

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 153

din 30.03.2018

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, în vederea amplasării de lăzi frigorifice și etalare de produse în fața spațiilor comerciale.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Arhitectului Șef și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006, legea-cadru a descentralizării, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. nr.245/30.06.2017;

În baza art. 36 alin.(1), alin.(2) lit. c), alin.(5) lit.a) și art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila în vederea amplasării de lăzi frigorifice și etalare de produse în fața spațiilor comerciale, după cum urmează:

1) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire, a terenului în suprafață de 14,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial, pe amplasamentul din Brăila, str. Baladei nr. 27, solicitantului Î.I. MOCANU MARIOARA, în vederea amplasării unui stand pentru etalare de produse.

(2) Terenul ce se închiriază, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,26 lei/mp/lună**, conform Raportului de evaluare întocmit de către Sierra Quadrant Consulting Grup S.A.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire, a terenului în suprafață de 2,56 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial, pe amplasamentul din Brăila, str. Vasile Lupu lângă bl. B25, solicitantului CEDADAGI COM S.R.L., în vederea amplasării unei lăzi frigorifice de înghețată și frigidere în fața spațiului comercial.

(2) Terenul ce se închiriază, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este cel stabilit în contractul de închiriere pentru spațiul comercial.

(4) Quantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

3) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire, a terenului în suprafață de 3,17 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial, pe amplasamentul din Brăila, str. Ghiocelor c/c str. Tineretului, solicitantului CEDADAGI COM S.R.L., în vederea amplasării de ladă frigorifică de înghețată și frigidere în fața spațiului comercial.

(2) Terenul ce se închiriază, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este cel stabilit în contractul de închiriere pentru spațiul comercial.

(4) Quantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Arhitectului Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PRICOP CRISTIAN - FLORINEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

ANEXA NR. 1

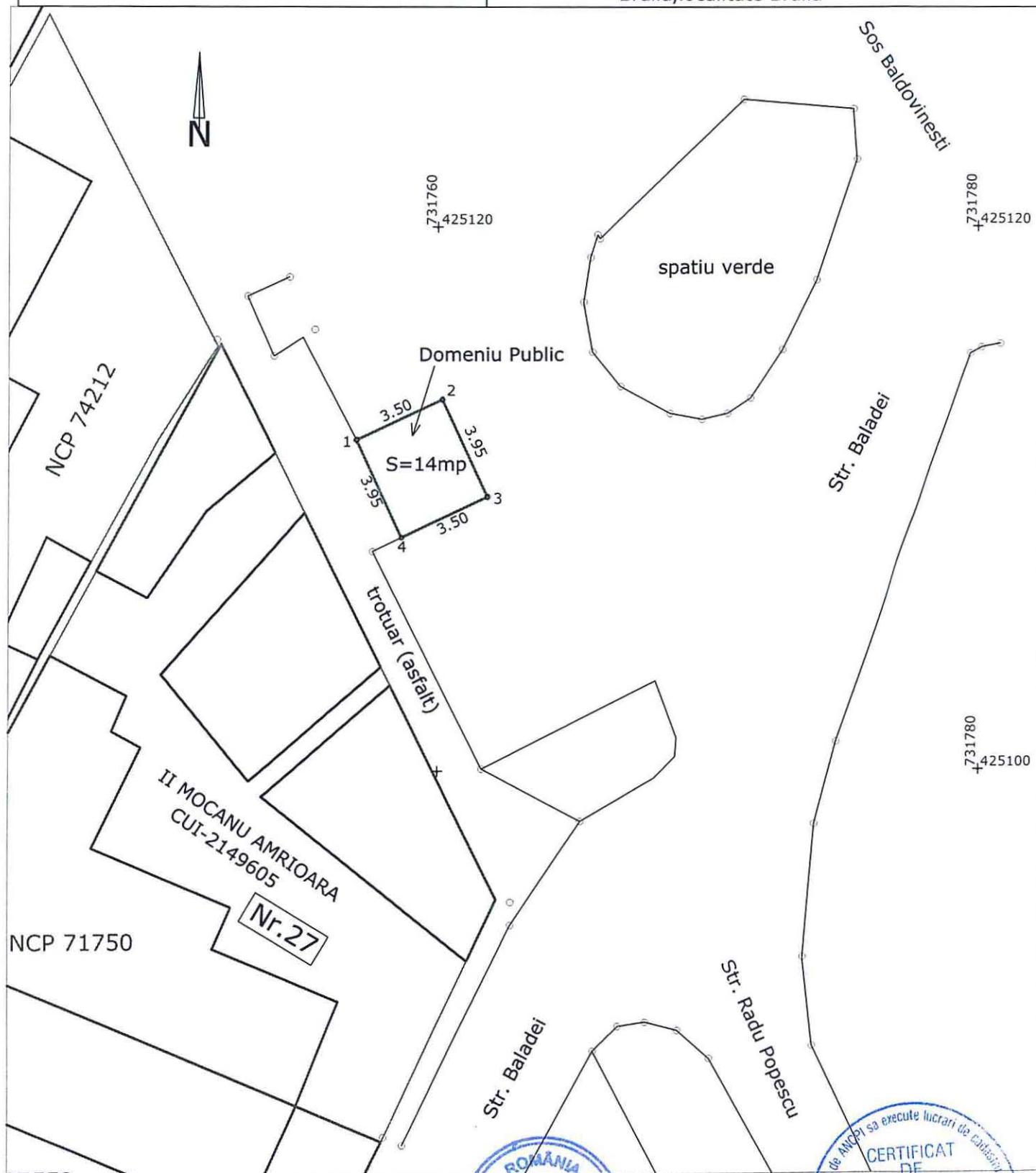
Scara 1:200

LA HCLM NR. 153/

30.03.18

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	14	Strada BALADEI, Nr. 27

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitate Braila



Data: 26.03.2018



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	14	Imprejmuire: bordura
TOTAL		14	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
		Suprafata totala masurata a imobilului=	14mp
		Suprafata din act=	-mp

Executant: CERNAT ADRIAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 26.03.2018	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

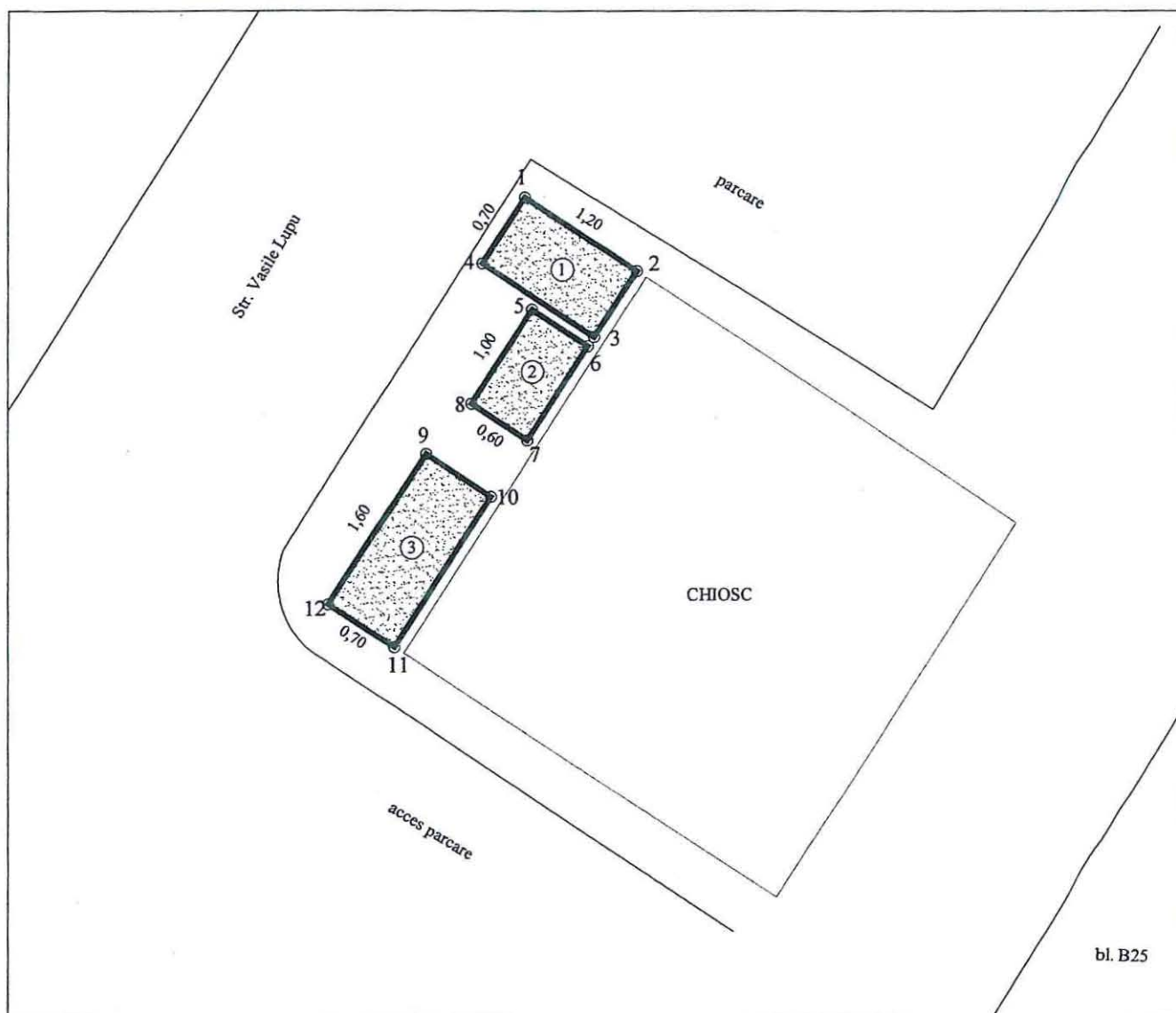
Scara: 1 : 50.

ANEXA NR. 2
LA HCCM NR. 153/30.03.2018

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	2.56 mp	Mun. BRAILA.
		str. Vasile Lupu langa bl. B25
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
1	TDI	Cc	0.84	Teren domeniu public pe care sunt amplasate ① frigider, ② lada frigorifica inghetata si ③ frigidere
2	TDI	Cc	0.60	
3	TDI	Cc	1.12	
TOTAL			2.56	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentii
Total				

Suprafata masurata = 2.56mp

CERTIFICAT DE EXECUTIE

ing. MOSANU Magdalena

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea informatiilor furnizate si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila: _____

Data: 28.06.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa: _____

Data: _____

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

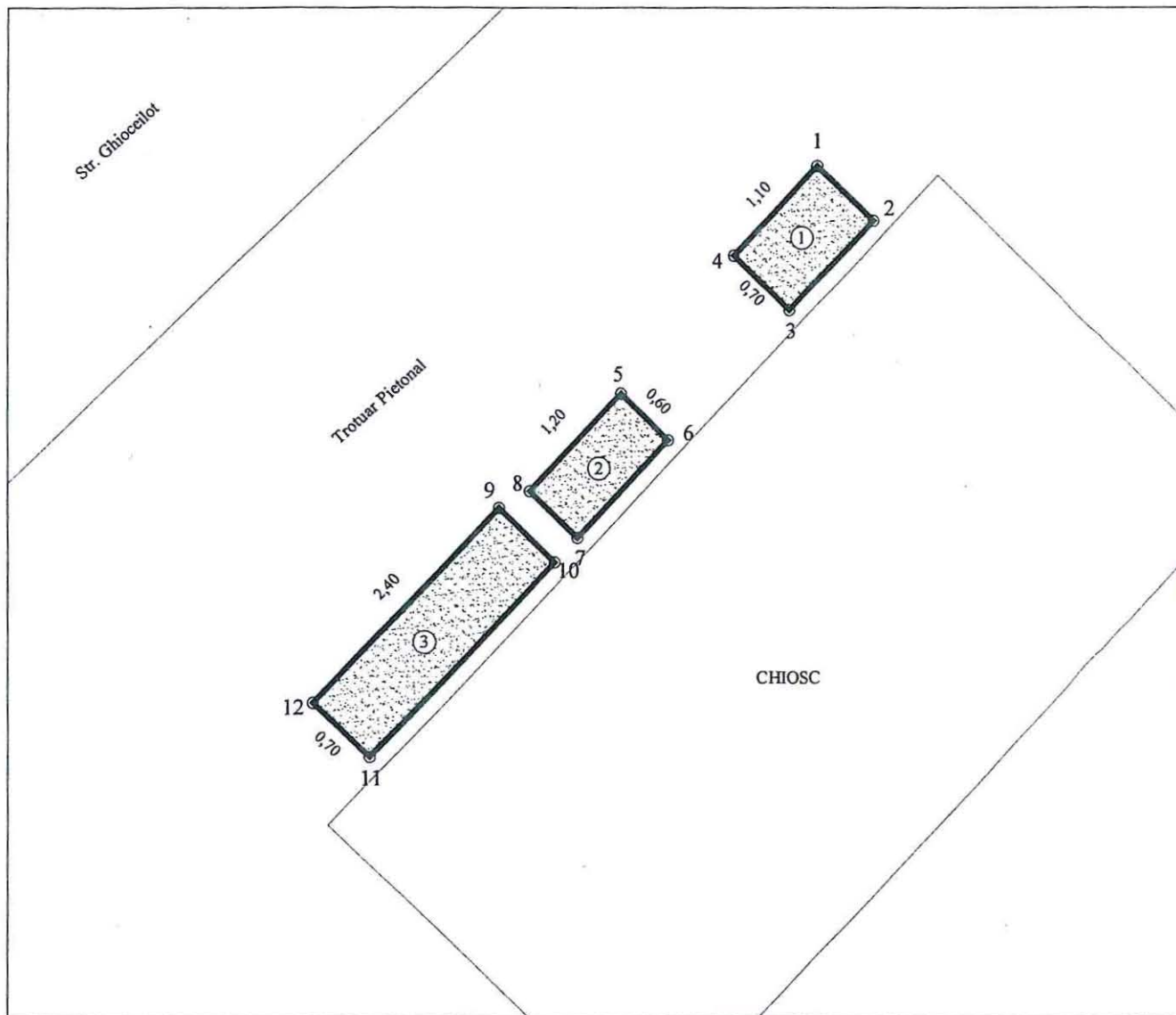
Scara: 1 : 50.

ANEXA NR. 3
LA HCLM NR. 153/30.03.201

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	3.17 mp	Mun. BRAILA.
		str. Ghiocilor c/c str. Tineretului
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. Data



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	TDI	Cc	0.77	Teren domeniu public pe care sunt amplasate ① frigider, ② lada frigorifica inghetata si ③ frigidere
2	TDI	Cc	0.72	
3	TDI	Cc	1.68	
TOTAL			3.17	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni
Total				

Suprafata masurata = 3.17mp

CERTIFICAT
Ing. MOCANU Mariana
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu situatia din teren.

Semnatura si stampila

(Stampa: ROMANIA, OCPI, LOCAL, BRAILA-MUN. BRAILA)

-1- Data: 28.06.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI