

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 410

din 31.08.2017

Privind: Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul „*CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL – POMPE FUNEBRE*”, la adresa din Brăila, str. Alexandru Vlahuță, nr. 11, inițiat de *TÂRPAN VALERIU și TÂRPAN VALERIA*.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea domnului Târpău Valeriu și a doamnei Târpău Valeria, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 23549/13.06.2017 și H.C.L.M. Brăila nr.430/21.12.2015, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.2/31.01.2001, până la data de 30.12.2018;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.32, art.48, art.48¹ alin.(4) și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.35 alin.(3) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr.2701/2010, modificat prin Ordinul nr.835/2014 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr.156/20.04.2011;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și alin.(2) lit.e) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă *PLANUL URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul „*CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL – POMPE FUNEBRE*”, la adresa din Brăila, str. Alexandru Vlahuță, nr. 11, inițiat de *TÂRPAN VALERIU și TÂRPAN VALERIA*, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorul documentației, domnul Târpan Valeriu și doamna Târpan Valeria, în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

IONIȚĂ ION - SORIN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**


DRĂGAN ION

SITUATIE PROPUSA ZONA STUDIATA -REGLEMENTARI-



STATIA METEOROLOGICA
BOBOC AIR BASE LA 47,5KM DE BRAILA
— FRECVENTA

SUPRAFATA AMPLASAMENT - 226,00 m²

INDICI CONFORM P.U.G.	INDICI AMPLASAMENT PROPUSE
UTR 25	Ac 147.00 m ²
	Ad 147.00 m ²
P.O.T. 65.00 %	P.O.T. 65.00 %
C.U.T. 0.65	C.U.T. 0.65

LEGENDA

LIMITE



LIMITA ZONA DE INTERES



LIMITA AMPLASAMENT

CIRCULATII



CIRCULATIE CAROSABILA
- ASFALTATA -



CIRCULATIE PIETONALA

FUNCTIUNI

STAREA CLADIRILOR



CONSTRUCTII EXISTENTE



CONSTRUCTII PROPUSE



SPATII VERZI



ZONA DE LOCUIRE



ZONA DE SERVICII



ZONA GOSPODARIE
COMUNALA - CIMITIR



IMBACIU
arhitectura

SRL/D

BENEFICIAR

TARPAN VALERIU SI TARPAN VALERIA

TITLU PROIECT

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL - POMPE FUNEBRE

NR. PR.

FAZA
P.U.D.

STR. ALEXANDRU VLAHUTA, NR. 11, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA

TITLU PLANSA

SITUATIE PROPUSA ZONA STUDIATA - REGLEMENTARI -

NR. PL.

U 03

SPECIFICATIE	SEMNTATURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. SILVIA MEDRIHAN	1/500
PROIECTAT	URB. MARIUS BACIU	DATA MAI
DESENAT	URB. MARIUS BACIU	2017