

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 390

din 31.08.2017

Privind: Constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 160,54 mp indiviz din suprafața de 391,00 mp situat în Brăila, str. Rahovei nr.147, NCP 90031, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, numiților **CIUREA ION și CIUREA IONICA**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului și cererea numiților Ciurea Ion și Ciurea Ionica, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 22836/07.06.2017;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Instituției Arhitect Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.693 și art.697 Cod Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art.20 alin.(1) lit. e) și art. 28 alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.21 lit. a) din Legea nr.195/2006 - legea cadru a descentralizării, Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr.101/30.03.2017, precum și H.C.L.M. nr.51/27.03.2009, completată cu H.C.L.M. nr.292/31.08.2016, anexa 1.87, poziția 6;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, pe o perioadă de **49 de ani**, asupra terenului în suprafață de 160,54 mp indiviz din suprafața de 391,00 mp situat în Brăila, str. Rahovei nr.147, NCP 90031, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, numiților **CIUREA ION și CIUREA IONICA**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul pentru care se constituie dreptul de suprafață, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul suprafeței se stabilește în cuantum de **11,60 lei/mp/an** și se actualizează anual, cu rata leu/euro, conform art.3.5 lit.a) din regulamentul aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.101/2017.

Art.4 Se împuternicește executivul local, în vederea perfectării contractului de suprafață în formă autentică, cu respectarea modelului – cadru prevăzut în anexa nr.3 la H.C.L.M. Brăila nr.101/30.03.2017.

Art.5 Beneficiarii dreptului de suprafață au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr.76/28.02.2013, referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de suprafață.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

IONIȚĂ ION - ȘORIN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**


DRĂGAN ION

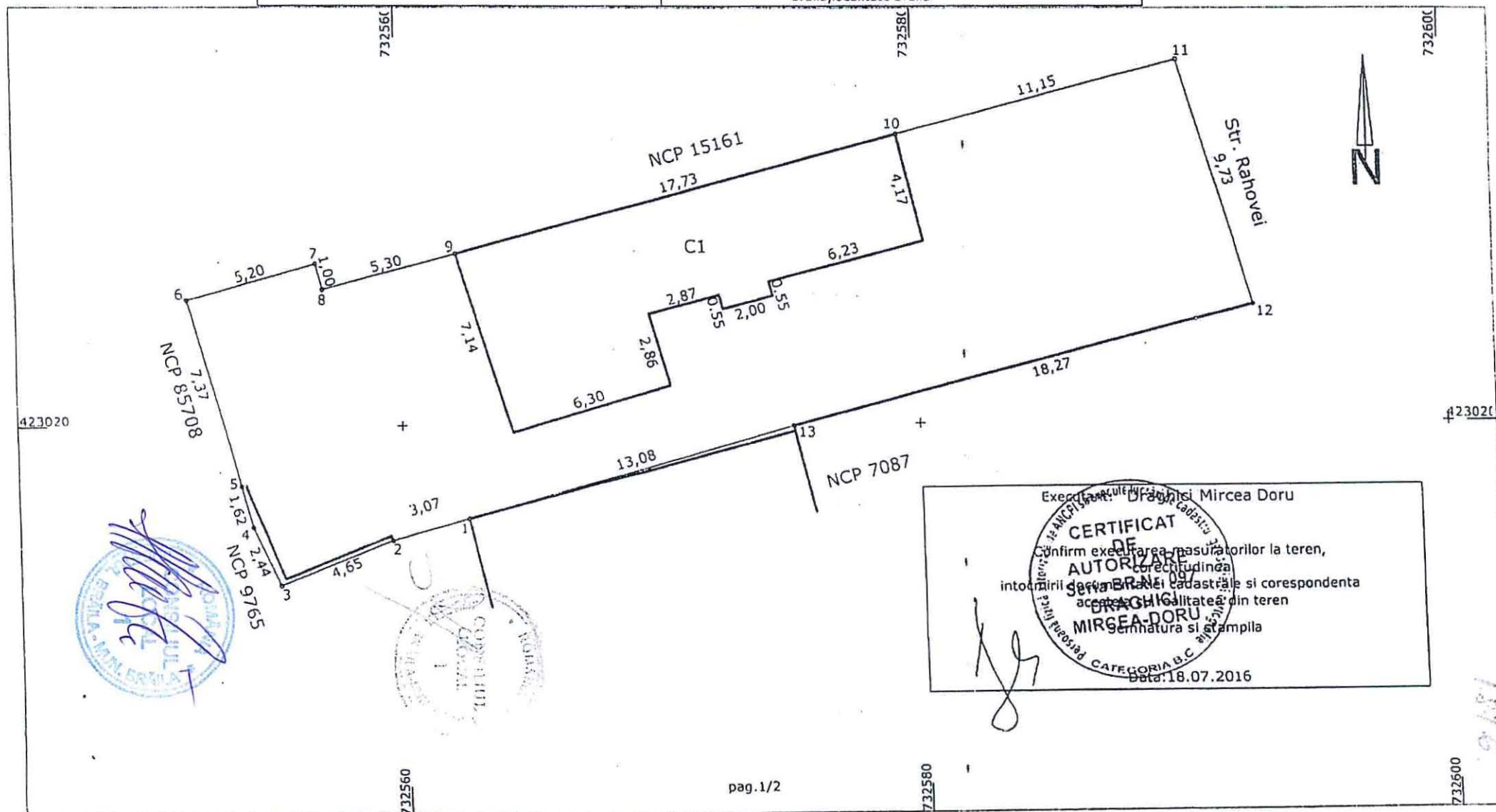
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Anexa 1.35 la regulament

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	391	Strada RAHOVEI Nr. 147

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitate Braila



Executantul: **Draghici Mircea Doru**

CERTIFICAT

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea servitutiilor cadastrale si corespondenta actelor de proprietate din teren

DRAGHICI MIRCEA-DORU

semnatura si stampila

CATEGORIA B.C.

Data: 18.07.2016