

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR.616

din 21.12.2017

Privind: Stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2018.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Finanțelor Publice Locale, Direcției Juridic - Contencios APL, Direcției Tehnica, Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local Municipal Brăila ;

Luand în considerare dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.11.1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997, prevederile art. 16 alin. (2) și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de prevederile art.495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. b), alin. (4) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (2) lit. c), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Impozitele și taxele locale aplicabile *în anul fiscal 2018*, se stabilesc, după cum urmează:

a) nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale care sunt aplicabile în anul fiscal 2018, sunt cuprinse în **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre;

b) sancțiunile prevăzute de art. 493, alin 3), 4) și 5) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, fac obiectul anexei **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre;

c) cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se stabilește la nivelul de **0,1 %**;

d) cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se stabilește la nivelul de **0,2 %**;

e) cota prevăzută la art. 458 alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se stabilește la nivelul de **0,5 %**;

f) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se stabilește la nivelul de **1,3%**;

g) cota prevăzută la art. 458 alin (3) și art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare este stabilită la nivelul de **0,4 %**;

h) cota prevăzută la art. 458 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare este stabilită la nivelul de **2 %**;

i) cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare este stabilită la nivelul de **5 %**;

Art.2 Bonificația acordată persoanelor fizice pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri conform art. 462 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, este stabilită la nivelul de **10 %**.

Art.3 Bonificația acordată persoanelor fizice pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren conform art. 467 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, este stabilită la nivelul de **10 %**.

Art.4 Bonificația acordată persoanelor fizice pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport conform art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, este stabilită la nivelul de **5 %**.

Art.5 Se stabilește taxa pentru servicii de reclamă și publicitate stipulată la art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, la valoarea de **3 %**.

Art.6

Beneficiază de scutire conform prevederilor art. 456, alin 2 și 464, alin 2 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, următoarele:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit x);

b) clădirile și terenurile aferente acestora, restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind Regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) clădirile și terenul aferent acestora, retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind

- retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) clădirile și terenul aferent acestora, restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - e) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe baza de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.
 - f) Clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent acesteia, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.
 - g) Clădirile și terenul aferent acestora, aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.
 - h) Clădirile și terenurile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale gratuite de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

Criteriile și procedurile de acordare a acestor facilități sunt prezentate în
Anexa nr.3.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului /taxei pe clădiri, a impozitului /taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate până la data de 31 martie, inclusiv.

Art.7 Impozitul pe clădirile / terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art.8 (1) Taxa pentru eliberarea/vizarea Avizului de funcționare referitor la funcționarea unităților comerciale de producție și de prestări servicii, exclusiv alimentație publică, pe raza Municipiului Brăila se stabilește pentru anul 2018, în funcție de suprafața de desfășurare a activității, respectiv:

- a) Suprafața utilă de desfășurare a activității cuprinsă între 1 mp și 25 mp - 50 lei
- b) Suprafața utilă de desfășurare a activității cuprinsă între 26 mp și 50 mp - 100 lei
- c) Suprafața utilă de desfășurare a activității cuprinsă între 51 mp și 100 mp - 150 lei
- d) Suprafața utilă de desfășurare a activității cuprinsă între 101 mp și 250 mp - 200 lei
- e) Suprafața utilă de desfășurare a activității cuprinsă între 251 mp și 500 mp - 400 lei
- f) Suprafața utilă de desfășurare a activității care depășește 501 mp, inclusiv - 1000 lei

(2) Prevederile art.31 din Regulamentul cu privire la organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață pe raza Municipiului Brăila aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.390/2016 vor fi adaptate la prevederile prezentei hotărâri.

Art.9 Actualizarea redevenței înscrisă în contractele de concesiune având ca obiect spații medicale situate în Policlinica Hipodrom, stabilite ca urmare a negocierii, se va realiza anual, la începutul fiecărui an fiscal, funcție de rata inflației.

Art.10 Certificatul de atestare fiscală se emite de organul fiscal competent al autorității administrației publice locale, la solicitarea contribuabilului sau a notarului, respectiv al împuternicitului acestuia, conform delegării date de către contribuabil, în scopul punerii în aplicare a dispozițiilor legale ce impun prezentarea acestuia.

Art.11 Conform prevederilor art. 162, alin (2), lit. b din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește lista debitorilor persoane fizice care înregistrează obligații fiscale restante la sfârșitul trimestrului și neachitate al căror nivel depășește 1000 lei pentru persoanele fizice și 3000 lei pentru persoane juridice.

Art.12 La data aprobării prezentei hotărâri se abrogă prevederile HCLM nr. 431/2016.

Art.13 Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu 1 ianuarie 2018 și va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila prin Direcția Finanțelor Publice locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va aduce la cunoștință publică și comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRESCU EDUARD – HERERA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

TABLOUL

cuprinzând valorile impozabile în anul fiscal **2018**

CAPITOLUL II Impozitul și taxa pe clădiri		
Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice		
Art. 457 alin. (2)		
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă– lei/m² –	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire(condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1050	630
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	315	210
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat ori cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	210	184
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	131	79
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A–D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A–D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

CAPITOLUL III Impozitul și taxa pe teren – Brăila – localitate rang I						
Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în intravilan – Terenuri cu construcții						
Art. 465 alin. (2)						
Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					– lei/ha –
	0	I	II	III	IV	
A	-	10.403	-	-	-	-
B	-	7.866	-	-	-	-
C	-	5.380	-	-	-	-
D	-	2.558	-	-	-	-

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricaror entități altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în intravilan– orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Art. 465 alin. (4)

					– lei/ha –
Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	A	B	C	D
1.	Teren arabil	29	22	20	16
2.	Pășune	22	20	16	14
3.	Fâneață	22	20	16	14
4.	Vie	48	37	29	20
5.	Livadă	56	48	37	29
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	29	22	20	16
7.	Teren cu ape	16	14	8	0
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0

Pentru determinarea impozitului/taxei pe teren pentru terenurile amplasate în intravilan, la orice altă categorie decât cea de terenuri cu construcții, asupra nivelurilor stabilite în tabelul de mai sus se aplică coeficientul de corecție, ce corespunde municipiului Brăila ca localitate urbană de rang I, respectiv coeficientul **5.00**.

Art. 465, alin.6 –Ca excepție de la prevederile art.465 alin.(3)- (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor art. 465, alin.7 numai dacă îndeplinesc, cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a).

Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în extravilan

Art. 465 alin. (7)

			– lei/ha –
Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	Cod	
1.	Teren cu construcții	33	
2.	Teren arabil	53	
3.	Pășune	29	
4.	Fâneață	29	
5.	Vie pe rod, altă decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	58	
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0	
6.	Livadă pe rod, altă decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	59	
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0	
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	17	
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	

8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	36
9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv	0

Pentru determinarea impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan, asupra nivelurilor stabilite în tabelul de mai sus se aplică coeficientul de corecție, ce corespunde municipiului Brăila la localitate urbana de rang I, respectiv coeficientul 2.50 pentru zona A, coeficientul 2.40 pentru zona B, coeficientul 2.30 pentru zona C și coeficientul 2.20 pentru zona D.

Impozitul pe mijloacele de transport

CAPITOLUL IV Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 470 alin. 2

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8
2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	19
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	76
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	151
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	305
7.	Autobuze, autocare, microbuze	25
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusive	32
9.	Tractoare înmatriculate	19
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	3
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	5
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	105 lei/an

Art. 470 alin. 3 În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 95%

Art. 470 alin. 4 În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 470 alin. 5¹ Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul(lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	două axe		
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
	2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
	3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555

	4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257
	5.	Masa de cel puțin 18 tone	555	1257
II.	3 axe			
	1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
	2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
	3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
	4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019
	5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583
	6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583
	7.	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583
III.	4 axe			
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046
	3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661
	4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464
	5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464
	6.	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464
Art. 470 alin. (6) Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul(lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	2 + 1 axe			
	1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
	4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
	5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
	6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
	7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
	8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408
	9.	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
II.	2 + 2 axe			
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
	3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
	4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
	5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537
	6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133
	7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239
	8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239
	9.	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
III.	2 + 3 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211

	3.	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211
IV.	3 + 2 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
V.	3 + 3 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454

Nota : in cazul autovehiculelor de peste 12tone, ale caror caracteristici tehnice (nr.axe/sarcina totala maxima autorizata) nu se regasesc in clasificatia din tabelul de mai sus, vor fi asimilate, in vederea stabilirii impozitelor datorate, autovehiculelor prevazute la art. 470 alin.(5) din Codul fiscal la ultima categorie.

Art. 470 alin. (7) Remorci, semiremorci sau rulote	
Masa totală maximă autorizată	Impozit – lei –
a) Până la o tonă, inclusive	9
b) Peste o tonă, dar nu mai mult de 3 tone	36
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	55
d) Peste 5 tone	67

Mijloace de transport pe apă:

Art. 470 alin. (8) Mijloace de transport pe apă	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	22
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	59
3. Bărci cu motor	221
4. Nave de sport și agrement	
a) peste 2,50 m, dar nu mai mult de 6 m	221
b) peste 6 m, dar nu mai mult de 12 m	788
c) peste 12 m	1175
5. Scutere de apă	221
6. Remorhere și împingătoare:	
a) până la 500 CP, inclusive	587
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusive	954
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusive	1468
d) peste 4000 CP	2349
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	191
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	191
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	294
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	515

Nota: -in cazul mijloacelor de transport pe apa, prevazute la art. 470 alin.(8) pct.4 a) și b) din tabel, impozitul se va datora incepand cu data de intai a anului urmator depunerii declaratiei si a documentului care sa ateste lungimea ambarcațiunii; (încadrarea se va efectua urmare depunerii declarației si a documentului care sa ateste lungimea ambarcațiunii).

-in cazul nedepunerii documentelor mentionate se aplica art. 470 alin.(8) pct. 4 lit c) din tabel.

CAPITOLUL V Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor	
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	– lei –
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	
a) până la 150 m ² , inclusiv	6
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	7
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	9
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	12
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	14
f) peste 1000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²
Art.474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	15
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexa este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.	
Art. 474 alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	
Art.474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	
Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.	
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	15 lei, pentru fiecare m ² afectat
Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	
Art. 474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice.	8 lei, pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	13 lei, pentru fiecare record
Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului de urbanism având ca scop elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind lucrări de construire / desființare în termen de 7 zile lucrătoare de la data depunerii cererii.	150 lei
Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului de urbanism având ca scop efectuarea de operațiuni notariale privind circulația imobiliară, în termen de 3 zile lucrătoare de la data depunerii cererii	100 lei
Taxa aviz CTUAT	155 lei
Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării construcției	15 lei
Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării	45 lei

construcției, în termen de 3 zile lucrătoare de la data depunerii cererii	
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă (eliberare certificat în termen de 7 zile lucrătoare de la data depunerii cererii)	9 lei
Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală în termen de trei zile de la data depunerii cererii (eliberare certificat în termen de 3 zile lucrătoare de la data depunerii cererii)	17 lei
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20 lei
Art. 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	25 lei/buc
Art. 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	25 lei/buc
Art. 475 alin. (3) Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfasurarea activității de alimentatie publica CAEN 5610, 5630 și alte activități recreative și distractive- clasa CAEN 932	
a) suprafața utilă de desfasurare a activității cuprinsă între 1 mp și 10 mp.	800 lei
b) suprafața utilă de desfasurare a activității cuprinsă între 11 mp și 50 mp	1600 lei
c) suprafața utilă de desfasurare a activității cuprinsă între 51 mp și 100 mp	2500 lei
d) suprafața utilă de desfasurare a activității cuprinsă între 101 mp și 250 mp	3300 lei
e) suprafața utilă de desfasurare a activității cuprinsă între 251 mp și 500 mp	4000 lei
f) suprafața utilă de desfasurare a activității care depășește 501 mp, inclusiv	5000 lei
Quantumul taxei pentru eliberarea autorizației privind desfasurarea activității cu caracter temporar de alimentatie publica CAEN 5610, 5630 și alte activități recreative și distractive- clasa CAEN 932	
a) suprafața utilă de desfasurare a activității cuprinsă între 1 mp și 10 mp	67 lei/lună
b) suprafața utilă de desfasurare a activității cuprinsă între 11 mp și 50 mp	133 lei/lună
c) suprafața utilă de desfasurare a activității cuprinsă între 51 mp și 100 mp	208 lei/lună
d) suprafața utilă de desfasurare a activității cuprinsă între 101 mp și 250 mp	275 lei/lună
e) suprafața utilă de desfasurare a activității cuprinsă între 251 mp și 500 mp	333 lei/lună
f) suprafața utilă de desfasurare a activității care depășește 501 mp, inclusiv	417 lei/lună

CAPITOLUL VI Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art. 478 alin. (2)	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	
	– lei/m ² sau fracțiuni de m ² –	
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	34
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	24

CAPITOLUL VII

Impozitul pe spectacole

	Manifestare artistică sau activitate distractivă:	Niveluri aplicate în 2018
Art. 481 alin. (2) lit. a) și lit. b)	a.) Spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic, sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă, internă sau internațională	cota 2 % din suma încasată din vânzarea biletelor și abonamentelor
	b.) oricare alte manifestări artistice, decât cele enumerate la lit. a), precum: festivaluri, concursuri, cinacluri, serate, recitaluri sau alte manifestări artistice ori distractive care au un caracter ocazional	cota 5 % din suma încasată din vânzarea biletelor și abonamentelor

Taxe speciale

Art. 484 alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Taxa speciala de salubritate	9,50 lei/luna/persoana
Taxa de urgenta pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscala- eliberate in ziua depunerii cererii	25 lei

Alte taxe locale

Art. 486 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

pentru parcare ocazională a autoturismelor în sistem orar	1 leu/autoturism/ora
pentru parcare ocazională a autoturismelor sub 1 ora	0,5 bani/autoturism
pentru parcare ocazională a celorlalte vehicule	0,5 lei/mp/oră
depozitarea de materiale	0,5 lei/mp/ora
pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului sau prestărilor de servicii	0,5 lei/mp/ora
desfășurarea temporară a unor spectacole și alte activități similare	0,2 lei/mp/ora
pentru alte activități de natura celor de mai sus	0,5 lei/mp/ora
taxa vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice si a monumentelor de arhitectura	5 lei/persoana
taxa speciala pentru oficiere casatorie in zilele nelucratoare	165 lei
taxa acces pentru filmare casatorii	30 lei/eveniment
taxa acces fotografiere casatorii	20 lei/eveniment
taxa speciala pentru oficierea casatoriilor in alte locatii in afara sediului Primariei, locatii stabilite prin dispozitie a Primarului mun. Braila	100 lei/eveniment
taxa pentru eliberare adeverinta privind apartenenta la domeniul public si privat al Municipiului Braila (eliberare adeverință în termen de 7 zile lucrătoare de la data depunerii cererii)	10 lei
taxa de urgenta eliberare adeverinta privind apartenenta la domeniul public si privat al Municipiului Braila (eliberare adeverință în termen de 3 zile lucrătoare de la data depunerii cererii)	8 lei
taxa pentru avizul de publicitate	24 lei/mp/luna
taxa pentru acordul pentru afisaj electoral	5 lei/mp/luna
taxa permis pentru activitati promotionale	10 lei/mp/luna
taxa pentru emiterea unui aviz preliminar	5 lei/aviz
taxa pentru emiterea unui acord pentru executie cale de acces	5 lei/acord
taxa pentru emiterea unui aviz de incepere a lucrarilor subterane	conf. HCLM nr.426/28.09.2017

- taxa pentru eliberarea adeverinței privind apartenenta la domeniul public si privat al Municipiului Braila și a certificatului de nomenclatură stradală se achită anticipat.
- taxă specială pentru eliberarea permisului de acces auto după cum urmează

Masa totală maximă autorizată	Lei/zi	Lei/lună	Lei/trim.	Lei/an
Până la 3,5t inclusiv	7	76	216	650
Între 3,5t și 5 t inclusiv	9	98	281	844
Între 5t și 10t inclusiv	13	130	369	1191
Între 10t și 15t inclusiv	16	163	477	1515

Între 15t și 20t inclusiv	22	216	617	1949
Peste 20t	28	281	801	2490
Taxă de urgență pentru eliberare în 24h de la data depunerii cererii				15 lei

– taxă specială pentru eliberarea permisului de acces auto, pentru transporturi agabaritice, după cum urmează:

Nr. crt.	Masa autovehiculului Agabaritic	Taxă pe km parcurs – lei -
1.	Până la 10 t	27
2.	Între 10 – 20 t	48
3.	Între 20 – 40 t	65
4.	Peste 40 t	108
Taxă de urgență pentru eliberare în 24h de la data depunerii cererii		15 lei

Art. 486 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

		Nivel aplicabil în anul 2018 lei
1.	Deținătorii de vehicule lente sunt obligați la plata taxei pentru vehicule lente, care se stabilește în sumă fixă, pentru fiecare vehicul care folosește infrastructura publică locală și se plătește integral până la primul termen de plată	53
2.	Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate obținerii de venit	13 lei/zi
3.	Impozit mijloace de transport pe apă, altele decât cele prevăzute la art. 470 alin(8) din Legea 227/2015	
	Pontoane, construcții plutitoare, instalații plutitoare	146 lei
	bacuri și poduri plutitoare	1028 lei
	pontoane restaurant sau orice construcție plutitoare cu destinația finală de restaurant, hotel și altele asemenea	406 lei

Denumirea vehiculului lent

- 1 Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)
- 2 Autocositoare
- 3 Autogreder sau autoscreper
- 4 Buldozer pe pneuri
- 5 Compactor autopropulsat
- 6 Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri
- 7 Freză autopropulsată pentru canal sau pentru pământ stabilizat
- 8 Freză rutieră
- 9 Încărcător cu cupă pe pneuri
- 10 Instalație autopropulsată de sortare concasare
- 11 Macara cu greifer
- 12 Macara mobilă pe pneuri
- 13 Macara turn autopropulsată
- 14 Mașină autopropulsată pentru oricare din următoarele :
 - lucrări de terasamente
 - construcția și întreținerea drumurilor
 - decopertarea îmbrăcămînții asfaltice la drumuri
 - finisarea drumurilor
 - forat
 - turnarea asfaltului

- înlăturarea zăpezii
- 15 Sașiu autopropulsat cu fereastră pentru tăiat lemne
- 16 Tractor pe pneuri
- 17 Trolu autopropulsat
- 18 Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor
- 19 Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă
- 20 Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri
- 21 Vehicul pentru marcarea drumurilor
- 22 Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri
- 23 Motostivuitoare

Art. 486 alin. (4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	565 lei
Art.486 alin. (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	32 lei
Taxa de eliberare a duplicatului pentru Avizul / Autorizatia de functionare emise dupa data de 01.01.2017 in baza noului Regulament aprobat prin H.C.L.M. nr. 390/28.11.2016	20 lei
Taxa speciala pentru eliberarea de copii din arhiva unitatii si certificarea acestora	10 lei/pagina
Taxa speciala pentru istoricul de rol	10 lei
Taxa speciala pentru eliberarea de copii necertificate a unor documente din arhiva unitatii	1 leu/pagina
Taxa speciala pentru efectuarea de fotocopii	0,3 lei/pagina

Taxa pentru utilizarea temporară a domeniului public, se încasează anticipat, prin serviciul de specialitate .

Taxele de urgență prevăzute anterior se încasează anticipat, odată cu depunerea cererii. Dacă cererea nu poate fi soluționată în procedura de urgență taxa se restituie solicitantului.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

PETRESCU EDUARD - HERERA



SANCTIUNI

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice	
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei , iar cele de la lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 de lei la 1578 lei .

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice	
Art. 493 alin. (5)	(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv:– contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1116 lei , iar cele de la lit. b) cu amendă de la 1116 lei la 2784 lei . Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1300 lei la 6312 lei .

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

PETRESCU EDUARD - HERERA



Procedurile și criteriile de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren stabilite pentru persoanele juridice prin H.C.L. nr.616/21.12.2017 privind Stabilirea impozitelor si taxelor locale, aplicabile in anul fiscal 2018 .

I. Scutirea la plata impozitului/taxei pentru cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memorial, altele decat cele prevazute la alin.(1) lit. x)

A. Criterii de acordare a facilitatilor:

- 1) Cladirile sa fie clasate ca monumente istorice , de arhitectura sau arheologie, muzee sau case memoriale;
- 2) Scutirea se acorda persoanelor juridice doar pentru suprafata in care nu se desfasoara activitati economice;
- 3) Scutirea se aplica incepand cu data de 01 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si sunt depuse pana la data de 31 martie, inclusiv;
- 4) Daca in cursul unui an intervin schimbari care conduc la modificarea conditiilor in care se acorda scutirea de impozit/taxa pe cladiri , persoanele in cauza trebuie sa depuna declaratii fiscale in termen de 30 de zile de la aparitia acestora;
- 5) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului/taxei pe cladiri incepand cu data acordarii facilitatii.

B. Acte necesare

Scutirea se acorda pe baza de cerere scrisa, depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:

- documente de constituire a persoanei juridice si actul de identitate a reprezentantului legal;
- documente de proprietate sau de folosinta/administrare/concesionare/ inchiriere;
- document justificativ privind clasarea cladirii ca monument istoric, de arhitectura sau arheologie, muzeu sau casa memoriala;
- declaratie pe propria raspundere ca in cladire nu se desfasoara activitati economice, sau in cazul in care, in parte de cladire se desfasoara activitati economice, declaratie privind suprafata in care se desfasoara acestea, contractul de inchiriere, comodat sau alt in scris prin care s-a atribuit folosinta acelei parti din cladire in vederea desfasurarii activitatii economice.

II. Scutirea la plata impozitului /taxei pentru cladirile / terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

A. Criterii de acordare a facilitatilor

- 1) Se acorda numai pentru cladirile si terenurile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale;
- 2) Furnizarea serviciilor sociale sa se desfasoare pe tot parcursul anului fiscal pentru care se acorda facilitatea;
- 3) Are toate creantele fiscale restante achitate la data de 31.12.2017;
- 4) Furnizarea de servicii sociale se va face gratuit.
- 5) Scutirea se aplica incepand cu data de 01 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si sunt depuse pana la data de 31 martie, inclusiv;
- 6) Daca in cursul unui an intervin schimbari care conduc la modificarea conditiilor in care se acorda scutirea de impozit/taxa pe cladiri /teren, ONG-urile si intreprinderile sociale trebuie sa depuna declaratii fiscale in termen de 30 de zile de la aparitia acestora;
- 7) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului/taxei pe cladiri/teren incepand cu data acordarii facilitatii.

B. Acte necesare

Scutirea se acorda pe baza de cerere scrisa, depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:

- actul de infiintare al ONG -urilor / intreprinderilor sociale;
- statutul ONG-urilor/intreprinderilor sociale;
- certificate/atestat de acreditare ca furnizor de servicii sociale;
- actul de proprietate;
- autorizatie de functionare(licentiere) pentru locatie.

III. Scutirea la plata impozitului pe cladirile/terenurile retrocedate potrivit art.1alin. (10) din OUG nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public.

Culte religioase din Romania sunt recunoscute potrivit Legii nr. 489/28.12.2006, republicata, privind libertatea religioasa si regimul general al cultelor.

A. Criterii de acordare a facilitatilor

- 1) Scutirea la plata impozitului pe cladiri/teren se acorda in cazul in care imobilele retrocedate sunt afectate unor activitati de interes public din invatamant sau sanatate iar noul proprietar mentine afectatiunea de interes public;
- 2) Scutirea se acorda numai in cazul in care sunt toate creantele fiscale restante achitate la data de 31.12.2017;
- 3) Scutirea se aplica incepand cu data de 01 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si sunt depuse pana la data de 31 martie, inclusiv;
- 4) Daca in cursul unui an intervin schimbari care conduc la modificarea conditiilor in care se acorda scutirea de impozit/taxa pe cladiri/teren , persoanele in cauza trebuie sa depuna declaratii fiscale in termen de 30 de zile de la aparitia acestora;
- 5) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului/taxei pe cladiri incepand cu data acordarii facilitatii.

B. Acte necesare

Scutirea se acorda pe baza de cerere scrisa , depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:

- documentele de recunoastere a calitatii de cult;
- decizia de retrocedare;
- extras de carte funciara;
- contractul de inchiriere /comodat/etc. din care rezulta ca imobilele sunt afectate unor activitati de interes public.

IV. Scutirea la plata impozitului pe cladirile / terenurile restituite potrivit art.1 alin. (5) din OUG nr. 83/1999 privind restituierea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public.

A. Criterii de acordare a facilitatilor

- 1) Scutirea la plata impozitului pe cladire/teren se acorda in cazul in care imobilele restituite sunt afectate unor activitati de interes public, iar noul proprietar mentine afectatiunea de interes public;

2) Scutirea se acorda numai in cazul in care, la data de 31.12.2017, sunt toate creantele fiscale restante achitate;

3) Scutirea se aplica incepand cu data de 01 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si sunt depuse pana la data de 31 martie, inclusiv;

4) Daca in cursul unui an intervin schimbari care conduc la modificarea conditiilor in care se acorda scutirea de impozit/ taxa pe cladiri/ teren , persoanele in cauza trebuie sa depuna declaratii fiscale in termen de 30 de zile de la aparitia acestora;

5) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului/ taxei pe cladiri incepand cu data acordarii facilitatii.

B. Acte necesare

Scutirea se acorda pe baza de cerere scrisa , depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:

- actul de constituire;
- decizia de restituire;
- extras de carte funciara;
- contractul de inchiriere / comodat din care rezulta ca imobilele sunt afectate unor activitati de interes public.

Procedurile și criteriile de acordare a facilităților la plata impozitului/ taxei pe clădiri/ teren stabilite pentru persoanele fizice prin H.C.L. nr.616/21.12.2017 privind Stabilirea impozitelor si taxelor locale, aplicabile in anul fiscal 2018 .

I Scutirea la plata impozitului pe clădirile/ terenurile restituite potrivit art.16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) clădirea și terenul aferent să fi făcut obiectul restituirii în conformitate cu Legea 10/2001;
- 2) clădirea și terenul să fie în proprietatea persoanelor îndreptățite la restituire potrivit Legii nr. 10/2001;
- 3) proprietarul menține afectarea de interes public a clădirii/ terenului;
- 4) Scutirea se aplica incepand cu data de 01 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si sunt depuse pana la data de 31 martie, inclusiv;
- 5) Scutirea se acorda numai in cazul in care, la data de 31.12.2017, sunt toate creantele fiscale restante achitate;

B. Acte necesare

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) act identitate;
- b) act de proprietate din care rezultă restituirea în baza Legii 10/2001;
- c) documente din care rezultă menținerea afectățiunii de interes public.

II. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile retrocedate potrivit art.1 alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectăținea de interes public

A.Reguli generale

(1) Cultele religioase din România recunoscute potrivit Legii nr. 489 din 28 decembrie 2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, care au clădiri/terenuri retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren.

B.Criterii de acordare a facilităților

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectăținea de interes public. În această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.

(2) Scutirea se aplica incepand cu data de 01 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si sunt depuse pana la data de 31 martie, inclusiv;

(3) Scutirea se acorda numai in cazul in care, la data de 31.12.2017, sunt toate creantele fiscale restante achitate;

(4) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- declarația fiscală de stabilire a impozitului;
- documentele de recunoaștere a calității de cult;
- decizia de retrocedare;
- extras de carte funciară;
- contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public.

III. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art.1 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectăținea de interes public

A.Reguli generale

(1) Comunitățile minorităților naționale din România constituite și organizate potrivit legii române, care au în proprietate clădiri și terenuri restituite potrivit art.1 alin.(5) din O.U.G.nr.83/1999, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

B.Criterii de acordare a facilităților

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele restituite sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectarea pe o perioadă de până la 5 ani de la data emiterii deciziei, în această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.

(2) Scutirea se aplica incepand cu data de 01 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si sunt depuse pana la data de 31 martie, inclusiv;

(3) Scutirea se acorda numai in cazul in care , la data de 31.12.2017, sunt toate creantele fiscale restante achitate;

(4) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- declarația fiscală de stabilire a impozitului;
- actul de constituire
- decizia de restituire;
- extras de carte funciară;
- contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt

afectate unor activități de interes public.

IV. Scutirea la plata impozitului pe clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr.19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.82/1995, cu modificările și completările ulterioare.

A. Criterii de acordare a facilităților

1) clădirea nouă cu destinație de locuință să fie dobândită în condițiile prevăzute la art.7-10 din Legea nr.114/1996, actualizată sau clădirea cu destinație de locuință realizată pe bază de credite să fie dobândită în condițiile prevăzute la art.4-7 din OG nr.19/1994, actualizată;

2) clădirea să fie în proprietatea persoanei fizice beneficiare a Legii 114/1996, respectiv O.G. nr.19/1994;

3) Scutirea se aplica incepand cu data de 01 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si sunt depuse pana la data de 31 martie, inclusiv;

4) Scutirea se acorda numai in cazul in care, la data de 31.12.2017, sunt toate creantele fiscale restante achitate;

B. Acte necesare

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) act identitate;
- b) act de proprietate din care rezultă dobândirea în baza Legii nr. 114/1996 sau O.G. nr.19/1994.

V. Scutire la plata impozitului pe clădirea/terenul folosit ca domiciliu și/sau alte clădiri/terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin.(1) lit. B) și art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) persoana fizică să fie încadrată la una din categoriile prevăzute la art.3(1)b) și art.4(1) din Legea nr.341/2004;
- 2) clădirea și terenul să fie în (co)proprietatea persoanei și să fie folosite ca domiciliu;
- 3) clădirea să fie cu destinație exclusiv rezidențială și să nu fie închiriată;
- 4) Scutirea se aplica incepand cu data de 01 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si sunt depuse pana la data de 31 martie, inclusiv;
- 5) Scutirea se acorda numai in cazul in care , la data de 31.12.2017, sunt toate creantele fiscale restante achitate;

B. Acte necesare

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) act identitate;
- b) acte de proprietate;
- c) declarația pe propria răspundere că, clădirea nu este închiriată și nu se obțin venituri din închiriere;
- d) certificat din care rezultă încadrarea în prevederile art.3(1)b) și art.4(1) din Legea 341/2004.

VI. Scutirea la plata impozitului/taxei pentru cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memorial, altele decat cele prevazute la alin.(1) lit. x)

A. Criterii de acordare a facilitatilor:

- 1) Cladirile sa fie clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologie, muzee sau case memoriale;
- 2) Scutirea se acorda persoanelor fizice doar pentru suprafata in care nu se desfasoara activitati economice;
- 3) Scutirea se aplica incepand cu data de 01 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si sunt depuse pana la data de 31 martie, inclusiv;

- 4) Daca in cursul unui an intervin schimbari care conduc la modificarea conditiilor in care se acorda scutirea de impozit/ taxa pe cladiri, persoanele in cauza trebuie sa depuna declaratii fiscale in termen de 30 de zile de la aparitia acestora;
- 5) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului/ taxei pe cladiri incepand cu data acordarii facilitatii.

B. Acte necesare

Scutirea se acorda pe baza de cerere scrisa, depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:

- actul de identitate a proprietarului;
- documente de proprietate sau de folosinta/administrare/concesionare/ inchiriere;
- document justificativ privind clasarea cladirii ca monument istoric, de arhitectura sau arheologie, muzeu sau casa memoriala;
- declaratie pe propria raspundere ca in cladire nu se desfasoara activitati economice, sau in cazul in care, in parte de cladire se desfasoara activitati economice, declaratie privind suprafata in care se desfasoara acestea, contractul de inchiriere, comodat sau alt in scris prin care s-a atribuit folosinta acelei parti din cladire in vederea desfasurarii activitatii economice.

VII. Dispoziții finale

(1) Beneficiari scutirilor/reducerilor au obligația să depună declarații în termen de 30 de zile de la data apariției oricăreia dintre următoarele situații:

- intervin schimbări privind domiciliul fiscal;
- intervin schimbări privind situația juridică de natură să conducă la modificarea impozitului /taxei pe clădiri/teren;
- intervin schimbări privind denumirea/identitatea;
- intervin schimbări în ceea ce privește misiunea/scopul/etc.
- orice alte schimbări/modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii/reducerii.

(2) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii/reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

(3) Scutirile și/sau reducerile la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie 2018 pentru persoanele care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2017 și le-au depus la compartimentul de specialitate până la data de 31 martie 2018 inclusiv.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

PETRESCU EDUARD HERERA

