

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
H O T A R A R E A N R . 2 0 0
din 27.04.2018

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.245/30.06.2017.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006, legea cadru a descentralizării, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017 și H.C.L.M. Brăila nr. 263/30.06.2017;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 123 alin. (1) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.245/30.06.2017, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 22,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 49, din blocul B14, parter, sc. 4, Bdul Dorobanților nr. 47, proprietatea solicitanților Tureac Marian și Tureac Tanța, pentru construcția – amenajare cabinet oftalmologic, laborator optică, magazin optică, conform autorizației de construire nr. 942/02.09.2004.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 151/30.03.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,34 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 18,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 31, din blocul B7, sc. 3, parter, Bdul Dorobanților nr. 39, proprietatea solicitanților Bercea Valeriu și Bercea Elena, pentru construcția provizorie - schimbare de destinație apartament din locuință în spațiu comercial, extindere tip windfang, acces din exterior cu trepte și podest – intrare în legalitate, conform certificatului de urbanism nr. 2212/20.11.2017.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. nr. 151/30.03.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,34 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

3. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 4,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 60, din blocul A49, sc. 5, parter, str. Ghiocelor nr.10, proprietatea solicitanților Popa Stănică și Arion Cristina, pentru construcția cu caracter provizoriu tip balcon (intrare în legalitate).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 3 din Anexa la H.C.L.M. nr. 151/30.03.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,97 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

4. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 10,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 30, din blocul A13, sc. 3, parter, str. Hipodrom nr. 16, cartier Dorobanți, proprietatea solicitantei NARCIS FARM S.R.L., pentru construcția cu caracter provizoriu – schimbare destinație din locuință în spațiu farmacie cu extindere windfang, alee și rampă acces, conform certificatului de urbanism nr. 1338/05.07.2017 (intrare în legalitate).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 4 din Anexa la H.C.L.M. nr. 151/30.03.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,34 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RĂDULESCU DANIELA - ELENA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 100.

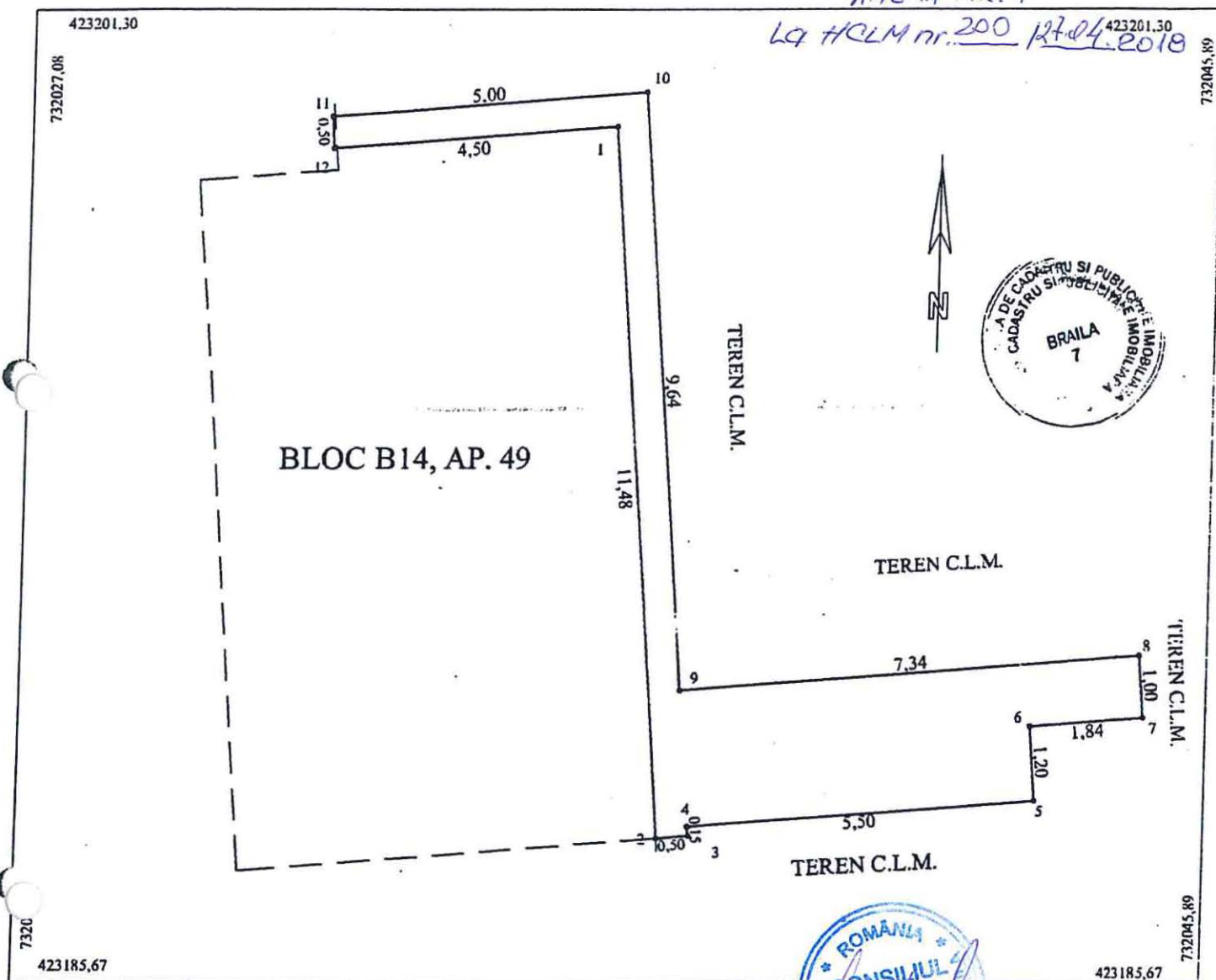
Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
90314	22mp	Mun. BRAILA.		
bd. Dorobantilor nr. 47, bl. B14, ap. 49, parter				
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA	42682 - 2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G. 11526 Data 23 FEB 2017

ANEXA NR. 1

L9 HCLM nr. 200 12.04.2018



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	
1	TDI	CC	22	limite materializate cu perete constructie Nota: teren domeniu public aferent extindere windfang, rampa si alee acces, Sconstr=38.15mp
TOTAL			22	

B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentii

Suprafata din masuratori = 22mp
 Suprafata conform acte = 22mp

Executant
 ing. MOCANU Magdalena Mariana

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
 Data: 14.02.2016

Inspector
 Confirm intocmirea planului de amplasament si delimitare a imobilului in baza de date integrate si au fost anexate documentele cadastrale

Semnatura si parafa
 Data

Stampila BCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

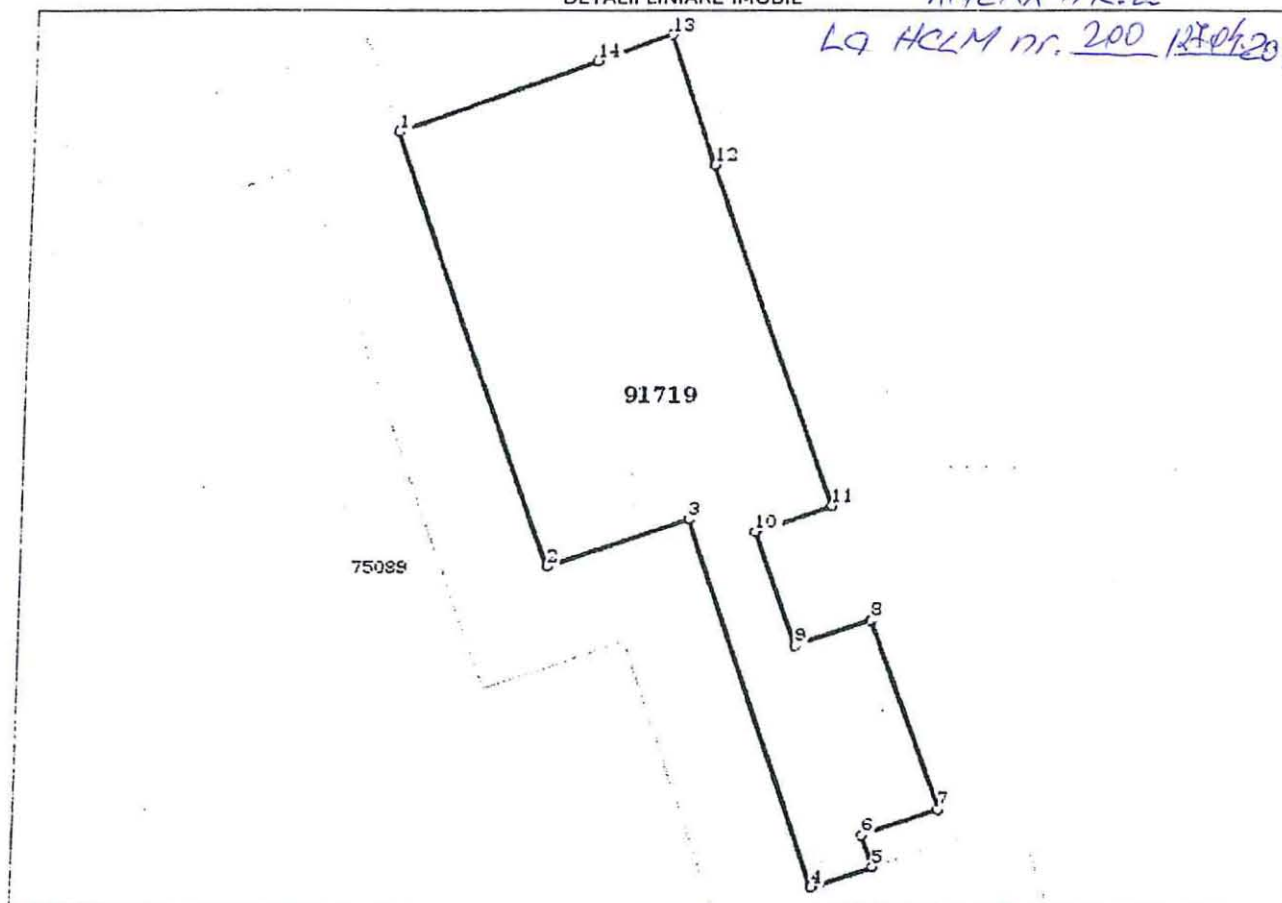
Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
91719	18	Suprafata teren domeniul public Mun. Braila - sp. comercial adiacent ap. 31

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

ANEXA NR. 2

LA HCM nr. 200 12/04/2018

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	18	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.716
2	3	1.512
3	4	4.032
4	5	0.638
5	6	0.349
6	7	0.798



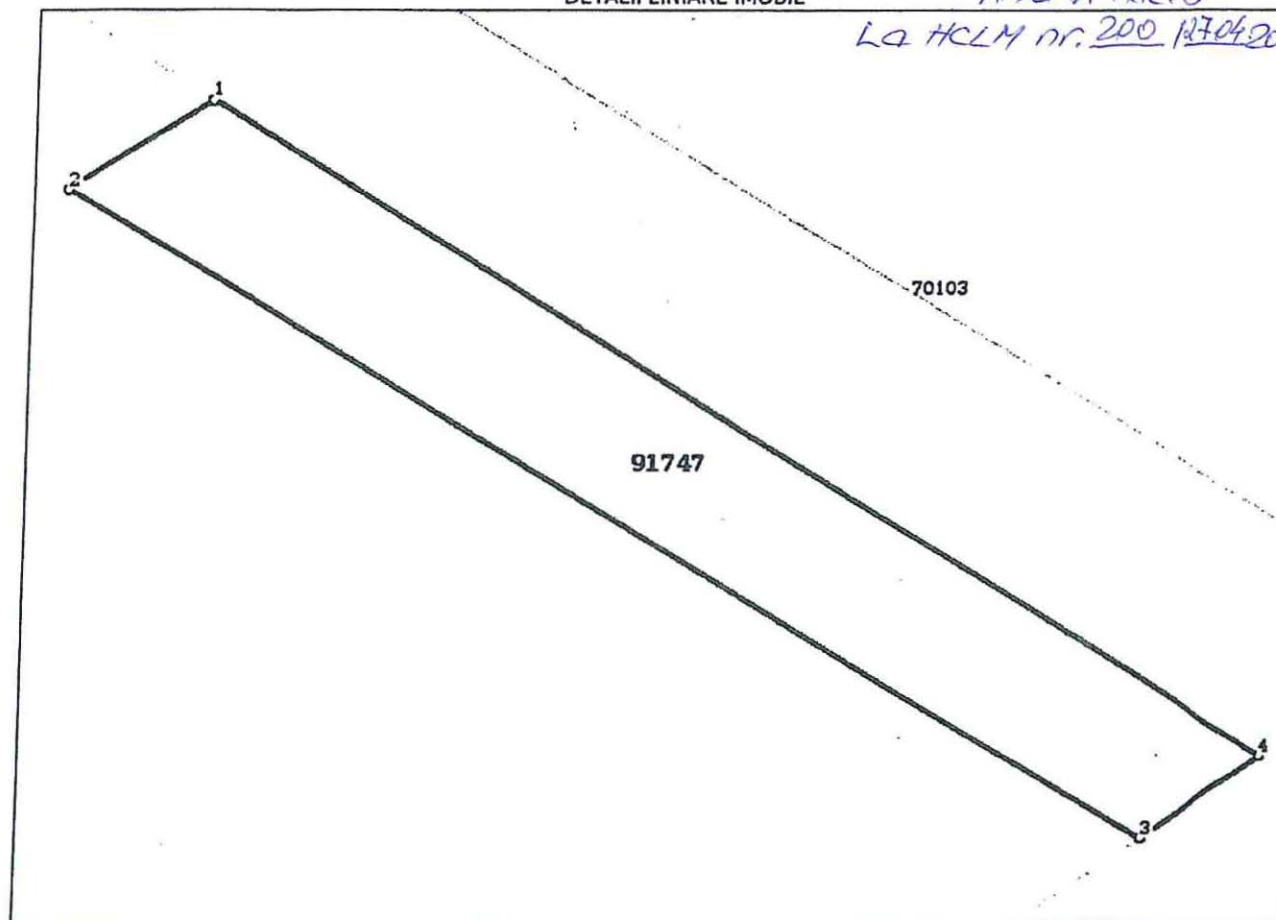
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
91747	4	Teren domeniu public aferent extindere balcon (Sconstruita =11.50mp)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

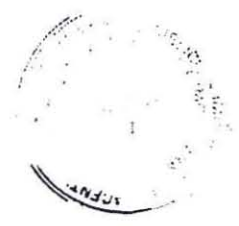
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.739
2	3	5.611
3	4	0.681
4	1	5.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



ANEXA NR. 4
La HCM nr. 200 / 14.04.2018



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	10	Suprafata de teren apartinand domeniul public aferent extinderii spatiului.
Total		10	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 10mp
Suprafata din acte= 10,00mp

Executant: ing. Nechifor Ionel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Decembrie 2017	CONFIRMAREA OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BACAU ing. SIRGHIE LILIANA Inspector CONSILIER Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 08. FEB. 2018 Stampila BCPI
---	---