

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 426

din 28.09.2017

Privind: Aprobarea *Regulamentului* – forma actualizată, privind emiterea Avizelor necesare pentru execuția lucrărilor subterane la rețelele de utilități publice, condițiile de refacere a suprafețelor afectate ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Brăila și obligațiile beneficiarului la terminarea lucrărilor.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Tehnice, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr.225/2016 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. nr. 5/2003, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c) și d), alin.(5) lit.c) și alin.(6) lit.a) pct. 13 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTARASTE :

Art.1 (1) Se aprobă *Regulamentul* – forma actualizată, privind emiterea avizelor necesare pentru execuția lucrărilor subterane la rețelele de utilități publice, condițiile de refacere a suprafețelor afectate ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Brăila și obligațiile beneficiarului la terminarea lucrărilor, conform *anexei*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Regulamentul prevăzut la alin.(1) intră în vigoare la data de **01.01.2018**.

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L.M. Brăila nr.198/29.07.2015 își încetează aplicabilitatea.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va aduce la cunoștință publică și comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

JANTEA - CRICAN ALEXANDRU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

REGULAMENT- forma actualizata

privind emiterea avizelor pentru executia lucrărilor subterane la rețelele de utilitati publice, conditiile de refacere a suprafețelor afectate ce apartin domeniului public sau privat al Municipiului Braila si obligatiile beneficiarului la terminarea lucrarilor

CAP.1 GENERALITATI

Art.1 Scopul prezentului regulament este de a stabili:

(1) - cadrul organizatoric local necesar derulării în condiții optime a lucrărilor de investiții, modernizare, reabilitare sau intervenții de urgenta la rețelele subterane de utilitati publice, precum și a lucrărilor de refacere a suprafețelor afectate din domeniul public sau privat al Municipiului Braila ;

(2) –condițiile si documentatia necesara pentru obținerea Avizului preliminar, Acordului pentru executie cale de acces, solicitate prin Certificatul de Urbanism si a Avizului de începere a lucrărilor subterane pe domeniul public sau privat al Municipiului, numite in continuare „avize”.

(3) -controlul efectuat de reprezentanții imputerniciti ai Primarului Municipiului Braila la locul executiei lucrarilor pentru care se solicita Avizul de începere a lucrărilor subterane, masurile si sanctiunile ce pot fi aplicate;

(4)- sanctiunile aplicate beneficiarilor sau dupa caz, executantilor lucrarilor, în cazul nerespectării condițiilor prevazute in acest Regulament.

Art.2 (1)-Refacerea suprafeței afectate prin lucrarile executate pe domeniul public sau privat al Municipiului Braila se va executa de o firmă specializată autorizata, pe baza unui contract de prestări servicii încheiat cu beneficiarul sau executantul lucrării pentru care se solicită avizele mentionate la art. 1, alin. (2).

(2)-Proiectarea și executarea lucrărilor de semnalizare rutieră și siguranța circulației sunt în sarcina executantului. Lucrarile vor fi presemnalizate si semnalizate prin indicatoare de circulatie, conform normelor de specialitate si conditiilor stabilite de Politia Rutiera.

Art. 3(1)- Utilizatorii prezentului regulament sunt persoane fizice și persoane juridice (firme de construcții care execută lucrări de aducere la starea inițială a suprafețelor afectate din domeniul public sau privat al Municipiului, firme specializate autorizate care executa lucrari la rețelele de utilitati publice, precum și proprietarii sau administratorii de rețele de utilitati publice de interes local sau național).

(2)-Pentru lucrarile ce vor fi executate pe drumurile publice care au facut/fac obiectul unui proiect de investitii cu co-finantare din fonduri europene si se afla in perioada de garantie/derulare, avizele se vor solicita dupa obtinerea acordului constructorului care a lucrat in cadrul aceluși proiect, avizat de Directia Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare si Relatii Internationale din cadrul Primariei Municipiului Braila.

(3)-Pentru lucrarile ce vor fi executate pe drumurile publice care au facut/fac obiectul unui proiect de investitii cu finantare de la bugetul local, avizele se vor solicita dupa obtinerea

acordului constructorului care a lucrat în cadrul acelui proiect, avizat de Serviciul Investiții și Indrumare Asociații de Proprietari din cadrul Direcției Tehnice-Primăria Municipiului Braila.

CAP. 2 EMITEREA AVIZELOR NECESARE PENTRU EXECUTIA LUCRĂRILOR SUBTERANE DE INVESTIȚII ȘI REPARAȚII LA REȚELELE DE UTILITATE PUBLICĂ

Art.4 În baza Certificatului de urbanism și a Autorizației de construire pentru lucrările ce afectează domeniul public sau privat al Municipiului Braila, se emit avizele de specialitate, astfel:

(1) Emiterea unui Aviz preliminar, solicitat prin Certificatul de urbanism.

Documentația necesară pentru emiterea Avizului preliminar constă în:

- a)-cerere tip, conform Anexei nr.1;
- b)-certificat de urbanism, în copie;
- c)-memoriu tehnic, în copie, care va include o scurtă prezentare a proiectului însoțit de:
 - c.1.) un plan privind situația existentă;
 - c.2.) un plan privind situația propusă care conține pe lângă informațiile tehnice de bază și:
 - valori referitoare la dimensiunile străzii sau tronsonului de stradă (multiplu de 100 mp) unde se execută lucrarea (carosabil, trotuar);
 - valori referitoare la dimensiunile santurilor sapate pe domeniul public sau privat al municipiului Braila;
 - c.3.) valori referitoare la dimensiunile și detaliile de amenajare ale spațiilor verzi(gazon, plante, arbori) aferente zonei de acțiune, amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului;
- d)-plan de încadrare în zonă, în copie;
- e) memoriul tehnic și planurile vor fi întocmite de o persoană autorizată și vizate de Arhitectul Șef;
- f)-în situația în care zona în cauză este inclusă în cadrul unui proiect de reabilitare/modernizare în derulare sau în perioada de garanție cu co-finanțare din fonduri europene, se va prezenta obligatoriu și acordul din partea constructorului care execută/a executat proiectul respectiv, cu avizul Direcției Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare și Relații Internaționale din cadrul Primăriei Municipiului Brăila;
- g) -în situația în care zona în cauză este inclusă în cadrul unui proiect de reabilitare/modernizare în derulare sau în perioada de garanție cu finanțare de la bugetul local, se va prezenta obligatoriu și acordul din partea constructorului care execută/a executat proiectul respectiv, cu avizul Serviciul Investiții și Indrumare Asociații de Proprietari din cadrul Direcției Tehnice-Primăria Municipiului Braila;
- h)-la ridicarea avizului (conform Anexei nr.2) se va prezenta dovada achitării taxei stabilite (copie chitanță).

(2) Emiterea Avizului pentru începerea lucrărilor subterane

Documentația necesară pentru emiterea Avizului de începere a lucrărilor subterane constă în:

- a) -cerere tip, conform Anexei nr. 3 ;
- b)-avizul preliminar, emis de Direcția Tehnică, în copie;
- c)-autorizație de construire (A.C.), în copie;
- d) - BI/CI solicitant pentru persoane fizice, în copie;

e) -în cazul în care exista diferențe în proiect față de situația prezentată în etapa obținerii avizului preliminar, se depune varianta finală a proiectului, avizată de Arhitectul Șef, care va cuprinde elementele precizate la art.4 alin. (1) lit.”c; d;e”.

f)-copie contract de execuție lucrări de refacere a domeniului public sau privat al Municipiului Brăila afectat (carosabil/trotuar, zone verzi), care va conține obligatoriu cel puțin următoarele informații: datele de identificare ale societății care va realiza lucrările, graficul de execuție a lucrărilor de refacere, precizarea zonei care va face obiectul lucrării de refacere (localizare, suprafață), precum și perioada de garanție acordată lucrării.

g) -pentru lucrările ce pot afecta circulația rutieră, se va prezenta avizul Poliției Rutiere.

h) -la ridicarea avizului (conform Anexei nr. 4) se va prezenta dovada achitării taxei stabilite prin hotărârea CLM(copie chitanță) și graficul de lucrări.

Art. 5 (1) Pe perioada execuției, toate lucrările vor fi semnalizate conform legislației și normelor în vigoare. Semnalizarea este în sarcina executantului lucrării, cu respectarea normelor legale în vigoare și avizul Poliției Rutiere.

(2) Intervențiile la rețelele subterane de utilități se vor realiza de regulă, prin foraj orizontal, cu excepția situațiilor când acest lucru este restricționat din motive obiective de natură tehnică, fapt ce va fi argumentat printr-un memoriu tehnic întocmit în acest sens, de o persoană autorizată, avizat de Directorul Direcției Tehnice și aprobat de Primar.

(3) Materialele rezultate din săpătură vor fi depozitate pe perioada de execuție, astfel încât să nu afecteze circulația mijloacelor de transport, a pietonilor sau scurgerea apelor pluviale, pe răspunderea executantului sau vor fi transportate la depozitul de inerte.

(4) La terminarea lucrării, deșeurile rezultate vor fi transportate la depozitul de materiale inerte, pe traseul stabilit pentru traficul greu și în condiții de siguranță și păstrare a stării de salubritate a drumurilor publice.

CAP. 3 LUCRĂRI ÎN REGIM DE PRIMĂ URGENTĂ

Art.6(1) Lucrări de intervenție în regim de primă urgență sunt orice fel de lucrări necesare la construcțiile existente care prezintă pericol public ca urmare a unor procese de degradare, determinate de factori distructivi naturali și antropici, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, pentru punerea în siguranță, prin asigurarea cerințelor de rezistență mecanică, stabilitate și siguranță în exploatarea și desființarea acestora, situații constatate prin analize și documente justificative, întocmite de către proprietarii/administratorii rețelelor, care își asumă răspunderea pentru acestea.

(2) Primăria Municipiului Brăila va fi notificată de îndată, prin telefon sau fax, în maximum 2 ore de la producerea evenimentului ce necesită intervenția de urgență, de către administratorul rețelelor, conform Anexei nr. 5, astfel:

-intervenția: documentul va conține în mod expres denumirea lucrării și mențiunea “AVARIE” sau “PRIMA URGENTĂ”.

-localizarea exactă a lucrărilor ce se vor fi efectuate în regim de primă urgență;

-perioada în care se va remedia problema apărută în regim de urgență, inclusiv refacerea zonei afectate;

-responsabilul lucrării: nume, prenume, telefon.

(3) La terminarea lucrărilor, executantul va transmite către Primăria Municipiului Brăila-Direcția Tehnică, invitația la recepția lucrării pentru aducerea la starea inițială a suprafețelor

afectate din domeniul public sau privat al Municipiului Braila si va intocmi procesul –verbal de receptie conform anexei nr.6 ce va fi semnat si de reprezentantul Primariei Municipiului Braila.

Art.7(1) Interventia in regim de prima urgenta se va executa de indata si va fi semnalizata corespunzator.

(2) Deseurile rezultate vor fi transportate la depozitul de materiale inerte pe traseul stabilit pentru traficul greu si in conditii de siguranta si pastrare a starii de salubritate a drumurilor publice pe care se circula.

Art.8 Refacerea suprafetei va fi executata conform conditiilor prevazute in prezentul Regulament.

Art.9 Pentru lucrarile in regim de prima urgenta se obtin avizele si autorizatiile legale in materie.

CAP.4 PRELUNGIREA VALABILITĂȚII AVIZULUI PENTRU ÎNCEPERE A LUCRĂRILOR SUBTERANE

Art. 10 (1) Solicitarea pentru prelungirea valabilității Avizului de începere a lucrărilor subterane se va face prin cerere scrisă, cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data expirării acestuia.

(2) În cerere se va specifica termenul nou solicitat, care să corespundă perioadei de valabilitate a Autorizației de construire, motivul prelungirii si se va prezenta graficul actualizat al lucrarilor;

(3) Prelungirea Avizului pentru începere a lucrărilor subterane, în cazul în care solicitantul nu poate respecta termenul de execuție stabilit inițial, se taxează cu 30% din valoarea plătită inițial, cu excepția cazurilor de forță majoră, ce va fi dovedită de solicitant printr-un act emis de autoritatea competentă. Perioada de prelungire nu va depasi jumătate din perioada aprobată inițial.

(4) Pentru o a doua solicitare de prelungire, cu excepția cazurilor de forță majoră, ce va fi dovedită de solicitant printr-un act emis de autoritatea competentă, taxa percepută va fi de 60% din valoarea platită inițial. Perioada de prelungire nu va depasi jumătate din perioada acordată anterior.

(5) Dacă lucrarea nu se termina in termenul stabilit dupa a doua prelungire a valabilitatii avizului, se va solicita un aviz nou, urmarindu-se procedura initiala.

(6) Noul aviz se va emite numai in conditiile in care suprafata afectata din domeniul public sau privat al Municipiului Braila este complet refacuta in zona unde lucrarea la reseaua subterana a fost deja executata.

CAP.5 CONDITII DE REFACERE A SUPRAFETELOR AFECTATE DIN DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRAILA; RECEPTIA SI GARANTIA LUCRĂRILOR

Art. 11 Refacerea stratului de asfalt afectat (trotuar și/sau carosabil) se va face astfel:

(1) fata de fiecare margine exterioara a santului sapat, se vor freza cele două straturi de asfalt existente (stratul de legătură și stratul de uzură) cu inca minimum 1,00 m., in forme geometrice regulate, urmand ca turnarea straturilor noi de asfalt sa se faca pe toata suprafata rezultata;

(2) se va respecta întocmai structura initiala a stratului afectat si tehnologia de executie a acestuia, indiferent daca este din asfalt, beton, piatra cubica, macadam sau pamant;

(3) se va reface marcajul rutier, așa cum a fost trasat inițial, înainte de începerea lucrărilor de intervenție.

Art. 12 Recepția lucrărilor de refacere a suprafețelor afectate se face în următoarele conditii:

- când toate verificările asupra rețelilor sunt efectuate si toate lucrările sunt terminate, inclusiv la covorul asfaltic;

-in comisia de recepție pentru refacerea suprafeței afectate va face parte și reprezentantul Primăriei Municipiului Brăila, care examinează atat lucrările din punct de vedere tehnic, precum și, după caz, îndeplinirea constatărilor făcute în timpul execuției și se întocmeste procesul verbal;

-un exemplar original al procesului verbal, semnat si de dirigintele de santier al beneficiarului, va fi transmis la reprezentantul Primăriei, membru în comisie si, în copie, la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Brăila, care a emis avizul pentru începerea lucrărilor subterane.

Art. 13 Se impune refacerea în totalitate a carosabilului si a marcajului rutier în cazul în care suprafața afectată de lucrare (extindere, reabilitare, modernizare sau alta interventie ce implica spargerea suprafețelor din domeniul public sau privat al municipiului) este, raportată la toată suprafața strazii sau, după caz, suprafața unui tronson de strada (calculate la multiplu de 100 ml), mai mare sau egală cu 30% din aceasta. Trotuarele vor fi refacute în totalitate, pe toată lungimea traseului urmat de lucrare.

Art. 14 (1) La momentul recepției, lucrarea executată trebuie să respecte cota de nivel si pantele de scurgere ale strazii respective.

(2) În cazul unei intervenții care afectează direct camine ale sistemelor de utilitati (gaze, apa, canalizare, telecomunicatii s. a.) capacele acestora vor fi aduse la nivel de către executant, cu avizul detinatorului de retea.

Art. 15 Garanția lucrărilor de reparatie a suprafețelor afectate de pe domeniul public sau privat al Municipiului Brăila pentru care a fost emis avizul de incepere a lucrarilor subterane este de 5 ani.

Art. 16 În cazul în care se intervine pe o stradă aflată în garanție ca urmare a execuției unor proiecte de reabilitare/modernizare, lucrarea de intervenție va prelua în mod automat termenul de garanție al străzii, dacă aceasta este mai mare de 5 ani.

Art.17 (1) Executantul/beneficiarul avizului are obligația să întrețină în condiții optime infrastructura aferentă zonei drumului public care a făcut obiectul lucrărilor de refacere.

(2) Termenul de refacere a neconformitatilor aparute în perioada de garanție este de maximum 10 zile.

CAP. 6 ELIBERAREA ACORDULUI PENTRU EXECUȚIE CALE DE ACCES

Art.18 În baza Certificatului de urbanism, se poate emite Acordul pentru execuție cale de acces.

(1) Documentatia necesara pentru emiterea Acordului pentru execuție cale de acces consta în:

a)-cerere tip, conform Anexei nr.7;

b)-certificat de urbanism, în copie;

c)-memoriu tehnic, în copie;

d)-plan de încadrare în zonă, în copie;

e) -un plan privind situația existentă si un plan privind situația propusă care să contină inclusiv informații asupra spațiilor verzi din zona de acțiune, amplasată în domeniul public sau privat al

Municipiului, detalii de execuție, întocmite de o persoană autorizată și vizate de Arhitectul Șef, în copie;

f)-în cazul în care zona în cauză face obiectul unui proiect de reabilitare/modernizare în derulare sau în perioada de garanție cu co-finanțare din fonduri europene, se va prezenta obligatoriu și acordul din partea constructorului care execută/a executat lucrările din cadrul proiectului respectiv, cu avizul Direcției Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare și Relații Internaționale din cadrul Primăriei Municipiului Brăila ;

g) -în situația în care zona în cauză este inclusă în cadrul unui proiect de reabilitare/modernizare în derulare sau în perioada de garanție cu finanțare de la bugetul local, se va prezenta obligatoriu și acordul din partea constructorului care execută/a executat proiectul respective, cu avizul Serviciului Investiții și Indrumare Asociației de Proprietari din cadrul Direcției Tehnice-Primăria Municipiului Brăila;

h) avizul Poliției Rutiere, în copie;

i)- la ridicarea acordului (conform Anexei nr. 8) se va prezenta dovada achitării taxei stabilite și aprobate prin HCLM (copie chitanță) .

CAP. 7 TAXE PENTRU EMITEREA AVIZULUI PRELIMINAR, ACORDULUI CALE DE ACCES ȘI A AVIZULUI DE ÎNCEPERE A LUCRĂRILOR SUBTERANE

Art. 19 Pentru emiterea Avizului preliminar și a Acordului pentru execuție cale acces, se achită o taxă de 5 lei/Aviz, respectiv 5 lei/Acord, aprobată prin hotărâre a Consiliului Local Municipal Brăila.

Art. 20 Taxele pentru eliberarea Avizului de începere a lucrărilor subterane sunt diferențiate în funcție de mărimea și tipul suprafeței afectate și sunt stabilite conform **Anexei nr.9** la prezentul Regulament.

Art.21 Aceste taxe se fac venit la bugetul local și se achită la data eliberării avizelor/acordurilor.

Art.22 (a) Pentru lucrările de investiții finanțate/co-finanțate din bugetul local al Municipiului Brăila, nu se percep taxele specificate mai sus.

(b) Scutirile de la plata taxelor menționate mai sus, se aplică conform prevederilor legale.

CAP. 8 CONTRAVENTII ȘI SANCTIUNI

Art.23 Constituie contravenție și se sancționează cu amenda de 2500 lei execuția lucrărilor de spargere a suprafețelor domeniului public sau privat al Municipiului Brăila fără deținerea avizului de începere a lucrărilor subterane.

Art.24 Constituie contravenție și se sancționează cu amenda de 2500 lei nerefacerea suprafețelor în perioada aprobată, conform condițiilor tehnice precizate în prezentul Regulament.

Art.25 Constituie contravenție și se sancționează cu amenda de 2500 lei nerespectarea obligației prevăzută la art.6(2), privind notificarea apariției situațiilor de primă urgență.

Art.26 Constituie contravenție și se sancționează cu amenda de 2500 lei nesemnalezarea corespunzătoare a lucrărilor executate pe domeniul public sau privat al Municipiului Brăila.

Art.27 Constituie contravenție și se sancționează cu amenda de 2500 lei nerespectarea prevederilor art. 18(2), privind termenul de refacere a suprafețelor în perioada de garanție.

Art.28 *Constatarea și aplicarea sancțiunilor și contravențiilor se fac de către Poliția Locală Braila și/sau personalul împuternicit de primar în acest sens.*

CAP.9 DESPAGUBIRI SUPORTATE DE BENEFICIAR CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA

Art.29 (1) În cazul în care lucrările nu vor fi efectuate conform reglementărilor din documentația tehnică aprobată și din prezentul Regulament, iar domeniul public sau privat al Municipiului nu va fi refăcut corespunzător sau în termenul stabilit în aviz, Direcția Tehnică-Primăria Municipiului Braila, prin serviciul de specialitate, va face comanda de execuție lucrări către Constructorul cu care are relație contractuală. Constructorul va executa lucrarea și va emite situația de lucrări și factura aferentă. Valoarea acestora se va concretiza în despăgubirea ce va fi plătită Primăriei Municipiului Braila de către beneficiarul avizului de începere a lucrărilor subterane. Aceasta valoare va fi comunicată de Direcția Tehnică către Direcția Finanelor Publice Locale și totodată proprietarului/administratorului rețelei și executantului, pentru achitarea în termen de 5 zile a despăgubirii datorate.

(2) În caz de neexecutare în termen a obligațiilor notificate, Direcția Juridic Contencios APL va demara procedurile legale pentru recuperarea obligației de plată și a accesoriilor aferente, suma făcându-se venit la bugetul local.

CAP. 10 DISPOZIȚII FINALE

Art. 30 Primăria Municipiului Braila prin Direcția Tehnică nu va emite niciun alt aviz/acord referitor la execuția altor lucrări pe domeniul public sau privat al Municipiului, constructorului, administratorului sau proprietarului de rețele de utilități, în cazul în care acesta nu prezintă procesul-verbal încheiat la terminarea lucrărilor, conform termenului prevăzut în aviz. Procesul verbal se va depune la Direcția Tehnică lunar, în perioada 5-10 ale lunii, pentru luna anterioară.

Art. 31 Pe timpul sezonului de iarnă, de regulă, în perioada 15 noiembrie – 15 martie, emiterea avizelor de începere a lucrărilor subterane pentru executarea lucrărilor tehnico-edilitare, se suspendă, în funcție de condițiile meteorologice existente.

(1) Suspendarea emiterii avizelor de începere a lucrărilor subterane va fi adusă la cunoștință publică printr-un Comunicat al autorității administrației publice locale publicat pe site-ul instituției și afișat la sediul Primăriei Municipiului Brăila.

(2) Ridicarea restricției se va face tot printr-un Comunicat al autorității administrației publice locale, publicat prin aceleași mijloace.

(3) Taxele stabilite în prezentul Regulament se fac venit la bugetul local și se achită la ridicarea eliberării avizului/acordului.

(4) Avizele și acordurile precizate în prezentul regulament se eliberează în termen de 15 zile de la data depunerii cererii la sediul Primăriei Municipiului Braila.

(5)Termenul de valabilitate al avizului emis pentru executia unei lucrari de bransare individuala la retelele de utilitati publice existente, va fi de maxim 20 de zile calendaristice.

Art. 32 In vederea identificarii, inregistrarii, deservirii si reprezentarii pe planuri topografice si/sau cadastrale, precum si pe planurile de urbanism si amenajarea teritoriului administratorii/proprietarii retelelor de utilitati publice vor prezenta la sediul Primariei Municipiului Braila, Institutia Arhitectului Sef si dupa caz, Directia Patrimoniu, informatiile aferente sistemelor de utilitati publice, in scopul realizarii setului de date spatiale.

Art. 33 Beneficiarii sau dupa caz, executantii de lucrari ce afecteaza drumurile publice, au urmatoarele obligatii:

- Sa inceapa lucrarile numai dupa obtinerea Avizului pentru inceperea lucrarilor subterane emis de Directia Tehnica din cadrul Primariei Municipiului Braila;

- Sa pastreze permanent la punctul de lucru copii ale aprobarii inchiderii sau restrictionarii circulatiei, dupa caz, insotite de schema de semnalizare;

- Sa amenajeze, sa instaleze, sa completeze operativ si sa intretina permanent mijloacele de semnalizare si protectie pe sectorul de drum pe toata durata executiei lucrarii;

- Sa amenajeze culoare speciale pentru circulatia pietonilor, in situatia in care lucrarea afecteaza trotuarul;

- Sa realizeze varianta ocolitoare aprobata, in conditiile de siguranta, in cazul devierii circulatiei;

- Sa asigure restabilirea circulatiei prin eliberarea completa a platformei si zonei de drum dupa terminarea lucrarii, sa demonteze semnalizarea rutiera temporara si sa refaca semnalizarea la forma initiala sau sa asigure semnalizarea adecvata noilor conditii de circulatie, dupa caz.

- Sa respecte procesul tehnologic si solutiile tehnice de executie din documentatia in baza careia s-a emis avizul;

- Sa respecte durata de executie a lucrarilor, prevazuta in aviz.

- Sa pastreze curatenia drumurilor publice.

Art. 34 La inchiderea sau instituirea restrictiei de circulatie, beneficiarul lucrarii va informa participantii la trafic, prin presa scrisa, asupra conditiilor de circulatie pe sectoarele de drum respective si eventual despre traseele alternative recomandate, ulterior obtinerii avizului favorabil al Politiei Rutiere si instiintarii Comisiei municipale pentru transport si siguranta circulatiei din Municipiul Braila, cu secretariatul la sediul S.U.P.A.G.L. din str. Marasesti, nr. 39, tel.0239611682.

Art. 35 Intreaga raspundere fata de terti, rezultata ca urmare a interventiilor pe domeniul public sau privat, revine in totalitate titularului de retele care dispune efectuarea lucrarilor sau executantului dupa caz.

Art. 36 Prezentul Regulament a fost intocmit in baza urmatoarelor acte normative:

Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Legea 227/2015, art.486-Codul fiscal;

Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice;

Legea nr.287/2009, Codul Civil;

Legea nr.123/2012, a energiei electrice si a gazelor naturale.

O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modicările și completările ulterioare;

HCLM Braila nr. 5/2003 privind constatarea si sanctionarea faptelor ce constituie contraventie savarsite prin incalcarea normelor de gospodarire si transport pe teritoriul Municipiului Braila;

Art. 37 Prezentul Regulament poate fi completat/modificat, ori de câte ori se vor produce schimbări de natură tehnică, tehnologică, legislative sau procedurale care impun acest lucru.

Art. 38 Prezentul Regulament a fost supus dezbaterii publice prin:

-publicare pe site-ul Primăriei Municipiului Brăila pentru dezbateri publice, cu consultarea factorilor interesați.

Art. 39 Regulamentul intră în vigoare începând cu data de 01.01.2018.

Art. 40 Începând cu data intrării în vigoare a prezentului Regulament, se abroga HCLM Braila nr. 198/29.07.2015.



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul / S.C......cu domiciliul/ sediul in localitateastrada.....nr.....
 Bloc.....ap.....nr telefon.....reprezentat legal prin.....
cu domiciliul / sediul in localitatea.....strada....
nr.....bloc.....sc.....ap.....nr.telef.....
 Prin prezenta **solicit eliberarea Avizului preliminar** pentru executarea lucrarilor de

la adresa.....

Anexez, in copie, urmatoarele acte:

-certificat de urbanism;

-memoriu tehnic, care include:

1) un plan privind situatia existenta;

2) un plan privind situatia propusa care contine pe langa informatiile tehnice de baza si:

- valori referitoare la dimensiunile strazii sau tronsonului de strada (multiplu de 100mp) unde se executa lucrarea;

- valori referitoare la dimensiunile santurilor sapate pe domeniul public sau privat al municipiului Braila;

- valori referitoare la dimensiunile si detaliile de amenajare ale spatiilor verzi aferente zonei de actiune, amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului;

3) plan de încadrare în zonă;

** memoriul tehnic si planurile sunt intocmite de o persoana autorizata si vizate de Arhitectul Șef;*

4) acordul constructorului, avizat de Directia Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare si Relatii Internationale, avand in vedere ca zona..... a facut/face obiectul unui proiect de investitii (dupa caz).....

5) acordul constructorului, avizat de Serviciul Investitii si Indrumare Asociatii de Proprietari din cadrul Directiei Tehnice-Primaria Municipiului Braila avand in vedere ca zona..... a facut/face obiectul unui proiect de investitii (dupa caz).....

Data

Semnatura/stampila

.....

.....

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI BRAILA



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
MUNICIPIUL BRAILA
- PRIMAR –
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL UMMSCUP

Anexa nr.2 la Regulament

AVIZ PRELIMINAR

NR.....din data.....

Se elibereaza prezentul Aviz preliminar dnei/dl/ S.C.....
cu domiciliul/ sediul....., solicitat prin Certificatul de urbanism
nr....., in vederea obtinerii autorizatiei de constructie pentru lucrarea:
.....
la adresa Beneficiar:.....
cu urmatoarele observatii:.....
.....

Lucrarile se vor executa conform prevederilor HGR nr.525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare si HCLM nr. - aprobarea Regulamentului – forma actualizata privind emiterea avizelor pentru executia lucrărilor subterane la rețelele de utilitati publice, conditiile de refacere a suprafetelor afectate ce apartin domeniului public si privat al Municipiului Braila si obligatiile beneficiarului la terminarea lucrarilor.

Valabilitate.....(data expirarii Certificatului de urbanism nr.....)
Platit taxa de 5 lei cu chitanta nr.....

Notă: După obținerea Autorizației de construire, nu se vor începe lucrările pe domeniul public sau privat al Municipiului Brăila fără Avizul pentru începerea lucrărilor subterane emis de Direcția Tehnică, conform H.C.L.M. nr.

PRIMAR

DIRECTOR EXECUTIV D.T.

.....

.....

SEF SERVICIU

.....

INTOCMIT

.....



Formular cerere eliberare Aviz pentru
inceperea lucrarilor subterane

Anexa nr.3 la Regulament

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul / S.C......cu domiciliul/ sediul in
localitateastrada.....nr.....
Bloc.....ap.....nr telefon.....reprezentat legal prin.....
.....cu domiciliul / sediul in localitatea.....strada....
.....nr.....bloc.....sc.....ap.....nr.tel.....
Prin prezenta, solicit eliberarea Avizului pentru inceperea lucrarilor subterane pentru executarea
lucrarilor de**in perioada:**.....
la adresa.....Beneficiar:.....
Pe o suprafata totala demp, din care:
.....mp. beton/asfalt;
.....mp. piatra cubica / macadam;
.....mp. spatiu verde / pamant

Anexez ,in copie, urmatoarele acte:

- avizul preliminar;
- autorizație de construire (A.C.);
- BI/CI-ul solicitantului pentru persoane fizice;
- memoriu tehnic actualizat, dupa caz;
- contract de executie lucrari de refacere a domeniului public sau privat al Municipiului Braila afectat (carosabil/trotuar, zone verzi), care va contine obligatoriu cel putin urmatoarele informatii: datele de identificare ale societății care va realiza lucrările, graficul de execuție a lucrărilor de refacere, identificarea exactă a zonei care va face obiectul lucrării de refacere (localizare, suprafață), precum și perioada de garanție acordată lucrării;
- avizul Politiei Rutiere, dupa caz.

Observatii:

- *La ridicarea Avizului, voi prezenta graficul de lucrari, in conformitate cu perioada solicitata in prezenta cerere si stabilita in Aviz.*
- *La terminarea lucrarii, voi depune la compartimentul de specialitate al Primariei Municipiului Braila, care a emis Avizul, procesul verbal al receptiei, in copie.*

Data

Semnatura

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI BRAILA



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
MUNICIPIUL BRAILA
- PRIMAR –
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL UMMSCUP

Anexa nr.4 la Regulament

AVIZ PENTRU INCEPEREA LUCRARILOR SUBTERANE

NR.....din data.....

Ca urmare a cererii nr.....adresata decu
domiciliul/sediul inse emite
AVIZUL pentru inceperea lucrarilor subterane

.....
de catre....., avand Autorizatia de construire nr.....
la adresa.....Beneficiar:.....

Lucrarile se vor desfasura in perioada, care reprezinta perioada de
valabilitate a prezentului Aviz;

Se vor respecta urmatoarele conditii specifice:.....
.....
.....

si urmatoarele conditii generale:

-
-

Platit taxa deconform chitantei nr....., calculata
in baza prevederilor Regulamentului aprobat prin HCLM nr.....

PRIMAR

.....

DIRECTOR EXECUTIV D.T.

.....

SEF SERVICIU

.....

INTOCMIT

.....



Formular privind interventia prin lucrari
in regim de prima urgenta

Anexa nr. 5 la Regulament

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA
-Directia Tehnica-

Subscrisacu sediul in
..... inmatriculata la Registrul Comertului sub nr.....
cod unic de inregistrare....., reprezentata legal prin d-na/dl.
....., formuleaza prezenta:

Notificare privind interventia in regim de AVARIE/PRIMA URGENTA pe
domeniul public si/sau privat al Municipiului Braila

1. Adresa la care se solicita interventia:
2. Durata de executie a lucrarii:
3. Responsabilul lucrarii din partea beneficiarului:
Tel:
4. Estimarea suprafetei afectate:

Alte obs:.....

S.C.
prin reprezentant

(semnatura)

(stampila)



PROCES- VERBAL DE RECEPTIE A LUCRARILOR
privind ADUCEREA TERENULUI LA STAREA INTIALA
Nr.din

Lucrarea.....a fost executata in baza Autorizatiei de construire nr..... si a Avizului de incepere a lucrarilor subterane nr. beneficiar.....
Lucrarea a fost executata in Municipiul Braila, strada.....nr..... de catre.....

In prezenta:

- 1.....in calitate de reprezentant al administratorului /proprietarului retelei tehnico-edilitare aferente;
- 2.....in calitate de beneficiar al avizului de executie a lucrarilor tehnico – edilitare;
- 3in calitate de reprezentant al Primariei Municipiului Braila;

Au mai participat la receptive, in calitate de invitati:

- 4.....in calitate de reprezentant al executantului.
- 5.....in calitate de reprezentant al proiectantului.
- 6.....alte.

In urma verificarii la amplasamentul lucrarii, se constata urmatoarele:

.....
.....
.....

Prezentul proces-verbal, a fost incheiat astazi.....
in.....exemplare.

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Invitati

- 4.....
- 5.....

PRESEDINTE DE SEDINTĂ



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul / S.C.....cu domiciliul/ sediul in localitateastrada.....nr.....
Bloc.....ap.....nr telefon.....reprezentat legal prin.....
.....cu domiciliul / sediul in localitatea.....strada....
.....nr.....bloc.....sc.....ap.....nr.telef.....
Prin prezenta **solicit eliberarea Acordului** pentru executie cale de acces la adresa
Beneficiar:.....

Anexez, in copie, urmatoarele acte:

- certificat de urbanism;
- memoriu tehnic;
- plan de încadrare în zonă;
- un plan privind situația existentă și un plan privind situația propusă care să conțină inclusiv informații asupra spațiilor verzi din zona de acțiune, amplasate în domeniul public sau privat al Municipiului, detalii de execuție, întocmite de o persoană autorizată și vizate de Arhitectul Șef;
- acordul constructorului, avizat de Direcția Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare și Relații Internaționale, având în vedere că zona..... a făcut/face obiectul unui proiect de investiții (după caz).....;
- acordul constructorului, avizat de Serviciul Investiții și Îndrumare Asociației de Proprietari din cadrul Direcției Tehnice-Primăria Municipiului Braila având în vedere că zona..... a făcut/face obiectul unui proiect de investiții (după caz).....;
- avizul Poliției Rutiere.

Data

Semnatura

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI BRAILA



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
MUNICIPIUL BRAILA
- PRIMAR –
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL UMMSCUP

Anexa nr.8 la Regulament

ACORD PENTRU EXECUTIE CALE DE ACCES

NR.....din data.....

Ca urmare a cererii inregistrata la sediul Municipiului Braila sub nr.....adresata
decu domiciliul / sediul
in.....se emite **acordul pentru executia caii de**
acces aferent lucrarilor de

.....
la adresaBeneficiar:.....,
conform Certificatului de urbanism nr.....cu respectarea urmatoarelor conditii
specifice:.....
.....
.....

si a urmatoarelor conditii generale:

- respectarea conditiilor stabilite prin Regulamentul-forma actualizata privind emiterea avizelor pentru executia lucrarilor subterane la retelele de utilitati publice, conditiile de refacere a suprafetelor afectate ce apartin domeniului public si privat al Municipiului Braila, precum si obligatiile beneficiarului la terminarea lucrarilor
- respectarea conditiilor stabilite prin avizul Politiei Rutiere.

Valabilitate.....(data expirarii Certificatului de urbanism nr.....)

Achitat taxa de 5 lei cu chitanta nr.....

PRIMAR

.....

DIRECTOR EXECUTIV D.T.

.....

SEF SERVICIU

.....

INTOCMIT

.....



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
MUNICIPIUL BRAILA
-PRIMAR –
DIRECTIA TEHNICA
SERV.U.M.M.S.C.U.P.

Anexa nr.9 la Regulament

FORMULA DE CALCUL PENTRU STABILIREA TAXEI DATORATE DE SOLICITANTUL AVIZULUI PENTRU ÎNCEPEREA LUCRĂRILOR SUBTERANE CE AFECTEAZĂ DOMENIUL PUBLIC sau PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

I. FORMULA DE CALCUL PENTRU STABILIREA TAXEI DATORATE DE SOLICITANTUL AVIZULUI PENTRU ÎNCEPEREA LUCRĂRILOR SUBTERANE CE AFECTEAZĂ DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA , **în cazul lucrărilor de EXTINDERE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE RELETE, este:**

$V = t \times S$, unde

t= tarif pentru ocuparea pe o perioada determinata a domeniului public sau privat al Municipiului Braila, in functie de categoria suprafetei afectate (lei/mp).

- $t = 2$ leu /mp pentru suprafetele din asfalt si beton;
- $t = 1,5$ lei /mp pentru suprafetele din piatra cubica si macadam;
- $t = 1$ lei /mp pentru suprafetele din pamant si spatiu verde;

S= suprafata afectată de lucrare, in metri pătrati, ce se va determina din documentatia tehnica depusa pentru obtinerea avizului și declarata de solicitant, inclusiv suprafata aditionala pe care se face turnarea stratului de asfalt sau beton, peste limita conturului santului, stabilita in conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

**Se aplica aceeasi procedura de calcul pentru persoane fizice si juridice.*

II. TAXA DATORATĂ DE SOLICITANTUL AVIZULUI PENTRU ÎNCEPEREA LUCRĂRILOR SUBTERANE CE AFECTEAZĂ DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA , **în cazul lucrărilor de REALIZARE A UNUI BRANȘAMENT INDIVIDUAL, este de 13 LEI/ Aviz.**
TAXA POATE FI MODIFICATA/ AJUSTATA PRIN HOTARARE C.L.M. BRAILA.

