

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 673
din 21.12.2017

Privind: Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul „*EXTINDERE CORP C5 – P+1E (SPAȚII TIPOGRAFIE) ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE PARTER CORP C5*”, la adresa din Brăila, Bulevardul Dorobanților nr. 609, inițiat de *KORAMA COM S.R.L.*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 38086/02.10.2017 a domnului Robert Cornel Nicoară, reprezentant al societății KORAMA COM S.R.L. și H.C.L.M. Brăila nr.430/21.12.2015, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.2/31.01.2001, până la data de 30.12.2018;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.32, art.48, art.48¹ alin.(4) și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.35 alin.(3) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr.2701/2010, modificat prin Ordinul nr.835/2014 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr.156/20.04.2011;

În baza art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și alin.(2) lit.e) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă *PLANUL PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul „*EXTINDERE CORP C5 – P+1E (SPAȚII TIPOGRAFIE) ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE PARTER CORP C5*”, la adresa din Brăila, Bulevardul Dorobanților nr. 609, inițiat de *KORAMA COM S.R.L.*, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorul documentației, KORAMA COM S.R.L., în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRESCU EDUARD – HERERA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

STR.
BRATIANU

122

126

11619

11610

11620

11630

11640

11650

11660

11670

11680

11690

11700

11710

11720

11730



PUD

4

EXTINDERE CORP C5 - P+1E
(SPATII TIPOGRAFIE)
SI SCHIMBARE DESTINATIE PARTER C5

REGLEMENTARI SI SERVITUTI

LEGENDA:

PROFIL FUNCTIONAL

- LIMITA BILANT TERITORIAL STUDIAT
- LIMITA AMPLASAMENT CARE A GENERAT PUD
- ALINIAMENT EXISTENT
- Teren proprietate SC.KORAMA COM S.R.L. BRAILA
- Constructii existente = locuinte+anexe
- Constructii existente = servicii publice
- Teren intravilan curti-constructii
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Spatii verzi-plantatii
- Accese pietonale si auto existente
- Imobil - P+1E - destinatie "Spatii tipografie - EXTINDERE"
- Accese pietonale



REGLEMENTARI SI SERVITUTI

S.c. amplasament studiat=137,00 mp

S.c.d. amplasament studiat=279,80 mp

POT propus amplasament= 77 %

CUT propus amplasament= 1.58

BILANT TERITORIAL AMPLASAMENT PROPOS

B-dul Dorobantilor nr.609	CURTI CONSTRUCTII				TOTAL
	AC	AD	Spatii verzi	Lac	
TOTAL	137.00	279.80	27.00	12.00	177.45
% DIN TOTAL	77	157	15	7	100.00

BILANT TERITORIAL PROPOS

ZONA STUDIATA	CATEGORIA DE FOLOSINTA						TOTAL
	AGRICOL	NEAGRICOL				din care c-tii -AC,AD	
		TEREN NEEXPLOATAT	SPATIU VERDE	DRUMURI SI TROTUARE	CURTI C-TII		
INTRAVILAN		230	856	3454	7492	4327.70;5793.40	12066
% DIN TOTAL		2	7	29	62	-	100.00

POT bilant teritorial studiat= 62%
CUT bilant teritorial studiat= 0.83

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "arhMIHAELA PASCU" ITNA/RUR 784			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCALA
SEF PROIECT	arhMIHAELA PASCU	MIHAELA PASCU	1/500
PROIECTAT	arhMIHAELA PASCU	Arhitect	DATA
DESENAT	arhGABRIELA DANILA	cu drept de semnatura	mai. 2017

BENEFICIAR: S.C.KORAMA COM S.R.L. BRAILA	PROIECT NR.
TITLU PROIECT: EXTINDERE CORP C5 - P+1E (SPATII TIPOGRAFICE) SI SCHIMBARE DESTINATIE PARTER C5	FAZA PUD
ADRESA: B-DUL DOROBANTILOR NR.609; MUN BRAILA	PLANSĂ NR.
TITLU PLANSĂ: REGLEMENTARI SI SERVITUTI	4