

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 569

din 29.11.2017

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila în vederea amplasării de lăzi frigorifice și terase cu caracter permanent a căror activitate se va desfășura în fața spațiilor comerciale.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Instituției Arhitectului Șef și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006, legea-cadru a descentralizării, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. nr.245/30.06.2017;

În baza art. 36 alin.(1), alin.(2) lit. c), alin.5 lit.a) și art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila în vederea amplasării de lăzi frigorifice și terase cu caracter permanent a căror activitate se va desfășura în fața spațiilor comerciale, după cum urmează:

1) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire, a terenului în suprafață de 8,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial, pe amplasamentul din Aleea Lebedei între bl.E2 și E3, solicitantului Î.I CODOLBAN L. GABRIEL, în vederea amplasării unei terase cu caracter permanent, activitate ce se va desfășura în fața spațiului comercial deținut de solicitant.

(2) Terenul ce se închiriază se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **5,46 lei/mp/lună**, conform Raportului de evaluare întocmit de către Sierra Quadrant Consulting Grup S.A.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de rata leu/euro.

2) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire, a terenului în suprafață de 36,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial, pe amplasamentul din Calea Călărașilor nr. 319 A, solicitantei CHUANG YE S.R.L. GALAȚI, în vederea amplasării unei terase cu caracter permanent, a cărei activitate se va desfășura în fața spațiului comercial deținut de solicitantă.

(2) Terenul ce se închiriază se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **5,46 lei/mp/lună**, conform Raportului de evaluare întocmit de către Sierra Quadrant Consulting Grup S.A.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de rata leu/euro.

3) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire, a terenului în suprafață de 20,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial, pe amplasamentul din str. Industriei nr.15, bl.12, parter, solicitantei IULOBAD S.R.L., în vederea amplasării unei terase cu caracter permanent, a cărei activitate se va desfășura în fața spațiului comercial deținut de solicitantă.

(2) Terenul ce se închiriază se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,45 lei/mp/lună**, conform Raportului de evaluare întocmit de către Sierra Quadrant Consulting Grup S.A.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de rata leu/euro.

4) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire, a terenului în suprafață de 10,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial, pe amplasamentul din Aleea Cocorilor, între bl.E3 și E4, solicitantei FILOTEX S.R.L., în vederea amplasării unei construcții provizorii cu destinația de terasă cu caracter permanent, a cărei activitate se va desfășura în fața spațiului comercial deținut de solicitantă.

(2) Terenul ce se închiriază se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **5,46 lei/mp/lună**, conform Raportului de evaluare întocmit de către Sierra Quadrant Consulting Grup S.A.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de rata leu/euro.

5) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire, a terenului în suprafață de 1,18 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial, pe amplasamentul din Aleea Lebedei, lângă bl.E2, solicitantei LÂNGĂ CASA ALIMENT S.R.L., în vederea amplasării de lăzi frigorifice și etalare produse în fața spațiului comercial.

(2) Terenul ce se închiriază se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este cel stabilit în contractul de închiriere pentru spațiul comercial.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de rata leu/euro.

6) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire, a terenului în suprafață de 18,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial, pe amplasamentul din str. Radu Negru nr.5, bl.36, parter, solicitantei ALTUNIMI S.R.L., în vederea amplasării de vitrine frigorifice și lăzi de înghețată.

(2) Terenul ce se închiriază se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.6**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **5,46 lei/mp/lună**, conform Raportului de evaluare întocmit de către Sierra Quadrant Consulting Grup S.A.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de rata leu/euro.

7) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire, a terenului în suprafață de 15,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial, pe amplasamentul din Cartier Radu Negru, str. Sebeșului. Bl.N1, parter, solicitantei LILOMI PREST S.R.L.- D, în vederea amplasării unui stand pentru etalare de produse.

(2) Terenul ce se închiriază se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.7**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **5,46 lei/mp/lună**, conform Raportului de evaluare întocmit de către Sierra Quadrant Consulting Grup S.A.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de rata leu/euro.

8) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire, a terenului în suprafață de 10,00 mp ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial, pe amplasamentul din Calea Galați nr.49, bl. 6, sc.1, ap.3, parter, solicitantei LUIGI COM S.R.L., în vederea amplasării unui stand pentru etalare de produse.

(2) Terenul ce se închiriază se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.8**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **5,46 lei/mp/lună**, conform Raportului de evaluare întocmit de către Sierra Quadrant Consulting Grup S.A.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de rata leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Instituția Arhitectului Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PĂTĂRLĂGEANU VALENTIN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION



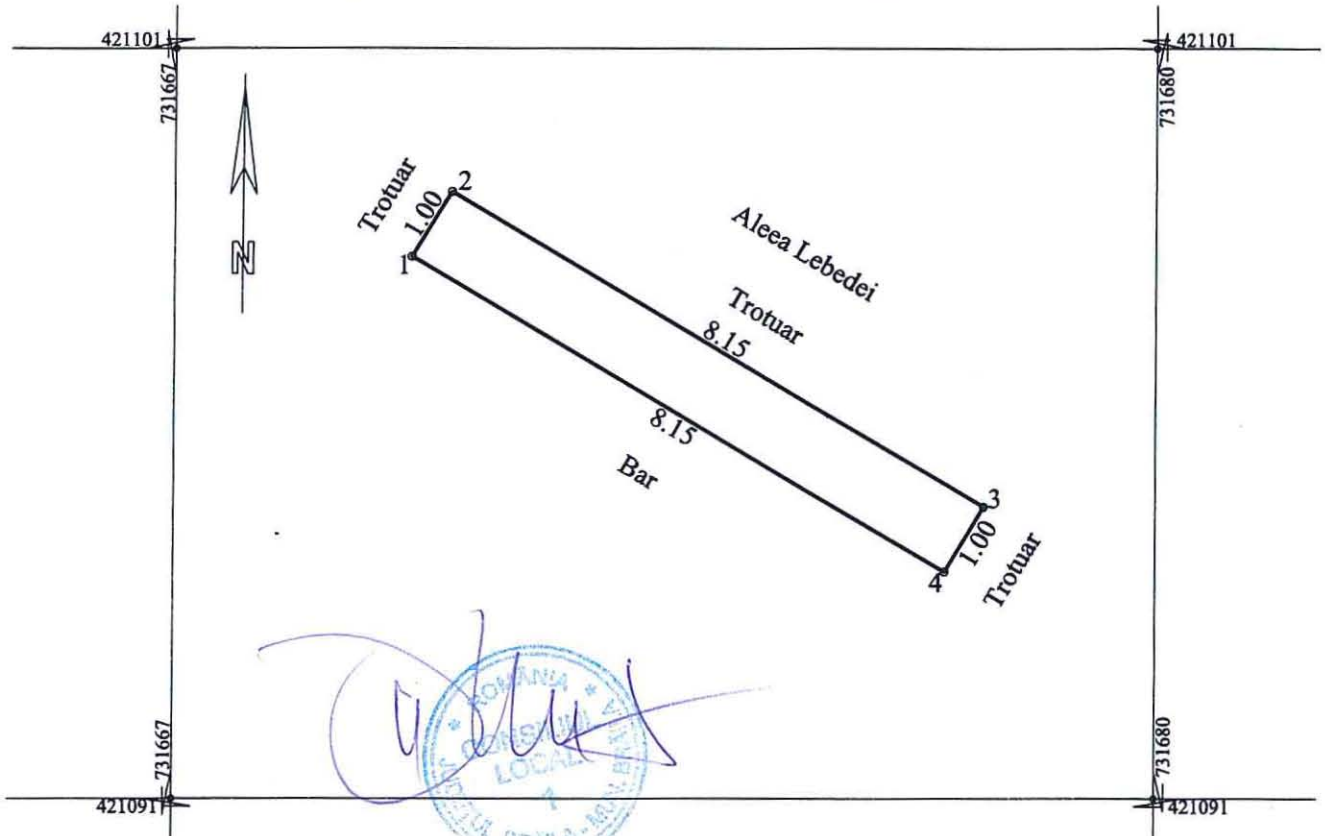
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

ANEXA NR. 1
LA HCM NR. 569/29.11.2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	8	Intravilan, mun. Braila, Aleea Lebedei, intre Bloc E2 si E3

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA

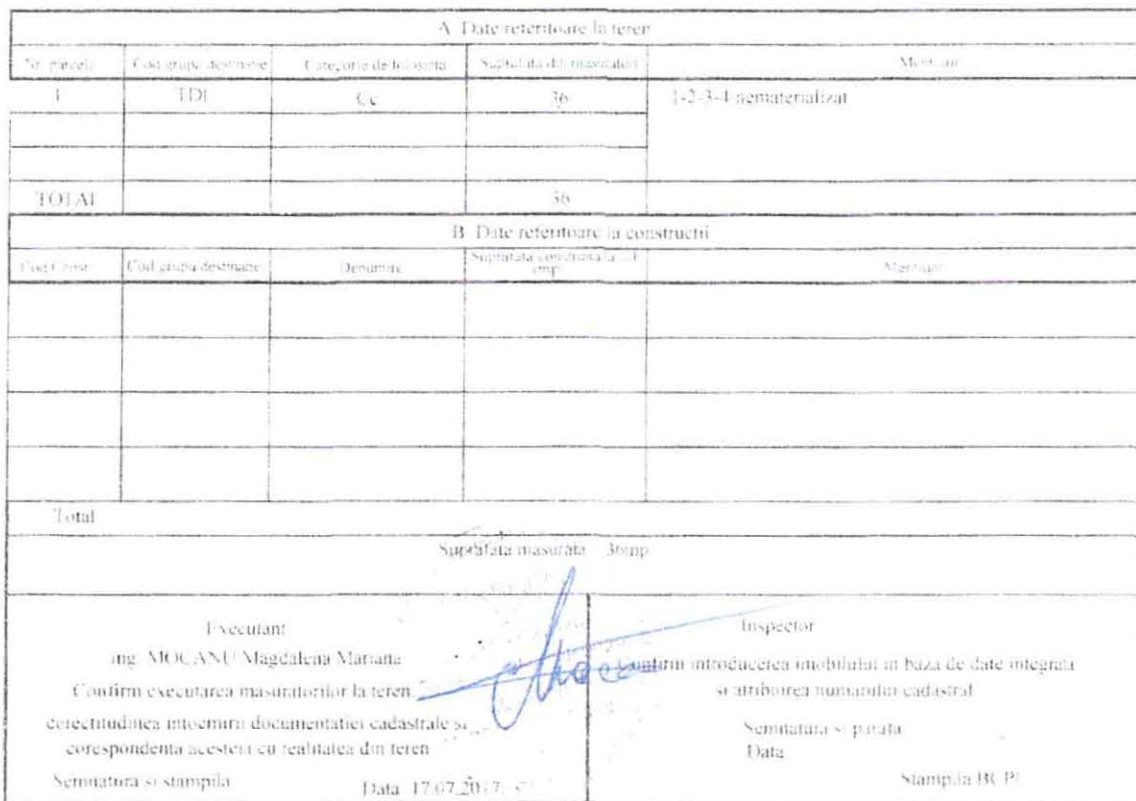


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	8	Imprejmuire cu constructie: 4-1; nematerializat: 1-2-3-4.
TOTAL		8	-

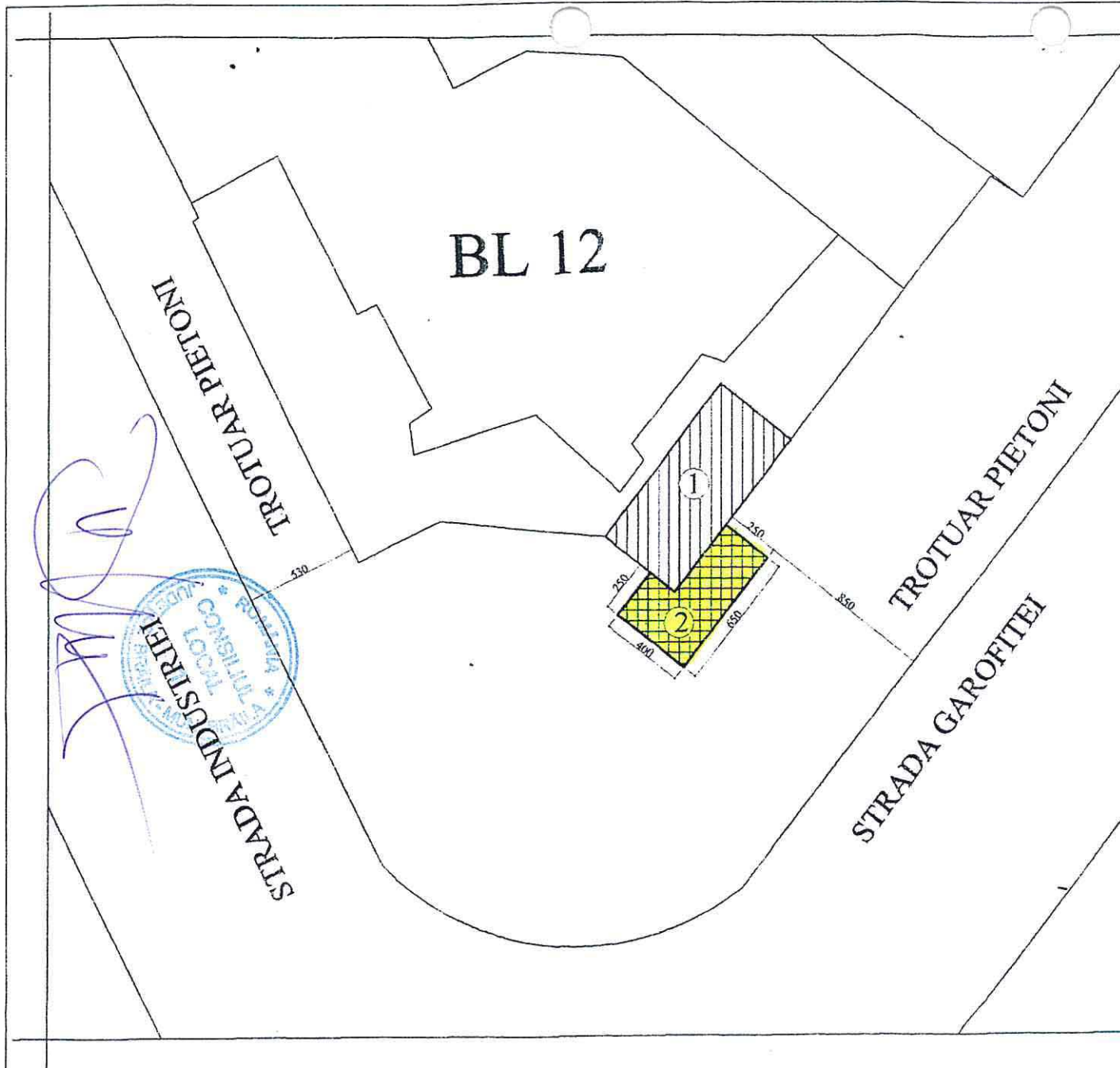
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			-

Suprafata totala masurata a imobilului = 8mp Executant: S.C. IEDIDIA S.R.L. CERTIFICAT DE AUTORIZARE Confirm executarea masuratorilor terenului si corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 29.06.2017		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	--	---

ANEXA NR. 2
LA HELM NR. 569 129.11.2017



PLAN DE SITUATIE
Sc.1/200



OBIECTIV: AMPLASARE TERASA DE VARA

BENEFICIAR: S.C. IULOBAD S.R.L.

AMPLASAMENT: MUN. BRAILA, STR. INDUSTRIEI NR. 15, BL. 12,
SP. COMERCIAL NR.3 PRIVIGHETOAREA,
JUD. BRAILA

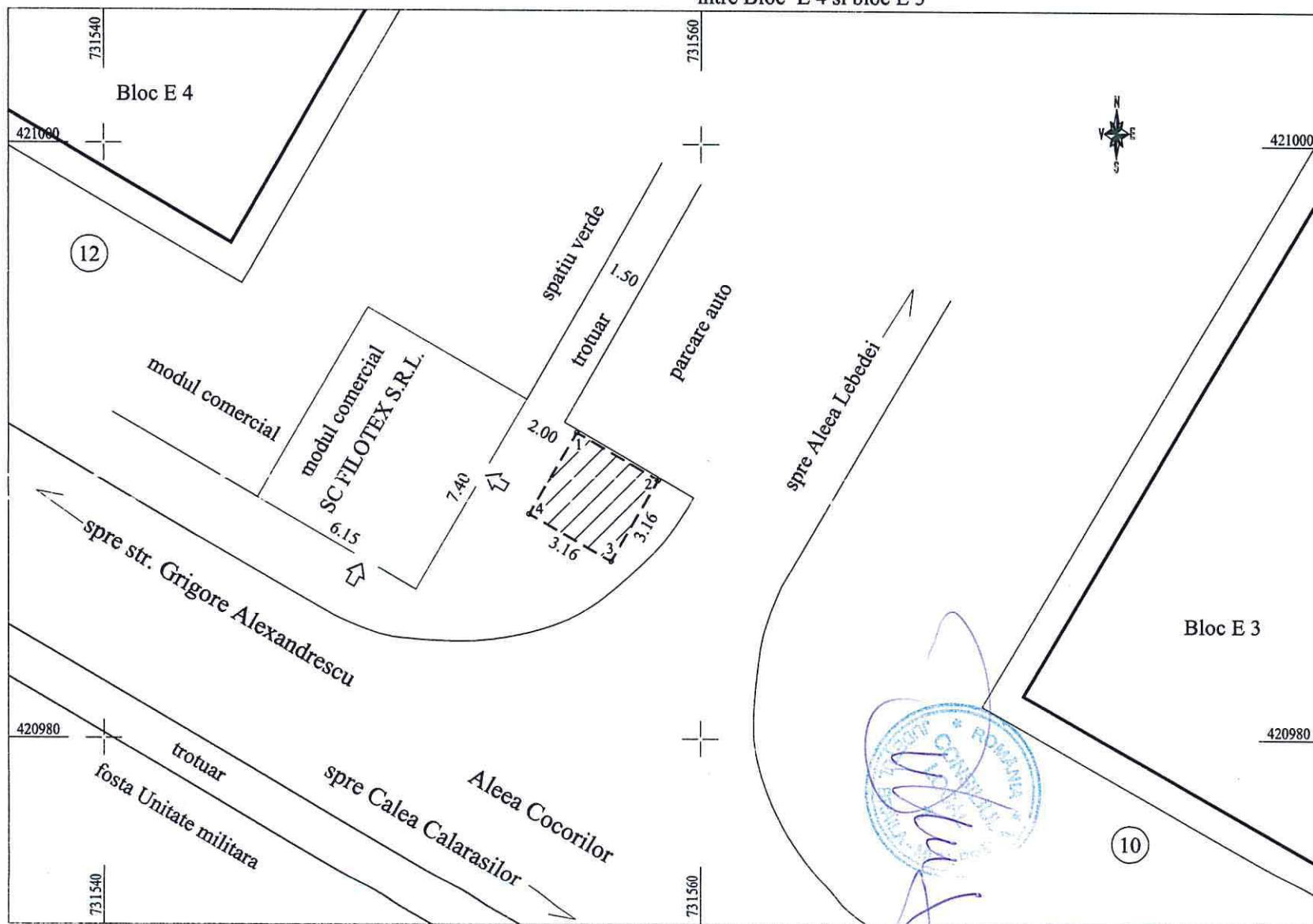
PROIECTANT: SC DETALII PROIECTARE SRL
SING. RADU COSTEL



1. RESTAURANT (FAST-FOOD) S.C. IULOBAD S.R.L.
2. TEREN CE URMEAZA A SE INCHIRIA PENTRU
DESTINATIA DE TERASA DE VARA S=20.00 MP

ANEXA NR. 3
LA HCLH NR. 56/9/29.11.2017

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 200
Municipiul Braila, cartier Viziru III, Alea Cocorilor
intre Bloc E 4 si bloc E 3



INVENTAR DE COORDONATE

- 1 Y= 731555.86 X= 420990.31
- 2 Y= 731558.59 X= 420988.72
- 3 Y= 731557.00 X= 420985.99
- 4 Y= 731554.27 X= 420987.58

S teren = 10 mp

LEGENDA

 teren propus pentru a fi inchiriat de SC FILOTEX SRL

Intocmit:
tehn. Viorel RUSU



Data: Iulie 2017

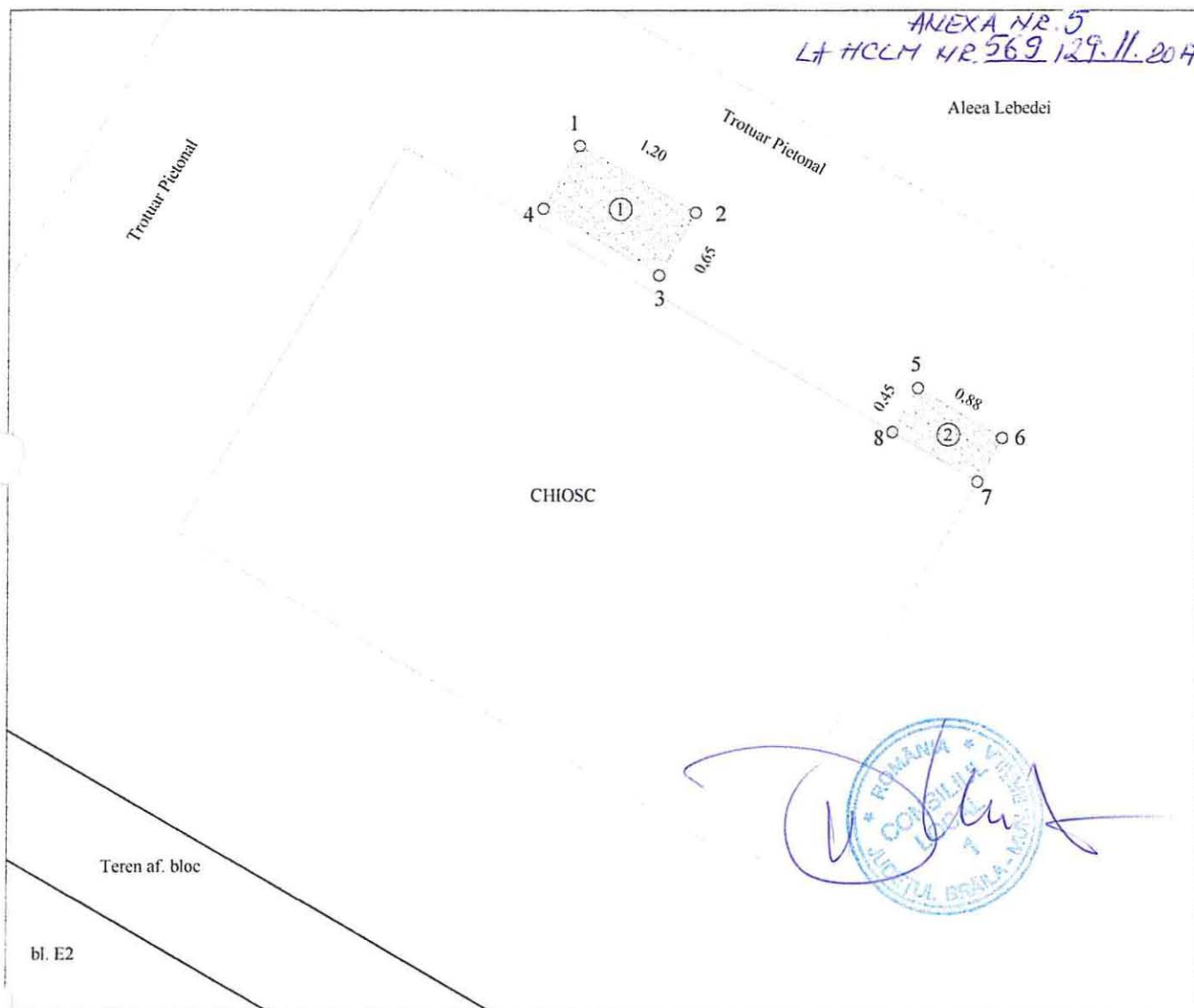


ANEXA Nr. 4
LA PLAN NR. 569 13.11.2017

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	1.18 mp	Mun. BRAILA.
		Aleea Lebedei, aferent bl. E2
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. Data



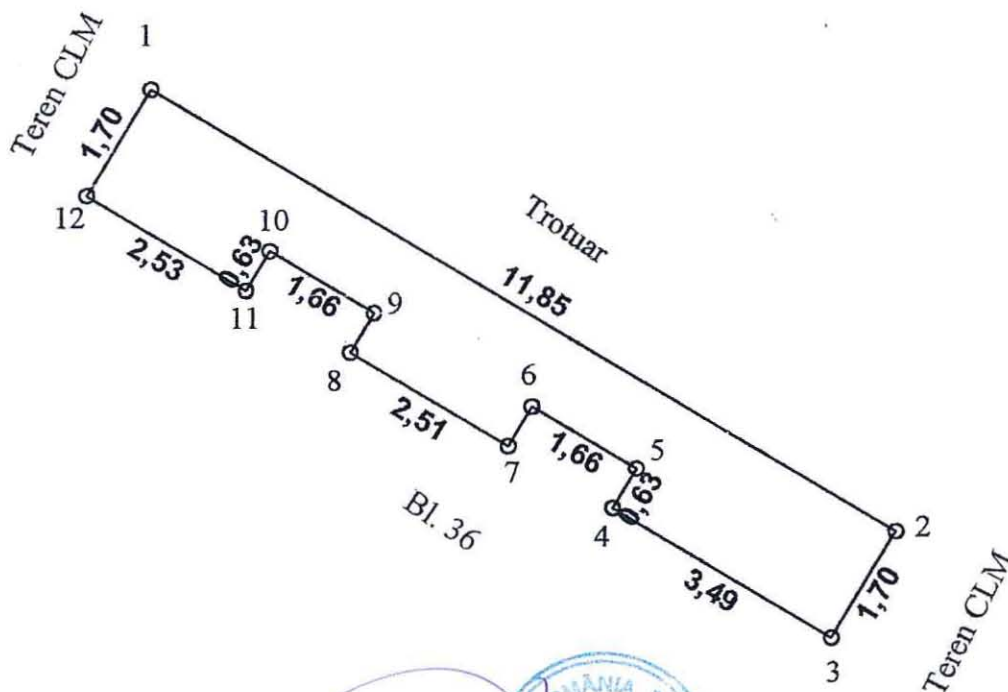
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
1	TDI	Cc	0.78	Teren domeniu public pe care sunt amplasate ① lada frigorifica inghetata, ② rafturi legume- fructe
2	TDI	Cc	0.40	
TOTAL			1.18	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentii
Total				
Suprafata masurata = 1.18mp				
CERTIFICAT Executant Ing. MOCANU MAGDALENA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intrucurii documentelor cadastrale si corespondenta acestora la realitatea din teren Semnatura si stampila			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	
Data: 01.06.2016				

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

ANEXA NR. 6
LA HCM NR. 569/29.11.2017

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului	O.C.P.I BRAILA Nr. R.G.I _____
	18	Mun. Braila, Cart. Viziru I, Str. Radu Negru nr. 5,	
Cartea Funciara nr.		Bl. 36, sc. 3, aferent ap. 42, parter	
		BRAILA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Ce	18	Teren domeniu public aferent spatiului comercial ap. 42.
TOTAL		18	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 18 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria 0067 Ing. STAMATE IULIAN Data: 19.09.2017	Executant ing. Stamate Iulian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incadrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
	Stampila BCPI	

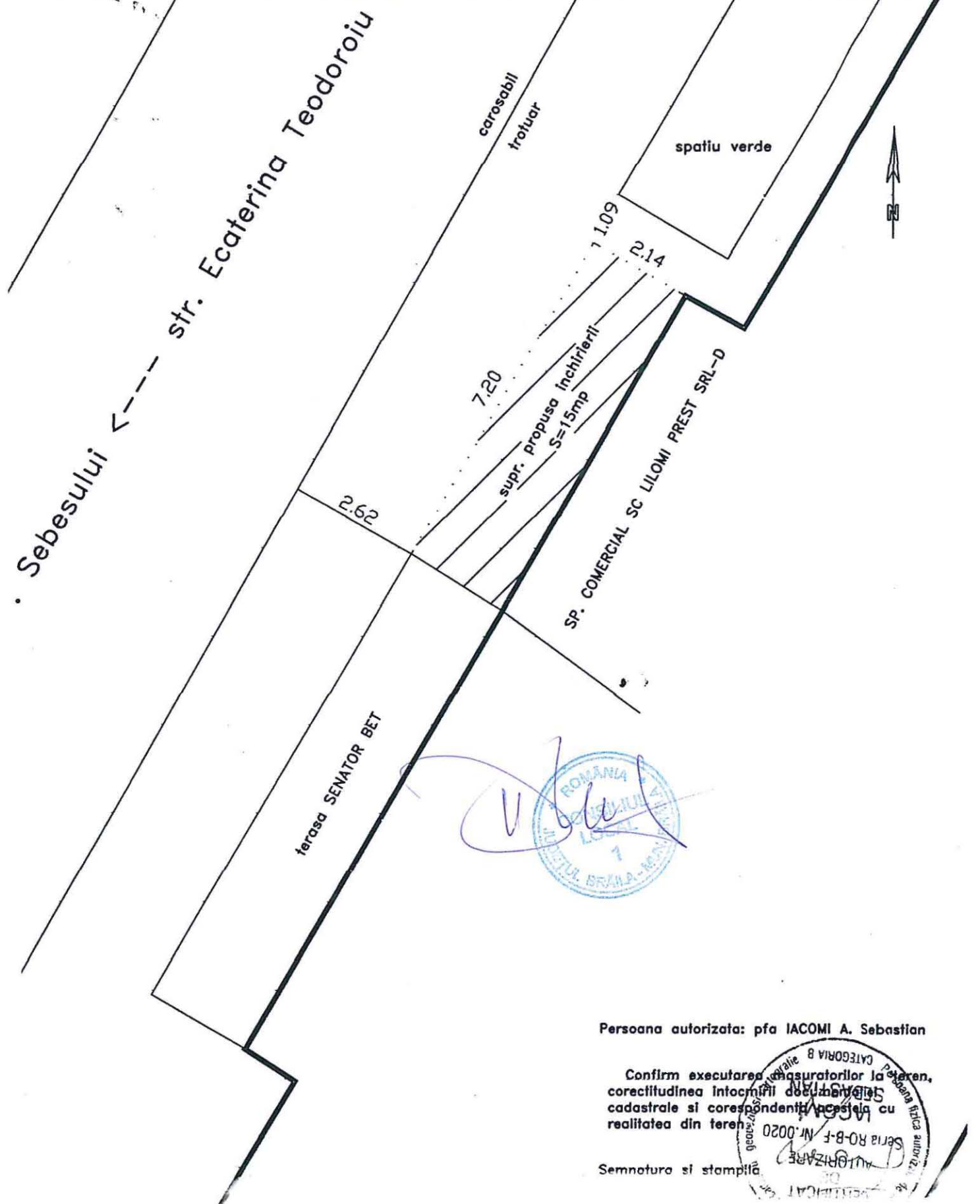
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

ANEXA NR. 7
LA HOLM NR. 569/29.11.2014

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	15	Jud. BRAILA, Mun. Braila, strada Sebes, nr.8, bloc N1, parter.

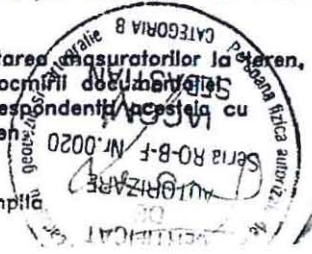
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



Persoana autorizata: pfa IACOMI A. Sebastian

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

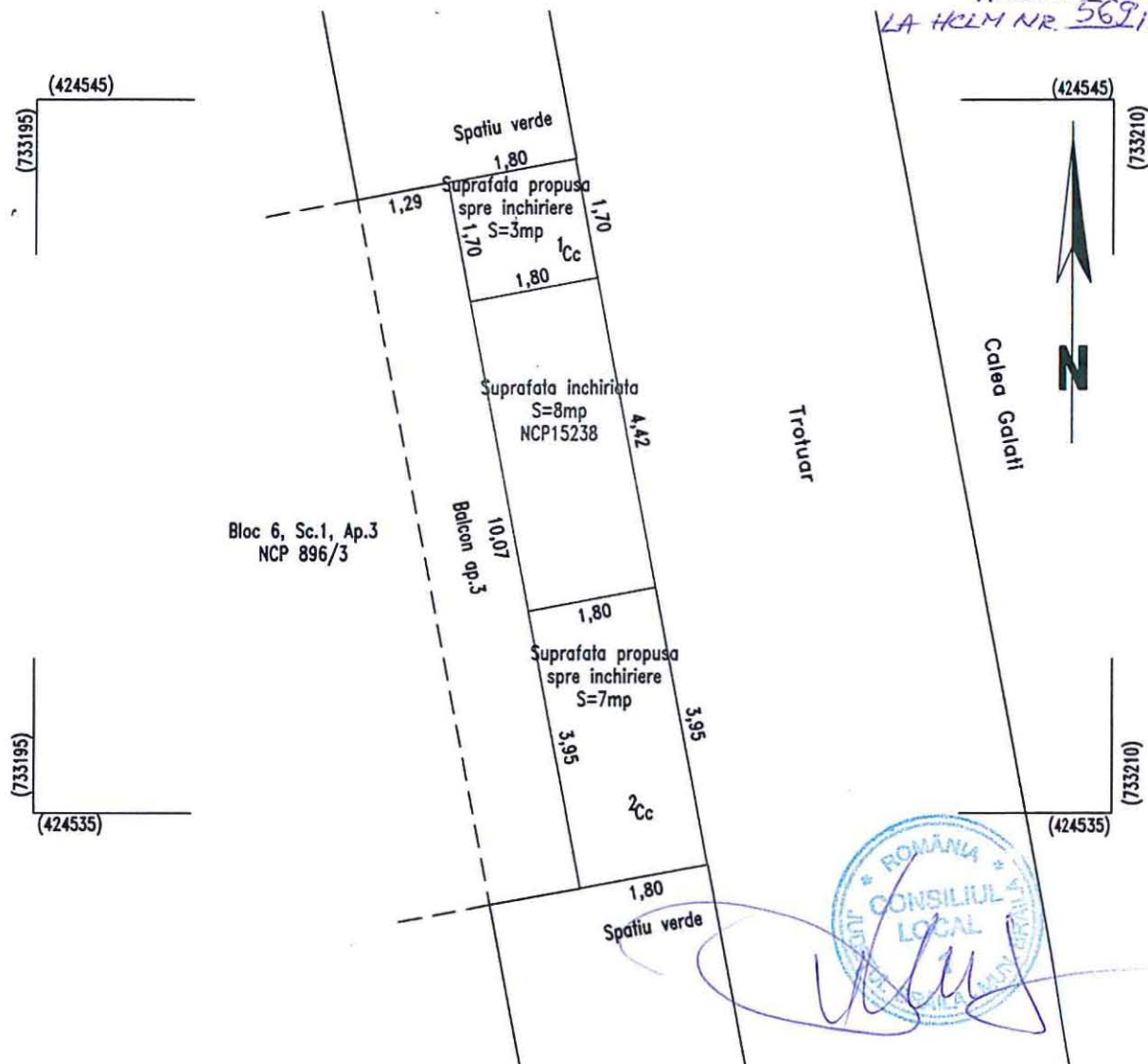
Semnotura si stampila



ANEXA 1.35

Scara 1 : 100

ANEXA NR. 8
LA HCM NR. 569/29.11.2014



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [m.p.]	Mentiiuni
1	Cc	3	Imobil delimitat de constructie si trotuar
2	Cc	7	
Total		10	

B. Date referitoare la constructie			
Cod	Destinatia si regimul de inaltime	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
	Total		

SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI= 10 mp

Numele si prenumele persoanei autorizate PFA Mihai Oana Cristina Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intrucerii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren DATA: Iulie 2016 MIHAI OANA CRISTINA	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI
---	--