

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTĂRĂREA NR. 254**

**din 31.05.2018**

**Privind:** Dezmembrarea imobilului situat în municipiul Brăila, cartier Apollo, str. Siretului (actuală str. Apollo) amplasament nr.6, înscris în cartea funciară nr.70752, format din teren în suprafață de 6676,00 mp și construcțiile C1, C2 și C3.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa domnului Viceprimar Jantea – Crican Alexandru;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Arhitect Șef, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în municipiul Brăila, cartier Apollo, str. Siretului (actuală str. Apollo) amplasament nr.6, înscris în cartea funciară nr.70752, format din teren în suprafață de 6676,00 mp și construcțiile C1, C2 și C3, conform documentației de dezmembrare **anexată**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Lotul 1 – cartier Apollo, str. Siretului, amplasament nr.6 lot 1, str. Apollo nr.64, NCP 77174, format din terenul în suprafață de 164,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Brăila și construcția C1, reprezentând blocul F ce aparține domeniului privat al statului;

-Lotul 2 – cartier Apollo, str. Siretului, amplasament nr.6 lot 2, str. Apollo nr.62, NCP 77175, format din terenul în suprafață de 329,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Brăila și construcția C2, reprezentând blocul G ce aparține domeniului privat al statului;

-Lotul 3 – cartier Apollo, str. Siretului, amplasament nr.6 lot 3, str. Apollo nr.60, NCP 77176, format din terenul în suprafață de 517,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Brăila și construcția C3, reprezentând blocul H ce aparține domeniului privat al statului;

-Lotul 4 – cartier Apollo, str. Siretului, amplasament nr.6 lot 4, NCP 77177, având o suprafață de 5666,00 mp, teren ce aparține domeniului public al municipiului Brăila (spații verzi, alei).

**Art.2** Actele de dezmembrare se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila. La momentul semnării actelor în formă autentică Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila va prezenta certificatul fiscal.

**Art.3** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**TABARAC ADRIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

**DRĂGAN ION**

6825/05.05.2011

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 11491 |
| Anul       | 2011  |
| Luna       | 03    |
| Ziua       | 30    |

**REFERAT DE ADMITERE**  
**(dezmembrare imobil)**

Domnul/Doamnei MOCANU METIN COSMIN  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 11491 din data 30.03.2011, va informăm:

Imobilul situat în județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, cart APOLLO, str SIRETULUI, AMPLASAMENT NR.6 având numărul cadastral **70752** a fost dezmembrat în imobilele:

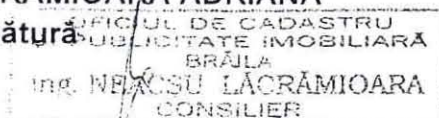
- **77174-** județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, cart APOLLO, str SIRETULUI, AMPLASAMENT NR 6 LOT 1,
- **77175-** județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, cart APOLLO, str SIRETULUI, AMPLASAMENT NR 6 LOT 2,
- **77176-** județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, cart APOLLO, str SIRETULUI, AMPLASAMENT NR 6 LOT 3,
- **77177-** județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, cart APOLLO, str SIRETULUI, AMPLASAMENT NR 6 LOT 4.

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 06.04.2011

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Inspector Cadastru,  
**NEACSU LACRAMIOARA ADRIANA**

Parafă / Semnătură



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
 pentru  
 Imobil numarul cadastral 70752/UAT Braila**

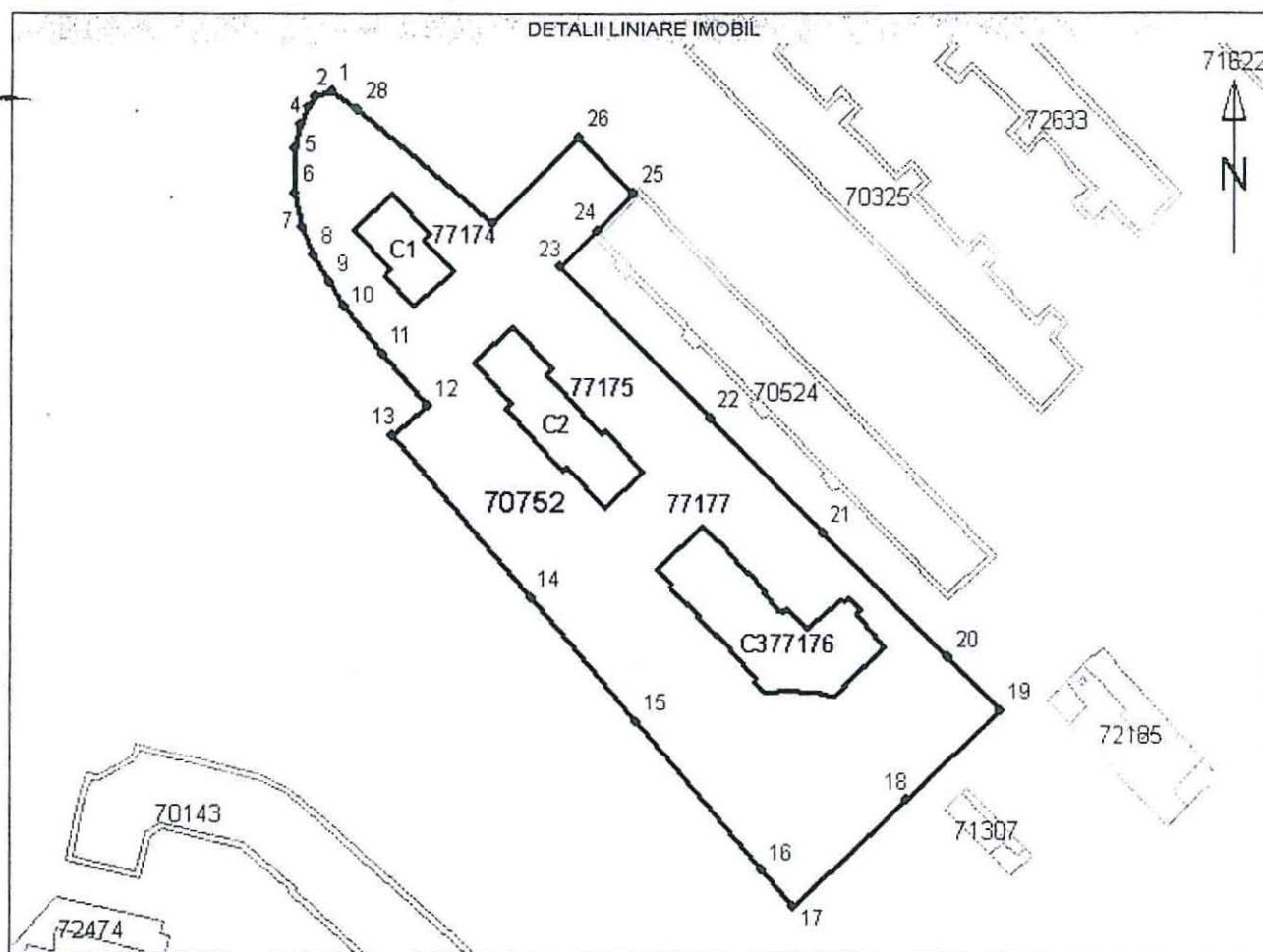
Carte Funciara Nr. 70752  
 Comună/Oras/Municipiu: Braila

**TEREN intravilan**

**Adresa: Judet BRAILA, UAT Braila, Localitate Braila, Cart APOLLO, Str SIRETULUI, AMPLASAMENT NR.6**

| Nr. cadastral | Suprafata-masurata (mp) * | Observatii / Referinte                     |
|---------------|---------------------------|--------------------------------------------|
| 70752         | 6676                      | suprafata din cf hartie este de 6676.07 mp |

\* Suprafata este determinata în planul de proiecție Stereo 70.



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila**

**Date referitoare la teren**

| Nr. Crt. | Categoria de folosință | Intravilan | Suprafață (mp) | Tarla | Parcela | Observații / Referințe |
|----------|------------------------|------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1        | curți construcții      | DA         | 6676           | -     | -       | -                      |
| Total    | -                      | -          | 6676           | -     | -       | -                      |

**Date referitoare la construcții**

| Nr. Crt. | Număr | Destinația construcției | Suprafață (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|----------|-------|-------------------------|----------------|-------------------|------------------------|
| 1        | C1    | construcții de locuințe | 164            | Cu acte           | BLOC F                 |
| 2        | C2    | construcții de locuințe | 329            | Cu acte           | BLOC G                 |
| 3        | C3    | construcții de locuințe | 517            | Cu acte           | BLOC H                 |

**Lista segmente**

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment ** (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 3                      |
| 2             | 3             | 3                      |
| 3             | 4             | 3                      |
| 4             | 5             | 4                      |
| 5             | 6             | 8                      |
| 6             | 7             | 6                      |
| 7             | 8             | 6                      |
| 8             | 9             | 6                      |
| 9             | 10            | 5                      |
| 10            | 11            | 11                     |
| 11            | 12            | 12                     |
| 12            | 13            | 8                      |
| 13            | 14            | 38                     |
| 14            | 15            | 29                     |
| 15            | 16            | 35                     |
| 16            | 17            | 9                      |
| 17            | 18            | 28                     |
| 18            | 19            | 23                     |
| 19            | 20            | 13                     |
| 20            | 21            | 31                     |
| 21            | 22            | 29                     |
| 22            | 23            | 38                     |
| 23            | 24            | 9                      |
| 24            | 25            | 9                      |
| 25            | 26            | 14                     |
| 26            | 27            | 21                     |
| 27            | 28            | 31                     |
| 28            | 1             | 6                      |

\*\* Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70, și este rotunjită la metru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciara :

| Nr. Crt. | Număr cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect Cerere        |
|----------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1        | 11491        | 30.03.2011  | 07.04.2011       | Dezmembrare/Comasare |

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila**

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11491 înregistrată la data de 30.03.2011, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

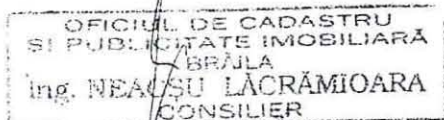
| Nr. Crt. | Identificator electronic | Adresa                                                                                          | Suprafață (mp) |
|----------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1        | 77174                    | judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, cart APOLLO, str SIRETULUI, AMPLASAMENT NR 6 LOT 1 | 164            |
| 2        | 77175                    | judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, cart APOLLO, str SIRETULUI, AMPLASAMENT NR 6 LOT 2 | 329            |
| 3        | 77176                    | judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, cart APOLLO, str SIRETULUI, AMPLASAMENT NR 6 LOT 3 | 517            |
| 4        | 77177                    | judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, cart APOLLO, str SIRETULUI, AMPLASAMENT NR 6 LOT 4 | 5666           |

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 06.04.2011

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

**Inspector Cadastru,**  
**NEACSU LACRAMIOARA ADRIANA**

Parafă / Semnătură



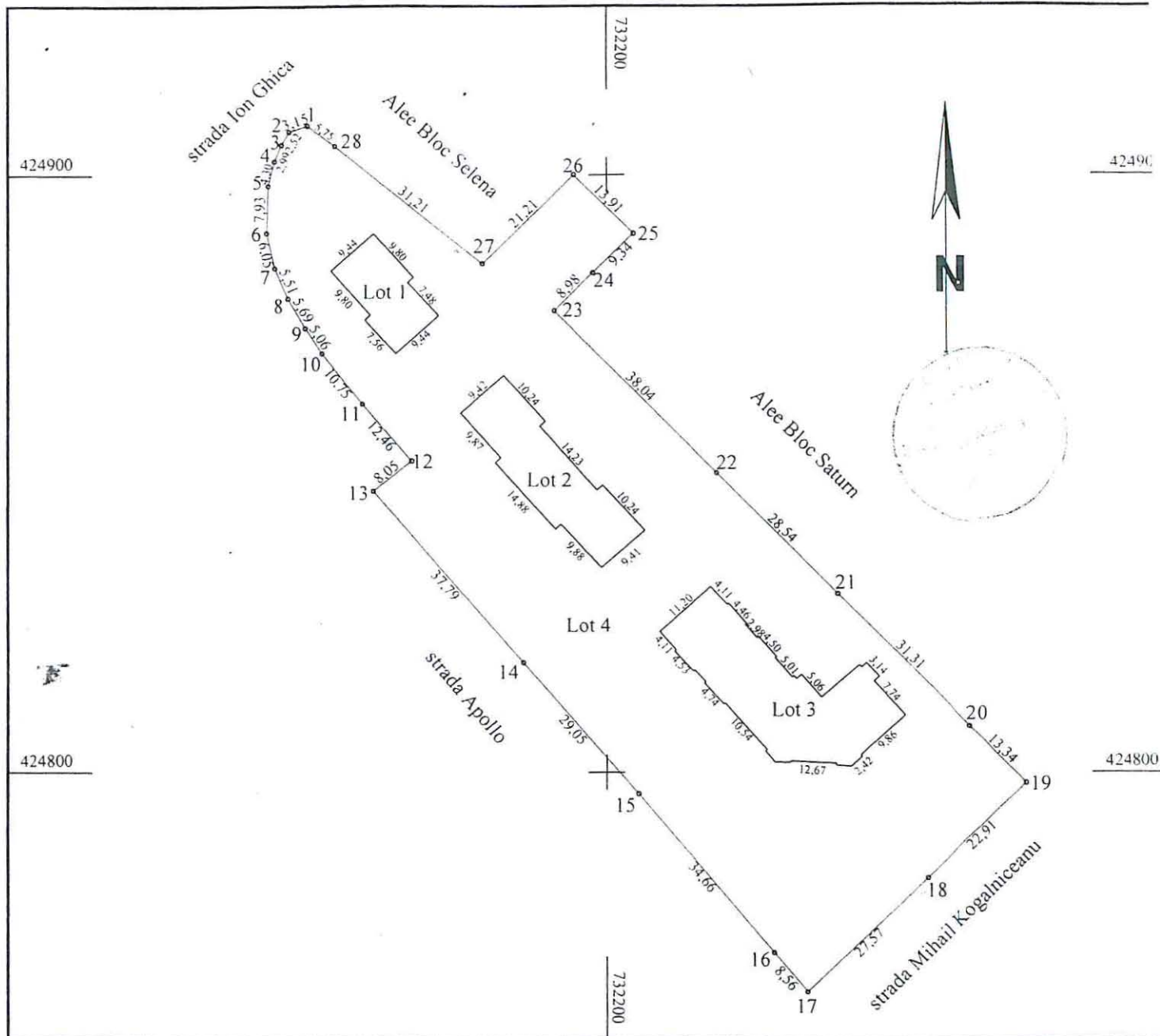
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE  
SCARA 1:1000

11491

|                           |                    |                                                    |
|---------------------------|--------------------|----------------------------------------------------|
| Nr. cadastral             | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                  |
| 70752                     | 6676.00mp          | Cartier Apollo, strada Siretului, amplasament nr 6 |
| Cartea Funciara nr. 70752 |                    | UAT Braila                                         |



Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrarea imobilului

| Situatia actuala<br>(inainte de dezmembrare) |                         |                                | Situatia viitoare<br>(dupa dezmembrare) |                         |                |                                        |
|----------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------------------|
| Nr. cad.                                     | Suprafata masurata (mp) | Descrierea imobilului          | Nr. cad.                                | Suprafata masurata (mp) | Categ. de fol. | Descrierea imobilului                  |
| 70752                                        | 6676                    | teren intrav dom public+privat | 44144                                   | 164                     | CC             | Lot 1(Bloc F)-teren intrav dom privat  |
|                                              |                         |                                | 44145                                   | 329                     | CC             | Lot 2 (Bloc G)-teren intrav dom privat |
|                                              |                         |                                | 44146                                   | 617                     | CC             | Lot 3 (Bloc H)-teren intrav dom privat |
|                                              |                         |                                | 44144                                   | 5666                    |                | Lot 4-teren intrav dom public          |
|                                              |                         |                                |                                         | 6676                    |                |                                        |

CERTIFICAT  
AUTORIZARE  
RO-8 Nr. 6786  
Ing. Mădălin Cosmin



OFICIUL DE CADASTRU  
SI TERENURI IMOBILIARA  
BRAILA  
Ing. Mădălin Cosmin