

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 54

din 23.02.2017

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.93, 5.80 și 6.78**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DUMITRU FLORIN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "DRAGAN ION".

TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE IN VEDEREA CONCESIONARII

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Garabet Ibrăileanu, nr. 35A	276		51906/5.12.2016 Aloman Niculița	C1: pp Barbu Lenuța și Aloman Aurelian cf CM nr. 108/1994; C2, C3, C4: fără acte
2	Str. Bradului, nr. 25	105 indiviz din 480		44534/18.10.2016 Ghiță Luminița	C1: pp Ghiță Luminița cf cvc nr. 1073/23.05.2011
3	Str. Ion Ghica, nr. 62	128 indiviz din 458		2074/18.01.2017 Bogdan Rada	C1: pp Bogdan Rada și Rusen Georgeta cf CM nr. 554/21.04.1994 C2, C3: fără acte
4	Str. Garabet Ibrăileanu, nr. 33	509		2938/26.01.2017 Bălțatu Maria și Bălțatu Valentin	C1, C3: fără acte C1: pp Bălțatu Maria și Bălțatu Valentin cf CM nr. 1822/24.12.1991
5	Str. Comuna din Paris, nr. 93	279		3492/30.01.2017 Manea Ionel	C1-C6: pp Manea Ionel și Mitica cf cvc nr. 4249/14.06.1989
6	Str. Mureșului, nr. 3	140 indiviz din 240		4033/2.02.2017 Manea Dumitru	C1-C5: pp Manea Dumitru cf CM nr. 404/18.08.2016
7	Str. Mare, FN	7397		4126/2.02.2017 SC INCASE AGRO SRL	-
8	Str. Milcov, nr. 7	2994		4367/6.02.2017 SC REWE PROJECTENTWICKLUNG ROMÂNIA SRL	C1 "PENNY MARKET": pp SC REWE PROJECTENTWICKLUNG SRL Cf AC 635/13.09.2011
9	Str. Fundătura Aurel Vlaicu, nr. 17	318		4974/8.02.2017 Struță Grigore	-

10	Str. Grădinarilor, nr. 18A	48,25 indiviz din 300		54133/19.12.2016 Popa Enache	C1, C2: pp Popa Enache cf AC 362/1.08.1996 și AC 768/3.08.2006
11	DN 22B, FN	35018		5246/9.02.2017 SC TRADING 3M SRL	-

NOTĂ:

1. Se radiază poz. 10, Anexa 1.12, din HCLM nr. 58/26.02.2010, respectiv "Str. Ecaterina Teodoriu c/c Str. Milcov c/c Str. Bărganului" în suprafață de 3015,35 mp și se înlocuiește cu poz. 8 din prezenta Anexă.

2. Se radiază poz. 8 și poz. 9, Anexa 1.86, din HCLM nr. 261/27.06.2016, respectiv "DN 22B" în suprafață de 40000 mp și "DN 22B" în suprafață de 25155 mp se înlocuiesc cu poz. 11 din prezenta Anexă.

Pentru înscrierea în Cartea Funciară a terenurilor enunțate la poz. 8 și poz. 11 din prezenta Anexă se va întocmi câte o declarație autenticată de voință pentru modificarea limitelor de proprietate și a suprafeței în condițiile prevăzute la lit. K) a art. 18 și art. 19 din Regulamentul aprobat cu Ordinul 634/2006 al ANCPI.

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,
PRUNDEA Elena

Șef SERVICIU CADASTRU,
BĂRGUANU Radu

ȘEF SERVICIU E.A.P.P.P.,
TOIA Marinel Romeo

Întocmit,
BĂNICĂ Steluța

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str. Plevna nr.25	326 mp	C1- 104 mp C2- 65 mp C3 – 15 mp C4 – 20 mp C5- 2 mp C6- 2 mp C7- 2 mp
2	Str. Rahovei nr.398	239 mp	C1- 51 mp C2- 12 mp C3 – 21 mp
3	B-dul Independentei nr.8, bl.B1, parter	50,36 mp indiviz	Spatiu comercial 1 situat la parter- suprafata utila de 301,11 mp
4	B-dul Independentei nr.8, bl.B1, parter+mezanin	67,83 indiviz	Spatiu comercial 2 parter+ mezanin - suprafata utila de 406,22 mp
5	Str. Piata Poporului nr.20 (lot 3)	143 mp indiviz din 173 mp indiviz din 208 mp	Apartamentul 3 din constructia C1- 57,38 mp

Intocmit
Caraion Marilena

M. Caraion

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	Urie Costel	Str. Abrud, nr. 77	239	Contract de concesiune nr. 39/20.11.1997	-
2	Dabija Mariana, Dabija Didina, Dabija Adrian-Sorin, Dabija Anca	Str. Aurorei, nr. 5 bis	254	Contract de concesiune nr. 53/8.10.1996, act ad. 1/12.09.2016	-
3	Aileni Simion și Aileni Florentina	Str. Căramidari, nr. 105	298,62	Contract de concesiune nr. 24/24.03.2003	-

Șef SERVICIU CADASTRU,
BARGUANU Radu

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,
PRUNDEA Elena

ȘEF SERVICIU E.A.P.P. P.,
TOIA Marinel Romeo

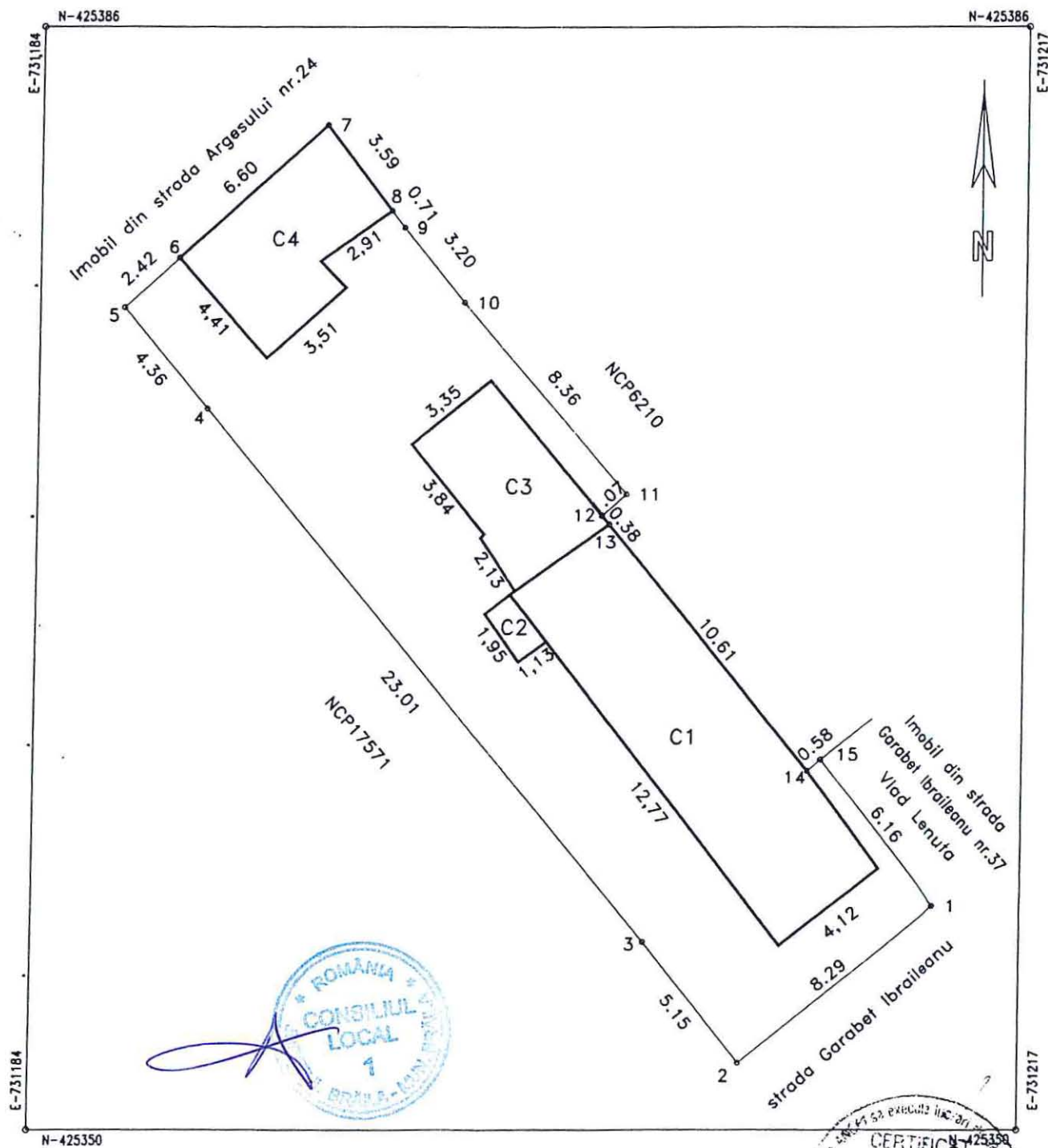
Întocmit,
BĂNICĂ Steluța



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	276	Mun. Braila, strada Garabet Ibraileanu nr.35A
Cartea Funciara Nr.		UAT Braila



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

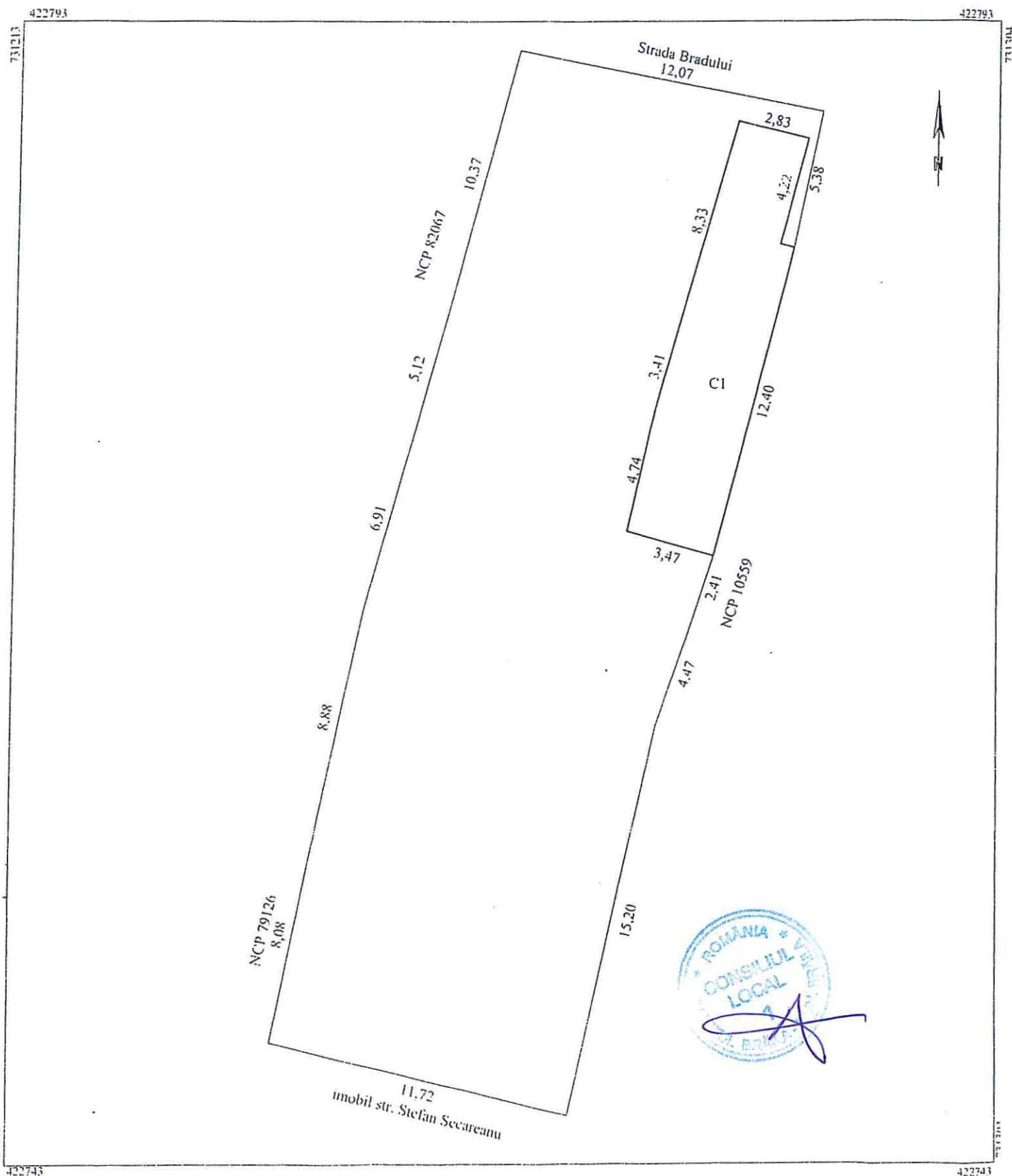
1,93,2

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
4290	480	Jud. Braila, intravilan mun. Braila
		str. Bradului nr.25
Cartea Funciara nr.		U.A.T. Braila -42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....

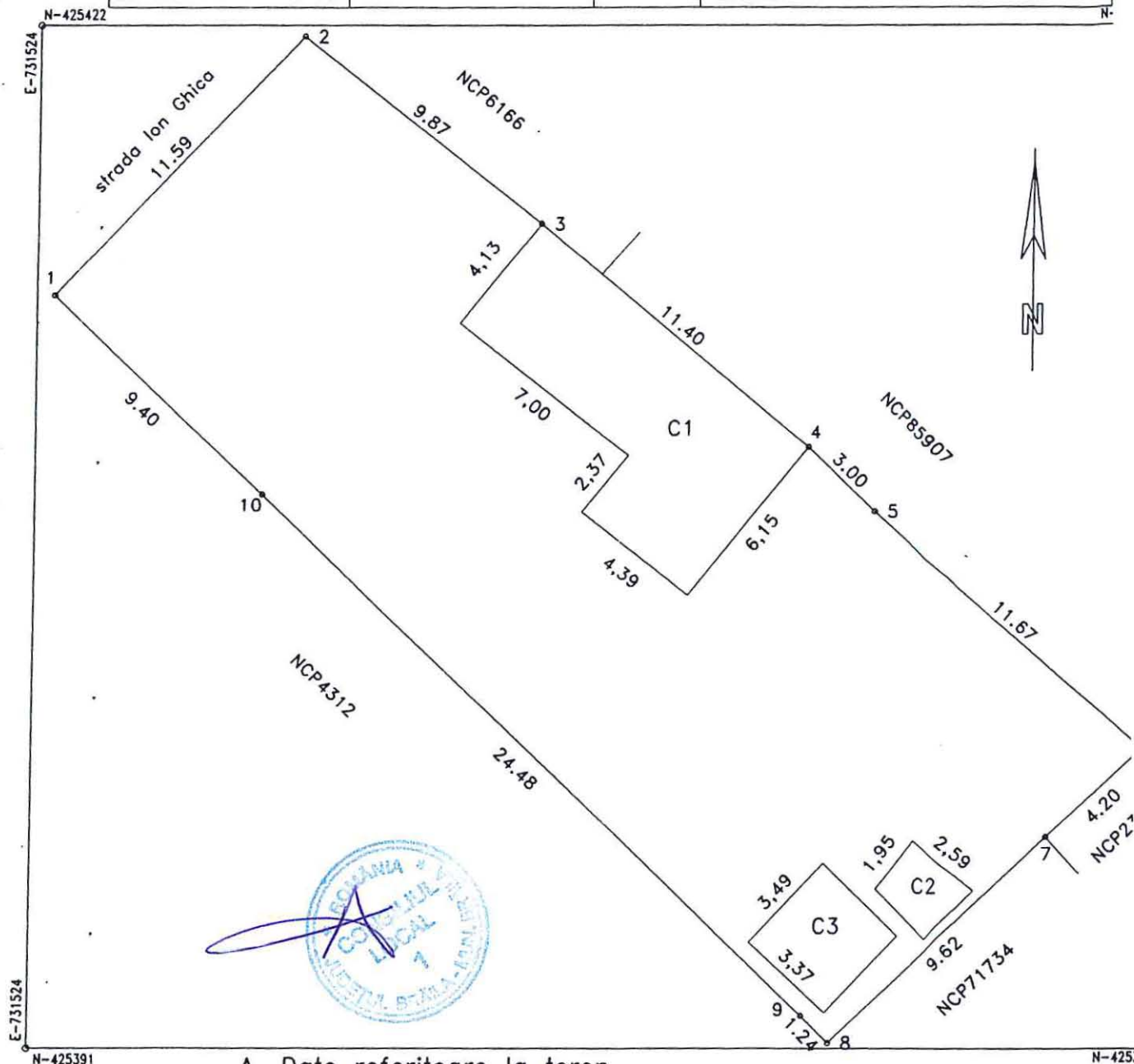


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

1.93.3

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	458	Mun. Braila, strada Ion Ghica, nr.62	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	458	gard prefabricate pct.1,2, constructie pct.3,4, nematerializat pct.4,5, gard metal
	Total	458	pct.5,6, constructie 6,7. gard lemn pct.7,8, gard tabla pct.8,9,10, gard lemn cu fundatie beton pct.10

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	56	Locuinta-parter
C2	CA	5	Anexa-parter
C3	CA	12	Anexa-parter
	Total	73	

Suprafata totala masurata a imobilului=458mp

Suprafata din acte =330mp

Executant
DINCA NICUConfirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea și corectitudinea documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 28.12.2016

Inspector

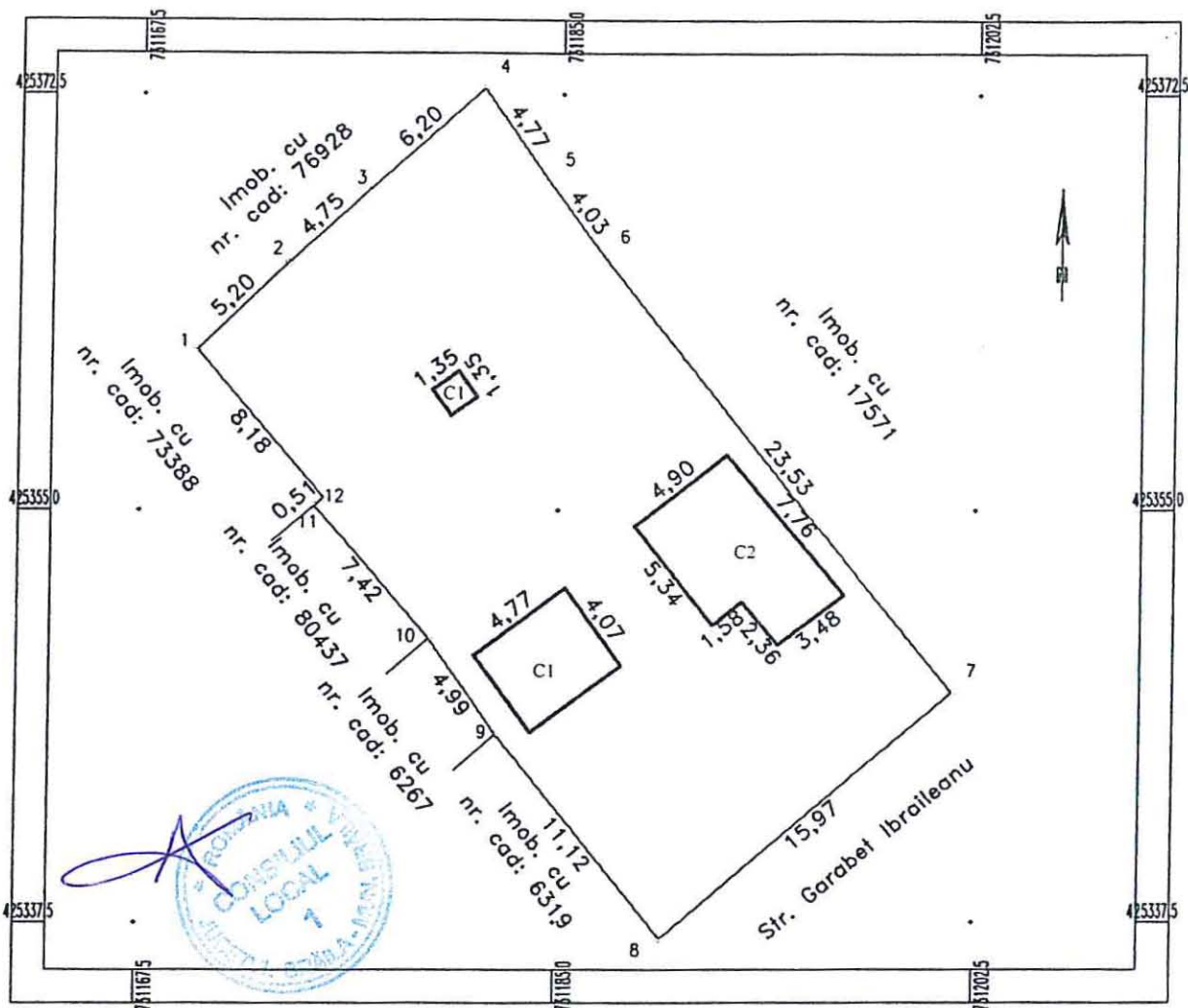
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.93.4.

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	509	Intravilan Braila, Str. Garabet Ibraileanu, nr. 33
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



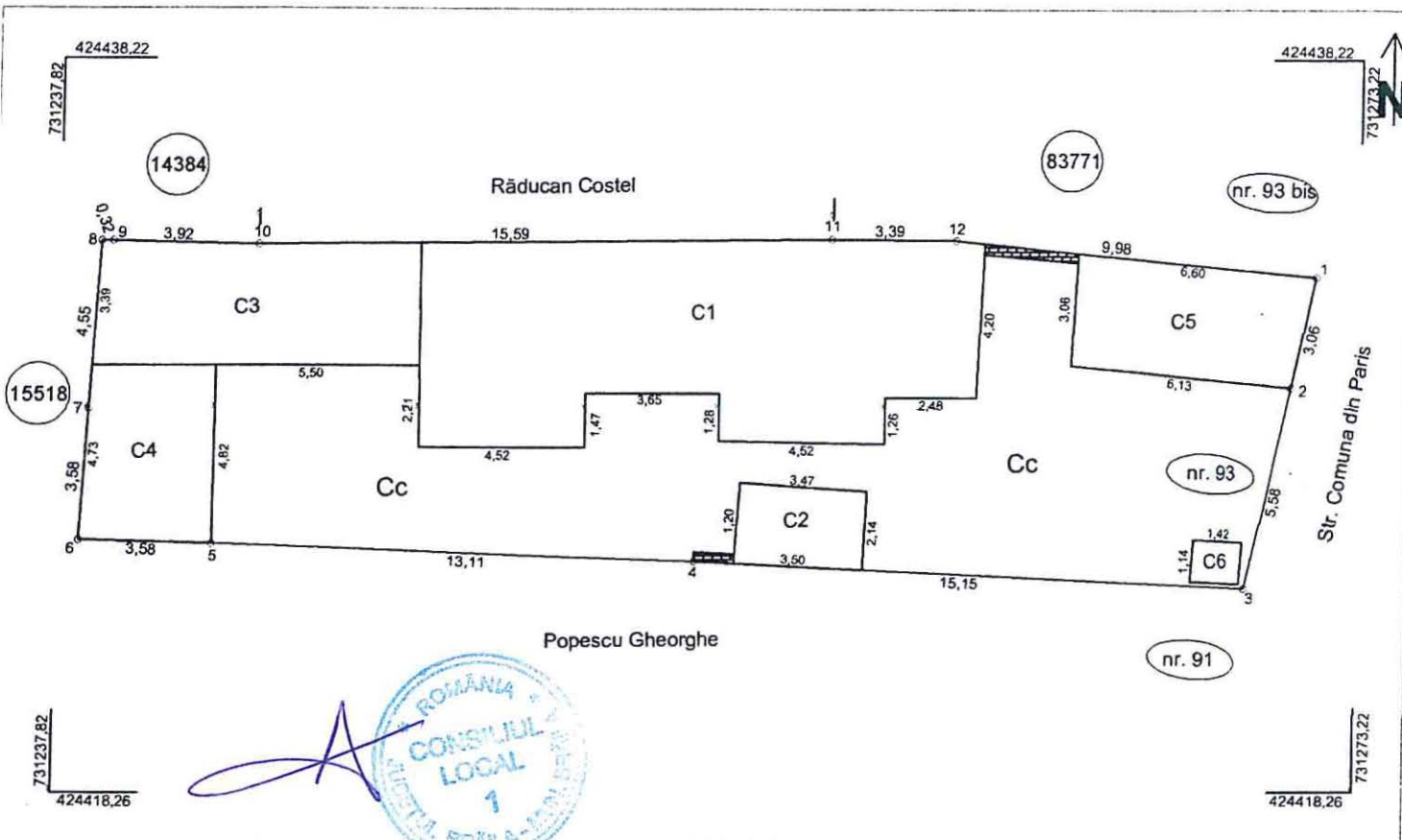
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	509	Intre punctele: 1-2-3-4 gard lemn, 5-6-7 gard lemn, 7-8 gard lemn, 8-9 gard lemn, 9-10-11-12-1 constructii
TOTAL		509	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	19	Anexa cu suprafata desfasurata de 19 mp. 1 nivel- parter
C2	CL	35	Locuinta cu suprafata desfasurata de 35 mp. 1 nivel- parter
C3	CA	2	Anexa cu suprafata desfasurata de 2 mp. 1 nivel- parter
TOTAL		56 mp	
Suprafata totala masurata a imobilului = 509 mp			
Suprafata din acte = 512 mp			
Executant: S.C. BRAISURV IMOB S.R.L.		Inspector	
* Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
		Data.....	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara: 1/200

1.93.5

Nr. Cad.	Suprafața măsurată (mp)	Adresa	OCPI Brăila
	279	Str. Comuna din Paris nr. 93	RGI nr.
Cartea Funciară nr.		UAT Brăila	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața măsurată (mp)	Mențiuni
1	CC	279	Împrejurimi: - la E strada, gard zidărie, construcții, - la S construcții, gard zidărie și scândură - la V și N construcții
TOTAL		279	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinație	Suprafața măsurată la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	76	-locuință Suprafața desfășurată = 76 mp
C2	CA	8	- constr. anexă Suprafața desfășurată = 8 mp
C3	CA	29	- constr. anexă Suprafața desfășurată = 29 mp
C4	CA	17	- constr. anexă Suprafața desfășurată = 17 mp
C5	CA	19	- constr. anexă Suprafața desfășurată = 19 mp
C6	CA	2	- constr. anexă Suprafața desfășurată = 2 mp
TOTAL		151	

Suprafața teren din acte = 256 mp
Suprafața teren măsurată = 279 mp

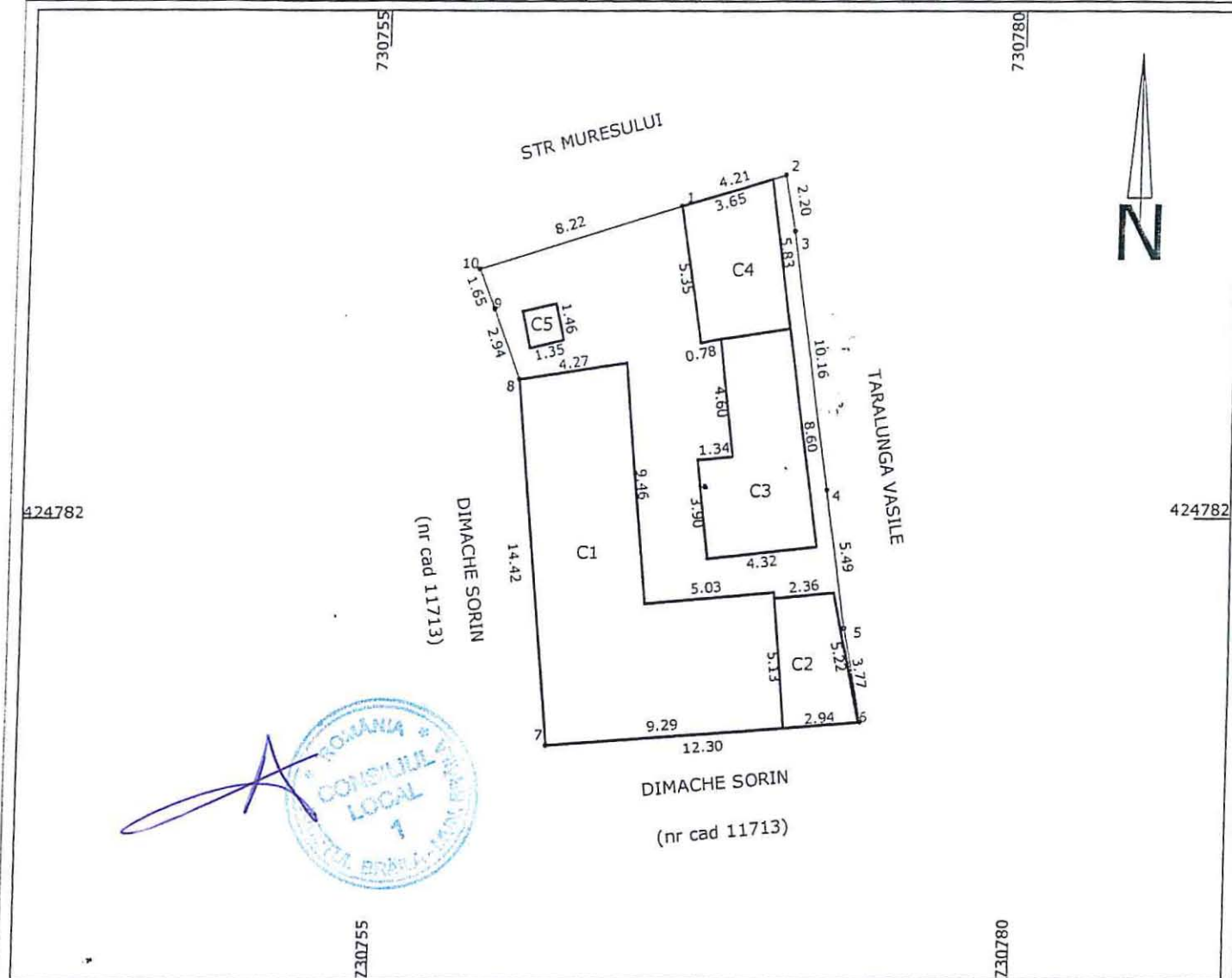
Executant, Pfa ROCHU Gheorghe CERTIFICAT Confirm executarea măsurătorilor de teren, corectitudinea întocmirii documentației și corespunderea acesteia cu realitatea din teren Seria RO-ER-F Nr 0018 ROCHU GHEORGHE 28.06.2016 Data	Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:250

1.93.6

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	240	Strada Muresului nr.3

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitate Braila

**A. Date referitoare la teren**

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	CC	240	Imprejmuire: gard+constructii
TOTAL		240	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	89	Suprafata desfasurata=89mp
C2	ANEXA	14	Suprafata desfasurata=14mp (Magazie)
C3	ANEXA	30	Suprafata desfasurata=30mp (Magazie+bucatarie)
C4	ANEXA	20	Suprafata desfasurata=20mp (Garaj)
C5	ANEXA	2	Suprafata desfasurata=2mp (Wc)
TOTAL		155	

Suprafata totala masurata a imobilului= 240 mp

Executant: CERNAT ADRIAN

Confirm executarea masuratorilor in teren nr. 0062

corectitudinea

intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta

acesteia cu realitatea din teren

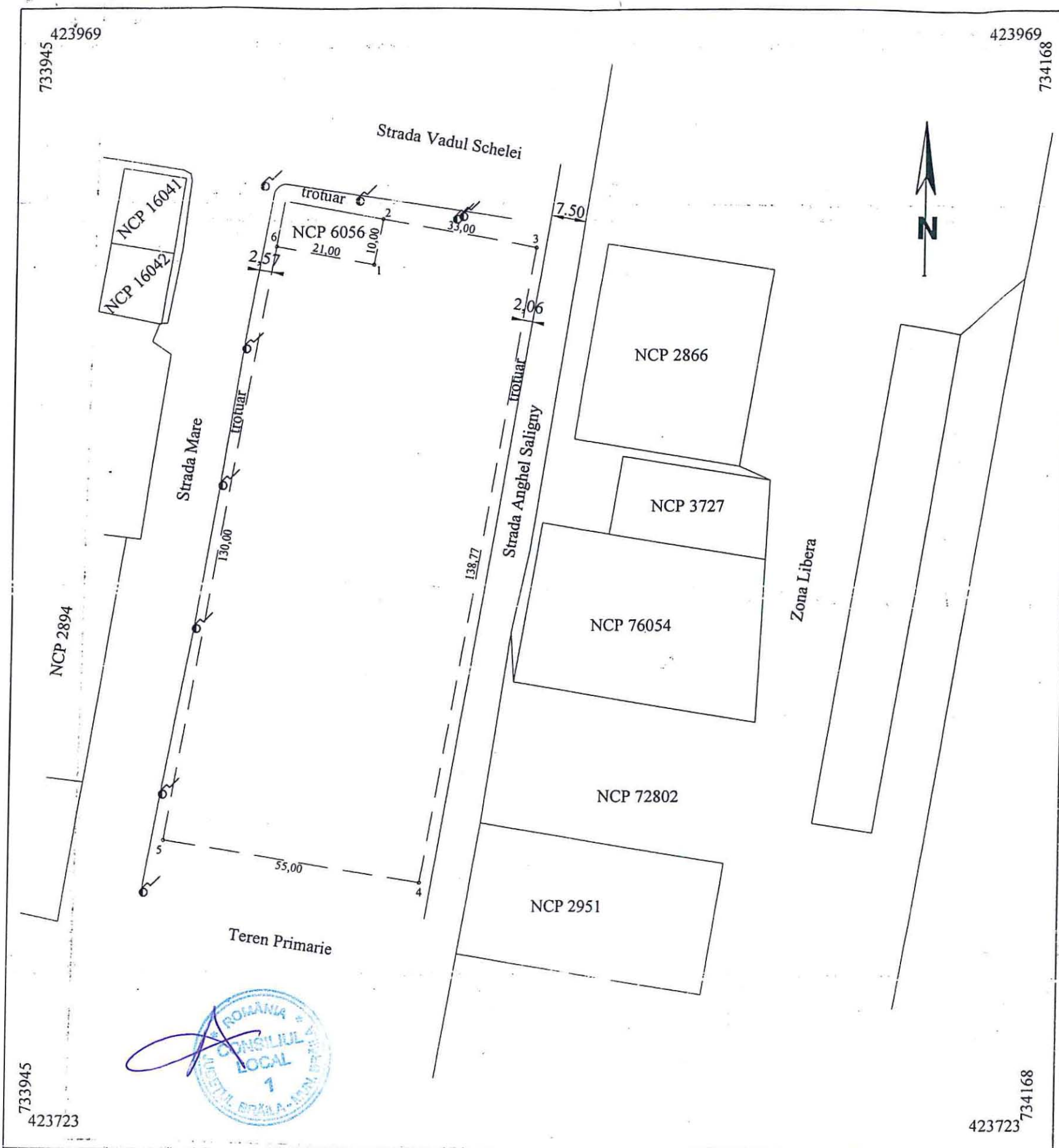
Semnatura si stampila

Data: 08.08.2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	7397	Strada Mare , FN
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	7397	imobil cu limite nematerializate
Total		7397	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 7397mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin		Inspector	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral		Semnatura si parafa Data	
Stampila BCPI			



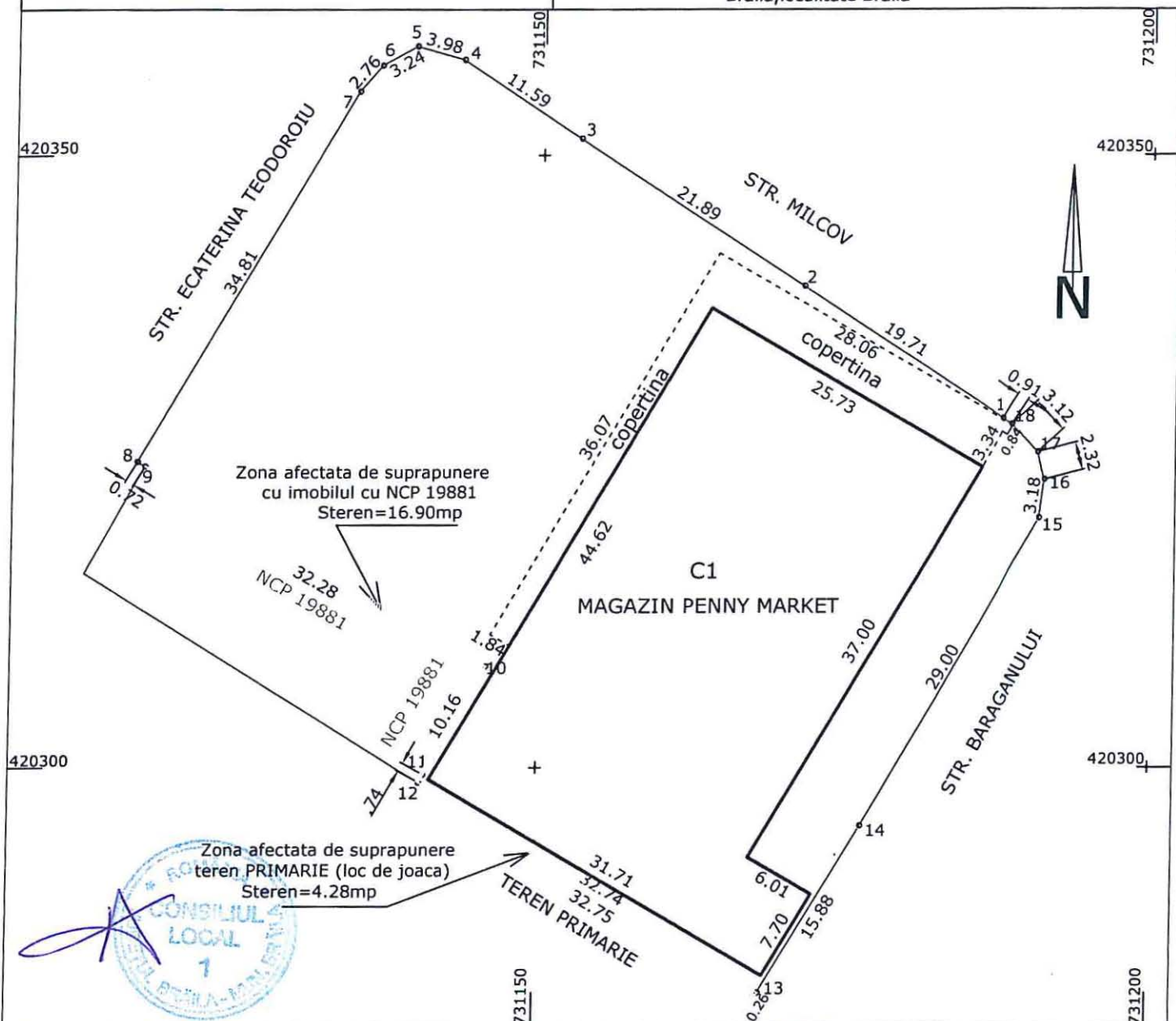
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

1.93.8

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
78304	2994	Strada MILCOV, Nr. 7

Cartea Funciara nr.:	78304	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
		Braila, localitate Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	2994	Imprejmuire: pct.8-9-10-11 gard zid, pct.11-12 nematerializat, pct.12-13-14 gard metalic,
TOTAL		2994	pct.14-15-16-17-18-1-2-3-4-5-6-7-8 bordura

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	MAGAZIN	1195	Suprafata desfasurata=1195mp
TOTAL		1195	

Suprafata totala masurata a imobilului= 2994mp
 Suprafata din act= 3015mp

CERNAT ADRIAN

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI



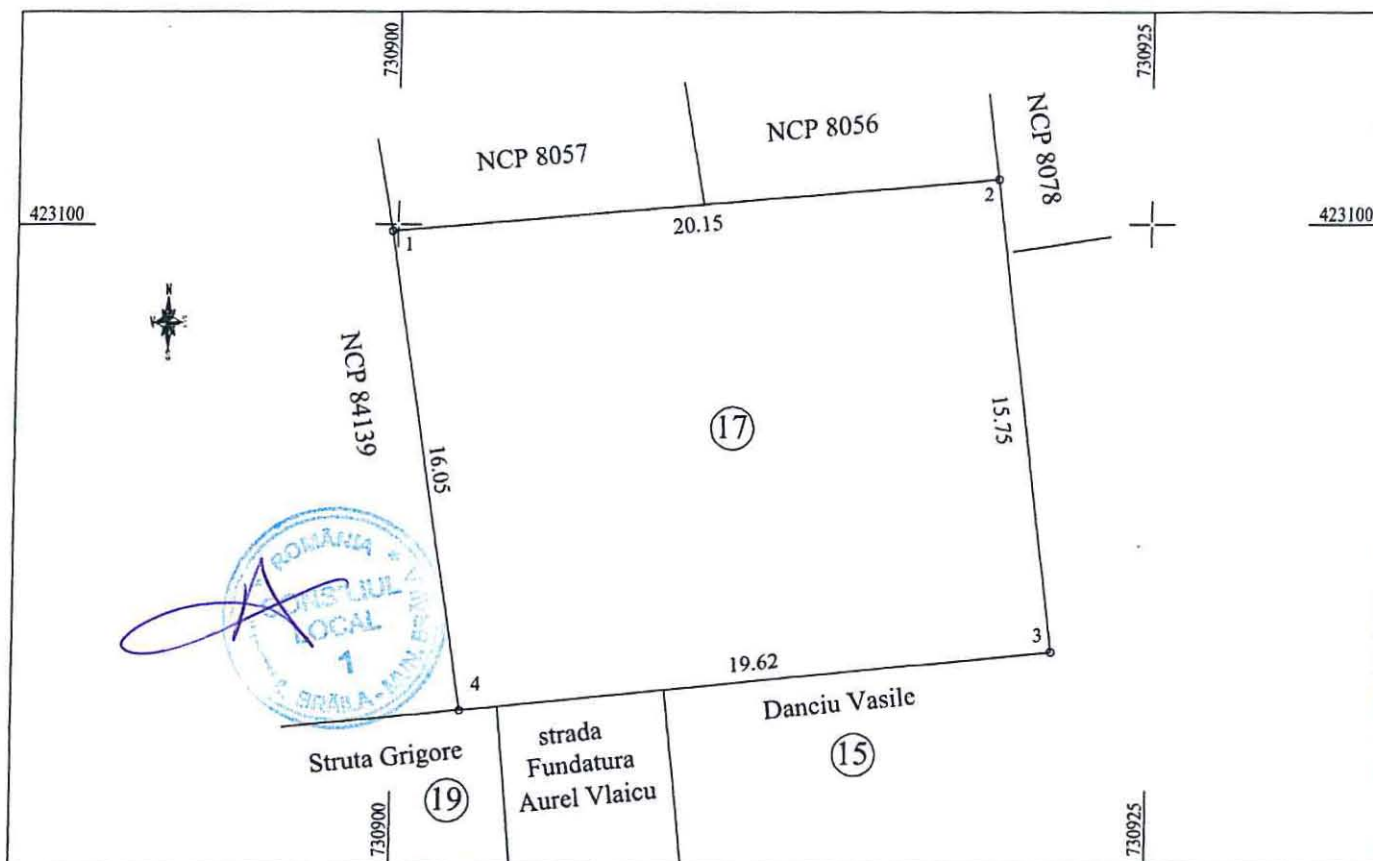
Data: 27.08.2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 :250

1.93.9

Nr. cadastral	Supr. masurata (mp)	Adresa imobilului: intravilan municipiul Braila	
	318	strada Fundatura Aurel Vlaicu nr. 17	
Carte Funciara nr.		UAT	BRILA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentiuni
1	Cc-TDI	318		teren intravilan, imprejmuit cu gard lemn la N, gard plasa la E
				gard beton si gard lemn la S, gard plasa la V
Total		318		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Dest.	Supr. constr. la sol (mp)	Mentiuni	
Suprafata totala masurata a imobilului = 318 mp				
Executant : tehn. Viorel RUSU Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila			Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa	
Data : Februarie 2017			Data :	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

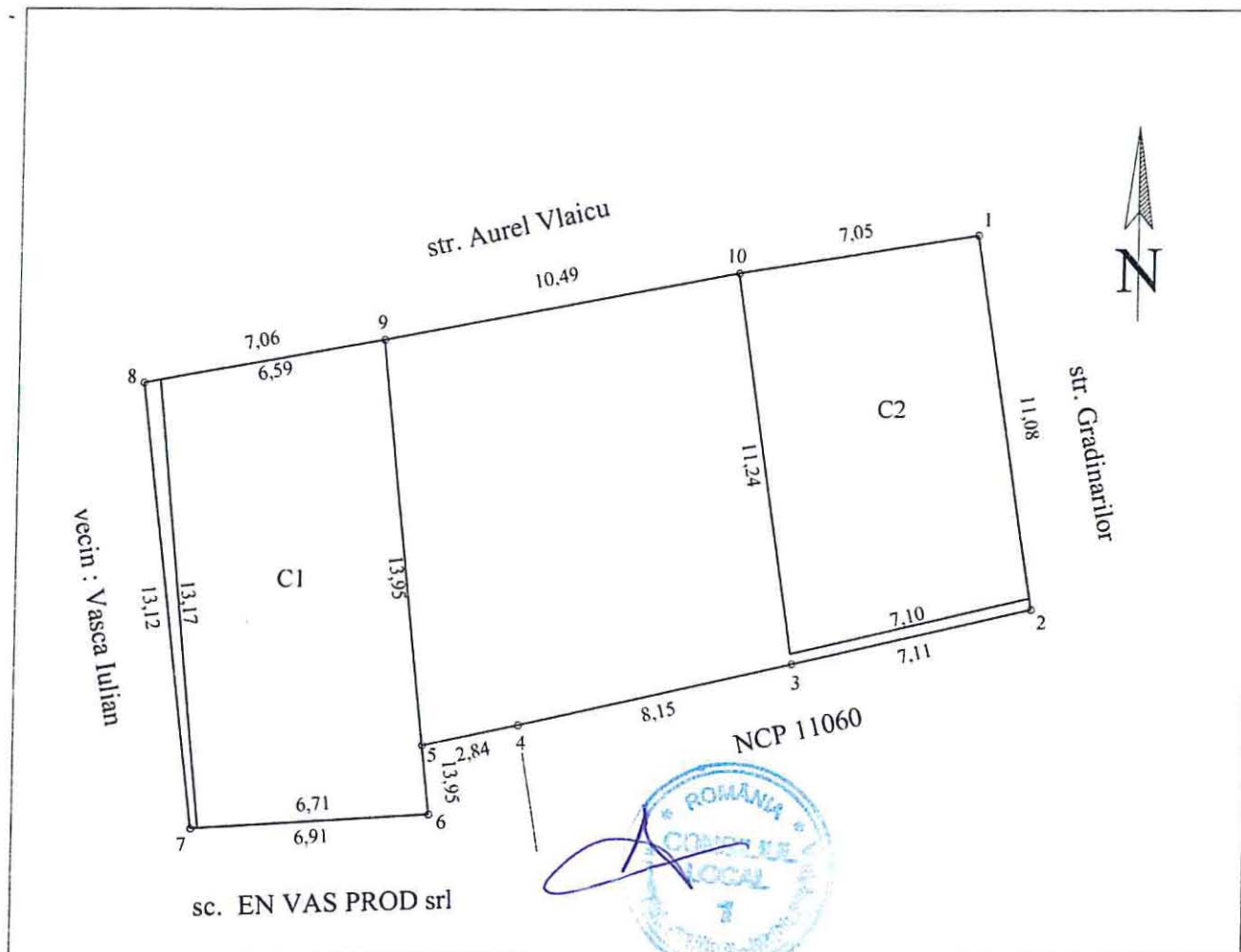
Scara. 1 : 200.

1.93.10

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	300mp	Mun. BRAILA.	
		strada Gradinarilor nr. 18A	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

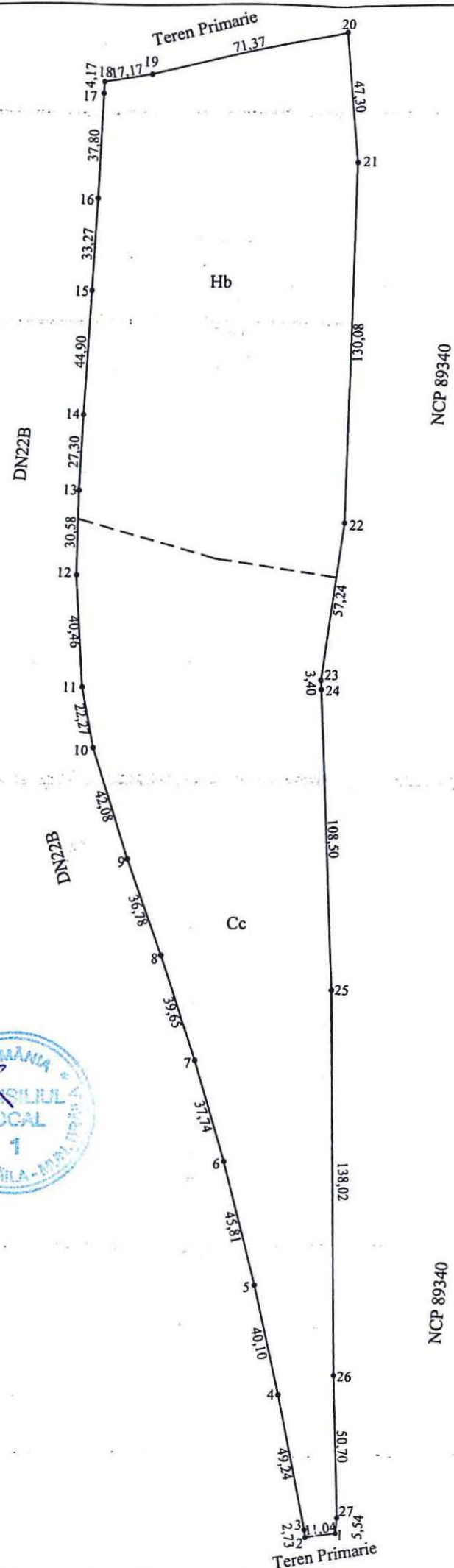
Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
I	TDI	Cc	300	10-1-2-3-4-5-6-7-8-9 constructii; 9-10 gard beton
TOTAL			300	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentii
C1	CL	Locuinta	90	Locuinta P+E, supraf. desf. 180mp, an edificare 1998.
C2	CA	Anexa	78	Hala .- ATELIER CONF. METALICE an edificare 1996.
Total			168	
			Suprafata masurata = 300mp	
			Suprafata conform act = 251.75mp	
Executant ing. MOCANU Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 24.05.2016			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

733784 426919

426919 734177



733784 426355

426355 734177

1,931 /
ANEXA NR 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:2000

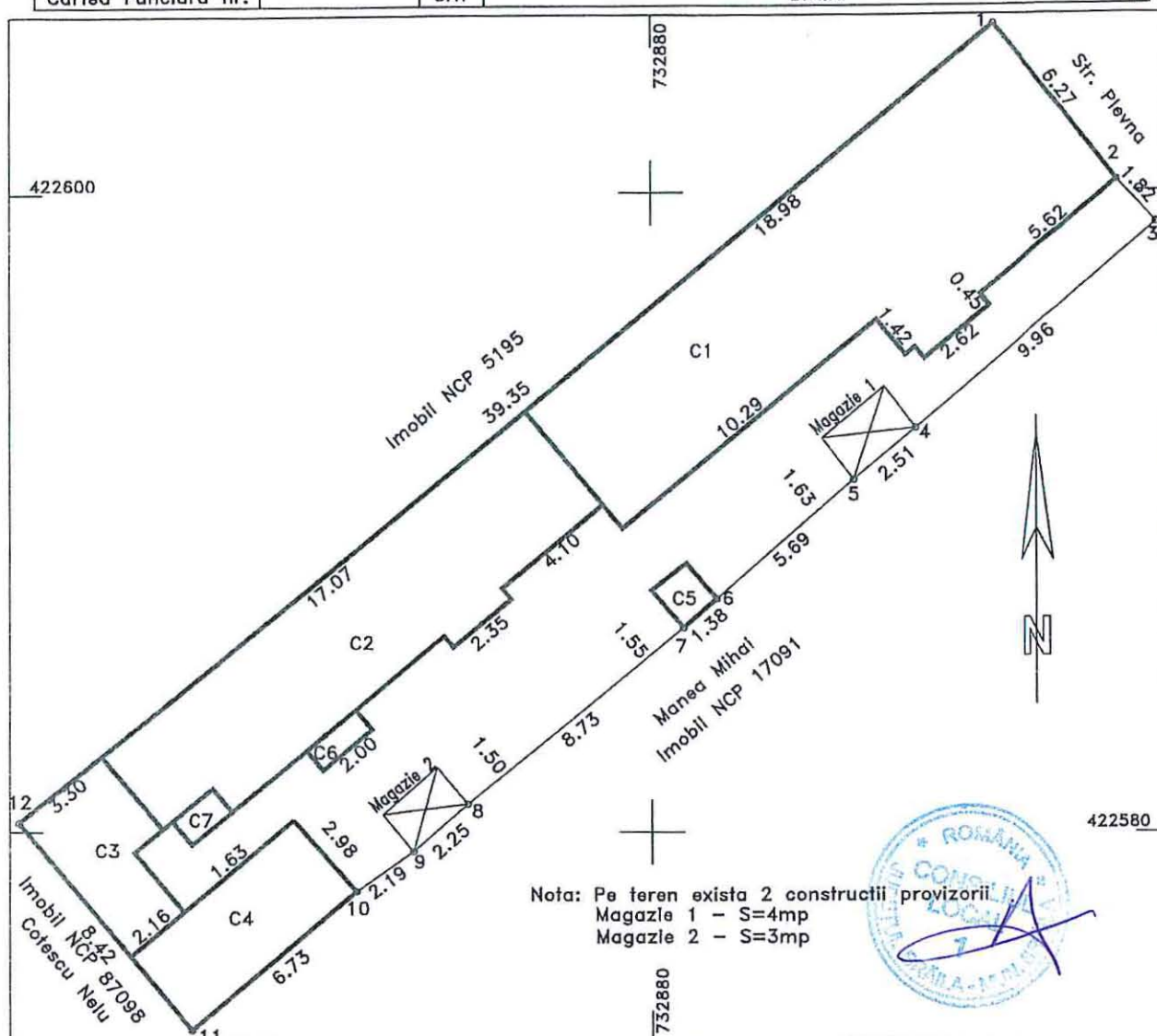
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	35018	DN 22B, FN
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	18423	imobil cu limite nematerializate
2	Hb	16595	
Total		35018	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 35018mp			
Executantul, SC RAADING 3M SRL, autorizata de ANCB sa execute lucrari de cadastru si cartografie. CERTIFICAT DE AUTENTICITATE Am confirm executarea masuratorilor la teren, precum si intocmirea documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Metin - Cosmin MOCAN Semnatura si stampila Data februarie 2013			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	326	Jud. BRAILA, Mun. Braila, Str. Plevna, Nr. 25	
Cartea Funciara nr.		UAT	Braila



Nota: Pe teren exista 2 constructii provizorii:
Magazie 1 - S=4mp
Magazie 2 - S=3mp

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	326	1-2 constructii, 2-3 gard metalic, 3-4, 5-6, 7-8 gard lemn
TOTAL		326	4-5, 6-7, 8-9, 10-11-12-1 constructii

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
C1	CL	104	Locuinta-Suprafata construita desfasurata: 104 mp
C2	CL	65	Locuinta-Suprafata construita desfasurata: 65 mp
C3	CA	15	Anexa-Suprafata construita desfasurata: 15 mp
C4	CL	20	Locuinta-Suprafata construita desfasurata: 20 mp
C5	CA	2	WC-Suprafata construita desfasurata: 2 mp
C6	CA	2	Anexa-Suprafata construita desfasurata: 2 mp
C7	CA	2	Anexa-Suprafata construita desfasurata: 2 mp
TOTAL		217	-

Suprafata totala masurata=326mp

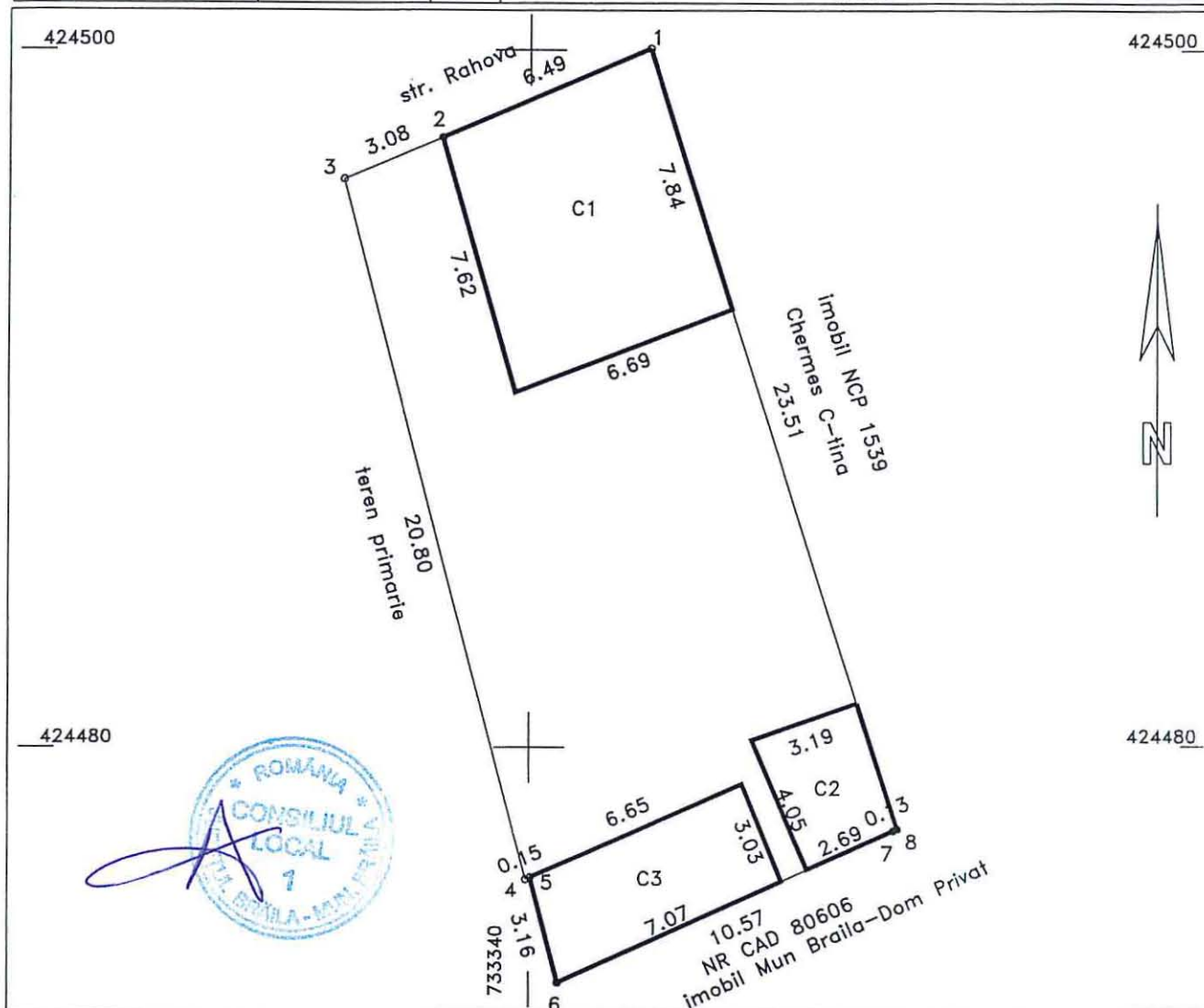
Executant: COJOCARU Ramona Maria Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila	Inspector: Confirm Introducerea Imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

5.80.2

nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	239	Mun. Braila, Str. Rahovei, Nr. 398
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	239	Hotare materializate prin garduri si constructii.
TOTAL		239	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	51	Locuinta-Suprafata construita desfasurata: 51 mp
C2	CA	12	Magazie-Suprafata construita desfasurata: 12 mp
C3	CA	21	Garaj-Suprafata construita desfasurata: 21 mp
TOTAL		84	-

Suprafata totala masurata=239mp

Executant: Cojocaru Ramona Maria

Inspector:

Confirm executarea lucrarilor de teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

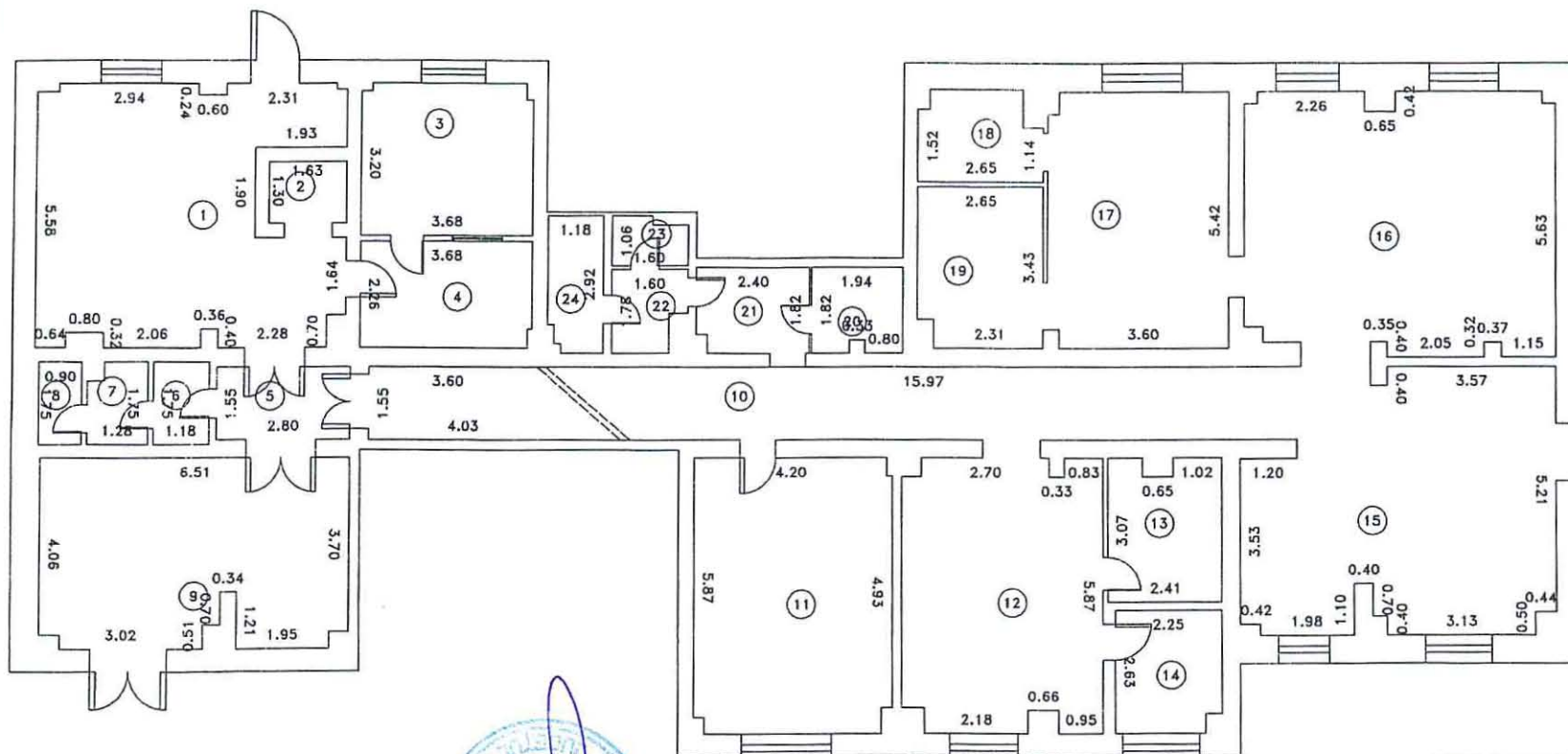
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

RELEVU SPATIU COMERCIAL

Scara 1:100

Mun. Braila, B-dul Independentei nr.8, bl.B1,
SPATIU COMERCIAL 1 - PARTER



Numar Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	31.90
2	DEPOZIT	2.12
3	CAMERA	11.69
4	CAMERA	8.28
5	HOL	4.34
6	GRUP SANITAR	2.07
7	WC	2.10
8	WC	1.57
9	CAMERA	25.56
10	HOL	30.51
11	BIROU	24.41
12	CAMERA	24.13
13	DEPOZIT	7.14
14	BUCATARIE	5.77
15	CAMERA	34.75
16	CAMERA	35.44
17	CAMERA	20.65
18	CAMERA	4.69
19	CAMERA	8.88
20	MAGAZIE	3.44
21	HOL	4.27
22	GRUP SANITAR	2.51
23	WC	1.55
24	WC	3.34
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		301.11
SUPRAFATA BALCON:		0.00
TOTAL:		301.11

TEREN IN INDIVIZIUNE IN SUPRAFATA DE 50.36MP REPREZENTAND
COTA INDIVIZA DE 2.77% DIN TERENUL IN SUPRAFATA TOTALA DE
1820 MP AFERENT BL B1



Executant,
COJOCARU Ramona Maria



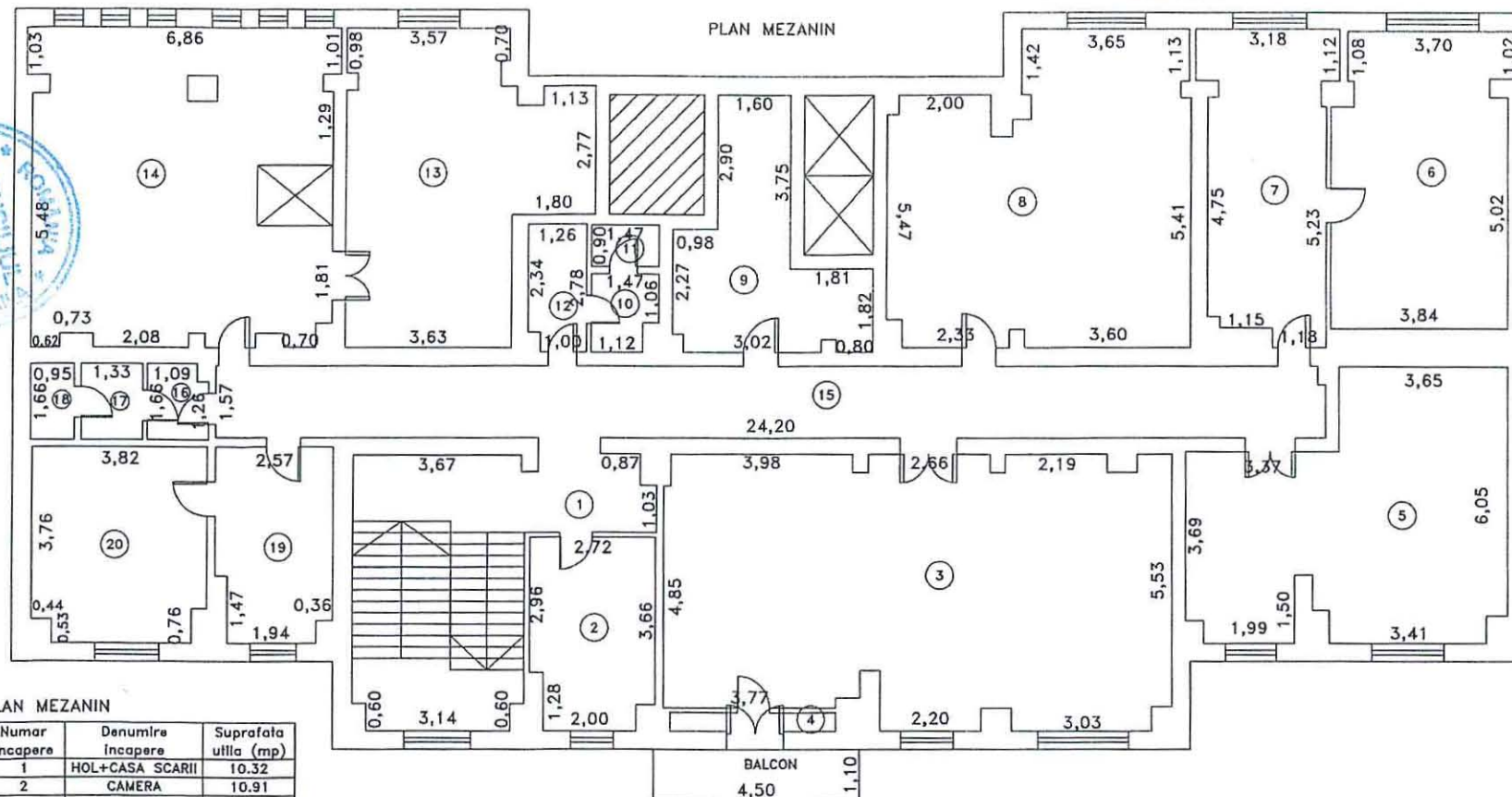
Data
08.02.2017

5.80.3

RELEVU SPATIU COMERCIAL

Scara 1:100

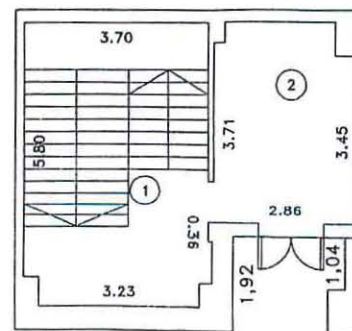
Mun. Braila, B-dul Independentei nr.8, bl.B1,
SPATIU COMERCIAL 2 - PARTER+MEZANIN



PLAN MEZANIN

Numar Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	HOL+CASA SCARII	10.32
2	CAMERA	10.91
3	CAMERA	62.95
4	WINDFANG	1.48
5	CAMERA	34.86
6	CAMERA	24.12
7	CAMERA	17.82
8	CAMERA	40.17
9	CAMERA	14.63
10	CAMERA	2.27
11	CAMERA	1.32
12	CAMERA	3.39
13	CAMERA	29.54
14	CAMERA	44.60
15	HOL	37.92
16	GRUP SANITAR	2.14
17	WC	2.21
18	WC	1.58
19	BIROU	10.45
20	BIROU	15.90
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		368.58
SUPRAFATA BALCON:		4.95
TOTAL:		373.53

PLAN PARTER



PLAN PARTER

1	CASA SCARII	21.26
2	HOL	11.43
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		32.69

RECAPITULATIE

SPATIU COMERCIAL 2 - PARTER+MEZANIN

TOTAL SUPRAFATA UTILA PARTER	32.69
TOTAL SUPRAFATA UTILA MEZANIN	368.58
TOTAL SUPRAFATA UTILA SP. COMERCIAL 1	401.27
SUPRAFATA BALCON:	4.95
TOTAL:	406.22

TEREN IN INDIVIZIUNE IN SUPRAFATA DE 67.83MP REPREZENTAND
COTA INDIVIZA DE 3.73% DIN TERENUL IN SUPRAFATA TOTALA DE
1820 MP AFERENT BL B1



Data
08.02.2017

5.80.4

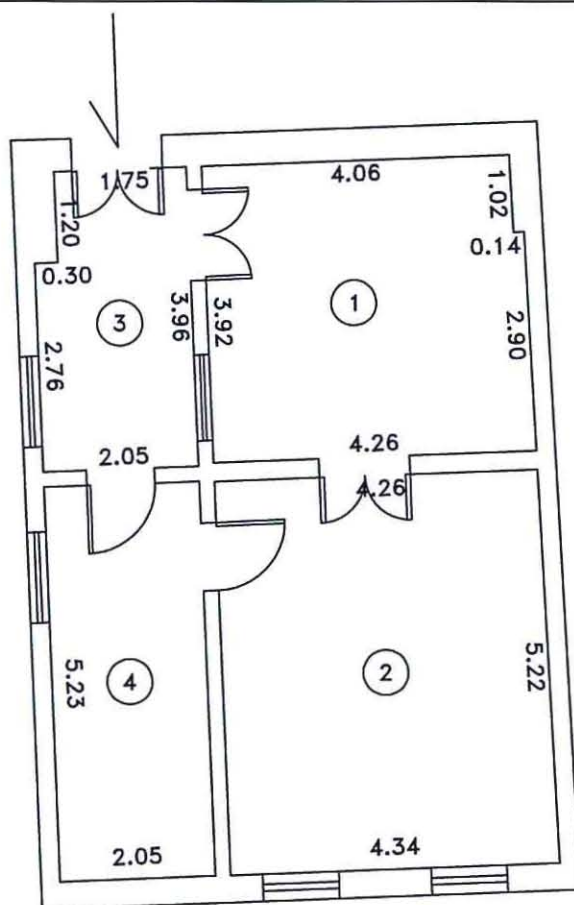
RELEVU APARTAMENT 3- CONSTRUCTIA C1 - ETAJ

Scara 1:100

5.80, 5.1

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	57.38	Mun. Braila, Str Piata Poporului, Nr. 20, Lot3

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



NOTA: accesul la Ap. 3 se face pe scara exterioara.

Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	camera	16.44
2	camera	22.47
3	hol	7.76
4	hol	10.72
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		57.38
TOTAL:		
Teren in indiviziune in suprafata de 24mp reprezentand 11.54% din terenul aferent imobilului.		
Executant: COJOCARU Ramona Maria		
Semnatura:		
Receptionat		
Semnatura:		



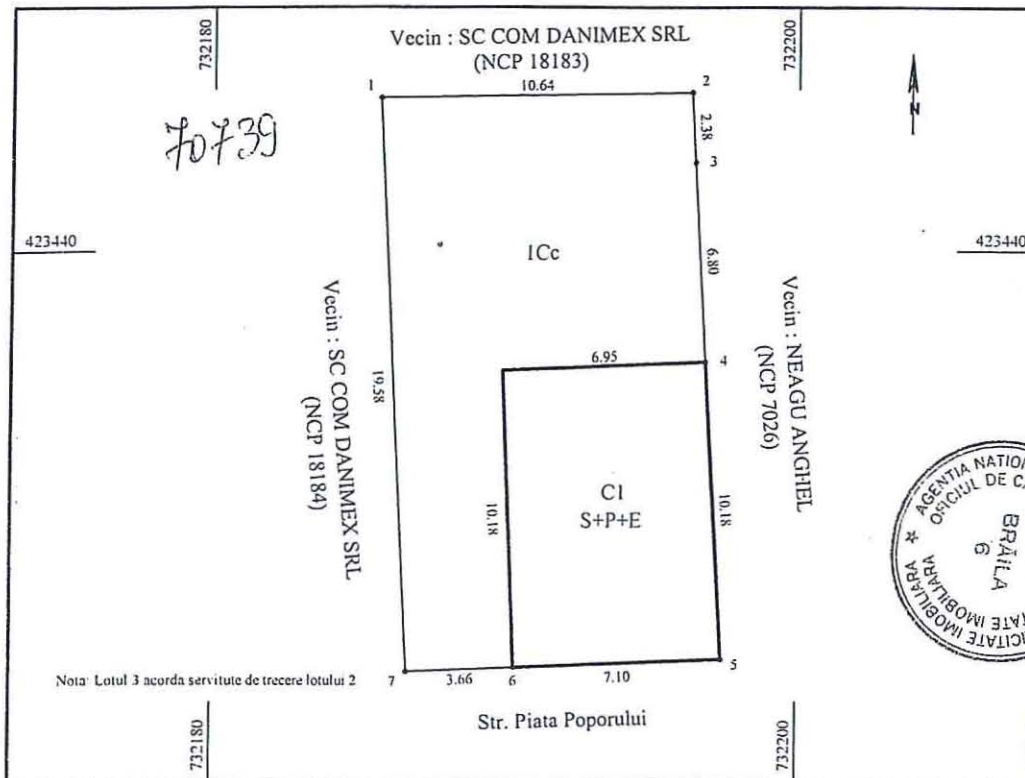
5.80.5.2

ANEXA NR. 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

39821/05.08.2015

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
18184	208	Str. Piata Poporului nr.20 (Lot3)
Nr. Cartea Funciara :70739		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	208	Imprejmuit. N = nematerializat pct. 1-2; E = gard caramida pct. 2-3 + constructii pct. 3-4-5; S = constructii pct. 5-6 + gard pct. 6-7; V = nematerializat pct. 7-1.
Total		208	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentiuni
CI	CL+CAS	71	CI-fost C2 la prima inscriere. constr. in anul 1930 din caramida, acoperita cu tabla, cu S+P+E. Sd=213mp (Subsol=71mp cu o incapere. Parter=71mp cu doua incaperi. Etaj=71mp cu doua incaperi si doua holuri. Sd=213mp (71+71+71)=213). Constructia nu are lift. Accesul la etaj se face pe o scara exteriora.
Total		71	NOTA: subsolul si parterul au destinatie comerciala iar etajul este un spatiu cu o destinatie de locuinta.
Suprafata totala masurata a imobilului = 208 mp			
Suprafata din acte= 210 mp			
Executant: ing. Nechifor Ionel		Inspector:	
Confirmi executarea planurilor si a terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a actelor de autorizare a constructiei cu realitatea din teren.		Confirmi introducerea in baza de date a informatiilor si a actelor de autorizare a constructiei.	
Stampila BCPI			



Nr. Inregistrare 1580 ziua 12 luna 01 anul 2017

Copie conforma cu exemplarul din arhiva BCPI eliberata la data 16.01.2017

Tariful 5 lei cu chitanta nr. BPC 9894

Referent BROASCĂ IONUT

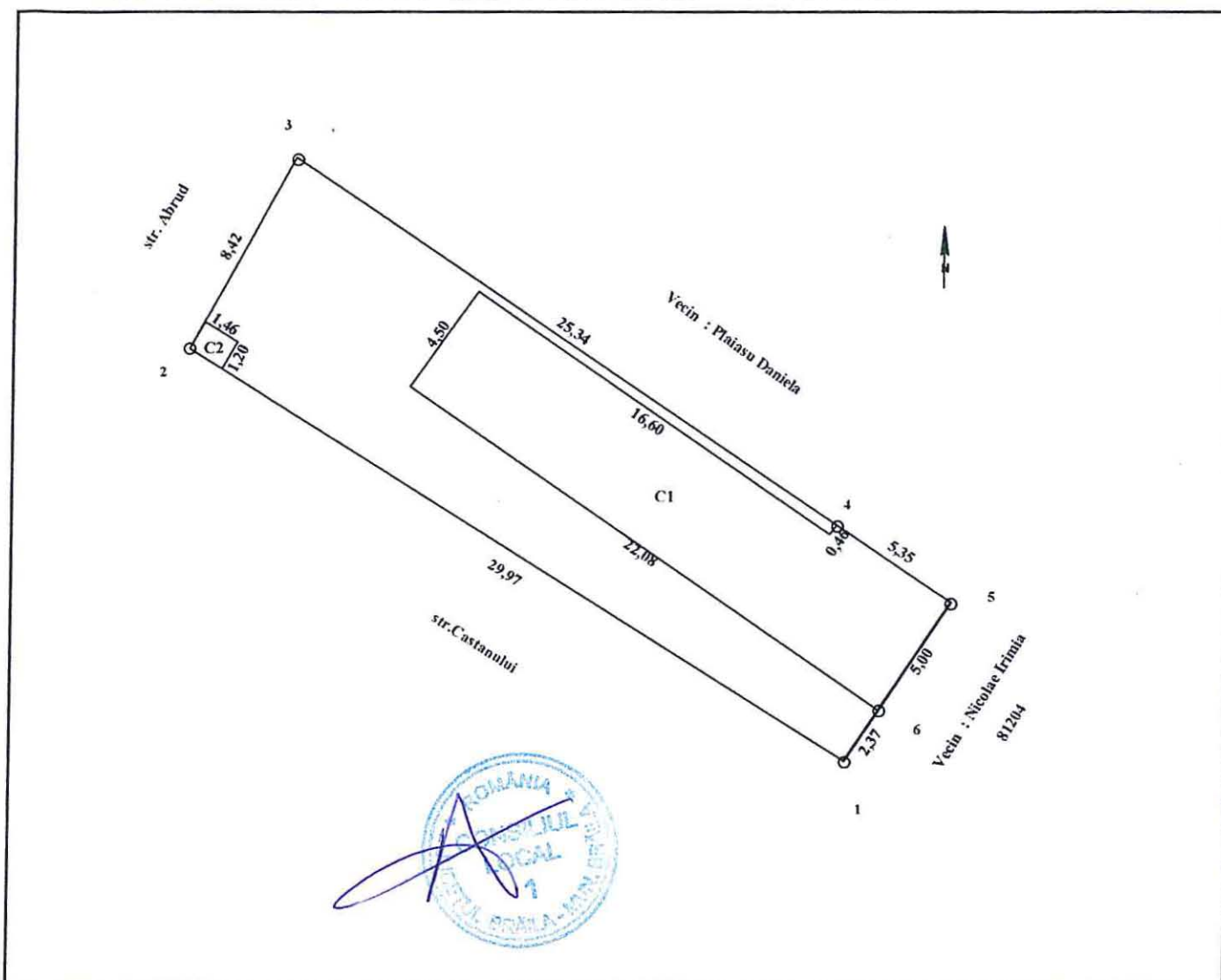
S.

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	239	Mun. Braila, str. Abrud, nr.77

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc		Nord - gard in chirpici, gard din lem + constructie; Sud - gard metalic; Vest - gard metalic; Est - gard din zidarie+constr.
TOTAL			

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Supr. construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	102	Suprafata construita desfasurata = 102mp; Nivel - parter;
C2	CA	2	Suprafata construita desfasurata = 2mp; Nivel - parter;
TOTAL		104	

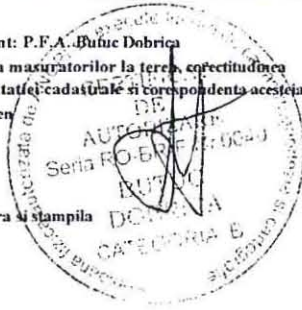
Suprafata masurata a imobilului = 239mp, din care suprafata de 227mp concesiunata si suprafata de 12mp, apartinand Mun. Braila, pentru care se solicita atestarea la domeniul privat;

Suprafata din act = 227mp;

Executant: P.F.A. Buluc Dobrica

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Data: 10.01.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

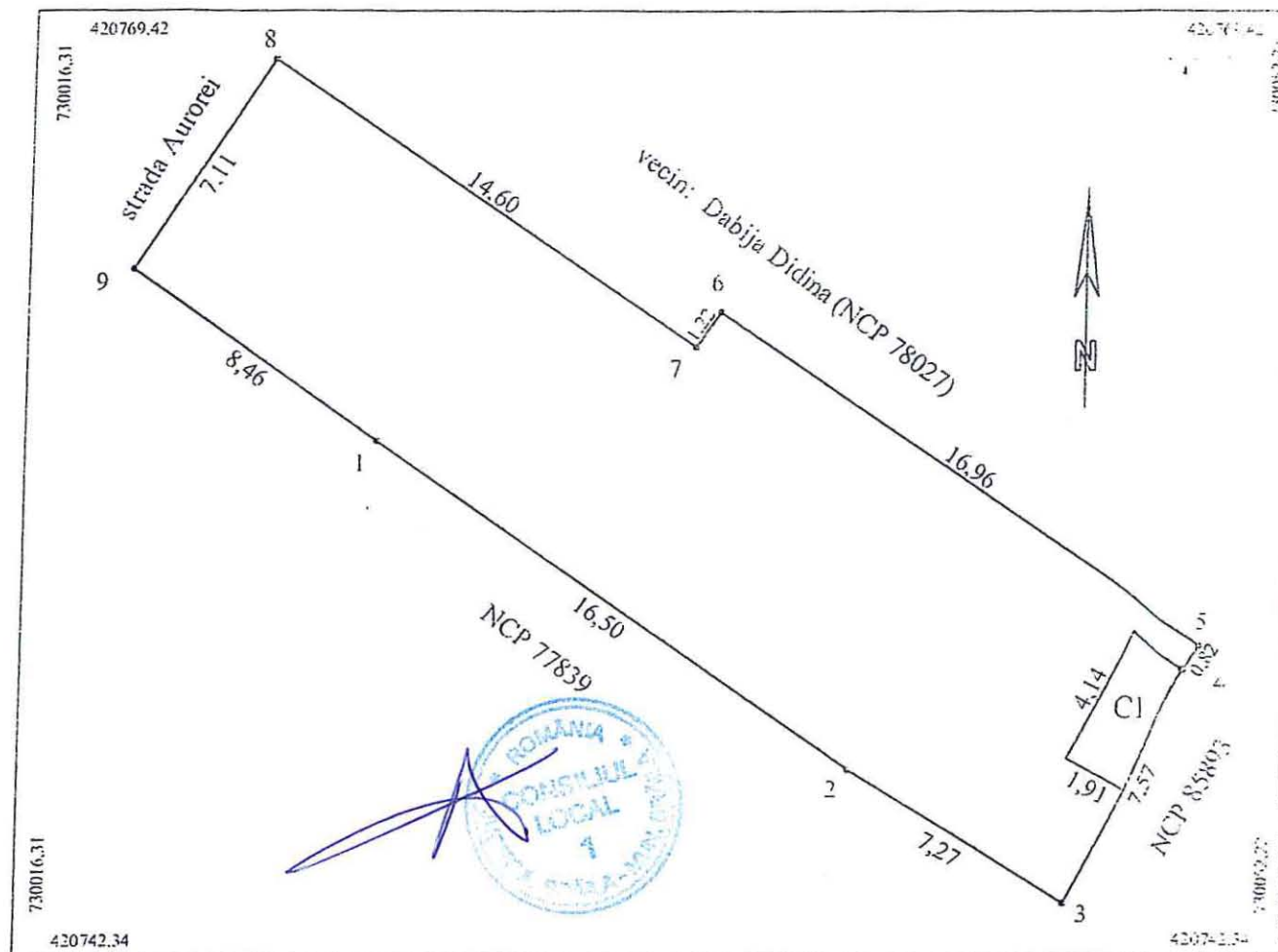
6.78.2

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	254mp	Mun. BRAILA
		strada Aurei nr. 5bis
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratoare	Mentiiuni
1	TDI	Cc	254	3-4, 6-7 constructii, 4-5-6, 8-9 gard lemn
				9-1-2-3 gard plasa
TOTAL			254	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Supr constr la sol	Mentiiuni
C1	CL	Locuinta	8	Locuinta, parter, an construire 1998
Total			8	
Suprafata masurata = 254mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 2008 Inspector Colaborator introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI				

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1: 200

Județul : Brăila

Teritoriul administrativ : Brăila

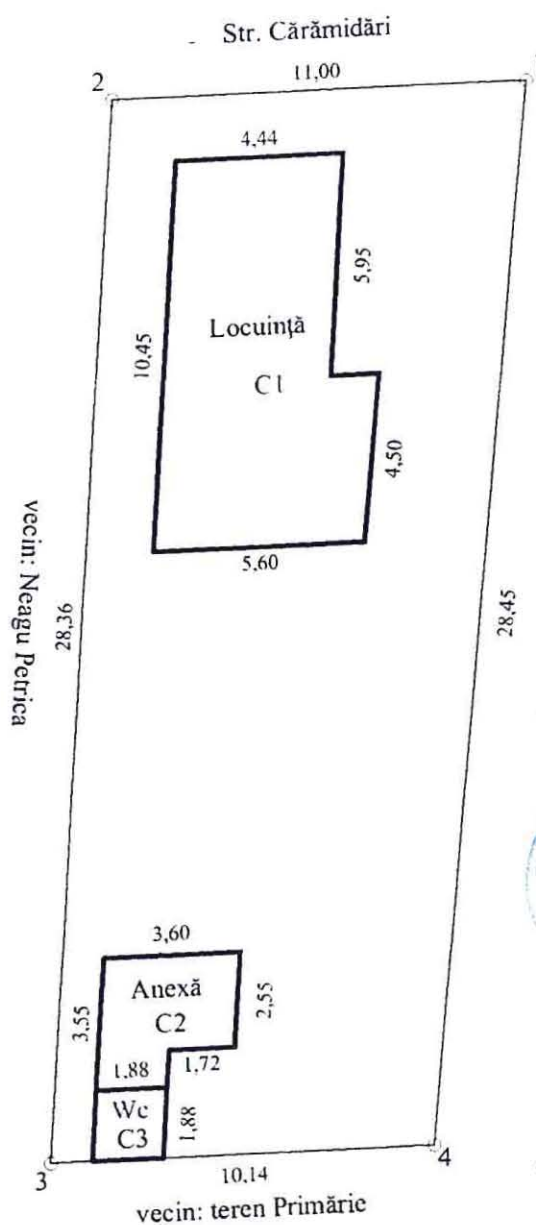
Cod SIRUTA : 42682

Adresa : Str. Cărămidari nr. 105

Nr. cadastral :

$S = 298,62 \text{ mp}$

NORD



Data:
21.02.2003

