

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 154
din 30.03.2018

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.105, 5.92 și nr. 6.89**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PRICOP CRISTIAN - FLORINEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Doinei nr. 30	38 mp indiviz din 218 mp		6550/15.02.2018 Broatec Ionel	C1, C2- pp Broatec Ionel, conform contract de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr. 3313/1982, sentință civilă nr. 5235/1985
2	Str. Moldovei, la est de imobilul cu nr. 56	59		4094/31.01.2018 Tudorache Veta	
3	Str. Timiș nr. 157H	275 mp		9337/07.03.2018 S.C. MIHAJER CONSTRUCT S.R.L.	
4	Str. Moldovei nr. 6	34 mp indiviz din 114 mp		9246/06.03.2018 Ene Ionica	C1, C2, C3 – pp Gheonea Geta, Ene Ionica, Gheonea Florin-Ionel

Notă:

1. Se radiază poz. 6 din anexa nr. 1.23 la H.C.L.M. 24/31.01.2011, respectiv str. Timiș nr. 157H, în suprafață de 299 mp și se înlocuiește cu poz. 3 din prezenta Anexă.

Șef SERVICIU CADASTRU,
Bărganu Radu

DIRECTOR EXECUTIV D.P.
Prundea Elena

Întocmit,
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ANEXA NR. 5.92
LA HCLM NR. 154 / 30.03.2018

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str. N.Balcescu nr.12	440 mp	C1-136 mp C2- 53 mp C3-19 mp C4- 2 mp C5- 16 mp C6- 4 mp C7- 5 mp C8- 2 mp
2	Str. Golesti nr.1	517 mp	C1- 160 mp C2- 160mp C3- 57 mp

Intocmit
Caraion Marilena
marilena



ANEXA NR. 6. 89

LA H.C.L.M. NR. 154 / 30.03.2018

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	David Traian, David Angela	Str. Ștefan cel Mare nr. 400-402	171,47 mp indiviz din 240 mp	c.c. 30/15.04.2004	-
2	Vizireanu Ionuț, Vizireanu Carmen-Giorgiana	Str. Rodnei nr. 11	124,65 mp indiviz din 220 mp, suprafață real măsurată	c.c.54/23.06.1999, A.A. 4/12692/2017	-

DIRECTOR EXECUTIV D.P.
Prundea Elena

Șef SERVICIU CADASTRU,
Bărgăvanu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

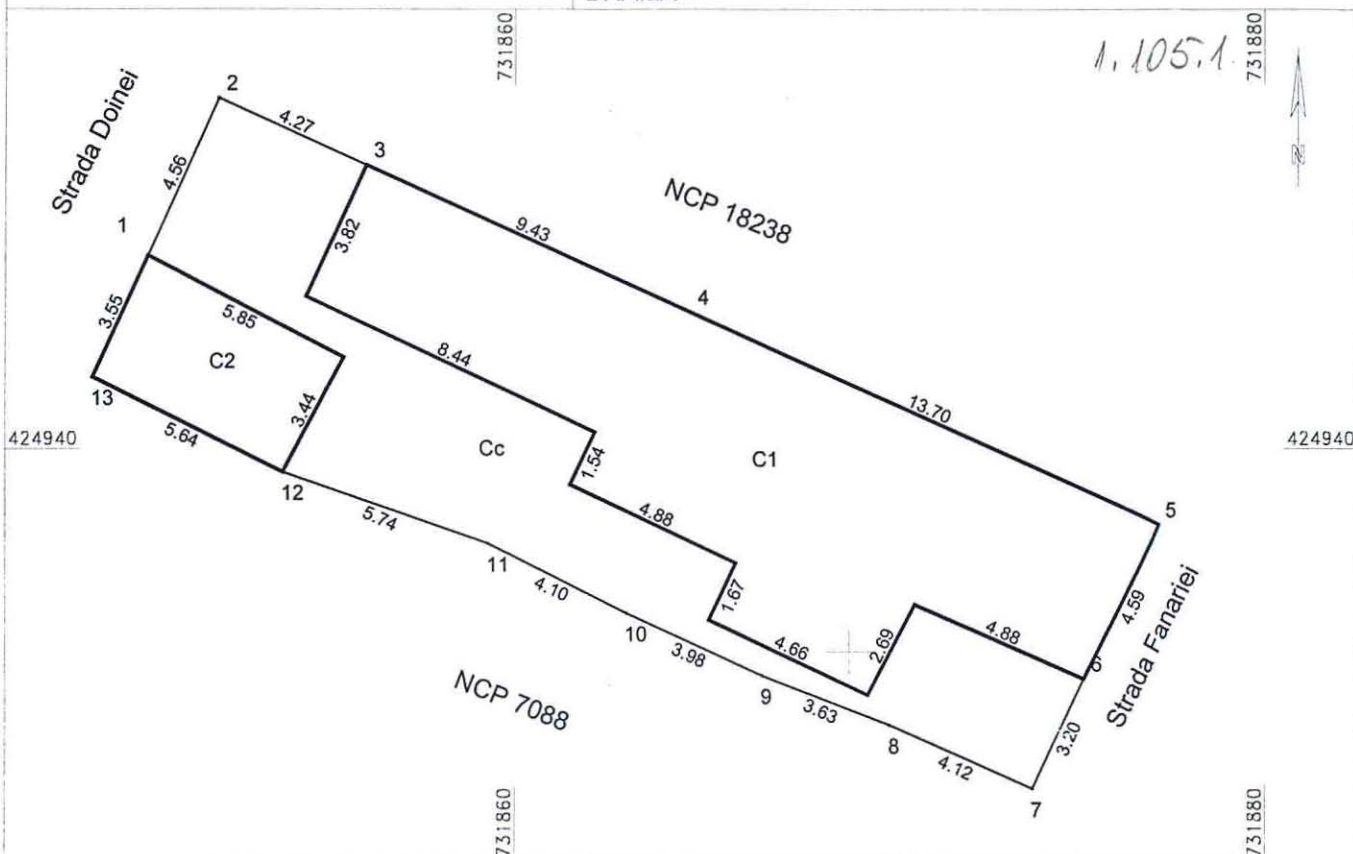


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	218	Mun Braila Strada Doinei Nr.30

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	218	1-2gard tb,2-3-gard zid,3-4-5-6const.,6-7gard tb,8-9-10-11-12-13 constr
Total		218	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	117	LOCUINTA Parter. Sup desf: 117 mp
C2	CA	20	ANEXA Parter.. Suprafata desfasurata: 20 mp
Total		137	

Suprafata totala masurata a imobilului = 218 mp

Executant: Seracu Ioan

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 26.10.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

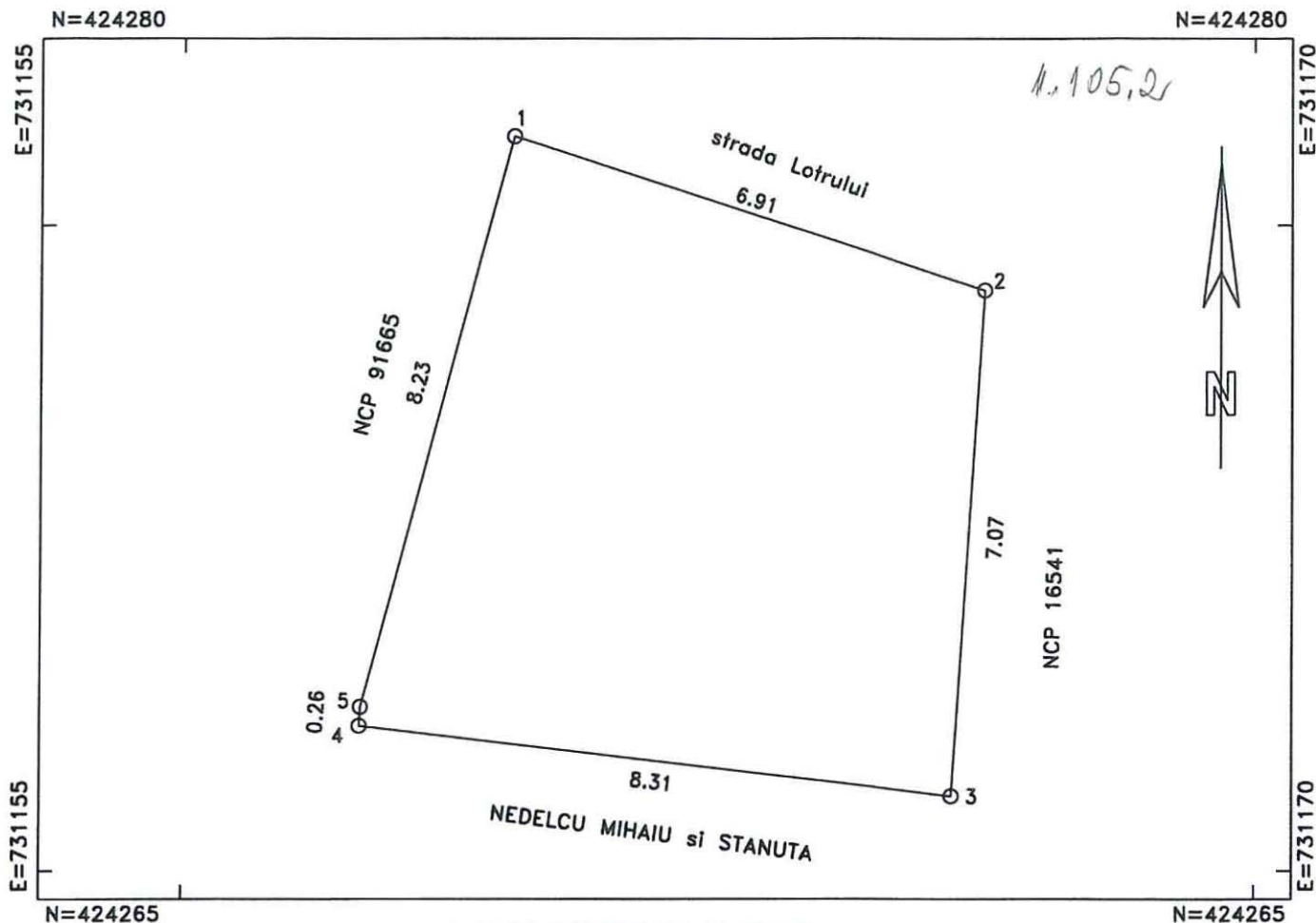


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	59	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Moldovei, la est de imobilul cu nr. 56

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	CC	59	1-2 gard tabla, 2-4 constructie, 4-5-1 nematerializat
TOTAL		59	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=59mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 30/01/2018 	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	--

Ian de amplasament si delimitare a imobilului

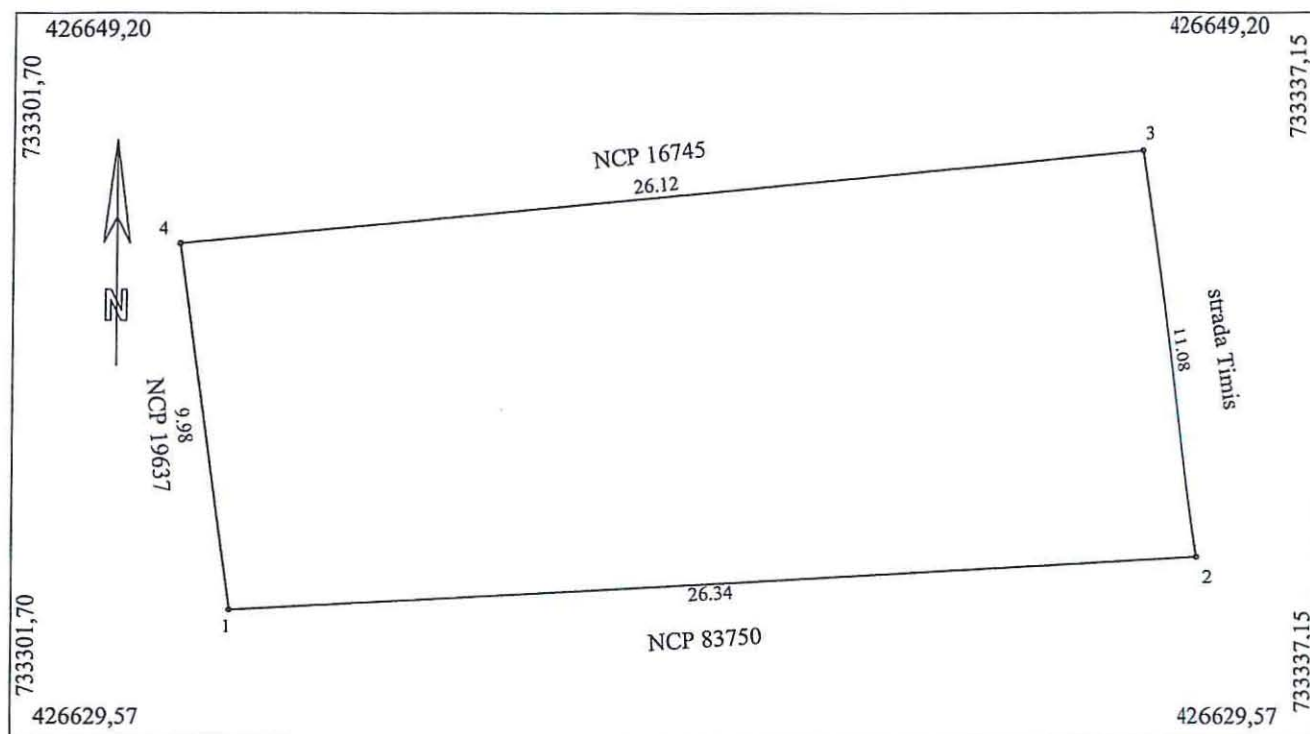
1,105.3

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	275mp	Mun. BRAILA.
		str. Timis nr. 157H
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	TDI	Cc	275	limite materializate cu gard lemn
TOTAL			275	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni
Total				
Suprafata conform masuratori = 275mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 26.02.2018 Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI				

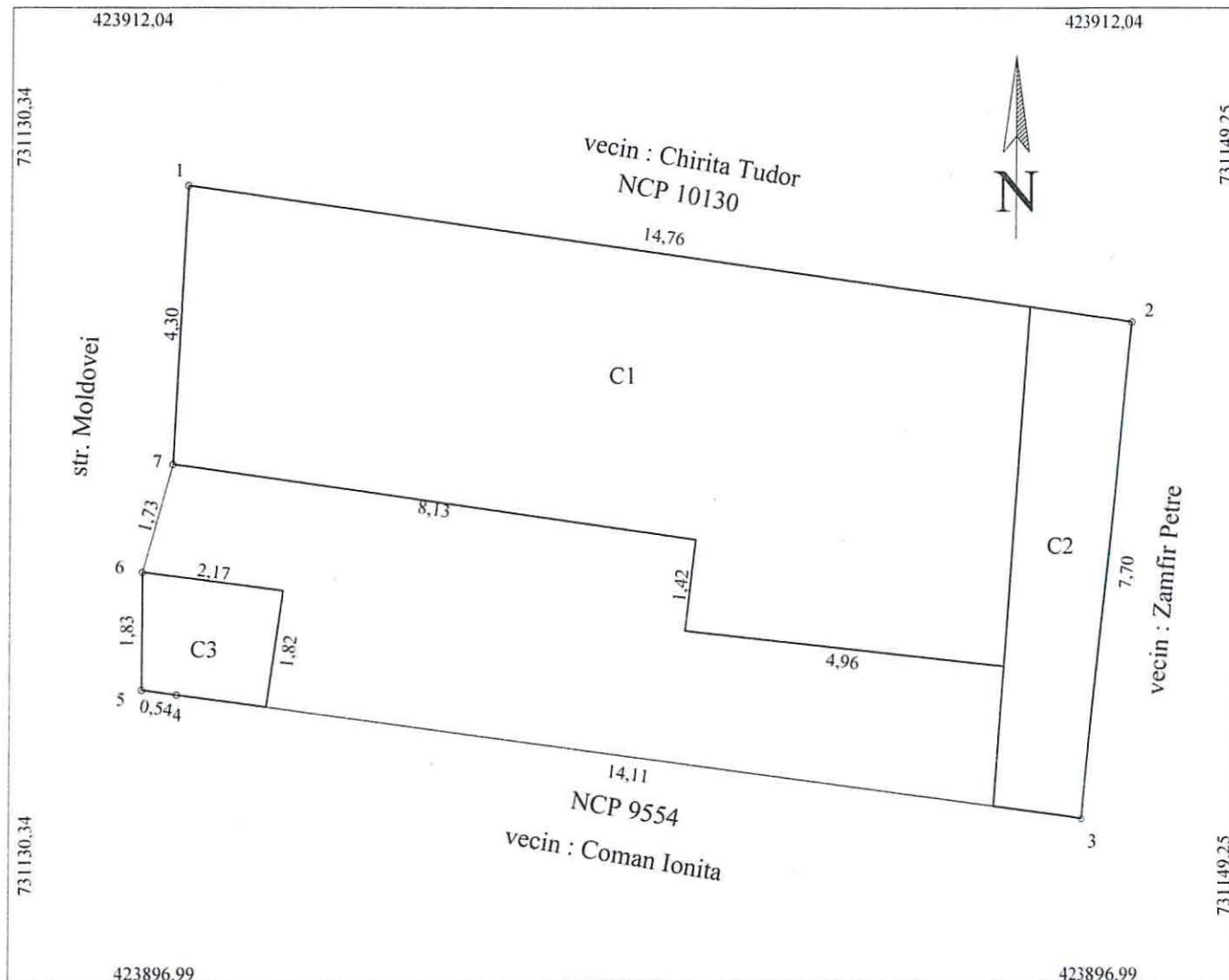
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 100.

1.105,4

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	114mp	Mun. BRAILA.
		strada Moldovei nr. 6
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
1	TDI	Cc	114	Limitele imobilului sunt materializate prin constructii
TOTAL			114	

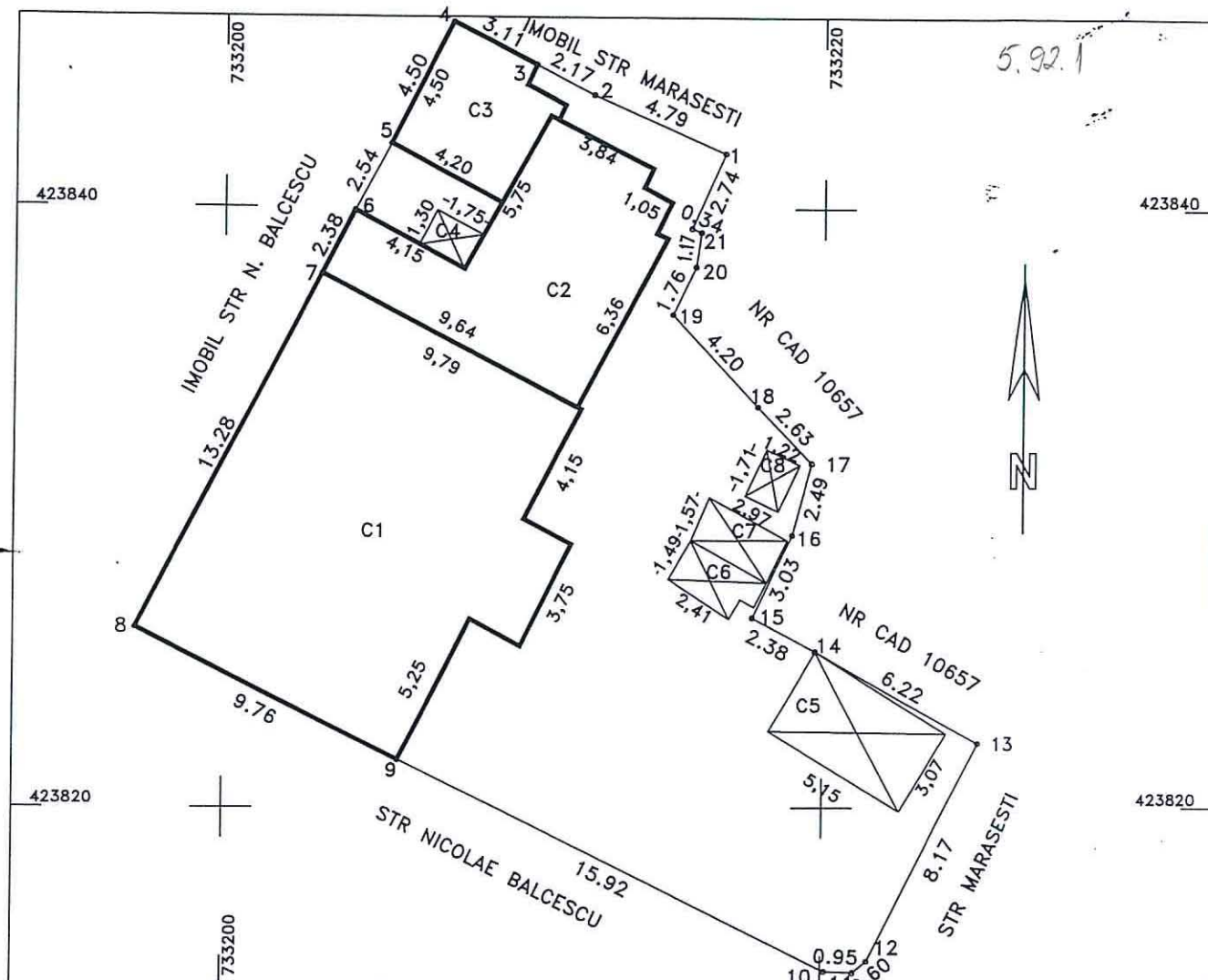
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentii
C1	CL	Locuinta	63	Locuinta parter, an construire 1960
C2	CA	Anexa	12	Magazie, an construire 1960
C3	CA	Anexa	4	W.C., an construire 1960.
Total			79	

Suprafata masurata = 114mp Suprafata conform act = 80mp	
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 06.03.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	440	Mun. Braila, Str. Nicolae Balcescu nr 12	
Cartea Funciara nr.		UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	440	Materializare hotar: garduri si constructii
TOTAL		440	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
C1	CL	136	Locuinta. Suprafata desfasurata 199mp.
C2	CL	53	Locuinta. Suprafata desfasurata 42mp.
C3	CL	19	Locuinta. Suprafata desfasurata 42mp.
C4	CA	2	Anexa (Intrare beci).
C5	CA	16	Anexa (Garaj). Constructie provizorie.
C6	CA	4	Anexa (Magazie). Constructie provizorie.
C7	CA	5	Anexa (Magazie). Constructie provizorie.
C8	CA	2	Anexa (Magazie). Constructie provizorie.
TOTAL		237	

Suprafata totala masurata=440mp

Executant: PFA Cojocaru Ramona Maria

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 05.02.2018

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

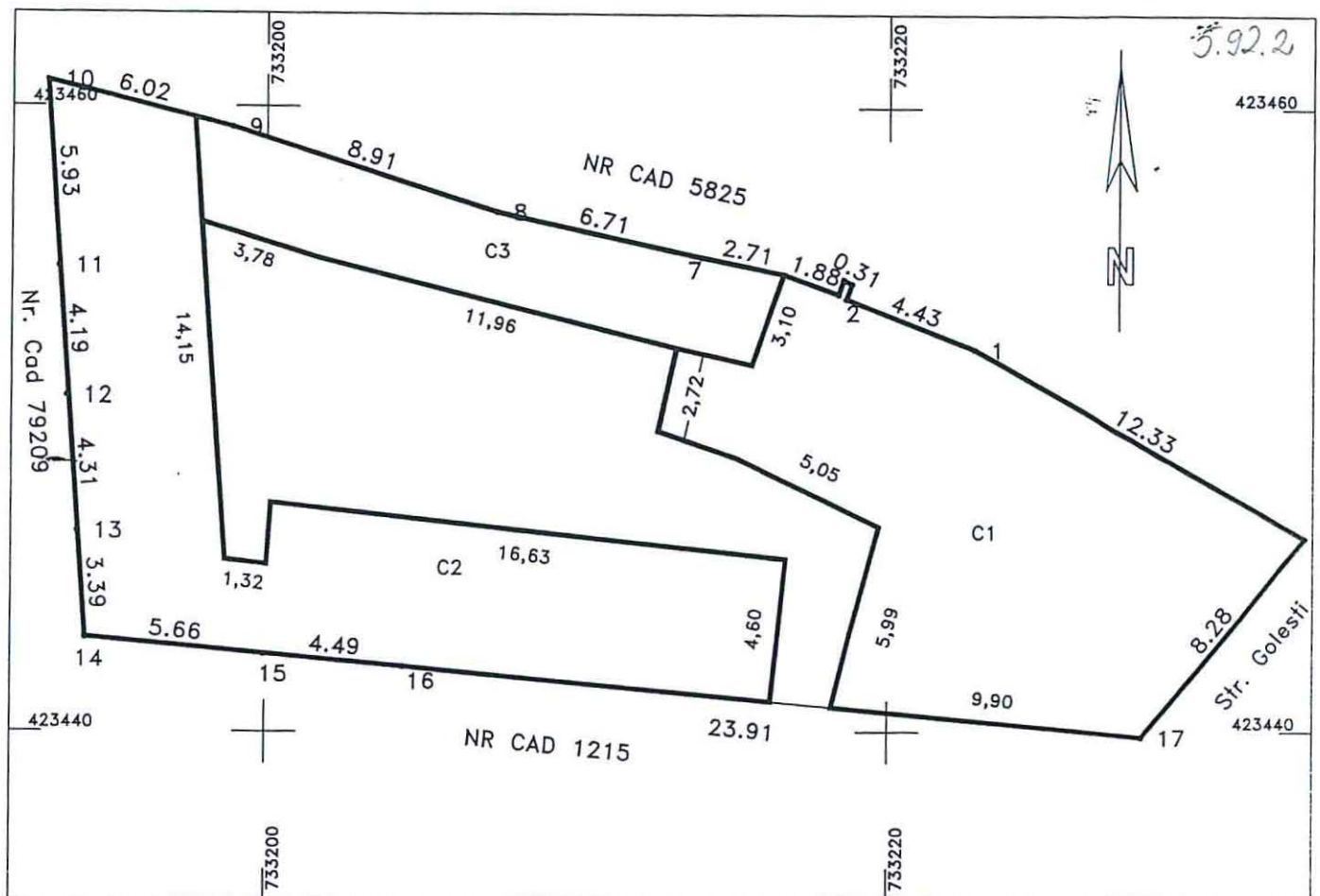
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	517	Mun. Braila, Str. Golesti nr 1
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	517	Materializare hotar: garduri si constructii
TOTAL		517	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
C1	CL	160	Locuinta. P+E+Pod
C2	CL	160	Locuinta.
C3	CA	57	Anexa
TOTAL		377	

Suprafata totala masurata=517mp

Executant: PFA Cojocaru Ramona Maria

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 05.02.2018

Inspector:

Confirm Introducerea Imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

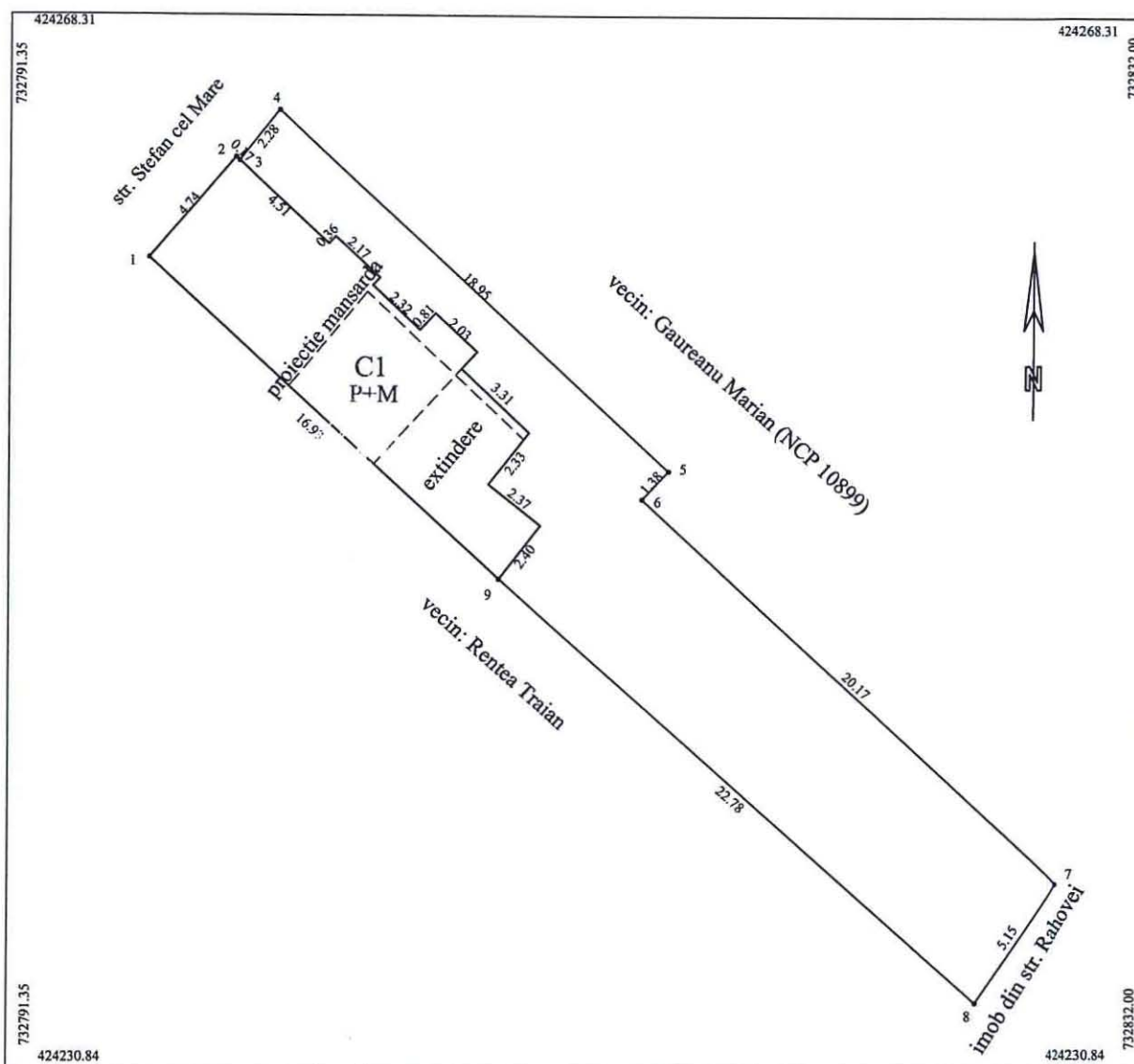
Scara. 1 : 200.

6.89.1

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	240mp	Mun. BRAILA.
		strada Stefan cel Mare nr. 400-402
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuini
1	TDI	Cc	240	5-6-7-8-9 gard tabla, 3-4-5 gard lemn, restul lim. constructii
TOTAL			240	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuini
C1	CL	Locuinta	75	Locuinta , P+M, an construire 1940, an extindere 2007 (Sextindere=22mp) Smansarda=39mp, Sdesfasurata=114mp
Total			75	
Suprafata conform actelor = 240mp Suprafata masurata = 240mp Suprafata teren proprietate si 171.44mp teren concesionat)				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana		Inspector		
Confirm executarea masuratorilor la teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata		
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si		si atribuirea numarului cadastral		
correspondenta acestuia cu realitatea din teren		Semnatura si parafa		
Semnatura si stampila		Data:		
Data: 24.10.2017		Stampila BCPI		

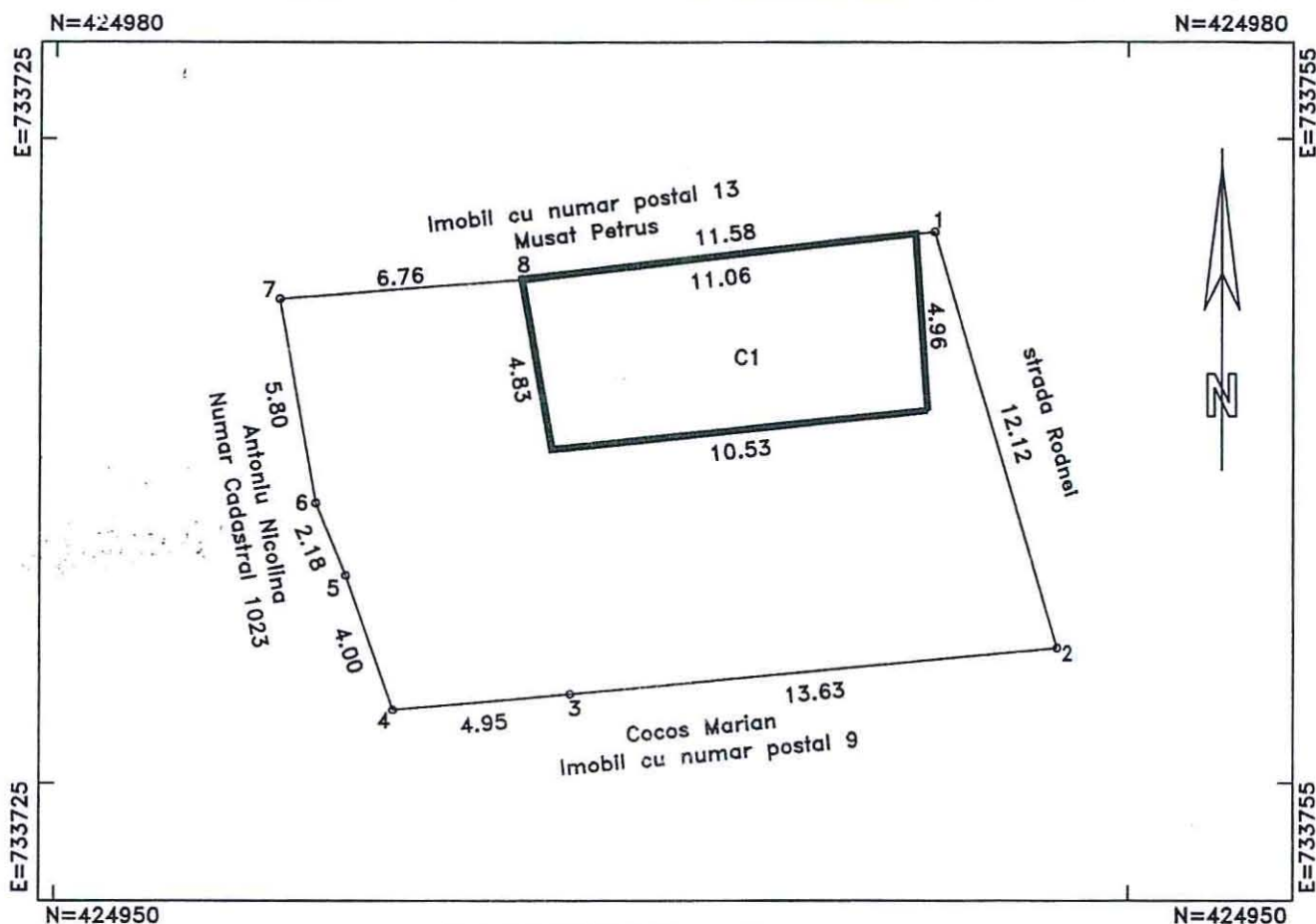
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

6.89.21

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
52	220	Mun. Braila, Str. Rodnei, Nr. 11

Cartea Funciara nr.	90371	UAT	Braila
---------------------	-------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	220	Hotare materializate pe teren prin garduri si constructii
TOTAL		220	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
C1	CL	53	Locuinta uprafata construita desfasurata: 53 mp
TOTAL		53	-

Suprafata totala masurata=220mp

Suprafata din acte=191mp

Executant: pfa Cojocaru Ramona Maria

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

