

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 155
din 30.03.2018

Privind: Constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 250,00 mp, situat în Brăila, str. Timiș nr. 157E, NCP 16745, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, solicitanților **ALDEA EUGEN** și **ALDEA ANA - MIRELA**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1 și C2, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererile înregistrate la Primăria Municipiului Brăila sub nr.3147/23.01.2018 a domnului Aldea Eugen și nr.10537/14.03.2018 a doamnei Aldea Ana - Mirela;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Arhitectului Șef, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.3311/09.04.2008;

În conformitate cu prevederile art. 693 și art. 697 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006 - legea cadru a descentralizării, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 246/30.06.2017, H.C.L.M. nr. 51/27.03.2009, completată cu H.C.L.M. nr. 72/30.03.2009, anexa nr.6.1 poziția 106, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 19/29.01.2015;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, pe o perioadă de **49 de ani**, asupra terenului în suprafață de 250,00 mp, situat în Brăila, str. Timiș nr. 157E, NCP 16745, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, solicitanților **ALDEA EUGEN** și **ALDEA ANA - MIRELA**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1 și C2, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul pentru care se constituie dreptul de suprafață, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul suprafeței se stabilește în cuantum de **1,38 lei/mp/an** și se actualizează anual, cu rata leu/euro, conform art. 3.5 lit. a) din regulamentul aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 101/2017.

Art.4 Se împuternicește executivul local, în vederea perfectării contractului de suprafață în formă autentică, cu respectarea modelului – cadru prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017.

Art.5 Beneficiarii dreptului de suprafață au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013, referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de suprafață.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PRICOP CRISTIAN - FLORINEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

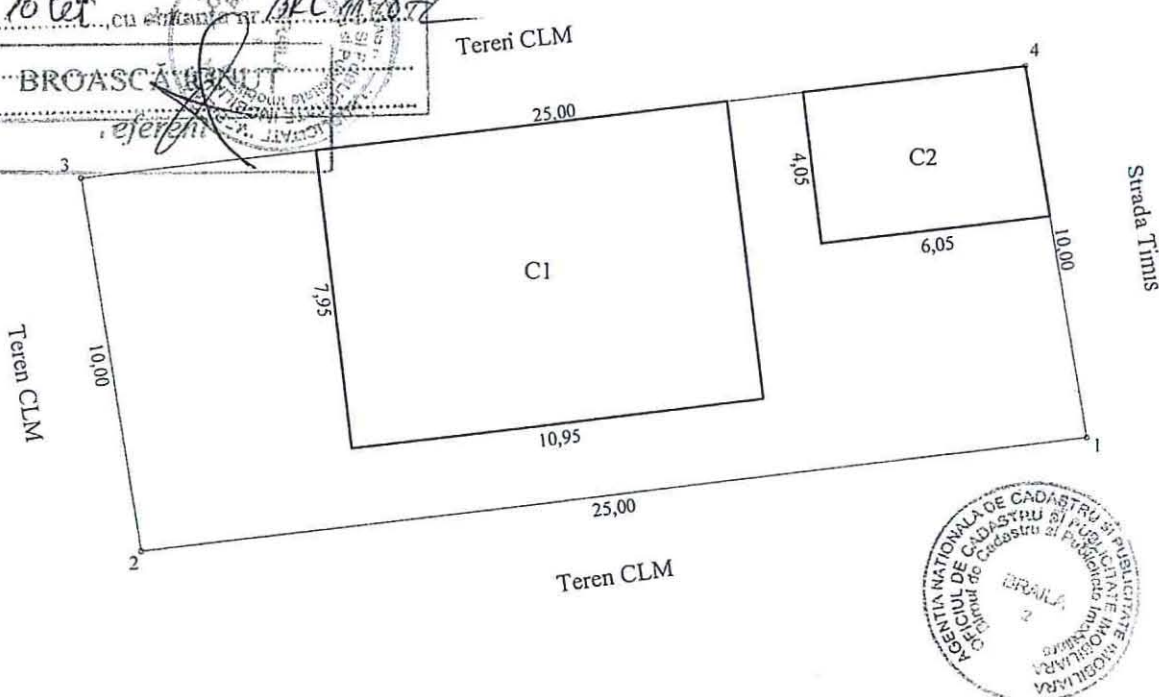
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
16745	250 mp	Strada Timis nr. 157 E		
Cartea Funciara nr.	39000/N	U.A.T.	BRAILA	42682-2

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.L. 100.34/12.03.2008

Nr. Inregistrare 84767-07 luna 12 anul 2007
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberată la data 07.12.2007
 Tariful 10 lei
 Referent BROASCĂ DANUT



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	
1	TDI	Cc	250 mp		imprejmuit cu gard si constructii
TOTAL			250 mp		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	87 mp		3 camere, hol, baie
C2	CA	Garaj	24 mp		
TOTAL			111 mp		

Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO '70			EXECUTANT ing. GROSU MARIAN DANUT Data executiei: martie 2008	
	X(m)	Y(m)	Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE IMOBILIARE BRAILA Consilier DATA PRELUARII DATA PRELUARII	
1	426645.34	733331.94		
2	426642.32	733307.13		
3	426652.19	733305.51		
4	426655.21	733330.33		
SUPRAFATA CONFORM ACTELOR 250 MP SUPRAFATA TOTALA MASURATA 250 MP				

ROMANIA

CONSILIER LOCAL

CONSILIER

MUSAT GABRIELA

PAGINA 1 DIN 1

