

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 152
din 30.03.2018

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.245/30.06.2017.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006, legea cadru a descentralizării, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017 și H.C.L.M. Brăila nr. 263/30.06.2017;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 123 alin. (1) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.245/30.06.2017, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 3,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 39, din blocul A26, parter, sc. 3, str. Simion Bărnuțiu nr.18, proprietatea solicitanților Dodu Georgel și Dodu Irina (fostă Moroianu Irina), pentru construcția cu caracter provizoriu tip balcon (recompartimentare apartament și construire și închidere balcon, conform certificatului de urbanism nr.2381/27.12.2017).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 97/19.02.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,63 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 2,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 82, din blocul 31, sc. 5, parter, Cartier Obor, Aleea Micșunelilor nr.5, proprietatea solicitanților Istrate Marin și Istrate Paraschiva, pentru construcția cu caracter provizoriu tip balcon (construire și închidere balcon, conform certificatului de urbanism nr.2046/02.11.2017).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. nr. 97/19.02.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,98 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

3. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 12,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 3, din blocul Co, sc. A, parter, str. Plevna nr.60, proprietatea solicitanților Stoian Beby și Iordache Aristia, pentru construcția cu caracter provizoriu tip alee acces (schimbare de destinație din locuință în studio foto, practicare gol ușă (acces) și construire alee de acces, conform certificatului de urbanism nr.1920/23.10.2017).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 3 din Anexa la H.C.L.M. nr. 97/02.01.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,97 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

4. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 5,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 21, din blocul 17, sc. 2, parter, Ansamblul Vidin, Calea Galați nr.339, proprietatea solicitantului Negulescu Tudorel, pentru construcția cu caracter provizoriu tip balcon (construire și închidere balcon, conform certificatului de urbanism nr.1873/27.09.2017).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 4 din Anexa la H.C.L.M. nr. 97/19.02.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,13 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017.

5. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 5,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 20, din blocul B2, parter, sc. 2, str. Hipodrom nr.32, proprietatea solicitanților Toma Iulian și Toma Irina - Marilena, pentru reconfigurare și schimbare destinație apartament din locuință în cabinet medical, construire extindere cu acces din exterior cu trepte și podest – construcție cu caracter provizoriu (conform certificatului de urbanism nr.1900/11.10.2016).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 968 din Anexa nr.4 H.C.L.M. Brăila nr. 429/21.12.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,34 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017.

(4) Cuanumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PRICOP CRISTIAN - FLORINEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

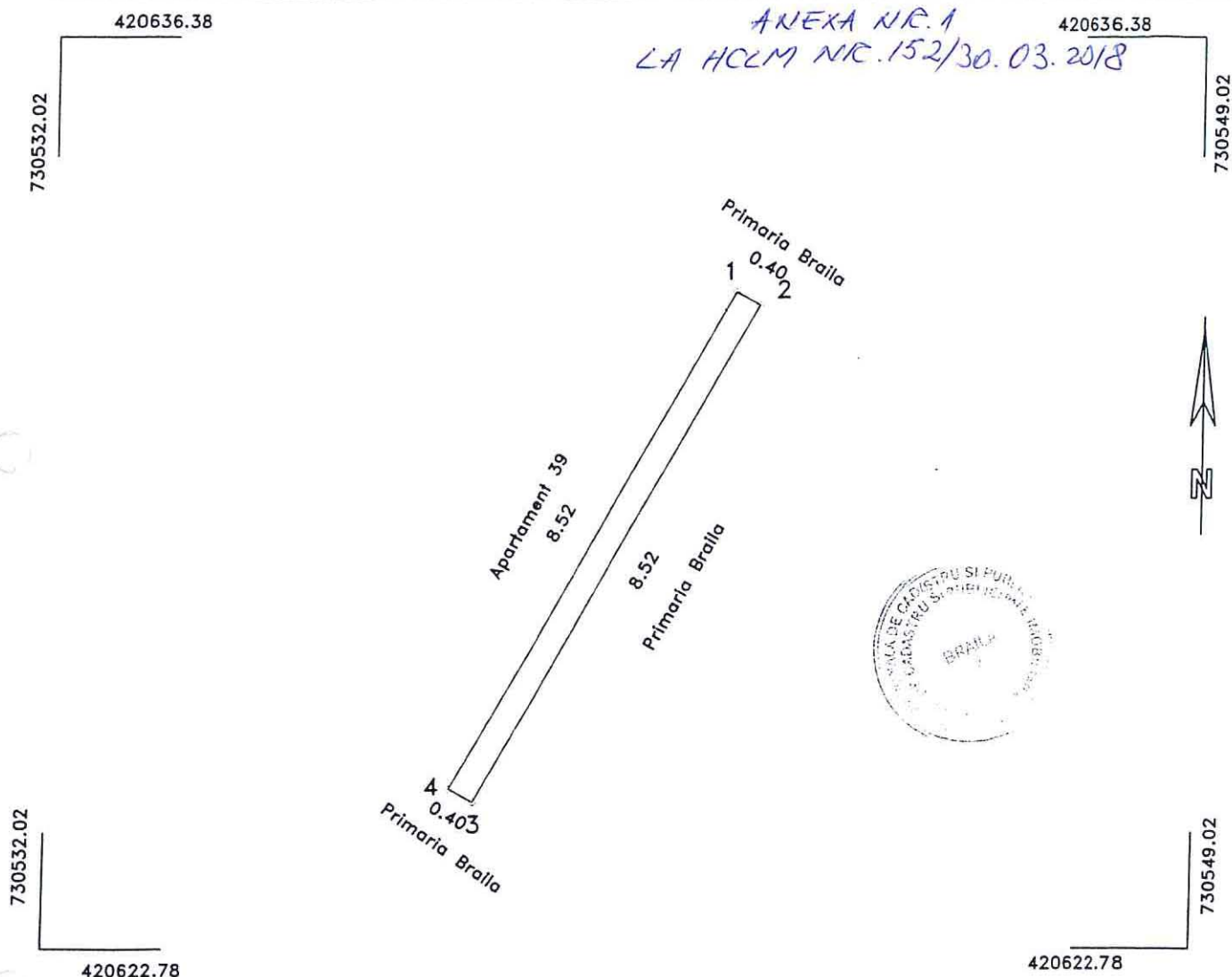
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

30938/04 MAI 2017

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
90643	3	Mun.Braila, Str. Simion Barnutiu, Nr.18 bl.A26, Scara 3, Parter ap. 39 extindere balcon

Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	3		
Total			3		

B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mențiuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 3 mp				

Executant SC MASTERS SRL BRAILA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Seria RO-B-J Nr. 0542 / 13.08.2014 S.C. MASTERS SRL Semnatura si stampila Data Martie 2017	Inspector Conform introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BGPI
--	--

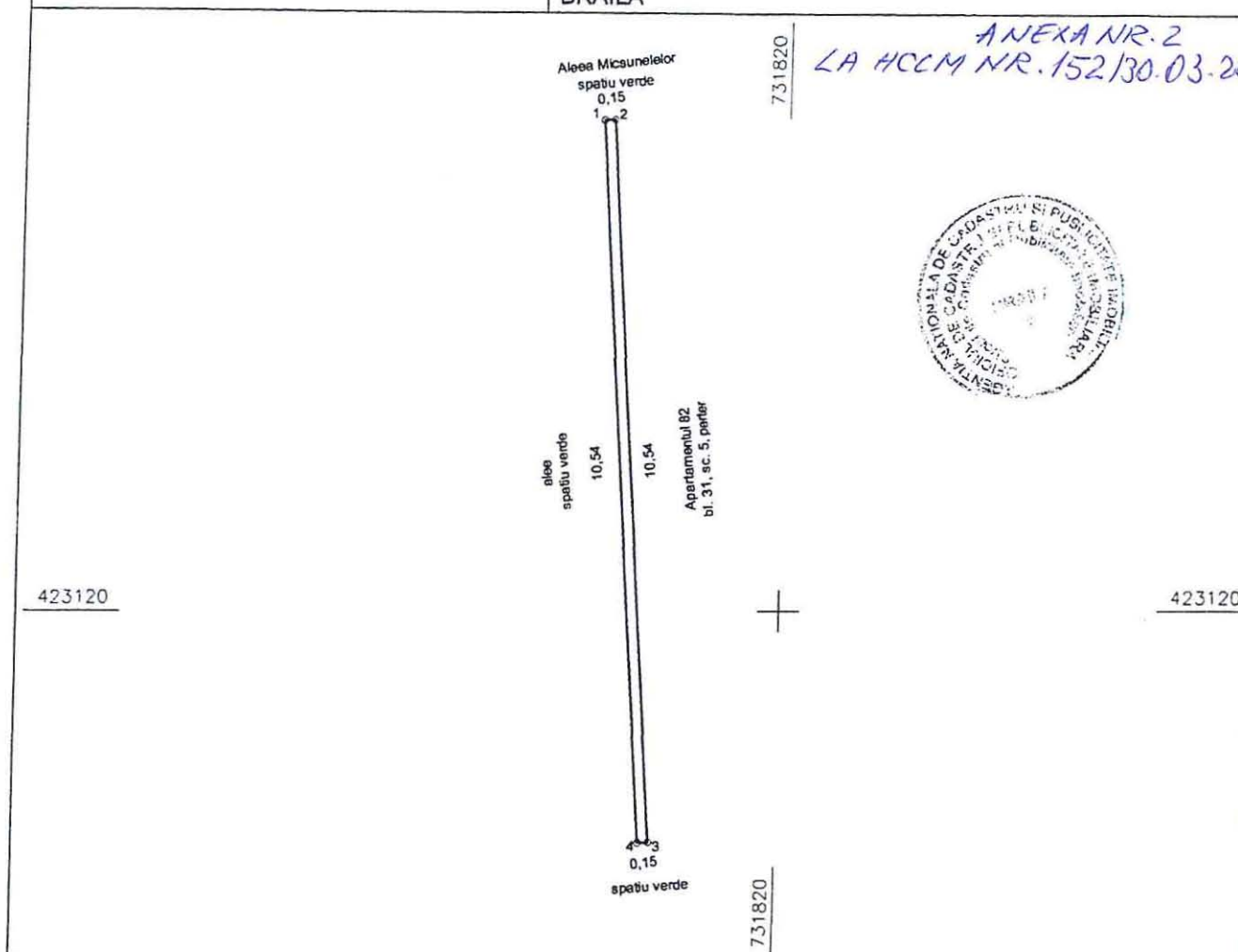
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

87848 / 15. DEC. 2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
91642	2	Mun. Braila Cart. Obor Aleea Micsunelor nr. 5, bl. 31, sc. 5 (adiacent Ap. 82)

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA

ANEXA NR. 2
LA HCCM NR. 152/30.03.2018

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2	teren nedelimitat
Total		2	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2 mp

Suprafata din act = 1,58 mp

Executant: Pfa ROCIU Gheorghe

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta actului cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numerului cadastral

Ing. MUSAT GABRIELA
consilier

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Semnatura si stampila
Nr. 0018
Data: 13.12.2016
GHEORGHE
CATEGORIA C



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

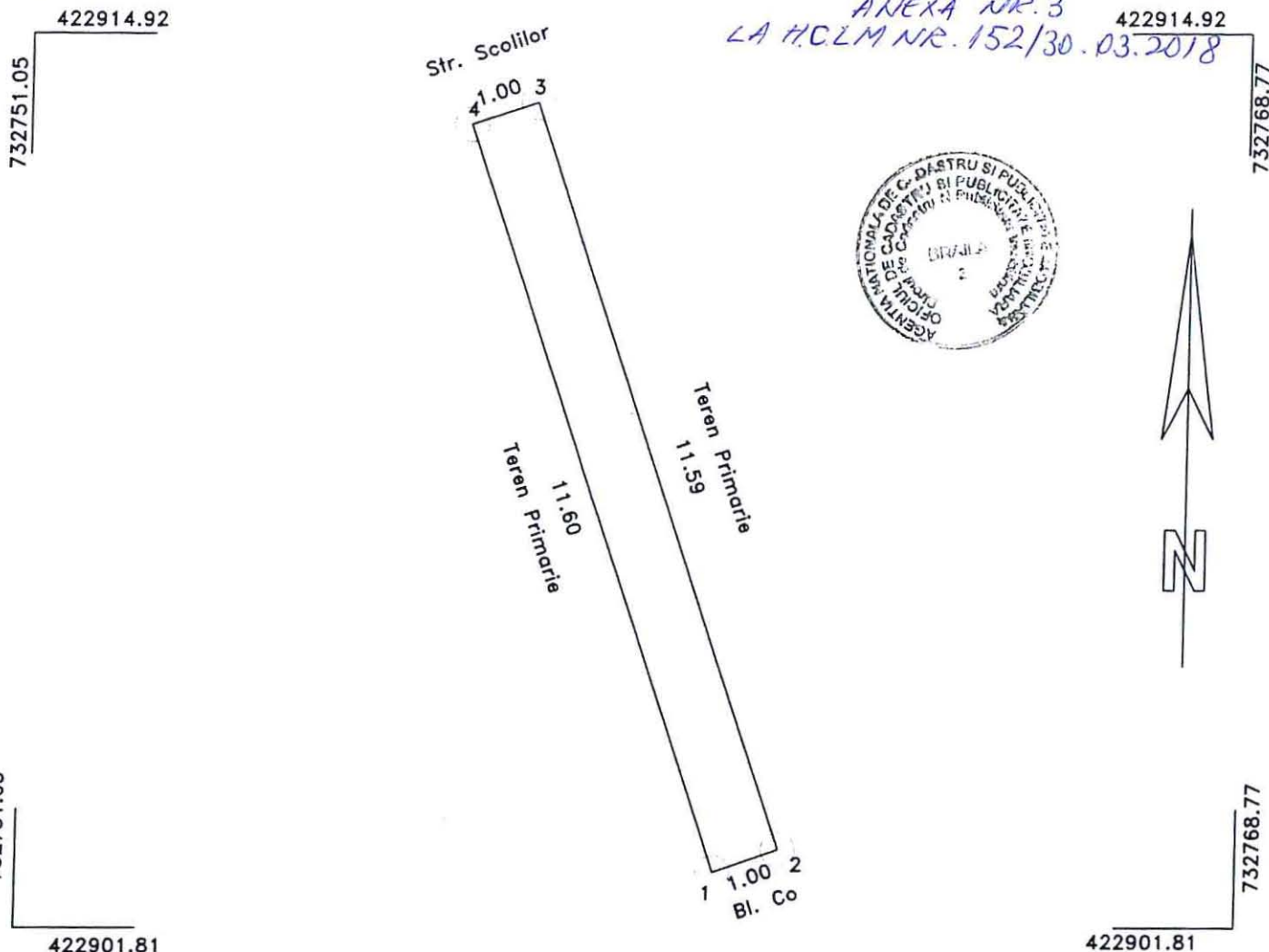
Scara 1:100

2026 / 12.IAN.2018

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	12	Mun.Braila, Str. Plevna, Nr. 60, Bl. Co Sc.A, adiacent Ap.3, parter

Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila

ANEXA NR.3
LA H.C.L.M NR. 152/30.03.2018



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	12		Suprafata teren al Dom. Pulbic Mun. Braila - extindere balcon adiacent ap. 3
Total			12		
B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol(mp)	Valoare de impozitare (lei)		Mențiuni
Suprafata totala masurata a imobilului			12 mp		
Suprafata din teren			12 mp		
Executant SC MASTERS SRL BRAILA					Inspector LILIANA CONSILIER
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren					
Semnatura si stampila			Semnatura si parafa		
Data Noiembrie 2017			Data 16.IAN.2018		

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA NR. 4
LA HCM NR. 152/30.03.2018

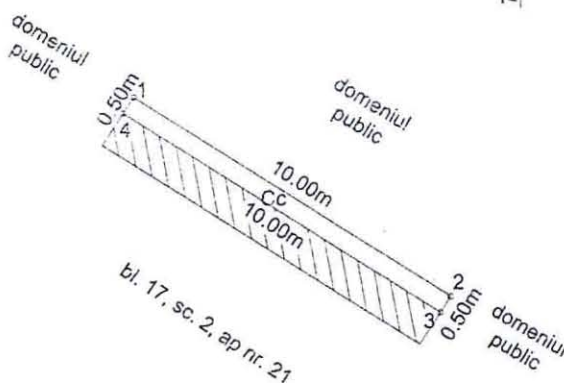
427420

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:	
	5.00	Mun. Braila, Ans. Vidin, Calea Galati, nr. 339, bl. 17, sc. 2, et. parter, adiacent ap. 21 - dom. public	427420
Cartea Funciara nr.		UAT	BRAILA

732080

732100

N



732080

732100

427400

Nota:

- Zona hasurata reprezinta balconul ce urmeaza a se construi pe terenul blocului.

427400

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	Cc	5.00	Teren neimprejmuit.
Total		5.00	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la soi (mp)	MENTIUNI
Total			

Sup. totala masurata a imobilului = 5.00 mp
Suprafata din act = 5.00 mp

Executant, S.C. NAVEXIM S.A. DE Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Ing. VLAS CARMEN Data: 10.01.2018
---	---

Semnatura si stampila,
10.01.2018

Stampila BCPI

427380

427380



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

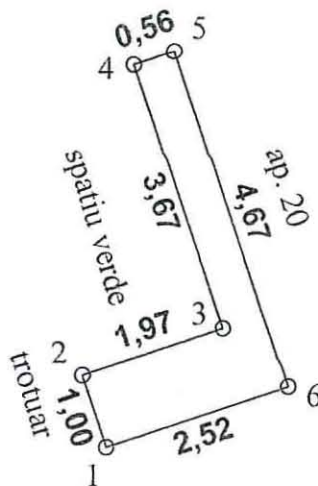
Scara 1:100

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
10497	5	Mun. Braila, Str. Hipodrom nr. 32.
Cartea Funciara nr.		Bl. B2, sc. 2, aferent ap. 20, parter
		BRAILA

O.C.P.I BRAILA
Nr. R.G.I 7379/ 31 IAP 2018

732084.76

ANEXA NR. 5
LA HCCM NR. 152/30.03.2018 732102.99



732084.76

732102.99

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Ce	5	Teren domeniu public aferent construire balcan ap. 20.
TOTAL		5	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5 mp
Suprafata din acte a imobilului = 5 mp

Executant ing. Stamate Iulian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 30.01.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
---	---