

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 177

din 30.03.2018

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul „**CONSTRUIRE HALĂ REPARAȚII AUTO**”, la adresa din Brăila, Str. Cimbrului nr. 29B, inițiat de **dl Ionescu Marian, dl Ionescu Gheorghe și dna Ionescu Ionica**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 50280/21.12.2017 a domnilor Ionescu Marian, Ionescu Gheorghe și Ionescu Ionica și H.C.L.M. Brăila nr.430/21.12.2015, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.2/31.01.2001, până la data de 30.12.2018;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Direcției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.32, art.48, art.48¹ alin.(4) și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.35 alin.(3) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr.2701/2010, modificat prin Ordinul nr.835/2014 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr.156/20.04.2011;

În baza art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și alin.(2) lit.e) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul „**CONSTRUIRE HALĂ REPARAȚII AUTO**”, la adresa din Brăila, Str. Cimbrului nr. 29B, inițiat de **dl Ionescu Marian, dl Ionescu Gheorghe și dna Ionescu Ionica**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorii documentației, Ionescu Marian, Ionescu Gheorghe și Ionescu Ionica, în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PRICOP CRISTIAN - FLORINEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION



PUD

CONSTRUIRE HALA REPARATII AUTO

STR. CIMBRULUI, LOT 2, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA

REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL UTR 40 - POTmax=65,00%, CUTmax=0,65

	EXISTENT MP	PROPOS MP
SUPRAFATA TOTALA TEREN CVARTAL/SECTOR	2782,00	2782,00
SUPRAFATA TOTALA CURTI - CONSTRUCTII	973,90	973,90
SUPRAFATA CONSTRUITA OCUPATA DE IMOBILE	219,05	340,05
SUPRAFATA DESFASURATA OCUPATA DE IMOBILE	219,05	340,05
REGIM DE INALTIME AL CONSTRUCTIILOR	P	P
PROCENT OCUPARE TEREN / CVARTAL	7,87	12,22
COEFICIENT UTILIZARE TEREN/ CVARTAL	0,08	0,12
TROTUARE SI ALEI PIETONALE TEREN CVARTAL	1251,70	1251,70
SPATII VERZI TEREN CVARTAL	556,40	556,40

- ELEMENTE DE IMPACT URBANISTIC
 - REFACEREA UNEI ZONE FUNCTIONALE
 - PASTRAREA ALINIAMENTULUI EXISTENT
- MASURI COMPLEMENTARE RECOMANDATE DE PUZ
 - REFACEREA SPATIULUI VERDE DIN FATA IMOBILULUI
 - FOLOSIREA MATERIALELOR SUPERIOARE DE BUNA CALITATE LA EDIFICAREA CONSTRUCTIEI
 - IMPLEMENTAREA UNUI SISTEM DE GESTIUNE A DESEURILOR LA NIVELUL ZONEI SI A MUNICIPIULUI

- ZONA DE STUDIU
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA PARCELA GENERATOARE DE PUD
- ACCES PIETONAL + ACCES AUTO
- ALINIAMENT PROPOS

SUPRAFATA TEREN GENERATOR PUD = 244,00MP - 100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA PARCELA GENERATOARE PUD = 121,00MP - 49,59%
TROTUARE SI ALEI PIETONALE PARCELA GENERATOARE PUD = 66,83MP - 27,38%
SPATII VERZI PARCELA GENERATOARE PUD = 56,17MP - 23,03%

PROFIL FUNCTIONAL

- CONSTRUCTIE PROPUSA - HALA REPARATII AUTO
- ZONA CONSTRUCTII EXISTENTE - locuinte individuale+anexe
- SPATII VERZI, GRADINI
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA SI ZONA PARCARI
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA

AMPLASAMENT

S. TEREN = 244,00MP
S.C. PROP. = 121,00MP
S.D. PROP. = 121,00MP
POTprop = 49,60%
CUTprop = 0,49



VALORILE INDICATORILOR CONFORM PUG MUN BRAILA APROBAT
MAX
POT - UTR 41 = 50%
CUT - UTR 41 = 0,60

S.C.EVRIKA ARCHITECTURE AND DESIGN GROUP S.R.L.			Beneficiar:	IONESCU MARIAN IONESCU GHEORGHE IONESCU IONICA		proiect nr /2017
Specificatie	Nume	semnatura	scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE HALA REPARATII AUTO STR. CIMBRULUI, NR. 29B, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA		faza: PUD
Sef proiect	arh. Silvia Medrihan		1:500			
Proiectat	arh. Silvia Medrihan		data:	Titlu plansa:		plansa nr.
Desenat			2017	REGLEMENTARI URBANISTICE		A2