

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 141

din 30.03.2018

Privind: Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Brăila, a terenului în suprafață de 195,00 mp, NCP 91776, situat în Brăila, Faleza lot 2 între Bdul Independenței și S.C. ANTENA 1 lot 2, precum și aprobarea schimbului de terenuri între Municipiul Brăila, proprietar al terenului în suprafață de 195,00 mp lot 2 NCP 91776 și S.C. DORALY MALL S.R.L., proprietară a terenului în suprafață de 200,00 mp, situat în Brăila, Bdul Al. I. Cuza nr. 1 lot 2, cu nr. cadastral provizoriu 91757.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa înregistrată sub nr.9187/06.03.2018 a S.C. DORALY MALL S.R.L.;

Ținând seama de rapoartele de evaluare întocmite de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A.;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Arhitectului Șef, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr.1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.864 și art.1763 Cod civil și art.10 alin.(2) din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36 alin.(1) și (2) lit.c) și art.121 alin.(4) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și (3), coroborat cu art.115 alin. (1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Brăila, a terenului în suprafață de 195,00 mp, NCP 91776, situat în Brăila, Faleza lot 2 între Bdul Independenței și S.C. ANTENA 1 lot 2.

Art.2 Se aprobă schimbul de terenuri între Municipiul Brăila, proprietara terenului în suprafață de 195,00 mp, NCP 91776, situat în Brăila, Faleza lot 2 între Bdul Independenței și S.C. ANTENA 1 lot 2 și S.C. DORALY MALL S.R.L., proprietară a terenului în suprafață de 200,00 mp, situat în Brăila, Bdul Al. I. Cuza nr. 1 lot 2, cu nr. cadastral provizoriu 91757, fără plata sultei, conform declarației autentificate sub nr. 1243/21.03.2018.

Art.3 Terenurile prevăzute la art.2 se identifică în planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, conform **anexelor nr.1 și 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.4 După perfectarea contractului de schimb, terenul situat în Brăila, Bdul Al. I. Cuza nr. 1 lot 2, cu nr. cadastral provizoriu 91757, cu o suprafață de 200,00 mp, se va include în domeniul public al Municipiului Brăila, cu destinația de spațiu verde, având valoarea de inventar de 90.000 lei.

Art.5 Modificarea elementelor de identificare și valoarea corespunzătoare a bunului prevăzut la art.4, se vor avea în vedere la reactualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Brăila.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila să semneze contractul de schimb în formă autentică.

Art.7 Toate cheltuielile legate de schimbul de terenuri prevăzut la art.2 cad în sarcina S.C. DORALY MALL S.R.L.

Art.8 (1) Se stabilește în sarcina investitorului S.C. DORALY MALL S.R.L. obligația de a realiza continuitatea spațiului verde pe Faleza Dunării în zona proprietății sale.

(2) Aprobarea prezentei hotărâri nu exonerează investitorul de la respectarea tuturor reglementărilor legale în vigoare cu privire la investiția preconizată.

Art.9 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PRICOP CRISTIAN - FLORINEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

DRĂGAN ION

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Drăgan Ion, the Secretary.

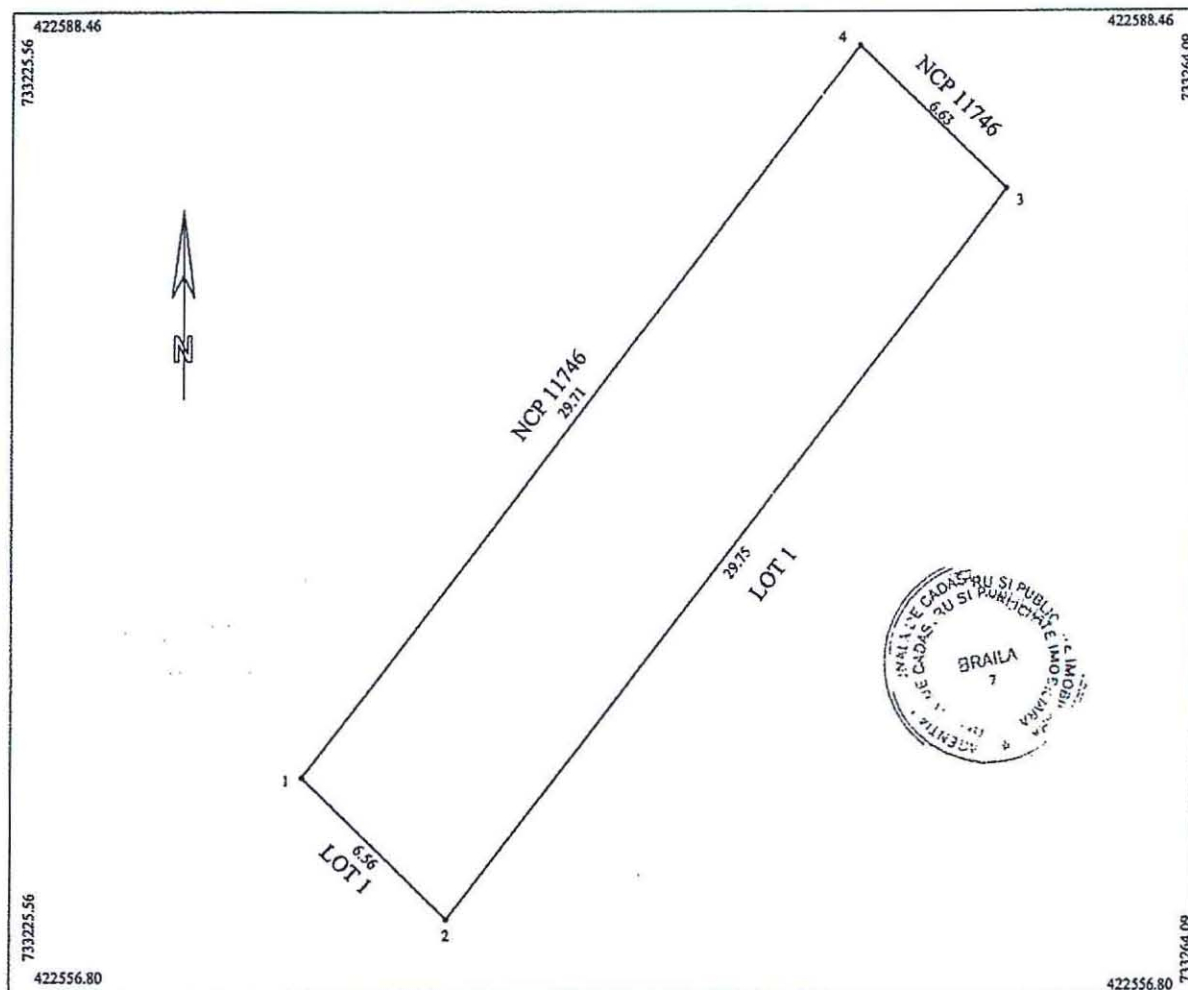
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200.

ANEXA NR. 1
LA HCCM NR. 141/30.03.2018

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
91776	195mp	FALEZA LOT 2 intre B-dul. Independentei si SC ANTENA 1 - LOT 2
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
8459
Nr. R.G.I. Data: 05. FEB. 2018



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	TDI	Cc	195	limite materializate cu bordura, 1-2-3 nematerializat
TOTAL			195	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni

Suprafata masurata = 195mp

Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila	CONFIRMAT Seria RU-BR-F Nr. 0029 MOCANU MAGDALENA MARIANA 16.01.2018 CATEGORIA B	SI PUBL. IMOBILIARA Inspector ing. S. LILIANA Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 07. FEB. 2018 Stampila BCPI
---	---	--

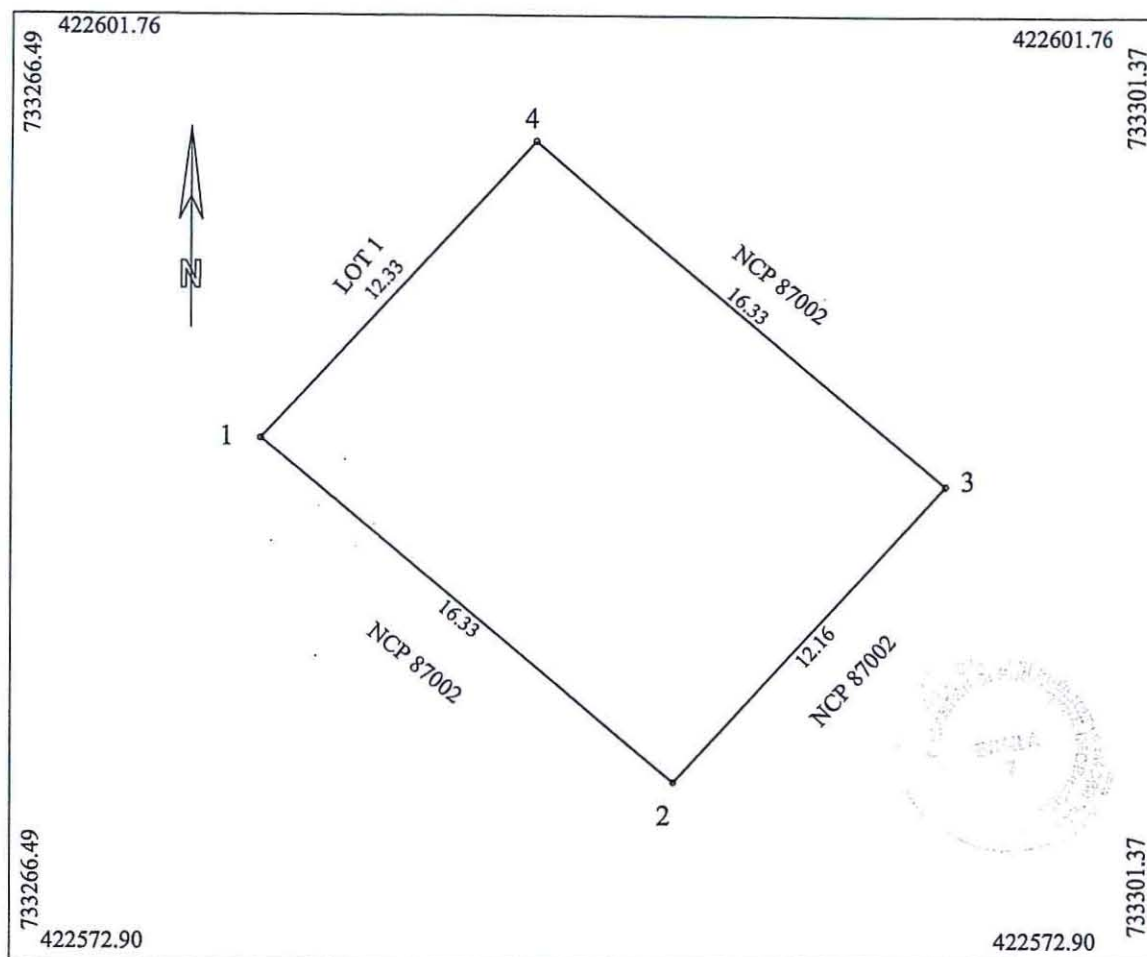
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200.

ANEXA NR. 2
LA HCLM NR. 141/30.03.2018

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
91754	200mp	B-dul. A. I. Cuza nr. 1 - LOT 2
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA	
Nr. R.G.I. 7698	Data 01 FEB. 2018



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni
1	TDI	Cc	200	limite materializate cu bordura, 2-3 nematerializat
TOTAL			200	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiiuni

Suprafata masurata = 200mp

Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila	Inspector CONFIRMARE INTRODUCEREA IMOBILULUI IN BAZA DE DATE INTEGRATA SI ATRIBUIREA NUMARULUI CADASTRAL Semnatura si parafa Data: 02. FEB. 2018 Stampila BCPI
---	---