

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 566
din 29.11.2017

Privind: Aprobarea novării contractelor de concesiune, în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului – verbal încheiat la data de 25.10.2017 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr.4/2003.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, prevăzut în anexa la H.C.L.M. nr.267/10.07.2009, modificat și completat prin H.C.L.M. nr.313/22.11.2012 și H.C.L.M. nr.310/ 27.11.2014;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă novarea contractelor de concesiune, în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului – verbal încheiat la data de 25.10.2017 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr.4/2003, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractului de vânzare – cumpărare, prin reprezentant împuternicit, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PĂTĂRLĂGEANU VALENTIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

DRĂGAN ION



ANEXĂ
LA HCLM NR. 566 / 29.11. 2017

România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 42012/25.10.2017

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 25.10.2017

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	președinte
Rădulescu Daniela-Elena	Consilier local	membru
Bălan Costel-Dănuț	Consilier local	membru
Cocianu Mariana	Șef Serviciu Contabilitate Publică, D.F.P.L.	membru
Gherman Emil-Anton	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Direcția Patrimoniu	membru

s-a întrunit astăzi 25.10.2017, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate, cu mențiunea că dl. consilier Bălan Costel-Dănuț nu a fost prezent.

Solicitanții au fost următorii:

1. OANCEA NECULINA, concesionar în contractul de concesiune autentificat sub nr. 1675/19.05.2017, pentru teren situat în str. Sf. Filofteia nr. 2, în suprafață de 289 mp, ce face parte din suprafața totală real măsurată de 390 mp (în acte 389 mp), a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat dna Oancea Neculina, legitimată cu BI seria Y nr. 178925.

Comisia începe negocierea de la 68758 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 5000 lei.

Comisia continuă negocierea la 60000 lei.

Concesionarul oferă suma de 6000 lei.

Comisia continuă negocierea la 55000 lei.

Concesionarul renunță la cumpărarea terenului concesionat, păstrând în continuare calitatea de Concesionar.

2. CAZAN MARIAN RĂZVAN și CAZAN STELUȚA-VIORICA, concesionari în contractul de concesiune autentificat sub nr. 2860/24.11.2016, pentru teren situat în str. G-ral Alexandru Tell nr. 4, în suprafață de 145,00 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat dl. Cazan Marian Răzvan, legitimat cu CI seria XR nr. 387424 și dna Cazan Steluța-Viorica, legitimată cu CI seria XR nr. 290915.

Comisia începe negocierea de la 53397 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 20000 lei.

Comisia continuă negocierea la 50000 lei.

Concesionarul oferă suma de 25000 lei.

Comisia continuă negocierea la 45000 lei.

Concesionarul oferă suma de 27000 lei.

Comisia continuă negocierea la 40000 lei.

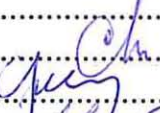
Concesionarul oferă suma de 28000 lei.

Comisia continuă negocierea la 35000 lei.

Concesionarul oferă suma de 30000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 30000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 24795 lei, fără TVA.

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen	
Rădulescu Daniela-Elena	
Bălan Costel-Dănuț	
Cocianu Mariana	
Gherman Emil-Anton	
Iacomî Alina-Mihaela	
Andrei Gabriela	

Nr. crt.	Concesionar Contract Locație	Suprafața concesionată	Suprafața evaluată	Valoare minimă (1,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare maximă (2,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată	Semnătura CI
1	OANCEA NECULINA C.C. autentificat sub nr. 1675/19.05.2017 Str. Sf. Filofteia nr. 2	289 mp, indiviz din suprafața totală real măsurată 390 mp	290	36858	68758	REFUZA CUMPARAREA	OANCEA NECULINA BI. Y 178.925
2	CAZAN MARIAN RĂZVAN, CAZAN STELUȚA VIORICA C.C. autentificat sub nr. 2860/24.11.2016 Str. G-ral Alexandru Tell nr. 4	145	145	28602	53397	30.000 RON TVA	CAZAN RĂZVAN X R 387429 CAZAN STELUȚA X R. 240.915

a = valoare dată de raportul de evaluare
b = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA,

Boșneag Sorin Eugen.....
Rădulescu Daniela-Elena.....
Bălan Costel-Dănuț.....
Cocianu Mariana.....
Gherman Emil-Anton.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela.....

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

