

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTARAREA NR. 201**

**din 27.04.2018**

**Privind:** Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art.1** Se completează anexele nr.1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.106, 5.93 și 6.90**, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art.2** Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art.3** Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

**Art.4** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**RĂDULESCU DANIELA - ELENA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

**DRĂGAN ION**

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA  
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

| Nr crt | Teren situat în Municipiul Brăila | Supr. teren (mp)             | Obiectiv | Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului | Observații                                                                                                                                                                          |
|--------|-----------------------------------|------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | Str. Ion Creangă nr. 27           | 145,36 mp indiviz din 287 mp |          | 13282/28.03.2018<br>Zafiu Nicușor și Zafiu Cătălin-Raul         | C2, C3, C4, C5- pp Zafiu Nicușor și Zafiu Cătălin-Raul, conform certificat de moștenitor nr. 8/23.01.2018                                                                           |
| 2      | Str. Crinului nr. 5-5bis          | 157 mp, indiviz din 669 mp   |          | 14026/02.04.2018<br>Gomolea Ionel                               | C1-C6 – pp Gomolea Ionel, Tănase Corina, Chiriac Aurelia, Burduja Georgiana-Rodica, Copaie Oana-Lavinia, conform certificate moștenitor 84/21.12.2017, 1812/30.10.1995, 619.01.2004 |
| 3      | Str. Zimbrului nr. 7              | 202 mp                       |          | 11311/19.03.2018<br>Cristea Anița                               | C1, C2 – pp Cristea Anița, declarație notarială nr. 1539/16.03.2018                                                                                                                 |
| 4      | Str. Cireșului nr. 24C            | 40 mp                        |          | 10644/14.03.2018<br>Tătaru Mândica                              |                                                                                                                                                                                     |
| 5      | șos. Baldovinești nr. 57          | 53 mp, indiviz din 565 mp    |          | 5263/07.02.2018<br>Oancea Sebastian-Corneliu                    |                                                                                                                                                                                     |

|   |                           |                                  |  |                                        |                                                                                                                                                                |
|---|---------------------------|----------------------------------|--|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | Str. Plevna nr. 379       | 110 mp,<br>indiviz din<br>514 mp |  | 8700/02.03.2018<br>Pârlog Petru Bogdan | C1-C8 – pp Pârlog Petru Bogdan,<br>Damu Florica, Damu Gheorghe,<br>conform certificate de moștenitor<br>nr.<br>649/15.12.2016,105/21.10.2011,<br>67/21.05.2015 |
| 7 | Str. Cluj nr. 5B          | 143 mp                           |  | 6290/14.02.2018<br>Tudor Mihai         |                                                                                                                                                                |
| 8 | Aleea Policlinicii nr. 8  | 87 mp                            |  | 15543/16.04.2018<br>S.C. CONCIVIA S.A. | H.C.L.M. nr. 142/30.03.2018                                                                                                                                    |
| 9 | Calea Călărașilor nr. 214 | 73 mp                            |  | S.C. ELENY S.R.L.                      | H.C.L.M. nr. 143/30.03.2018                                                                                                                                    |

DIRECTOR EXECUTIV D.P.  
Prundea Elena

Șef SERVICIU CADASTRU,  
Bărganu Radu

Întocmit,  
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR  
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI BRAILA

| Nr.crt. | Adresa Imobilului   | Suprafata de teren | Suprafata constructii             |
|---------|---------------------|--------------------|-----------------------------------|
| 1       | Str. Scolilor nr.10 | 257 mp             | C1- 90 mp<br>C2- 67 mp<br>C3- 2mp |

Intocmit  
Caraion Marilena

*M. Caraion*



## TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

| Nr. crt | Numele și prenumele persoanei care deține terenul | Teren situat în Municipiul Brăila | Suprafață teren (mp) | Nr. hotărâre/ nr. contract                  | Observații |
|---------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1       | Țăpoi Olga                                        | Str. Tecuci nr. 15                | 277 mp, real măsurat | c.c. 64/23.11.1998, A.A. 1/49736/08.03.2018 | -          |
| 2       | Caragață Vasile, Caragață Angela                  | Str. Codrului nr. 78              | 341 mp, real măsurat | c.c. 45/31.05.2004                          | -          |
| 3       | Rotaru Ștefan-Puiu, Rotaru Cecilia                | Str. Cantonului nr. 39            | 243 mp, real măsurat | c.c. 22/24.03.2010                          | -          |

## Notă:

1. Se radiază poz. 5 din anexa nr. 6.7 la H.C.L.M. 315/29.09.2009, respectiv str. Tecuci nr. 15, în suprafață de 278,57 mp și se înlocuiește cu poz. 1 din prezenta Anexă.
2. Se radiază poz. 80 din anexa nr. 1.3 la H.C.L.M. 179/29.05.2009, respectiv str. Cantonului c/c str. George Coșbuc, în suprafață de 240 mp și se înlocuiește cu poz. 3 din prezenta Anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.P.

Prundea Elena

Șef SERVICIU CADASTRU,  
Bărganu Radu

Întocmit,  
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

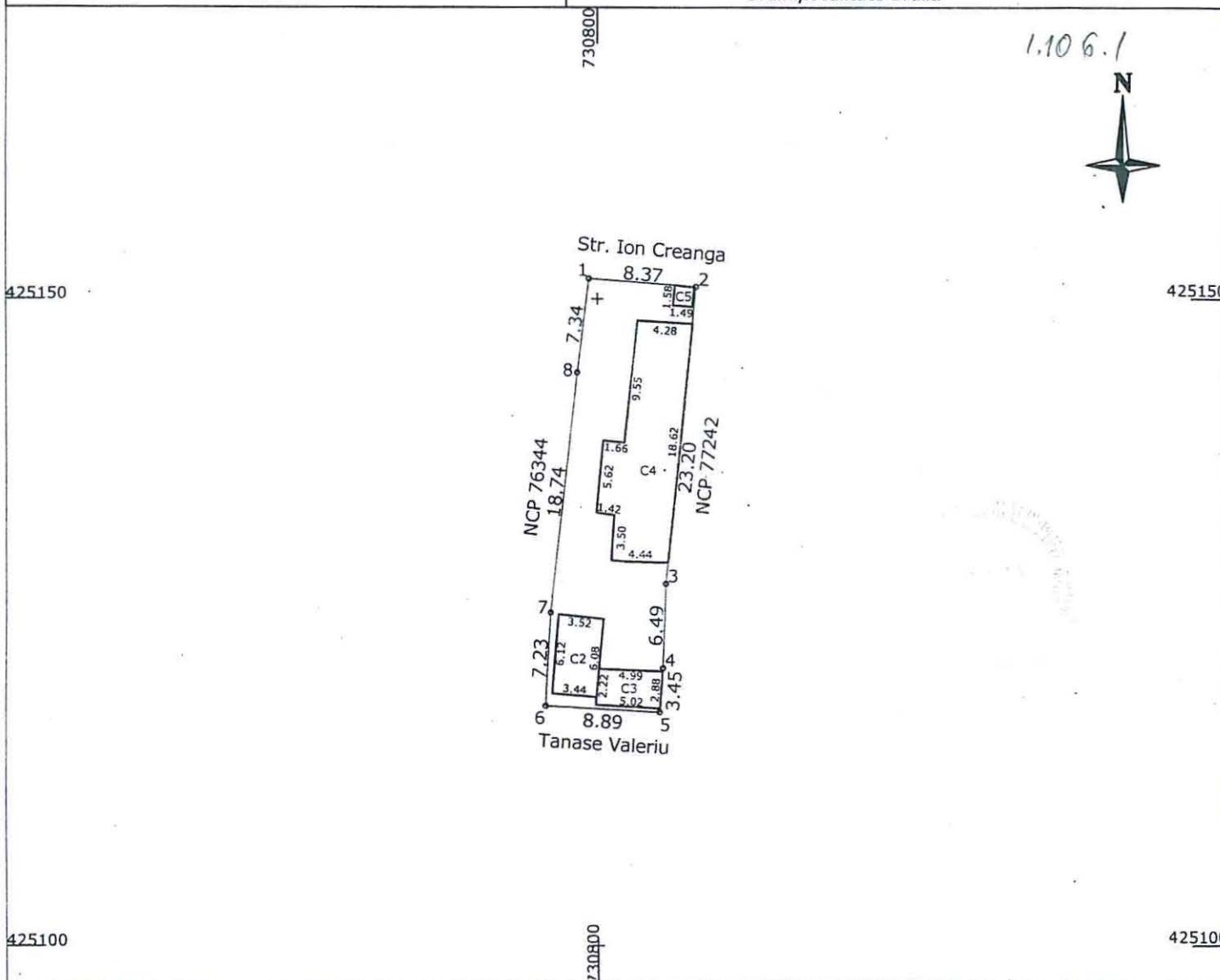
## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:500

14185/ 26.FEB.2018

|          |                                     |                            |
|----------|-------------------------------------|----------------------------|
| Parcela: | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa Imobilului          |
| 30       | 287                                 | Strada Ion Creanga, Nr. 27 |

|                      |       |                                           |
|----------------------|-------|-------------------------------------------|
| Cartea Funciara nr.: | 73095 | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): |
|                      |       | Braila, localitate Braila                 |



| A. Date referitoare la teren       |                        |                                         |                                           |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| Nr. Parcela                        | Categoria de folosinta | Suprafata                               | Mentiuni                                  |
| 1                                  | CC                     | 287                                     | Imprejurire: gard de lemn + gard de plasa |
| <b>TOTAL</b>                       |                        | 287                                     |                                           |
| B. Date referitoare la constructii |                        |                                         |                                           |
| Cod                                | Destinatia             | Suprafata construita la sol(mp)         | Mentiuni                                  |
| C2                                 | ANEXA                  | 21                                      | Sd=21mp, Sc=21mp, Nr.niveluri=1           |
| C3                                 | ANEXA                  | 14                                      | Sd=14mp, Sc=14mp, Nr.niveluri=1           |
| C4                                 | LOCUINTA               | 91                                      | Sd=91mp, Sc=91mp, Nr.niveluri=1           |
| C5                                 | ANEXA                  | 2                                       | Sd=2mp, Sc=2mp, Nr.niveluri=1             |
| <b>TOTAL</b>                       |                        | 128                                     |                                           |
|                                    |                        | Suprafata totala masurata a imobilului= | 287 mp                                    |
|                                    |                        | Suprafata din act=                      | 274 mp                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant: S.C ROM SURVEY S.R.L.</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, precum si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta accesiei cu realitatea din teren</p> <p>Seria RO-B-1223</p> <p>OCTAVIAN ROMAN</p> <p>ROMAN SURVEY S.R.L.</p> <p>Clasa I</p> <p>Data: 21.02.2018</p> | <p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatul si parafa</p> <p>Data: .....</p> <p>Stampila BCPI</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

The map shows a land parcel divided into several sub-plots, each with its own boundary measurements in meters. The sub-plots are labeled as follows:

- C1**: A large plot at the top right, with a boundary measurement of 15.71m.
- C2**: A plot in the middle right, with a boundary measurement of 6.34m.
- C3**: A small rectangular plot on the left, with boundary measurements of 1.89m and 4.59m.
- C4**: A large plot in the center, with a boundary measurement of 8.82m.
- C5**: A plot on the bottom left, with a boundary measurement of 3.66m.
- C6**: A small plot at the bottom, with a boundary measurement of 1.25m.
- 5**: A circular plot in the middle right, with a boundary measurement of 2.74m.
- 5Bis**: A circular plot at the bottom right, with a boundary measurement of 1.08m.

The map also shows the following neighboring properties (Vecin):

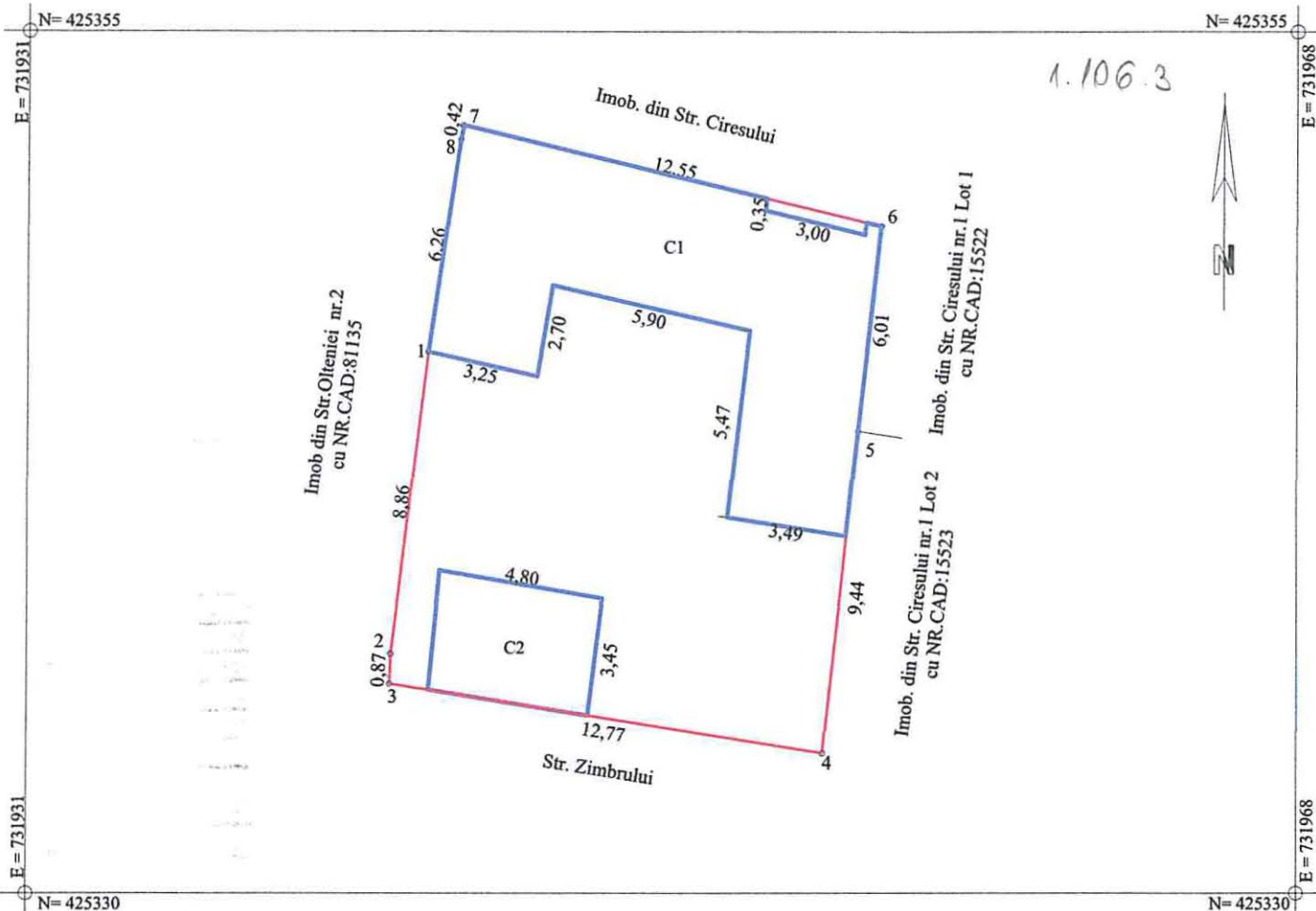
- Vecin : MATEI FLORIN (NCP 72301)**: Located at the top right.
- Vecin : CRISTEA IONEL si FILOTE MILICA**: Located at the bottom.
- Vecin : NASTASA VIOREL (NCP 12629)**: Located on the left.
- Vecin : Imobil din Str. COMUNA DIN PARIS**: Located on the left.

The map includes a north arrow pointing upwards and a scale bar indicating 0, 10, 20, 30, 40, 50 meters. The map is titled "PROIECT DE PLAN DE DISTRIBUTIE SI DE LIMITARE A PLOTURII" and is dated 11.10.2020.

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

|                 |                                          |                    |
|-----------------|------------------------------------------|--------------------|
| Nr.Cadastral    | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului  |
|                 | 202                                      | Str Zimbrului nr 7 |
| Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                    |
|                 | BRAILA                                   |                    |



| A. Date referitoare la teren |                        |                |                                                                                                                   |
|------------------------------|------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                                                                                                          |
| 1                            | Cc                     | 202 mp         | Intre punctele: 6-7 constructii , 4-6 constructii<br>2-4 constructii+gard lemn , 1-3 gard tabla , 1-7 constructii |
| TOTAL                        |                        | 202 mp         |                                                                                                                   |

| B. Date referitoare la constructii |                      |                                  |                                                       |
|------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Cod Constr.                        | Cod grupa destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni                                              |
| C1                                 | CL                   | 75 mp                            | Locuinta construita din chirpici, acoperita cu tabla. |
| C2                                 | CA                   | 22 mp                            | Anexa construita din b.c.a. , acoperita cu tabla.     |
| TOTAL                              |                      | 97 mp                            |                                                       |

Suprafata totala masurata a imobilului = 202 mp

Executant: PFA Sandulescu Vasile

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

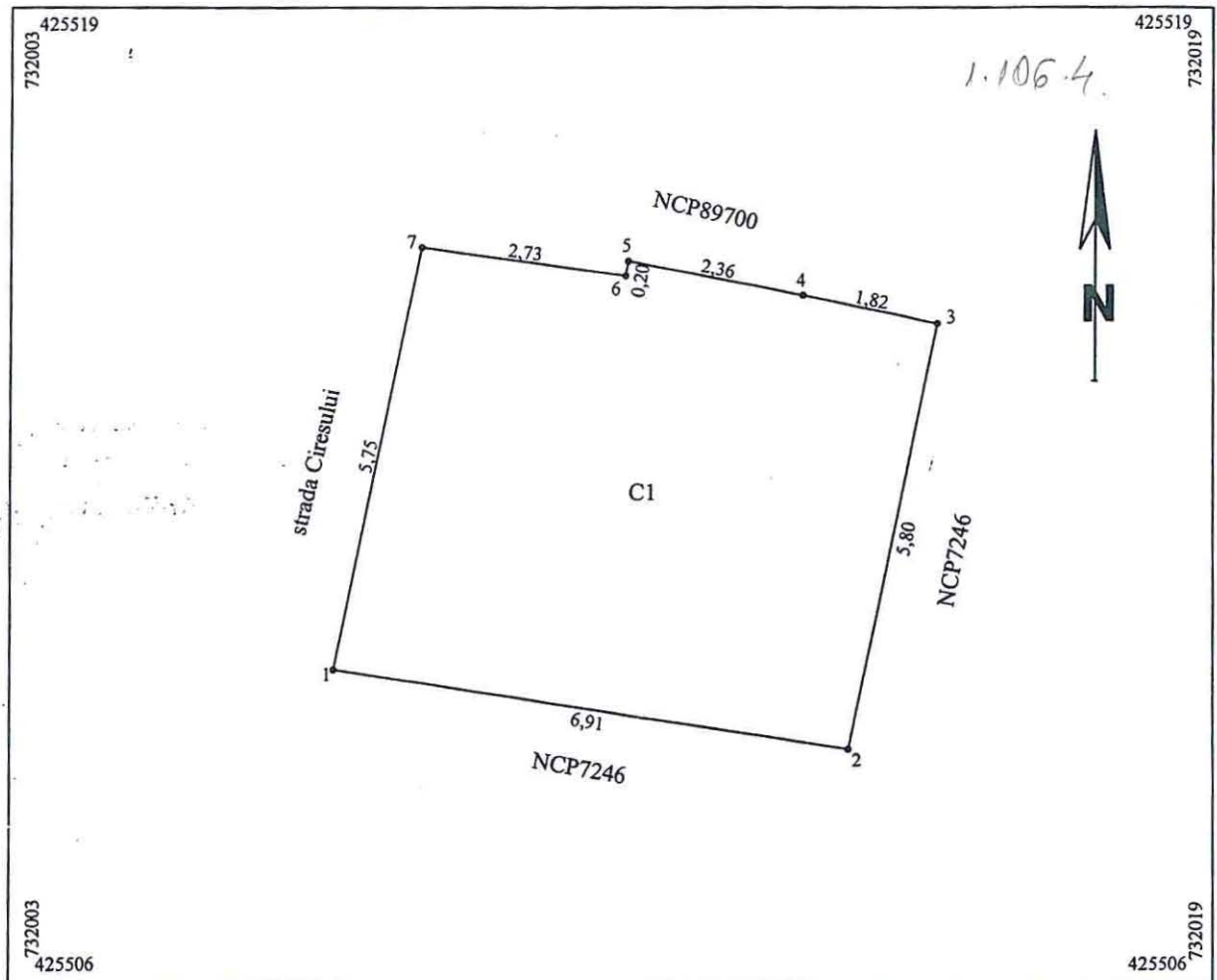
Data.....

Stampila B.C.P.I.



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**SCARA 1:100**

|                     |                                     |                                          |
|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului                        |
| XXX                 | 40                                  | strada Ciresului nr 24C                  |
| Nr. Cartea Funciara |                                     | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                     |                                     | Braila                                   |



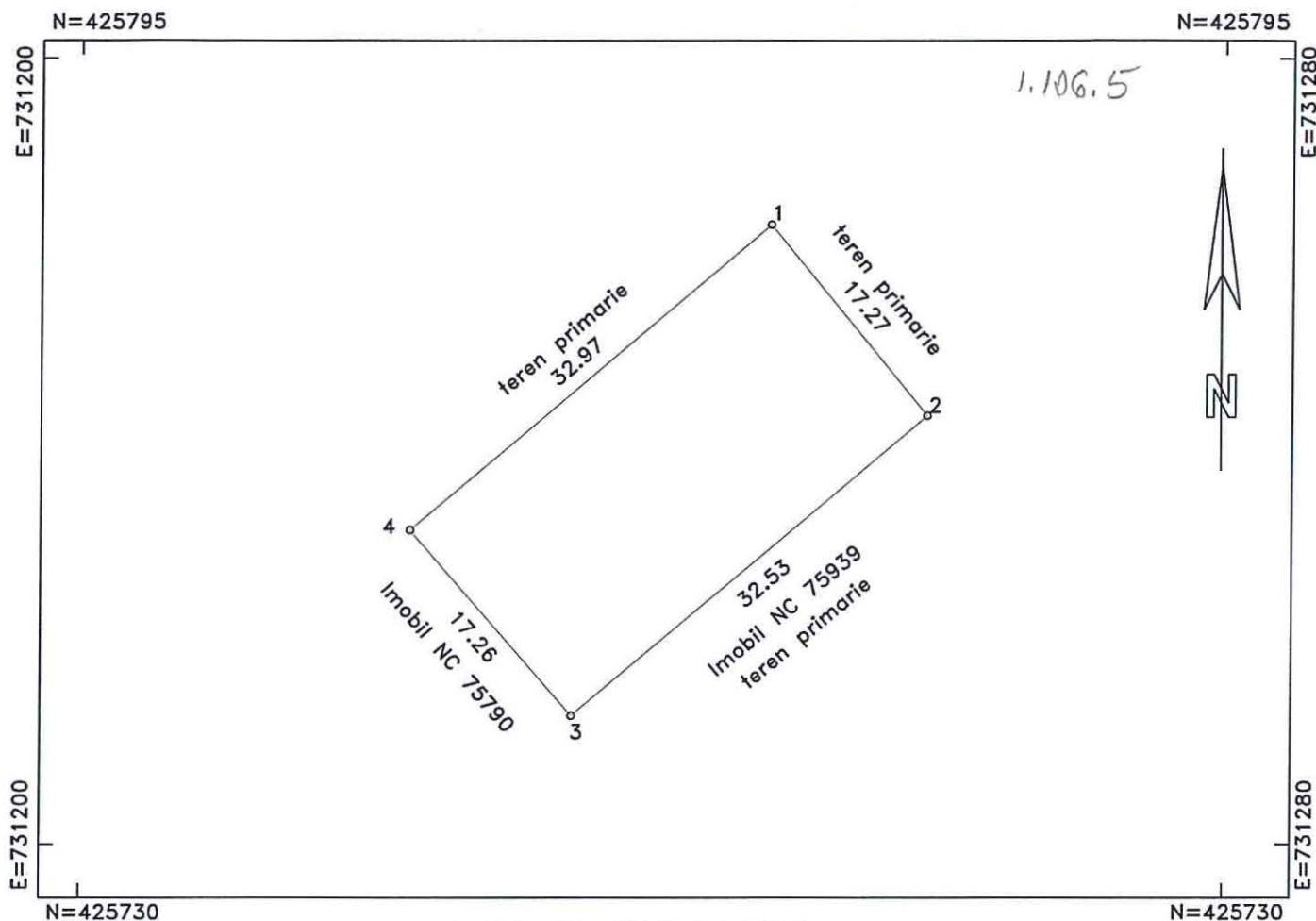
| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |                                  |                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                   | Mentiiuni                                                                                                                                                                                  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Cc                     | 40                               | limite materializate de constructie                                                                                                                                                        |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        | 40                               |                                                                                                                                                                                            |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                  |                                                                                                                                                                                            |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni                                                                                                                                                                                  |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | CL                     | 40                               | Locuinta cu supr.desfasurata = 40mp                                                                                                                                                        |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        | 40                               |                                                                                                                                                                                            |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 40mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                  |                                                                                                                                                                                            |
| <p>Executantul: SC TRADING 3M SRL<br/>             Ing. Mocanu Metin Cosmin<br/>             Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.<br/>             Semnatura si stampila<br/>             MOCANU<br/>             Data: noiembrie 2017</p> |                        |                                  | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data ..... 1</p> <p>Stampila BCPI</p> |

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

| Nr.cadastral | Suprafata masurata(mp) | Adresa imobilului                      |
|--------------|------------------------|----------------------------------------|
| 4672         | 565                    | Mun. Braila, Str. Baldovinesti, Nr. 57 |

| Cartea Funciara nr. | UAT | Braila |
|---------------------|-----|--------|
|---------------------|-----|--------|



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Numar parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|---------------|------------------------|----------------|----------|
| 1             | CC                     | 565            |          |
| TOTAL         |                        | 565            | -        |

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol(mp) | Mentiuni |
|-------|------------|---------------------------------|----------|
| TOTAL |            | -                               | -        |

Suprafata totala masurata=565mp  
Suprafata din acte=512mp

Executant: Buzelan Vasilica

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI



# CALCULUL SUPRAFETELOR

Pentru imobil situat în Jud. BRAILA, UAT Braila, Mun. Braila, Str. Baldovinești, Nr. 57

Calculul proprietății de teren situată în Jud. BRAILA, UAT Braila, Mun. Braila, Str. Baldovinești, Nr. 57 a fost făcut în mod analitic, din coordonatele punctelor de contur, folosindu-se următoarele formule:

$$2S = \text{Sum}(X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}))$$

$$2S = \text{Sum}(Y_i(X_{i+1} - X_{i-1}))$$

Coordonatele punctelor de contur sunt următoarele:

Sistem de proiecție STEREO 1970

## INVENTAR DE COORDONATE

| NR. | X         | Y         |
|-----|-----------|-----------|
| 1   | 425780.95 | 731248.06 |
| 2   | 425767.63 | 731259.04 |
| 3   | 425746.58 | 731234.24 |
| 4   | 425759.61 | 731222.92 |

Sup.masurata=565mp

În urma efectuării calculului și a rotunjirii s-a obținut suprafața de 565 mp

Suprafața totală imobil (teren) = 565 mp – din măsuratori

Suprafața totală imobil (teren) = 512 mp – din act

Data:16/03/2018

Intocmit: Buzelan Vasilica



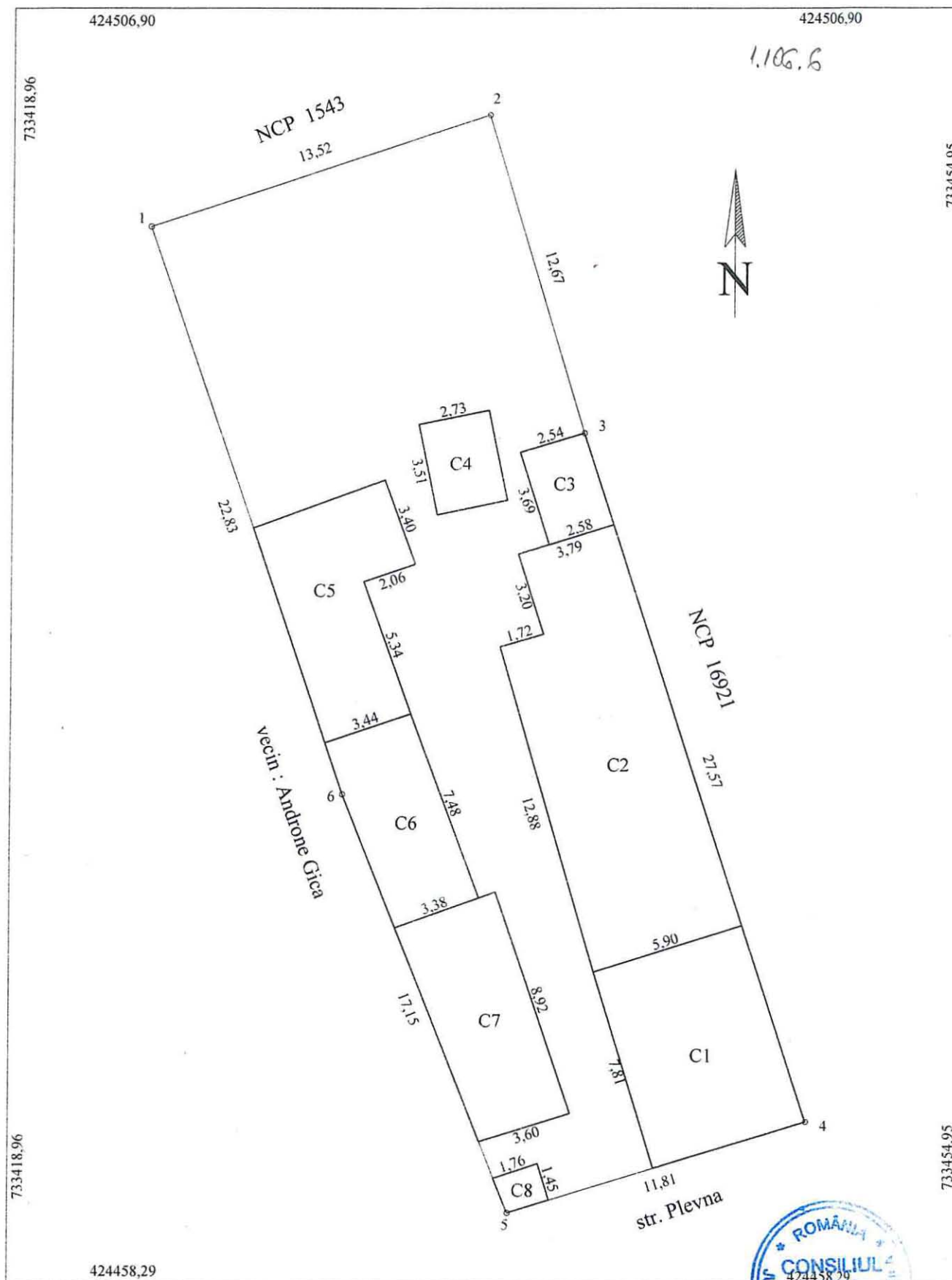
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200.

| Nr. cadastral       | Supraf. masurata | Adresa imobilului     |
|---------------------|------------------|-----------------------|
|                     | 514mp            | Mun. BRAILA.          |
|                     |                  | strada Plevna nr. 379 |
| Cartea Funciara nr. |                  | U.A.T. BRAILA         |

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



| A. Date referitoare la teren |                      |                        |                          |                                         |
|------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|
| Nr. parcela                  | Cod grupa destinatie | Categorie de folosinta | Suprafata din masuratori | Mentiuni                                |
| 1                            | TDI                  | Cc                     | 514                      | 1-2 gard beton, 2-3-4-5-6-1 constructii |
|                              |                      |                        |                          |                                         |
|                              |                      |                        |                          |                                         |
| TOTAL                        |                      |                        | 514                      |                                         |

| B. Date referitoare la constructii |                      |          |                             |                               |
|------------------------------------|----------------------|----------|-----------------------------|-------------------------------|
| Cod Constr.                        | Cod grupa destinatie | Denumire | Suprafata construita la sol | Mentiuni                      |
| C1                                 | CL                   | Locuinta | 47                          | Locuinta parter din caramida. |
| C2                                 | CL                   | Locuinta | 86                          | Locuinta parter din caramida. |
| C3                                 | CA                   | Anexa    | 9                           | Anexa din paanta              |
| C4                                 | CA                   | Anexa    | 10                          | Anexa din lemn                |
| C5                                 | CA                   | Anexa    | 36                          | Anexa din lemn                |
| C6                                 | CL                   | Locuinta | 26                          | Locuinta parter din paanta    |
| C7                                 | CL                   | Locuinta | 34                          | Locuinta parter din caramida. |
| C8                                 | CA                   | Anexa    | 2                           | w.c. din caramida             |
| Total                              |                      |          | 250                         |                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Suprafata masurata = 514mp<br/>Suprafata conform act = 404mp</p>                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                      |
| <p>Executant<br/>ing. MOCANU Magdalena Mariana<br/>Confirm executarea masuratorilor la teren,<br/>corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si<br/>corespondenta acesteia cu realitatea din teren<br/>Semnatura si stampila Data: 02.03.2018</p> | <p>Inspector<br/>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata<br/>si atribuirea numarului cadastral<br/>Semnatura si parafa<br/>Data: Stampila BCPI</p> |



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

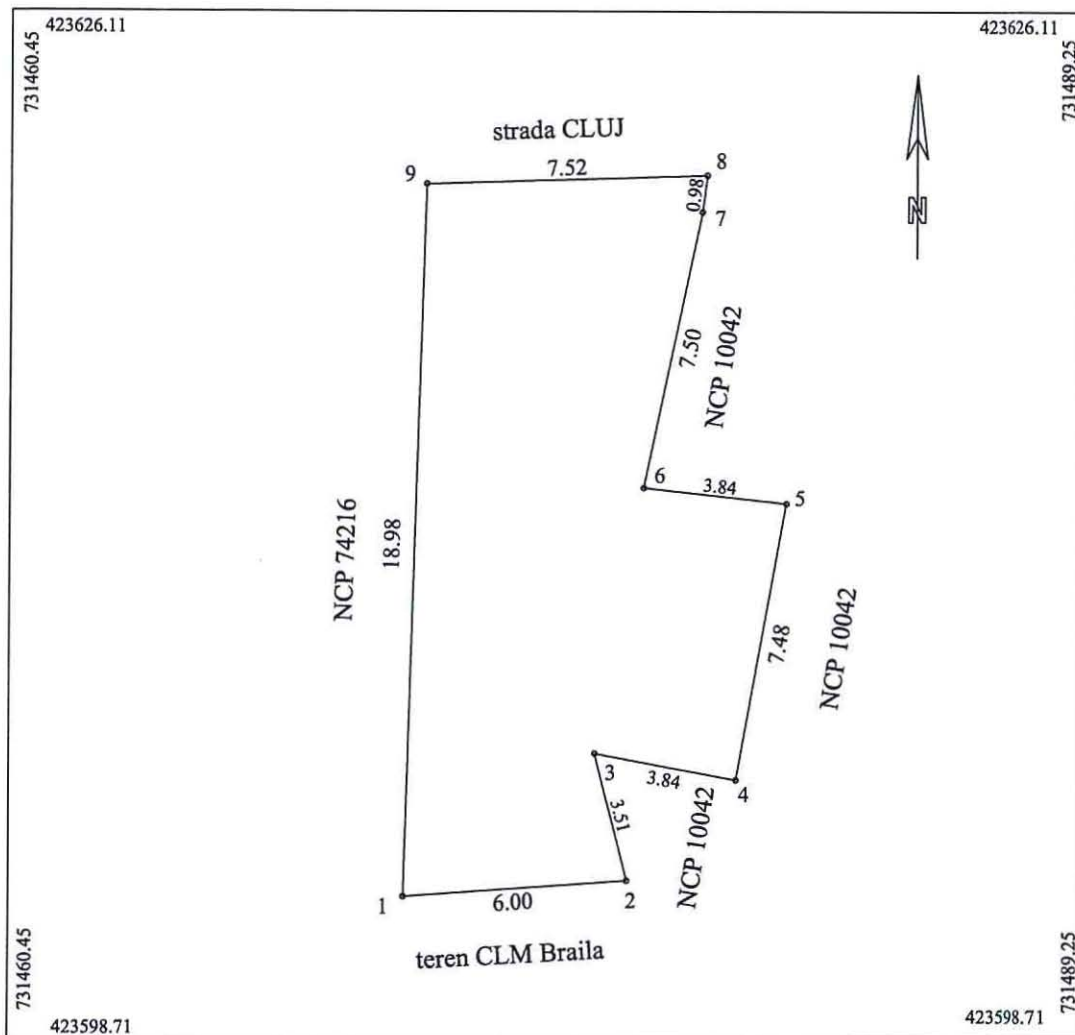
Scara. 1 : 200.

| Nr. cadastral       | Supraf. masurata | Adresa imobilului |
|---------------------|------------------|-------------------|
|                     | 143mp            | Mun. BRAILA.      |
|                     |                  | str. CLUJ nr. 5B  |
| Cartea Funciara nr. | U.A.T.           | BRAILA            |

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....

1.106.7

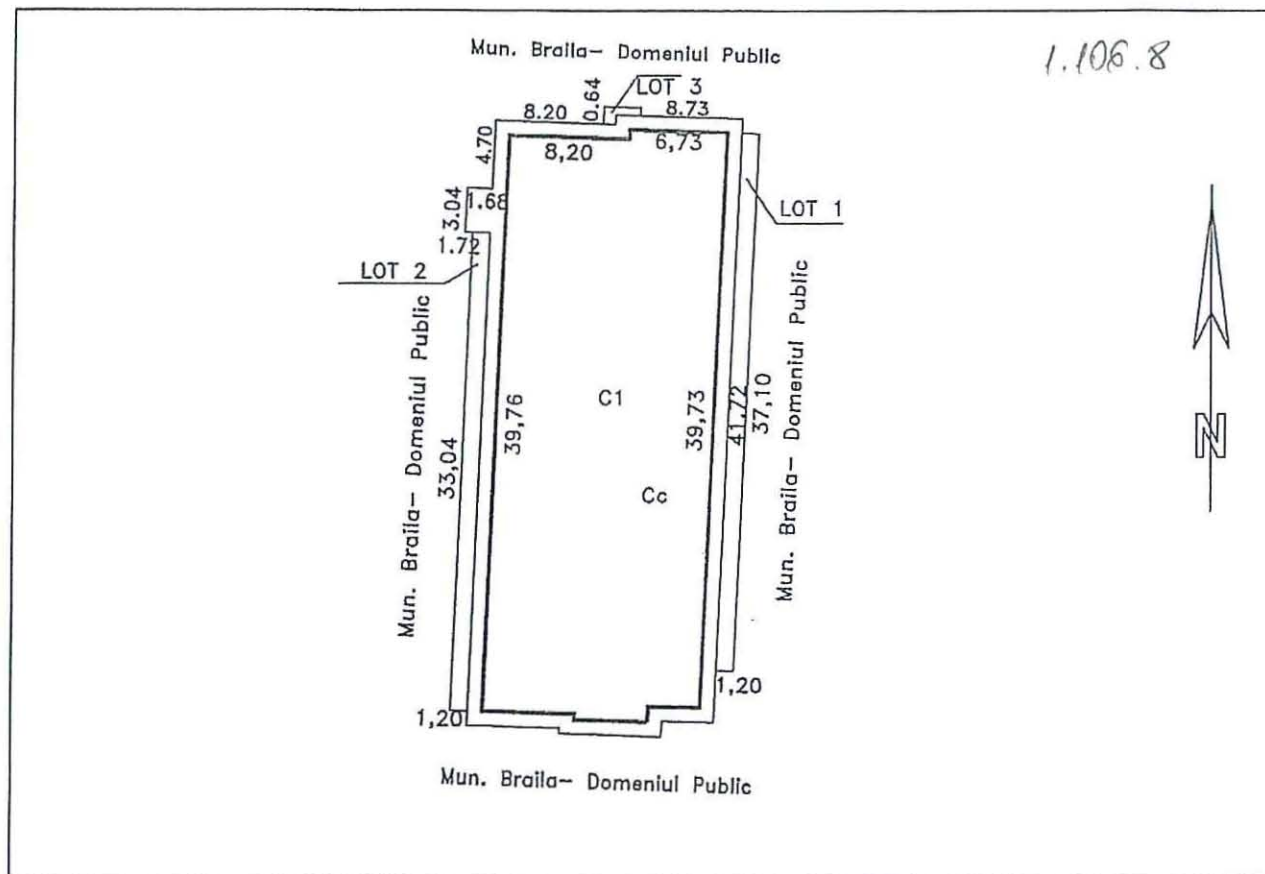


| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                        |                      |                        |                                                                                                                                                                   |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                                                                                                                         | Cod grupa destinatie | Categorie de folosinta | Suprafata din masuratori                                                                                                                                          | Mentiuni                                   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                   | TDI                  | Cc                     | 143                                                                                                                                                               | limite materializate cu gard lemn si plasa |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                        | 143                                                                                                                                                               |                                            |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                                                                                                                                  |                      |                        |                                                                                                                                                                   |                                            |
| Cod Constr.                                                                                                                                                                                                                                         | Cod grupa destinatie | Denumire               | Suprafata construita la sol                                                                                                                                       | Mentiuni                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | CL                   |                        |                                                                                                                                                                   |                                            |
| Suprafata conform masuratori = 143mp                                                                                                                                                                                                                |                      |                        |                                                                                                                                                                   |                                            |
| <b>Executant</b><br>ing. MOCANU Magdalena Mariana<br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.<br>Semnatura si stampila<br>Data: 06.11..2017 |                      |                        | <b>Inspector</b><br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.<br>Semnatura si parafa<br>Data:<br>Stampila BCPI |                                            |

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

| Nr.cadastral        | Suprafata masurata(mp) | Adresa imobilului                            |
|---------------------|------------------------|----------------------------------------------|
| 71574               | 716                    | Mun. Braila, Aleea Policlinicii, Nr.8        |
|                     | 45                     | Mun. Braila, Aleea Policlinicii, Nr.8 -Lot 1 |
|                     | 40                     | Mun. Braila, Aleea Policlinicii, Nr.8 -Lot 2 |
|                     | 2                      | Mun. Braila, Aleea Policlinicii, Nr.8 -Lot 3 |
| Cartea Funciara nr. |                        | UAT BRAILA                                   |



## ALIPIRE IMOBIL

| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire/alipire)                                                                                              |                   |                           |                  | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire/alipire)                                               |                   |                           |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|------------------|
| Nr.cad.                                                                                                                                         | Suprafata<br>(mp) | Categoria<br>de folosinta | Descriere Imobil | Nr.cad.                                                                                     | Suprafata<br>(mp) | Categoria<br>de folosinta | Descriere Imobil |
| 71574                                                                                                                                           | 716               | Cc                        | Teren intravilan |                                                                                             | 803               | Cc                        | Teren intravilan |
|                                                                                                                                                 | 45                | Cc                        | Teren intravilan |                                                                                             |                   |                           |                  |
|                                                                                                                                                 | 40                | Cc                        | Teren intravilan |                                                                                             |                   |                           |                  |
|                                                                                                                                                 | 2                 | Cc                        | Teren intravilan |                                                                                             |                   |                           |                  |
| TOTAL                                                                                                                                           | 803               |                           |                  |                                                                                             | 803               |                           |                  |
| Executanti: SC VADRAM PROIECT SRL                                                                                                               |                   |                           |                  | Inspector                                                                                   |                   |                           |                  |
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren |                   |                           |                  | Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral |                   |                           |                  |
| Semnatura si stampila                                                                                                                           |                   |                           |                  | Semnatura si parafa                                                                         |                   |                           |                  |
| Data: 23.01.2018                                                                                                                                |                   |                           |                  | Data                                                                                        |                   |                           |                  |

SC VADRAM PROIECT SRL  
Societate cu raspundere limitata  
S.C. VADRAM PROIECT SRL  
Societate cu raspundere limitata  
S.C. VADRAM PROIECT SRL  
Societate cu raspundere limitata

ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL BRAILA  
1

ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL BRAILA  
1

PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1:300  
Municipiul Braila, Calea Calarasilor nr. 214  
Beneficiar: S.C. ELENY S.R.L. BRAILA



1.106.9

HOTEL TRIUMF  
Nr. cad. 2945

S + P + 3 E

S teren concesionat = 217 mp.  
Nr. cad. 15932

extindere constructie cu Sc= 343 mp din care:  
extindere pe domeniul public S= 290 mp

trotuar - 57.29

parcare

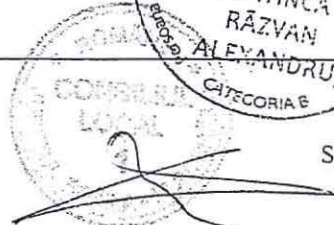
aliniament carosabil  
Calea Calarasilor

S teren - 73 mp.  
ce face obiectul actului adițional

5.39

15.27

3.51



Martie 2016

Intocmit:

S.C. CADCONSTRUCT S.R.L.

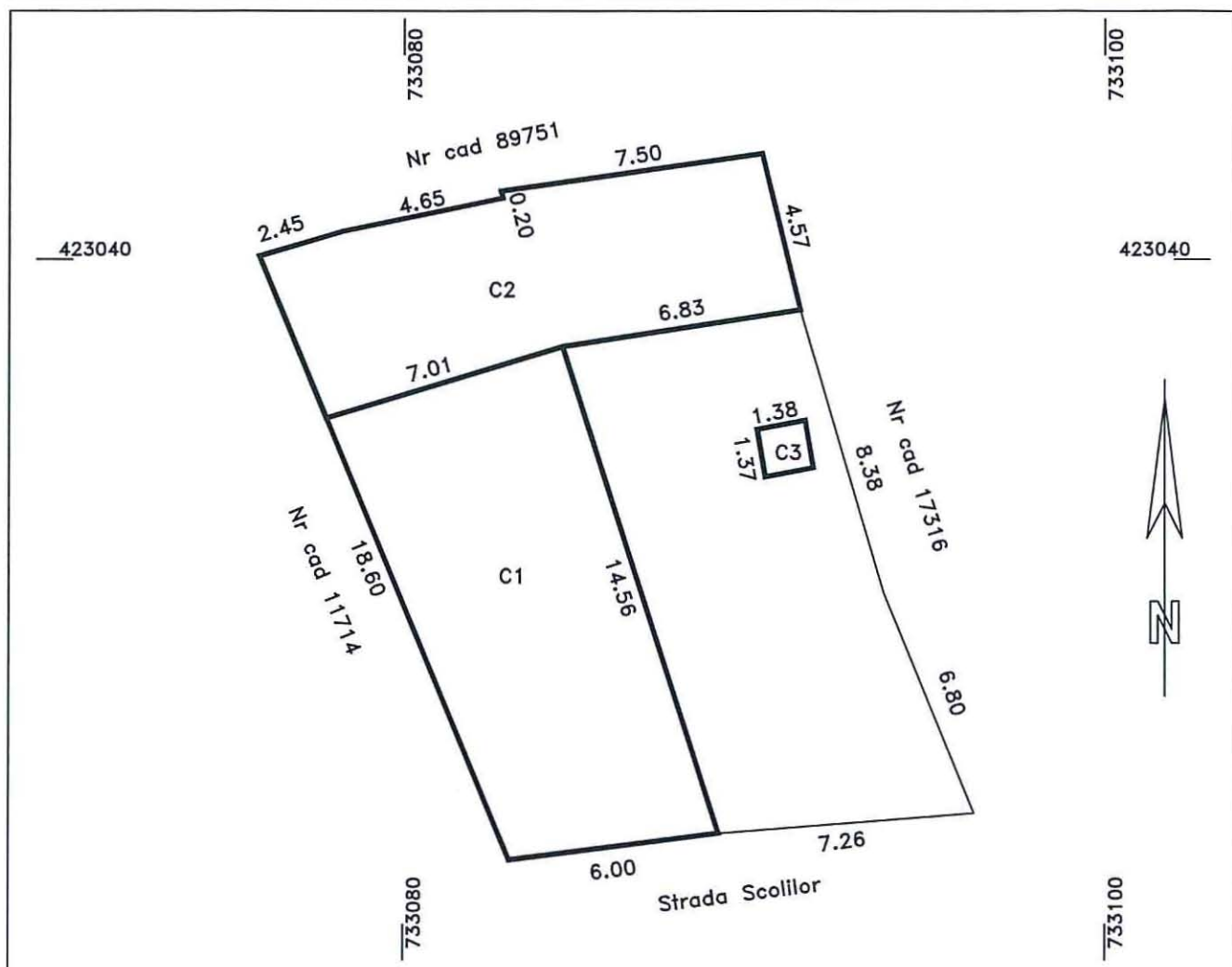
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

5.93.1

| Nr.cadastral | Suprafata masurata(mp) | Adresa imobilului                               |
|--------------|------------------------|-------------------------------------------------|
|              | 257                    | Jud. BRAILA, Mun. Braila, Str. Scolilor, Nr. 10 |

| Cartea Funciara nr. | UAT | Braila |
|---------------------|-----|--------|
|---------------------|-----|--------|



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Numar parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                                    |
|---------------|------------------------|----------------|---------------------------------------------|
| 1             | CC                     | 257            | Imobil imprejmuit cu garduri si constructii |
| TOTAL         |                        | 257            | -                                           |

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol(mp) | Mentiuni                               |
|-------|------------|---------------------------------|----------------------------------------|
| C1    | CL         | 90                              | Locuinta. Suprafata desfasurata: 90 mp |
| C2    | CL         | 67                              | Locuinta. Suprafata desfasurata: 67 mp |
| C3    | CA         | 2                               | Anexa. Suprafata desfasurata 2 mp.     |
| TOTAL |            | 159                             | -                                      |

Suprafata totala masurata=257mp

Executant: pfa Cojocaru Ramona Maria

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
Data : 11.04.2018

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

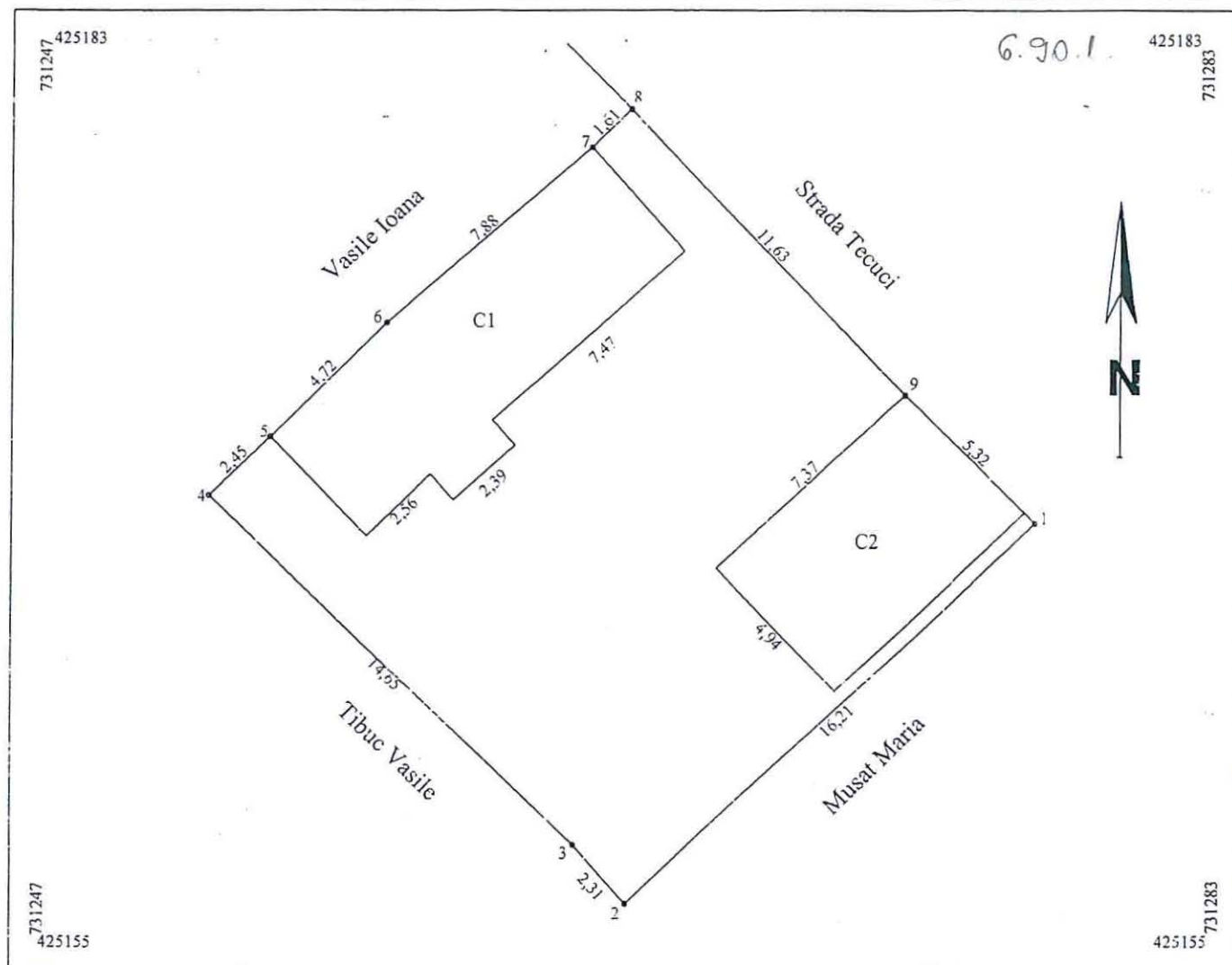
Semnatura si paraf

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:200

|               |                                     |                     |
|---------------|-------------------------------------|---------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului   |
|               | 277                                 | strada Tecuci nr 15 |

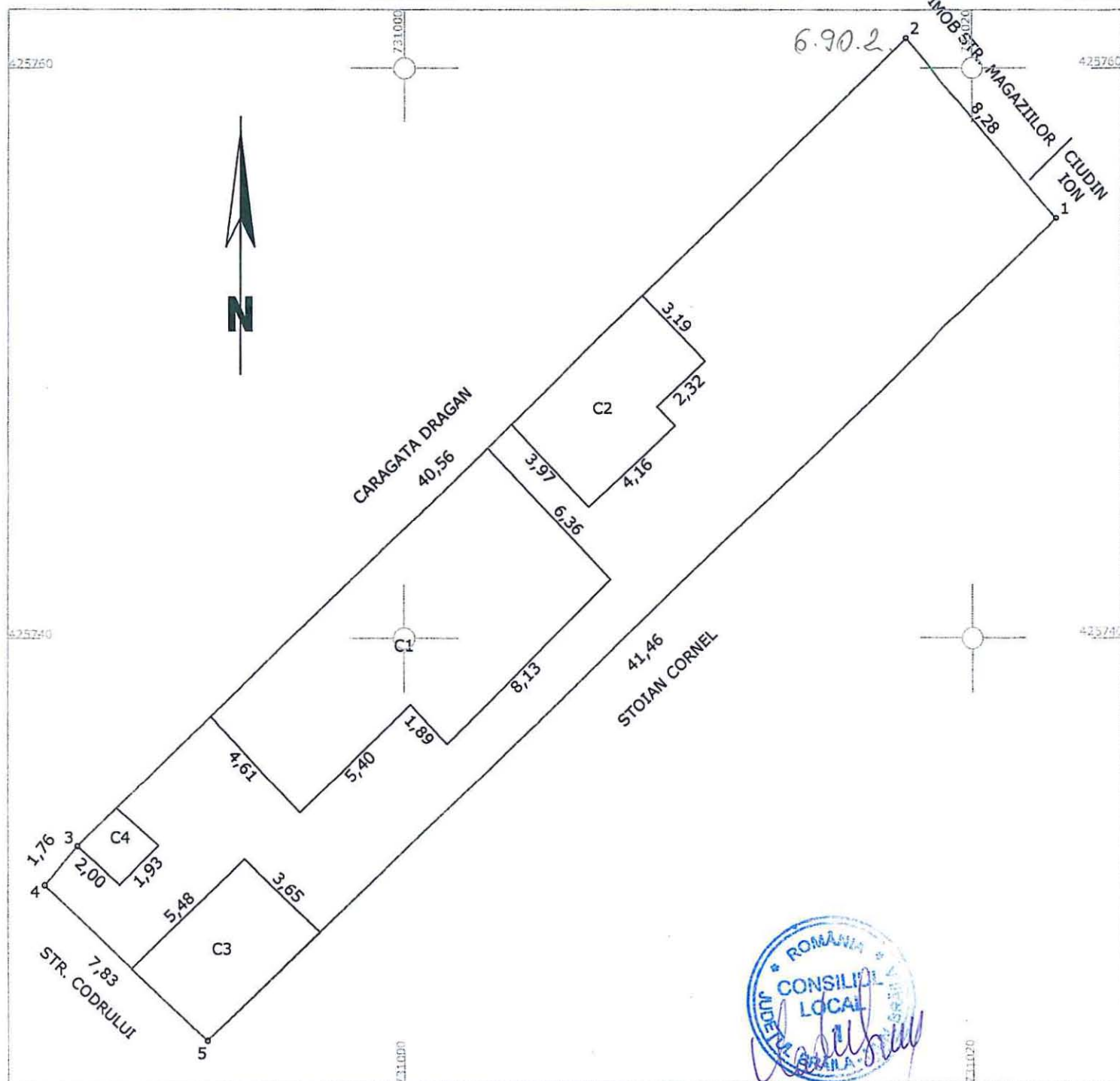
|                     |                                          |
|---------------------|------------------------------------------|
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                     | Braila                                   |



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                          |                        |                                                                                                   |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                           | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                                                                                    | Mentiiuni                            |
| 1                                                                                                                                                     | Cc                     | 277                                                                                               | limite materializate de gard         |
| Total                                                                                                                                                 |                        | 277                                                                                               |                                      |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                                    |                        |                                                                                                   |                                      |
| Cod                                                                                                                                                   | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp)                                                                  | Mentiiuni                            |
| C1                                                                                                                                                    | CL                     | 54                                                                                                | Locuinta cu supr.desfasurata = 54mp  |
| C2                                                                                                                                                    | CL                     | 37                                                                                                | Locuinta cu supr. desfasurata = 37mp |
| Total                                                                                                                                                 |                        | 91                                                                                                |                                      |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 277mp                                                                                                        |                        |                                                                                                   |                                      |
| Suprafata din act = 256mp                                                                                                                             |                        |                                                                                                   |                                      |
| Executant, ing. Mocanu Merin Cosmin<br>pentru SC TRADING 3M SRL                                                                                       |                        | Inspector                                                                                         |                                      |
| Confirm executarea măsurătorilor la teren,<br>corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și<br>corespondența acesteia cu realitatea din teren |                        | Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și<br>si atribuirea numarului cadastral |                                      |
| Semnatura si stampila<br>Data: Mai 2016                                                                                                               |                        | Semnatura si parafa<br>Data .....                                                                 |                                      |
| Stampila BCPI                                                                                                                                         |                        | Stampila CONSILIUL LOCAL                                                                          |                                      |

Scara 1:200

|                    |                |                                  |        |                 |
|--------------------|----------------|----------------------------------|--------|-----------------|
| Nr.cadastral       | Supr. masurata | Adresa imobilului                |        | O.C.P.I. BRAILA |
|                    | 341 mp         | MUN.BRAILA, STR. CODRULUI, NR 78 |        |                 |
| Carte Funciara Nr. |                | U.A.T                            | BRAILA | Nr. R.G.I.....  |



| A. Date referitoare la teren |                        |                |                                                        |
|------------------------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                  | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentluni                                               |
| 1                            | Cc                     | 341            | 5-1-2-3-4 GARD PLASA + CTII, 4-5 GARD SCANDURA + C-TII |
| TOTAL                        |                        | 341            |                                                        |

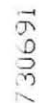
### B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatie | Suprafata construita la sol - mp | Mentiuni                                      |
|-------------|------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| C1          | CL         | 76                               | S. construita desf. = 76 mp, -1 NIVEL- PARTER |
| C2          | CA         | 24                               | S. construita desf. = 24 mp, -1 NIVEL- PARTER |
| C3          | CA         | 20                               | S. construita desf. = 20 mp, -1 NIVEL- PARTER |
| C4          | CA         | 4                                | S. construita desf. = 4 mp, -1 NIVEL- PARTER  |
| TOTAL       |            | 124                              |                                               |

Suprafata total masurata = 341 mp

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant<br/>SRL</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Confirmarea executării măsurătorilor teren, corectitudinea întinerii documentelor cadastrale corespundența acestora cu realitatea din teren.</p> <p>MATINCA<br/>RĂZVAN<br/>ALEXANDRU</p> <p>Data: MARTIE.2018</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Data:.....</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Scara 1200

730691425534

Suprafatadin act = 235. mp

[illegible]

Inspector.....

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila Data.....  
BCPI

