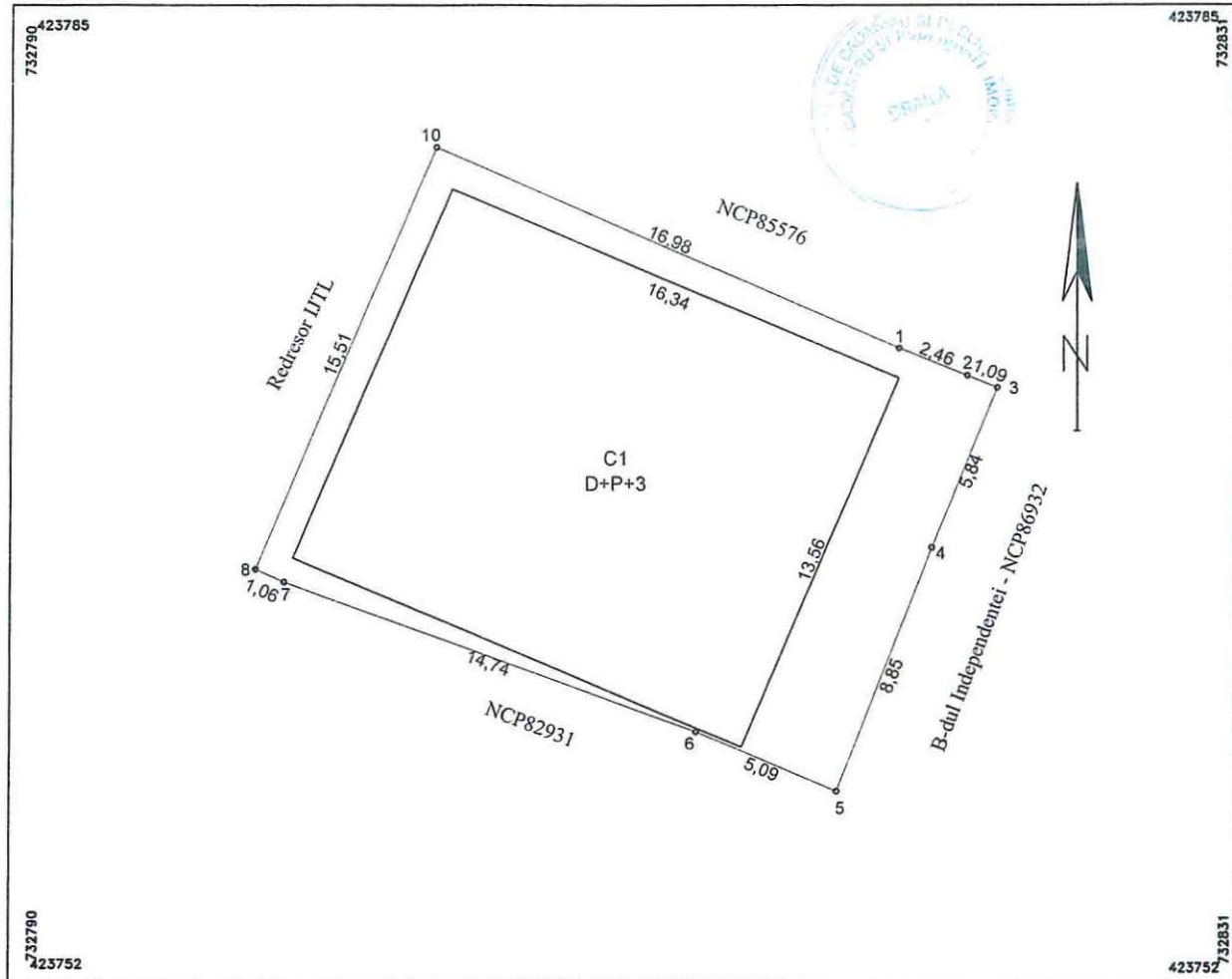
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:250

24687/ 10. APR. 2018

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
84831	310	B-dul Independentei nr 115
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
84831		Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	310	limite materializate de gard beton si trepte pct 3-4-5; constructie pct 5-6 gard tabla pct 6-7-8 si pct 3-2; nematerializat pct 8-10-1
Total		310	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	222	Spatiu comercial D+P+3 cu supr.desfasurata = 1110mp
Total		222	
Suprafata totala masurata a imobilului = 310mp Suprafata din act = 308mp			
Inspector			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Semnatura si parafa Data	
Semnatura si stampila Data aprilie 2018		Stampila BCPI	

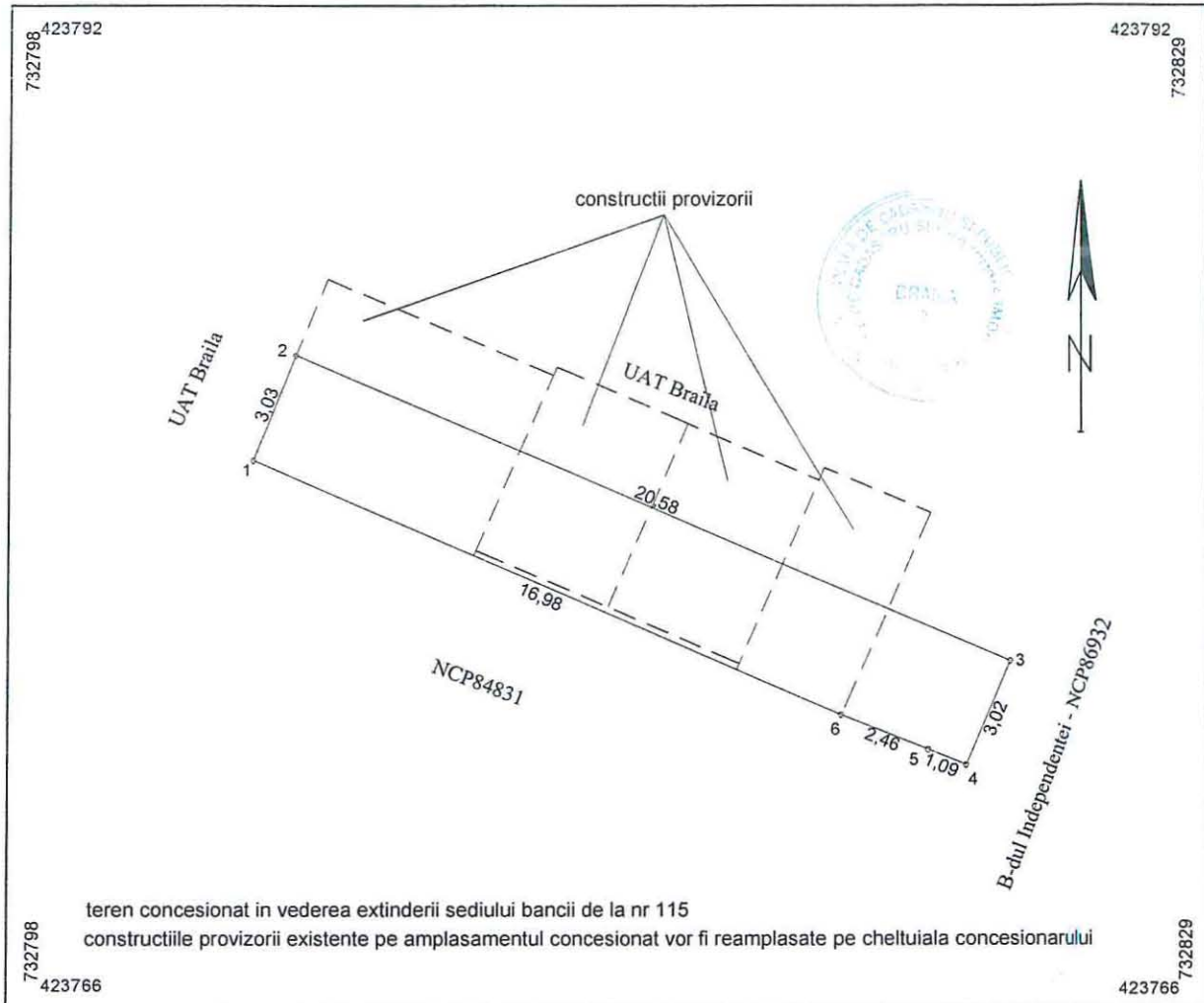
11. APR. 2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

24690/10. APR. 2018

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
85576	63	B-dul Independentei nr 117

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
85576	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	63	gard pct 6-5; restul limitelor nematerializate
Total		63	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 63mp Suprafata din act = 63mp			
Executant: SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data aprilie 2018		Semnatura si parafa Data	
		Stampila BCPI	

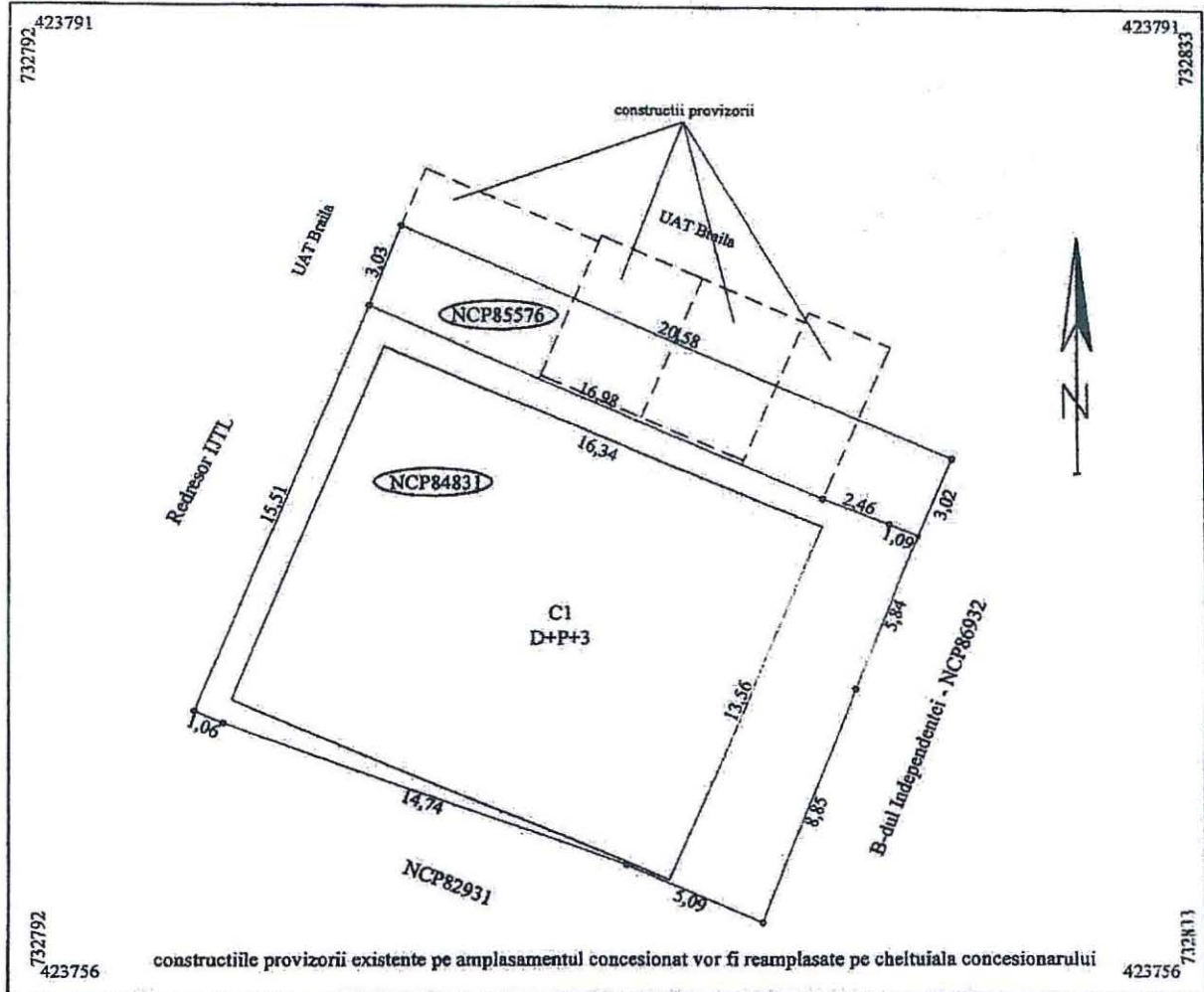
ANEXA NR. 6.3
LA HCM NR. 255/31.05.2018

ANEXA NR.1.36 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire
Scara 1:250

27570/ 19. APR. 2018

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
84831 ; 85576	373	Bulevardul Independentei nr 115-117
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
84831 ; 85576		Braila



alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
84831	310	CC	B-dul Independentei nr115	92078	373	CC	B-dul Independentei nr115-117
85576	63		B-dul Independentei nr117				
Total	373				373		

Executant SC TRADING SRL
prin ing. Iocanu Metin Cosmin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Stampa si semnatura
Data aprilie 2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI