

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTARAREA NR. 682**

**din 21.12.2017**

**Privind: Aprobarea *Procedurii referitoare la închirierea terenurilor ocupate de construcțiile provizorii având destinația de garaje.***

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate ale Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.14 și 16 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr.245/30.06.2017;

În baza art.36 alin.(1), alin.(2) lit. c) și (5) lit.a) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin. (1) și (3) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE :**

**Art.1** Se aprobă *Procedura referitoare la închirierea terenurilor ocupate de construcțiile provizorii având destinația de garaje*, conform *anexei nr.1*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă *Contractul de închiriere*, conform *anexei nr.2*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila și Direcția Patrimoniu, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați și o va aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PETRESCU EDUARD – HERERA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,

DRĂGAN ION

Serviciul de Utilitate Publica de Administrare  
si Gospodarie Locala Braila  
Str.Marasesti nr.39  
Tel./ fax:0239611682

ANEXA NR. 1  
LA HCLM NR. 682 / 21.12.2017

**“Procedură  
privind închirierea terenului ocupat cu construcțiile provizorii având destinație garaj”**

În aplicarea capitolului V – **Închirierea terenurilor pentru amplasare de construcții provizorii cu altă destinație pct.5.8. - Garaje din H.C.L.M nr. 245 / 30.06.2017** propunem următoarea **”Procedură privind închirierea terenului ocupat cu construcțiile provizorii având destinație garaj”**

**Art.1.** Prezenta procedură se aplică construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public la data aprobării tarifelor de închiriere evaluate de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A., prin H.C.L.M. nr.540 /2017, respectiv:

a)garajelor care ocupă domeniul public și achită tariful de închiriere a terenului în baza unui contract de închiriere aflat în administrarea Primăriei Municipiului Brăila, contracte aflate în intervalul termenului de valabilitate;

b)garajelor care ocupă domeniul public și achită taxa de ocupare a domeniului public, autorizate în baza unui permis de amplasare valabil până la data de 31.12.2017, aflate în administrarea S.U.P.A.G.L. Brăila.

**Art.2.** Persoanele fizice sau juridice, proprietarii unei construcții provizorii având destinație garaj, amplasată pe domeniul public al municipiului Brăila, pot solicita menținerea construcției pe domeniul public al Municipiului Brăila prin depunerea cererii de închiriere a terenului pe care este amplasată aceasta (anexa nr.1- model cerere și anexa 2 – declarația notarială).

**Art.3.** a) Cererea de închiriere a terenului pe care este amplasată construcția provizorie având destinație garaj (anexa nr.1) va fi depusă la sediul S.U.P.A.G.L. Brăila din str.Marasesti nr.39, până la data de 15.01.2018, zilnic, de luni pana joi, în intervalul orar 08,00-16,00 și vineri între orele 08,00-14,00 și va fi însoțită de următoarele documente:

-act de identitate proprietar garaj;

-în cazul în care există mai mulți proprietari ai garajului, va fi prezentat un document notarial prin care aceștia desemnează o persoană care-i va reprezenta și va semna contractul de închiriere a terenului pe care este amplasată construcția provizorie;

-dovada deținerii în proprietate a unui autoturism aflat în circulație (talon auto cu ITP valabil) și, după caz, act de vanzare-cumparare (în cazul în care talonul auto nu este pe numele proprietarului garajului care ocupă domeniul public) sau orice alt document care

dovedește deținerea în proprietate a autoturismului care este garat în construcția provizorie care ocupă domeniul public;

-ultimul permis de amplasare (eliberat de S.U.P.A.G.L.Brăila) sau ultimul contract de închiriere / act adițional a terenului ocupat cu construcția provizorie având destinație garaj (eliberat de Primăria Municipiului Brăila);

b) În mod excepțional, proprietarii de garaje amplasate pe domeniul public pot înregistra la sediul S.U.P.A.G.L. Brăila cererea de închiriere a terenului ocupat cu garaj și după data de 15.01.2018, dar nu mai târziu de data de 31.03.2018, cu condiția motivării întârzierii și acordul de plată a chiriei și a penalizărilor, calculate de la data de 1 ianuarie 2018 până la data depunerii cererii. Contractul de închiriere se va încheia după obținerea acordului proprietarului de teren sau a administratorului.

**Art.4.** Cererea de închiriere a domeniului public ocupat cu o construcție provizorie având destinație garaj va fi însoțită de declarația notarială a titularului de contract privind suprafața ocupată (anexa nr.2) iar S.U.P.A.G.L.Brăila, prin reprezentanții săi, are obligația verificării suprafețelor declarate prin cererea de închiriere, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de închiriere a terenului ocupat cu garaj.

**Art.5.** Proprietarii construcțiilor provizorii având destinație garaj amplasate pe domeniul public al Municipiului Brăila și care nu dețin plăcuță de identificare au obligația achiziționării acesteia, contra cost, de la S.U.P.A.G.L.Brăila la data semnării contractului de închiriere a terenului ocupat cu garaj. Plăcuța de identificare deținută sau nou achiziționată va fi afișată la loc vizibil pe garaj.

**Art.6.** S.U.P.A.G.L. Brăila, prin reprezentanții săi, are obligația verificării respectării prevederilor contractuale privind obligațiile locatarului.

**Art.7.** Nu fac obiectul prezentei proceduri construcțiile provizorii amplasate pe domeniul public al Municipiului Brăila care nu sunt sau nu pot fi folosite pentru gararea autoturismelor (construcții provizorii cu o suprafață < 15 m.p., magazii, anexe și garaje a căror proprietari nu mai dețin autoturism). În termen de 15 zile lucrătoare de la data aprobării prezentei proceduri, proprietarii construcțiilor provizorii care nu îndeplinesc condițiile privind închirierea domeniului public vor fi înștiințați privind imposibilitatea închirierii domeniului public pentru ocuparea terenului cu construcția care nu este folosită în scopul garării autoturismului.

Prezenta Procedura se va aplica până la data aprobării **"Regulamentului privind închirierea și eliberarea terenurilor ocupate cu construcții provizorii având destinație garaj amplasate pe raza Municipiului Brăila"**, care va constitui anexa la H.C.L.M. nr.245 / 30.06.2017, prin completarea capitolului V – **Închirierea terenurilor pentru amplasare de construcții provizorii cu altă destinație, pct.5.8. - Garaje**



ANEXA NR. 2  
LA HCLM NR. 682/21.12.2017

Serviciul de Utilitate Publică de Administrare  
și Gospodărire Locală Brăila  
Str. Mărășești nr. 39  
Tel./ Fax: 0239611682

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE Nr. .... / ..... 2017

### I. Părțile contractante.

S.U.P.A.G.L. Brăila, reprezentat prin ing. Barbu Marioara – Director și Scarlet Steluta Gabi – Director Economico-Administrativ – în calitate de LOCATOR, pe de o parte și:

1. Dl./Dna. .... domiciliat în ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., în calitate de LOCATAR.

2. S.C. .... S.R.L. Braila cu sediul în ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., CUI. ...., J. .... / ..... / ....., reprezentată de ..... cu domiciliul în ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... în calitate de LOCATAR.

În baza art. 1179 și următoarele, art. 1777 – 1823 Cod Civil, Legea nr. 50/1991 republicată, Legea nr. 215 / 2001 republicată, Legea nr. 273 / 2006 cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 245 / 2017, H.C.L.M. nr. 317 / 2107 și H.C.L.M. nr. 540 / 2017, s-a încheiat următorul contract de închiriere.

### II. Obiectul contractului.

a) Obiectul contractului este închirierea unui teren în suprafață de .....<sup>1)</sup> mp, situat în Brăila, Zona (conf H.C.L.M. nr. 540 / 2017) ....., amplasamentul (plan de situație / schița S.U.P.A.G.L. Braila) ....., poziția ....., teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, ocupat cu o construcție provizorie având destinație garaj construită din ..... identificat în planul de situație anexat la contract cu plăcuța .....

b) Obiectul precizat la pct. a) se predă de către Locator, Locatarului pe bază de proces verbal de predare – primire (Anexa nr. 3), prin grija Serviciul A.D.P. din cadrul S.U.P.A.G.L. Brăila, în momentul semnării contractului.

### III. Termenul contractului.

Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani, cu începere de la data 01.01.2018, până la data de 31.12.2022, cu obligația prezentării documentelor justificative ori de câte ori se impune (expirare C.I./ B.I., schimbarea domiciliului, expirare I.T.P. autoturism, schimbare număr de înmatriculare a autoturismului, instrainare autoturism, schimbare număr de telefon, fax, sau email, etc.).

#### **IV. Prețul închirierii.**

a) Prețul închirierii – chiria pentru folosirea terenului închiriat (lei/mp/lună) este conform H.C.L.M Brăila nr. 540 / 2017, pentru zona ....., în sumă de ..... lei / mp / lună, totalizând ..... lei / lună.

b) Chiria se actualizează anual de catre locator, în prima lună a fiecarui an fiscal, în funcție de raportul leu / euro.

#### **V. Plata chiriei.**

a) Chiria se achită la valoarea stabilită conform art.IV, lit.a), anticipat, de pe o lună pe alta, până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni calendaristice, la Serviciul Financiar Contabil din cadrul S.U.P.A.G.L. Brăila <sup>2)</sup>.

b) Neachitarea chiriei în termenul prevăzut la art.a) atrage calculul de majorări / penalizări în cuantum de .....% la debitul neachitat pentru fiecare zi de întârziere la plată.

c) Neachitarea acesteia timp de 3 (trei) luni consecutiv, conduce la rezilierea contractului unilateral, fără intervenția instanțelor judecătorești, sumele restante urmând a fi recuperate conform prevederilor legale în vigoare.

d) Plata chiriei se face, în general, prin numerar și POS, la Serviciul Financiar Contabil din cadrul S.U.P.A.G.L. Brăila, sau prin contul nr. .... deschiș la Trezoreria Municipiului Brăila.

#### **VI. Obligațiile Locatarului.**

a) Să nu îl tulbure pe locator în exercițiul drepturilor născute din prezentul contract, să asigure folosința exclusivă, liniștită și utilă a terenului pe întreaga durată a contractului.

b) Să predea terenul în starea prevăzută la art.II, lit.a) din prezentul contract în momentul semnării contractului. La data predării terenului, se va întocmi un proces verbal de predare – primire, semnat de ambele părți, prin care se va constata starea fizică a terenului.

#### **VII. Obligațiile Locatarului.**

a) Să depună toate documentele solicitate în vederea prelungirii contractului de închiriere (pentru contractele preluate de la Primăria Municipiului Brăila) sau pentru întocmirea de noi contracte de închiriere pentru garajele amplasate pe domeniul public autorizate în baza permisului de amplasare (garaje aflate în evidența S.U.P.A.G.L. Brăila).

b) Să plătească chiria la termenele prevăzute în art. V.

c) Să respecte normele de protecție a mediului conform legislației în vigoare. Se interzice folosirea construcției amplasate pe domeniul public ca spațiu pentru depozitarea materialelor și mărfurilor în scop personal sau pentru comercializare, ca loc de recreere (organizare de petreceri, grătare, etc.) sau ca spațiu pentru desfășurarea activităților de prestări servicii sau activități comerciale;

d) Să exploateze terenul ca un bun proprietar, respectând prevederile legii și ale prezentului contract.

e) Să elibereze terenul de orice resturi rezultate în urma eventualelor demolări, în termen de 1 lună (30 de zile calendaristice) de la data somarii de eliberare.

f) Să elibereze domeniul public urmare a notificărilor / dispozițiilor de eliberare a domeniului public la solicitarea deținătorilor de rețele de utilități publice.

g) Să elibereze domeniul public de construcția povizorie având destinație garaj în cazul în care se constată că aceasta nu este folosită în scopul declarat (gararea autoturismului proprietate personală);

h) Să păstreze curățenia în interiorul și în imediata apropiere a garajului și să intervină la îmbunătățirea / refacerea aspectului exterior ori de câte ori se impune;

i) Să restituie la sfârșitul contractului terenul închiriat în starea care l-a primit, fără a lăsa deșeuri menajere, blocuri de beton sau alte resturi din construcții în subteran sau suprateran.

j) Să comunice ori de câte ori se impune orice modificare privind expirare C.I. / B.I., schimbarea domiciliului, expirare I.T.P.autoturism, schimbare număr de înmatriculare a autoturismului, înstrăinare autoturism, schimbare număr de telefon, fax, sau email, etc.).

#### **VIII. Subînchirierea și transferul de proprietate (vânzare / cumparare, moștenire, donație, etc.)**

Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a construcției având destinație garaj amplasată pe terenul închiriat precum și în scopul desfășurării unor activități comerciale în spațiul amplasat pe terenul închiriat.

În cazul transferului de proprietate asupra construcției realizate, printr-un act autentic (notarial), se va întocmi un alt contract de închiriere păstrându-se termenul de închiriere initial al terenului (31.12.2022) cu menținerea destinației amplasamentului, a poziției și îndeplinirea tuturor condițiilor prevăzute prin H.C.L.M. 245 / 2017 și prezenta procedură.

#### **IX. Rezilierea / încetarea contractului de închiriere.**

a) Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul scris al părților, prin act adițional, după aprobarea prealabilă a Consiliului Local Municipal Brăila.

b) De asemenea, contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără îndeplinirea vreunei alte formalități, în următoarele cazuri:

- în cazul în care locatarul nu a respectat una sau mai multe dintre obligațiile prevăzute în prezentul contract, constatate de locator;

- dacă oricare dintre părți va intra în procedura falimentului sau în procedura de dizolvare sau lichidare, în cazul persoanelor juridice;

c) În cazul în care contractul încetează înainte de termen, indiferent de motive, terenul revine locatorului gratuit și liber de sarcini, locatarul fiind obligat să desființeze amenajarea sau construcția pe care a realizat-o pe teren, în termen de 30 de zile calendaristice de la constatarea încetării prezentului contract, în caz contrar, locatarul este obligat la plata cheltuielilor efectuate de locator pentru eliberarea terenului, iar locatorul (S.U.P.A.G.L. Brăila) va face demersurile necesare pentru eliberarea terenului fără ca locatarul să aibă pretenții privind bunurile aflate în interiorul construcției supuse desființării sau a materialelor din care este realizată construcția.

d) Contractul poate fi denunțat unilateral de oricare dintre părți ca urmare a unei notificări scrise, cu un preaviz de 30 de zile calendaristice, indiferent de motiv.

#### **X. Răspundere contractuală.**

a) Părțile înțeleg să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract cu bună credință și diligența cerută unui bun proprietar sau unui profesionist care acționează în mod obișnuit în domeniul de activitate al părților.

b) Drepturile și obligațiile rezultând din prezentul contract nu pot fi cedate de oricare din părți, fără acordul scris al celeilalte părți, dacă legea nu prevede altfel.

#### **XI. Forță majoră.**

Forța majoră exonerează partea care o invocă de orice răspundere. Partea care invocă forța majoră are obligația de a informa în scris cealaltă parte în legătură cu noile împrejurări, în cel mult 15 zile calendaristice de la apariția acestora, și trebuie să prezinte documente care să confirme situația respectivă. Dacă situația de forță majoră se prelungește mai mult de 15 zile calendaristice, contractul se va considera reziliat de drept, în urma unei notificări adresate celeilalte părți, de către partea interesată.

#### **XII. Clauze speciale.**

a) Terenul închiriat nu poate fi înstrăinat prin vânzare.

b) Terenul închiriat nu poate căpăta o altă destinație decât cea pentru care a fost închiriat.

#### **XIII. Litigii.**

Acest contract va fi guvernat și conceput în conformitate cu legea română. Orice dispută, dacă nu este rezolvată amiabilă, se va deduce în fața instanței de judecată competentă, conform legislației din România și regulamentelor în vigoare.

#### **XIV. Dispoziții finale.**

a) În cazul în care una sau unele din clauzele prezentului contract vor fi nule, sau anulate, cele care pot produce efecte vor rămâne în vigoare.

b) S.U.P.A.G.L. Braila nu poate fi tras la răspundere de către locatar pentru schimbarea situației juridice a terenului, ca urmare a apariției unor acte normative de nivel superior, ulterioare semnării contractului, dar garantează locatarului liniștită posesie față de orice tulburare a folosinței acestuia, respectiv pentru orice altă deposedare de bun, cu excepția deposedării, potrivit legii, pentru cauza de utilitate publică.

c) Toate notificările și orice alte comunicări ce sunt necesare sau permise a fi efectuate în baza prezentului contract, vor fi făcute în scris și vor fi considerate a fi făcute în mod valabil, dacă sunt livrate personal sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin fax confirmat prin recipisă de primire sau email sau prin afisare pe garaj.

d) Urmatoarele documente face parte integrantă din prezentul contract:

-Anexa nr.1 - Cerere titular inchiriere domeniul public (teren);

-Anexa nr.2 - Declarație (notarială) titular contract privind suprafata ocupata cu constructia provizorie avand destinatie garaj;

-Anexa nr.3 - Proces verbal de punere în posesie a terenului ocupat cu construcția provizorie având destinație garaj;

-Anexa nr.4 - Schița amplasamentului cu identificarea construcției provizorii având destinație garaj;

e) Locatarul este obligat ca în termen de 30 zile de la schimbarea domiciliului, să înștiințeze locatorul, în caz contrar comunicările, făcute la domiciliu, așa cum apare în prezentul contract, vor fi considerate valabile și vor produce efecte.

Prezentul contract s-a încheiat azi ....., a fost redactat în 2 (două) exemplare originale și a fost semnat de părți.

**S.U.P.A.G.L. BRĂLA,**

**LOCATOR,**

Director,  
Barbu Marioara

Director Ec.-Adm.,  
Scarlet Steluța Gabi

**LOCATAR,**

XXXXXXXXXX

Vizat pentru legalitate,  
Avocat Stanciu Daniela

Serviciul A.D.P.,  
.....

1) Titularul contractului de închiriere va completa o declarație notarială (Anexa nr.2) la cererea de închiriere a domeniului public ocupat cu construcție provizorie având destinație garaj (anexa nr.1) - Va fi menționat faptul că în cazul în care suprafața nu corespunde declarantului va achita c/v diferenței de suprafață nedeclarată la care se vor adauga majorări de întârziere pentru suprafața nedeclarată în cuantum de ....%

2) Termenul de plata pentru chiria aferentă lunii ianuarie este 15.01.2018.



DOMNULE DIRECTOR

Subsemnatul/a....., cu domiciliul în .....,  
str....., nr....., bl....., sc....., ap....., identificat cu  
CI/BI, seria...., nr....., eliberat de.....la data de.....,  
CNP..... telefon....., fax.....,  
email.....având calitatea de:

- a) unic proprietar al construcției provizorii având destinație garaj amplasată pe  
domeniul public al Municipiul Brăila, pe amplasamentul .....la  
poz.....plăcuta de identificare nr.....;
- b) împuternicit să reprezint și să semnez în numele proprietarilor construcției provizorii  
având destinație garaj amplasat pe domeniul public al Municipiul Braila pe  
amplasamentul ..... la poz....., plăcuța de identificare  
nr....., în baza împuternicirii notariale nr...../.....;

**Solicit** închirierea terenului ocupat cu construcția provizorie având destinație garaj  
proprietatea mea / parțial proprietatea mea și declar următoarele:

1. Dețin în proprietate autoturismul cu număr de înmatriculare.....
2. Suprafața ocupată cu construcția provizorie este de ..... m.p.(lungime\*latime)
3. Am luat la cunostință de obligația de a comunica ori de câte ori se impune orice  
modificare privind expirarea C.I/ B.I., schimbarea domiciliului., expirarea I.T.P. autoturism,  
schimbare număr de înmatriculare a autoturismului, înstrăinare autoturism, schimbare  
număr de telefon, fax, sau email, etc.).

Data.....

Semnatura.....

Anexez la prezenta în copie xerox:

- 1.Talon auto cu I.T.P. de actualitate, orice act doveditor al dreptului de proprietate asupra autoturismului);
- 2.Declaratie proprie raspundere privind suprafata ocupata cu constructia provizorie avand destinatie garaj - forma notariala).
- 3.Declaratie notariala privind persoana împuternicita sa reprezinte sis a semneze contractual (in cazul in care sunt mai multi  
proprietari ai garajului);
- 4.Contract de inchiriere a terenului (Contracte la P.M.B. Braila) sau permis de amplasare garaj.

Domnului Director al S.U.P.A.G.L. Braila

**S.U.P.A.G.L. Braila**

Amplasamentul....., pozitia.....  
Zona (conform H.C.L.M. nr.540 / 2017)..... Suprafața.....  
Tarif (lei/m.p.)....., Valoare ..... (suprafața declarata\*tarif)



DECLARATIE

(in forma notariala)

Subsemnatul/a....., cu domiciliul in .....  
str....., nr....., bl....., sc....., ap....., identificat cu CI/BI,  
seria....., nr....., eliberat de.....la data de.....  
CNP.....având calitatea de:

- a) unic proprietar al construcției provizorii având destinație garaj amplasată de domeniul public al Municipiul Brăila pe amplasamentul .....la poz.....
- c) împuternicit să reprezint și să semnez în numele proprietarilor construcției provizorii având destinație garaj amplasat pe domeniul public al Municipiului Brăila pe amplasamentul ..... la poz....., plăcuța de identificare nr....., în baza împuternicirii notariale nr...../.....;

DECLAR:

-suprafața ocupată cu construcția provizorie având destinație garaj este de ..... m.p ( lungime, lățime).

-am luat la cunostință ca în cazul în care se constată că suprafața declarată este mai mica decât suprafața măsurată de reprezentanții S.U.P.A.G.L Brăila, voi achita suma aferentă suprafeței nedeclarate, calculată de la data depunerii cererii de închiriere a domeniului public, la care se vor adauga majorări de întârziere pentru suprafața nedeclarată în cuantum de .....% lei / zi.

-voi comunica S.U.P.A.G.L Brăila ori de câte ori se impune orice modificare privind expirarea C.I / B.I., schimbarea domiciliului., expirarea I.T.P. autoturism, schimbare număr de înmatriculare a autoturismului, înstrăinare autoturism, schimbare număr de telefon, fax, sau email, etc.).

- că în cazul în care nu procedez la eliberarea voluntară a domeniului public ocupat cu garajul proprietate personală ca urmare a unei somații de eliberare emisă de administratorul domeniului public, sunt de acord cu eliberarea terenului de construcția provizorie și renunț în mod expres la orice pretenție privind eventualele sume rezultate ca urmare a valorificării unor bunuri depozitate sau rezultate în urma desființării garajului cu respectarea prevederilor din Codul de Procedură Civilă.

Data.....

Semnatura.....



Proces verbal  
de punere în posesie a terenului ocupat cu construcția provizorie  
având destinație garaj

Încheiat la data de .....

Între

S.U.P.A.G.L. Brăila, reprezentat prin ing. Barbu Marioara – Director și Scarlet Steluța Gabi  
– Director Economico-Administrativ – în calitate de LOCATOR, pe de o parte,

și:

1. Dl./Dna. .... domiciliat în ....., str.  
....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., în calitate de LOCATAR.

2. S.C.....S.R.L.Brăila cu sediul în ....., str.  
....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., CUI.....  
J...../...../....., reprezentată de ..... cu domiciliul în .....  
str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap..... în calitate de  
LOCATAR.

Am procedat, primul la predarea și al doilea la primirea în folosință (în vederea închirierii)  
suprafața de ..... m.p. teren pe care este amplasată construcția provizorie având destinație  
garaj identificată cu placuta de identificare ..... pe amplasamentul.....la  
poz.....

**LOCATOR,**  
Serviciul A.D.P.,  
.....

**LOCATAR,**  
.....

