

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 144
din 30.03.2018

Privind: Aprobarea novării contractelor de concesiune, în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului – verbal încheiat la data de 28.02.2018 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, prevăzut în anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 267/10.07.2009, modificat și completat prin H.C.L.M. Brăila nr. 313/22.11.2012 și H.C.L.M. Brăila nr. 310/27.11.2014;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă novarea contractelor de concesiune, în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului – verbal încheiat la data de 28.02.2018 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractului de vânzare – cumpărare, prin reprezentant împuternicit, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PRICOP CRISTIAN - FLORINEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
DRĂGAN ION

ANEXA

la HCLM nr. 144/30.03.2018

România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 8502/28.02.2018

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 28.02.2018

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	președinte
Rădulescu Daniela-Elena	Consilier local	membru
Bucur Claudia-Raluca	Consilier local	membru
Cocianu Mariana	Șef Serviciu Contabilitate Publică, D.F.P.L.	membru
Gherman Emil-Anton	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Direcția Patrimoniu	membru

s-a întrunit astăzi 28.02.2018, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate, cu mențiunea că dna consilier Rădulescu Daniela-Elena nu a fost prezentă.

Solicitanții au fost următorii:

1. S.C. AUTO VENTURA S.R.L., concesionar în contractul de concesiune nr. 114/2007, pentru teren situat în str. Dezrobirii nr. 43A, în suprafață de 230 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat dl. Neagu Anghel, legitimat cu CI seria XR nr. 444324.

Comisia începe negocierea de la 38214 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 20000 lei.

Comisia continuă negocierea la 35000 lei.

Concesionarul oferă suma de 21000 lei.

Comisia continuă negocierea la 30000 lei.

Concesionarul oferă suma de 22000 lei.

Comisia continuă negocierea la 25000 lei.

Concesionarul oferă suma de 23500 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 23500 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 17710 lei, fără TVA.

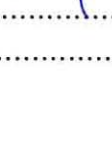
2. ORGANIZAȚIA RELIGIOASĂ "MARTORII LUI IEHOVA", concesionar în contractul de concesiune nr. 41/1995, pentru teren situat în str. Chișinău nr. 19, în suprafață de 247,02 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat domnii Boboc Constantin, legitimat cu CI seria XR nr. 375806 și Guș Liviu, legitimat cu CI seria KZ nr. 201696.

Comisia începe negocierea de la 134514 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Cei doi reprezentanți ai ORGANIZAȚIEI RELIGIOASE "MARTORII LUI IEHOVA" solicită amânarea negocierii pentru a comunica valoarea prezentată de comisie conducerii organizației.

COMISIA

Boșneag Șorin-Eugen	
Rădulescu Daniela-Elena	
Bucur Claudia-Raluca.....	
Cocianu Mariana	
Gherman Emil-Anton	
Iacomî Alina-Mihaela	
Andrei Gabriela	

Nr. crt.	Concesionar Contract Locație	Suprafața concesionată	Suprafața evaluată	Valoare minimă (1,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare maximă (2,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată	Semnătura CI
1	S.C. AUTO VENTURA S.R.L. C.C. 114/2007 Str. Dezrobirii nr. 43A	230 mp	230 mp	20504	38214	23.500. TVA	23.500. TVA C1 x R 144324
2	ORGANIZAȚIA RELIGIOASĂ "MARTORII LUI IEHOVA" C.C. 41/1995, A.A. 1/2640/2004, A.A. 2/42231/2009 Str. Chișinău nr. 19	247,02 mp	247,02 mp	72018	134514	72.114.14	72.114.14 C1 x R 375806 G42 CIVIC C1 x R 20696 (K2)

a = valoare dată de raportul de evaluare
b = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA,

Boșneag Sorin Eugen.....
Rădulescu Daniela-Elena.....
Bucur Claudia-Raluca.....
Cocianu Mariana
Gherman Emil-Anton.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

