

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 140

din 30.03.2018

Privind: Scoaterea la licitație publică cu strigare în vederea închirierii terenului ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, în suprafață de 41,00 mp, situat pe Calea Călărașilor c/c str. Mecanizatorilor, în vederea amplasării unui panou publicitar.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 3510/26.01.2018 a societății CIPSOR CONSTRUCT S.R.L., reprezentată prin dl Sorin Grigore, în calitate de Antreprenor General pentru investitorul Kaufland România;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Arhitectului Șef, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.20 alin.(1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 lit. a) din Legea nr.195/2006, legea cadru a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 131/30.05.2014 și H.C.L.M. nr. 245/30.06.2017;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 123 alin.(1) și (2) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă scoaterea la licitație publică cu strigare, în vederea închirierii pe o perioadă de **5 ani**, a terenului în suprafață de 41,00 mp, ce aparține domeniului public al municipiului Brăila, situat în Brăila, Calea Călărașilor c/c str. Mecanizatorilor, în vederea amplasării unui panou publicitar.

Art.2 Terenul prevăzut la art.1 se identifică în planul de situație, **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă **Caietul de sarcini**, conform **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul Caietului de sarcini în cuantum de 300 lei și garanția de participare în cuantum de 4100 lei.

Art.4 Prețul de pornire la licitație este de **5,46 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. Brăila nr.263/30.06.2017.

Art.5 Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de cursul leu/euro.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului o va aduce la cunoștință publică și comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PRICOP CRISTIAN - FLORINEL

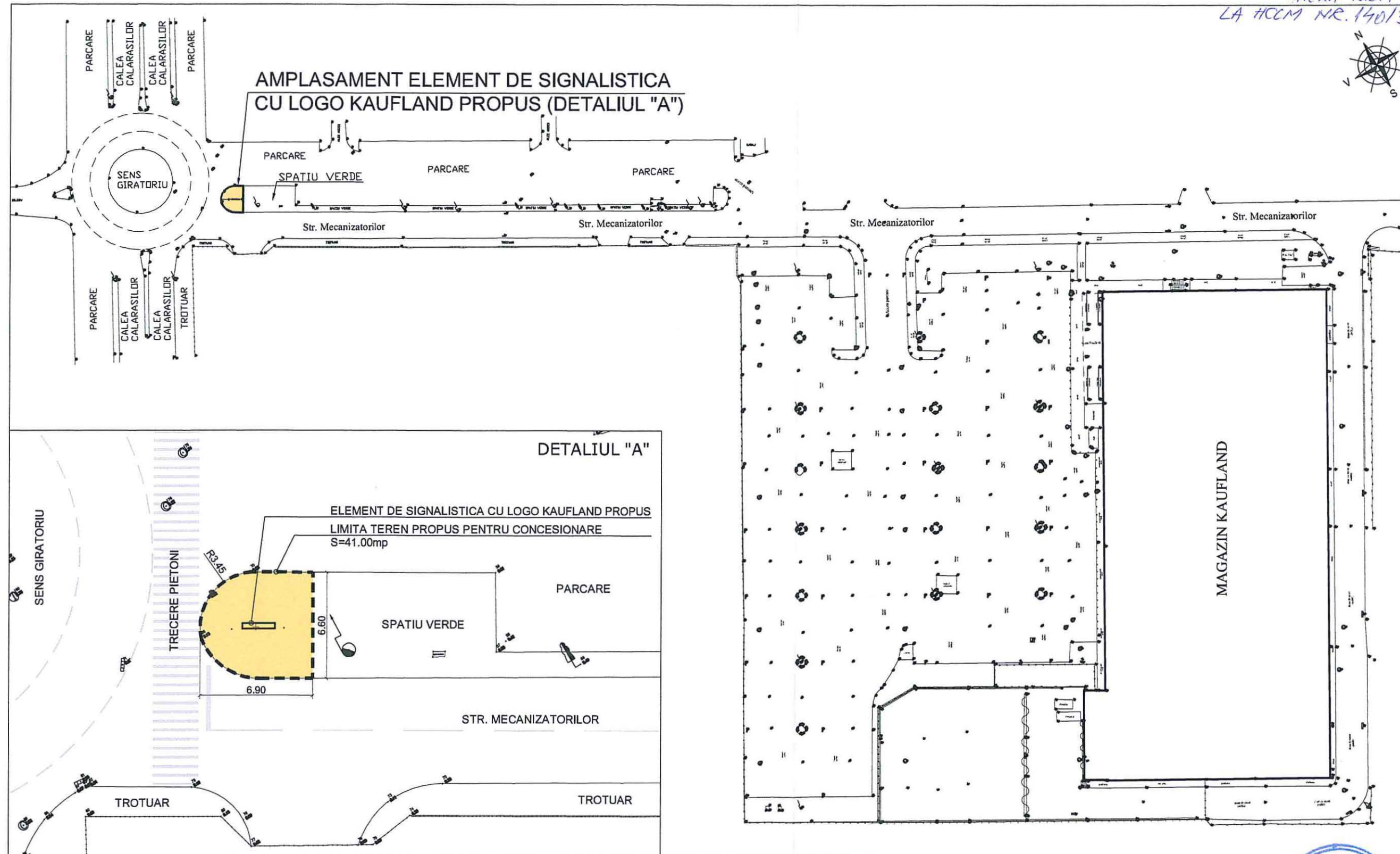


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION



AMPLASAMENT ELEMENT DE SIGNALISTICA CU LOGO KAUF LAND PROPOS (DETALIUL "A")



Proiectant general: S.C. CIPSOR CONSTRUCT S.R.L.
Strada UNIRII, nr. 69, GALATI, jud GALATI Web: www.cipsor.ro Tel/Fax: 036811505 E-mail: info@cipsor.ro



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
777
MARIAN
PASCU

Beneficiar:	KAUF LAND ROMANIA	Pr. nr.
Titlu proiect:	AMPLASARE ELEMENTE DE SIGNALISTICA CU LOGO KAUF LAND	Faza DTAC
Titlu plansa:	PLAN DE SITUATIE	Pl. nr. A02

SPECIFICATIE	Nume	Semnatura	Seara:
SEF PROIECT	arh. Pascu Marian	[Signature]	1000
PROIECTAT	ing. Adrian Satmare	[Signature]	Data:
DESENAT	ing. Adrian Satmare	[Signature]	01/2018

ANEXA NR. 2

LA H.C.L.M. nr. 140
din 30.03.2018

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
-PRIMAR-

SE APROBĂ,
PRIMAR,

CAIET DE SARCINI AL ÎNCHIRIERII

Având în vedere H.C.L.M. Brăila nr. ____ privind "Aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii terenului aparținând domeniului public al Municipiului Brăila, situat pe Calea Călărașilor c/c str. Mecanizatorilor pentru amplasarea unui panou publicitar.

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 213/1998 privind bunurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată, H.C.L.M. nr. 131/2014, a Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 245/2017 privind "Aprobarea Regulamentului privind modul de închiriere a bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila", cu modificările și completările ulterioare, se organizează licitația publică cu strigare în data de _____.

CAP. I. DATELE LICITAȚIEI

1.1 Obiectul licitației

Licitația se organizează pentru închirierea unui teren în suprafață de **41,00 mp**, situat în Brăila, **Calea Călărașilor c/c str. Mecanizatorilor**, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, **în vederea amplasării unui panou publicitar**, pentru care s-a obținut Certificatul de Urbanism nr.2334/12.12.2017.

1.2. Forma licitației

Licitația va fi **publică, cu strigare, în sistem competitiv**. Caietul de sarcini se poate cumpăra numai în urma depunerii unei cereri la Registratura Generală până cel mai târziu în prețuia licitației.

1.3. Durata închirierii

Terenul ce face obiectul prezentului caiet de sarcini se inchiriază pe o perioada de ____ ani.

1.4. Prețul

Prețul de pornire al licitației este de **5,46 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. Brăila nr. 263/2017, iar pasul de licitație este de 5% din prețul de pornire al licitației. Licitația se desfășoară după regula licitației competitive, respectiv la un preț în urcare, cu respectarea pasului minim de licitație. Fiecare ofertant va oferi **mînim un pas**, aceștia **cumulându-se**, fiind declarat câștigător participantul care oferă prețul cel mai mare prin ultimul pas.

Prețul închirierii se actualizează anual de către locator, în prima lună a fiecărui an fiscal, cu rata lei/euro.

Prețul chiriei se achită anticipat de pe o lună pe alta, până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni calendaristice, mai puțin luna ianuarie, la serviciul de specialitate al autorității locale.

Neachitarea acesteia timp de 3 (trei) luni consecutiv, conduce la rezilierea contractului unilateral, fără intervenția instanțelor judecătorești, sumele restante urmînd a fi recuperate conform prevederilor legale în vigoare.

Plata prețului închirierii se va face prin numerar, la Serviciul impozite și taxe persoane juridice din cadrul Primăriei Municipiului Brăila:

Banca: Trezoreria Municipiului Brăila

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Brăila

Cont: RO 47TREZ15121300530XXXXX

C.I.F.: 4205670

CAP. II. CONDIȚII OBLIGATORII PENTRU PARTICIPANȚII LA LICITAȚIE

2.1. Documentele de calificare obligatorii pentru fiecare ofertă sunt următoarele:

a) copie după certificatul de înregistrare al societății eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;

- b) certificat eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, din care să reiasă că societatea nu se află în stare de faliment sau insolvență (original sau copie legalizată);
- c) Statutul societății/ Actul constitutiv al societății (copie xerox)
- d) certificat privind achitarea obligațiilor la bugetul local, valabil la data licitației (original sau copie legalizată);
- e) certificat privind achitarea obligațiilor la bugetul general consolidat, eliberat de D.G.F.P., valabil la data licitației (original sau copie legalizată);
- f) ultimul bilanț contabil, vizat și înregistrat de organele competente (original sau copie legalizată);
- g) formular de participare la licitație (model anexa 1);
- h) declarație privind eligibilitatea (model anexa 2);
- i) formular privind informațiile generale despre activitatea societății (model anexa 3);
- j) dovada achitării garanției de participare la licitație (copie);
- k) dovada achitării caietului de sarcini, în valoare de 300 lei (copie); -
- l) schița obiectivului ce urmează a fi amenajat pe terenul închiriat, executată de un proiectant autorizat, înscris în *Tabloul Național al Arhitecților în sensul Legii nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, semnat și parafat de către acesta (original sau copie conformă);
- m) detalii cu privire la proiect (memoriu tehnic);
- n) declarație pe proprie răspundere privind termenul realizării proiectului dar nu mai mult de 6 luni de la punerea în posesie a terenului, precum și luarea la cunoștință a prevederilor H.C.L.M. nr.131/30.05.2014;
- o) declarație privind asumările legate de proiect (model anexa 4)
- p) declarație a participantului că a luat la cunoștință stadiul fizic și tehnic a obiectului ce urmează a fi licitat (anexa 5).

Neprezentarea unui document din cele menționate mai sus, precum și prezentarea certificatelor cu debite, conduce la descalificarea ofertanților.

La depunerea documentelor se va proceda astfel: documentele obligatorii de participare la licitație se vor depune într-un plic sigilat pe care se va specifica adresa organizatorului licitației, nominalizarea terenului solicitat și mențiunea **“A nu se deschide înainte de data _____, ora _____”**.

Împreună cu documentele obligatorii, în plic se va introduce un opis întocmit de ofertant, semnat și ștampilat, în care sunt precizate toate documentele depuse menționând la fiecare document dacă este în original, în copie legalizată sau copie.

Plicul se va depune la registratura Primăriei Municipiului Braila, **doar în data licitației**, respectiv în data de _____, până la ora _____, înainte cu cel puțin 15 minute, de ora începerii licitației. Ofertantul trebuie să ia toate măsurile astfel încât oferta să fie primită și înregistrată de către locator până la data și ora limită.

Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire vor fi înapoiate nedeschise, pe bază de solicitare scrisă și depusă la Registratura Generală.

CAP. III. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE DESCHISE, CU STRIGARE

3.1. Calendarul licitației

Lansarea anunțului publicitar la data de _____. Termenul limită de depunere a ofertelor ____, ora ____, la **REGISTRATURA** Primăriei Municipiului Brăila, Piața Independenței, nr. 1.

Ofertele depuse la o altă adresă, precum și cele care sunt depuse după data și ora limită se consideră respinse și se returnează nedeschise pe baza de solicitare scrisă depusă la Registratura locatorului.

Deschiderea licitației se va face în data de ____, ora ____, la sediul Primăriei Municipiului Brăila.

Pâna la data și ora limită, se vor depune la sediul Primăriei Municipiului Brăila documentele de calificare.

În ziua de ____, ora ____, precizată în anunțul publicat în presă, în prezența comisiei de licitație, participanții sunt invitați în sală în baza actului de identitate și a împuternicirii, după caz. Licitația este valabilă dacă s-au depus cel puțin **2 oferte**. Licitația se continuă numai după ce comisia constată că sunt îndeplinite condițiile de calificare de către cel puțin 2 ofertanți.

Plicurile cu documentele de calificare vor fi deschise de către comisia de licitație numită prin H.C.L.M. Brăila nr. _____. Comisia de licitație, în prezența ofertanților sau a reprezentanților împuterniciți ai acestora, verifică existența tuturor documentelor de participare solicitate.

Documentele obligatorii/ofertele depuse constituie arhivă la dosarul licitației și pot fi returnate ofertanților numai în copie urmare unei solicitări scrise în acest sens.

Organizatorul poate exclude unii ofertanți de la licitație dacă aceștia sunt dovediți că dețin informații asupra valorilor oferite de către alți ofertanți, au stabilit înțelegeri între ei, au stabilit sume mai mici decât cele de pornire și pot împiedica promovarea concurenței reale între ofertanți.

Se consideră ofertant calificat ofertantul care a depus documentația completă și îndeplinește cerințele de calificare solicitate, în caz contrar ofertantul fiind descalificat.

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

Președintele comisiei dă citire încunoștințărilor și publicațiilor, condițiilor închirierii, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Comisia de licitație întocmește procesul verbal de verificare și analizare a documentelor de calificare depuse de ofertanți, în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor, ofertanții prezenți, ofertanții respinși, ofertanții acceptați, respectiv observații ale ofertanților respinși.

Procesul verbal de verificare și analizare a documentelor de calificare se va semna de către comisia de licitație și va fi însoțit de către ofertanți prin semnătură și aplicarea stampilei. O copie a acestuia va fi înmănată fiecărui ofertant.

Lista ofertanților declarați calificați, care vor fi invitați la etapa a 2-a a licitației precum și data și ora desfășurării acesteia se aduce la cunoștința participanților prezenți verbal de către președintele comisiei ori prin afișarea acestei liste pe ușa sălii de licitație.

Etapa a 2-a a licitației se va desfășura la un interval de maximum 10 zile lucrătoare de la data finalizării primei etape.

Ofertanții descalificați/respinși pot depune contestație împotriva deciziei comisiei de licitație ori a modului de organizare și desfășurare a acestei prime etape a licitației în condițiile prevăzute la Capitolul IV CONTESTAȚII.

În data și la ora precizată în Procesul verbal de verificare și analizare a documentelor de calificare încheiat urmare desfășurării primei etape, în prezența comisiei de licitație, participanții sunt invitați în sală, în baza actului de identitate sau a împuternicirii după caz, pentru desfășurarea celei de a 2-a etape a licitației.

Licitația poate continua numai după ce comisia constată că sunt îndeplinite condițiile de calificare de către cel puțin 2 ofertanți.

Președintele comisiei de licitație conduce licitația astfel:

- se anunță prețul de pornire la licitație de **5,46 lei/mp/lună**, acceptat de ofertanți prin declarația depusă;
- anunță pasul de licitație de **0,273 lei /mp/lună** din prețul de pornire al licitației și condițiile de salt ale ofertelor de preț prin strigare - licitație competitivă;
- președintele comisiei de licitație invită participanții la licitație să-și prezinte succesiv ofertele de preț prin strigare;
- președintele comisiei anunță tare și clar suma oferită de participant;
- adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă suma cea mai mare;
- președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul verbal de licitație, semnat de către comisie și de către toți ofertanții;

Contractul de închiriere se va încheia în termen de 10 zile calendaristice de la finalizarea licitației.

Garanția de participare se pierde în cazul în care:

1. participantul revocă oferta înregistrată înainte de desfășurarea licitației, în timpul acesteia sau după adjudecare;

2. adjudecatarul nu se prezintă pentru semnarea contractului în termen de 10 de zile de la data desfășurării licitației.

Garanția de participare pierdută în cazul în care adjudecatarul nu se prezintă pentru semnarea contractului în termen de 10 de zile de la data desfășurării licitației se constituie venit la bugetul local prin grija Direcției Finanțelor Publice Locale urmare înștiințării în acest sens de către Compartimentul Contracte din cadrul Direcției Patrimoniu.

Prin grija Direcției Finanțelor Publice Locale, participanților descalificați, celor necâștigători ai licitației, li se restituie garanțiile de participare în urma cererii depuse la Registratura Primăriei Municipiului Brăila.

Prin grija Direcției Finanțelor Publice Locale, garanția de participare depusă de câștigătorul licitației, cu care s-a încheiat contractul de închiriere, se poate constitui drept plată în avans din chiria pe care o are de achitat, în urma cererii depuse în acest sens la Registratura Primăriei Municipiului Brăila.

Adjudecatarul are posibilitatea să solicite returnarea garanției de participare numai după semnarea contractului de închiriere, a procesului verbal de punere în posesie și constituirea garanției de bună execuție.

Amânarea licitației are loc și se comunică celor interesați în cazurile în care:

- la licitație nu s-a prezentat nici o ofertă;
- la licitație s-a prezentat un singur ofertant;
- la licitație este declarat eligibil doar un singur ofertant.

În cazul în care nu este desemnat un adjudecatar și licitația va fi reluată, organizarea următoarelor etape de licitație se va desfășura la intervale de minim 20 de zile de la fiecare etapă. Modul de desfășurare al următoarelor etape de licitație este guvernat de aceleași condiții ca și prima etapă, conform prezentului caiet de sarcini. La sfârșitul fiecărei etape de licitație comisia de licitație va întocmi un proces verbal în care se vor preciza și eventualele contestații.

Publicarea și afișarea anunțurilor va fi în sarcina președintelui comisiei de licitație, iar dovada efectuării acestor proceduri va fi anexă la documentația de licitație.

Forma anunțului va cuprinde elemente referitoare la denumirea, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail a unității organizatoare competente a soluționa clarificările la caietul de sarcini și contractul de închiriere precum și data și ora desfășurării celor 2 etape ale licitației.

3.2. Garanția de participare

Garanția de participare este de **4100,00 lei** și se poate plăti, la casieria Primăriei

Brăila, sau în contul organizatorului:

Banca: Trezoreria Municipiului Brăila

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Brăila

Cont: RO1OTREZ1515006XXX000216

C.I.F.: 4205670

3.3. Adjudecarea licitației

Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare preț. După declararea sa ca adjudecatar, acesta va semna și data declarația conform anexei nr. 8 la prezentul caiet de sarcini.

3.4. Garanția de bună execuție

Participantul declarat adjudecatar are obligația ca în termen de maxim 10 zile de la rămânerea definitivă a rezultatului licitației să constituie în favoarea Municipiului Brăila o garanție de bună execuție a contractului în cuantum egal cu valoarea chiriei licitate pe 2 luni sumă ce va fi returnată la finalizarea contractului de închiriere în condițiile în care contractul va fi executat cu respectarea clauzelor.

În cazul în care această garanție nu va fi constituită astfel în care contractul să fie semnat în termen de 10 zile, licitația se anulează urmând a se relua o nouă procedură de licitație, iar garanția de participare depusă de adjudecatar se pierde și se constituie venit la bugetul local.

3.5. Condiții impuse privind închirierea suprafețelor de teren ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, pentru amplasarea unui panou publicitar

Pe terenul închiriat, ofertantul declarat câștigător are următoarele obligații:

- a) Adjudecatarul are obligația de a respecta Legea nr. 157/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate și HCLM nr. 131/30.05.2014.
- b) Să se respecte amplasamentul adjudecat atât ca suprafață cât și ca poziție, fără a se depăși limitele zonei care a fost aprobată, și individualizată conform procesului verbal de predare -primire;
- c) Să folosească terenul închiriat după destinația care rezultă din contractul de închiriere și certificatul de urbanism nr. 2334/2017;
- d) Să edifice obiectivul la dimensiunile aprobate și stipulate în contract;
- e) În ipoteza în care amplasamentele aprobate sunt afectate de lucrări de interes public, adjudecatarii, au obligația de a-și reamplasa obiectivele pe amplasamente puse la dispoziție de Primăria Municipiului Brăila;

- f) Orice altă autorizație sau aviz necesar pentru funcționarea în condiții de legalitate cade în sarcina utilizatorului amplasamentului
- g) Orice extindere neautorizată de la suprafața prevăzută în contractul de închiriere încheiat în urma licitației duce la rezilierea contractului fără somație și fără intervenția instanței de judecată
- h) În termen de 10 zile de la încetarea termenului contractului de închiriere, chiriașul are obligația să aducă amplasamentul la starea anterioară demarării lucrărilor de amenajare (construire), respectiv lipsit de sarcini;
- i) În cazul în care amplasamentul nu va fi eliberat, acest lucru se va face, pe cheltuiala locatarului, de către S.U.P.A.G.L. prin dispoziția Primarului Municipiului Brăila.

3.6. Amplasamentul licitat va fi predat pe bază de proces verbal de către reprezentanții Serviciului Cadastru, Direcția Patrimoniu, din cadrul Primăriei Municipiului Brăila, în termen de 5 zile de la semnarea contractului.

3.7. Adjudecatarul are obligația ca, în termenul prevăzut în prezentul caiet de sarcini, să finalizeze lucrările de execuție a obiectivului, în caz contrar, contractul de închiriere se reziliază de drept unilateral. Obiectivul se va realiza numai după semnarea contractului de închiriere, a procesului verbal de punere în posesie și obținerea autorizației de construire.

3.8. Adjudecatarul are obligația să pregătească terenul prin realizarea nivelărilor, înlăturarea oricărui obstacol și al oricărui alt impediment în vederea executării obiectivului propus în termenii și condițiile prezentului caiet de sarcini.

3.9. Dacă în urma studiilor realizate se constată existența unor conducte, cabluri, fire sau orice alte amenajări care nu au putut fi identificate la data prezentului caiet de sarcini și care aparțin unor furnizori de servicii de utilitate publică, acestea vor fi menținute în funcțiune, fără nici un fel de pretenție din partea adjudecatarului iar intervenția asupra lor se va putea realiza numai după primirea avizului scris al deținătorului rețelei respective.

3.10. Locatarul are obligația de a amplasa pe terenul închiriat un panou publicitar, cu respectarea tuturor prevederilor legale incidente, inclusiv obținerea avizului de publicitate.

CAP. IV. CONTESTAȚII

Împotriva deciziei comisiei de licitație ori a modului de organizare și desfășurare a primei etape a licitației, respectiv etapa de verificare și analizare a documentelor de calificare depuse, ofertanții descalificați/respinși pot depune contestație în termen de 24h de la finalizarea acesteia. Contestația va fi soluționată de către comisia de soluționare a contestațiilor în termen de 24h de la depunere. Decizia comisiei de soluționare a contestațiilor va fi comunicată contestatarului în termen de 24h de la întocmirea

procesului verbal de admitere/respingere.

În cazul în care nici hotărârea comisiei de soluționare a contestațiilor nu mulțumește pe ofertant, acesta se poate adresa în termen de 5 (cinci) zile secției de contencios administrativ a Tribunalului Brăila, cu obligația de a înștiința de îndată Primăria Municipiului Brăila în acest sens.

Împotriva modului de organizare și desfășurare a celei de a 2-a etape a licitației se poate face contestație în termen de 5 (cinci) zile de la data desfășurării acesteia, respectiv 5(cinci) zile de la data primirii înștiințării cu privire la decizia comisiei de licitație, sub sancțiunea decăderii și va fi soluționată în termen de 5 (cinci) zile de la depunere de către comisia special instituită pentru soluționarea contestațiilor. *Decizia comisiei de soluționare a contestațiilor va fi comunicată de către aceasta atât contestatarului cât și adjudecatarului în termen de 24h de la întocmirea procesului verbal de admitere/respingere.*

În cazul în care nici hotărârea comisiei de soluționare a contestațiilor nu mulțumește pe ofertant, acesta se poate adresa în termen de 5 (cinci) zile secției de contencios administrativ a Tribunalului Brăila, cu obligația de a înștiința de îndată Primăria Municipiului Brăila în acest sens..

CAP. V. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI ȘI PREDAREA-PRIMIREA TERENULUI

În termen de 10 zile de la rămânerea definitivă a rezultatelor licitației, adjudecatarul are obligația să se prezinte la Direcția Patrimoniu, Compartimentul contracte, închirieri și concesiuni imobile din cadrul Primăriei Municipiului Brăila în vederea perfectării și semnării contractului de închiriere.

În cazul în care acesta nu se conformează, locatarul pierde garanția de participare, rezultatul licitației se anulează, urmând a se organiza o nouă licitație.

În cazul în care locatarul nu se prezintă în termen de 3 zile de la semnarea contractului, pentru perfectarea procesului verbal de predare primire, Municipiul Brăila va notifica locatarul, iar predarea va fi considerată ca fiind în vigoare odată cu momentul notificării.

În termen de 5 zile de la semnarea contractului, un reprezentant al Primăriei Municipiului Brăila, împreună cu adjudecatarul va proceda la predarea-primirea pe bază de proces verbal a terenului adjudecat.

Procesul verbal de predare-primire se va încheia după semnarea contractului de închiriere.

Perfectarea contractului de închiriere se va face numai după constituirea în contul de

garanție al Municipiului Brăila, a unei sume egale cu valoarea chiriei adjudecate pe 2 (două) luni de zile, de către adjudecatar în termen de 10 zile de la rămânerea definitivă a rezultatului licitației.

Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul Caiet de sarcini:

- Anexa nr. 1 - Formular de participare la licitație
- Anexa nr. 2 - Declarație privind eligibilitatea
- Anexa nr. 3 - Informații generale
- Anexa nr. 4 - Declarație privind asumările legate de proiect
- Anexa nr. 5 – Declarație privind asumarea stadiului fizic și tehnic al terenului
- Anexa nr. 6 – Model Contract de închiriere
- Anexa nr. 7 - Certificat de urbanism
- Anexa nr. 8 – Declarație



FORMULAR DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE
pentru

1. Date privind participantul la licitație

Denumirea persoanei juridice:.....
– sediul în localitatea, str.,
nr., bl., ap., județul, telefon,
fax.....
– reprezentată prin, cu delegația (procura)
....., posesor al BI/CI, seria, nr.
– nr. ORC, cod fiscal,
cont bancar deschis la

2. Solicit înscrierea la licitația din data de, în vederea
închirierii unui teren în suprafață demp, situat Brăila, Str., în vederea
edificării și mă angajez să respect clauzele prevăzute în Caietul de Sarcini și
am luat la cunoștință forma contractului de închiriere Anexă la Caietul de sarcini, pe care
urmează să îl semnez, în cazul în care voi fi declarat adjudecatar.

3. Pentru licitație am depus garanția de participare prin O.P.

4. Declar că:

- am cumpărat caietul de sarcini și l-am achitat cu chitanța.....
- am luat la cunoștință și sunt de acord cu toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini (respingerea ofertanților, pierderea garanției de participare, termene, taxe etc.)
- accept prețul de pornire la licitație în sumă de lei/mp/lună;
- accept modelul de contract de închiriere
- declar că am luat la cunoștință de prevederile Caietului de sarcini al licitației și imi însușesc prevederile acestuia.

Operator economic,
.....
(semnătura autorizată)



OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul(a)....., reprezentant al
S.C., în calitate de ofertant la licitația
publică deschisă din data de.....pentru închirierea terenului din Brăila,
Str., declar pe proprie răspundere că:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un
administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul
unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare,
reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile
prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de
asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate
cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit.

d) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe
judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei
greșeli în materie profesională.

Subsemnatul, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu
și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și
confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că, în cazul în care aceasta declarație nu este conformă cu realitatea, sunt
pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,

.....
(semnătură autorizată)



CANDIDATUL/OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele.....
2. Codul fiscal.....
3. Adresa sediului central.....
4. Telefon.....
Fax.....
E-mail.....
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare _____
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii _____
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul _____

(adrese complete, telefon, fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)
8. Principala piață a afacerilor _____

Operator economic,
.....
(semnătură autorizată)


ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
PREȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ
BRILA - M.D.

DECLARAȚIE PRIVIND ASUMĂRILE LEGATE DE PROIECT

Subsemnatul(a) reprezentant al
SC..... SRL/SA, cu sediul social în, strada.....,
având CUI.....și J.../...../..... în calitate de ofertant al terenului în suprafață de
..... mp situat în Brăila, Str....., declar pe propria răspundere că:

- Documentația tehnică pentru autorizația de construire pe care o voi avea la baza cererii
privind autorizația de construire va avea în vedere edificarea (se va menționa denumirea
generică a proiectului ce urmează a fi realizat), ce
urmează a fi construit pe suprafața de teren închiriat.

- Voi executa lucrările privind sistematizarea suprafeței închiriate și voi executa racordurile
branșamentele și infrastructura aferentă obiectivului, așa cum rezultă din clauzele
contractului de închiriere.

- Obiectivul va avea următoarele caracteristici:

1. Titlul proiectului (denumirea generică) _____
2. Corelarea cu specificul zonei _____
3. Descrierea succintă a obiectivului _____
4. Calendar orientativ (durata de implementare) _____
5. Suprafața ocupată (orientativ) _____
6. Destinația și numărul construcțiilor ce urmează a fi realizate _____
7. Planșă desenată cu amplasarea obiectivului asumat prin prezenta declarație _____
8. Costul estimativ al proiectului _____

SC..... SRL/SA

Reprezentant.....



ANEXA 5
la Caietul de Sarcini

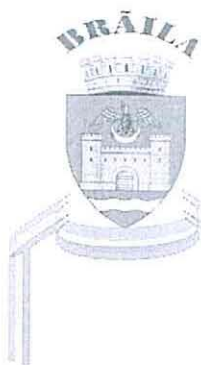
DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), reprezentant al S.C., în calitate de ofertant la licitația domiciliat în Brăila, strada....., nr..... bl....., sc....., et....., ap..... în calitate de ofertant al terenului în suprafață de mp situat în Brăila, Str....., declar pe propria răspundere că am luat la cunoștință stadiu fizic și tehnic al terenului ce face obiectul Caietului de Sarcini și îmi asum participarea la licitație.

SC.....SRL/SA
Reprezentant.....



ANEXA NR. 6
LA CAIETUL DE SARCINI
APROBAT PRIN H.C.L.M. BRĂILA
NR. 140/30.03.2018



ROMÂNIA
Judetul Brăila
Primăria Municipiului Brăila

Piata Independentei nr.1 Telefon: (039) 61 91 80, Fax : (039) 69 16 10
e-mail Primar, primarbr@flex.ro, e-mail Primărie pmbraila@yahoo.com

~ **MODEL** ~

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. / /

I. Părțile contractante.

- Municipiul Brăila, reprezentat prin VIOREL MARIAN DRAGOMIR - PRIMAR-
în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte, și

S.C S.R.L.,
cu sediul în Brăila, str , .. , , nr. , bl... .. , sc et , ap
..... , CUI

..... , reprezentată de , în calitate de
LOCATAR.

În baza art. 1179 și următoarele, art. 1777 - 1823 Cod Civil, Legilor 50/1991, republicată, 215/2001, republicată, Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, modificată și completată prin Legea nr. 154/2017, H.C.L.M. nr. 131/2014, a Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 245/2017 privind "Aprobarea Regulamentului privind modul de închiriere a bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila", cu modificările și completările ulterioare și a licitației din data de, organizată de Primăria Municipiului Brăila, s-a încheiat următorul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului.

a) Obiectul contractului este închirierea unui teren în suprafață de __ mp, situat în Brăila, str. , nr. ____ teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, **în vederea amplasării unui panou publicitar**, identificat în schița cadastrală anexă la contract, conform H.C.L.M. nr. /

b) Obiectul precizat la pct. a) se predă de către Locator, Locatarului pe baza de proces verbal de predare - primire, întocmit de Direcția Patrimoniu, în termen de 5 zile de la data semnării Contractului de închiriere, conform declarației solicitantului (anexa nr. 3 la prezentul contract de închiriere).

III. Termenul contractului.

3. Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data punerii în posesie.

IV. Prețul închirierii.

4. 1. a) Prețul închirierii – chiria pentru folosirea terenului închiriat este delei/mp/lună, conform ofertei adjudecate la licitația din data de20____, totalizând lei/lună.

b) Prețul închirierii – chiria se actualizează anual de către Locator, în prima lună a fiecărui an fiscal, în funcție de raportul leu/euro.

V. Plata chiriei

5.1. Chiria se achită la valoarea adjudecată, anticipat de pe o luna pe alta, până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni calendaristice, mai puțin luna ianuarie care se va plăti în cursul lunii ianuarie, la serviciul de specialitate al autorității locale. Neachitarea acesteia timp de 3 (trei) luni consecutiv, conduce la rezilierea contractului unilateral, fără intervenția instanțelor judecătorești, prin simpla notificare care va fi opozabilă, sumele restante urmând a fi recuperate conform prevederilor legale în vigoare.

5.2 . Plata chiriei se face, prin numerar, la Serviciul impozite și taxe persoane juridice/fizice din cadrul Primăriei Municipiului Brăila, sau prin Contul Locatorului nr. RO47TREZ15121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Brăila.

VI. Obligațiile Locatorului

6.1. Municipiul Braila are următoarele obligații:

6.1.1. Să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor născute din prezentul contract, să asigure folosința exclusivă, liniștită și utilă a terenului pe întreaga durată a contractului.

6.1.2. Să predea terenul în starea prevăzută la art. II, pct. a) din prezentul contract cel târziu în 30 de zile de la data semnării contractului. La data predării terenului, se va întocmi un proces verbal de predare-primire, semnat de ambele părți, prin care se va constata starea fizică a terenului.

VII. Obligațiile Locatarului

7.1. Locatarul are următoarele obligații:

7.1.1. Locatarul are obligația de a realiza, obiectivul propus în urma licitației, în termen de maxim 6 luni de la emiterea autorizației de construire.

7.1.2. Să exploateze terenul ca un bun proprietar, respectând prevederile legii și ale prezentului contract.

7.1.3. Să plătească chiria în sumă și la termenele prevăzute în art. V.

7.1.4. Să realizeze lucrările proiectului propus conform autorizației de construire eliberată de organele competente, precum și în baza acordurilor și avizelor necesare conform prevederilor legale aplicabile.

7.1.5. Să respecte normele de protecție a mediului conform Anexei 2, a prezentului contract.

7.1.6. Să depuna toate documentele și avizele necesare obținerii autorizației de construire în termen, astfel încât Primăria Municipiului Brăila să poată emite autorizația de construire în cel mult 6 luni de la data semnării procesului-verbal de punere în posesie, în condițiile prevăzute de prezentul contract.

7.1.7. Să realizeze sistematizarea terenului, a drumurilor de acces necesare, precum și a racordurilor și instalațiilor de utilități aferente și eliberarea acestuia de orice resturi rezultate în urma eventualelor demolări, în termen de 6 luni de la data semnării contractului de închiriere.

7.1.8. Dacă în urma studiilor realizate se constată existența unor conducte, cabluri, fire sau orice alte amenajări care nu au putut fi identificate la data încheierii prezentului contract de închiriere și care aparțin unor furnizori de servicii de utilitate publică, vor fi menținute în funcțiune, fără niciun fel de pretenție din partea locatarului, iar intervenția asupra lor se va putea realiza numai după primirea avizului scris al deținătorului rețelei respective și după obținerea autorizației de construire în acest sens.

7.1.9. Să pregătească terenul prin realizarea nivelărilor, înlăturarea oricărui obstacol și al oricărui alt impediment în vederea executării obiectivului propus în termenii și condițiile prezentului contract de închiriere.

7.1.10. La sfârșitul contractului să restituie terenul închiriat în starea care l-a primit, fiind considerat că acesta a fost primit în stare bună, fără a lăsa blocuri din beton sau alte resturi din construcții în subteran sau suprateran.

VIII. Garanția de bună execuție

8.1. În conformitate cu prevederile caietului de sarcini, a fost depusă în contul Municipiului Braila, suma de (2 luni chirie la valoarea adjudecată) drept garanție de bună execuție a contractului de închiriere.

8.2. În cazul în care locatarul nu-și respectă obligația asumată în contract, Municipiul Brăila va putea reține din această sumă contravaloarea eventualelor restanțe pe care locatarul le are înregistrate.

8.3. În cazul în care la sfârșitul contractului se constată respectarea tuturor clauzelor asumate de locatar prin prezentul contract, acesta va putea solicita returnarea garanției reținute.

8.4. În situația în care pe parcursul derulării contractului, locatarul nu respectă clauzele contractuale, garanția va fi reținută parțial sau integral de către Municipiul Brăila, iar dacă situația care a generat această reținere nu este de natură să ducă la rezilierea contractului, locatarul are obligația să întregască suma în termen de 15 zile de la data notificării acestei situații.

IX. Subînchirierea și cesiunea

9.1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a terenului închiriat.

X. Rezilierea contractului de închiriere

10.1. Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul scris al părților, prin act adițional, după aprobarea prealabilă a Consiliului Local Municipal Braila.

10.2. De asemenea, contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără îndeplinirea vreunei alte formalități în următoarele cazuri:

10.3. Prin simpla notificare de încetare a contractului, fără plata despăgubirilor din partea locatarului, transmisă de locator:

a) în cazul în care adjudecatarul nu plătește prețul în termen de 90 de zile de la data scadentă, stabilită prin contract;

b) în cazul în care adjudecatarul nu folosește terenul conform destinației stabilite în art. II, pct. a) și nu remediază această situație într-un termen de 90 de zile de la data la care a fost notificat în acest sens de către Municipiul Brăila;

c) în cazul în care adjudecatarul nu a respectat una sau mai multe dintre obligațiile prevăzute la art. 7.1 până la 7.1.12, din prezentul contract.

d) în cazul în care adjudecatarul nu a obținut autorizația de construire în termen de 6 luni de la data semnării contractului de închiriere;

e) în cazul în care adjudecatarul nu a obținut toate avizele necesare în vederea obținerii autorizației de construire, în termenul prevăzut în contract.

f) în cazul în care adjudecatarul nu a respectat Regulamentul privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 131/30.05.2014 și respectiv prevederile Legii nr. 185/2013, modificată și completată prin Legea nr. 154/2017.

10.4. Prin simpla notificare de încetare a contractului, transmisă de adjudecatar:

a) în cazul în care, deși adjudecatarul a depus toate documentele și avizele necesare emiterii autorizației de construire pentru obiectivul propus la alin. II, pct. a), aceasta nu este emisă în termen de 6 luni de la data semnării procesului verbal de punere în posesie din vina exclusivă a locatorului, iar această situație nu a fost remediată în termen de 30 de zile de la data notificării.

b) dacă Municipiul Brăila nu respectă oricare din obligațiile prevăzute în contract și nu remediază această încălcare în termen de 90 de zile de la data notificării scrise trimisă de către adjudecatar, prin care se reclamă o astfel de încălcare. În această situație locatarul nu datorează nici o sumă cu titlu de despăgubiri către locator.

10.5. De asemenea, contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără efectuarea vreunei formalități prealabile, dacă oricare dintre părți va intra în procedura falimentului sau în procedura de dizolvare sau lichidare, ori bunul închiriat dispare, dintr-o cauză de forță majoră.

10.6. În cazul în care contractul încetează înainte de termen, indiferent de motive, terenul revine locatorului gratuit și liber de sarcini, locatarul fiind obligat să desființeze orice amenajare sau construcție pe care a realizat-o pe teren în termen de 60 de zile de la constatarea încetării prezentului contract, în caz contrar, locatarul este obligat la plata unor despăgubiri în cuantum de lei, iar Municipiul Brăila va face demersurile necesare pentru eliberarea terenului.

10.7. În cazul în care adjudecatarul nu respectă obligațiile asumate la pct. 7.1.1 este obligat la plata unor despăgubiri în cuantum egal cu contravaloarea chiriei pe 2 (două) luni.

10.8. În cazul în care adjudecatarul execută alte lucrări decât cele prevăzute în autorizația de construire sau execută lucrări fără autorizație de construire, prezentul contract încetează prin simpla notificare de către locator, iar locatarul este obligat la plata unor despăgubiri în cuantum egal cu contravaloarea chiriei pe 2 (două) luni.

10.9. În cazul în care locatarul nu respectă una sau mai multe obligații asumate la pct. 7.1.5., 7.1.7., 7.1.11., 7.1.12., este obligat indiferent de obligația nerespectată la plata unor despăgubiri în cuantum egal cu contravaloarea chiriei pe 2 (două) luni.

10.11. Pentru sumele neachitate conform termenelor prevăzute în contract, se aplică majorari de întârziere conform prevederilor legale, în condiții similare stabilirii obligațiilor fiscale accesorii, datorate bugetelor locale.

XI. Răspunderea contractuală

11.1. Părțile înțeleg sa-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract cu bună credință și diligența cerută unui bun proprietar sau unui profesionist care acționează în mod obișnuit în domeniul de activitate al părților.

11.2. Drepturile și obligațiile rezultând din prezentul contract nu pot fi cedate de oricare din părți, fără acordul scris al celeilalte părți, dacă legea nu prevede altfel.

XII. Forta majoră

12.1. Forța majoră exonerează partea care o invocă de orice răspundere. Partea care invocă forța majoră are obligația de a informa în scris cealaltă parte în legătură cu noile împrejurări, în cel mult 15 zile de la apariția acestora, și trebuie să prezinte documente care să confirme situația respectivă. Dacă situația de forță majoră se prelungește mai mult de zile, contractul se va considera reziliat de drept, în urma unei notificări adresate celeilalte părți, de către partea interesată.

XIII. Clauze speciale

13. a) Terenul închiriat nu poate fi înstrăinat prin vânzare.

b) Terenul închiriat nu poate căpăta o altă destinație decât cea pentru care a fost închiriat.

XIV. Litigii

14.1. Acest contract va fi guvernat și conceput în conformitate cu legea română. Orice dispută (dacă nu este rezolvată amiabil), se va deduce în fața instanței de judecată competentă, conform legislației din România și regulamentelor în vigoare.

XV. Dispoziții finale.

15.1. În cazul în care una sau unele din clauzele prezentului contract vor fi nule, sau anulate, cele care pot produce efecte vor rămâne în vigoare.

15.2. Municipiul Brăila nu poate fi tras la răspundere de către locatar pentru schimbarea situației juridice a terenului, ca urmare a apariției unor acte normative de nivel superior ulterioare semnării contractului, dar garantează acestuia liniștită posesie față de orice tulburare a folosinței acestuia, respectiv pentru orice altă deposedare de bun, cu excepția deposedării, potrivit legii, pentru cauză de utilitate publică.

15.3. Toate notificările și orice alte comunicări ce sunt necesare sau permise a fi efectuate în baza prezentului contract, vor fi făcute în scris și vor fi considerate a fi făcute în mod valabil, dacă sunt livrate personal sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin fax confirmat prin recipisa de primire.

15.4. Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul contract:

- Anexa 1 – Schiță cadastrală teren
- Anexa 2 - Declarație comună privind problemele de mediu
- Anexa 3 – Declarație

15.5. Locatarul este obligat ca în termen de 30 zile de la schimbarea sediului, să înștiințeze locatorul, în caz contrar comunicările făcute la sediu, așa cum apare în prezentul contract, vor fi considerate valabile și vor produce efecte.

Prezentul contract s-a încheiat azi, a fost redactat în Municipiul Brăila, în 2 (două) exemplare originale și a fost semnat de părți.

LOCATOR,

LOCATAR,



ANEXA 2 la Contractul de Inchiriere

DECLARATIA COMUNA. A LOCATORULUI SI A LOCATARULUI PRIVIND PROBLEMELE DE MEDIU

Protectia condițiilor de mediu existente este unul din obiectivele primare ale Municipiului Braila. *Închirierea* este condiționată de respectarea condițiilor legale de protecție a mediului. Trebuie să se respecte autorizațiile emise de către Agenția pentru Protecția Mediului pentru fiecare construcție în parte. Locatorul declară că va acorda *locatarului* tot sprijinul posibil pentru obținerea avizelor și autorizațiilor de mediu din partea Agenției pentru Protecția Mediului Brăila.

Locatarul confirmă că îi este pe deplin cunoscută atât situația juridică a terenului închiriat, cât și toate problemele de mediu aferente acestui teren. Locatarul declară că a fost informat de locator asupra posibilității modificării actualei legislații de protecția mediului din România, în procesul armonizării graduale a legislației de protecție a mediului din Romania cu cerințele în domeniu ale Uniunii Europene. Aceste împrejurări pot oricând genera costuri suplimentare pentru investiții, iar suportarea lor revine în sarcina locatarului.

Amplasarea construcțiilor și funcționarea serviciilor se va face cu aplicarea tuturor normativelor în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Nu se vor desfășura în zonă activitățile economice susceptibile a polua aerul, apa și solul.

Depozitarea externă se va face în containere sau rezervoare care vor fi ascunse vederii și la distanță de drumul de acces. Containerele de gunoi și de rebuturi vor fi de asemenea ascunse vederii. Acestea vor fi ascunse cu ajutorul zidurilor, terasamentelor, gardurilor, precum și a copacilor și plantelor. Dacă este necesar, accesul pentru încărcare/descărcare și livrare, aceste depozite vor fi localizate în spatele clădirilor și vor fi ascunse vederii prin aranjamente adecvate. Trebuie să se prevadă de asemenea, spațiu suficient pentru încărcare/descărcare în interiorul sitului.

Toate deșeurile și produsele reziduale vor fi colectate și depozitate într-o arie special amenajată în acest scop. Este recomandabil ca deșeurile să fie colectate pentru reciclare sau reutilizare, dacă este posibil și fezabil. Deșeurile care nu pot fi reutilizate, vor fi depozitate la o groapă de gunoi autorizată de autoritățile locale, respectând regulile Uniunii Europene referitoare la deșeuri.

Toate deșeurile chimice și toxice vor fi eliminate conform regulilor Uniunii Europene referitoare la deșeurile toxice și periculoase. Se vor păstra documente prin care se înregistrează tipul, cantitatea, data și modul în care s-au eliminat deșeurile. Eliminarea deșeurilor se va face respectând cerințele autorităților sanitare.

Nu trebuie să fie detectabile în afara limitelor mirosurile neplăcute provenind de la operațiunile desfășurate în fabrică.

Se vor respecta condițiile stabilite în autorizația de mediu referitoare la emisiile atmosferice, dacă va fi necesară o astfel de licență. Va trebui, de asemenea, să se respecte prevederile din documentele și regulamentele naționale referitoare la poluarea atmosferică.

LOCATOR,

LOCATAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIUL
LOCAL
1
ROMANIA
MUNICIPIUL

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) reprezentant al
SC..... SRL/SA, cu sediul social în, strada.....,
având CUI.....și J.../...../..... în calitate de ofertant al terenului în suprafață de
..... mp situat în Brăila, Str....., declar pe propria răspundere că mă oblig să
ridic Procesul verbal de punere în posesie al acestuia în termen de 5 zile lucrătoare de la data
semnării contractului de închiriere și sunt de acord ca plata contractuală să se efectueze de la
data semnării Procesului verbal de punere în posesie, în caz contrar voi pierde garanția de
participare achitată cu chitanța/OP-ul nr...../....., rezultatul licitației din data dese
anulează, urmând a se organiza o nouă licitație.

SC.....SRL/SA
Reprezentant.....

