

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 253

din 31.05.2018

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa domnului Viceprimar Jantea – Crican Alexandru;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează anexele nr. 1 și 5 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.107 și 5.94**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Drăgan Ion.

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE

Nr. Crt.	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Smârdan nr. 170	177 mp indiviz din 387 mp		14437/04.04.2018 Udrea Marioara	C1-C3 – pp Udrea Marioara, conform act de vânzare-cumpărare nr. 599/1951
2	Str. Prahovei nr. 52	199 mp		16780/24.04.2018 Pană Iulian Nicu, Pană Dumitru	C1, C2 – fără acte
3	Str. Cireșului nr. 3A	124 mp		18273/07.05.2018 Călin Ionel	C1 – fără acte
4	Șos. Parcului nr. 11A	5066 mp		16133/19.04.2018	C1, C2 - vestiare - fără acte Teren minifotbal 1 Teren minifotbal 2
5	Str. G-ral Gheorghe Avramescu nr. 10, în fața loturilor 1/2/8/1 (NCP 91521) și 1/2/15 (NCP 91201)	420 mp		19958/17.05.2018 Unelma Arhitecture S.R.L.	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

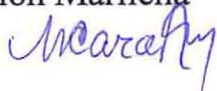
TABARAC ADRIAN



ANEXA NR. 5.94
LA HCM NR.

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str. Argesului nr.18 bis	250 mp	C1-95 mp C2- 9 mp
2	Str. Mihai Bravu nr.192	251,35 mp indiviz din 325,66 mp	C1- 42,62 mp C2- 19,32 mp C3- 10,53 mp C5- 16,66 mp C6- 99,76 mp C7- ½ din 2.70 mp

Intocmit
Caraion Marilena


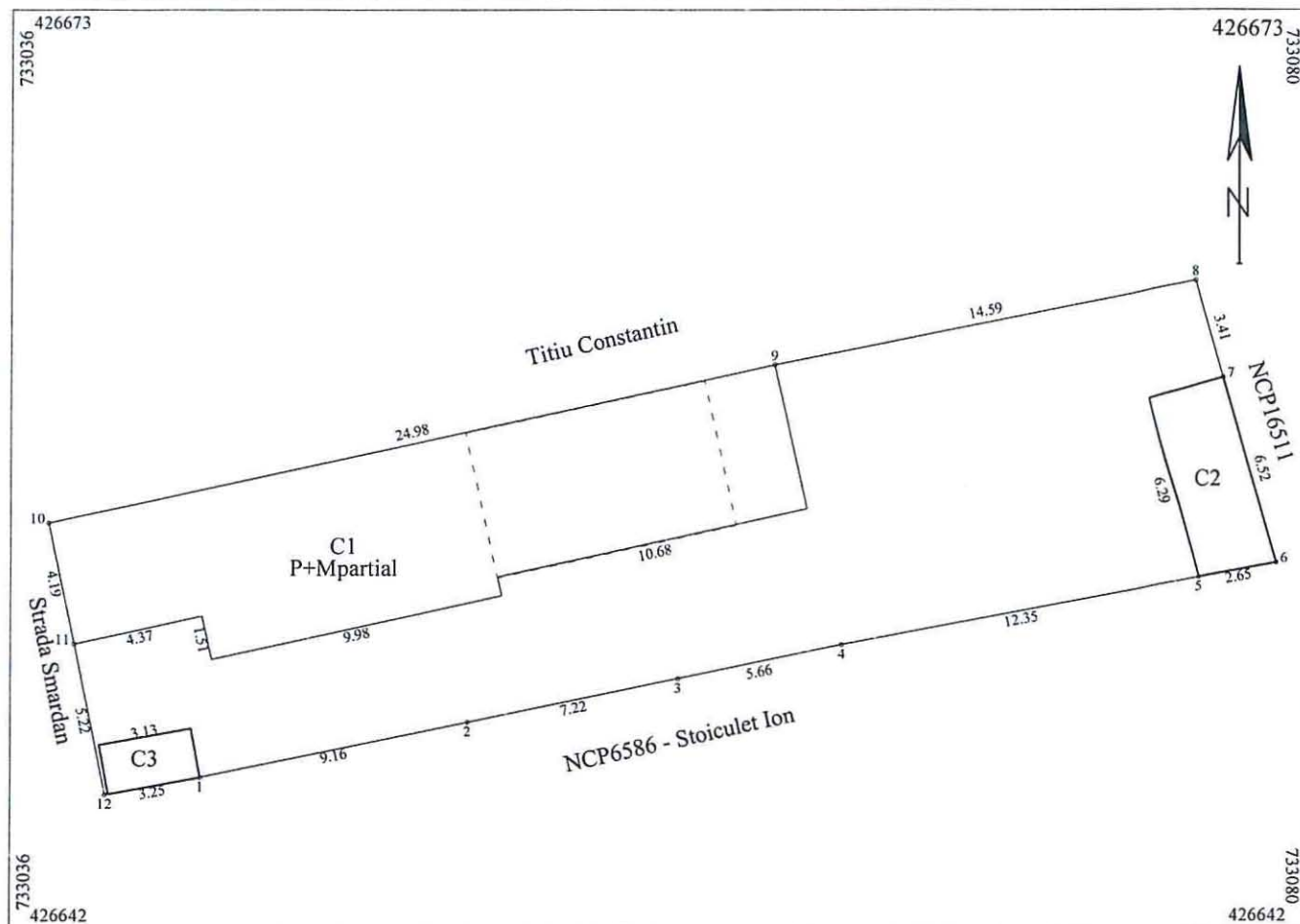


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:250

1.107.1

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	387	strada Smardan nr.170

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	387	Imprejmuire cu gard de beton pct.11-12, constructie pct.12-1-2-3-4, gard tabla pct.4-5, constructie 5-6-7-8, gard tabla pct.8-9, constructie pct.9-10.
Total		387	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	128	Locuinta P+Mpartial cu supr.desfasurata = 169mp Sparter=128mp ; Simansarda=41mp
C2	CA	17	Anexa cu supr.desfasurata = 17mp
C3	CA	5	WC cu supr.desfasurata = 5mp
Total		150	
Suprafata totala masurata a imobilului = 387mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Costin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: martie 2018		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

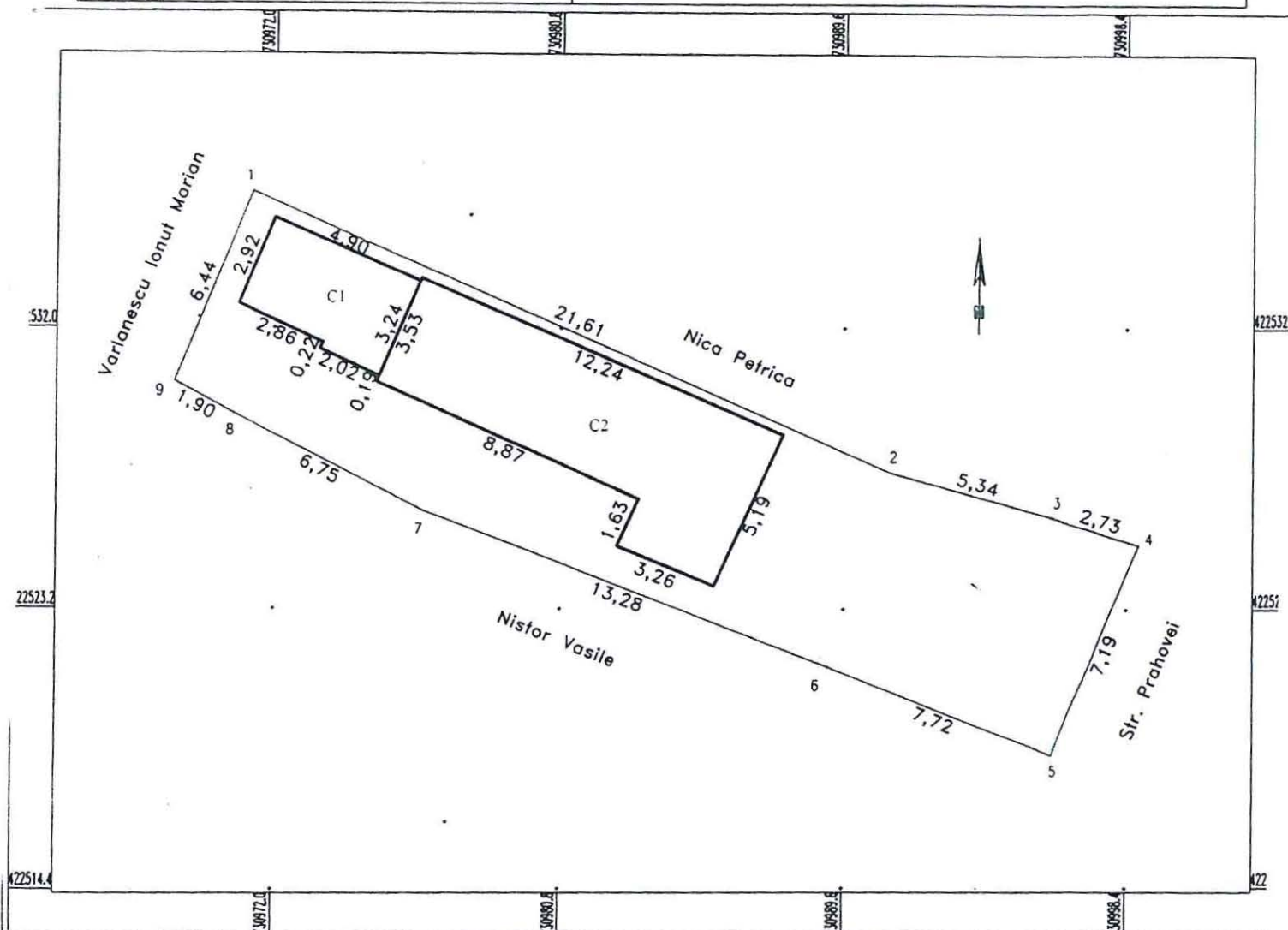
Suprafata din act = 210mp

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

1.107.2

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	199	Intravilan Braila, Str. Prahovei, nr. 52
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	199	Intre punctele: 1-2 constructii+ nematerializat, 2-3-4 gard tabla, 4-5 gard tabla, 5-6 constructii, 6-7 nematerializat, 7-8-9 gard tabla, 9-1 gard lemn;
TOTAL		199	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	15	Anexa cu suprafata desfasurata de 15 mp. 1 nivel- parter
C2	CI	49	Locuinta cu suprafata desfasurata de 49 mp. 1 nivel- parter
TOTAL		64 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 199 mp

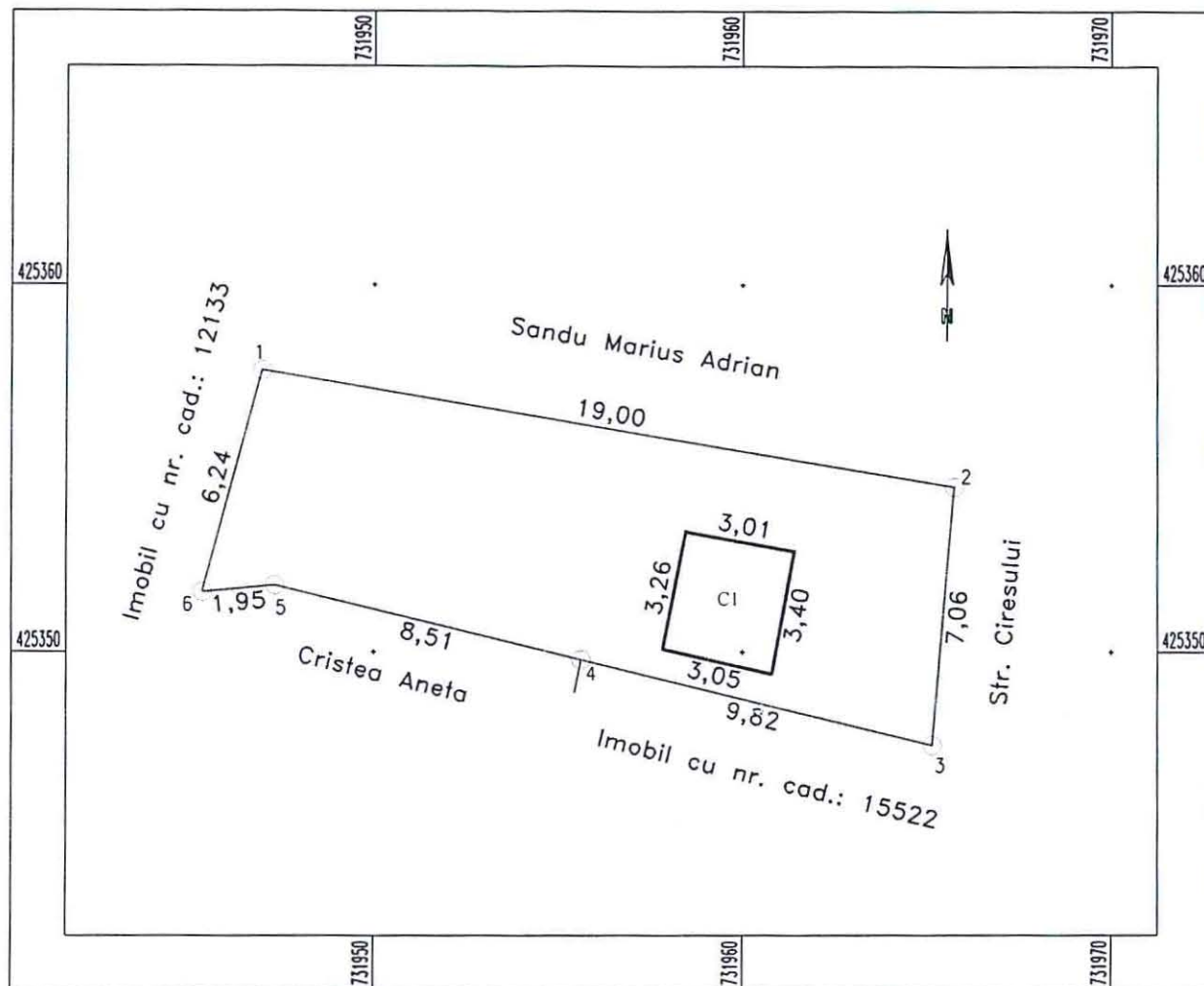
Executant: S.C. BRAISURV IMOB S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data.....	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila B C P.L.
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.107.3

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	124	Intravilan Braila, Str. Ciresului, nr. 3 A
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Cc	124	Intre punctele: 1-2 constructii+gard tabla, 2-3 gard metal, 3-4 gard lemn+constructii, 4-5-6 constructii, 6-1 gard tabla;
TOTAL		124	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
CI	CL	10	Locuinta cu suprafata desfasurata de 10 mp. 1 nivel- parter
TOTAL		10 mp	
Suprafata totala masurata a imobilului = 124 mp			
Executant: S.C. BRAISURV IMOB S.R.L.		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data.....		Data.....	
Stampila B.C.P.I.			

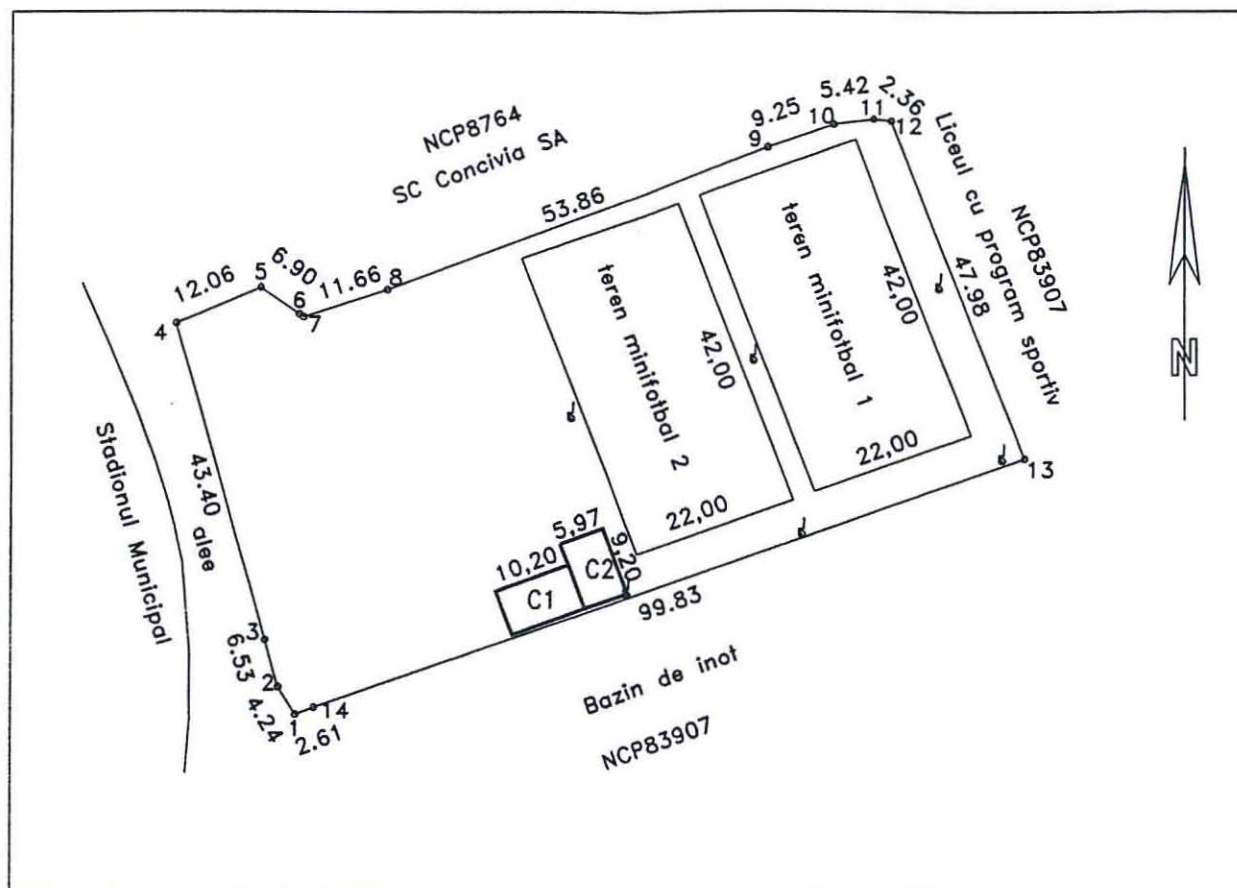
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Baza Sportiva Luceafarul Braila

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5066	Mun. Braila, Alea parcului

Cartea Funciara Nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	5066	teren imprejmuit cu gard prefabricat
	Total	5066	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	62	Vestiar-parter
C2	CA	54	Vestiar-parter
Total		116	

Suprafata totala masurata a imobilului=5066mp

Executant RFA DINCA NICU Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 04.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
--	--



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

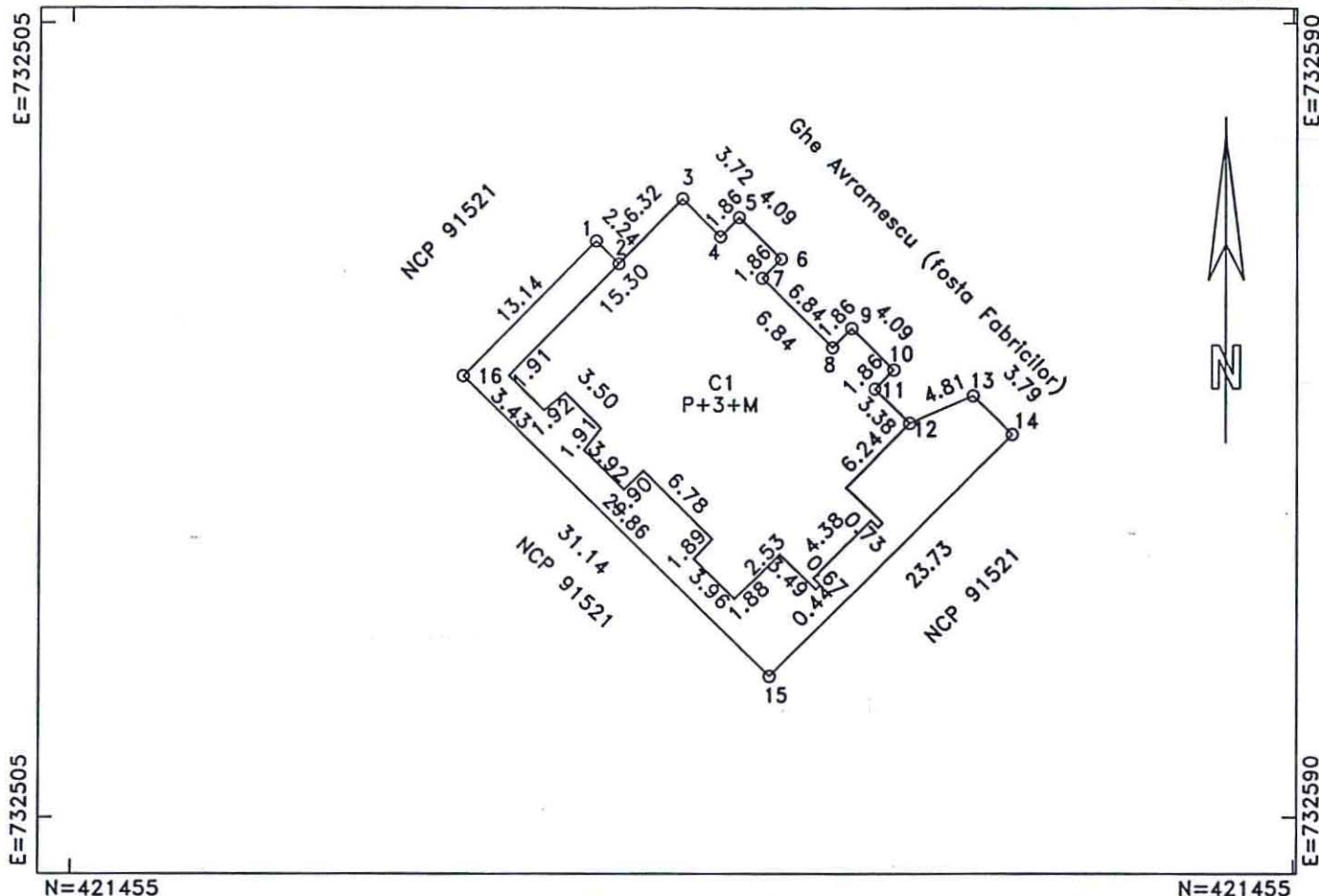
1/07.5.1.

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
91201	601	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. General Avramescu, nr. 10 Lot 1/2 /15

Cartea Funciara nr.	91201	UAT	Braila
---------------------	-------	-----	--------

N=421520

N=421520



N=421455

N=421455

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	CC	601	2-12 constructie in rest nematerializat
TOTAL		601	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
1	CAS	395	birouri S+3+M, Sd=1682mp
TOTAL		395	

Suprafata totala masurata=601mp

Suprafata din acte=601mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL-Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:25/04/2018

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI



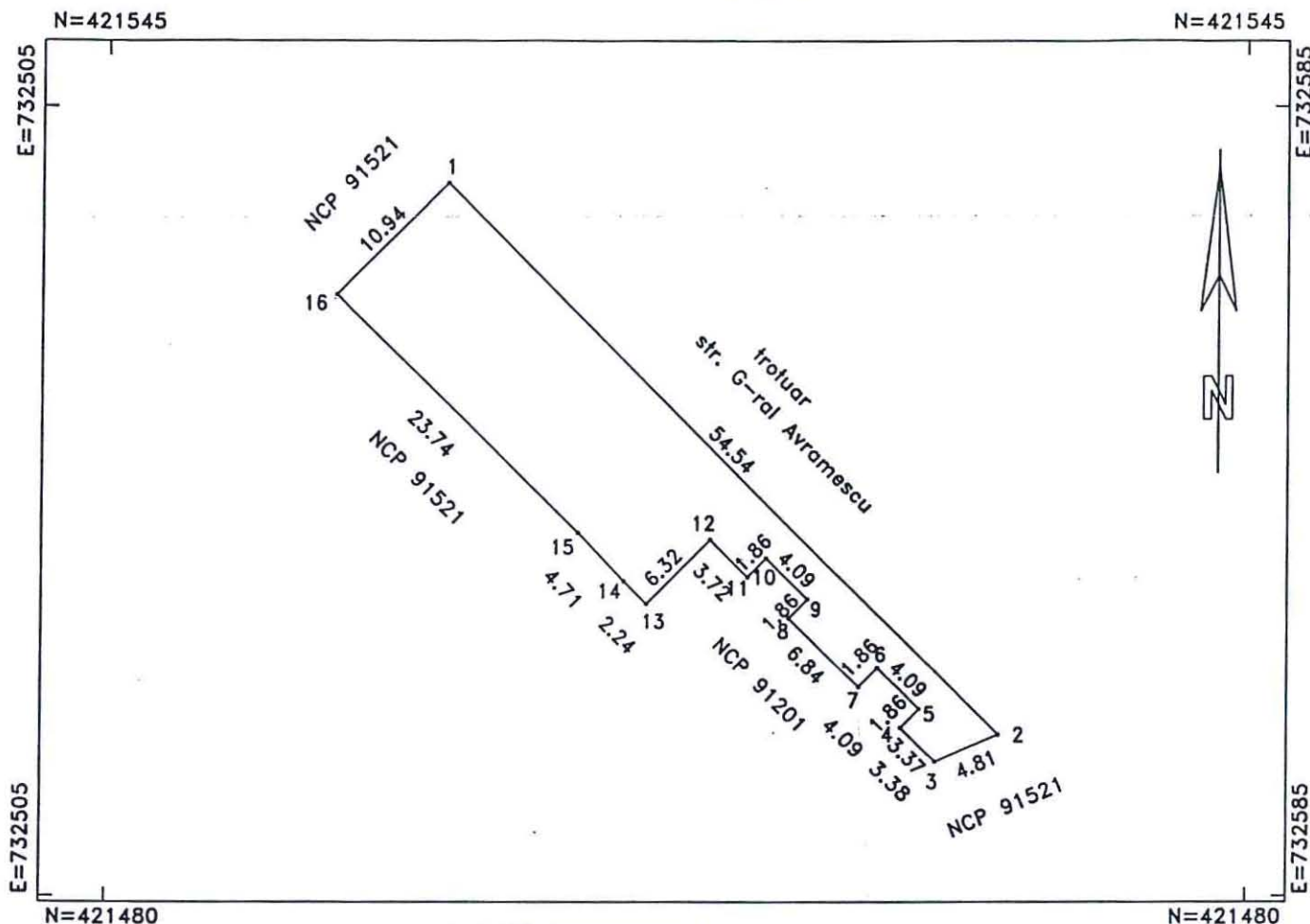
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scala 1:500

1. 107.5.2

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	420	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. G-ral Avramescu, nr. 10 - parcare

Cartea Funciara nr.		UAT	Braila
---------------------	--	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parceta	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	DR	420	parcare - teren ce apartine domeniului public al mun. Braila
TOTAL:		420	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentluni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=420mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data:16/05/2018

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:....

Stampila BCPI

SCHITA EXPLICATIVA

SCARA 1:200

jud. BRAILA, mun. Braila, str. G-ral Avramescu, nr. 10 lot 1/2/15

1.107.53



 AUTORIZAT A.N.C.I.P.I. SC INFOTOP SRL Braila AUTORIZATIA: SERIA: RO B-J 0413	OBIECT: PLAN DE SITUATIE BENEFICIAR: Societatea Unelma Arhitecture SRL
	Amplasament: Mun. Braila, str. G-ral Avramescu, PARCARE UAT BRAILA
	SCARA PLAN DE SITUATIE: 1:200

DATA : 05.2018

PROIECT: 1

SCARA PLAN DE SITUATIE: 1:200

C1
P+3+M

NCP 91201

NCP 91521

NCP 91521

NCP 91521

str. G-ral Avramescu
carosabil

trotuar

Parcare

NCP 91521

12

10.94

23.74

732640

732660

732680

420220

420220

420200

420200

420180

420180

732620

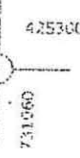
732640

732660

732680

5-94.1

230642



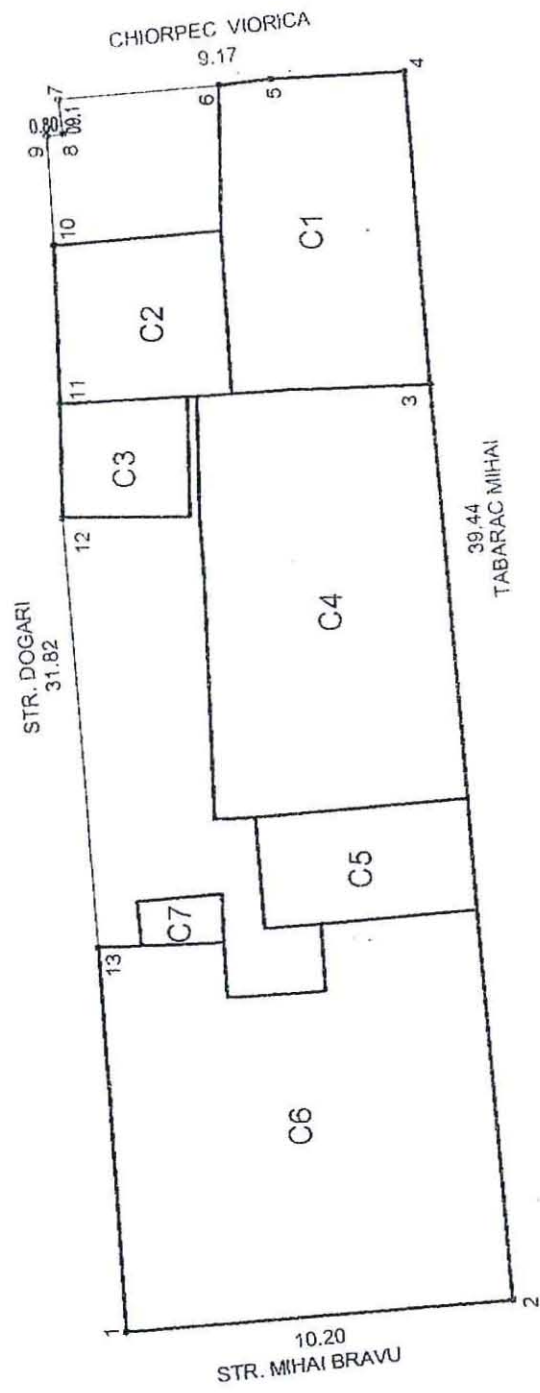
din masuratori si
in baza de date

5.94.2



Intocmit:
S.C. Rom Survey S.R.L.

Nr. cadastral provizoriu
9547



ONCGC
OFICIUL JUDETEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE ȘI
CARTOGRAFIE BRAILA
Nr înreg **2008** data **16.09.2003**
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
Însoțit de Plan de Cadastru, Geodezie și Cartografie
Ing. CRISTINA TRUFAȘ
Consilier



SUPRAFEȚELE	CONSTRUCȚIILOR
Construcția	S. Consti
Corp C1	42.62mp
Corp C2	19.32mp
Corp C3	10.53mp
Corp C4	72.12mp
Corp C5	16.66mp
Corp C6	99.76mp
Corp C7	2.70mp
TOTAL	283.71mp



PROIECTIE STEREOGRAFICA 1970
SEPTEMBRIE 2003

Județul: Braila
Teritoriul admin.: Braila
Cod SIRUTA: 42682
Cod intrav./extrav.: 2
Adresa: STR. MIHAI BRAVU NR. 192
Nr.cadastral: