

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 392

din 31.08.2017

Privind: Constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 250,00 mp situat în Brăila, str. Petre Ciucă nr.14, NCP 89664, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, numiților **COMAN VIOREL și COMAN LILIANA – NICOLETA**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere cererea numiților Coman Viorel și Coman Liliana – Nicoleta înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 25323/26.06.2017;

Văzând referatul de aprobare al inițiatorului, precum și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.693 și art.697 Cod Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art.20 alin.(1) lit. e) și art. 28 alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.21 lit. a) din Legea nr.195/2006 - legea cadru a descentralizării, Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr.109/19.05.2004, modificată și completată prin H.C.L.M. nr.338/30.11.2005, H.C.L.M. nr.101/30.03.2017, modificată prin H.C.L.M. nr.246/30.06.2017, precum și H.C.L.M. nr. 221/30.05.2017;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, pe o perioadă de **49 de** ani, asupra terenului în suprafață de 250,00 mp situat în Brăila, str. Petre Ciucă nr.14, NCP 89664, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, numiților **COMAN VIOREL și COMAN LILIANA – NICOLETA**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul pentru care se constituie dreptul de suprafață, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul suprafeței se stabilește în cuantum de **2,42 lei/mp/an** și se actualizează anual, cu rata leu/euro, conform art.3.5 lit.a) din regulamentul aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.101/2017.

Art.4 Se împuternicește executivul local, în vederea perfectării contractului de suprafață în formă autentică, cu respectarea modelului – cadru prevăzut în anexa nr.3 la H.C.L.M. Brăila nr.101/30.03.2017.

Art.5 Beneficiarii dreptului de suprafață au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr.76/28.02.2013, referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de suprafață.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

IONIȚĂ ION - SORIN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**


DRĂGAN ION

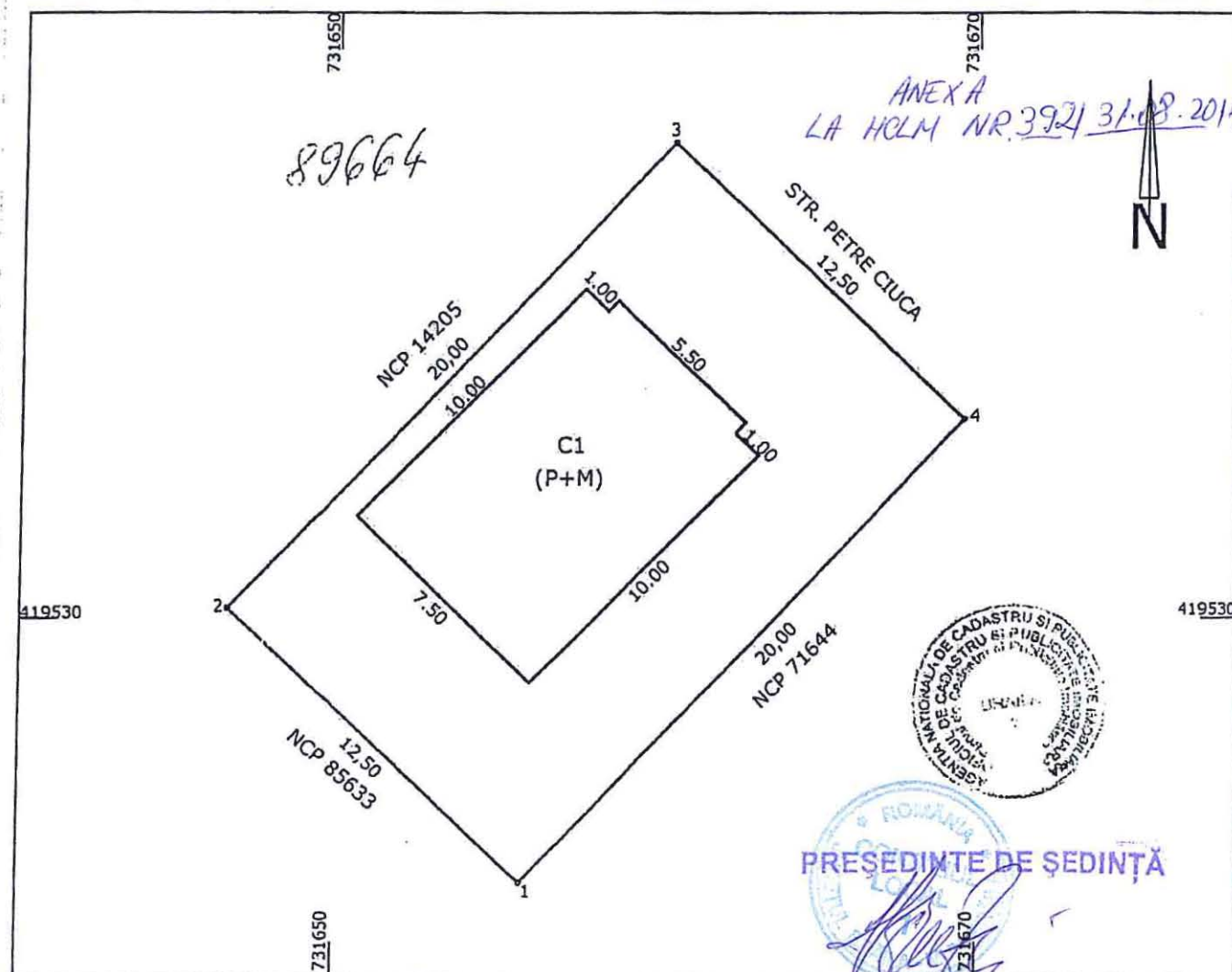
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

71893/04. NOV. 2016

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
19940	250	Strada Petre Ciuca nr 14

Cartea Funciara nr.:	46379	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
		Braila, localitate Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	250	Imprejmuire: 1-2-3 gard lemn, 3-4-1 gard zid
TOTAL		250	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA (P+M)	78	finalizata in procent de 20%, Suprafata desfasurata=78mp
TOTAL		78	

Suprafata totala masurata a imobilului=		250mp
Suprafata din act=		250mp

Executant: CERNAT ADRIAN CERTIFICAT DE AUTORIZARE Confirm executarea masuraturilor teren, corectitudinea B.C. NR. 0062 Intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea teren Semnatura si stampila Data: 04.11.2016	Inspector: [Signature] Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si paraфа Data: 10. NOV 2016 Stampila BCPI
---	--