

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 139

din 30.03.2018

Privind: Scoaterea la licitație publică deschisă cu strigare, în vederea închirierii spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Danubiului nr. 5, parter și etaj, cu destinația de „birou particular” și aprobarea Caietului de sarcini al licitației.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 727/20.02.2018 a ECO S.A. Brăila, înregistrată la Primăria Brăila sub nr. 7206/20.02.2018

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art.20 alin.(1) lit.e) și art. 28 alin.(3) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 (1) Se aprobă scoaterea la licitație publică cu strigare, în vederea închirierii spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Danubiului nr. 5, parter și etaj, cu destinația de „birou particular”.

(2) Spațiul prevăzut la alin.(1) este compus din 9 camere cu o suprafață utilă de 148,69 mp și dependințe cu o suprafață utilă de 96,61 mp (holuri, grupuri sanitare, casa scării) și teren aferent curte, în indiviziune, în suprafață de 100,00 mp și se identifică în releveul prevăzut în **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă modelul Caietului de sarcini, conform **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila să organizeze licitația publică, în vederea închirierii spațiului prevăzut la art.1.

Art.4 (1) Calculul chiriei se va face în conformitate cu prevederile H.C.L.M. nr. 538/29.11.2017.

(2) Adjudecatarul licitației are obligația obținerii tuturor aprobărilor și avizelor necesare executării reparațiilor la clădire, rețelei de electricitate, alimentare cu apă și canalizare, precum și dotarea cu obiecte sanitare și termice necesare, înlocuirea tâmplăriei, inclusiv înscrierea în cartea funciară a clădirii, fără compensarea chiriei lunare.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, iar Secretarul Municipiului o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PRICOP CRISTIAN - FLORINEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

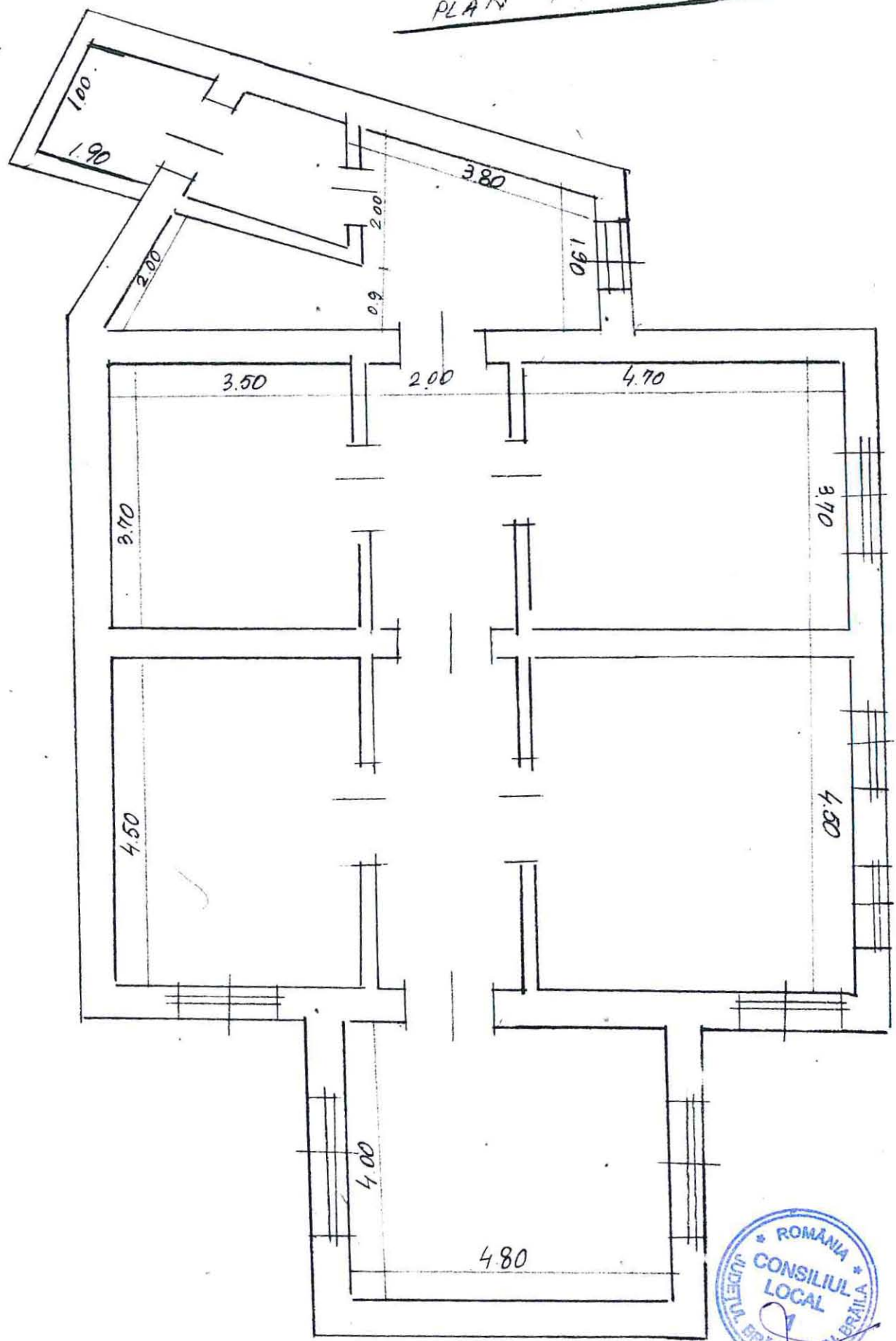
DRĂGAN ION

ANEXA 1.1.

LA HCM NR. 139/30.03.2018

str. Danubiu nr. 5

PLAN PATER



str. Danubiu

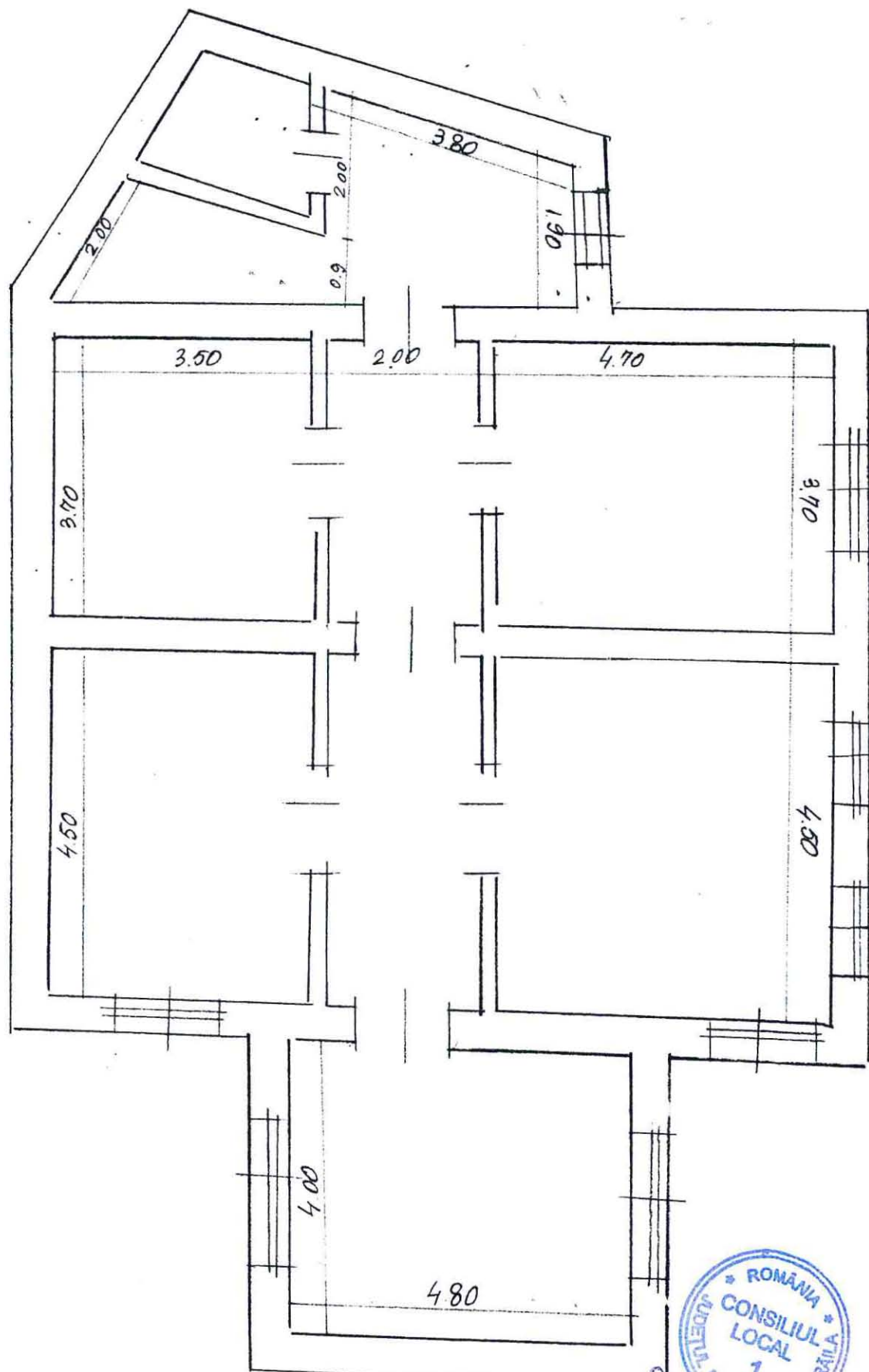


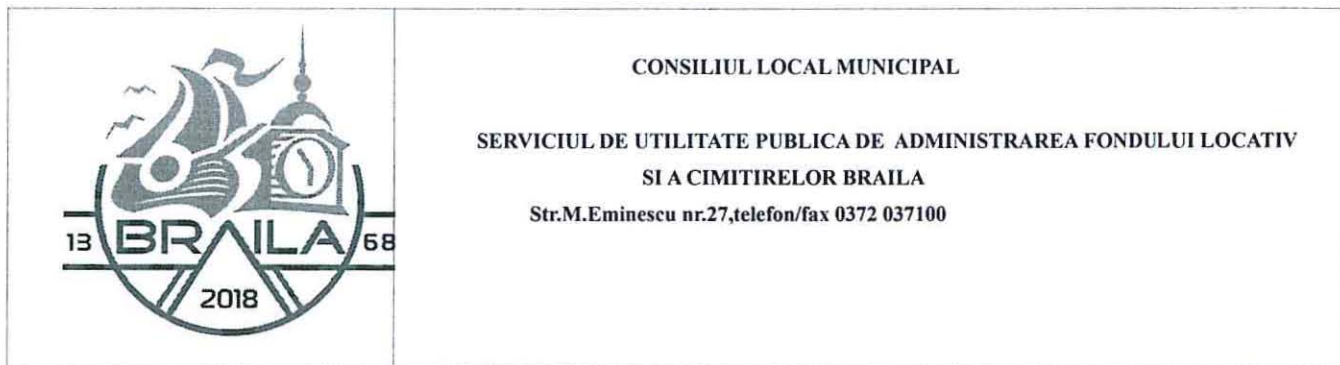
ANEXA 1.2

LA HOLM NR. 139/30.03.2018

str Danubiu nr. 5

PLAN ETAJ





CAIET DE SARCINI

privind scoaterea la licitatie publica deschisa cu strigare, in vederea inchirierii, a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta, situat in Braila, str.Danubiului nr.5, parter +etaj.

A. DATA SI LOCUL DESFASURARII LICITATIEI PUBLICE

Consiliul Local Municipal Braila-Serviciul de Utilitate Publica de Administrarea Fondului Locativ si Cimitirelor Braila, cu sediul in Braila, str.M.Eminescu nr.27, organizeaza in data de _____, orele _____ licitatie publica deschisa, cu strigare, in vederea inchirierii spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta, situat in Braila, str.Danubiului nr.5, parter+etaj, pentru desfasurarea activitatii de "birou particular".

La licitatie pot participa numai comerciantii, persoane fizice si juridice.

Documentele necesare participarii la licitatie prevazute in caietul de sarcini se vor depune pana la data de _____, ora _____, la sediul Serviciului de Utilitate Publica de Administrarea Fondului Locativ si Cimitirelor Braila, str.M.Eminescu nr.27, Braila.

B.OBIECTUL INCHIRIERII

Obiectul inchirierii il constituie spatiul cu destinatia de "birou particular" situat in Braila, str. Danubiului nr.5, parter si etaj, spatiul este inclus in domeniul public al Municipiului Braila si se afla in administrarea Serviciului de Utilitate Publica de Administrarea Fondului Locativ si Cimitirelor Braila.

Caracteristicile spatiului

- pardoseli din mozaic si parchet
- spatiul are bransament de gaze
- spatiul are bransament individual de energie electrica
- tencuieli driscuite si zugraveli de var

Utilitati

- racord de energie electrica
- racord la reseaua de apa potabila
- racord la reseaua de canalizare
- racord la reseaua de alimentare cu gaze

Spatiul este tip parter+etaj si este compus din 9 camere cu o suprafata utila de 148,69 mp si dependinte cu o suprafata utila de 96,61 mp, (reprezentand holuri, grupuri sanitare, casa scarii....) si teren aferent curte, in indiviziune, in suprafata de 100,00 mp.

Cladirea are o vechime de peste 100 de ani si este situata in centrul istoric al Municipiului Braila.

Constructia necesita lucrari de consolidare, inlocuirea tamplariei din lemn, inlocuirea retelei de alimentare cu apa si canalizare, revizuirea instalatiei electrice, dotarea cu obiecte sanitare, etc.

Lucrarile de consolidare si reparatii la cladire si la reseaua de alimentare cu apa, reseaua de canalizare, a instalatiei electrice si de incalzire, dotarea cu obiectele sanitare, electrice si termice necesare, inlocuirea tamplariei si alte lucrari de reparatii si igienizare vor fi executate si achizitionate de catre adjudecatorul licitatiei, pe cheltuiala proprie, fara compensare cu chiria lunara.

Obligatia obtinerii tuturor aprobarilor si avizelor necesare executarii reparatiilor si functionarii, inclusiv inscrierea in Cartea Funciara a cladirii, sunt in sarcina adjudecatorului, pe cheltuiala proprie, fara compensare cu chiria lunara.

C. DOCUMENTE NECESARE PARTICIPARII LA LICITATIE

Pentru societati comerciale:

- a) copie de pe certificatul de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului
- b) copie de pe actul constitutiv si actele aditionale(unde este cazul)
- c) copie de pe certificatul de inregistrare fiscala
- d) certificat de cazier fiscal eliberat de D.G.F.P.
- e) scrisoare de bonitate financiara, eliberata de o unitate bancara romana
- f) dovada ca nu sunt obligatii neachitate catre stat - certificat de atestare fiscala privind plata contributiilor catre bugetele statului, eliberat de Directia Generala a Finantelor Publice(in care sa se mentioneze situatia platilor catre bugetul de stat, bugetul fondului asigurarilor de somaj, fondul asigurarilor de sanatate, bugetul de asigurari sociale) a societatii care participa la licitatie in original.
- g) certificat privind taxele si impozitele locale din care sa reiasa ca societatea care participa la licitatie nu are datorii bugetare fata de Municipiul Braila(original).
- h) declaratie autentificata, pe proprie raspundere, a reprezentantului legal al societatii din care sa rezulte ca aceasta nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment
- i) reprezentantul societatii prezent la licitatie trebuie sa prezinte o dovada care atesta faptul ca are competenta sa participe la licitatie(imputernicire, delegatie, procura, etc

- j)dovada achitarii contravalorii caietului de sarcini
- k)dovada constituirii garantiei de participare la licitatie

Pentru persoane fizice autorizate sau asociatii familiale

- a)copie de pe actul de identitate
- b)copie de pe autorizatia de functionare sau de pe actul legal de constituire
- c)certificat de atestare fiscala, eliberat de Directia Generala a Finantelor Publice
- d)certificat privind impozitele si taxele locale din care sa reiasa ca societatea care participa la licitatie nu are datorii bugetare fata de Municipiul Braila(original).
- e)dovada achitarii contravalorii caietului de sarcini
- f)dovada constituirii garantiei de participare la licitatie
- g)certificat de cazier fiscal eliberat de D.G.F.P.

Neprezentarea unui document din cele mentionate mai sus conduce la descalificarea participantului.

D.PRETUL,TAXE SI ALTE DISPOZITII

Pretul de pornire al licitatiei: calculat in baza HCLM nr. 538/29.11.2017, este de 1741,00 lei.

Pretul de pornire nu contine TVA

Pasul de licitatie este de 10% din pretul de pornire al licitatiei, respectiv 1741,00 lei.

Garantia de participare la licitatie este 1741,00 lei.

Caietul de sarcini se pune la dispozitia solicitantilor contra sumei de 300,00 lei.

Se achita la casieria Serviciului de Utilitate Publica de Administrarea Fondului locativ si Cimitirelor Braila, str.M.Eminescu nr.27 sau in contul RO 09TREZ1515006XXX000234,deschis la Cod fiscal 13035159,Trezoreria Municipiului Braila.

Garantia de participare se restituie comerciantilor care nu au adjudecat spatiul licitat si nu se restituie comerciantului care a adjudecat spatiul,

Nu pot participa la licitatie societati comerciale sau persoane fizice autorizate care au avut litigii aferente contractelor de inchiriere perfectate cu SUPAFLC-Braila(DSP).

E.PROCEDURA DESFASURARII LICITATIEI

Presedintele comisiei de licitatie conduce licitatia cu respectarea urmatoarei proceduri:

-La data, ora si locul anuntate prin publicatie comisia verifica prezenta (identitatea) ofertantilor sau a imputernicitor acestora, prin imputernicire scrisa.

-Depunerea cererii de participare la licitatie si a documentelor solicitate are ca efect acceptarea neconditionata a pretului de pornire la licitatie.

-Ofertantul este admis ca participant la licitatie daca este declarat eligibil de catre membrii comisiei .

-Organizatorul poate exclude unii ofertanti de la licitatie daca acestia sunt dovediti ca au stabilit intelegeri intre ei si pot impiedica promovarea concurentei reale intre ofertanti.

-Licitatia se desfasoara dupa regula licitatiei competitive, respectiv la un pret in urcare, cu respectarea pasului minim de licitatie, parcurgandu-se urmatoarele etape:

-presedintele comisiei anunta pretul minim de pornire al licitatiei

-daca se ofera pretul de pornire presedintele comisiei va creste pretul cu cate un

pas de licitare pana cand unul dintre ofertanti accepta pretul astfel majorat si nu se ofera un pret mai mare.

-in cazul adjudecarii spatiului se va intocmi procesul verbal de licitatie.

Amanarea licitatiei are loc si se comunica celor interesati in cazurile in care:

-la licitatie nu s-au prezentat cel putin 2 ofertanti

-la licitatie nu sunt declarati cel putin 2 ofertanti eligibili

-nu se ofera pretul de pornire al licitatiei.

Contestatiile privind desfasurarea licitatiei se vor depune in termen de 7 zile calendaristice de la data desfasurarii licitatiei , la sediul SUPAFLC-Braila.

F.DISPOZITII GENERALE

Anuntul de licitatie se intocmeste de catre locator, dupa aprobarea de catre Consiliul Local Municipal a licitatiei si Caietului de Sarcini pentru desfasurarea licitatiei, se va publica intr-un cotidian de circulatie nationala, intr-un cotidian de circulatie locala si se va afisa la avizierul locatorului .

Anuntul de licitatie se va transmite spre publicare cu cel putin 15 zile calendaristice inainte de data limita la care va avea loc licitatiea.

Garantia de participare se restituie comerciantilor care nu adjudeca spatiul licitat, pe baza unei solicitari, de care se va atasa in original, chitanta de achitare a garantiei si nu se restituie comerciantului care a adjudecat spatiul, considerandu-se chirie anticipata.

-revocarea ofertei financiare dupa adjudecarea licitatiei sau neprezentarea in termen de 30 de zile pentru semnarea contractului atrage pierderea garantiei de participare.

Locatarul se obliga sa respecte pe toata durata derularii contractului de inchiriere normele privind protectia mediului, protectia si paza contra incendiilor, a normelor de protectia muncii precum si alte obligatii legale care rezulta din urmare activitatii care o desfasoara.

Locatarul se obliga sa ingrijeasca spatiul ca un bun gospodar

Adjudecatorul va respecta profilul de activitate al spatiului, schimbarea profilului de activitate pe parcursul derularii contractului va atrage rezilierea de drept a contractului de inchiriere.

Contractul de inchiriere se va perfecta in termen de 10zile de la data expirarii termenului de depunere a contestatiilor, spatiul urmand sa fie predat adjudecatorului pe baza de proces-verbal de predare-primire, data de la care se datoreaza chiria.

Contractul de inchiriere se va perfecta pe o perioada de 5 ani, cu drept de prelungire anuala, cu acordul partilor.

Chiria se va modifica periodic conform Hotararilor Consiliului Local Municipal sau a altor acte normativ privind calculul chiriei la spatiile comerciale .

Dupa adjudecare, in cazul in care adjudecatorul nu se prezinta in termenul stabilit pentru perfectarea contractului , spatiul va fi scos din nou la licitatie, in aceleasi conditii, fara a se mai emite o hotarare de Consiliu Local Municipal.

Lucrarile de consolidare si reparatii la cladire si la reseaua de alimentare cu apa, reseaua de canalizare, a instalatiei electrice si de incalzire, dotarea cu obiectele sanitare, electrice si termice necesare, inlocuirea tamplariei si alte lucrari de reparatii si igienizare vor fi executate si achizitionate de catre adjudecatorul licitatiei, pe cheltuiala proprie,

fara compensare cu chiria lunara.

Obligatia obtinerii tuturor aprobarilor si avizelor necesare executarii reparatiilor si functionarii, inclusiv inscrierea in Cartea Funciara a cladirii, sunt in sarcina adjudecatorului, pe cheltuiala proprie, fara compensare cu chiria lunara.

Chiriasul nu va putea efectua modificari constructive decat cu acordul SUPAFLC-Braila, singurele lucrari care pot fi executate fara acord fiind cele de amenajare a spatiului in vederea desfasurarii activitatii, lucrarile nu vor fi compensate cu chiria.

Contractul de inchiriere se reziliaza de drept in cazul in care locatarul este in faliment sau lichidare voluntara

Chiriasul are obligatia obtinerii tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare.

La incetarea contractului de inchiriere locatarul va preda spatiul pe baza de proces verbal, neputand solicita contravaloarea lucrarilor executate

Chiriasul este obligat sa achite chiria la valoarea si termenul prevazut in contractul de inchiriere.

Nerespectarea obligatiilor prevazute in caietul de sarcini si in contractul de inchiriere atrage rezilierea de drept a contractului de inchiriere.

DIRECTOR
ING. HUIU EMILENA



OF. JURIDIC

Marcel

SEF BIROU FOND LOCATIV
RASCANU ELENA

Elena



intocmit

Rascanu Elena

Caraion Marilena

Elena
Marcel

FORMULAR DE PARTICIPARE LA LICITATIE
privind inchirierea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat
in Braila, str.Danubiului nr.5, parter+etaj

1.Date privind participantul la licitatie

Denumirea persoanei fizice/juridice-----
cu sediul in localitatea-----str.-----nr.-----
bl-----, ap-----, judetul-----CUI-----telefon-----,
reprezentata de -----CNP-----,
posesor al BI/CI, seria-----nr.-----, eliberat de-----,

2.Solicit inscrierea la licitatie din data de-----, in vederea inchirierii
spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta, apartinand domeniului privat al
Municipiului Braila, situat in Braila, str. Danubiului nr.5, parter+etaj si ma angajez sa
respect clauzele prevazute in Caietul de sarcini.

3.Pentru licitatie am depus garantia de participare prin O.P.-----

4.Declar ca:

- valoarea caietului de sarcini a fost achitat cu chitanta nr.-----
- am luat la cunostinta si sunt de acord cu conditiile prevazute in caietul de
sarcini(respingerea ofertantilor, pierderea garantiei de participare, termene, taxe, etc.)
- acceptul pretul de pornire al licitatiei.
- accept ca pretul adjudecat sa fie stabilit cu adaugarea cotei de TVA de 19% la pretul
adjudecat.
- declar ca am luat la cunostinta de prevederile caietului de sarcini al licitatiei si imi
insusesc prevederile acestuia.

(denumirea persoanei fizice/juridice
numele si prenumele/ semnatura)



DECLARATIE
PRIVIND ASUMAREA STADIULUI FIZIC SI TEHNIC AL IMOBILULUI

Subscrisa, cu sediul in localitatea....., judetul
str.....nr....., bl....., ap....., CUI.....
telefon....., reprezentata de
CNP....., posesor al BI/CI, seria, nr.....eliberat de
....., in calitate de ofertant al imobilului situat in Braila,
str.Danubiului nr.5, parter+etaj, declar pe propria raspundere ca am luat la cunostiinta de
stadiul fizic si tehnic al imobilului ce face obiectul Caietului de sarcini si imi asum
participarea la licitatie.

(denumirea persoanei fizice/juridice
numele si prenumele/ semnatura)

