

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 500

din 30.10.2017

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se completează anexele nr.1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.101, 5.88 și 6.85**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NEACȘU CORNELIA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiec -tiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Vadul Olangeriei, nr. 58	44 indiviz din 158		36011/15.09.2017 Pehlivan Adriana	C1, C2: pp Pehlivan Marian și Pehlivan Petrița cf cvc nr. 1609/1.03.1989
2	Str. Reșița, nr. 54, lot 2	66,50 indiviz din 302		36279/19.09.2017 Cosmin Frusina	C1: fără acte
3	Str. Tâmplari, nr. 12	98 indiviz din 533		36279/19.09.2017 Dragu George	C1-C5: pp Dragu Marius-George și Dragu Sanda cf Contr. donatie imobiliară nr. 195/15.02.2017
4	Str. Andrei Cocos, nr. 8A	113 indiviz din 383		39843/12.10.2017 Jianu Nicoleta	C1: pp Jianu Radu cf. AC nr. 368/10.05.2000
5	Str. Vulturului c/c Str. Viitorului	353		39939/12.10.2017 Ioniță Claudia	C1, C2- anexe : pp Ionita Claudia cf. Declarație notarială nr. 3492/25.09.2017
6	Șos. Baldovinești, nr. 65	209 indiviz din 549		39957/11.10.2017 Dobre Ionica	C1, C2, C3: pp Dobre Viorel și Dobre Ionica cf. cvc nr. 1050/30.09.1998
7	Str. Grației, nr. 48	17 indiviz din 117		40465/16.10.2017 Aramă Ilie și Aurelia	C1, C2, pp Aramă Ilie și Aramă Aurelia cf. cvc nr. 4969/11.10.1984

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
8	B-dul Dorobanților, nr. 1	1163		38144/2.10.2017 SC DEZIMOB INVEST GROUP SRL	-

Notă:

1. Se radiază poziția nr. 1 din Anexa nr. 1.97 la H.C.L.M. nr. 262/30.06.2017, respectiv Str. Roșiorilor, FN, (lângă nr. 7A), în suprafață de 132 mp.

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,
PRUNDEA Elena



Șef SERVICIU CADASTRU,
BĂRGUANU Radu



Întocmit,
BĂNICĂ Steluța

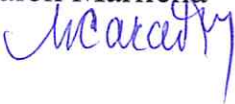



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ANEXA NR. 5.88
la HELM nr. 500/30.10.2017

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str.Nicopole nr.126	378 mp	C1- 72 mp C2-20 mp C3-15 mp C4- 19 mp

Intocmit
Caraion Marilena


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	Salovicu Ilie și Salovicu Aurica	Str. Cazasului, nr. 79 bis	320	13/14.04.1999	-

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,
PRUNDEA Elena

Șef SERVICIUL CADASTRU,
BĂRGUANU Radu

Întocmit,
BĂNICĂ Steluța



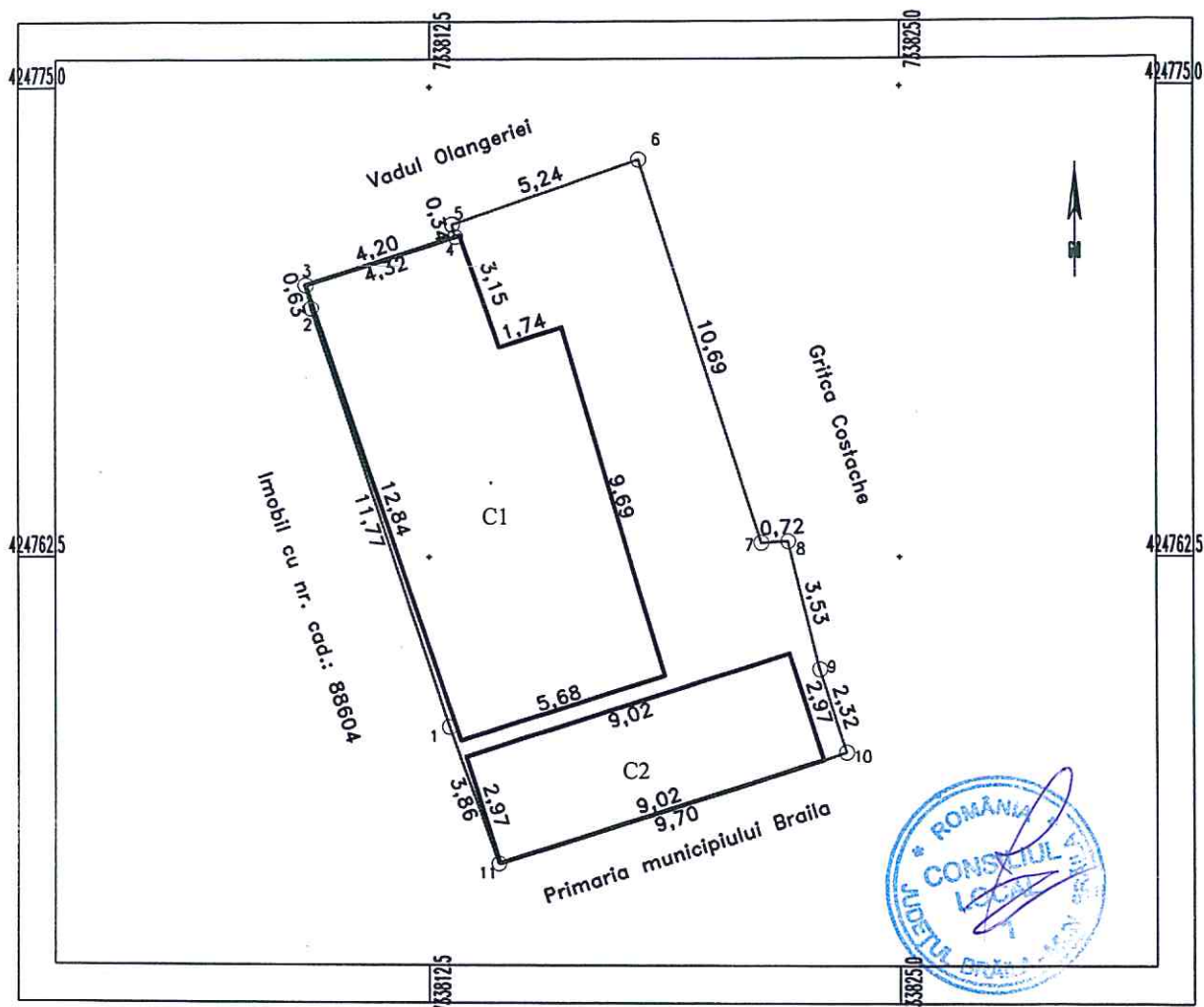
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1,101.1

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	158	Intravilan Braila, Vadul Olangeriei, nr. 58
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



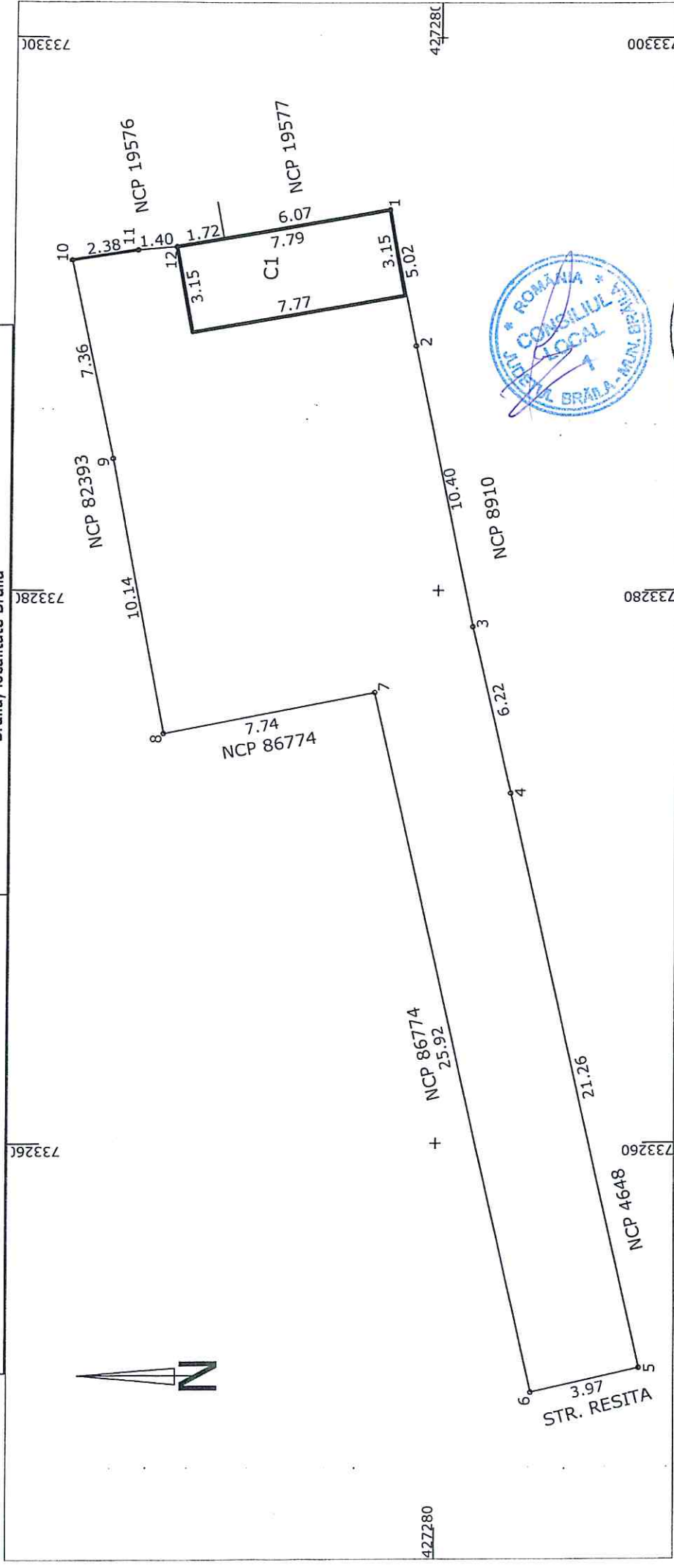
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	158	Intre punctele: 3-4 constructii, 4-5-6 gard metal, 6-7 constructii 7-8-9 gard metal, 9-10 gard plasa, 10-11 constructii, 11-1-2-3 constructii
TOTAL		158	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	71	Locuinta cu suprafata desfasurata de 71 mp. 1 nivel- parter
C2	CA	27	Anexa cu suprafata desfasurata de 27 mp. 1 nivel- parter
TOTAL		98 mp	
Suprafata totala masurata a imobilului = 158 mp			
Suprafata din acte = 114 mp			
Executant: S.C. BRAISURV IMOB S.R.L.		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data.....		Data.....	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	302	Strada RESITA Nr. 54 LOT 2

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitate Braila



1.10/2

Executant: Dragomir Mircea Doru

CERTIFICAT

Confirmarea masuratorilor la teren,

AUTORITATE LOCALA

Intocmirea Planului de amplasament si delimitare a terenului

MIRCEA-DORU

semnatura stampila

CATEGORIA B C

Data: 21.09.2016

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	302	Imprejmuire: pct.5-6-7-8, 11-12 gard tabla, pct.8-9, 1-2-3 gard plasa, pct.12-1, 3-4 constructii,
TOTAL		302	pct.4-5 fundatie beton
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	25	peretii din chirpici, acoperita cu azbociment, Suprafata desfasurata=25mp
TOTAL		25	
		Suprafata totala masurata a imobilului=	302mp
		Suprafata din act=	235.50mp
Executant: Draghici Mircea Doru CERTIFICAT DE AUTORIZARE Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea seriei de masuratori si a planului de intocmirea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila <i>[Signature]</i> MIRCEA DORU CATEGORIA B.C. Data: 21.09.2016		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI	



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

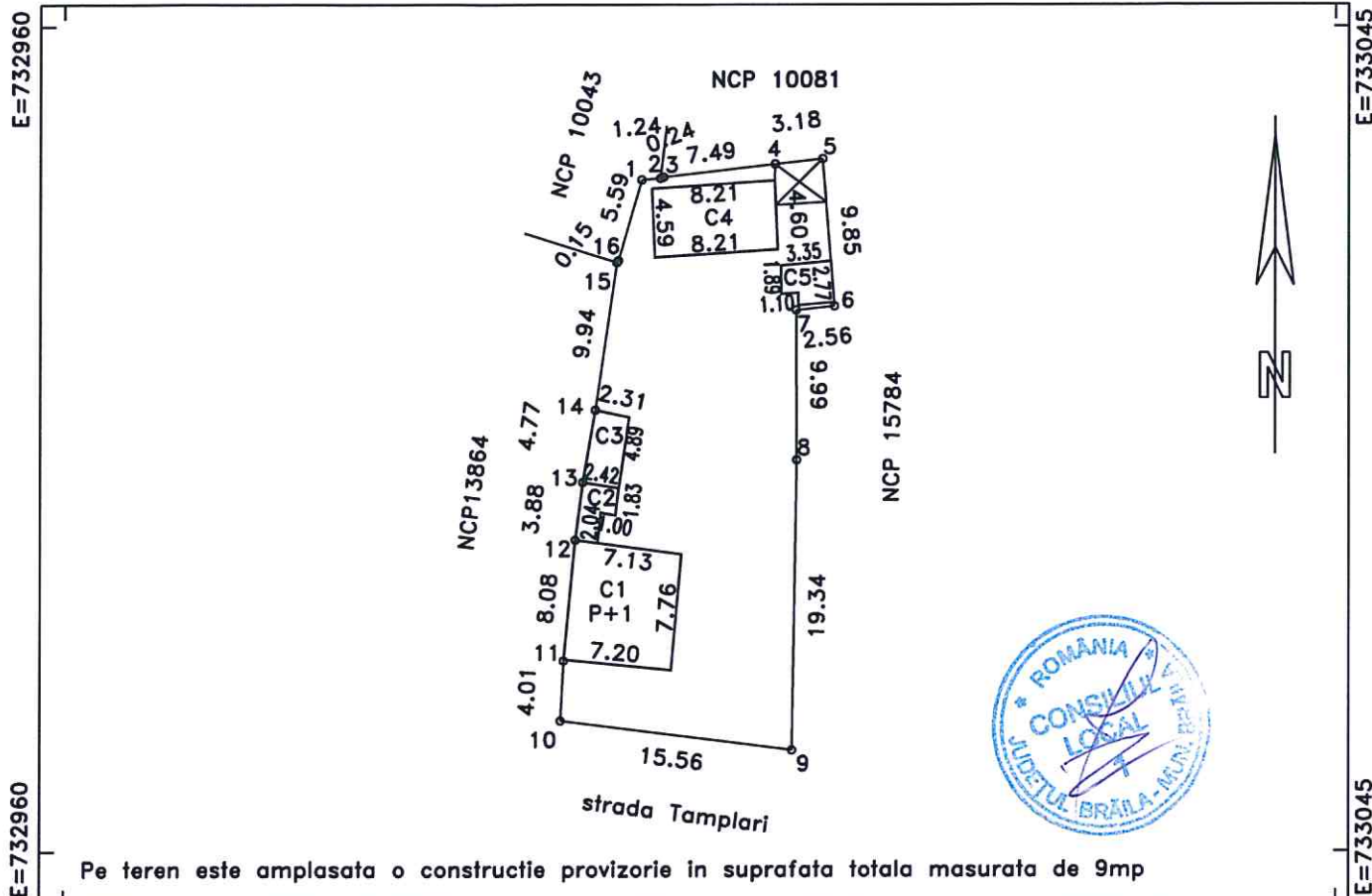
1.10/1.3

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
3699	533	loc. Braila, strada Tamplari, nr. 12

Cartea Funciara nr.	87526	UAT
---------------------	-------	-----

N=423545

N=423545



Pe teren este amplasata o constructie provizorie in suprafata totala masurata de 9mp

N=423480

N=423480

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	533	1-5 gard tabla, 5-9 gard beton, 9-10 gard tabla, 10-1 gard lemn
TOTAL		533	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CL	56	locuinta P+1, Sd= 112mp
2	CA	7	centrala termica
3	CA	11	bucatarie
4	CL	38	locuinta
5	CA	8	magazie
TOTAL	120	-	-

Suprafata totala masurata=533mp

Suprafata din acte=525mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:04/04/2017

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

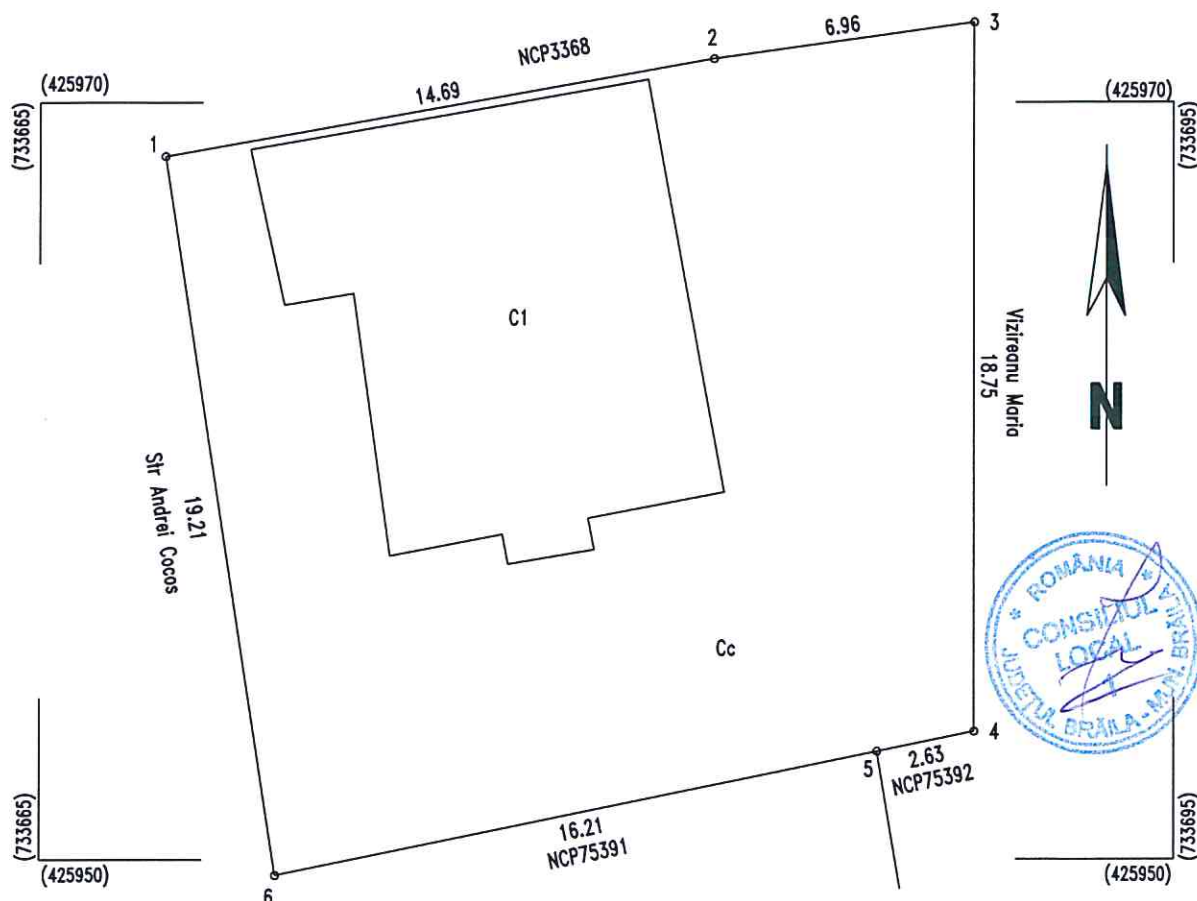
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA 1.35

Scara 1 : 200

1.101.4

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului	ADRESA IMOBILULUI
	383 mp	Municipiul Braila, Str Andrei Cocos nr.8A
CARTEA FUNCARA NR.	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
	Municipiul Braila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [m.p.]	Mentiuni
1	Cc	383	Imobil delimitat cu gard si constructii
Total		383	

B. Date referitoare la constructie			
Cod	Destinatia si regimul de inaltime	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL - P	108	Locuinta
Total		108	

SUPRAFATA TOTALA MASURATA a imobilului = 383 mp
SUPRAFATA DIN ACTE = 270 mp

Numele si prenumele persoanei autorizate SC DragoInfoSury SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren DATA: Septembrie 2017 MOCANU ADELINA CATEGORIA B CLASA III	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI
---	---

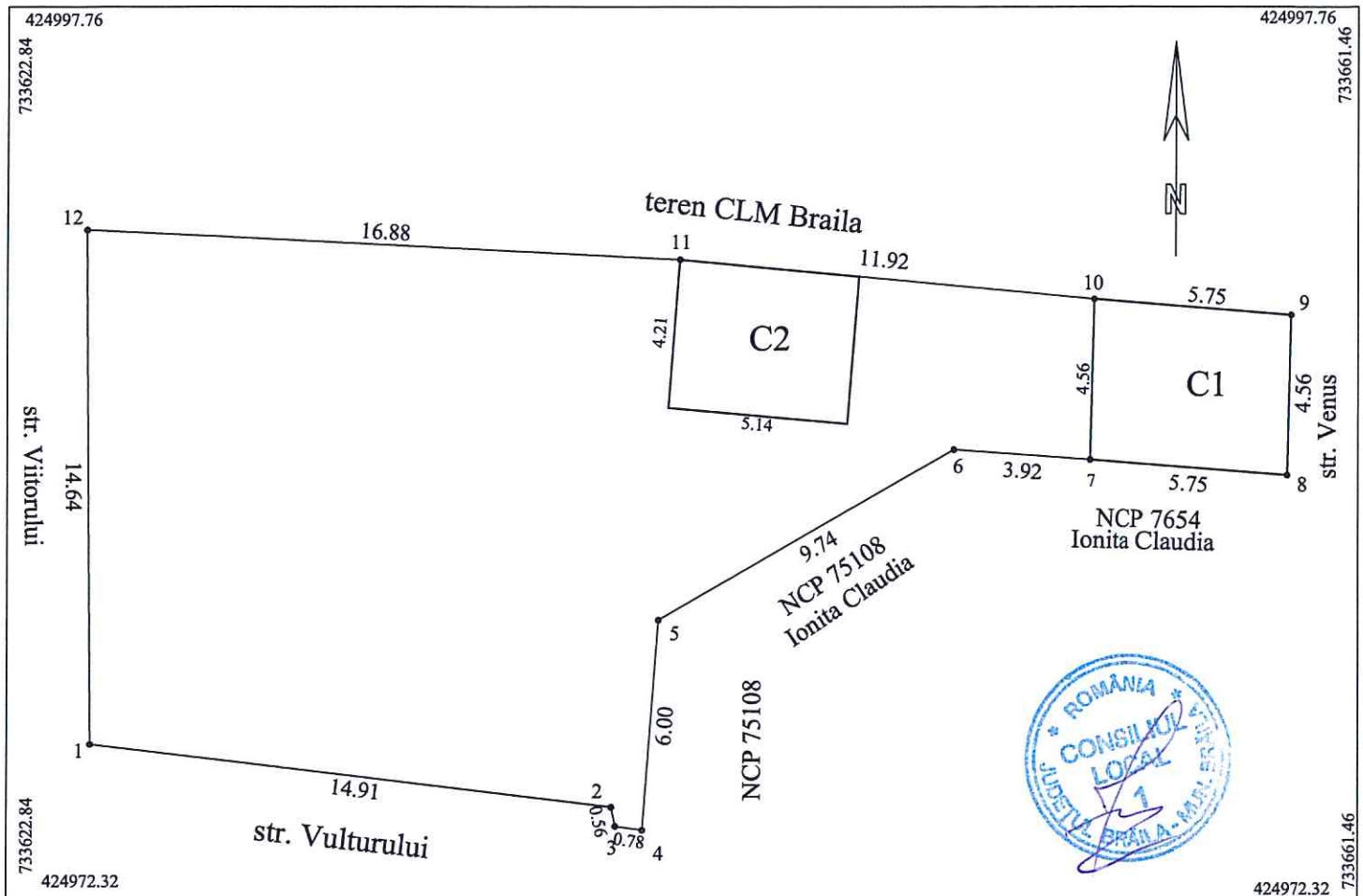
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.101.5

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	353mp	Mun. BRAILA.	
		str. Vulturului c/c str. Viitorului	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Supr din masuratori	Mentiuni
1	TDI	Cc	353	10-11-12-1 gard lemn, 1-2-3-4 gard tabla, 6-7-8-9-10 constructii, 4-5-6 nematerializat
TOTAL			353	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CA	Anexa	26	Anexa, parter, an construire 2000
C2	CA	Anexa	22	Anexa, parter, an constr. 1999
Total			48	

Suprafata conform masuratori = 353mp

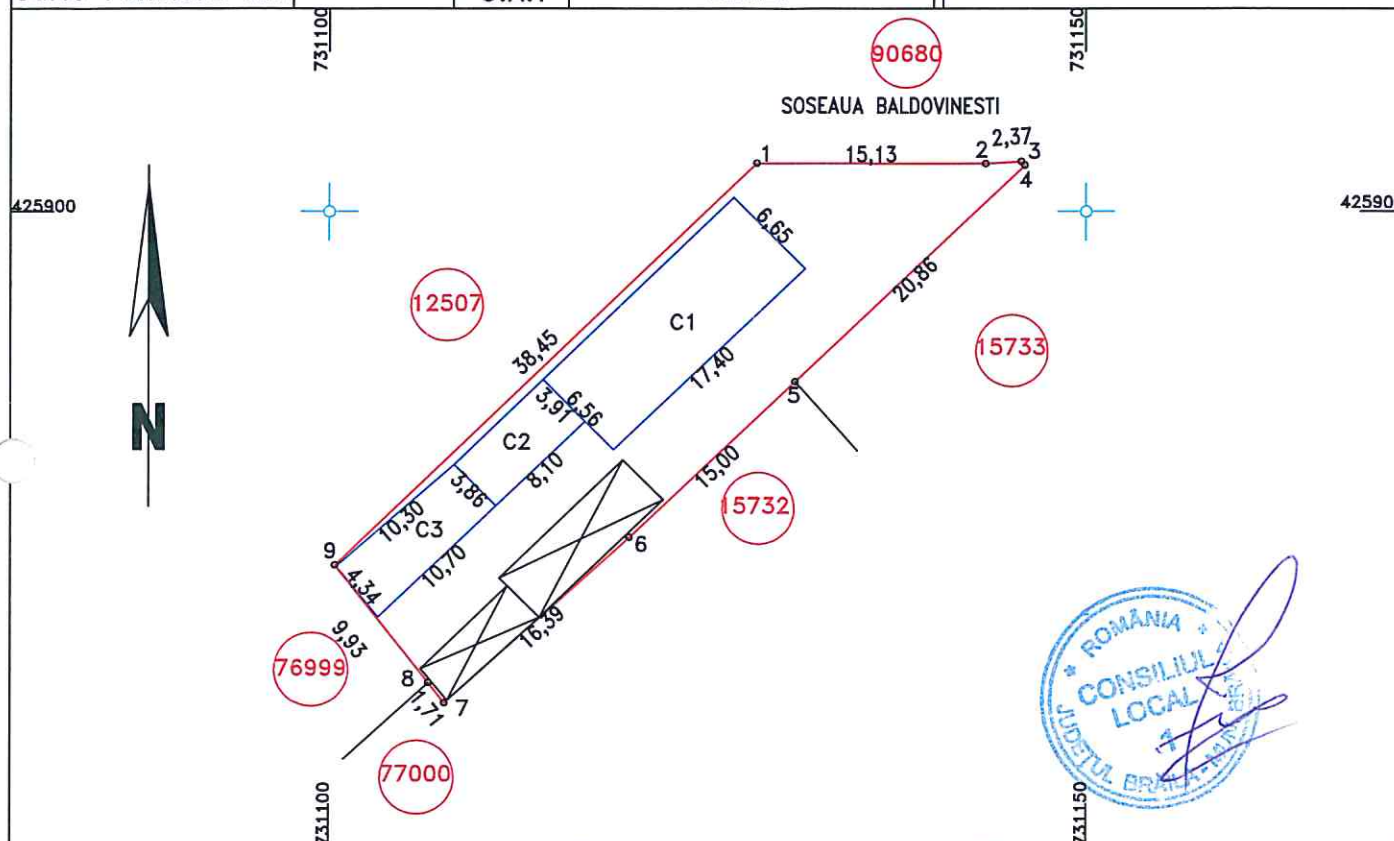
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 22.09.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	549 mp	MUN.BRAILA, SOS.BALDOVINESTI, NR.65	

Carte Funciara Nr.	U.A.T	BRAILA	Nr. R.G.I.....
--------------------	-------	--------	----------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	549	PE TEREN SUNT EDIFICATE 2 C-TII PROVIZORII IN SUPR. DE 23 SI 43 MP 1-2-3-GARD TABLA, 4-5-6-7-GARD TABLA 7-8-9-C-TII. 9-1-NEMATERIALIZAT
TOTAL		549	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Mentiuni
C1	CL	115	S. construita desfasurata = 115 mp, 1-NIVEL-PARTER
C2	CL	31	S. construita desfasurata = 31 mp, 1-NIVEL-PARTER
C3	CA	43	S. construita desfasurata = 43 mp, 1-NIVEL-PARTER
TOTAL		189	

Suprafata total masurata = 549 mp

Suprafata din act = 340 mp

Executant SC Cadconstruct SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data: AUGUST.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:.....
---	---

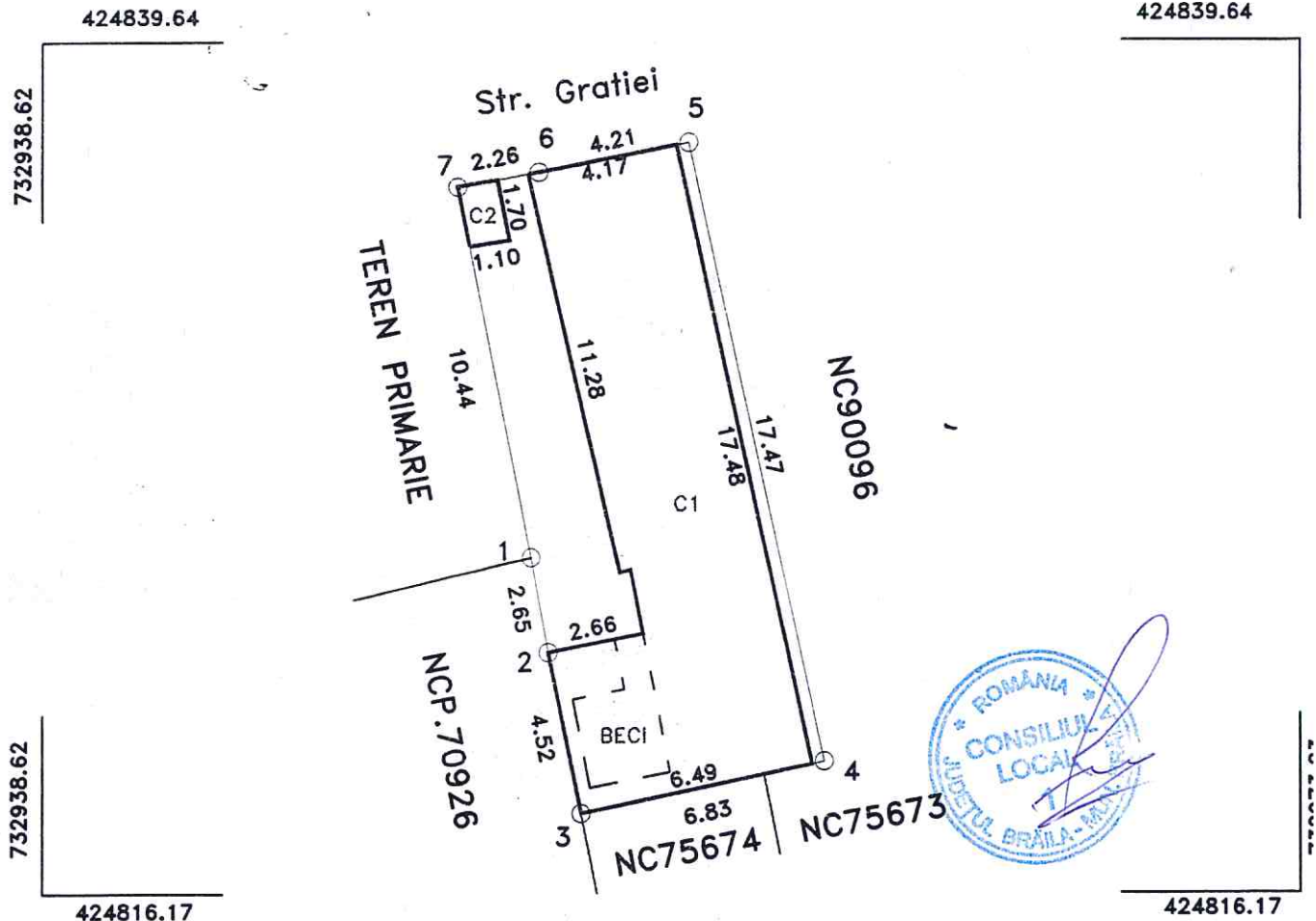
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

1.101.7

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	117	Mun. Braila, Str. Gratiei 48

Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	117		Imobil împrejmuit de gard lemn constructie si gard tabla
Total			117		
B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mențiuni	
C1	CL	82		Locuinta-1 nivel (sub constructie se afla un beci in suprafata masurata de 7mp)	
C2	CA	2		Wc- 1 nivel	
TOTAL		84			
Suprafata totala masurata a imobilului = 117 mp					
Suprafata act =102 mp					
Executant SC MASTERS SRL BRAILA Conform descrierea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii planului cadastral si corespondența acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data Septembrie 2014				Inspector Conform introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

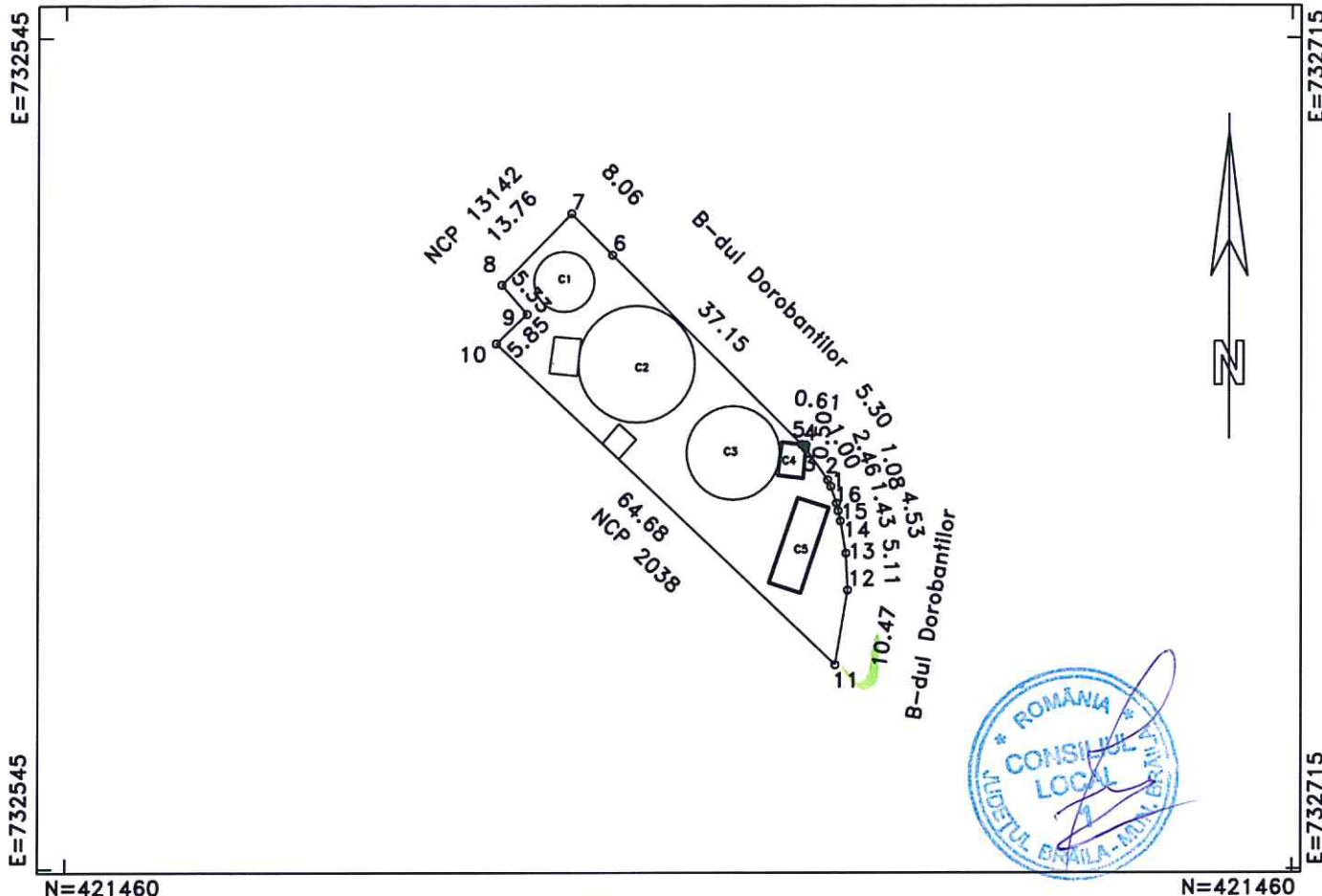
1.101.8

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	1163	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, b-dul Dorobantilor, nr. 1

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=421585

N=421585



N=421460

N=421460

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	1163	8-9 gard plasa, 10-11 nematerializat, in rest gard beton
TOTAL		1163	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CA	54	rezervor
2	CA	205	rezervor
3	CA	132	rezervor
4	CA	16	ruina
5	CA	57	ruina
TOTAL	-	464mp	-

Suprafata totala masurata=1163mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data:02/10/2017

Data:.....

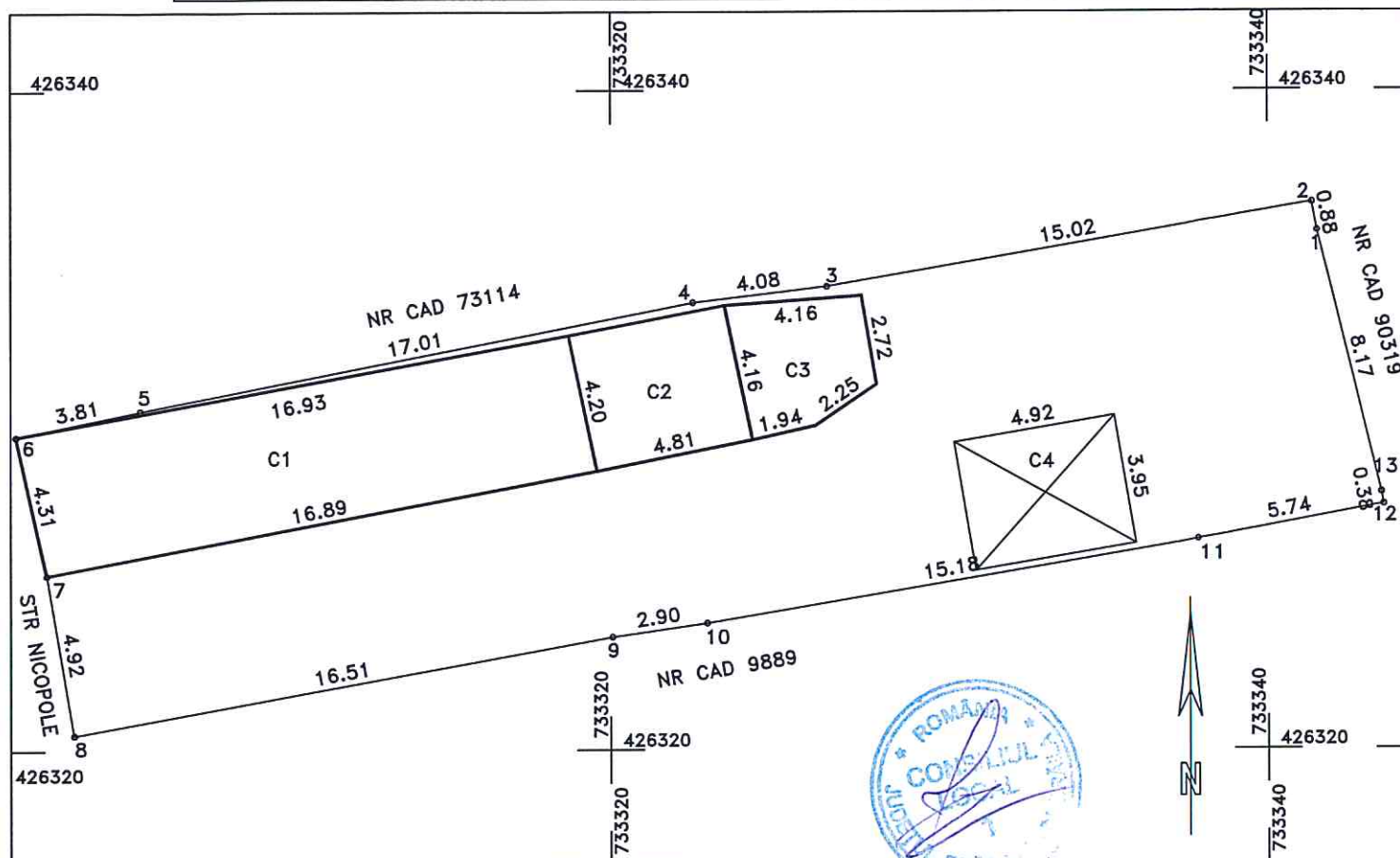
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	378	Jud. BRAILA, Mun. Braila, Str. Nicopole, Nr. 126

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	378	Imobil imprejmuit
TOTAL		378	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
C1	CL	72	Locuinta-Suprafata desfasurata: 72 mp
C2	CA	20	Anexa. Suprafata desfasurata 20mp
C3	CA	15	Anexa. Suprafata desfasurata 15mp
C4	CA	19	Anexa. Suprafata desfasurata 15mp. Constructie provizorie.
TOTAL		126	

Suprafata totala masurata=387mp

Executant: Cojocaru Ramona Maria

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 06/10/2017

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

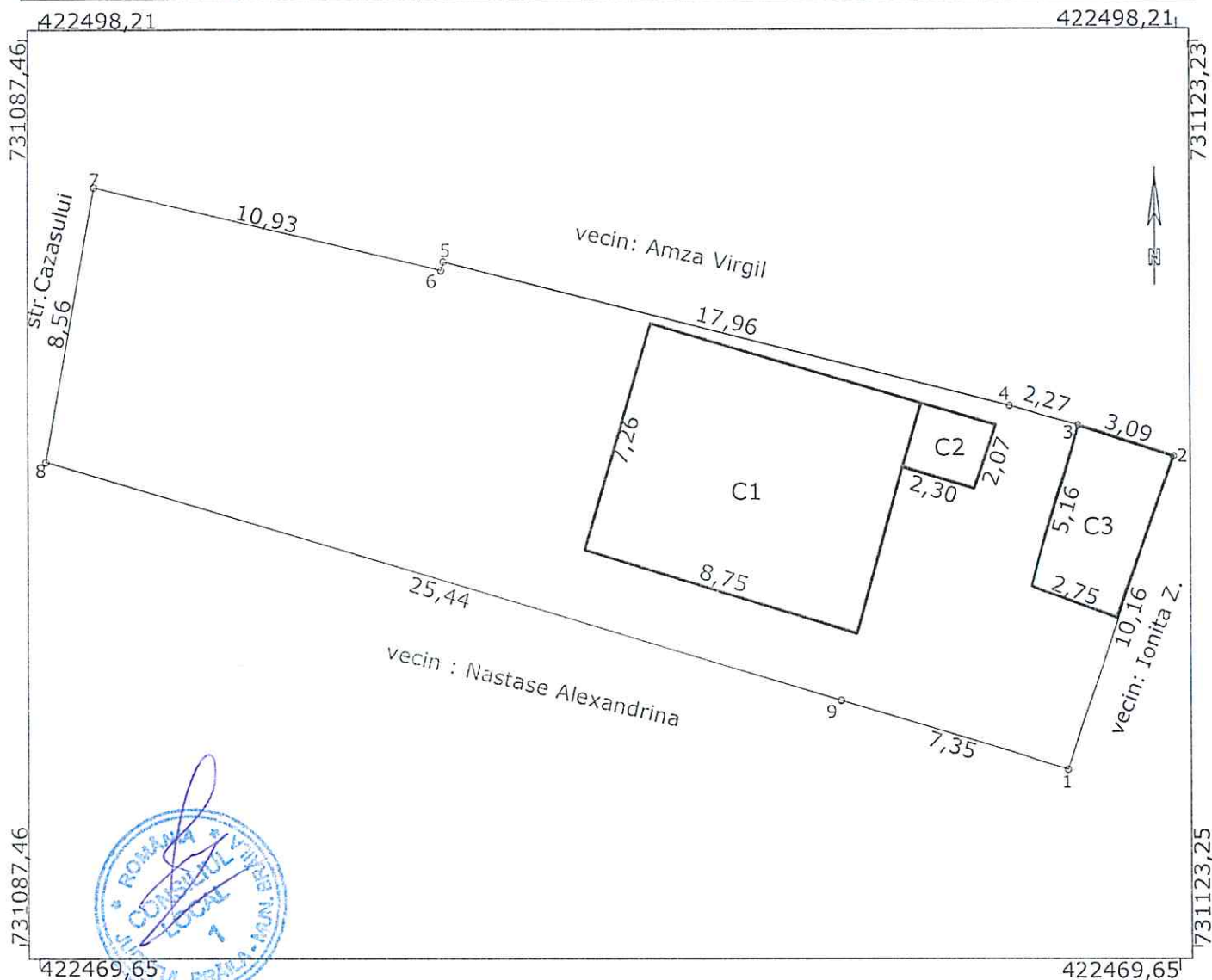
Stampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1: 200

Nr. cadastral	Supraf.masurata	Adresa imobilului	
-	320 mp	mun. Braila , str.CAZASULUI nr.79 bis	
Cartea Funciara nr.	-	U.A.T.	Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	Cc	320	delimitat astfel: 1-2-3-4 gard zid ;4-5-gard+constr.5-6-7-8-9 gard
TOTAL		320	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	63	Suprafata desfasurata = 63 mp;
C2	ANEXA	5	Suprafata desfasurata = 5 mp;
C3	ANEXA	15	Suprafata desfasurata = 15 mp;
TOTAL		126	

Suprafata totala masurata = 320 mp

Suprafata din acte = 320 mp

Executant,

sing. STANESCU STEFAN

Confirm executarea masurilor teren, corectitudinea intocmirii documentarilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 01.08.2017

Data

Semnatura si stampila