

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 157
din 30.03.2018

Privind: Constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 259,00 mp, situat în Brăila, str. Petre Ciucă nr.21, NCP 81823, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, solicitanților **VĂTAFU FLORIN și VĂTAFU CAMELIA – MARGARETA**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea numiților Vătafu Florin și Vătafu Camelia-Margareta, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr.35911/14.09.2017;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Arhitectului Șef, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de contractul de donație imobiliară autentificat sub nr.1438/14.04.2017;

În conformitate cu prevederile art.693 și art.697 Cod Civil, art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art.20 alin.(1) lit.e) și art.28 alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.21 lit.a) din Legea nr.195/2006 - legea cadru a descentralizării, Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr.109/19.05.2004, modificată și completată prin H.C.L.M. Brăila nr.338/30.11.2005, H.C.L.M. Brăila nr.101/30.03.2017, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr.246/30.06.2017, precum și H.C.L.M. Brăila nr.275/30.06.2017;

În baza art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) și art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și (3) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, pe o perioadă de **49 de ani**, asupra terenului în suprafață de 259,00 mp, situat în Brăila, str. Petre Ciucă nr.21, NCP 81823, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, solicitanților **VĂTAFU FLORIN și VĂTAFU CAMELIA – MARGARETA**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul pentru care se constituie dreptul de suprafață, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul suprafeței se stabilește în cuantum de **2,42 lei/mp/an** și se actualizează anual, cu rata leu/euro, conform art.3.5 lit.a) din regulamentul aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.101/2017.

Art.4 Se împuternicește executivul local, în vederea perfectării contractului de suprafață în formă autentică, cu respectarea modelului – cadru prevăzut în anexa nr.3 la H.C.L.M. Brăila nr.101/30.03.2017.

Art.5 Beneficiarii dreptului de suprafață au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr.76/28.02.2013, referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de suprafață.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PRICOP CRISTIAN - FLORINEL**

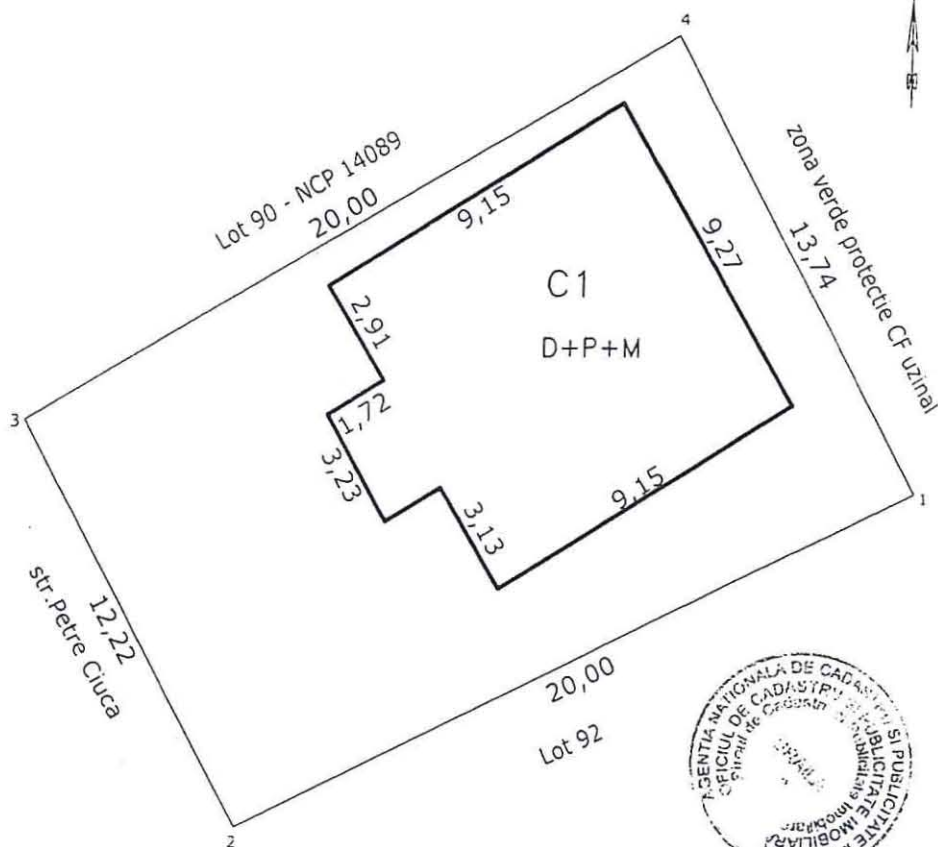


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

Scara 1:200

Nr. RGI. 55074 /
05. DEC. 2012



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiuni
1	Cc	259		delimitat N-gard plasa E- gard plasa
				S gard plasa + nematerializat V - gard lemn
	Total	259		

Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiuni
C1	90		Locuinta D+P+M din caramida acoperit tabla - 2012
			suprafata desfasurata = 270 mp
Total	90		

Pct.	E(m)	N(m)
------	------	------

Executant
STEFAN STANESCU
Data: 08.10.2012

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRĂILA
Ing. ȘARLET GHEORGHE
CONSILIER

Suprafata totala masurata = 259 mp
Suprafata conform act = 259 mp