

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 663

din 21.12.2017

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se completează anexele nr.1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.103, 5.90 și 6.87**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRESCU EDUARD – HERERA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

H.C.L.M. nr. 663 / 21.12.2017

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Alexandru Vlahuță nr. 112	256		45949/20.11.2017 Iancu Ștefan	C1- pp Iancu Ștefan cf certificat succesiv de moștenitor nr. 135/10.08.2017
2	Str. Chișinău nr. 104bis	178 mp, indiviz din 277 mp		47668/05.12.2017 Arbănașu Dumitrache	C1, C2 – pp Arbănașu Dumitrache cf certificat de moștenitor nr. 6/22.01.2010
3	Str. Rahovei nr. 250-250 bis	74,4 mp, indiviz din 320 mp		45083/14.11.2017 Anghel Voica, Calnegru Stanca Enache Petruș, Enache Aurora	C1, C2 – pp Enache Petruș, Enache Aurora – cf contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.5218/1985 C3, C4, C5, C6 – pp Anghel Voica, Calnegru Stanca cf certificat moștenitor nr. 45/26.04.2016
4	Str. Sandu Aldea nr. 100	17,2 mp, indiviz din 133 mp		47161/28.11.2017 Giovani Marian	C1, C2, C3 – pp Giovani Marian și Giovani Virgil cf certificat moștenitor nr. 42/06.04.2017
6	Str. Mărului nr. 16	147,9 mp, indiviz din 287 mp		47997/06.12.2017 Bratu Marioara	C1,C2,C3,C6 – pp Bratu Marioara cf Contract de vânzare nr. 04.03.2014 C4,C5 – fără acte

DIRECTOR EXECUTIV D.P.

Prundea Elena

Șef SERVICIU CADASTRU,
Bărgădanu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str.Danubiului nr.14	761 mp	C1- 199 mp C2-47 mp C3-5 mp C4- 10 mp C5- 6 mp C6- 10mp C7-12 mp C8-16 mp C9-18 mp
2	B-dul Dorobantilor nr.313	283,22 mp din 316 mp	C1- 47 mp C2- 5 mp C3- 109 mp C4- 2 mp C5- 3mp C6- 8 mp

Intocmit
Caraion Marilena



ANEXA NR. 6.87

LA H.C.L.M. NR. 663 / 21.12.2017

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	Iordache Constanța	Str. Gh. C. Constantinescu nr. 105	265 mp, real măsurat	c.c. 50/1995	-

DIRECTOR EXECUTIV D.P.

Prundea Elena

Șef SERVICIUL CADASTRU,
Bărgăvanu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

Swg

PREȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ



Scara 1:200



Supratrata

Executant,
S.C. NAVEXIM S.A.

DE
AUTORIZARE

Confirmarea masuratoriilor la tercio
corectitudinea incriminarii documentatiei cadastrale
si a prezenta acesteia la prezentarea din teren
NAVEXIM S.A.

Seria RO-BJ Nr. 0939
F Nr. 0093
01.07.2011
SARBU
FLORENTINA
CATEGORIA BC

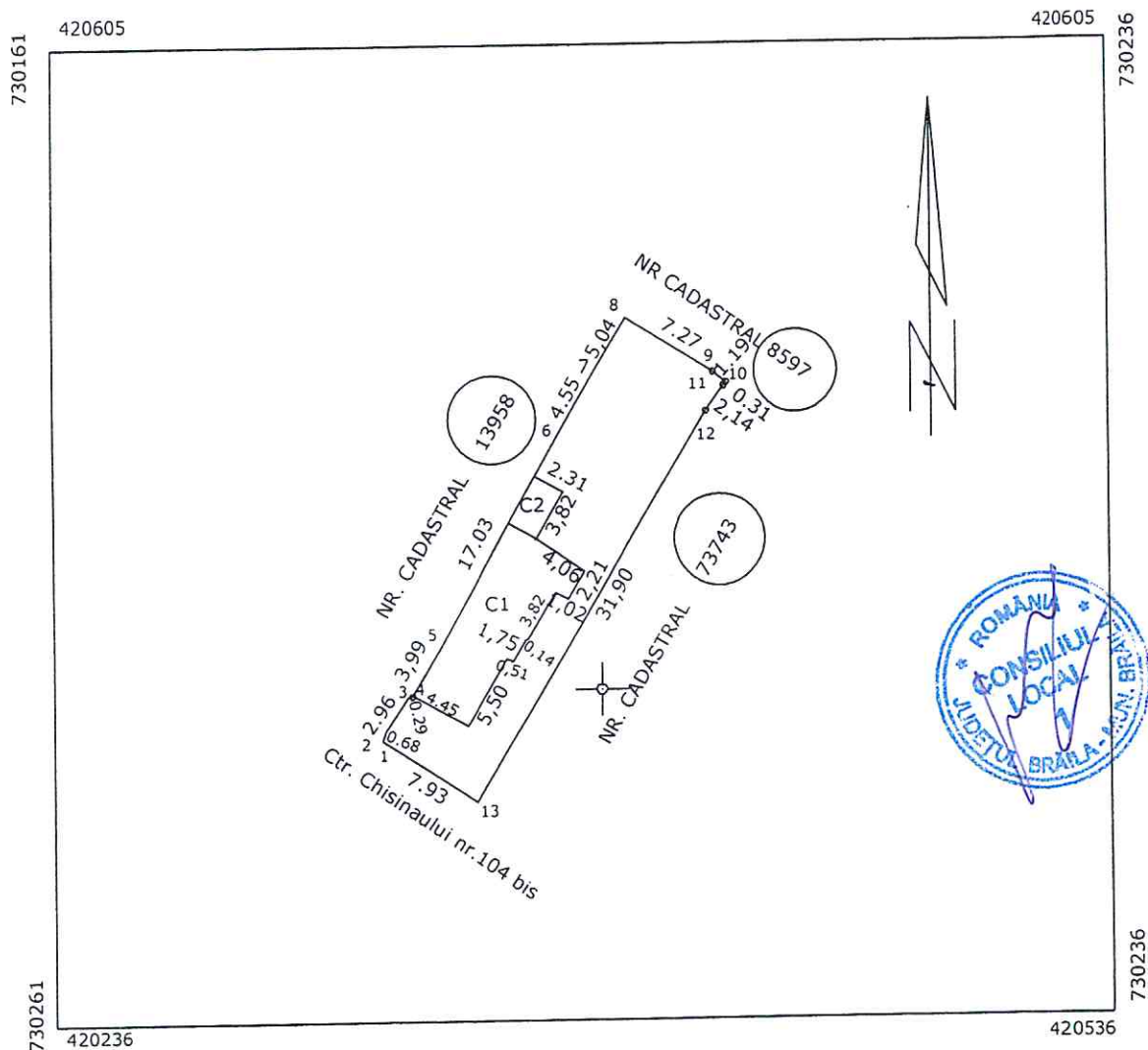
06.09.2016

1.103.2

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL
BUNULUI IMOBIL
SCARA 1:500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	277	Str. CHISINA NR. 104 BIS
Cartea Funciara nr.		UAT BRAILA

OCPI
RGI nr.....



B. Date referitoare la constructii					Mentii
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	
1	TDI	CC	277		pct 1-13 gard lemn pct.1- 2-3-4-5-6-7-8 constructie
					pct.8-9-10,Gard scandura,constructie,
					pct 10-11-12-13- gard tabla,constructie
TOTAL			277		

B. Date referitoare la constructii				Mentii
Cod Constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol		
C1	CL	69		LOCUINTA P+1- Sd = 69 mp +69 mp(anul constructiei 1974)
	CA	9		Anexa- Sd = 9 mp anul constructiei 1974
TOTAL		78		



Suprafata totala masurata a imobilului=277 mp
Suprafata din act =99 mp

Executant PLUGARU ELENA
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
Semnatura si stampila
Data 18.09.2017

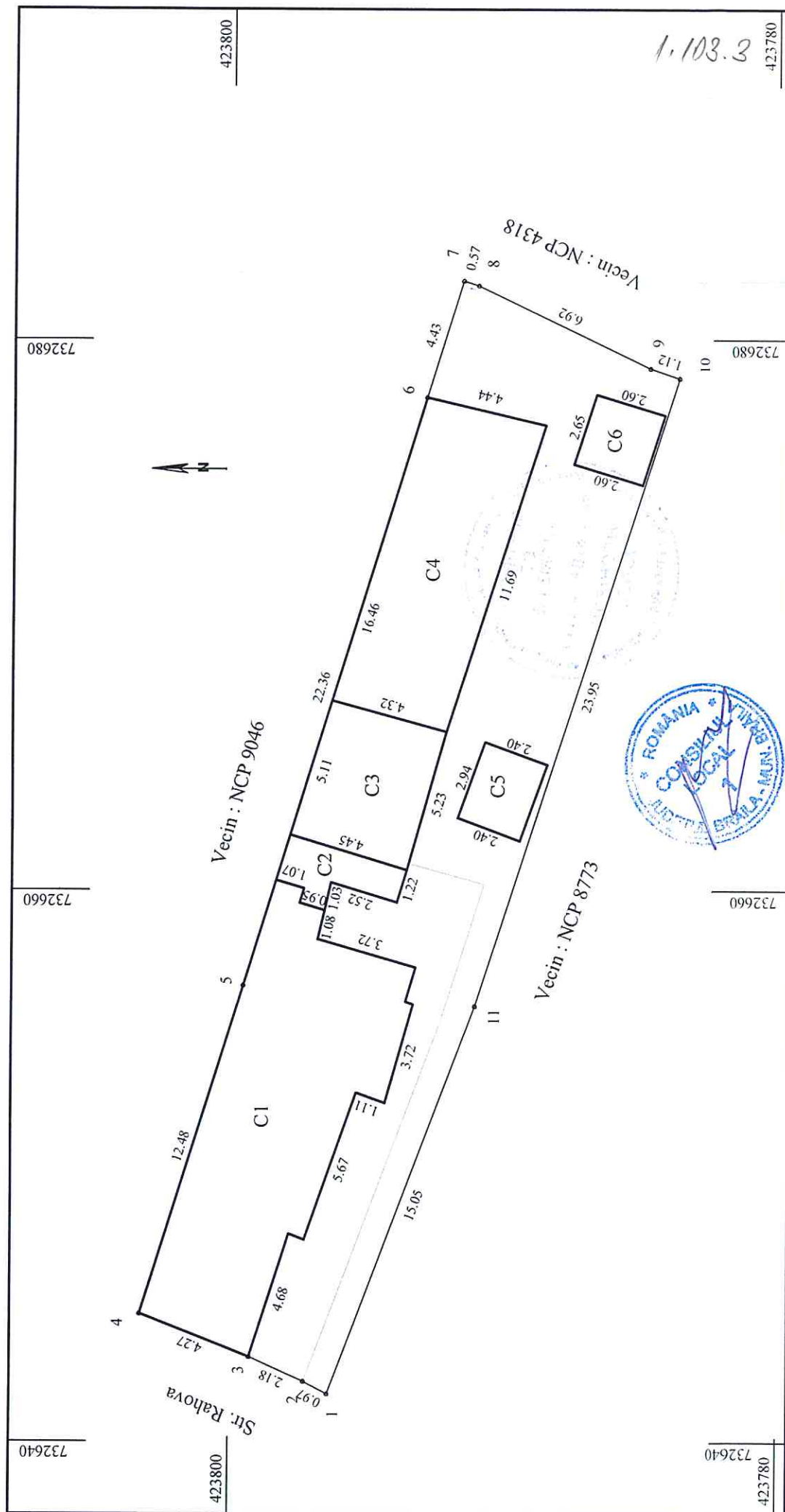
Inspector.....
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	320	Str. Rahova nr.250-250bis

Nr. Cartea Funciara:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila

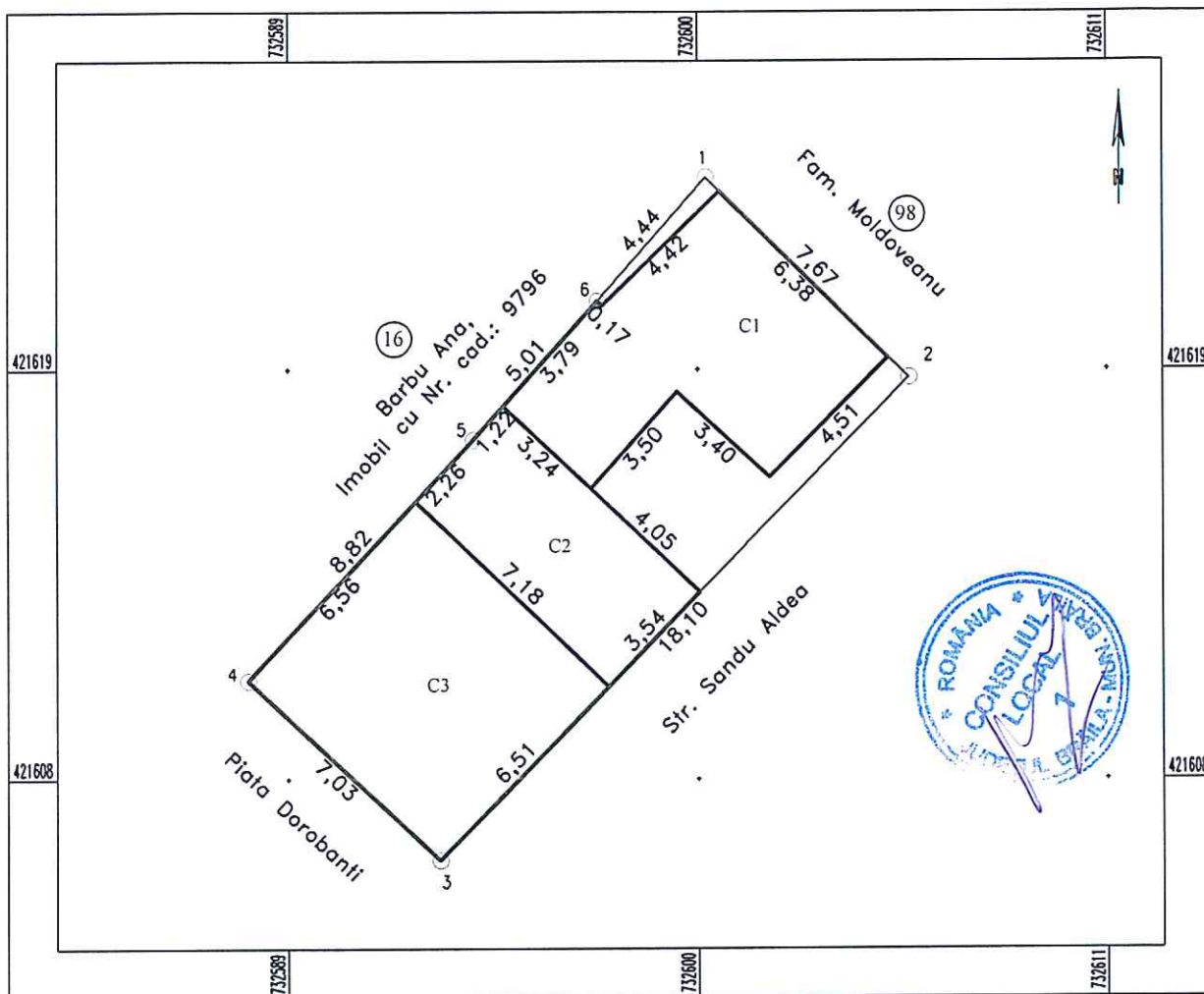


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.103,4

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	133	Intravilan Braila, str. Sandu Aldea, nr. 100
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	133	Intre punctele: 1-2 gard lem+constructii, 2-3 gard metal+constructii, 3-4 constructii, 4-5-6 constructii, 6-1 gard lemn;
TOTAL		133	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	41	Locuinta cu suprafata desfasurata de 41 mp 1 nivel- parter
C2	CA	25	Anexa cu suprafata desfasurata 25 mp. 1 nivel- parter
C3	CA	46	Anexa cu suprafata desfasurata 46 mp. 1 nivel- parter
TOTAL		112 mp	
Suprafata totala masurata a imobilului = 133 mp			
Suprafata din acte = 115.80 mp			
Executant: S.C. BRAISURV IMOB S.R.L.		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea dărilor în teren, corectarea dărilor în teren, corectarea dărilor în teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si paraфа	
Data.....		Data.....	
Stampila B.C.P.I.			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

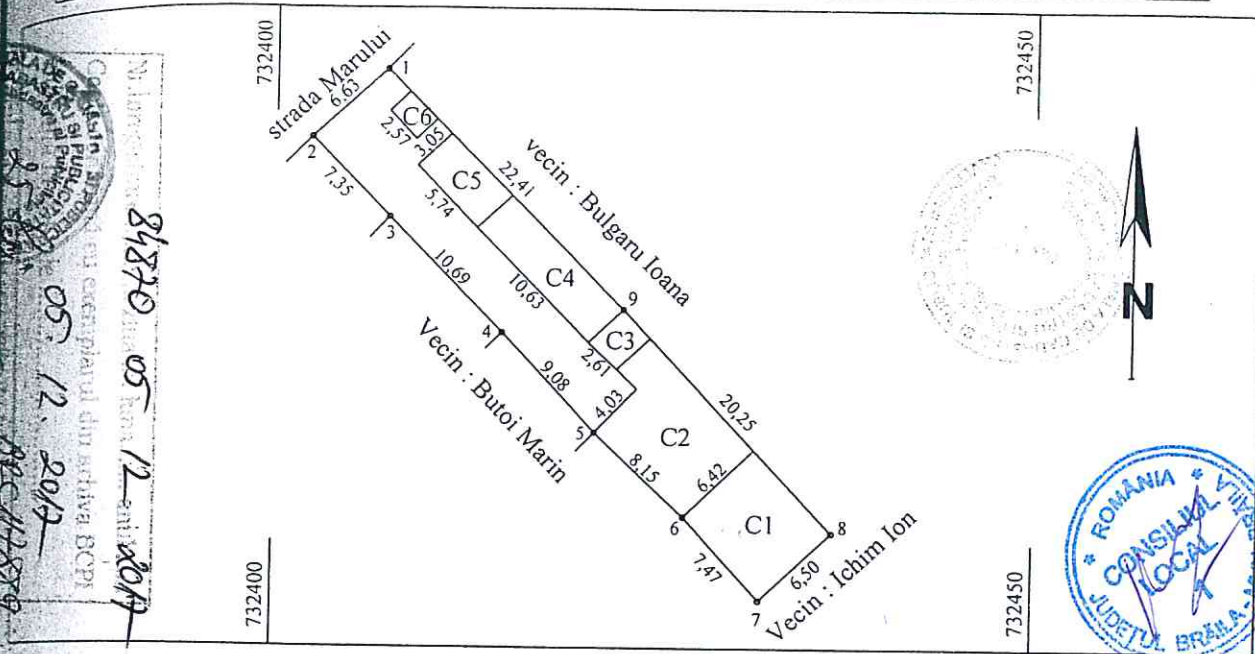
SCARA 1:500

1.103.6

2232/24.04.2010

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
72412	287.00 mp	Strada Marului nr. 16

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	287.00		Imprejmuit cu gard de fier 1,2 si constr. restul
Total		287.00		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	48.00		Hala- constructie din caramida
C2	61.00		Hala - constructie din caramida
C3	8.00		Magazie - constructie din caramida
C4	34.00		Birouri - constructie provizorie din tabla
C5	18.00		Magazie - constructie provizorie din tabla
C6	5.00		WC executat din caramida
Total	174.00		

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie		
Pct.	E (m)	N (m)
1	732407.17	424690.59
2	732402.32	424686.08
3	732407.44	424680.80
4	732414.94	424673.19
5	732421.18	424666.58
6	732427.12	424661.00
7	732432.17	424655.50
8	732436.88	424659.98
9	732423.02	424674.75

Suprafata totala masurata = 287.00 mp

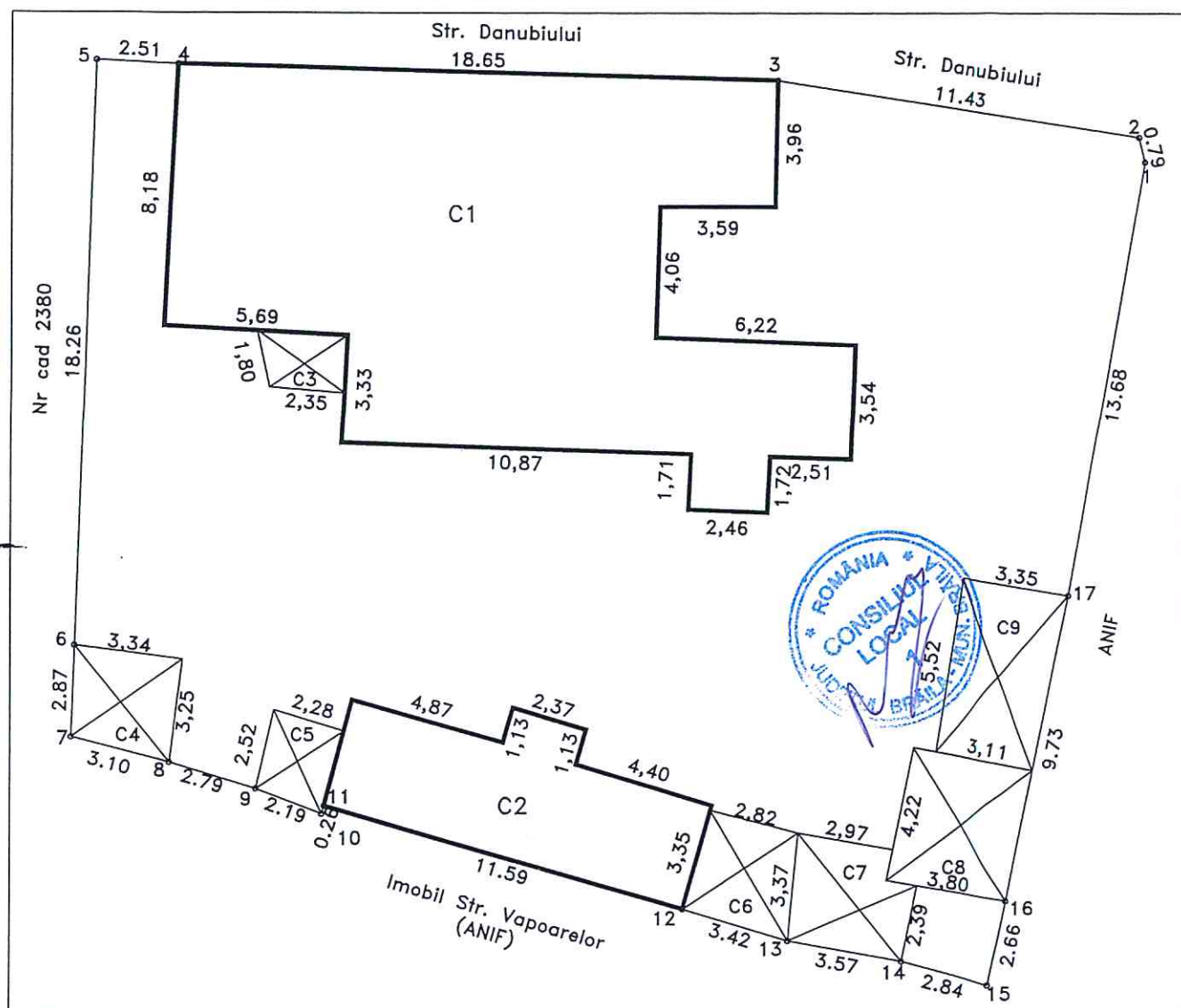
Suprafata din act = 139.10 mp

Executant,
Semnatura si stampila
Data : 23.11.2009
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	761	Mun. Braila, Str. Danubiului nr 14
Cartea Funciara nr.		UAT Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	761	Materializare hotar: garduri si constructii
TOTAL		761	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
C1	CL	199	Locuinta. Suprafata desfasurata 199mp.
C2	CL	42	Locuinta. Suprafata desfasurata 42mp.
C3	CA	5	Anexa (Magazie). Constructie provizorie.
C4	CA	10	Anexa (Magazie). Constructie provizorie.
C5	CA	6	Anexa (Magazie). Constructie provizorie.
C6	CA	10	Anexa (Magazie). Constructie provizorie.
C7	CA	12	Anexa (Magazie). Constructie provizorie.
C8	CA	16	Anexa (Magazie). Constructie provizorie.
C9	CA	18	Anexa (Magazie). Constructie provizorie.
TOTAL		318	

Suprafata totala masurata=761mp

Executant: pfa Cajocaru Ramona Maria

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 08.12.2017

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

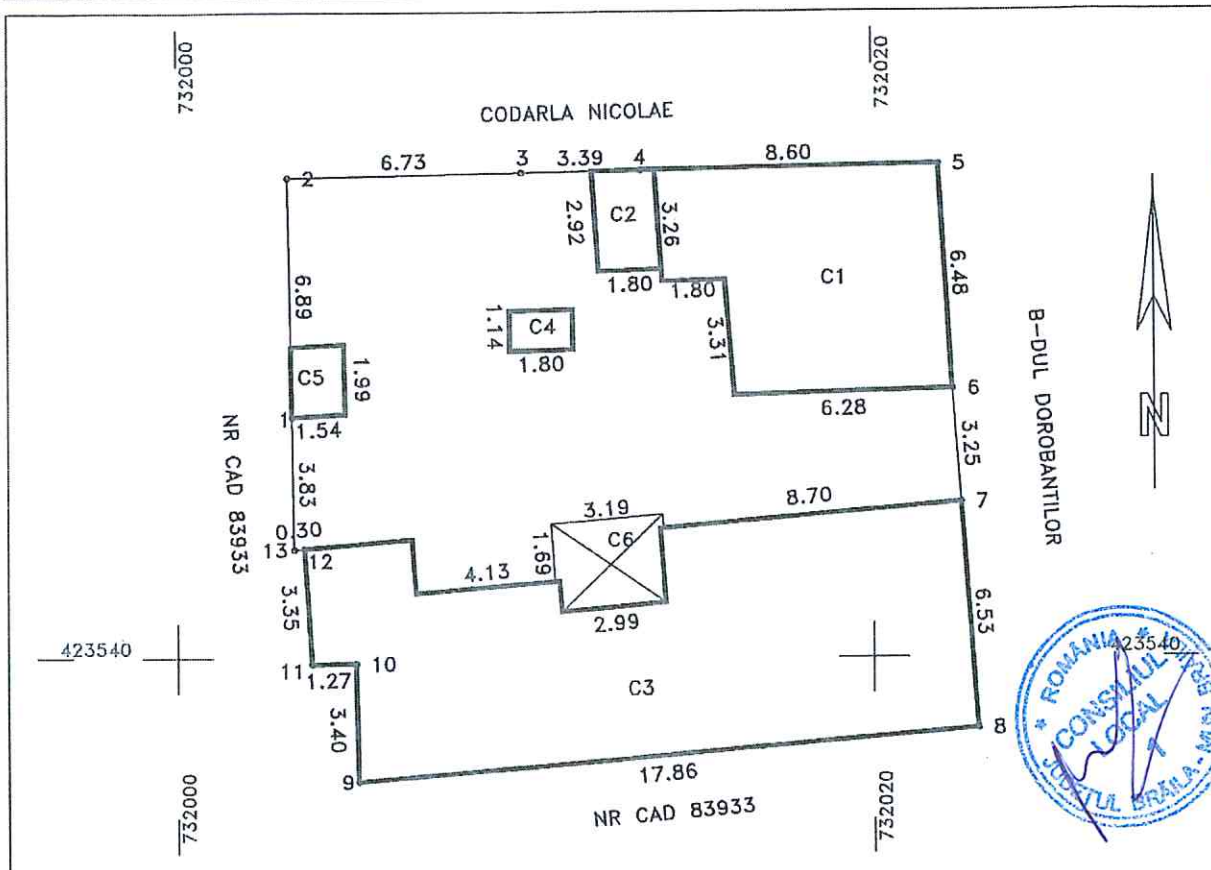
590.2

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
71541	316	Mun.BRAILA, B-dul Dorobantilor nr 313

Cartea Funciara nr.	71541	UAT	BRAILA
---------------------	-------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiiuni
	Cc	316	Natura hotar: garduri si constructii
TOTAL		316	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
C1	CL	47	Locuinta. Suprafata construita desfasurata 47mp.
C2	CA	5	Anexa. Suprafata construita desfasurata 5mp.
C3	CL	109	Locuinta. Suprafata construita desfasurata 109mp.
C4	CA	2	Wc. Suprafata construita desfasurata 2mp.
C5	CA	3	Anexa. Suprafata construita desfasurata 3mp.
C6	CA	8	Anexa. Suprafata construita desfasurata 8mp.
TOTAL		174	

Suprafata totala masurata a imobilului=316mp
Suprafata totala din acte a imobilului=316mp

Executant: Pfa Cojocaru Ramona Maria

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: 08.12.2010

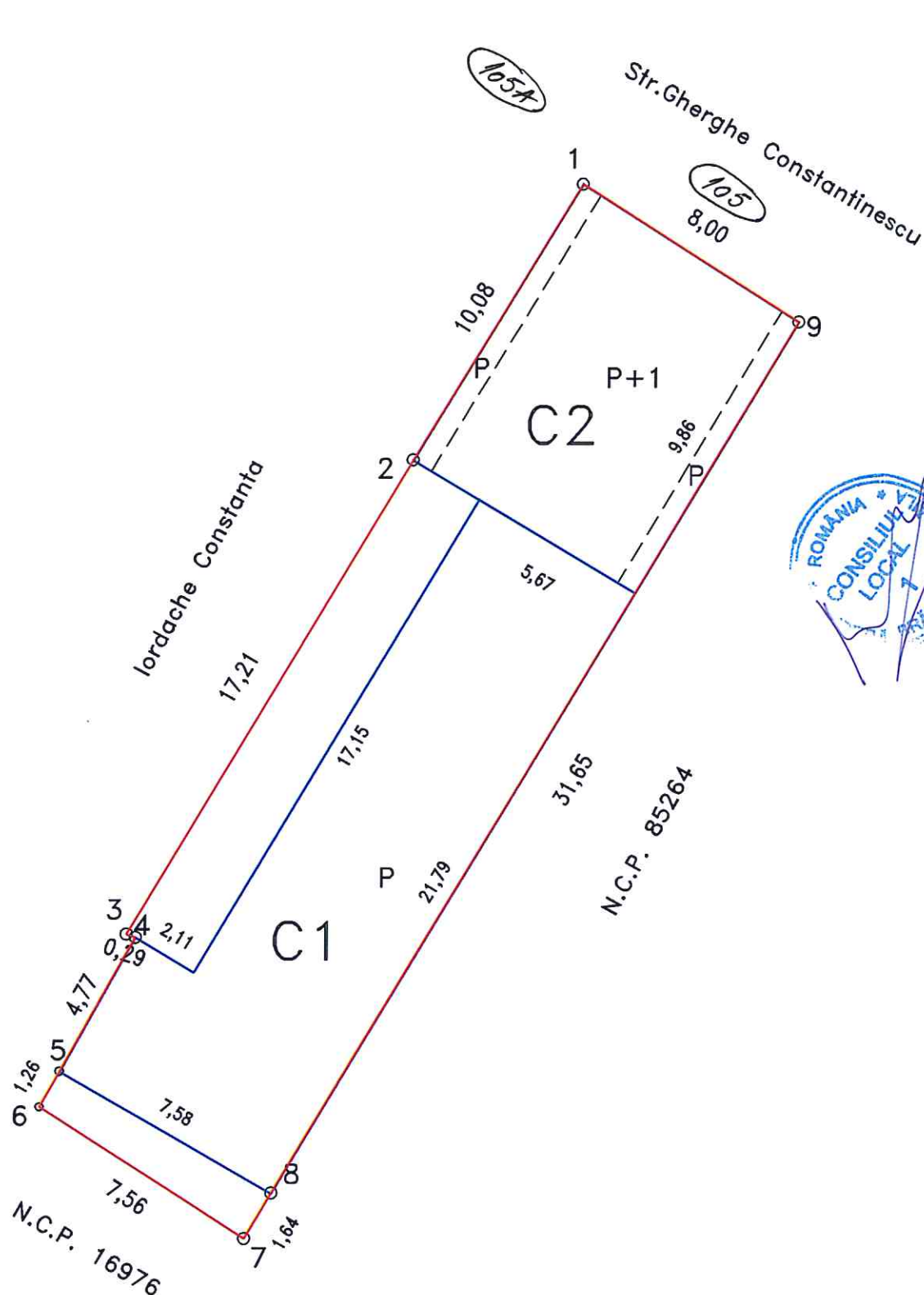
Data:



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

6.87.1

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	265	Strada Ghe.C.Constantinescu, Nr.105
Cartea Funciara nr.		UAT BRAILA



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	Cc	265		Nat.hotar:1-2,4-5,8-9-1 constructie;2-3-4 gard zidarie;5-6-7-8 nemat
TOTAL:		265		

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C.1.	CL	133	Locuinta parter-S. constr. desfasurata = 133mp
C.2.	CA	80	Locuinta si Garaj - P+M - S. constr. desf. = 147 mp (fara aut)
TOTAL		213	

Suprafata din act = 256 mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 265 mp

Executant: P.F.A. Mocanu Adelina. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 04.2017.	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI.
--	--

